

Mesto REVÚCA

**ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA
REVÚCA č. 3
Návrh**

**ZMENY A DOPLNKY REGULATÍVOV
ÚZEMNÉHO ROZVOJA MESTA**

(Závazná časť ÚPN mesta)



Poznámka:

Červeným text – nový doplnený text zmien a doplnkov č.3

*Čierny text – záväzná časť ÚPN mesta Revúca (r.2000) , zmeny č.1 (r.2006)a
zmien a doplnkov č.2 / 2009/*

Zelený text – znenie textu sa vypúšťa

Článok I.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Tieto regulatívy územného rozvoja mesta Revúca vymedzujú záväzné časti územného plánu mesta Revúca (ďalej len ÚPN mesta Revúca) a následných Zmeny **č.1 ÚPN mesta (2006) , Zmien a doplnkov č.2 ÚPN mesta Revúca č.2 a Zmien a doplnkov č.3 ÚPN mesta Revúca /2016/ (ďalej len ZaD).**

Regulatívy územného rozvoja mesta Revúca stanovujú záväzné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia mesta, výstavbu dopravnej siete a zariadení, výstavbu technickej infraštruktúry, ochranu kultúrnych pamiatok, ochranu prírody a tvorby krajiny, koncepciu starostlivosti o životné prostredie a vymedzujú verejnoprospešné stavby a plochy na vykonanie asanácií. Návrhovým obdobím ÚPN mesta Revúca a následných zmien a doplnkov je rok 2030.

Článok II.

VYMEDZENIE POJMOV

Na území mesta Revúca sa nachádzajú:

- a) plochy urbanizované, zastavané a určené k zastavaniu
 - b) plochy neurbanizované
 - c) plochy nezastaviteľné
-
- a) **Plochy urbanizované** sú tvorené predovšetkým zastavaným územím mesta a rozlíšené z hľadiska štruktúry územia takto:
 - 1. Územie pre zástavbu rodinných domov vidieckeho typu (ÚVZ)
 - 2. Územie pre zástavbu rodinných domov mestského typu (ÚRZ)
 - 3. Územie pre viacpodlažnú bytovú zástavbu (ÚBZ)
 - 4. Územie pre sociálnu bytovú zástavbu (ÚSBZ)
 - 5. Zmiešané územie s prevahou bývania (doplnková funkcia občianska vybavenosť) (ZÚB)
 - 6. Zmiešané územie s prevahou vybavenosti (doplnková funkcia bývanie) (ZÚV)
 - 7. Zmiešané územie s prevahou výroby (doplnková funkcia občianska vybavenosť) (ZÚPaV)
 - 8. Územie pre priemyselnú a stavebnú výrobu, skladové hospodárstvo (ÚPV)

9. Územie pre zariadenia poľnohospodárskej a lesnej výroby (ÚP)
10. Územie občianskej vybavenosti (ÚV)
11. Rekreačné územie pre športovú vybavenosť (ŠV)
12. Rekreačné územie pre rekreačnú vybavenosť a turizmu (RV)
13. Rekreačné územie záhradkárskych osád (ÚZO)
14. Územie dopravy a dopravných zariadení (ÚD)
15. Zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti /doplnková funkcia výrobné územie/ /ZÚVaP/

b) **Plochy neurbanizované** sú tvorené predovšetkým poľnohospodárskym a lesným pôdnym fondom.

c) Za **nezastaviteľné územie** považovať:

- plochu dobývacieho priestoru územia a CHLÚ tehliarskej suroviny Mokrý Lúka I,
- plochu dobývacieho územia a CHLÚ Revúčka , živce
- plochu vodných zdrojov (studní) Sklorex-u, a. s., na území pri rieke Muráň.
- svahové deformácie potenciálne

Článok III.

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY

1.) REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Za základnú územnú organizáciu mesta Revúca považovať urbanistické obvody (ďalej len U. O.) prevzaté zo sčítania ľudu, domov a bytov v roku 1991 , 2001 a v roku 2011.

Záväzné funkčné využitie územia urbanistických obvodov mesta Revúca je nasledovné:

Číslo U. O.	Názov urbanistického obvodu	Funkčné využitie
01 - 0	Stred I	Funkčné využitie obvodu tvorí: - asanovaná, t. č. nevyužívaná plocha plánovaného sídliska Centrum I, - plochy občianskej vybavenosti a areál nemocnice s poliklinikou, - bývanie formou rodinných domov, - polyfunkčná nízkopodlažná zástavba na Tomášikovej ulici. Navrhuje sa dostavba sídliska Centrum I o zástavbu polyfunkčných bytových domov formou zmiešaného územia bývania a vybavenosti. Navrhuje sa realizácia verejného parku pozdĺž toku Zdychava. Jestvujúca zástavba na Tomášikovej ulici sa zachováva ako zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti. Navrhuje sa výstavba rodinných domov na lokalite „Pri Zdychave.“.
02 - 0	Stred II	Jedná sa o najväčší urbanistický obvod na území mesta. Funkčné využitie obvodu tvorí územie viacpodlažnej obytnej zástavby sídlisk Stred II, III a rodinných domov včítane základnej a vyššej občianskej vybavenosti. ÚPN mesta včítane ZaD navrhuje: - dostavbu občianskej vybavenosti v rozsahu návrhu ÚPN mesta a následných ZaD - realizáciu podkrovných bytov, - dostavbu centrálného športového areálu „Sever“, - výstavbu komerčnej obchodnej vybavenosti,

		- výstavbu rodinných domov na lokalite „Pod Skalkou“, „Pri bagrovisku“ „Pri tehelni“ a „Revúčka – časť Pod Úkorovou“, - výstavbu polyfunkčných domov a bytových domov na lokalite „Pri tehelni“, - realizáciu bytov v zmiešanom území s prevahou vybavenosti /občianska vybavenosť a bývanie/ na Ulici M.R.Štefánika, Daxnerovej a Tomášikovej ulici - realizáciu verejnej sprievodnej zelene v okolí vodnej plochy Bagrovisko, - výstavbu zmiešaného územia s prevahou výroby a zmiešaného územia s prevahou vybavenosti. Navrhuje sa rozšírenie výrobného okrsku „Juh“. Jestvujúce záhradkárske osady a areál Tehelňa, s.r.o., sa zachovávajú.
03 - 0	Stred III	Hlavné funkčné využitie územia je celomestská občianska vybavenosť (administratíva, kultúra, komerčné zariadenia), hlavná stanica a nástupište SAD. Doplnkovou funkciou je bývanie formou rodinných domov a polyfunkčná nízkopodlažná zástavba (rodinný dom s vybavenosťou) na Železničnej ulici. Celé územie obvodu je súčasťou celomestského centra. ÚPN mesta navrhuje nasledovné nové funkčné využitie: - dobudovanie občianskej vybavenosti v jestvujúcich prelukách, - modernizáciu a rekonštrukciu pôvodnej nízkopodlažnej zástavby na Železničnej

		ulici na zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti, - novú výstavbu autobusovej stanice a prestavbu severnej časti obvodu pozdĺž ul. M. R. Štefánika pre potreby komerčnej vybavenosti, - modernizáciu a rekonštrukciu jestvujúcich objektov občianskej vybavenosti (areál národnej kultúrnej pamiatky a pod.). ÚPN mesta a následne Zmeny (2006) navrhujú dobudovanie celomestského centra.
04 - 0	Stred IV	Funkčné využitie územia je celomestská občianska vybavenosť (administratíva) a bývanie formou rodinných domov. Na Železničnej ulici je zachovaná pôvodná nízkopodlažná zmiešaná zástavba s prevahou bývania (rodinný dom s vybavenosťou). Juhovýchodná časť obvodu sústredená okolo Remeselníckej ulice je súčasťou celomestského centra. ÚPN mesta navrhuje nasledovné nové funkčné využitie: - výstavbu rodinných domov na lokalitách „Za VÚB“ a v centrálnej mestskej zóne, - modernizáciu a rekonštrukciu jestvujúcej občianskej vybavenosti.
05 - 0	sídlisko Podháj I	Funkčné využitie územia je bývanie formou bytových domov na sídlisku Podháj I, v rozostavanom sídlisku Centrum I a v rodinných domoch na území vymedzenom Škultétyho ulicou, Litovelskou a Štúrovou ul.. Doplňkovou funkciou je občianska vybavenosť, cintorín a dopravné plochy individuálnych garáží. ÚPN mesta navrhuje:

