

Ing. Pavol Gurbal'
Tovarné 167, 094 01 Tovarné
odborne spôsobilá osoba registrovaná na MŽP SR
pod číslom 374/2005-OPV zo dňa 14.7.2005

P O S U D O K

Predmet : Odborný posudok k strategickému dokumentu „ Územný plán obce Vyšný Žipov – Návrh “

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha - predmet posudku :

Stanoviť a posúdiť možné negatívne vplyvy a odôvodnenosť pripomienok príslušných, povoľujúcich, dotknutých a zainteresovaných orgánov, spoločenských združení a osôb k strategickému dokumentu „Územný plán obce Vyšný Žipov – Návrh “ z hľadiska vplyvu tohto strategického dokumentu na životné prostredie v súlade so zákonom NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Účel posudku :

Posudok bude slúžiť ako podklad na účely schvaľovania „Územného plánu obce (ÚPN-O) Vyšný Žipov “.

3. Osobitné požiadavky objednávateľa : Nie sú.

4. Dátum určenia spracovateľa posudku : 2.12.2016

5. Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný : 28.12.2016

6. Podklady pre vypracovanie posudku :

a) dodané

1. Vyšný Žipov „Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie“ podľa § 9 a prílohy č.5 k zákonu č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Vyšný Žipov Územný plán obce - návrh .
3. Písomná dokumentácia – oznámenie o strategickom dokumente, rozsah hodnotenia strategického dokumentu, stanoviská k návrhu strategického dokumentu a k správe o hodnotení strategického dokumentu , záznam z verejného prerokovania návrhu strategického dokumentu a správy o hodnotení strategického dokumentu .

b) obstarané - literatúra a predpisy

1. Zákon č.17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení nesk.predpisov
- 2 Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení nesk.predpisov
- 3 Vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z.z. , ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení nesk. predpisov
- 4 Zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach v znení neskorších predpisov
- 5 Zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
- 6 Zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
- 7 Zákon č.321/2012 Z.z. o ochrane ozónovej vrstvy Zeme a o doplnení niektorých zákonov
- 8 Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon)
- 9 Nariadenie vlády SR č. 617/2004 Z.z. ,ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti
- 10 Zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nesk. predpisov
- 11 Nariadenie vlády 40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami
- 12 Zákon č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
13. Zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
14. Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení nesk. predpisov
15. Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií
16. Zákon č.128/2015 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov
17. Zákon č. 39/2013 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
18. Zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení zákona č. 180/2013 Z.z.
19. Zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení nesk.predpisov.

II. NÁLEZ

1. Skutočnosti rozhodujúce pre posúdenie :

Vyšný Žipov, Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie (Október 2016) ako strategický dokument podľa § 9 zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Použité predpisy platné pre posudzovanie a/ Citácia predpisov

Zákon NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

III. POSUDOK

A) Úplnosť správy o hodnotení strategického dokumentu

Obsah správy o hodnotení je členený na kapitoly :

- A. Základné údaje
 - I. Základné údaje o obstarávateľovi
 - II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii
- B. Údaje o priamych vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia
 - I. Údaje o vstupoch
 - II. Údaje o výstupoch
- C. Komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia
 - I. Vymedzenie hraníc dotknutého územia
 - II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia
 - III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti
 - IV. Navrhované opatrenia na prevenciu , elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na ŽP a zdravie
 - V. Porovnanie variantov
 - VI. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov ÚPD na ŽP a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave ŽP a zdravia
 - VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení
 - VIII. Všeobecné záverečné zhrnutie
 - IX. Zoznam riešiteľov a organizácií , ktoré sa na vypracovaní správy o hodnotení podieľali
 - X. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie správy o hodnotení
 - XI. Dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov .

1. Vyhodnotenie úplnosti správy o hodnotení

V kapitole A, I. Základné údaje o obstarávateľovi II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii sú z hľadiska svojej úplnosti v súlade s prílohou č. 5 zákona.

V kapitole B, I. V údajoch o vstupoch je popísaná pôda z hľadiska súčasnej krajinskej štruktúry v súvislosti s navrhovaným záberom v riešených lokalitách. ÚPN nenavrhuje záber lesného pôdneho fondu /LPF/ v katastrálnom území obce Vyšný Žipov. Záber PPF je zdokumentovaný v tabuľkovej časti ÚPN. Ďalej voda, kde je uvedené, že obec má miestny lokálny Vodný zdroj PD /studňa/ a Vodojem PD , ktoré zasobujú zdravotné stredisko a materskú školu. V obci je vybudovaná sústava vodovodných rozvodov, ktorá nie je v prevádzke, pretože nie je napojená na zásobovací systém rozvodu pitnej vody. ÚPN rieši napojenie na diaľkový prívod vody Starina-Košice s návrhom akumulácie vo vodojeme pre obec Vyšný Žipov. Ďalej obec má rozostavanú a nedobudovanú verejnú kanalizáciu. Z hľadiska surovín v k.ú. obce Vyšný Žipov sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov a nie sú evidované objekty , na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk. Stručne sú opísané energetické zdroje a návrhy riešenia v nových lokalitách. Obec je plynofikovaná a súčasný stav v zásobovaní teplom je v ÚPN-O navrhnuté ponechať. V nárokoch na dopravu a inú infraštruktúru je zhodnotená súčasná dopravná sieť v súvislosti s ďalším riešením dopravnej infraštruktúry. Hlavnú dopravnú kostru riešeného k.ú. Vyšný Žipov tvorí cesta III. triedy. Z dôvodu posilnenia vzájomných komunikačných väzieb medzi susednými obcami v širšom regióne je navrhovaná účelová spevnená dopravná komunikácia medzi obcou Vyšný Žipov a Jastrabie nad Topľou. Táto komunikácia je súčasne riešená aj ako cyklotrasa spájajúca susedné obce regiónu.

II. V údajoch o výstupoch je z hľadiska súčasného stavu uvedená kvalita ovzdušia . V k.ú. obce sa nenachádzajú žiadne významné stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia. Na priaznivú kvalitu ovzdušia vplyva aj plynifikácia obce. Negatívny vplyv má poľnohospodársky dvor v blízkosti obytnej zástavby. V ďalšom bode je rozpísaný súčasný stav nedobudovanej verejnej kanalizácie. V rámci nakladania s odpadmi sú evidované 4 skládky odpadov v zmysle vyjadrenia Štátneho geologického ústavu. V predchádzajúcom období boli priebežne čistené a kultivované. Obec v čase spracovania ÚPN pripravovala vybudovanie zberného dvora. Za potenciálny zdroj hlučnosti sa považuje vzhľadom na svoju polohu v blízkosti obytnej zástavby celý areál PD.

Táto kapitola svojim obsahom spracovania v podstate vystihuje priamy vplyv návrhu ÚPN-O na životné prostredie vrátane zdravia pre riešené územie .

V kapitole C , I. je opísané vymedzenie riešeného územia , ktoré tvorí celé katastrálne územie obce Vyšný Žipov .

II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia je spracovaná výstižne najmä v bodoch : horninové prostredie , vodné pomery, pôdne pomery. Obec Vyšný Žipov na úseku vodného toku Topľa rkm 37,000-38,500 bola zaradená do geografickej oblasti s výskytom potenciálne významného protipovodňového rizika, pre ktoré sa spracovali mapy protipovodňového ohrozenia /MPO/ a mapy protipovodňového rizika /MPR/. Preto sa na zníženie povodňového rizika navrhuje ľavostranná ochranná hrádza v dĺžke 1200 m . V riešení ÚPN je lokalita určená ako „ I1 – Ochranná hrádza na rieke Topľa“. Rozsiahle a podrobne sú spracované body fauna, flóra , krajina, chránené územia, chránené stromy a ochranné pásma podľa osobitných predpisov. Z chránených území národnej siete sa v k.ú. nachádza Prírodná pamiatka PP Žipovské rameno /PP5/ . Chránené územia európskej siete chránených území (NATURA 2000) sa v k.ú. obce nenachádzajú. V katastrálnom území obce Vyšný Žipov sú ŠOP SR evidované prírodné biotopy európskeho a národného významu. Do riešeného územia zasahujú prvky kostry R-ÚSES na ktoré sa napájajú miestne biokoridory hydricko-terestrické. Vecne je spracovaný miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES) . Rozsiahle s porovnaniami jednotlivých údajov je spracovaný bod obyvateľstvo – demografické údaje, ekonomická aktivita, hospodárske aktivity. V bode kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické náleziská sú uvedené kultúrne pamiatky a územia s predpokladanými archeologickými nálezmi. Ostatným bodom sa tiež

venuje dostatočná pozornosť vzhľadom pre potreby posudzovania SEA. Výstižne je zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov v riešenom území.

III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov ÚPD na ŽP vrátane zdravia a odhad ich významnosti je stručne opísané v jednotlivých bodoch, a nepredpokladá sa významnejší vplyv vzhľadom na plánovaný rozvoj obce. Vecne a pozitívne je hodnotenie predpokladaných vplyvov na obyvateľstvo v súčinnosti so zachovaním krajinného prostredia a zlepšením kvality života obyvateľov obce a návštevníkov a to najmä dobudovaním obytných plôch, technickej a environmentálnej infraštruktúry a návrhom opatrení na revitalizáciu urbanizovaného a krajinného prostredia. V riešení je rešpektovaná pôvodná urbanistická štruktúra obce. Z hľadiska ochrany pred povodňami je potrebné vytvoriť komplexný systém odvádzania dažďových vôd, vybudovať nad zastavaným územím záchytné priekopy a vykonať úpravy miestnych tokov. Výstavba v lokalitách, ktoré nie sú v súčasnosti chránené pred prietokom Q_{100} ročnej vody je podmienená zabezpečením ich protipovodňovej ochrany. Z hľadiska vplyvov na chránené územia a ochranné pásma, ÚSES, návrh ÚPN-O nemá priamy kontakt s chránenými územiami a ich ochrannými pásmami. Tiež sa nevytvárajú nové bariéry v existujúcom systéme ekologickej stability. V bode komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti, vzájomných vzťahov a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi sú všeobecne hodnotené environmentálne dopady navrhovaných riešení.

IV. Účelovo a vecne sú navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na ŽP a zdravie. Navrhované opatrenia sú v súlade s vytváraním priaznivého životného prostredia, jeho ochranou a pozitívnym vplyvom na zdravie obyvateľstva.

