OKRESNÝ
ÚRAD
PREŠOV

odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek
životného prostredia
Námestie mieru 3, 081 92 Prešov

Č.j. OU-PO-OSZP3-2016/039338-16/ZM

Prešov 25. 11. 2016

ROZHODNUTIE
VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP"), *rozhodol* podľa § 29 ods.2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP na základe zámeru „Obchodné centrum ACCEPT Prešov - Ľubotice", ktorý predložil navrhovateľ ACCEPT, s.r.o., Mirka Nešpora 6392/61, 080 01 Prešov, IČO: 36 708 711, v spojení s § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP a po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, postupujúc podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov takto:

Navrhovaná činnosť, **„Obchodné centrum ACCEPT Prešov - Ľubotice"**, uvedená v predloženom zámere, situovaná v Prešovskom kraji, okrese Prešov, parc.č. 2643/1, 2643/2, 2642, katastrálne územie Ľubotice, ktorej účelom je výstavba a prevádzka obchodného centra

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú činnosť je možné preto požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré odporúčame zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

- V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie spracovať v textovej aj grafickej časti napojenie areálu na nadradenú dopravnú infraštruktúru.
- Zabezpečiť ochranu nepredvídaných archeologických nálezov v procese územného a stavebného konania.
- Pri zavedení tepelných čerpadiel do prevádzky a pri ich používaní dodržiavať povinnosti zo zákona č. 286/2009 Z.z. o fluorovaných skleníkových plynoch v znení neskorších noviel a jeho vykonávacej vyhlášky č. 314/2009 Z.z.
- Požiadať o stanovisko Slovenskú správu ciest a jej požiadavky v plnom rozsahu rešpektovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.
- Všetky dopravné parametre navrhnúť v súlade s príslušnými STN normami a technickými predpismi.
- V oblasti súladu navrhovanej činnosti s vyhláškou MZ SR 549/2009 Z.z. odporúčame v ďalšom stupni projektovej dokumentácie spracovať hlukovú štúdiu.
- Spevnené plochy riešiť v kombinácii s výsadbou vysokej zelene.
- Rešpektovať záväzné regulatívy priestorového a funkčného využitia územia podľa platného ÚPN VÚC Prešovského kraja.

- Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Dodržať všetky opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, uvedené v kapitole IV.10 zámeru.

Upozornenie:
Podľa § 24 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP **dotknutá verejnosť**, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti má postavenie **účastníka konania** v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti.

Podľa § 38 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP ak príslušný orgán zistí nesúlad návrhu na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti s týmto zákonom alebo s rozhodnutím vydaným podľa tohto zákona, alebo s jeho podmienkami, vydá záväzné stanovisko, v ktorom túto skutočnosť uvedie a zároveň poučí navrhovateľa. Ak zistený nesúlad spĺňa kritéria zmeny navrhovanej činnosti uvedenej v § 18 ods. 1 alebo ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, príslušný orgán upozorní na povinnosť doručiť príslušnému orgánu oznámenie o zmene navrhovanej činnosti.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, ACCEPT, s.r.o., Mirka Nešpora 6392/61, 080 01 Prešov, IČO: 36 708 711, (ďalej len „navrhovateľ"), predložil dňa 06.09.2016 Okresnému úradu Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „okresný úrad") podľa 29 ods. 1 zákona zámer navrhovanej činnosti „Obchodné centrum ACCEPT Prešov - Ľubotice ", vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. Zámerom navrhovateľa je vybudovanie obchodného centra v k.ú. Ľubotice v blízkosti ČSPL Lukoil a cesty I/68 Prešov – Kapušany. Prevádzkovo ide o predaj prevažne balených potravín a textilu.

Navrhovaná činnosť uvedená v zámere podlieha svojimi parametrami zisťovaciemu konaniu, ktoré okresný úrad vykonal podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. Na zisťovacie konanie sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní, zákon č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, okrem osobitosti konania ustanovených v §20 a §20a) zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. Správne konanie vo veci zistenia, či navrhovaná činnosť podlieha posudzovaniu podľa zákona začalo predložením zámeru na okresný úrad dňa 06.09.2016.