		- rozšírenie plôch individuálnych garáží, - rozšírenie cintorína a urnový háj, - realizáciu podkrovných bytov na sídlisku Podháj I
06 - 0	sídlisko Stred	Záväzné funkčné využitie územia je bývanie formou viacpodlažných bytových domov na sídlisku Stred I, II a na plochách so zástavbou rodinných domoch. Doplnkovou funkciou sú plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, verejná zeleň a dopravné plochy individuálnych garáží. Východnú časť obvodu tvoria výrobné a dopravné plochy časti výrobného okrsku „Juh“. ÚPN mesta navrhuje nasledovné nové funkčné využitie: - novú výstavbu areálu BČS včítane servisných služieb na Ulici M. R. Štefánika, - prestavbu, intenzifikáciu výrobných plôch, - novú výstavbu formou zmiešaného územia výroby a občianskej vybavenosti po odsune skladových plôch drevoskladov Stredoslovenských lesov, š.p. a Mestských lesov, š.p. na Železničnej ulici.
07 – P časť A	Priemyselný obvod	Záväzné funkčné využitie územia medzi vodným tokom Muráň a železničnou traťou je priemyselná výroba, skladové hospodárstvo a dopravné zariadenia SAD. Navrhuje sa dobudovanie výrobného okrsku „Juh“ v rozsahu návrhu ZaD č.2 a č.3 ÚPN mesta. Funkčné využitie územia medzi vodným tokom Muráň a lesom bude tvoriť rekreačné územie so športovým areálom a záhradkárske osady.

08 - L	Lesy Michlová	Prevažnú časť obvodu zaberá les a PPF. Funkčné využitie časti územia „Revúcka kúpele“ a „Železníky“ (pod Rudnou cestou) tvorí rekreačné územie, individuálna chatová rekreácia. ÚPN mesta navrhuje zriadenie lesoparku a možnosť dostavby objektov individuálnej chatovej rekreácie na lokalite „Revúcke kúpele“.
09 - 0	Kúpeľný areál	Funkčné využitie územia je bývanie v rodinných domoch (Kúpeľná ulica), hospodársky dvor živočíšnej výroby, výrobné plochy a občianska vybavenosť. Navrhované funkčné využitie je nasledovné: - dostavba rodinných domov vidieckeho typu na lokalite Kúpeľná ulica v rozsahu návrhu ZaD č.2 ÚPN mesta, - ďalšia výstavba sociálnych bytov pre Rómov na jestvujúcej lokalite Strmá ulica, - prestavba a intenzifikácia výrobných plôch v severnej časti obvodu. Prevažnú časť územia urbanistického obvodu bude zabrať PP. S rozširovaním záhradkárskeho lokalít sa neuvažuje.
10 - 0	sídliisko Podháj II	Funkčné využitie obvodu je bývanie v rodinných domoch, cintorín a SOU, zariadenia občianskeho vybavenia. ÚPN mesta včítane ZaD navrhuje nasledovné nové funkčné využitie: - výstavbu nových rodinných domov a občianskej vybavenosti na lokalite „Za cintorínom“ v rozsahu návrhu ZaD č.2 ÚPN mesta, - rozšírenie cintorína,

		- rozšírenie areálu individuálnych garáží. rešpektovať ochranné pásmo cintorína 50 m.
11 - L	Šturmanova	Prevažnú časť územia obvodu zaberá les a PPF (podhorské lúky a pasienky). Realizovať rekreačné územie , oddychovú zónu „Strelnica“ bez možnosti novej zástavby
12 - X	Podháj III	Jestvujúce funkčné využitie je PPF: ÚPN mesta navrhuje výstavbu rodinných domov a občianskej vybavenosti zmiešaného územia s prevahou bývania / bývanie a občianska vybavenosť/ na lokalite „Za nemocnicou“.
Číslo U. O.	Názov urbanistického obvodu	Funkčné využitie
14 – N časť A, B	Revúčka	Prevažnú časť obvodu zaberá les a PP. Funkčná zóna obytná je zastúpená zástavbou rodinných domov vidieckeho typu v miestnej časti Revúčka v údolí potoka Zdychava. Doplnkovou funkciou je občianska vybavenosť. Výrobné územie je zastúpené areálom hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby, rekreačné územie s hotelovým ubytovacím areálom severne od Revúčky. ÚPN mesta včítane ZaD navrhuje nasledovné nové funkčné využitie: - výstavbu rodinných domov vidieckeho typu v rozsahu návrhu ZaD ÚPN mesta, - modernizáciu, obnovu a rozšírenie ubytovacieho komplexu rekreačného územia.

Pre územie mesta Revúca, pre jeho jednotlivé typy funkčných plôch rešpektovať nasledovné **funkčné** regulatívy **funkčného využitia územia**:

a) Obytné územie pre zástavbu rodinných domov vidieckeho typu (ÚVZ)

* Charakteristika územia

Hlavnou funkciou je bývanie v rodinných domoch s pozemkami vyhradenými pre živočíšnu (drobnochov) a rastlinnú poľnohospodársku malovýrobu.

* Hlavné funkčné využitie územia

- rodinné domy, drobnochov hospodárskych zvierat, úžitková **a rekreačná** záhrada,
- odstavovanie vozidiel obyvateľov na pozemku **alebo v objekte** rodinných domov **minimálne v rozsahu 2 odstavné státi /parkovisko a garáž/ na 1 rodinný dom.**

* Výnimočne prípustné funkčné využitie územia

- podnikateľská činnosť slúžiaca miestnemu obyvateľstvu (obchody, služby, prenájom lôžok v rámci turizmu, remeselné prevádzky). Podnikateľská činnosť nesmie negatívne ovplyvňovať susedné rodinné domy a nemá vlastné účelové stavby.

* Neprípustné (zakázané) funkčné využitie územia

- poľnohospodárska a lesná činnosť s účelovými stavbami,
- individuálna chatová rekreácia,
- výrobná činnosť s účelovými stavbami.

* Pravidlá usporiadania územia

- maximálna výška zástavby 2 nadzemné podlažia a obytné podkrovia,
- povoľuje sa nadstavba a dostavba jestvujúcich prízemných objektov rodinných domov.

b) Obytné územie pre zástavbu rodinných domov mestského typu (ÚRZ)

* Charakteristika územia

Hlavnou funkciou je bývanie v rodinných domoch a vilách.

* Hlavné funkčné využitie územia

- rodinné domy, vily, progresívne formy rodinných domov s maximálne 6 b. j.3 samostatnými bytmi,
- odstavovanie vozidiel obyvateľov a zákazníkov podnikateľskej činnosti na pozemkoch alebo v objekte rodinných domov minimálne v rozsahu 2 odstavné státi / parkovisko, garáž/ na 1 rodinný dom,
- podnikateľská činnosť (obchody, služby, stravovacie zariadenia, remeselné prevádzky, prenajímanie lôžok v rámci turizmu), slúžiaca potrebám miestneho obyvateľstva.

* Výnimočne prípustné funkčné využitie územia

- zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové účely.

* Neprípustné (zakázané) funkčné využitie územia

- poľnohospodárska a lesná činnosť s účelovými stavbami a drobnochov hospodárskych zvierat,
- individuálna chatová rekreácia a chalupy,
- výrobná činnosť s účelovými stavbami.

* Pravidlá usporiadania územia

- maximálna výška zástavby 2 nadzemné podlažia plus obytné podkrovie,
- povoľuje sa nadstavba a dostavba jestvujúcich prízemných objektov rodinných domov.

c) Obytné územie pre viacpodlažnú bytovú zástavbu (ÚBZ)

* Charakteristika územia

Hlavnou funkciou je bývanie v bytových domoch rozličného štandardu s pozemkami vyhradenými pre potreby obyvateľov, ktoré nemožno zaistiť vo vnútorných priestoroch domu.

* Hlavné funkčné využitie územia

- bytové domy,
- obchody, služby,
- pozemky a objekty MŠ, DJ a ZŠ,
- odstavovanie vozidiel na pozemkoch bytových domov a na vyhradených pozemkoch (hromadné viacpodlažné garáže, skupinové boxové garáže a parkoviská) **minimálne v rozsahu 1 odstavné státie /parkovisko, garáž/ na 1 byt,**
- verejná a obytná zeleň,
- cirkevné, kultúrne, sociálne a zdravotnícke zariadenia.