V. V porovnaní variantov je návrh výhodnejší oproti nulovému variantu, lebo rieši všetky rozvojové požiadavky a problémy obce vo vzájomne vyvážených pomeroch.

VI. Uvedené sú základné zdroje údajov o súčasnom stave ŽP a zdravia na základe ktorých boli formulované údaje o vstupoch a výstupoch na území v rozsahu riešenia Návrhu ÚPN-O Vyšný Žipov.

Ostatné body majú viac menej formálny charakter a odpovedajú požadovanej forme.

2 . Celkové zhodnotenie úplnosti správy o hodnotení

Správa o hodnotení strategického dokumentu bola vypracovaná v mesiaci október 2016 . Bola spracovaná podľa prílohy č. 5 zákona . Rozsiahle a podrobne sú vypracované body charakterizujúce súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Sú opísané zložky životného prostredia v riešenom území, chránené územie, významné biotopy a ekologicky významné prvky. Je poukázané na súčasné hospodárske aktivity v súvislosti s plánovanými možnosťami ich rozvoja. Vecne je poukázané na vplyvy návrhu ÚPN-O na jednotlivé zložky životného prostredia. Sú zhodnotené súčasné environmentálne problémy, ktoré navrhovaný územný plán bude riešiť. Vzhľadom na prevažne zostávajúci celkový charakter funkčných plôch obce v súčinnosti s návrhom plôch pre výstavbu rodinných domov, technickej a environmentálnej infraštruktúry, plôch občianskej vybavenosti, nezávadnej výroby, zberného dvoru, riešenia plôch verejnej a pobrežnej zelene a celkovou revitalizáciou urbanizovaného a krajinného prostredia je správa o hodnotení vypracovaná úplne a vecne vystihuje plánované rozvojové aktivity, ktoré zlepšia stav životného prostredia obyvateľstva sídla, a rešpektujú chránené lokality. Správa obsahuje potrebné údaje ohľadom riešenia cestných komunikácií a chodníkov, cyklistickej trasy, dobudovania vodovodu a kanalizácie, protipovodňových opatrení, vybudovania ochrannej hrádze na rieke Topľa. Taktiež sú navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na ŽP a zdravie. Poukazuje sa, že realizáciou rozvojových zámerov dôjde k dobudovaniu infraštruktúry, ktorá v určitej miere zlepši stav existujúcich lokalít a prispeje k rozvoju nových. Je poukázané na významné krajinné prvky

s biologickou a estetickou hodnotou a sú navrhnuté opatrenia pre zachovanie ekologickej stability. Správa hodnotí súčasné environmentálne problémy v obci v súvislosti s navrhovanými rozvojovými zámermi . V obci Vyšný Žipov nie sú navrhované žiadne významnejšie zdroje znečistenia zložiek životného prostredia. Je rešpektovaná nadradená ÚPD PSK. Celkovo možno charakterizovať , že dostupnosť informácií je vzhľadom na charakter sídla a jeho rozvoja postačujúca a sú známe okolnosti pre odporúčanie návrhu riešenia ÚPN obce Vyšný Žipov .

Správa o hodnotení je spracovaná úmerne súčasnému stupňu poznania a riešenia problematiky s poukázaním na zlepšenie terajšieho stavu ,alebo nezhoršovaním stavu životného prostredia.

Správa z hľadiska úplnosti podáva dostatočný obraz o strategickom dokumente . Poskytuje tiež dostupné informácie o území v rozsahu potrebnom pre posúdenie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie.

B) Stanoviská podľa § 12 zákona

BI. Stanoviská dotknutých orgánov

K správe o hodnotení strategického dokumentu a k návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Vyšný Žipov “ bolo doručených 10 nasledovných stanovísk :

Stanoviska bez pripomienok :

1. Okresný úrad Vranov n.T. – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č.OU-VT-OCDPK-2016/007900 zo dňa 25.10.2016)

- nemá pripomienky .

2. Prešovský samosprávny kraj – odbor regionálneho rozvoja (list č. 05874/ 2016 / ODDUPZP-2 zo dňa 4.11.2016)

- ako dotknutý orgán berie na vedomie správu o hodnotení strategického dokumentu a pri dodržaní navrhovaných opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na ŽP nemá k nej pripomienky.

3. Dopravný úrad (list č.19310/2016/ROP-002/34262 zo dňa 4.11.2016)

- sa k návrhu Územného plánu obce Vyšný Žipov vyjadril listom č.18867/2016/ROP-002/33089 zo dňa 25.10.2016, v ktorom nemal na riešené územie žiadne požiadavky.

4. Krajský pamiatkový úrad Prešov (list č.KPUPO-2016/6079-9/88861/Onf zo dňa 14.11.2016)

- súhlasí s predloženou správou o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Vyšný Žipov “ bez pripomienok, keďže táto zohľadňuje ochranu pamiatkového fondu.

5. Okresný úrad Prešov – odbor starostlivosti o životné prostredie (list č.OU-PO-OSZP1-2016/045059-2/SA zo dňa 2.11.2016)

- k predloženej Správe o hodnotení z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemá zásadné pripomienky. Prípadné konkrétne pripomienky z hľadiska záujmov OPaK k návrhu riešenia ÚPN obce Vyšný Žipov, okresný úrad uplatní v etape vyjadrovania sa k návrhu ÚPN obce Vyšný Žipov podľa §9 ods. 1 písm. a) zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

6. Okresný úrad Vranov n.T. – odbor starostlivosti o životné prostredie (list č.OU-VT-OSZP-2016/007997-02/Va zo dňa 28.10.2016)

- z hľadiska záujmov ochrany ovzdušia nemá pripomienky.

7. Okresný úrad Vranov n.T. – odbor starostlivosti o životné prostredie (list č.OU-VT-OSZP-2016/008089-02 zo dňa 26.10.2016)

- ako príslušný orgán štátnej vodnej správy nemá pripomienky k predloženej správe a návrhu strategického dokumentu.

8. Okresný úrad Vranov n.T. – odbor starostlivosti o životné prostredie (list č.OU-VT-OSZP-2016/007942-02 zo dňa 2.11.2016)

- z hľadiska odpadového hospodárstva k predloženému návrhu nemá žiadne pripomienky.

Stanoviska s pripomienkami :

1. Ministerstvo dopravy, výstavby a RR SR , Sekcia záležitostí EÚ a zahraničných vzťahov, Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry (list č.26723/2016/DB10-SZEÚ/70527 zo dňa 9.11.2016)

A) Správa o hodnotení strategického dokumentu

- oznamuje , že MDVRR SR berie na vedomie Správu o hodnotení strategického dokumentu Územného plánu obce Vyšný Žipov a má k nej nasledovné pripomienky :

- odporúčame opraviť text v časti „Cesty III.triedy “ na str.17,3. odsek vzhľadom k stanovisku Slovenskej správy ciest, č.listu 5697/2016/2320/30679 z 28.10.2016, ktorý vo veci návrhu Územného plánu obce Vyšný Žipov zaslala v rámci prerokovania návrhu priamo Slovenská správa ciest obci Vyšný Žipov,
- odporúčame opraviť nesprávny text na str.37, 1. riadok „Územný plán obce Zámotov“ na správny text „Územný plán obce Vyšný Žipov “.

B) Územný plán obce Vyšný Žipov

- Obec Vyšný Žipov je dopravne prístupná cestami III.triedy č.III/3608 a III/3609. Slovenská správa ciest v riešenom území pripravuje preložku cesty I/18 Lipníky – Ubľa.

- oznamujeme Vám, že MDVRR SR berie na vedomie návrh Územného plánu obce Vyšný Žipov a požaduje do návrhu Územného plánu obce Vyšný Žipov zapracovať stanovisko Slovenskej správy ciest, číslo listu 5697/2016/2320/30679 z 28.10.2016, ktorý bol adresovaný obci Vyšný Žipov v rámci prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie.

2. Ministerstvo životného prostredia SR , Odbor štátnej geologickej správy (list č.3054/2016-7.3 58038/2016 zo dňa 2.11.2016)

- zaslal nasledovné stanovisko :

A) V katastrálnom území obce Vyšný Žipov (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

B) V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže :

Pravdepodobná environmentálna záťaž :

1.

Názov EZ : VT (041) / Vyšný Žipov – skládka odpadov Húšťavy – Nižné polia
Názov lokality : skládka odpadov Húšťavy – Nižné polia
Druh činnosti : skládka komunálneho odpadu
Stupeň priority : EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)
Registrovaná ako : A - pravdepodobná environmentálna záťaž

2.

Názov EZ : VT (042) / Vyšný Žipov – skládka odpadov za PD

Názov lokality : skládka odpadov za PD
Druh činnosti : skládka komunálneho odpadu
Stupeň priority : EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)
Registrovaná ako : A – pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

C) Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods.3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

BII. Pribeh a závery verejného prerokovania .

Prerokovanie Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie obce Vyšný Žipov sa uskutočnilo dňa 24.11.2016 .

Prítomní podľa doloženej prezenčnej listiny.

Na prerokovaní správy bol poskytnutý odborný výklad riešiteľom, Ing.arch.Jozefom Bednárom a Ing.arch.Jozefom Los-Chovancom, ktorí oboznámili prítomných aj s procesom spracovania celého územného plánu obce Vyšný Žipov.

Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie obce Vyšný Žipov (strategického dokumentu) , bola vypracovaná v októbri 2016 na základe Návrhu ÚP obce.

Nulový variant predstavuje súčasný stav využitia riešeného územia- katastrálneho územia obce Vyšný Žipov v rozsahu jeho zastavanej a nezastavanej časti.

Návrh ÚPN-O je vypracovaný jednovariantne.

Porovnaním nulového variantu a návrhu sa dá konštatovať , že z miestneho environmentálneho hľadiska je výhodnejší návrh, ktorý rieši potenciálne environmentálne záťaže bez toho, aby mali výrazné negatívne environmentálne dôsledky v iných oblastiach.

Ide najmä o riešenie týchto problémov :

- potenciálne ohrozenie obce vysokými prietokmi
- dobudovanie verejnej splaškovej kanalizácie a ČOV
- dobudovanie verejného vodovodu s akumuláciou
- zlepšenie separácie odpadov.

Okrem toho Návrh ÚPN-O kladie dôraz na zlepšenie ekologickej stability krajiny rovnako ako aj na zlepšenie kvality biotopov nachádzajúcich sa v katastri obce, čím vytvára vhodné podmienky pre fungovanie zdravej krajiny.