Navrhovaná činnosť sa realizuje na katastrálnom území Ľubotice.

Na základe písomnej odôvodnenej žiadosti navrhovateľa, okresný úrad podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. OU-PO-OSZP3-2016/035501-02/ZM zo dňa 15.08.2016 z dôvodu, že

- navrhovaná činnosť bude umiestnená na pozemku v súlade s platným Územným plánom obce Ľubotice a jej rozvojovými aktivitami v danej lokalite,
- navrhovaná činnosť bude napojená na existujúce rozvody jednotlivých médií v riešenom území a jeho blízkom okolí,
- priestorové nároky, tvar a veľkosť pozemku, napojenie na vybudovanú technickú infraštruktúru, ako aj organizácia dopravy v území pri funkčnom a dispozičnom využití územia vo väzbe na okolité územie poskytujú ideálnu plochu pre umiestnenie areálu služieb s možnosťou parkovania,
- navrhovateľ nedisponuje iným pozemkom, umožňujúcim umiestniť stavbu s predmetnou funkciou.

Zámer svojimi parametrami podlieha **zisťovaciemu konaniu ,** ktoré okresný úrad vykonal podľa § 29 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Predmetná navrhovaná činnosť je podľa **Prílohy č. 8** zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP zaradená do **Kategórie č.9. Infraštruktúra ,**
Položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane statickej dopravy – od 100 do 500 stojísk (zisťovacie konanie)

Podľa § 23 ods. 1 v spojení s § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP v rámci zisťovacieho konania okresný úrad zaslal listom č. OU-PO-OSZP3-2016/039338-02/ZM zo dňa 12.09.2016 a listom č. OU-PO-OSZP3-2016/039338-03/ZM zo dňa 12.09.2016 predmetný zámer, ktorý je v súlade s § 29 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, v lehote do 7 pracovných dní od doručenia zámeru, na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu (Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR), dotknutým orgánom (Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, OR Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Krajský pamiatkový úrad Prešov, MO SR,), povoľujúcemu orgánu (Obecný úrad Ľubotice) a dotknutej obci (obec Ľubotice, mesto Prešov), dotknutému samosprávnemu kraju (Úrad Prešovského samosprávneho kraja).

Okresný úrad bezodkladne zverejnil zámer a oznámenie o predložení zámeru na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR:
http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obchodne-centrum-accept-presov-lubotice
a informáciu pre verejnosť o začatí konania na úradnej tabuli Okresného úradu Prešov dňa 13.09.2016.

Podľa § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP dotknutá obec do troch pracovných dní od doručenia zámeru informuje o ňom verejnosť na úradnej tabuli obce a zároveň oznámi, kde a kedy možno do zámeru nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať, pričom zabezpečí sprístupnenie zámeru verejnosti najmenej po dobu 21 dní od zverejnenia informácie o jeho doručení.

Podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k zámeru do 21 dní od jeho doručenia; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, stanovisko sa považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k zámeru do 21 dní od zverejnenia zámeru na webovom sídle ministerstva alebo od zverejnenia oznámenia podľa § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP; písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď je doručené v stanovenej lehote prostredníctvom dotknutej obce. V zákonom stanovenej lehote doručilo okresnému úradu stanovisko k zámeru Združenie domových samospráv, P.O.Box 218, 850 00 Bratislava, IČO: 318 201 74 (ďalej len „Združenie domových samospráv").

Okresný úrad listom č. OU-PO-OSZP3-2016/039338-16/ZM zo dňa 04.11.2016 oboznámil účastníkov konania s podkladmi pre vydanie rozhodnutia v zmysle § 33 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Účastníci konania sa v stanovenej lehote k podkladom pre vydanie rozhodnutia nevyjadrili.