* Výnimočne prípustné funkčné využitie územia

- ubytovacie a stravovacie zariadenia,
- remeselná výroba,
- administratívno-správne a športové zariadenia,
- odstavné plochy v prízemí a suteréne objektu bytového domu.

* Neprípustné (zakázané) funkčné využitie územia

- poľnohospodárska a lesná výrobná činnosť s účelovými stavbami,
- priemyselná a stavebná výroba, skladové hospodárstvo s účelovými stavbami,
- čerpacie stanice pohonných hmôt.

* Pravidlá usporiadania územia

- maximálna výška navrhovaných bytových domov 4 nadzemné podlažia, dominanty výnimočne maximálne 6 nadzemných podlaží,

- povoľuje sa nadstavba alebo využitie podkrovia šikmej strechy u jestvujúcich bytových domov.

d) Zmiešané územie s prevahou bývania / bývanie a občianska vybavenosť / (ZÚB)

* Charakteristika územia

Hlavnou funkciou je bývanie, doplnkovou funkciou podnikateľské zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré nerušia bývanie.

* Hlavné funkčné využitie územia

- polyfunkčné bytové komerčné funkcie domy a rodinné domy,
- obchodná a komerčné funkcie občianska vybavenosť a v úrovni parteru bytových domov a na pozemku rodinného domu,
- obchodné, stravovacie a ubytovacie zariadenia,
- remeselné a malovýrobné zariadenia, nevýrobné služby,
- zariadenia pre správu a administratívu, výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové funkcie,
- parkovacie odstavné plochy a garáže v parteri bytového domu.

* Výnimočne prípustné funkčné využitie územia

- hromadné, parkovacie garáže a boxové skupinové garáže,
- odstavné plochy v prízemí a v suteréne objektu a na pozemku občianskej vybavenosti.

* Neprípustné (zakázané) funkčné využitie územia

- poľnohospodárska a lesná výrobná činnosť s účelovými stavbami,
- výrobná činnosť s účelovými stavbami,
- čerpace stanice pohonných hmôt.

* Pravidlá usporiadania územia

- maximálna výška navrhovaných polyfunkčných bytových domov 4 nadzemné podlažia a využitie podkrovia,
- maximálna výška navrhovaných objektov občianskej vybavenosti 2 nadzemné podlažia a využitie podkrovia,

- vyhradené pozemky občianskej vybavenosti môžu byť oplocované, povoľuje sa nadstavba jestvujúcich polyfunkčných bytových objektov a možnosť využitia podkrovia šikmej strechy.

e) Zmiešané územie s prevahou vybavenosti /občianska vybavenosť a bývanie/ (ZÚV)

* Charakteristika územia

Hlavnou funkciou územia je občianska vybavenosť, zariadenia obchodu, služieb, administratívy a bankovníctva s doplnkovou funkciou bývania.

* Hlavné funkčné využitie územia

- obchodné budovy a funkcie,
- stravovacie a ubytovacie budovy a zariadenia,
- remeselné a nevýrobné služby, zariadenia a objekty pre správu a administratívu, cirkevné, kultúrne, sociálne a zdravotnícke objekty a zariadenia,
- byty v bytových domoch, rodinných domoch a v objektoch vybavenosti.

* Výnimočne prípustné funkčné využitie územia

- hromadné parkovacie garáže a boxové skupinové garáže,
- odstavné plochy v prízemí, suterénu objektu a na pozemku vybavenosti,
- čerpacie stanice pohonných hmôt.

* Neprípustné (zakázané) funkčné využitie územia

- poľnohospodárska a lesná výrobná činnosť s účelovými stavbami,
- výrobná činnosť s účelovými stavbami.

* Pravidlá usporiadania územia

- maximálna výška navrhovaných objektov 6 nadzemných podlaží a využitie podkrovia,
- vyhradené pozemky občianskej vybavenosti nesmú byť oplocované.

f) Zmiešané územie s prevahou výroby /výroba a občianska vybavenosť/ (ZÚPa V)

* Charakteristika územia

Hlavnou funkciou územia je výroba (priemyselná, stavebná a skladové hospodárstvo) s doplnkovou funkciou občianska vybavenosť a bývanie.

* Hlavné funkčné využitie územia

- malé a stredné prevádzky priemyselnej výroby, stavebnej výroby, skladové hospodárstvo s účelovými stavbami,
- zariadenia pre správu a administratívu, stravovacie, zdravotnícke zariadenia,
- remeselné a malovýrobné zariadenia a služby,
- hromadné, parkovacie garáže a boxové skupinové garáže, úrovňové odstavné plochy v prízemí a suteréne objektov na pozemkoch občianskej vybavenosti a výroby,
- čerpacie stanice pohonných hmôt.

* Výnimočne prípustné funkčné využitie územia

- ubytovacie zariadenia prechodného typu (ubytovne),
- pohotovostné byty,
- športové zariadenia a plochy.
- komerčná občianska vybavenosť /obchody a služby /naviazané na zariadenia výroby

* Neprípustné (zakázané) funkčné využitie územia

- cirkevné, výchovné, kultúrne a sociálne zariadenia,
- poľnohospodárska výrobná činnosť s účelovými stavbami.

* Pravidlá usporiadania územia

- maximálna výška výrobných objektov 2 nadzemné podlažia, objektov občianskej vybavenosti a podnikateľských aktivít 4 nadzemné podlažia,
- vyhradené pozemky výrobných a podnikateľských aktivít zmiešaného územia s prevahou výroby musia byť oplocované,

- parkovanie a garážovanie zabezpečiť na vyhradených pozemkoch výroby a občianskej vybavenosti zmiešaného územia s prevahou výroby.

g) Výrobné územie pre priemyselnú a stavebnú výrobu a skladové hospodárstvo (ÚPV)

* Charakteristika územia

Hlavnou funkciou územia je priemyselná, stavebná výroba a skladové hospodárstvo.

* Hlavné funkčné využitie územia

- priemyselná výroba, stavebná výroba, skladové hospodárstvo s účelovými stavbami,
- hromadné, parkovacie garáže, boxové skupinové garáže,
- čerpacie stanice pohonných hmôt.

* Výnimočne prípustné funkčné využitie územia

- zariadenia pre správu a administratívu,
- stravovacie zariadenia,
- pohotovostné byty.

* Neprípustné (zakázané) funkčné využitie územia

- bytové a rodinné domy,
- obchodné, ubytovacie, výchovné, zdravotnícke, cirkevné, kultúrne a sociálne zariadenia,
- športové funkcie a zariadenia,
- poľnohospodárska výrobná činnosť (živočíšna výroba) s účelovými stavbami.

* Pravidlá usporiadania územia

- maximálna výška navrhovaných výrobných objektov 2 nadzemné podlažia,
- vyhradené pozemky výroby a podnikateľských aktivít musia byť oplocované,
- parkovanie a garážovanie zabezpečiť na pozemkoch jednotlivých areálov výroby.

h) Výrobné územie pre zariadenia poľnohospodárskej a lesnej výroby (ÚP)

*** Charakteristika územia**

Hlavnou funkciou územia sú hospodárske a mechanizačné dvory a zariadenia súvisiace s poľnohospodárskou a lesnou výrobou.

*** Hlavné funkčné využitie územia**

- výrobné dvory, budovy, sklady,
- administratívne budovy,
- areály a objekty fariem (hospodárske dvory) pre chov hospodárskych zvierat (živočíšna veľkovýroba).

*** Výnimočne prípustné funkčné využitie územia**

- byty u areálov lesnej výroby.

*** Neprípustné (zakázané) funkčné využitie územia**

- byty (u poľnohospodárskej výroby),
- rekreačné zariadenia,
- všetky ostatné funkcie okrem horeuvedených.

*** Pravidlá usporiadania územia**

- maximálna výška navrhovanej zástavby výrobných zariadení 2 nadzemné podlažia,
- parkovanie a garážovanie vozidiel musí byť zabezpečené na vyhradených pozemkoch areálov výroby.

i) Obytné územie, plochy občianskej vybavenosti (ÚV)

*** Charakteristika územia**

Hlavnou funkciou územia sú plochy na občianske vybavenie na ktorých sa môžu umiestňovať stavby objekty a zariadenia obchodu, služieb, ubytovania, stravovania, verejnej správy, administratívy, peňažných ústavov a podnikateľských aktivít školstva , kultúry, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, telesnú výchovu a požiaru bezpečnosť, .