V rámci porovnania nultého variantu a návrhu je Návrh ÚPN-O výhodnejší, lebo rieši všetky rozvojové požiadavky a problémy obce vo vzájomne vyvážených pomeroch.

Všeobecné záverečné zhrnutie .

Územný plán obce Vyšný Žipov – Návrh je vypracovaný v súlade s nadradenými koncepciami starostlivosti o ŽP, rieši a odstraňuje niektoré environmentálne záťaže v katastri obce, rešpektuje existujúce aj navrhované chránené územia, kultúrne a historické pamiatky a geologické lokality, posilňuje a udržiava ekologickú stabilitu krajiny, zachováva

a zlepšuje štruktúru, scenériu a využitie krajiny a nevytvára podmienky pre vznik nových environmentálnych problémov v katastri obce.

Prítomní vzniesli v rámci diskusie tieto pripomienky a podnety :

Okresný úrad Vranov n.T., Odbor starostlivosti o životné prostredie vzniesol na vysvetlenie požiadavku Ministerstva dopravy, výstavby a RR SR , Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry zosúladienie so stanoviskom Slovenskej správy ciest (SSC), č.listu 5697/2016/2320/30679 z 28.10.2016, ktorý vo veci Návrhu ÚPN-O Vyšný Žipov zaslala v rámci prerokovania návrhu priamo SSC obci Vyšný Žipov. Toto stanovisko bolo porovnané so správou a všetky požiadavky sú v správe uvedené.

Taktiež bola vznesená požiadavka na úpravu textu na strane 37, 1. riadok Územný plán obce Zámutov na správny text „ Územný plán obce Vyšný Žipov “ tento technický preklep sa v správe opraví.

Záznam z verejného prerokovania vypracoval : Mgr. Miroslav Ondič, starosta obce .

C) Úplnosť zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia

Hodnotenie vplyvov činnosti možno charakterizovať nasledovne :

Obyvateľstvo

V návrhu územnoplánovacej dokumentácie sú jasne stanovené územnopriestorové pravidla pre realizáciu nových aktivít zabezpečujúcich atraktivnosť prostredia pre domáce obyvateľstvo, návštevníkov, ako aj pre investorov . Územný plán vymedzuje územia na hospodársky rast sídla, ako aj územia na bývanie a oddych v súlade s nenarušením životných podmienok obyvateľstva. Sú to predovšetkým návrhy v oblasti technickej infraštruktúry, environmentálnej infraštruktúry, vytvorenia podmienok pre podnikateľské činnosti, bývanie, oddych a návrhy na revitalizáciu urbanizovaného a krajinného prostredia. Určili sa zásady a podmienky pre ďalší ekonomický a sociálny rast sídla. Nenavrhujú sa také riešenia, ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady. Hlavným pozitívom pre obyvateľstvo je plánovaná výstavba rodinných a bytových domov, dobudovanie parkovacích plôch , investície v oblasti oddychu, športu a rekreácie , a vybudovanie protipovodňových opatrení v obci. Taktiež v oblasti kompletizácie technickej infraštruktúry , občianskej vybavenosti, zlepšenia kvality verejnej zelene sú navrhnuté riešenia odstraňujúce negatívne vplyvy alebo zlepšujúce terajší stav. Na existujúcom a navrhovanom obytnom území a plôch občianskej vybavenosti sa navrhuje celý rad opatrení na revitalizáciu urbanizovaného prostredia. Sú určené funkčné plochy pre zariadenia nezávadnej výroby a skladov.

Spôsob umiestnenia urbanistických funkcií v území pozitívne vplýva na obyvateľstvo. Medzi obcami Vyšný Žipov a Jastrabie n.T. je navrhovaná účelová spevnená dopravná komunikácia , ktorá je súčasne riešená aj ako cyklotrasa spájajúca susedné obce regiónu. Návrh ÚPN obce Vyšný Žipov nenavrhuje také aktivity , ktoré by v sebe niesli zvýšené riziká ohrozenia zdravia obyvateľstva v obci , alebo narušovali pohodu a kvalitu života. Vplyv strategického dokumentu na obyvateľstvo možno hodnotiť ako v celku pozitívny s dosiahnutím vyššieho kultúrneho štandardu prostredia.

Vplyvy na horninové prostredie , nerastné suroviny , geodynamické javy a geomorfologické pomery

V k.ú. obce nie sú určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty. Nenachádzajú sa tu výhradné ložiská nerastov, objekty na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín, staré banské diela, ani zosuvy. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Pri zohľadnení vyššie uvedeného faktoru v území sa nepredpokladajú ďalšie významné dopady vyplývajúce z navrhovaného funkčného a priestorového usporiadania a využívania územia. Na základe výpisu z Informačného

systému environmentálnych záťaží sú v katastri obce evidované environmentálne záťaže. V severnej a západnej časti k.ú. v zmysle vyjadrenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra sú evidované 4 skládky odpadov. V predchádzajúcom období boli priebežne čistené a kultivované.

Vplyvy na ovzdušie

Za najvýznamnejšie zdroje znečisťovania ovzdušia možno považovať areál družstva a automobilovú dopravu, ktoré ovplyvňujú obytnú zástavbu. Sídlo je plynofikované a zásobovanie teplom je na báze zemného plynu. Vplyvy na ovzdušie z dopravy v obci sú vzhľadom na svoju dopravne odklonenú polohu v regióne zaťažené nízkou frekvenciou osobnej a nákladnej automobilovej dopravy. Významný vplyv na ovzdušie z navrhovaných činností sa nepredpokladá. ÚPN-O Vyšný Žipov nenavrhuje konkrétne aktivity, ktoré by sa dali identifikovať ako veľké alebo stredné zdroje znečisťovania ovzdušia. Vzhľadom na charakter rozvoja obce, možno považovať úplnosť zistenia vplyvov strategického dokumentu na ovzdušie za postačujúci.

Vplyvy na vodné pomery

V obci Vyšný Žipov je vybudovaná sústava vodovodných rozvodov, ktorá nie sú v prevádzke, pretože nie je napojená na zásobovací systém rozvodu pitnej vody. Obec má rozostavanú a nedobudovanú verejnú kanalizáciu. Obec Vyšný Žipov na úseku vodného toku Topľa rkm 37,000 – 38,500 bola zaradená do geografickej oblasti s výskytom potenciálne významného protipovodňového rizika, pre ktoré sa spracovali mapy protipovodňového ohrozenia /MPO/ a mapy protipovodňového rizika /MPR/. Na základe týchto máp bude určený rozsah inundačného územia rieky Topľa, z čoho plynú aj obmedzenia využitia územia v zmysle § 20 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. Na zníženie povodňového rizika sa navrhuje na vodnom toku Topľa ľavostranná ochranná hrádza v rkm 37,300 – 39,000 v dĺžke 1200 m s ohradzovaním pravého brehu Petkovského jarka. V riešení ÚPN je lokalita určená ako „I1 - Ochranná hrádza na rieke Topľa“. Pre ostatné vodné toky pretekajúce k.ú. nebol v čase spracovania ÚPN orgánom štátnej vodnej správy určený rozsah inundačného územia. ÚPN navrhuje rešpektovať prirodzené inundačné územia tokov a v zmysle § 20 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami rešpektovať v nich obmedzenia výstavby. Povrchové vody zrážkového pôvodu zo striech, dvorov, komunikácií a priľahlého terénu odtiekajú priekopami vedľa komunikácií do miestnych tokov. Z hľadiska protipovodňových opatrení ÚPN-O Vyšný Žipov navrhuje územnotechnické opatrenia na predchádzanie a elimináciu rizika povodní a nimi spôsobených prípadných škôd. Navrhuje sa vytvoriť komplexný systém odvádzania dažďových vôd, vybudovať nad zastavaným územím záchytné priekopy a vykonať úpravy miestnych tokov. V k.ú. obce sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie š.p. Bratislava. Zdrojmi znečistenia povrchových a podzemných vôd v rámci riešeného územia sú v súčasnosti najmä komunálne odpadové vody, skládky odpadov a poľnohospodárska činnosť. Vybudovaním obecnej kanalizácie na odvedenie splaškových vôd do ČOV sa zlepší kvalita spodných vôd. Staré záťaže v súvislosti s nelegálnymi skládkami domového a drobného stavebného odpadu sú predmetom riešenia.

Vplyv strategického dokumentu na vodné pomery sídla je kladný. Vybudovaním zneškodňovania komunálnych odpadových vôd a čistením znečistených lokalít sa zabezpečí ochrana podzemných a povrchových vôd.

Vplyvy na pôdu

Návrh územného plánu obce je riešený tak, že rozvojové aktivity sídla sa budú rozvíjať v zastavanom a priľahlom území. V strategickom dokumente je navrhovaná koncepcia územného rozvoja, ktorá si vyžaduje zodpovedajúci záber poľnohospodárskej pôdy. Sú to plochy v zastavanom území obce, alebo mimo neho najmä v súvislosti s rozšírením lokalít bývania. Navrhovaná protipovodňová ochrana je zároveň aj ochranou ornej pôdy v severozápadnej časti k.ú. Územný plán obce nenavrhuje žiadne rozvojové aktivity, ktoré

by spôsobovali kontamináciu pôdy, alebo jej eróziu. Pri realizácii investičných zámerov k vyňatiu z PPF sú potrebné povolenia príslušného orgánu štátnej správy. Návrh riešenia ÚPN-O Vyšný Žipov nenavrhuje záber lesného pôdneho fondu v k.ú. obce. Záber PPF je zdokumentovaný v tabuľkovej časti ÚPN.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Koncepcia rozvoja obce zahŕňa ochranu prírodných prvkov na území obce a zachovanie plôch NDV. Sú zachované všetky významné plochy zelene, predovšetkým krajinné prvky s biologickou a estetickou hodnotou. Návrh ÚPN obce Vyšný Žipov rešpektuje vzácne spoločenstva flóry, ktoré sa viažu predovšetkým na PP Žipovské rameno, prírodné biotopy európskeho a národného významu a prvky ÚSES. Neznižuje sa výmera lesov v katastri obce. V súvislosti so širším využitím územia navrhovaným v koncepte ÚPN obce sa navrhujú ekostabilizačné opatrenia za účelom stabilizácie prírodného prostredia a zlepšenia prirodzených podmienok pre faunu a flóru. V samotnom riešení dokumentácie územného plánu obce nemožno identifikovať konkrétne negatívne vplyvy na biotopy.