Popis navrhovanej činnosti:

Celková plocha riešeného územia	8 037,29 m^2	100,00%
Celková zastavaná plocha objektov	2 364,46 m^2	29,42%
Spevnené plochy, chodníky, komunikácie a parkoviská	4 581, 49 m^2	57,00%
Podlahová plocha v zastavanom území obce)	2 420,00 m^2	
Plocha zelene	1 091,34 m^2	13,58%
Počet parkovacích miest spolu	125	
Počet zamestnancov	20	

Urbanisticko – architektonické riešenie stavby

Štandardný objekt predajne je navrhnutý ako budova s:

- pultovou strechou, so sklonom 5,45% s 1.nadzemným podlažím a s čiastočným medzipodlažím technického zázemia,

- omietnutou fasádou v dolnej časti a fasádou obloženou fasádnym kazetovým systémom ALUCOBOND v hornej časti,
- zasklenou fasádou systémom Schueco z prednej štítovej strany a čiastočne z čelnej strany,
- predajňa je navrhnutá ako pravouhlá, v jednej výškovej úrovni.

Vchod pre zákazníkov je situovaný zo strany, ktorá je dosiahnuteľná priamou cestou od najväčšieho počtu parkovacích miest zákazníkov.

Funkčne je objekt členený na časť vstupnú, predajnú, manipulačnú, zásobovaciu, sociálno-hygienickú pre pracovníkov, technickú.

Objekt bude slúžiť za účelom predaja potravín a spotrebného tovaru. Spôsob predaja je samoobslužný. Zázemie tvoria manipulačné priestory, kde sa tovar vybaľuje a následne sa ukladá do pultov a regálov v predajni.

Zásobovanie prebieha denne v rozsahu 1 kamión, ktorý je vyslaný z centrálneho logistického strediska pre tento región so všetkým tovarom objednaným pre konkrétny deň. Nebude sa tu realizovať uskladňovanie tovaru. Skladovanie poškodených, pozastavených, alebo reklamovaných výrobkov pri tomto spôsobe predaja je minimálne. V prípade ich výskytu tieto budú uložené v špeciálnych zariadeniach na tento účel vyhradených a označených. V súvislosti so vznikom biologického odpadu prevádzkareň bude vybavená špeciálnymi TKT mobilnými zariadeniami, určenými na biologický odpad. Biologický odpad sa bude pravidelne odvážať do centrálneho skladu, kde bude vykonávané čistenie a dezinfekcia TKT mobilných zariadení. V manipulačnom priestore je vyhradené miesto na centrálne uloženie čistiacich a dezinfekčných prostriedkov.

Súčasťou predajne je aj príprava pečiva, ktorá bude stavebne oddelená od samoobslužného predaja. V priestore prípravne backnische budú spravidla osadené nasledovné zriaďovacie predmety a zariadenia:

- nerezový dvojdrez – príprava pečiva + umývanie náradia
- nerezový stôl – príprava polotovarov
- nerezové prepravné vozíky – transport polotovarov
- elektrické dvojpece – spravidla dve dvojpece
- WANZL závora – zabránenie vstupu do priestoru prípravy nepovoleným osobám
- Nerezové umývadielko -

  1x zásobníkový prietokový ohrievač

  - Objem 5 l. tlakové prevedenie
  - Výrobok: STIEBEL ELTRON
  - Regál na obalový materiál

V miestnosti pekárne bude prebiehať príprava a dopekanie pekárenských výrobkov zo zmrazených polotovarov, vloženie do predajného pultu.

Z hľadiska požiarno-technických zariadení bude inštalovaný systém elektrickej požiarnej signalizácie, ktorý bude inštalovaný v celom objekte, s výnimkou priestorov bez požiarneho rizika a zariadenie na odvod dymu a tepla, ktoré bude inštalované v predajni určenej pre viac ako 200 „normovaných“ osôb.

Návrh sadových úprav bude v súlade s obecnými technickými požiadavkami na výstavbu, prispôsobený konkrétnym klimatickým, pedologickým a hydrogeologickým podmienkam lokality pri rešpektovaní platných STN pre sadovníctvo a krajinárstvo. Výsadby budú koncipované do kompaktných zapojených skupín. Budú navrhnuté nenáročné druhy predovšetkým nižších stálozelených listnatých pôdopokryvných drevín, prípadne vzrastlými drevinami. Stromy sa navrhujú vysadiť v páse medzi dvojradovým parkovaním, resp.na zelenej ploche pri príjazdovej komunikácii.