* Hlavné funkčné využitie územia

- obchodné domy stavby a zariadenia obchodu a služieb, verejnej správy a riadenia, administratívne a správne úrady, peňažné ústavy,
- stravovacie, ubytovacie stavby a zábavné objekty a zariadenia, stavby a zariadenia nevýrobných služieb,
- kultúrne a cirkevné objekty stavby a zariadenia,
- školské a sociálne stavby a zariadenia
- stavby a zariadenia spojov, telesnej výchovy a požiarnej bezpečnosti
- plochy zelene
- hromadné a parkovacie garáže v spojení s čerpacími stanicami pohonných hmôt a službami.

* Výnimočne prípustné funkčné využitie územia

- výchovné objekty a zariadenia,
- zdravotnícke objekty a zariadenia,
- pohotovostné byty.

* Neprípustné (zakázané) funkčné využitie územia

- výrobná činnosť s účelovými stavbami, poľnohospodárska a lesná výrobná činnosť s účelovými stavbami.

* Pravidlá usporiadania územia

- maximálna výška navrhovanej zástavby 6 nadzemných podlaží,
- parkovanie a garážovanie motorových vozidiel musí byť zabezpečené na vyhradených pozemkoch občianskej vybavenosti, alebo v podzemnej úrovni objektov.

j) Rekreačné územie, plochy pre športovú vybavenosť (ŠV)

* Charakteristika územia

Hlavnou funkciou územia sú zariadenia športovej a telovýchovnej vybavenosti a ihrísk všetkých druhov.

* Hlavné funkčné využitie územia

- **objekty stavby** športovej a telovýchovnej vybavenosti – plavárne, viacúčelové haly, telocvične, zimný štadión,
- ihriská všetkých druhov,
- administratívne budovy,
- verejná a vyhradená zeleň.

* Výnimočne prípustné funkčné využitie územia

- byty v obmedzenom rozsahu,
- ubytovacie, stravovacie a zábavné **stavby objekty** a zariadenia,
- menšie zdravotnícke zariadenia,
- viacpodlažné a úrovňové verejné parkoviská,
- zariadenia technickej vybavenosti.

* Neprípustné (zakázané) funkčné využitie územia

- výrobná a skladovacia činnosť s účelovými zariadeniami,
- poľnohospodárska a lesná výroba s účelovými zariadeniami,
- benzínové čerpace stanice.
-

* Pravidlá usporiadania územia

- maximálna výška navrhovanej zástavby 4 nadzemné podlažia,
- parkovanie a garážovanie vozidiel musí byť zabezpečené na vyhradených pozemkoch vybavenosti a na vyhradených verejných parkoviskách.

k) Rekreačné územie, plochy pre rekreačnú vybavenosť a turizmus (RV)

* Charakteristika územia

Hlavnou funkciou územia je denná a koncom týždňová rekreácia obyvateľov mesta.

* Hlavné funkčné využitie územia

- plochy a **stavby objekty** slúžiace dennej a koncom týždňovej rekreácie (individuálne chaty, chalupy) v miestnej časti Revúčka,
- ubytovacie zariadenia hotelového typu,

- nenáročné ihriská všetkého druhu (tenis, volejbal, basketbal, golf a pod.)
- verejná parková zeleň.
- plochy prímestskej rekreácie bez zástavby

* Výnimočne prípustné funkčné využitie územia

- zariadenia technickej infraštruktúry.

* Neprípustné (zakázané) funkčné využitie územia

- výrobná činnosť s účelovými zariadeniami a stavbami,
- poľnohospodárska a lesná výroba s účelovými zariadeniami a stavbami,
- stavby objekty ostatnej občianskej vybavenosti,
- rodinné a bytové domy.

* Pravidlá usporiadania územia

- maximálna výška navrhovanej zástavby 2 nadzemné podlažia,
- parkovanie vozidiel pre návštevníkov musí byť zabezpečené na pozemkoch rekreácie a turizmu.

I) Rekreačné územie, plochy záhradkárskych osád (ÚZO)

* Charakteristika územia

_Hlavnou funkciou územia je záhradkárska činnosť.

* Hlavné funkčné využitie územia

- plochy a zariadenia pre záhradkársku činnosť,
- prístupové komunikácie.

* Výnimočne prípustné funkčné využitie územia

- záhradkárske a rekreačné domčeky na jestvujúcich lokalitách.

Neprípustné (zakázané) funkčné využitie územia

- všetky ostatné horeuvedené funkcie.

* Pravidlá usporiadania územia

- rekreačné a záhradkárske domčeky o maximálnej podlažnosti 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovie,
- parkovanie riešiť buď na záhradkárskych pozemkoch, alebo na centrálnom verejnom parkovisku v rámci záhradkárskej osady.

m) Zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti (Občianska vybavenosť a výroba) (ZÚVaP)

*** Charakteristika územia**

Hlavnou funkciou územia sú plochy občianskej vybavenosti s doplnkovou funkciou nezávadnej výroby a skladového hospodárstva

*** Hlavné funkčné využitie**

- stavby a zariadenia komerčnej občianskej (obchodné prevádzky), pre správu a administratívu, stravovacie a ubytovacie zariadenia
- úrovňové odstavné plochy (parkoviská) na pozemkoch občianskej vybavenosti a výroby, boxové skupinové garáže a hromadné parkovacie garáže,

*** Výnimočné prípustné využitie územia**

- nezávadná priemyselná výroba, výrobné služby a skladové hospodárstvo s účelovými stavbami
- pohotovostné byty
- zariadenia a stavby technického vybavenia územia

*** Neprípustné (zakázané) funkčné využitie územia**

- cirkevné, výchovné, kultúrne a sociálne zariadenia a stavby
- poľnohospodárska výrobná činnosť s účelovými stavbami a zariadeniami
- čerpacia stanica pohonných hmôt

*** Pravidlá usporiadania územia**

- maximálna výška stavieb občianskej vybavenosti 4 nadzemné podlažia a možnosť využitia podkrovia, stavieb výroby a skladov 2 nadzemné podlažia
- vyhradené pozemky zmiešaného územia s prevahou občianskej vybavenosti musia byť oplocované
- parkovanie a garážovanie zabezpečiť na vyhradených pozemkoch zmiešaného územia s prevahou občianskej vybavenosti,

2.) ROZHODUJÚCE ÚLOHY PRE ROZVOJ MESTA

- Realizovať preložku cesty II/532 po západnom a južnom okraji mesta. Túto komunikáciu realizovať v kategórii **C** – 9,5/70. Pre túto stavbu rezervovať územie včítane napojovacích mimoúrovňových **uzlov križovatiek**.
- **Jestvujúcu funkciu cesty III. tr. č. 532 17 v úseku Tomášikovej ulice presmerovať do Komenského ulice a Tajovského ulice s napojením sa na cestu III. tr. do Revúčky pri zimnom štadióne.**
- Vytvoriť podmienky pre výstavbu bytových a rodinných domov všetkých foriem na lokalite „Za nemocnicou“, „Pri tehelni“, „Centrum I“, „Pod Skalkou“, „Za cintorínom“, „Pri športovom areáli“, „Nad zimným štadiónom, Kúpeľná ulica, Pri Zdychave, **Pri bágrovisku** a Revúčka.
- Realizovať sociálne byty pre neprispôsobivých obyvateľov mesta na jestvujúcej lokalite „Strmá ulica“ – Kiešková.
- Vytvoriť podmienky pre nové výrobné podnikateľské aktivity vo výrobnom okrsku Juh.
- Vytvoriť podmienky pre dostavbu a rekonštrukciu Centrálnej mestskej zóny, najmä na Železničnej ulici, Ulici M. R. Štefánika a Tomášikovej ulici.
- Realizovať pešiu zónu na Námestí slobody a pred mestským domom kultúry.
- Vytvoriť podmienky pre skvalitnenie a ďalší rozvoj občianskeho vybavenia a zariadení turizmu.