Vplyvy na krajinu

Navrhovaná urbanistická kompozícia vychádza z pôvodnej urbanistickej štruktúry obce, ktorú dopĺňa o nové prvky vo vzťahu k jeho priestorovému a funkčnému rozvoju. Je rešpektovaný historický pôdorys obce. Nepredpokladá sa výrazný vplyv na krajinu, keďže navrhované nové plochy sú vo väzbe na existujúce typy plôch so zodpovedajúcim napojením na dopravnú a technickú infraštruktúru bez výrazných negatívnych vplyvov na krajinu a krajinný ráz. Plochy pre bývanie sú lokalizované tak, aby boli vytvorené podmienky pre kvalitné obytné prostredie. Návrh ÚPN-O využíva potenciál krajiny v primeranom rozsahu. Územný rozvoj obce je riešený formou kompaktného urbanizovaného celku a vychádza z existujúcej štruktúry a mierky zástavby obce a z konfigurácie terénu. Návrh hmotovo – priestorovej štruktúry vychádza zo snahy o čo najcitlivejšie zakomponovanie nových funkcií do dlhoročne sa vyvíjajúcej zástavby obce, ako aj krajinného prostredia na novej kvalitatívnej úrovni. Územný rozvoj obce je riešený formou kompaktného urbanizovaného celku a v navrhovanom riešení je posilnené zastúpenie harmonicky pôsobiacich krajinných prvkov.

Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma a ÚSES

Z európskej siete chránených území NATURA 2000 do katastrálneho územia obce nezasahuje žiadne chránené územie európskeho významu, ani chránené vtáčie územie. Do katastra obce Vyšný Žipov patrí chránené územie národnej siete Prírodná pamiatka PP Žipovské rameno – zvyšok mŕtveho ramena Tople so zachovanými brehovými porastami. Na jej území platí 5. stupeň územnej ochrany a po jej obvode je určené ochranné pásmo – pás územia o šírke 60 m, na ktorom platí 3. stupeň územnej ochrany podľa zákona OPaK. V katastrálnom území obce Vyšný Žipov sú ŠOP SR evidované prírodné biotopy európskeho a národného významu. Nie sú tu evidované chránené parky ani chránené stromy.

Návrh ÚPN-O, ktorý je vypracovaný v jednom variante nemá priamy kontakt s chránenými územiami a ich ochrannými pásmami.

Podľa Generelu NÚSES a ÚPN VÚC Prešovského kraja (2009) sa v k.ú. obce nachádzajú, alebo do neho zasahujú prvky ÚSES na regionálnej úrovni:

- RBc Úsek Tople od Žipova po Soľ /RBc27/

- RBk Topľa /RBk34/

V k.ú. obce sa nachádzajú miestne biokoridory hydricko-terestrické. Ďalšími významnými prvkami ekologickej stability sú porasty rozptýlenej mimo lesnej zelene, najmä v okolí ciest, vodných tokov a terénnych strží.

Plánovanými rozvojovými činnosťami nebudú poškodené prvky ÚSES-u. Návrh územného plánu obce využíva existujúce biocentrá a biokoridory a dopĺňa ich o interakčné prvky miestneho významu, čím sa vytvárajú podmienky pre zabezpečenie priestorovej

ekologickej stability a tým aj zachovanie pestrosti podmienok a foriem života. Za týmto účelom sa plánuje najmä druhovo vhodné doplnenie miestnych biokoridorov .

Vzhľadom na charakter rozvoja obce , možno považovať úplnosť zistenia vplyvov strategického dokumentu na chránené územia a ÚSES za postačujúci.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok sú v k.ú. obce Vyšný Žipov evidované nehnuteľné národné kultúrne pamiatky :

- Kostol (IČ-6) – č.ÚZPF - 4752/1 , neskorobarokový rímskokatolícky kostol
- Kaštieľ (IČ-13) – č.ÚZPF – 403/1 , klasicistická kúria z 1. polovice 19. storočia
- Hrob s náhrobkom (IČ-10) – č.ÚZPF – 4728/1, hrob Eduarda Bujanoviča , náhrobok v romantickom slohu
- Sídliisko (IČ-17) – č. ÚZPF-4782/1, viackultúrne sídlisko v intraviláne obce z obdobia praveku, mladšej doby kamennej, doby bronzovej, staršej doby železnej a stredoveku.

Krajský pamiatkový úrad Prešov určil na základe evidovaných archeologických lokalít Historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku.

V riešení Návrhu ÚPN-O je rešpektovaná ochrana pamiatok a známych nálezísk .

Úplnosti zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu a ich vzájomného pôsobenia sú dostatočné a z hľadiska ďalšej činnosti, vzhľadom na charakter rozvoja územia nie je potrebné ich prehĺbovať.

D) Použité metódy hodnotenia a úplnosť vstupných informácií .

V procese hodnotenia vplyvov sa vychádzalo zo známych publikovaných informácií o území, vrátane dokumentácií environmentálnych ,ďalej z informácií , ktoré sú vlastníctvom príslušných odborných organizácií z konzultácií , ich akceptovania a vzájomného zosúladenia a zosúladenia s platnými právnymi predpismi. Základné zdroje údajov o súčasnom stave životného prostredia boli čerpané z týchto zdrojov :

- Prieskumy a rozbor pre ÚPN-O Vyšný Žipov
- Schválené Zadanie pre ÚPN-O Vyšný Žipov
- ÚPN-O Vyšný Žipov - Návrh
- ÚPN VÚC Prešovského kraja
- Atlas krajiny SR
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Vranov n.T.
- Terénny prieskum

Na základe týchto podkladov boli formulované údaje o vstupoch a výstupoch na území v rozsahu ktorého je riešený Návrh ÚPN-O Vyšný Žipov a súvisiace charakteristiky a hodnotenia vplyvov na ŽP. Vzhľadom na plánované rozvojové činnosti na území a charakter rozvojových aktivít , ktoré by v ukazovateľoch ochrany životného prostredia v riešenom území nemali zhoršovať stav zložiek životného prostredia je úplnosť vstupných informácií postačujúca.

E) Varianty riešenia strategického dokumentu .

Listom č.j. : OU-VT-OSZP-2016/001842-019 zo dňa 29.03.2016 Okresný úrad Vranov n.T. , odbor starostlivosti o ŽP uviedol v rozsahu hodnotenia strategického dokumentu , že zo stanovísk dotknutých orgánov a obcí, zúčastnených na procese prerokovania Oznámenia o strategickom dokumente, nevyplynuli osobitné požiadavky na špecifické

hodnotenie oblasti riešenia ÚPN-O Vyšný Žipov a žiadny zo zainteresovaných subjektov neuplatnil požiadavku na variantné spracovanie niektorých funkčných zámerov územného rozvoja obce.

Návrh ÚPN obce Vyšný Žipov je spracovaný v jednom variante riešenia podľa §22 stavebného zákona.

Nulový variant predstavuje súčasný stav využívania riešeného územia obce v rozsahu jeho zastavanej a nezastavanej časti.

F) Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu .

Podľa predložených stanovísk k správe o hodnotení strategického dokumentu dotknutými orgánmi je potrebné rešpektovať predchádzajúce stanoviska a podmienky k Návrhu územného plánu obce Vyšný Žipov .

V katastrálnom území obce Vyšný Žipov sú evidované skládky odpadov . Predmetné skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane , podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

Ďalšie opatrenia :

a, preventívne : - zabezpečovať pri nakladaní s odpadom plnenie aktuálneho programu odpadového hospodárstva obce Vyšný Žipov

- vypracovať prognózu vývoja odpadového hospodárstva v súlade s platnou legislatívou pre jednotlivé oblasti : komunálnu, poľnohospodárstvo, priemysel -podnikateľské aktivity

- v katastrálnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže , ktoré je nutné v plnej miere rešpektovať vzhľadom na možnosti ďalšieho využitia územia

- podľa možností navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchových odtokov budovaním komplexného systému odvádzania dažďových vôd a zadržania „pridaného odtoku “ v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby

- zrážkové vody z nových parkovacích a odstavných plôch pre motorové vozidlá odviešť cez odlučovače ropných látok

- zachovať prvky ÚSES na miestnej úrovni s prepojením na okolie

b, eliminačné :

- uskutočniť opatrenia na zamedzenie šírenia inváznych druhov rastlín a drevín

- zabezpečiť ochranu hniezdísk vtáctva

- chrániť poľnohospodársku pôdu pred eróziou realizáciou ochranných opatrení

- zvyšovať podiel spracovania a využitia biologicky rozložiteľných odpadov

- tekutý odpad z poľnohospodárskych fariem zhodnotiť iným spôsobom, nie vývozom na ČOV

c, kompenzačné :

- v prípade potreby zabratia zelene pre urbanistické doriešenie priestoru v zastavanom území zabezpečiť adekvátnu náhradnú výsadbu zelene .

G) Záver

Predložená správa o hodnotení spĺňa požiadavky v zmysle Zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých

zákonov . Správa o hodnotení predmetnej územnoplánovacej dokumentácie preukázala ,že Návrh ÚPN-O Vyšný Žipov je v súlade s kritériami trvalej udržateľnosti a humánno-environmentálnej únosnosti. Negatívne vplyvy sú eliminované, resp. je ich možné obmedziť v zmysle navrhovaných opatrení .

Odporúčam vydať kladné stanovisko príslušného orgánu k správe o hodnotení strategického dokumentu so stanovením podmienok a opatrení na vylúčenie alebo zníženie negatívnych vplyvov navrhovaného strategického dokumentu v zmysle nižšie uvedeného návrhu záverečného stanoviska .

Tovarné , 28.12.2016

Posudok spracoval :

Ing. Pavol Gurbaľ

NÁVRH ZÁVEREČNÉHO STANOVISKA

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Vyšný Žipov

2. Identifikačné číslo

IČO : 00332950

3. Adresa sídla

Obecný úrad Vyšný Žipov č.83
094 33 Vyšný Žipov , okres Vranov n.T.