Napojenie obchodného centra bude účelovou príjazdovou komunikáciou z hlavnej štvorprúdovej komunikácie. Účelová komunikácia nie je predmetom tejto stavby a v súčasnom období je v schvaľovacom procese. Vozovka dopravných spevnených plôch pre vozidlá sa zrealizuje ako asfaltobetónová parkovacie miesta budú dláždené, zo zámkovej dlažby. Chodníky pre peších sa zrealizujú asfaltobetónové alebo zo zámkovej dlažby. Vjazd a výjazd pre ťažké motorové vozidlá do areálu predajne je navrhnutý z novo navrhovanej príjazdovej komunikácie. Parkovanie je riešené

vybudovaním parkoviska s kolmým radením parkovacích státí. Rozmer parkovacieho státia sa uvažuje 4,7 x 2,7 m alebo 5,2 x 2,7 m. V rámci parkoviska je navrhnutých 6 parkovacích miest s príslušným vodorovným a zvislým dopravným značením pre osoby s obmedzenou možnosťou pohybu v blízkosti boxu pre nákupné vozíky a dve miesta pre rodiny s deťmi oproti vchodu do predajne. Rozmer takéhoto parkovacieho státia sa navrhuje 5,2 x 3,5 m. Povrch parkoviska bude tvorený ostrohrannou zámkovou dlažbou. Vozovka komunikácie a parkovacie státia budú oddelené zapusteným ostrohranným obrubníkom.

Odvodnenie parkoviska je uvažované pomocou priečnych a pozdĺžnych spádov do navrhovaných odvodňovacích vpustov, ktoré budú PVC potrubím DN 250 mm napojené na projektovanú kanalizáciu cez odlučovač ropných látok. Na celkovú plochu parkoviska a komunikácií je navrhnutých 16 ks odvodňovacích vpustov. Odvodňovacie vpusty v rámci parkoviska sa navrhujú dvojdielne BGZ-S 200 pre zaťaženie do 600kN. Odvodňovacie vpusty sa navrhujú s košom na bahno kvôli jednoduchej údržbe a ochrane pred zanesením potrubia splavovaným prachom.

Výpočet odstavných a parkovacích plôch návštevníkov a zamestnancov podľa normy STN 736110/Z2

Dané: Čistá predajná plocha ....25m^2/1 p.m. .....1420m^2 .....56,8 miest

Počet zamestnancov.....4 zam./1 p.m. .....20 zam. .....5 miest

Počet parkovacích státí pre predajné plochy

Normovaný potrebný počet parkovacích miest je 54.

Celkový počet parkovacích miest bude 125.

Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

Dotknuté územie

Všetky pozemky, na ktorých bude stavba umiestnená, sú súčasťou zastavaného územia, v k.ú. Ľubotice, na ulici Bardejovská . Pozemky sú v zmysle výpisu z katastra nehnuteľností evidované ako zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy. Riešené územie je z južnej strany ohraničené cestou I/18, zo západnej a severnej strany voľnou zelenou plochou a z východnej strany areálmi priemyslu.

Geomorfologické pomery

V zmysle geomorfologickej klasifikácie (MAzúr&Lukniš, Atlas krajiny SR,2002) spadá územie do Alpsko-himalájskej sústavy, podcelku Košická kotlina, časti Toryská pahorkatina.. Na základe členenia krajiny podľa morfologicko-morfometrických typov reliéfov (Tremboš, P., Minár, J., Atlas krajiny SR 2002) sa riešené územie nachádza na rozhraní roviny nerozčlenenej a pahorkatiny mierne členenej. Nadmorská výška riešeného územia sa pohybuje v rozmedzí cca 246-248 m n.n.

Priamo v riešenom území počas realizácie geologických prác neboli zistené žiadne prejavy nestability, z tohto dôvodu bolo skúmané územie považované za stabilné (Holzer, 2016).

Ložiská nerastných surovín

Rudné ložiská v blízkom okolí dotknutého územia nie sú známe.

Hydrologické pomery

Vodné toky

Z hydrologického hľadiska patrí dotknuté územie do základného povodia rieky Torysa (4-32-04-133). Dotknuté územie spadá do vrchovinovo – nížinnej oblasti s dažďovo – snehovým typom režimu odtoku. Priamo z dotknutého územia odvádza povrchové vody potok Delňa. Je to ľavostranný prítok rieky Torysa. Najvýznamnejším tokom v riešenom území je tok Sekčov, ktorý preteká od riešeného územia cca 500 m západne v smere S-J a je významným prítokom rieky Torysa.