3.) PRIESTOROVÝ, ÚZEMNÝ ROZVOJ A USPORIADANIE ÚZEMIA MESTA

- Novú výstavbu rodinných domov realizovať na hlavnej rozvojovej lokalite „Za nemocnicou“. Ďalšiu výstavbu rodinných domov realizovať na lokalitách „Pod Skalkou“, „Za cintorínom“, Pri tehelni“, „Pri športovom areáli“, Pri Zdychave , „Nad zimným štadiónom“, „Za VÚB“, Revúcke kúpele, Kúpeľná ul., Muránska ulica ,**Pri bagrovisku** a Revúčka.
- Novú viacpodlažnú bytovú výstavbu (bytové domy) realizovať na sídlisku Centrum I. Ďalšiu výstavbu bytových domov realizovať na sídlisku „Pri tehelni“ vo východnej časti mesta.

- Realizovať nadstavby a podkrovné byty v obytných súboroch Stred I, Stred II, Stred III a Podháj I. Dobudovať a humanizovať prostredie jestvujúcich obytných súborov.
- Bytovú výstavbu pre neprispôsobivých obyvateľov realizovať na jestvujúcej lokalite Strmá ulica – Kiešková.
- Dobudovať výrobný okrsok „Juh“ na voľných ponukových plochách a vytvárať tam podmienky pre rozvoj podnikateľských aktivít. Výrobné aktivity umiestňovať do navrhovaného výrobného územia v západnej časti mesta prebudovaním bývalého skleníkového hospodárstva. Zachovať a ďalej rozvíjať živočíšnu výrobu na jestvujúcich hospodárskych dvoroch Revúca a Revúčka. Vytvoriť podmienky pre výstavbu v zmiešanom území s prevahou vybavenosti a výroby / výroba a občianska vybavenosť/ vo výrobnom okrsku „Juh“ a na lokalite „Pri tehelni“.
- Postupne rekonštruovať a dobudovať jestvujúcu zástavbu na Tomášikovej ulici a v južnej časti Železničnej ulice na zmiešané územie s prevahou vybavenosti. Realizovať výstavbu občianskej vybavenosti v prelukách na území centrálnej mestskej zóny a v navrhovaných centrách nových obytných súborov „Za nemocnicou, „Pri tehelni“ a pozdĺž ul. M. R. Štefánika, Tomášikovej a Daxnerovej ulici..
- Naďalej uskutočňovať ťažbu tehliarskych surovín a výrobu tehliarskych výrobkov v dobývacom území Mokrý Lúka I v jestvujúcom areáli Tehelňa, s. r. o..
- Otvoriť ťažbu kameňa na navrhovanej lokalite „Za hámrom“.
- Dobudovať nový centrálny športový areál v severnej časti mesta včítane nového futbalového areálu, krytej a otvorenej plavárne a prekrytia zimného štadióna. Jestvujúci športový areál TJ Revúca výhľadovo prebudovať na rekreačný areál športu a turizmu a nástupný priestor do lesoparku. Vybudovať univerzálnu športovú halu v centrálnom športovom areáli „Sever“.
- Dobudovať existujúce a realizovať navrhované centrá dennej a koncom týždňovej rekreácie s orientáciou na regionálne stredisko rekreácie a turizmu „Revúcke kúpele“, oddychovú zónu prímestskej rekreácie „Strelnica“ a malú vodnú plochu „Bagrovisko - Hlinisko“ vo východnej časti mesta. Povoľovať ďalšiu výstavbu objektov individuálnej rekreácie na lokalite „Revúcka kúpele“ pri rešpektovaní majetkovo-právnych vzťahov.
- Realizovať centrálnu pešiu zónu na Námestí slobody.

- Realizovať nové plochy parkovej zelena na lokalite Centrum I pozdĺž toku Zdychava a v okolí malej vodnej plochy **Bagrovisko** - Hlinisko vo východnej časti mesta. Rekonštruovať zeleň pred Mestským domom kultúry.
- Realizovať rozšírenie mestského cintorína a nový urnový háj severne od jestvujúceho areálu na Muránskej ulici.
- Nerozširovať jestvujúce záhradkárske osady.

4.) KULTÚRNE PAMIATKY

- Chrániť a zveľaďovať kultúrne dedičstvo mesta, **nasledovné** jestvujúce **evidované nehnuteľné** národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a pamätné miesta :
 - Kúria a pamätná tabuľa č.ÚZPF 539/1-2 parc.č. 144
 - Radnica č.ÚZPF 540/1 parc. Č. 743
 - Reduta č.ÚZPF 541/1 parc.č. 914/1
 - Gymnázium s areálom č. ÚZPF 542/1-4 parc.č. 816,819
 - Kostol r.k. sv. Vavrinca č.ÚZPF 543/1 parc.č. 381
 - Pomník padlým v I. svetovej vojne č.ÚZPF 1549/1 parc.č. 2507/1
 - Hrob s náhrobníkom S. Ormisa č. ÚZPF 1553/1 parc.č. 2511/2
 - Fara a pamätná tabuľa ev.a.v. č.ÚZPF 2453/2 parc.č. 926
 - Hrob s náhrobníkom S. Reussa č.ÚZPF 2454/1 parc.č. 2511/1
 - Hrob s náhrobníkom J. bottu č.ÚZPF 2455/1 parc.č. 2511/1
 - Dom meštiansky č.ÚZPF 10122/1 parc.č. 916/1, 916/2
 - Dom meštiansky a pamätná tabuľa č.ÚZPF 10123/1 parc.č. 917/4
 - Dom meštiansky č. ÚZPF 10124/1 parc.č. 918/2
 - Rešpektovať ochranné pásmo národných kultúrnych pamiatok **a ostatných pamiatok** a stanovené podmienky investičnej činnosti na ich území :
 - a./ Prvá budova I. Slovenského gymnázia v Revúcej
 - b./ Novšia budova I. Slovenského gymnázia v Revúcej
 - c./ Ochranné pásmo kultúrnych pamiatok v Revúcej vyhlásené rozhodnutím č. SP – F/97/01221-7 OÚ v Revúcej 17.12.1997
- V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky podľa § 27 ods. 2. pamiatkového zákona nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť

ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky .
Bezprostredné okolie kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu 10 metrov od
nehnuteľnej kultúrnej pamiatky.

5.) OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA, OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY, KOSTRA ÚSES ÚZEMIA MESTA

- Realizovať navrhované opatrenia na zlepšenie čistoty ovzdušia a čistoty vôd vodných tokov Muráň a Zdychava. Výstavbou preložky cesty II/532 eliminovať hluk z automobilovej dopravy najmä na Ulici M. R. Štefánika a Muránskej ulici. Výhľadovo rozšíriť čistiareň odpadových vôd na k. ú. Mokrá Lúka a úplne plynofikovať alebo elektrifikovať jestvujúce zdroje tepla na báze pevných palív.
- V oblasti odpadového hospodárstva po roku 2000 realizovať novú regionálnu skládku odpadov, ktorý nie je nebezpečný mimo k. ú. Revúcej a Revúčky. Realizovať umiestnenie strediska recyklácie pri novej regionálnej skládke. Zdravotnícky odpad likvidovať v spaľovni nemocnice.
- Udržať ekologickú stabilitu územia mesta a jeho životné prostredie.
- Rešpektovať a chrániť stanovené prvky kostry ekologickej stability územia mesta. Na území mesta sa jedná o nasledovné územia:
 - a) Biokoridory
 - Nadregionálny provinciónálny biokoridor Aggtelecký Kras – Dómica – Koniarska Planina – Stolica – Slovenský Raj, zasahujúci severnú časť katastrálneho územia Revúčka,
 - Regionálny biokoridor vodného toku **Alúvium** Muráňa,
 - Miestny biokoridor vodného toku Zdychava.
 - b) Biocentrá
 - Nadregionálne biocentrum /NBc/ Stolica – Zdychava – Kohút,
 - **Miestne Regionálne** biocentrum /RBc/ Lúka pod Úkorovou,
 - **Regionálne biocentrum** /RBc/ Lúka pod cintorínom,
 - Miestne biocentrá /MBc/ **Pri bagrovisku**, MBc Pri vodojeme pod Revúčkou, **MBc Za nemocnicou**, MBc Pri strelnici a MBc Bagrovisko tvorené plochami hodnotnej verejnej, vyhradenej a sprievodnej zelene v meste a ekologicky hodnotnými

územia mesta (Mokrade Pri strelnici, Mokrade pri vodojeme pred Revúčou a vodná plocha Pri bagrovisku – Hlinisko).