4. Meno, priezvisko, adresa , telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Mgr. Miroslav Ondič - starosta obce, Obecný úrad Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov, č.tel. 057/4491113, 0918-383487

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán obce Vyšný Žipov - návrh

2. Charakter

Územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

3. Hlavné ciele

- Vymedzenie rozvojového územia pre výstavbu malopodlažných bytových domov .
- Vymedzenie rozvojového územia pre výstavbu rodinných domov.
- Zväčšenie plochy cintorína na voľnom pozemku východným smerom.
- Vymedzenie plochy pre rozvoj nerušiacej /podnikateľskej/ výroby.
- Vymedzenie plochy pre zberný dvor v k.ú. obce.
- Doriešenie koncepcie zásobovania obce pitnou vodou s doplnením rozvodov a s určením spôsobu akumulácie pitnej vody.
- Doriešenie koncepcie odkanalizovania obce s doplnením rozvodov vzhľadom na aktuálne miestne podmienky v obci pri posúdení už doteraz spracovaných dokumentácií a zrealizovaných častí kanalizačných rozvodov.
- Doplnenie miestnych komunikácií v zastavanom území z dôvodu prepojenia existujúcich úzkych slepo ukončených komunikácií v zástavbe rodinných domov a zabezpečenia nutnej dopravnej obsluhy funkčných plôch bývania a občianskej vybavenosti /hasiči, záchranná služba, odvoz smetí atď./.
- Návrh dopravných komunikácií v rozvojových lokalitách.
- Návrh technickej infraštruktúry v rozvojových lokalitách.
- Odstránenie , resp.kvalitatívne zlepšenie bodových a líniových dopravných závad.
- Budovanie peších chodníkov pri dopravných komunikáciách v zastavanom území.
- Budovanie parkovacích miest pri zariadeniach občianskej vybavenosti.
- Priestorová a architektonická úprava zastávok SAD.
- Doplnenie a kvalitatívne zhodnotenie verejnej zelene v obci.

- Protipovodňové úpravy rieky Topľa a Petkovského potoka.
- Doplnenie ochrannej a izolačnej zelene v areáloch výroby pri ich hraniciach smerom k obytnej zástavbe obce, pozdĺž komunikácií, vodných tokov a hlavných odvodňovacích povrchových priekop.

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Obec Vyšný Žipov, ako orgán územného plánovania podľa §16 ods.2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov, v súlade s § 20 ods.2 a ods.3 tohto zákona prerokovala Zadanie pre územný plán obce Vyšný Žipov s dotknutými obcami, samosprávnym krajom, právnickými a fyzickými osobami, verejnosťou a dohodla ho s dotknutými orgánmi štátnej správy. Prerokovanie Zadania zabezpečil obstarávateľ prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a stavebného zákona. Opodstatnené pripomienky a požiadavky vyjadrené v procese prerokovania Zadania ÚPN Vyšný Žipov boli zapracované do čistopisu Zadania, ktoré obec schválila uznesením obecného zastupiteľstva č.2/2016 zo dňa 24.02.2016 a sú premietnuté do riešenia Návrhu ÚPN obce Vyšný Žipov.

Riešeným územím územného plánu je celé katastrálne územie obce Vyšný Žipov. Hranica katastrálneho územia obce Vyšný Žipov je súčasne aj hranicou riešeného územia ÚPN obce Vyšný Žipov. Veľkosť riešeného administratívneho /katastrálneho/ územia obce Vyšný Žipov je 9326151 m² /932,62 ha/. Ťažiskové záujmy obce sú koncentrované prevažne v priestore zastavaného územia obce Vyšný Žipov.

Obsah strategického dokumentu :

- A. Textová časť – Sprievodná správa
- B. Grafická časť
- C. Vyhodnotenie využitia PPF a LPF
- D. Návrh záväznej časti územného plánu

A. Textová časť predmetného strategického dokumentu obsahuje :

- Základné údaje
- Návrh riešenia územného plánu
- Tabuľková časť
- Dokladová časť

B. Grafická časť obsahuje :

- Výkres č.1 : Širšie vzťahy
- Výkres č.2 : Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia s vyznačením verejnoprospešných stavieb /VPS/
- Výkres č.3 : Dopravné vybavenie obce
- Výkres č.4a : Technické vybavenie – energetika a spoje
- Výkres č.4b : Technické vybavenie – vodné hospodárstvo
- Výkres č.5 : Perspektívne použitie PPF a LPF
- Výkres č.6 : Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov ÚSES
- Výkres č.7 : Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie ťažiskového územia obce s vyznačením verejnoprospešných stavieb /VPS/

C. Vyhodnotenie využitia PPF a LPF obsahuje :

- Textová časť
 - Vymedzenie riešeného územia
 - Prírodné podmienky
 - Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely.

- Tabuľková časť.

D. Návrh záväznej časti územného plánu obce obsahuje :

- Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky
- Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch
- Zásady a regulatívy funkcie bývania
- Zásady a regulatívy pre funkčne zmiešané plochy bývania v rodinných domoch a občianskej vybavenosti
- Zásady a regulatívy funkcie občianskeho vybavenia územia
- Zásady a regulatívy funkcie športu
- Zásady a regulatívy pre funkčne zmiešané plochy športu a rekreácie
- Zásady a regulatívy funkcie výroby
- Zásady a regulatívy funkcie dopravného a technického vybavenia územia
- Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany krajiny a udržiavania ekologickej stability.
- Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- Vymedzenie zastavaného územia obce
- Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
- Určenie častí obce, pre ktoré je potrebné obstarať územný plán zóny
- Zoznam verejnoprospešných stavieb
- Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Návrh riešenia územného plánu obce Vyšný Žipov nadväzuje na tieto strategické dokumenty :

A, Strategické dokumenty na regionálnej úrovni

- nadradená ÚPD – ÚPN VÚC Prešovského kraja
- Regionálny ÚSES okresu Vranov n.T.
- Konceptia rozvoja cestovného ruchu Prešovského kraja

B, Strategické dokumenty a politiky na lokálnej úrovni

- Prieskumy a rozbor pre ÚPN-O Vyšný Žipov
- Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Vyšný Žipov

III. OPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- Oznámenie o strategickom dokumente : február 2016
- Rozsah hodnotenia : marec 2016
- Územný plán obce Vyšný Žipov - návrh : september 2016
- Správa o hodnotení : október 2016
- Posudok a návrh záverečného stanoviska : december 2016

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

3. Druh schvaľovacieho dokumentu

- Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení Návrhu územného plánu obce Vyšný Žipov
- Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Návrhu územného plánu obce Vyšný Žipov.

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Na vypracovaní správy o hodnotení strategického dokumentu sa podieľali :

Spracovateľ správy : Ing. arch. Jozef Bednár

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Na základe správy o hodnotení strategického dokumentu s prihliadnutím na záznamy z verejného prerokovania a stanovísk podľa § 12 ods.1 a 2 zákona určil OÚ Vranov n.T., odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 13 zákona (list č. OU-VT-OSZP-2016/001842-046 zo dňa 2.12.2016) Ing. Pavla Gurbaľa , odborne spôsobilú osobu zapísanú v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa vyhlášky č. 52/1995 Z. z. o zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činností na životné prostredie pod č. 374/2005-OPV za spracovateľa odborného posudku k predmetnému strategickému dokumentu .

Správa o hodnotení strategického dokumentu bola vypracovaná v mesiaci október 2016 . Bola spracovaná podľa prílohy č. 5 zákona . Rozsiahle a podrobne sú vypracované body charakterizujúce súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Sú opísané zložky životného prostredia v riešenom území , chránené územie, významné biotopy a ekologicky významné prvky. Je poukázané na súčasné hospodárske aktivity v súvislosti s plánovanými možnosťami ich rozvoja. Vecne je poukázané na vplyvy návrhu ÚPN-O na jednotlivé zložky životného prostredia. Sú zhodnotené súčasné environmentálne problémy , ktoré navrhovaný územný plán bude riešiť . Vzhľadom na prevažne zostávajúci celkový charakter funkčných plôch obce v súčinnosti s návrhom plôch pre výstavbu rodinných domov, technickej a environmentálnej infraštruktúry , plôch občianskej vybavenosti , nezávadnej výroby, zberného dvora , riešenia plôch verejnej a pobrežnej zelene a celkovou revitalizáciou urbanizovaného a krajinného prostredia je správa o hodnotení vypracovaná úplne a vecne vystihuje plánované rozvojové aktivity , ktoré zlepšia stav životného prostredia obyvateľstva sídla , a rešpektujú chránené lokality. Správa obsahuje potrebné údaje ohľadom riešenia cestných komunikácií a chodníkov, cyklistickej trasy, dobudovania vodovodu a kanalizácie , protipovodňových opatrení, vybudovania ochrannej hrádze na rieke Topľa. Taktiež sú navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na ŽP a zdravie. Poukazuje sa ,že realizáciou rozvojových zámerov dôjde k dobudovaniu infraštruktúry , ktorá v určitej miere zlepši stav existujúcich lokalít a prispeje k rozvoju nových. Je poukázané na významné krajinné prvky s biologickou a estetickou hodnotou a sú navrhnuté opatrenia pre zachovanie ekologickej stability. Správa hodnotí súčasné environmentálne problémy v obci v súvislosti s navrhovanými rozvojovými zámermi . V obci Vyšný Žipov nie sú navrhované žiadne významnejšie zdroje znečistenia zložiek životného prostredia. Je rešpektovaná nadradená ÚPD PSK. Celkovo možno charakterizovať , že dostupnosť informácií je vzhľadom na charakter sídla a jeho rozvoja postačujúca a sú známe okolnosti pre odporúčanie návrhu riešenia ÚPN obce Vyšný Žipov .

Správa o hodnotení je spracovaná úmerne súčasnému stupňu poznania a riešenia problematiky s poukázaním na zlepšenie terajšieho stavu ,alebo nezhoršovaním stavu životného prostredia.

Celkove je možné konštatovať, že predmetná správa bola predložená kompletne v zmysle požadovaného rozsahu .

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie.

K správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Vyšný Žipov – Návrh “ boli doručené nasledovné stanoviská :

Stanoviska bez pripomienok :

6.1. Okresný úrad Vranov n.T. – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č.OU-VT-OCDPK-2016/007900 zo dňa 25.10.2016)

- nemá pripomienky .

6.2. Prešovský samosprávny kraj – odbor regionálneho rozvoja (list č. 05874/ 2016 / ODDUPZP-2 zo dňa 4.11.2016)

- ako dotknutý orgán berie na vedomie správu o hodnotení strategického dokumentu a pri dodržaní navrhovaných opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na ŽP nemá k nej pripomienky.