Vodné plochy

Na dotknutom území sa vodné plochy nenachádzajú.

Pramene a pramenné oblasti

Priamo v dotknutom území sa nenachádzajú.

Termálne a minerálne vody

V blízkom okolí riešeného územia sa nenachádzajú.

Vodohospodárske chránené územia

Záujmové územie nezasahuje do žiadnej chránenej vodohospodárskej oblasti.

Klimatické pomery

Záujmové územie sa podľa klimatického členenia Slovenska (Lapin et al., Atlas krajiny SR 2002) radí do teplej klimatickej oblasti, okrsok T7 – teplý, mierne vlhký, s chladnou zimou.

Geologické a hydrogeologické pomery

Na geologickej stavbe širšieho okolia , ako aj záujmového územia sa podieľajú sedimenty kvartéru a neogénu. Neogénne podložie je tvorené horninami centrálno-karpatského flyša. Neogénna výplň je zastúpená prešovskou fáciou šedých piesčitých, vápnitých ílov až ílovcov s výskytom piesčitých polôh pieskovca. Kvartérne sedimenty reprezentujú polygenetické hlinité sedimenty, vystupujúce v nadloží proluviálnych štrkov.

Priamo v záujmovom území bol realizovaný inžinierskogeologický prieskum (Holzer, R., 2016). V rámci uvedeného prieskumu bolo v riešenom území odvŕtaných 6 prieskumných vrtov do hĺbkovej úrovne 5-7 m p.t. Vŕtanými sondami VS-1 až VS-6 bolo zistené, že na geologickej stavbe skúmaného územia sa podieľajú pokryvné sedimenty kvartéru. V mieste plánovanej výstavby navrhovaného objektu a priľahlého parkoviska boli v sondách 1 a2 do hĺbky 1,30 až 1,70 m p.t. overené antropogénne sedimenty. Povrchová vrstva v sondách 3 až 6 bola tvorená pôdnym horizontom do hĺbky 0,20 m p.t. V podloží boli do hĺbky 2,60 až 4,50 m p.t. zistené súdržné nivné íly piesčité, pevnej konzistencie, slity s nízkou plasticitou, tvrdej konzistencie, íly so strednou plasticitou, tuhej až pevnej konzistencie a slity s vysokou plasticitou, tuhej konzistencie. V podloží sa v sondách 4 až 5 od hĺbky 2,60 až 6,20 m nachádzali do hĺbky 5,00 až 7,00 m p.t. fluviálne štrky s prímesou jemnozrnnej zeminy, stredne uľahnuté.

Hydrogeologická charakteristika širšieho okolia záujmového územia

V širšom riešenom území sú vhodnejšie podmienky pre akumuláciu a pohyb podzemnej vody vytvorené iba v proluviálnych sedimentoch. Podzemná voda má v nich plytký kolobeh a prúdi po zväčša nepriepustnom ílovitom podloží. Prieskumnými prácami bola hladina podzemnej vody narazená v úrovni 2,60-4,50 m p.t., pričom sa ustálila v úrovni 0,20 až 2,00 m p.t. Počas vrtných prác boli zaznamenané slabé prítoky podzemnej vody v úrovni 0,80 – 3,00 m p.t.

Pôdne pomery

Záujmové územie sa nachádza v intraviláne obce Ľubotice. Ide o urbanizované územie, v ktorom dominujú predovšetkým spevnené plochy a antropogénne sedimenty. Západne a severne od riešeného územia sa vyskytujú fluvizeme glejové stredne ťažké až ťažké.