- Rešpektovať a chrániť navrhované SKCHVU017 Muránska planina a Stolické vrchy a SKUEV0730 Hodošov les, SKUEV0285 Rieka Muráň s prítokmi, SKUEV0018 Lúka pod cintorínom, SKUEV002 Lúky pod Úkorovou a SKUEV0203 Stolica.
- Chrániť a rešpektovať chránené stromy LIPY v Revúcej pri štátnej ceste a chránené stromy v Revúcej (Starý cintorín).
- Rešpektovať a nevyrubovať staré stromy v zastavanom území mesta vymedzené ZaD ÚPN mesta.
- Katastrálne územia Revúca a Revúčka spadajú do 1. stopňa ochrany s výnimkou nasledovných chránených území :
 - a./ Prírodná rezervácia /ďalej len PR/ Hodošov les - 5. stupeň ochrany v zmysle zákona. PR je zaradená do siete NATURA 2000 ako Územie európskeho významu / ďalej len ÚEV/ SKUEV0730 Hodošov les
- Územia európskeho významu :
 - SKUEV0285 Alúvium Muráňa
 - SKUEV0203 Stolica
 - Chránený areál /ďalej len CHA/ Lúky pod Úkorovou / SKUEV0002 Lúky pod Úkorovou/ - 4. stupeň ochrany v zmysle zákona
 - CHA Lúka pod Cintorínom / SKUEV0018 Lúka pod Cintorínom/ - 3. a 4. stupeň ochrany
- Chránené vtáčie územie / ďalej len CHVÚ/ CHVU017 Muránska planina – Stolica
- Chránené stromy /ďalej len CHS/ :
 - CHS Lipy v Revúcej pri štátnej ceste
 - CHS Stromy v Revúcej

Do územia európskeho významu SKUEV0285 Alúvium Muráňa neumiestňovať stavby v podobe priečných bariér / napr. MVE a iné/ na toku Muráň a prítoku Zdychava , ktoré by z hľadiska migrácie vodných živočíchov znemožňovali pohyb v celej dĺžke toku. Rešpektovať úseky migračných ťahov obojživelníkov na ceste II/ 532 a ceste III/ 2854 v rozsahu návrhu ÚPN mesta Revúca

- Rešpektovať nasledovné významné mokradné lokality na území mesta Revúca t.j. Mokrade pri Strelnici a Mokrade pri vodojeme pred Revúčkou
- Chrániť významné stromy v zastavanom území mesta Revúca vymedzené ÚPN mesta Revúca.

6.) KOMUNIKÁCIE A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

- Základný systém komunikácie mesta bude postupne prebudovaný. Preložku cesty II/532 realizovať po západnom a južnom okraji mesta v kategórii SC – 9,5/70. Pre menovanú komunikáciu bude vytvorená územná rezerva včítane dvoch mimoúrovňových uzlov križovatiek.
- Tomášikovu ulicu prebudovať na skľudnenú dopravnú ulicu s výraznými pešími a cyklistickými ťahmi s obslužnou dopravou povolenou za určitých podmienok. Prieťah cesty III. tr. č. 532 17 2845 presunúť do Komenského a Tajovského ulice včítane dobudovania nového vypojenia na cestu III. tr. smerom do Revúčky zachovať v jestvujúcej trase v kategórii MZ 8,5 resp. 8,0/50 vo funkčnej triede B3
- Rekonštruovať Komenského a Hviezdoslavovu ulicu.
- Cestnú sieť mesta dobudovať o nové úseky miestnych komunikácií na navrhovaných obytných súboroch „Za nemocnicou“, „Pri tehelni“, „Za cintorínom“, „Nad zimným štadiónom“, „Pod Skalkou“, „Pri bagrovisku“ a v miestnej časti Revúčka tak, aby obslúžili nové obytné a vybavenostné zóny zmiešané územie v rozsahu návrhu ÚPN mesta Revúca včítane následných zmien a doplnkov.
- Vybudovať preložku cesty III. tr. č. 532 16 2844 na Sirk v úseku výrobného okrsku „Juh“.
- V rámci navrhovaných obytných a vybavenostných zón budovať verejné parkoviská, viacpodlažné parkovacie domy a skupinové individuálne garáže na lokalitách „Za cintorínom“, Centrum I, „Pri tehelni“ a pri centrálnom športovom areáli. Parkovanie a garážovanie áut u novobudovaných stavieb a objektov musí zabezpečiť stavebník na vlastnom pozemku.
- Vybudovať nové pešie prepojenia v centrálnej mestskej zóne v trase Ulica Prvého slovenského gymnázia – potok Zdychava – Tomášikova ulica – Železničná ulica – Hviezdoslavova ulica.

- Zabezpečiť územnú rezervu pre dobudovanie železničnej trate Tisovej – Revúca. Rekonštruovať železničnú stanicu Revúca. Vytvoriť územnú priestorovú rezervu pre zavlečkovanie východnej časti výrobného okrsku „Juh“.
- Vybudovať novú autobusovú stanicu v CMZ pri MsÚ. Jestvujúcu autobusovú stanicu asanovať.
- Vytvárať podmienky pre rozšírenie plôch dopravných služieb vrátane čerpacích staníc pohonných hmôt podľa návrhu ÚPN mesta.
- Vybudovať plochu pre helikoptéry v areáli nemocnice s poliklinikou.
- Dobudovať a vybudovať hlavné pešie ťahy a cyklistické chodníky podľa návrhu ÚPN mesta včítane následných ZaD. Realizovať novú cyklistickú komunikáciu v trase ŽST Revúca – Muráň využitím telesa nedobudovanej železničnej trate Tisovec – Revúca.

7.) TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

7.1. Vodné hospodárstvo

Mesto Revúca zásobovať z Muránskeho skupinového vodovodu Muráň – Hucín. Za účelom zabezpečenia plynulého zásobovania vodou je potrebné na území mesta Revúca realizovať:

- Nový vodojem na lokalite „Skalka“, resp. pri jestvujúcom vodojeme Podháj II,
- Vybudovať vodovodné prírodné rády z jestvujúceho vodojemu Revúca do vodojemu Skalka.
- Postupne vymeniť vodovodné potrubia na uliciach Škultétyho, Štúrovej, Timravy, Fándlyho, Tajovského, Tomášikovej, Hviezdoslavovej, Francisciho, Letnej, Jesennej, J. Kráľa, Palkoviča, Dobšinského a Nandrášiho. Realizovať spojenie vodovodu na Ulici Litovelskej a medzi Ulicou Dobšinského a Ulicou Timravy za účelom zaokruhovania.
- Na lokalite „IBV Za nemocnicou“ novú výstavbu rodinných domov v hornom tlakovom pásme (nad 350 m.n.m) zásobovať vodou z vodojemu Revúčka. Za týmto účelom vybudovať prírodné vodovodné potrubie z prírodného vodovodného rádu z vodojemu Revúčka do miestnej časti Revúčka. Preložiť prepojovací vodovodný rád vodojem Revúca – vodojem Revúčka podľa návrhu ÚPN mesta.

- Realizovať nové vodovodné rozvody na navrhovaných lokalitách rodinných a bytových domov ,v zmiešanom území a v navrhovanom rozšírení výrobného okrsku Juh.
- Pri zahájení výstavby preložky cesty II/532 zrušiť vodné zdroje, vrty za riekou Muráň.

V meste Revúca je vybudovaná jednotná verejná kanalizácia. Za účelom dobudovania kanalizačnej siete je potrebné na území mesta Revúca realizovať:

- Predĺžiť kmeňovú stoku „D“ a napojiť na ňu sídlisko Centrum I. Postupne predĺžiť zberač „E“ do miestnej časti Revúčka a napojiť na neho obytné súbory „IBV Za nemocnicou“, „Nad zimným štadiónom“, „Pod Skalkou“, centrálny športový areál a „Revúčka“.
- Prebudovať zberač „C“ do odľahčovacej komory na Remeselníckej ulici až po Ulicu 1. mája.
- Prebudovať kanalizačný zberač na Ulici Šafárikovej vrátane rekonštrukcie odľahčovacej komory.
- Prebudovať odľahčovaciu komoru na kmeňovej stoke „A“ pri mestskom úrade včítane potrebného úseku kanalizácie.
- Vybudovať splaškovú kanalizáciu v miestnej časti Revúčka, v navrhovaných lokalitách bytovej výstavby, zmiešaného územia a v navrhovanom rozšírení výrobného okrsku „Juh“.