6.3. Dopravný úrad (list č.19310/2016/ROP-002/34262 zo dňa 4.11.2016)

- sa k návrhu Územného plánu obce Vyšný Žipov vyjadril listom č.18867/2016/ROP-002/33089 zo dňa 25.10.2016, v ktorom nemal na riešené územie žiadne požiadavky.

6.4. Krajský pamiatkový úrad Prešov (list č.KPUPO-2016/6079-9/88861/Onf zo dňa 14.11.2016)

- súhlasí s predloženou správou o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Vyšný Žipov “ bez pripomienok, keďže táto zohľadňuje ochranu pamiatkového fondu.

6.5. Okresný úrad Prešov – odbor starostlivosti o životné prostredie (list č.OU-PO-OSZP1-2016/045059-2/SA zo dňa 2.11.2016)

- k predloženej Správe o hodnotení z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemá zásadné pripomienky. Prípadné konkrétne pripomienky z hľadiska záujmov OPaK k návrhu riešenia ÚPN obce Vyšný Žipov, okresný úrad uplatní v etape vyjadrovania sa k návrhu ÚPN obce Vyšný Žipov podľa §9 ods. 1 písm. a) zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

6.6. Okresný úrad Vranov n.T. – odbor starostlivosti o životné prostredie (list č.OU-VT-OSZP-2016/007997-02/Va zo dňa 28.10.2016)

- z hľadiska záujmov ochrany ovzdušia nemá pripomienky.

6.7. Okresný úrad Vranov n.T. – odbor starostlivosti o životné prostredie (list č.OU-VT-OSZP-2016/008089-02 zo dňa 26.10.2016)

- ako príslušný orgán štátnej vodnej správy nemá pripomienky k predloženej správe a návrhu strategického dokumentu.

6.8. Okresný úrad Vranov n.T. – odbor starostlivosti o životné prostredie (list č.OU-VT-OSZP-2016/007942-02 zo dňa 2.11.2016)

- z hľadiska odpadového hospodárstva k predloženému návrhu nemá žiadne pripomienky.

Stanoviska s pripomienkami :

6.9. Ministerstvo dopravy, výstavby a RR SR , Sekcia záležitostí EÚ a zahraničných vzťahov, Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry (list č.26723/2016/DB10-SZEÚ/70527 zo dňa 9.11.2016)

A) Správa o hodnotení strategického dokumentu

- oznamuje , že MDVRR SR berie na vedomie Správu o hodnotení strategického dokumentu Územného plánu obce Vyšný Žipov a má k nej nasledovné pripomienky :

- odporúčame opraviť text v časti „Cesty III.triedy “ na str.17,3. odsek vzhľadom k stanovisku Slovenskej správy ciest, č.listu 5697/2016/2320/30679 z 28.10.2016, ktorý vo veci návrhu Územného plánu obce Vyšný Žipov zaslala v rámci prerokovania návrhu priamo Slovenská správa ciest obci Vyšný Žipov,
- odporúčame opraviť nesprávny text na str.37, 1. riadok „Územný plán obce Zámutov“ na správny text „Územný plán obce Vyšný Žipov “.

B) Územný plán obce Vyšný Žipov

- Obec Vyšný Žipov je dopravne sprístupnená cestami III.triedy č.III/3608 a III/3609. Slovenská správa ciest v riešenom území pripravuje preložku cesty I/18 Lipníky – Ubľa.

- oznamujeme Vám, že MDVRR SR berie na vedomie návrh Územného plánu obce Vyšný Žipov a požaduje do návrhu Územného plánu obce Vyšný Žipov zapracovať stanovisko Slovenskej správy ciest, číslo listu 5697/2016/2320/30679 z 28.10.2016, ktorý bol adresovaný obci Vyšný Žipov v rámci prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie.

- vyhodnotenie :

B) na základe záznamu z verejného prerokovania bolo predmetné stanovisko porovnané so správou a všetky požiadavky sú v správe uvedené. Tieto požiadavky je následne potrebné zapracovať do návrhu ÚPN-O.

A) požiadavky na opravy textov je potrebné rešpektovať.

6.10. Ministerstvo životného prostredia SR , Odbor štátnej geologickej správy (list č.3054/2016-7.3 58038/2016 zo dňa 2.11.2016)

- zaslal nasledovné stanovisko :

A) V katastrálnom území obce Vyšný Žipov (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

B) V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže :

Pravdepodobná environmentálna záťaž :

1.

Názov EZ : VT (041) / Vyšný Žipov – skládka odpadov Húšťavy – Nižné polia
Názov lokality : skládka odpadov Húšťavy – Nižné polia
Druh činnosti : skládka komunálneho odpadu
Stupeň priority : EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)
Registrovaná ako : A - pravdepodobná environmentálna záťaž

2.

Názov EZ : VT (042) / Vyšný Žipov – skládka odpadov za PD
Názov lokality : skládka odpadov za PD
Druh činnosti : skládka komunálneho odpadu
Stupeň priority : EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)
Registrovaná ako : A – pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

C) Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods.3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane , podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

- vyhodnotenie :

v ďalšom stupni návrhu územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť predmetné environmentálne záťaž. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa príslušnej legislatívy a navrhnúť opatrenia na zamedzenie vniknutiu rádioaktívneho plynu do budov z geologického podložia.

7. Verejné prerokovanie a jeho závery .

Prerokovanie Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie obce Vyšný Žipov sa uskutočnilo dňa 24.11.2016 .

Prítomní podľa doloženej prezenčnej listiny.

Na prerokovaní správy bol poskytnutý odborný výklad riešiteľom, Ing.arch.Jozefom Bednárom a Ing.arch.Jozefom Los-Chovancom, ktorí oboznámili prítomných aj s procesom spracovania celého územného plánu obce Vyšný Žipov.

Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie obce Vyšný Žipov (strategického dokumentu) , bola vypracovaná v októbri 2016 na základe Návrhu ÚP obce.

Nulový variant predstavuje súčasný stav využitia riešeného územia- katastrálneho územia obce Vyšný Žipov v rozsahu jeho zastavanej a nezastavanej časti.

Návrh ÚPN-O je vypracovaný jednovariantne.

Porovnaním nulového variantu a návrhu sa dá konštatovať , že z miestneho environmentálneho hľadiska je výhodnejší návrh, ktorý rieši potenciálne environmentálne záťaž bez toho, aby mali výrazné negatívne environmentálne dôsledky v iných oblastiach.

Ide najmä o riešenie týchto problémov :

- potenciálne ohrozenie obce vysokými prietokmi
- dobudovanie verejnej splaškovej kanalizácie a ČOV
- dobudovanie verejného vodovodu s akumuláciou
- zlepšenie separácie odpadov.

Okrem toho Návrh ÚPN-O kladie dôraz na zlepšenie ekologickej stability krajiny rovnako ako aj na zlepšenie kvality biotopov nachádzajúcich sa v katastri obce, čím vytvára vhodné podmienky pre fungovanie zdravej krajiny.

V rámci porovnania nultého variantu a návrhu je Návrh ÚPN-O výhodnejší, lebo rieši všetky rozvojové požiadavky a problémy obce vo vzájomne vyvážených pomeroch.

Všeobecné záverečné zhrnutie .

Územný plán obce Vyšný Žipov – Návrh je vypracovaný v súlade s nadradenými koncepciami starostlivosti o ŽP, rieši a odstraňuje niektoré environmentálne záťaž v katastri obce, rešpektuje existujúce aj navrhované chránené územia, kultúrne a historické pamiatky a geologické lokality, posilňuje a udržuje ekologickú stabilitu krajiny, zachováva

a zlepšuje štruktúru, scenériu a využitie krajiny a nevytvára podmienky pre vznik nových environmentálnych problémov v katastri obce.

Prítomní vzniesli v rámci diskusie tieto pripomienky a podnety :

Okresný úrad Vranov n.T., Odbor starostlivosti o životné prostredie vzniesol na vysvetlenie požiadavku Ministerstva dopravy, výstavby a RR SR , Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry zosúladienie so stanoviskom Slovenskej správy ciest (SSC), č. listu 5697/2016/2320/30679 z 28.10.2016, ktorý vo veci Návrhu ÚPN-O Vyšný Žipov zaslala v rámci prerokovania návrhu priamo SSC obci Vyšný Žipov. Toto stanovisko bolo porovnané so správou a všetky požiadavky sú v správe uvedené.

Taktiež bola vznesená požiadavka na úpravu textu na strane 37, 1. riadok Územný plán obce Zámutov na správny text „ Územný plán obce Vyšný Žipov “ tento technický preklep sa v správe opraví.

Záznam z verejného prerokovania vypracoval : Mgr. Miroslav Ondič, starosta obce .

IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU .

Vplyvy na obyvateľstvo

V návrhu územnoplánovacej dokumentácie sú jasne stanovené územnopriestorové pravidla pre realizáciu nových aktivít zabezpečujúcich atraktivnosť prostredia pre domáce obyvateľstvo, návštevníkov, ako aj pre investorov . Územný plán vymedzuje územia na hospodársky rast sídla, ako aj územia na bývanie a oddych v súlade s nenarušením životných podmienok obyvateľstva. Sú to predovšetkým návrhy v oblasti technickej infraštruktúry, environmentálnej infraštruktúry, vytvorenia podmienok pre podnikateľské činnosti, bývanie, oddych a návrhy na revitalizáciu urbanizovaného a krajinného prostredia. Určili sa zásady a podmienky pre ďalší ekonomický a sociálny rast sídla. Nenavrhujú sa také riešenia, ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady. Hlavným pozitívom pre obyvateľstvo je plánovaná výstavba rodinných a bytových domov, dobudovanie parkovacích plôch , investície v oblasti oddychu, športu a rekreácie , a vybudovanie protipovodňových opatrení v obci. Taktiež v oblasti kompletizácie technickej infraštruktúry , občianskej vybavenosti, zlepšenia kvality verejnej zelene sú navrhnuté riešenia odstraňujúce negatívne vplyvy alebo zlepšujúce terajší stav. Na existujúcom a navrhovanom obytnom území a plôch občianskej vybavenosti sa navrhuje celý rad opatrení na revitalizáciu urbanizovaného prostredia. Sú určené funkčné plochy pre zariadenia nezávadnej výroby a skladov.