Flóra

Širšie okolie záujmového územia sa podľa fytogeneticko-vegetačného členenia krajiny (Plesník, Atlas krajiny SR 2002) radí do dubovej zóny, kryštalicko-druhohornej oblasti, do okresu košická kotlina, podokresu toryský. Z hľadiska potenciálnej prirodzenej vegetácie (Maglocký, Atlas krajiny SR 2002) by sa priamo v záujmovom území vyskytovali jelšové lesy na nivách podhorských a horských vodných tokoch. V súčasnom období je reálna vegetácia záujmového územia voči potenciálnej vegetácii pozmenená. Reálnu vegetáciu tvoria prevažne vzrastlé dreviny a krovinné porasty ako pozostatky starých stromoradí, ale i náletových drevín rodu javor, pagaštan, jaseň, agát, vŕba, lipa a borovica. Plocha s krovitým porastom je tvorená drevinami rodu vŕba a baza.

Fauna

Dotknuté územie a jeho širšie okolie patrí do provincie listnatých lesov, podkarpatského úseku (Jedlička, Kalivodová, Atlas krajiny SR 2002). Súčasná štruktúra zoocenóz v riešenom území a jeho okolí je odrazom intenzívneho pôsobenia človeka v krajine, v prevažnej väčšine sa jedná o zmenené alebo viac menej zmenené priestory vo vzťahu k relatívne pôvodnej štruktúre zoocenóz.

V okolí možno vyčleniť nasledovné spoločenstvá zoocenóz:

Spoločenstvá nížinných lužných lesov a brehových porastov: zo zistených stavovcov sa v uvedenom biotope zdržiavajú obojživelníky, ropuchy, skokany, z plazov užovka, z vtákov sovy, spevavce, brodivce a z cicavcov niektoré druhy piskorov a myšovitých.

Spoločenstvá lúk a pasienkov: časť lúk a pasienkov je zanedbávaná a časť je obhospodarovaná intenzívne. Zo živočíšnych druhov, resp.skupín sú v uvedenom biotope charakteristické niektoré druhy plazov a vtákov. Vzhľadom na antropickú zaťaž územia je druhové zloženie živočíchov pomerne chudobné.

Spoločenstvá orných polí: pre túto zoocenózu sú charakteristické najmä hmyzožravce, vtáky v obmedzenej druhovej diverzite a občasne srnčia zver.

Dotknuté územie, vzhľadom na blízkosť cesty I/18 a priemyselného komplexu, neposkytuje vhodné podmienky pre migráciu okolitej fauny.

Krajina

Z hľadiska vertikálnej členitosti sa záujmové územie nachádza na pahorkatine, v type reliéfu mierne členitá pahorkatina. Súčasná krajinná štruktúra širšieho územia je tvorená krajinnou štruktúrou mestského typu, ktorá vznikla vplyvom intenzívnych antropogénnych aktivít. V scenérii krajiny tu dominuje technický prvok – vysielač rozhlasového signálu v lokalite Petrovany. V jednotlivých pohľadoch v scenérii krajiny vystupujú zalesnený kužeľ šarišského hradného vrchu a zalesnených častí vulkanického komplexu Stráží – severný pohľad. Priamo dotknuté územie sa nachádza na okraji priemyselnej zóny obce.

Chránené územia

Dotknuté územie nie je súčasťou žiadneho chráneného územia a v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. toto územie patrí do I. stupňa ochrany prírody a krajiny. Dotknuté územie a ani jeho širšie okolie nespadá do chráneného vtáčieho územia.

Súčasný stav kvality životného prostredia

Znečistenie horninového prostredia

Vykonanými prieskumnými prácami boli zistené zvýšené obsahy nad úroveň intervenčných kritérií IT zaznamenané iba v horizonte navážky NEL-IČ. Je predpoklad, že v etape výstavby navrhovaného obchodného centra bude kontaminovaná navážka v južnej časti parcely odstránená, pretože navážka nie je vhodná na zakladanie stavieb. Územie s prejavom zvýšených koncentrácií je lokálneho charakteru (v juhovýchodnej časti územia).

Pôda

Podľa mapy kontaminácie pôd (Čurlík, J., Šefčík, P., Atlas krajiny SR 2002) sa záujmové územie nachádza v území kde sú pôdy relatívne čisté resp.nekontaminované až mierne kontaminované.