Cez územie mesta preteká vodný tok Muráň a jeho ľavostranný prítok Zdychava. V súvislosti s navrhovanou preložkou cesty II/532 realizovať súbežne s výstavbou preložky cesty II/532 reguláciu (úpravu) vodného toku Muráň v úseku od sútoku so Zdychavou po okraj výrobného okrsku Juh. V intraviláne mesta realizovať reguláciu vodného toku Zdychava vo väzbe na sídliská „Centrum I“ „IBV Za nemocnicou“ a „Pri Zdychave „. Za účelom zachytenia vôd z povrchového odtoku (daždových prívalových vôd) realizovať nad sídliskom „IBV Za nemocnicou“ a východne od miestnej časti Revúčka záchytné rigoly. Úpravy vodných tokov realizovať ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby sa čiastočne zachoval polo prirodzený charakter tokov. Do doby realizácie úprav tokov sa v súlade s platnou legislatívou nepovoľuje nová výstavba v inundačnom území vodných tokov Muráň a Zdychava.

7.2. Zásobovanie elektrickou energiou

Zásobovanie elektrickou energiou mesta Revúca bude zabezpečené z ES 110/22 kV Lubeník prostredníctvom 22 kV elektrických vedení č. 383, 256, 238 a 563 z ktorých sú napájané jestvujúce a navrhované transformovne 22/0,4 kV. Za účelom zabezpečenia plynulého zásobovania elektrickou energiou je potrebné v meste Revúca realizovať :

- a./ úpravy VN 563 a VN256 vonkajších elektrických vedení,
 - b./ úpravu VN vonkajšieho elektrického vedenia od BR238 -BCF po TS3 Reussova
 - c./ úpravu VN káblového elektrického vedenia V 383 TS18 TS20
 - d./ zriadenie optického vedenia V 338,563 – ES Lubeník – Revúca , ulica F. Kráľa
- V meste Revúca realizovať nové trasy VN elektrických káblových a vonkajších vedení v rozsahu návrhu ZaD č.3 ÚPN mesta Revúca,
 - Preložiť a rekonštruovať 22 kV vonkajšie elektrické vedenia č. 238 Revúca – Revúčka z dôvodov výstavby rodinných domov na lokalite Revúčka – Pod Úkorovou. Jestvujúce 22Kv vonkajšie elektrické vedenie demontovať
 - Rekonštruovať, preložiť a kabelizovať 22 kV vonkajšie elektrické vedenia a prípojky na lokalitách „Za cintorínom“, „Podskalka“, Pri Zdychave z dôvodov navrhovanej výstavby rodinných domov.
 - Zaokruhovať 22 kV vonkajšie elektrické vedenie po západnej strane mesta súbežne so železničnou traťou. Pri menovanej investícii rešpektovať dopravný koridor navrhovanej preložky cesty II/532.
 - Vybudovať 22 kV káblové elektrické vedenie v chatovej lokalite Revúcke kúpele.
 - Pre potreby novej výstavby rodinných a bytových domov, občianskej vybavenosti, polyfunkčnej zástavby a zariadení výroby realizovať nové transformačné stanice /TS/ v rozsahu návrhu ÚPN mesta Revúca včítane následných ZaD ,nasledovné transformovne na lokalitách:
- | | | |
|----------------------------|--------|--------------------|
| * TS 34 Centrum I | TS | chatová osada |
| * TS 45 Železničná stanica | TS | výrobný okrsok Juh |
| * TS 44 Jazero | TS | Tesco |
| * TS 38 Pri Zdychave | TS | Pod Úkorovou |
| * TS 36 Za nemocnicou | 2 x TS | Pri tehelni |
| * TS 37 Za nemocnicou | | |

- * TS 40 Revúčka
- * TS 17 Ul. Muránska

Pre potreby mesta rekonštruovať transformovne: T1, T3, T7, T8, T10, T14, T17, T19, T32 a T39.

7.3. Zásobovanie zemným plynom

Zásobovanie mesta Revúca zemným plynom bude zabezpečené z VTL plynovodu Bohúňovo – Revúca cez regulačné stanice RS1 a RS2 vo východnej časti mesta a dve RS VTL/STL pre priemyselné závody Sklotex, a.s. a Tehelňa, s.r.o.. Za účelom zabezpečenia plynulého zásobovania zemným plynom je potrebné:

- * rekonštruovať a zvýšiť kapacitu RS č. 1 na výkon 10 000 m³/h.
- * vybudovať STL rozvody zemného plynu podľa potrieb mesta na navrhovaných rozvojových lokalitách **v rozsahu návrhu ÚPN mesta Revúca včítane následných ZaD**
- * **realizovať preložku VTL plynovodu do RS VTL/STL č.2 na lokalite „Pri tehelni“**

7.4. Zásobovanie teplom

Zachovať jestvujúci decentralizovaný spôsob systému zásobovania teplom pre ÚK a TÚV. Rekonštruovať kotolne K1 (pekáreň), K2 (kotelňa pre SOU a SPP) a zmeniť ich palivovú základňu na zemný plyn. Rekonštruovať a dostavať kotelňu PK – 9 na sídlisku Centrum I vo väzbe na dobudovanie menovaného sídliska. Realizovať vzájomné prepojenie kotolní CK – 1 s PK 1, 2, 3 a s CK – 2 za účelom riadenia a inštalácie regulačného systému.

7.5. Elektronické komunikácie

Automatizovaná telefónna prevádzka bude zabezpečovaná s MTO Revúca, ktorá je plne automatizovaná s novou ATÚ. Objekt pošty s ATÚ plne vyhovuje potrebám mesta. V návrhovom období úplne digitalizovať telekomunikačnú sieť v meste a vybudovať kábelovod v úseku objekt pošty (ATÚ) – mestská tržnica. Na rozvojových lokalitách mesta podľa postupu výstavby realizovať pozdĺž MK nové miestne telefónne

káblové vedenia spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou. V zastavanom území mesta pri rekonštrukcii miestnych komunikácií jestvujúce vzdušné telefónne rozvody kabelizovať všade, kde to obostavanosť komunikácie umožňuje.

8.) OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV

Na administratívno-správnom území mesta Revúca pri ďalšej výstavbe rešpektovať nasledovné ochranné pásma:

- ochranné pásmo (PHO – I. a II. stupňa) vodných zdrojov Muráň, Sklotex, a. s.,
- ochranné pásmo 150 m od hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho družstva Revúca a 100 m od hospodárskeho dvora Revúčka,

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií /& 19 zákona č.442/2002/

- 2 x 2,5 m od hlavného vodovodného potrubia Muránskeho skupinového vodovodu pri verejnom vodovode nad priemer 500 mm,
 - 2 x 1,5 m od vodovodu mesta pri verejnom vodovode do priemeru 500mm,
 - 2 x 1,5 m od verejnej kanalizácie mesta pri verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm
 - 2 x 2,5 m pri verejnej kanalizácii nad priemer 500mm ,
- ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení v zmysle &79 a &80 zákona č.251/2012**
- 4 – 8 m ochranné pásmo, 20 m bezpečnostné pásmo od osi potrubia jestvujúceho VTL plynovodu,
 - ochranné pásmo 4,0 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200mm
 - ochranné pásmo 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500mm
 - ochranné pásmo 1 m pre plynovod , ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa
 - ochranné pásmo 8 m pre technologické objekty / regulačné stanice/
 - bezpečnostné pásmo 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
 - bezpečnostné pásmo 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
 - bezpečnostné pásmo 50 m pri regulačných staniciach

Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete

- ochranné pásmo cesty II. v extraviláne mesta..... 2 x 25 m,
- ochranné pásmo ciest III. triedy v extraviláne mesta.....2 x 20 m
- hranicu dobývacieho priestoru a CHLÚ tehliarskej suroviny, Mokrý Lúka I
- hranicu dobývacieho priestoru a CHLÚ Revúčka, živce
- ochranné pásmo 2 x 60 m od železničnej trate Plešivec – Revúca – Muráň.
- ochranné pásma energetických zariadení v zmysle & 43 zákona č. 251/2012
- 2 x 10 m od 22 kV elektrických vonkajších vedení,
- 10 m od 22 kV transformačných staníc, pri kioskových transformačných staniciach sa ochranné pásmo nestanovuje
- ochranné pásmo elektrického vedenia od 1 kW do 35 kW vrátane pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných porastoch 7 m, pre závesné káblové vedenia 1 m
- ochranné pásmo elektrického vedenia od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m, od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia a napätím od 35 kV do 110 kV vrátane 2 m od krajného vodiča na každú stranu
- pobrežné územie 10 m od brehovej čiary vodného toku Muráň a Zdychava,
- ochranné pásmo lesa 50 m.
- ochranné pásmo cintorína 50 m, v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy

Na území mesta Revúca rešpektovať vyhlásené ochranné pásma nasledovných národných kultúrnych pamiatok.