Spôsob umiestnenia urbanistických funkcií v území pozitívne vplyva na obyvateľstvo. Medzi obcami Vyšný Žipov a Jastrabie n.T. je navrhovaná účelová spevnená dopravná komunikácia , ktorá je súčasne riešená aj ako cyklotrasa spájajúca susedné obce regiónu. Návrh ÚPN obce Vyšný Žipov nenavrhuje také aktivity , ktoré by v sebe niesli zvýšené riziká ohrozenia zdravia obyvateľstva v obci , alebo narušovali pohodu a kvalitu života.

Vplyv strategického dokumentu na obyvateľstvo možno hodnotiť ako v celku pozitívny s dosiahnutím vyššieho kultúrneho štandardu prostredia.

Vplyvy na horninové prostredie , nerastné suroviny , geodynamické javy a geomorfologické pomery

V k.ú. obce nie sú určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty. Nenachádzajú sa tu výhradné ložiská nerastov, objekty na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín, staré banské diela, ani zosuvy. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Pri zohľadnení vyššie uvedeného faktoru v území sa nepredpokladajú ďalšie významné dopady vyplývajúce z navrhovaného funkčného a priestorového usporiadania a využívania územia. Na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží sú v katastri obce evidované environmentálne záťaže. V severnej a západnej časti k.ú. v zmysle vyjadrenia Štátneho geologického ústavu

Dionýza Štúra sú evidované 4 skládky odpadov. V predchádzajúcom období boli priebežne čistené a kultivované.

Vplyvy na ovzdušie

Za najvýznamnejšie zdroje znečisťovania ovzdušia možno považovať areál družstva a automobilovú dopravu, ktoré ovplyvňujú obytnú zástavbu. Sídlo je plynofikované a zásobovanie teplom je na báze zemného plynu. Vplyvy na ovzdušie z dopravy v obci sú vzhľadom na svoju dopravne odklonenú polohu v regióne zaťažené nízkou frekvenciou osobnej a nákladnej automobilovej dopravy. Významný vplyv na ovzdušie z navrhovaných činností sa nepredpokladá. ÚPN-O Vyšný Žipov nenavrhuje konkrétne aktivity, ktoré by sa dali identifikovať ako veľké alebo stredné zdroje znečisťovania ovzdušia. Vzhľadom na charakter rozvoja obce, možno považovať úplnosť zistenia vplyvov strategického dokumentu na ovzdušie za postačujúci.

Vplyvy na vodné pomery

V obci Vyšný Žipov je vybudovaná sústava vodovodných rozvodov, ktorá nie sú v prevádzke, pretože nie je napojená na zásobovací systém rozvodu pitnej vody. Obec má rozostavanú a nedobudovanú verejnú kanalizáciu. Obec Vyšný Žipov na úseku vodného toku Topľa rkm 37,000 – 38,500 bola zaradená do geografickej oblasti s výskytom potenciálne významného protipovodňového rizika, pre ktoré sa spracovali mapy protipovodňového ohrozenia /MPO/ a mapy protipovodňového rizika /MPR/. Na základe týchto máp bude určený rozsah inundačného územia rieky Topľa, z čoho plynú aj obmedzenia využitia územia v zmysle § 20 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. Na zníženie povodňového rizika sa navrhuje na vodnom toku Topľa ľavostranná ochranná hrádza v rkm 37,300 – 39,000 v dĺžke 1200 m s ohradzovaním pravého brehu Petkovského jarka. V riešení ÚPN je lokalita určená ako „I1 - Ochranná hrádza na rieke Topľa“. Pre ostatné vodné toky pretekajúce k.ú. nebol v čase spracovania ÚPN orgánom štátnej vodnej správy určený rozsah inundačného územia. ÚPN navrhuje rešpektovať prirodzené inundačné územia tokov a v zmysle § 20 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami rešpektovať v nich obmedzenia výstavby. Povrchové vody zrážkového pôvodu zo striech, dvorov, komunikácií a priľahlého terénu odtekajú priekopami vedľa komunikácií do miestnych tokov. Z hľadiska protipovodňových opatrení ÚPN-O Vyšný Žipov navrhuje územnotechnické opatrenia na predchádzanie a elimináciu rizika povodní a nimi spôsobených prípadných škôd. Navrhuje sa vytvoriť komplexný systém odvádzania dažďových vôd, vybudovať nad zastavaným územím záchytné priekopy a vykonať úpravy miestnych tokov. V k.ú. obce sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie š.p. Bratislava. Zdrojmi znečistenia povrchových a podzemných vôd v rámci riešeného územia sú v súčasnosti najmä komunálne odpadové vody, skládky odpadov a poľnohospodárska činnosť. Vybudovaním obecnej kanalizácie na odvedenie splaškových vôd do ČOV sa zlepší kvalita spodných vôd. Staré záťaže v súvislosti s nelegálnymi skládkami domového a drobného stavebného odpadu sú predmetom riešenia.

Vplyv strategického dokumentu na vodné pomery sídla je kladný. Vybudovaním zneškodňovania komunálnych odpadových vôd a čistením znečistených lokalít sa zabezpečí ochrana podzemných a povrchových vôd.

Vplyvy na pôdu

Návrh územného plánu obce je riešený tak, že rozvojové aktivity sídla sa budú rozvíjať v zastavanom a príľahlom území. V strategickom dokumente je navrhovaná koncepcia územného rozvoja, ktorá si vyžaduje zodpovedajúci záber poľnohospodárskej pôdy. Sú to plochy v zastavanom území obce, alebo mimo neho najmä v súvislosti s rozšírením lokalít bývania. Navrhovaná protipovodňová ochrana je zároveň aj ochranou ornej pôdy v severozápadnej časti k.ú. Územný plán obce nenavrhuje žiadne rozvojové aktivity, ktoré by spôsobovali kontamináciu pôdy, alebo jej eróziu. Pri realizácii investičných zámerov k vyňatiu z PPF sú potrebné povolenia príslušného orgánu štátnej správy. Návrh

riešenia ÚPN-O Vyšný Žipov nenavrhuje záber lesného pôdneho fondu v k.ú. obce. Záber PPF je zdokumentovaný v tabuľkovej časti ÚPN.

Vplyvy na faunu , flóru a ich biotopy

Koncepcia rozvoja obce zahŕňa ochranu prírodných prvkov na území obce a zachovanie plôch NDV . Sú zachované všetky významné plochy zelene, predovšetkým krajinné prvky s biologickou a estetickou hodnotou. Návrh ÚPN obce Vyšný Žipov rešpektuje vzácnosť spoločenstva flóry, ktoré sa viažu predovšetkým na PP Žipovské rameno, prírodné biotopy európskeho a národného významu a prvky ÚSES . Neznižuje sa výmera lesov v katastri obce. V súvislosti so širším využitím územia navrhovaným v koncepte ÚPN obce sa navrhujú ekostabilizačné opatrenia za účelom stabilizácie prírodného prostredia a zlepšenia prirodzených podmienok pre faunu a flóru. V samotnom riešení dokumentácie územného plánu obce nemožno identifikovať konkrétne negatívne vplyvy na biotopy.

Vplyvy na krajinu

Navrhovaná urbanistická kompozícia vychádza z pôvodnej urbanistickej štruktúry obce, ktorú dopĺňa o nové prvky vo vzťahu k jeho priestorovému a funkčnému rozvoju. Je rešpektovaný historický pôdorys obce. Nepredpokladá sa výrazný vplyv na krajinu, keďže navrhované nové plochy sú vo väzbe na existujúce typy plôch so zodpovedajúcim napojením na dopravnú a technickú infraštruktúru bez výrazných negatívnych vplyvov na krajinu a krajinný ráz. Plochy pre bývanie sú lokalizované tak, aby boli vytvorené podmienky pre kvalitné obytné prostredie. Návrh ÚPN-O využíva potenciál krajiny v primeranom rozsahu . Územný rozvoj obce je riešený formou kompaktného urbanizovaného celku a vychádza z existujúcej štruktúry a mierky zástavby obce a z konfigurácie terénu. Návrh hmotovo – priestorovej štruktúry vychádza zo snahy o čo najcitlivejšie zakomponovanie nových funkcií do dlhoročne sa vyvíjajúcej zástavby obce , ako aj krajinného prostredia na novej kvalitatívnej úrovni. Územný rozvoj obce je riešený formou kompaktného urbanizovaného celku a v navrhovanom riešení je posilnené zastúpenie harmonicky pôsobiacich krajinných prvkov.

Vplyvy na chránené územia, ochranné pásma a ÚSES

Do katastra obce Vyšný Žipov patrí chránené územie národnej siete Prírodná pamiatka PP Žipovské rameno – zvyšok mŕtveho ramena Tople so zachovanými brehovými porastami. Na jej území platí 5. stupeň územnej ochrany a po jej obode je určené ochranné pásmo – pás územia o šírke 60 m, na ktorom platí 3. stupeň územnej ochrany podľa zákona OPaK. V katastrálnom území obce Vyšný Žipov sú ŠOP SR evidované prírodné biotopy európskeho a národného významu. Nie sú tu evidované chránené parky ani chránené stromy.

Návrh ÚPN-O , ktorý je vypracovaný v jednom variante nemá priamy kontakt s chránenými územiami a ich ochrannými pásmami.

Podľa Generelu NÚSES a ÚPN VÚC Prešovského kraja (2009) sa v k.ú. obce nachádzajú , alebo do neho zasahujú prvky ÚSES na regionálnej úrovni :

- RBc Úsek Tople od Žipova po Sol' /RBc27/

- RBk Topľa /RBk34/

V k.ú. obce sa nachádzajú miestne biokoridory hydricko-terestrické. Ďalšími významnými prvkami ekologickej stability sú porasty rozptýlenej mimo lesnej zelene, najmä v okolí ciest, vodných tokov a terénnych strží.

Plánovanými rozvojovými činnosťami nebudú poškodené prvky ÚSES-u . Návrh územného plánu obce využíva existujúce biocentrá a biokoridory a dopĺňa ich o interakčné prvky miestneho významu , čím sa vytvárajú podmienky pre zabezpečenie priestorovej ekologickej stability a tým aj zachovanie pestrosti podmienok a foriem života. Za týmto účelom sa plánuje najmä druhovo vhodné doplnenie miestnych biokoridorov .