Kvalita ovzdušia

K významným zdrojom znečistenia ovzdušia sa stále viac radi automobilová doprava predovšetkým v hlavných dopravných koridoroch vstupujúcich do miest ako aj tranzitná automobilová doprava vedená cez obytne zóny obci. Prevládajúcim prúdením je prúdenie severovýchodné a juhozápadné, čo korešponduje aj s prúdením pri nižších ale aj vyšších rýchlostiach (teda v celom intervale rýchlostí). Okrem toho sú takmer vo všetkých intervaloch rýchlostí pozorované, aj keď v menšej miere, v smere južnom.

Podľa dostupných údajov o znečisťujúcich látkach zo stredných a veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia možno konštatovať, že v rokoch 2005 – 2014 bol zaznamenávaný pokles emisií v porovnaní roku 2005 a2014 takmer vo všetkých ukazovateľoch (TZL, SO_2, NO_x, CO) okrem ukazovateľa TOC, kde bol zaznamenaný nárast.

Povrchové vody

Najbližšie sledované miesto kvality povrchového toku k záujmovému územiu v roku 2014 bola stanica Sekčov – pod Šalgovským potokom r.km 2. Podľa výsledkov monitorovania kvality povrchových vôd na Slovensku v roku 2014 na sledovanom odbernom mieste boli prekročené - dusitanový dusík a chemická spotreba kyslíka chrómanom.

Podzemné vody

V rámci realizovaného geologického prieskumu v riešenom území (Holzer, R., 2016) bola sledovaná aj kvalita podzemnej vody. Podľa výsledkov uvedených v záverečnej správe boli všetky stanovené koncentrácie sledovaných ukazovateľov pod limitnými koncentráciami v zmysle platnej legislatívy.

Radónové riziko

Na základe výsledkov meraní objemovej aktivity ^{222}Rn v pôdnom vzduchu a hodnotenia radónového rizika plochy zástavby navrhovaného objektu je hodnota III.kvartilu nameraných hodnôt objemovej aktivity radónu ^{222}Rn dosiahla v priemere hodnotu 24,47 kBq.m^{-3}, neprekročila odvodenú zásahovú úroveň 30 kBq.m^{-3}. Kategória radónového rizika v nízko priepustných pôdach je podľa normy STN 73 0601 nízka a nie je potrebné vykonať protiradónové stavebné opatrenia.

Zaťaženie územia hlukom

Významnejším zdrojom hluku je premávka motorových vozidiel na cestách I/18, III/06185, v kontakte s ktorými sa nachádza časť obytnej zástavby a z prevádzky leteckej základne na letisku Prešov.

Požiadavky na vstupy

Pôda

Parcely, na ktorých bude vybudované nové obchodné centrum sú v súčasnosti vedené v katastri nehnuteľností ako ostatné plochy a zastavené plochy a nádvoria.

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k trvalému záberu poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Voda

Počas výstavby obchodného centra bude spotreba vody mierne zvýšená v súvislosti so stavebnými prácami a pre zabezpečenie sanitárnych potrieb stavebných pracovníkov.

Pre potreby navrhovaného obchodného centra sa uvažuje s odberom pitnej vody pre pitné, hygienické a požiarne účely. Objekt rieši prípojku vody od vodomernej šachty PE 50;PN10, dĺžky cca 4,0 m. Na predmetný pozemok je privedená pitná voda a ukončená vo vodomernej šachte na pozemku OC. Z vodomernej šachty bude riešené napojenie OC a doplňanie požiarnej nádrže. Ročná potreba vody sa predpokladá 328,5 m^3/rok.

Potreba požiarnej vody

Potreba požiarnej vody na základe projektu protipožiarnej ochrany predstavuje hodnotu 18,0 l.s^{-1}. Plnenie nádrže je zabezpečené z vodovodu.

Ostatné surovinové a energetické zdroje

Okrem stavebných materiálov budú pri výstavbe navrhovaného zámeru potreby ďalšie suroviny, ako sú napr.materiály na výrobu betónu, materiály na vybudovanie oplotenia stavby. Navrhovaný objekt obchodného centra nebude plynofikovaný. Zdrojom tepla pre krytie tepelných strát bude kaskáda tepelných čerpadiel vzduch/voda a odpadné teplo z potravinárskeho chladenia.