- staršia budova Prvého slovenského gymnázia,
- novšia budova Prvého slovenského gymnázia,
- národných kultúrnych pamiatok v centrálnej mestskej zóne.

Na území mesta chrániť národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok SR, prírodnú rezerváciu „Hodošov les“ a chránené stromy.

Článok IV.

NÁVRH VEREJNO-PROSPEŠNÝCH STAVIEB A PLÔCH NA VYKONANIE ASANÁCIÍ

Ako verejno-prospešné **stavby plochy** ÚPN mesta Revúca včítane následných Zmeny č.1 ÚPN mesta Revúca (2006), **Zmien a doplnkov č.2 ÚPN mesta Revúca /2009/ a Zmien a doplnkov č.3 ÚPN mesta Revúca** navrhuje plochy pre zariadenia nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu, určené pre:

- sociálnu vybavenosť (školsťvo, zdravotníctvo, sociálne zabezpečenie nie na súkromné komerčné účely,
- verejnú zeleň (parky) a cintoríny,
- verejnú dopravu a dopravné zariadenia,
- vodné hospodárstvo,
- energetiku,
- elektronické komunikácie.

Ako verejno-prospešné stavby sa stanovujú:

Označ. v graf. schéme	Názov verejno-prospešnej stavby
1	Na úseku školstva - Územie pre výstavbu základných škôl na sídlisku „Za nemocnicou“ .
2	Na úseku zdravotníctva - Územie súčasného areálu nemocnice s poliklinikou určené pre dostavbu zdravotníckych zariadení nie komerčného charakteru.

3 4 5 6 7 8	Na úseku sociálnej starostlivosti - Územie pre výstavbu penzión dôchodcov na sídlisku „Za nemocnicou“ nie na komerčné účely - Územie pre výstavbu sociálne byty pre neprispôsobivých občanov v lokalite „Strmá ulica“ – Kiešková. - Územie pre malometrážne byty v celomestskom centre (Hviezdoslavova ul.) - Územie pre stredisko sociálnej starostlivosti starých občanov v lokalite „Pri tehelni“ a „Za nemocnicou“.nie na komerčné účely - Územie pre stredisko sociálnych služieb pre deti, mládež a osamelé matky v lokalite „Za nemocnicou“ nie na komerčné účely - Územie pre kluby dôchodcov na obytných zónach „Pri tehelni“, Centrum I a v centrálnej mestskej zóne .
12 13	Na úseku zelene - Územie pre rozšírenie cintorína a pre urnový háj na Muránskej ulici. - Územie pre plochy verejnej parkovej zelene pozdĺž toku Zdychava v lokalite Centrum I.
17	Na úseku verejnej dopravy a dopravných zariadení - Územie mimoúrovňových križovatiek a územie pre preložku cesty II/532. Navrhovaná preložka cesty II/532 včítane mimo úrovňových križovatiek, navrhovaná preložka cesty III/2844
21 23 24	- Územie pre nové vypojenie Tajovského ulice smerom na Revúčku pri zimnom štadióne. - Územie pre navrhovaný vlečkový systém do východnej časti výrobného okrsku Juh. - Obslužné a prístupové komunikácie v navrhovaných obytných súboroch: a) Za nemocnicou b) Za cintorínom c) Pri tehelni (rodinné a bytové domy) d) Revúcke kúpele , Kúpeľná ulica e) Strmá ulica f) Nad zimným štadiónom

	g) Revúčka – rozvojové lokality v rozsahu návrhu ZaD ÚPN mesta h) Centrum I i) Pri bagrovisku
25	- Prestavba a rekonštrukcia Tomášikovej a Hviezdoslavovej ulice.
26	- Územie pre hlavné pešie trasy na sídlisku Centrum I, v centrálnej mestskej zóne a medzi Železničnou a Hviezdoslavovou ulicou.
27	- Územie pre verejné parkoviská, pre verejné viacpodlažné parkovacie a hromadné garáže a pre skupinové boxové garáže v lokalite „Za cintorínom“, „Pri tehelní“ a v centrálnom športovom areáli.
28	- Nové obslužné a prístupové komunikácie vo výrobnom okrsku „Juh“.
29	- Územie pre pešiu a cyklistickú dopravu nové pešie a cyklistické komunikácie na celom území mesta podľa návrhu ÚPN mesta včítane následných ZaD.
Na úseku vodného hospodárstva	
30	- Trasy Navrhované vodovody, preložky vodovodov, zdvojenia vodovodov a vodovody navrhované na rekonštrukciu podľa návrhu ÚPN mesta a následných ZaD.
31	- Územia pre navrhované vodojemy (Skalka, Podháj II) a čerpace stanice.
32	- Územie pre navrhované kanalizačné zberače a navrhovaná verejná kanalizácia, rekonštrukcie, preložky a zdvojenia kanalizácie podľa návrhu ÚPN mesta včítane následných ZaD
Na úseku energetiky	
33	- Navrhované trasy a preložky a rekonštrukcie jestvujúcich vonkajších 22 kV elektrických vedení a prípojok, územie navrhovaných transformačných staníc navrhované transformačné stanice TS
34	- Navrhované trasy STL rozvodov plynu, navrhované preložky VTL
36	plynovodu
	- Objekty centrálnych plynových kotolní CK1, CK2, PK1, PK2, PK3 a pozemky pod nimi.
Na úseku elektronických komunikácií	
37	- Trasy navrhovaných telefónnych a káblových rozvodov a miestnej telefónnej siete, trasy káblových rozvodov káblovej televízie na

	rozvojových lokalitách mesta v rozsahu návrhu ÚPN mesta a následných ZaD.
38	Na úseku vodných tokov - Navrhovanú úpravu ,reguláciu vodného toku Muráň od sútoku so Zdychavou po okraj výrobného okrsku „Juh“ na Q ₁₀₀ ročnú veľkú vodu.
39	- Navrhovanú reguláciu vodného toku Zdychava v úseku „Centrum I“, „IBV Za nemocnicou“ „ Revúčka“ v zastavanom území mesta a v miestnej časti Revúčka na Q ₁₀₀ ročnú veľkú vodu.

Plochy na verejnoprospešné stavby sa stanovujú nasledovne:

- Plochy na verejnoprospešné stavby sú plochy, na ktorých budú umiestnené verejnoprospešné stavby, definované v článku IV.
- Plochy na verejnoprospešné stavby sú vyznačené v Schéme verejnoprospešných stavieb

Plochy na vykonanie asanácií sa stanovujú nasledovne:

- navrhuje sa asanácia jestvujúcej autobusovej stanice na ul. M. R. Štefánika.

Článok V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dokumentácia ÚPN- mesta Revúca, Zmeny č.1 ÚPN mesta Revúca (2006), Zmien a doplnkov č.2 ÚPN mesta Revúca (2009) **a zmien a doplnkov č.3 ÚPN mesta Revúca** je uložená na Mestskom úrade v Revúcej, na príslušnom Stavebnom úrade a na **Krajskom stavebnom Okresnom** úrade v Banskej Bystrici.
2. Mestský úrad v Revúcej a príslušný stavebný úrad sledujú dodržiavanie záväzných častí územného plánu mesta včítane následných zmien a doplnkov.
3. Autorský dozor nad realizáciou územného plánu mesta Revúca vykonáva firma URBAN TRADE Košice v zastúpení autorom zhotoviteľom územného plánu.
4. Zmeny a doplnky ÚPN mesta Revúca sa budú spracovávať minimálne raz po 4 rokoch na základe požiadaviek a objednávky Mestského úradu v Revúcej vždy len po prechádzajúcom schválení obstarania v MsZ Revúca.