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok sú v k.ú. obce Vyšný Žipov evidované nehnuteľné národné kultúrne pamiatky :

- Kostol (IČ-6) – č.ÚZPF - 4752/1 , neskorobarokový rímskokatolícky kostol
- Kaštieľ (IČ-13) – č.ÚZPF – 403/1 , klasicistická kúria z 1. polovice 19. storočia
- Hrob s náhrobkom (IČ-10) – č.ÚZPF – 4728/1, hrob Eduarda Bujanoviča , náhrobok v romantickom slohu
- Sídliisko (IČ-17) – č. ÚZPF-4782/1, viackultúrne sídlisko v intraviláne obce z obdobia praveku, mladšej doby kamennej, doby bronzovej, staršej doby železnej a stredoveku.

Krajský pamiatkový úrad Prešov určil na základe evidovaných archeologických lokalít Historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku.

V riešení Návrhu ÚPN-O je rešpektovaná ochrana pamiatok a známych nálezísk .

Ostatné vplyvy sú bezvýznamné , alebo nie sú identifikované.

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA , ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO SÚVISLÚ EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)

Z európskej siete chránených území NATURA 2000 do katastrálneho územia obce nezasahuje žiadne chránené územie európskeho významu , ani chránené vtáčie územie . Na základe týchto skutočností strategický dokument ÚPN-O Vyšný Žipov – Návrh nemá žiadny priamy ani nepriamy vplyv na chránené územia NATURA 2000.

VI. ZÁVERY

1. Výsledok procesu posudzovania

Na základe výsledku procesu posudzovania v súlade s ustanoveniami zákona, pri ktorom sa zvažil stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva, z hľadiska ich pravdepodobnosti a rozsahu ÚPN-O , úrovňou spracovania správy o hodnotení strategického dokumentu, stanovísk orgánov štátnej správy a odborných organizácii, výsledku verejného prerokovania a za súčasného stavu poznania

sa odporúča

schválenie strategického dokumentu „**Územný plán obce Vyšný Žipov**“ za dodržania podmienok uvedených v bode VI/3. tohto záverečného stanoviska s tým, že neurčitosti, ktoré sa vyskytli v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie a vznesené požiadavky je potrebné zapracovať do územného plánu.

2. Odporúčaný variant

Územný plán obce Vyšný Žipov - Návrh je spracovaný v jednom variante riešenia podľa §22 stavebného zákona . Z priebehu posudzovania strategického dokumentu, stanovísk predložených v priebehu posudzovania, rozsahu hodnotenia, verejného prerokovania a odborného posudku vyplynulo, že sa odporúča schváliť strategický dokument : „ **Územný plán obce Vyšný Žipov** “

3. Odporúčania na prepracovanie , dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Na základe celkových výsledkov procesu posudzovania, pripomienok a stanovísk dotknutých organizácií, orgánov štátnej správy , verejného prerokovania zámeru, odborného posudku sa odporúčajú zapracovať do Územného plánu obce Vyšný Žipov - Návrh tieto pripomienky :

- Do Návrhu ÚPN-O Vyšný Žipov zapracovať stanovisko Slovenskej správy ciest, číslo listu 5697/2016/2320/30679 z 28.10.2016, ktorý bol adresovaný obci Vyšný Žipov v rámci prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie.
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa príslušnej legislatívy a navrhnuť opatrenia na zamedzenie vniknutiu rádioaktívneho plynu do budov z geologického podložia.
- Navrhnuť , aby fyzické osoby – podnikatelia a právnické osoby, ktoré používajú alebo prevádzkujú zdroje hluku, infrazvuku alebo vibrácií zabezpečili, aby expozícia obyvateľov bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty pre deň, večer a noc v zmysle ustanovení zákona 355/2007 Z.z. o ochrane , podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Vhodným spôsobom usmerňovať rozvojové aktivity v súvislosti so zachovaním všetkých významných biotopov územia , prípadne stanoviť podmienky obnovy po ich dočasnom narušení , alebo likvidácii okrajových častí.
- Zachovať a zveľaďovať vhodným spôsobom všetky regionálne a lokálne prvky systému ekologickej stability v súlade so záujmami ochrany prírody a krajiny.
- Podľa možností navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchových odtokov budovaním komplexného systému odvádzania dažďových vôd a zadržania „pridaného odtoku “ v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby.
- Zabezpečiť ochranu odvodňovacích systémov , ktoré môžu byť vybudované na časti poľnohospodárskej pôdy.
- Zabezpečiť ochranu hniezdísk vtáctva.
- Vypracovať prognózu vývoja odpadového hospodárstva v súlade s platnou legislatívou pre jednotlivé oblasti : komunálnu, poľnohospodárstvo, podnikateľské aktivity.
- Zamedzovať vzniku nelegálnych skládok, zdokumentovať a odstrániť staré záťaže v katastrálnom území obce.
- V predmetnom území sú evidované skládky odpadov, ktoré je potrebné dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii. Na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží sú v území evidované environmentálne záťaže, ktoré môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- Chrániť poľnohospodársku pôdu pred eróziou realizáciou ochranných opatrení.
- Plánované parkoviska vybaviť odlučovačmi ropných látok .
- Náhradné, alebo nové výsadby drevín realizovať s orientáciou na pôvodné (autochtónne) , vyskytujúce sa v predmetnom území.
- Navrhnuť opatrenia na elimináciu vyvíjajúcich sa sukcesných procesov na trvalých trávnych porastoch .
- Rešpektovať ochranné pásmo cintorína
- Pri posudzovaní vplyvov činnosti na životné prostredie (EIA) s ktorými sa uvažuje v tomto strategickom dokumente v rámci kritérií pre zisťovacie konanie resp.povinné hodnotenie v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, zabezpečiť v navrhovaných projektoch vyváženosť hospodárskych , sociálnych a environmentálnych aspektov.

- V ďalšej etape vypracovania ÚPN-O rešpektovať pripomienky dotknutých orgánov , uvedené v kapitole III/6 tohto záverečného stanoviska.

Technické pripomienky a pripomienky občanov sa premietnu do dopracovania územného plánu obce, po prerokovaní v zastupiteľstve.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečné stanovisko bolo vypracované na základe predloženej správy o hodnotení strategického dokumentu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Vyšný Žipov - Návrh “ stanovísk účastníkov procesu posudzovania, rozsahu hodnotenia, odborného posudku a doložených podkladov. Pri posudzovaní boli zvažované všetky možné negatívne vplyvy územného plánu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva , ako aj predpokladaná účinnosť navrhovaných opatrení.

V priebehu posudzovania boli zvážené všetky predpokladané vplyvy navrhovaných činností na životné prostredie.

Celkovo bolo doručené 10 písomných stanovísk dotknutých subjektov . Zhodnotením vplyvov nebolo preukázané zhoršenie stavu životného prostredia v porovnaní so súčasným stavom. Realizáciou činnosti nedôjde k narušeniu ekologickej stability v predmetnom území. Previazanosťou urbanného priestoru obce s okolitým prírodným priestorom, zachovaním prírodného prostredia v ktorom sa obec nachádza ako aj citlivé doplnenie rozvoja pri minimalizovaní dopadov vytvára vhodný spôsob ďalšieho rozvoja obce. Realizáciou investičnej činnosti sa uskutoční celkové zhodnotenie záujmového územia s priaznivým vplyvom na obyvateľstvo.

5. Návrh monitoringu

Na základe zhodnotenia súčasného stavu dotknutého územia a identifikácie možných vplyvov na životné prostredie, bude potrebné zamerať sa na tieto aspekty :

- pravidelne kontrolovať a zamedzovať vzniku nelegálnych skládok odpadov v okolí obce a pri vodných tokoch,
- vykonávať pravidelné meranie hlukových pomerov vo vonkajšom prostredí, v prípade nepriaznivých výsledkov vykonať protihlukové opatrenia,
- pravidelne sledovať kvantitu a kvalitu povrchových vôd ,
- systematicky sledovať a vyhodnocovať vplyvy strategického dokumentu na ŽP a vyhodnocovať jeho účinnosť ,
- zabezpečiť odborné porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Podľa § 16 zákona, obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na ŽP , prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojojovaniu monitorovania.

Ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na ŽP sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými

variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom

Environmentálne aspekty v správe o hodnotení sú zohľadnené na požadovanej úrovni. V súvislosti s plánovanou výstavbou rodinných a bytových domov, športových a výrobných zariadení na plochách v zastavanom území a nezastavanom území vo väzbe na obec, sú plánované rozvojové aktivity v súlade s princípmi ochrany a tvorby životného prostredia sídelného útvaru. V správe o hodnotení sú primerane zohľadnené súčasné environmentálne problémy. Správa svojim spôsobom poukazuje na skutočnosť, že navrhované činnosti v ÚPN-O nebudú mať nepriaznivý vplyv na chránené územie národnej siete PP Žipovské rameno z hľadiska cieľov jeho ochrany. Z hľadiska predmetu ochrany prírody a krajiny a ostatných zložiek životného prostredia správa podáva ucelený obraz o území a navrhovaných činnostiach rozvoja.

K správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie boli v stanoviskách uplatnené oprávnené požiadavky dotknutých orgánov a ostatných organizácií, ktoré budú zohľadnené v ďalšom stupni návrhu ÚPN-O Vyšný Žipov.

V rámci verejného prerokovania prítomní vzniesli v rámci diskusie pripomienky, ktoré sú v správe uvedené, a budú ďalej riešené a zapracované v ďalšom stupni návrhu územného plánu obce.

ÚPN-O Vyšný Žipov - Návrh je spracovaný v jednom variante. V porovnaní variantov t.j. návrhu ÚPN-O a nulového variantu (stavu bez ÚPN obce Vyšný Žipov) možno konštatovať, že je vnesený poriadok do urbanistickej štruktúry zastavaného územia obce s využitím jeho rozvojového potenciálu a vytváraní všeobecne zrozumiteľných pravidiel.

Návrh monitoringu, ktorý je uvedený v časti VI.5 vychádza zo súčasného stavu územia a jeho účelom je sledovanie jednotlivých zložiek ŽP v súvislosti so špecifickým návrhom rozvojových aktivít v území.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o zainteresovanej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov

Podľa § 6a odst.5 zákona zainteresovaná verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods.8, § 12 ods.2, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Na OÚ Vranov n.T., odbor starostlivosti o ŽP neboli zo strany zainteresovanej verejnosti doručené žiadne stanoviska.

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovateľ záverečného stanoviska

Ing. Pavol Gurbaľ
Tovarné 167
094 01 Tovarné

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávnenej osoby :

3. Vydanie záverečného stanoviska :

Tovarné, 4. 01. 2017