Elektrická energia

Napojenie obchodného cenmtra bude z VN rozvodnej site VSD na základe určených pripojovacích podmienok. V severnej časti areálu OC je navrhnutá TF 22/0,4kV so 630 kVA transformátorom.

Dopravná a iná infraštruktúra

Napojenie obchodného centra bude účelovou príjazdovou komunikáciou z hlavnej štvorprúdovej komunikácie. Vjazd a výjazd pre ťažké motorové vozidlá do areálu predajne resp.k zásobovacej rampe je navrhovaný z novo navrhovanej príjazdovej komunikácie.

Údaje o výstupoch

Ovzdušie

Počas výstavby sa predpokladá v dotknutom území nárast produkcie emisií exhalátov z nákladnej automobilovej dopravy a emisie prachu v priestoroch staveniska a na plochách príjazdových komunikácií. Tieto budú eliminované vhodnými technickými opatreniami.

Medzi súčasné najvýznamnejšie zdroje znečistenia ovzdušia v záujmovej oblasti patria intenzívna automobilová doprava na ceste I/18 a stacionárne zdroje existujúcich polyfunkčných a priemyselných prevádzok. Z vykurovania okolitých polyfunkčných prevádzok plynovými kotlami sú do ovzdušia produkované hlavne oxidy dusíka a oxidy uhlíka.. Navrhované obchodné centrum nebude plynofikované, zdrojom tepla pre vykurovanie/chladenie budú tepelné čerpadlá, celková ročná potreba tepla pre vykurovanie navrhovaného OC sa predpokladá 200GJ/rok.

Voda

Odpadové vody

Počas výstavby obchodného centra budú vznikať odpadové vody zo sociálnych zariadení stavby, z oplachu stavebných mechanizmov a z vôd povrchového odtoku zo spevnených plôch v prípade dažďa. Počas prevádzky budú produkované splaškové odpadové vody, vody zo strechy objektu, zo spevnených plôch – ciest a parkoviska, kondenzát z technologických celkov vykurovania a chladenia.

Splašková kanalizácia

Splaškové odpadové vody z objektu OC budú zaústené do navrhovanej gravitačnej splaškovej kanalizácie, ktorá bude zaústená do prečerpávacej šachty CS, odtiaľ budú výtlakom DN 50L zaústené do existujúcej kanalizačnej šachty, s vyústením do kanalizácie DN 300.

Vody z povrchového odtoku

Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch bude slúžiť na odvádzanie vôd z povrchového odtoku cez uličné vpuste. Vody budú prečistené v odlučovači ropných látok ORL KL 65, z ORL budú odvádzané do navrhovanej retenčnej nádrže, odtiaľ regulovane vypúšťané do kanalizácie s maximálnym odtokom 4,0 l/s.

Vody z povrchového odtoku zo striech budú zaústené do dažďovej kanalizácie cez dažďové zvody. Odvádzané budú filtrované v betónovej filtračnej šachte FS FDN1000 s filtračnou prepážkou.

Odpady

Vzniknuté odpady pri výstavbe budú zhromažďované v mieste ich vzniku vo vhodných nádobách, primeraných druhu a množstvu zhromažďovaného odpadu. Bude vedená evidencia o skutočnom vzniku a nakladaní s odpadmi pre všetky odpady, ktoré vzniknú počas výstavby.

Prevádzka navrhovaného obchodného centra je svojim charakterom štandardnou prevádzkou so zameraním na predaj baleného tovaru. Odpady vznikajúce prevádzkou OC možno zaradiť do skupín 13,15 a 20. Spôsob nakladania s odpadmi počíta s materiálovým zhodnotením odpadu (obaly z papiera a lepenky), ktorý bude zhromažďovaný v lisovacom kontajneri umiestnenom v zásobovacom dvore objektu. Ostatné druhy odpadov budú zodpovedajúcim spôsobom zneškodnené.

Hluk a vibrácie

Počas výstavby

Zvýšenie hluku možno očakávať pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Nepredpokladá sa, že tento vplyv bude kontinuálny, so širším záberom územia. Počas výstavby sa zvýši hluková hladina, ktorá bude závisieť od organizácie výstavby, rozsahu nasadenia stavebnej techniky a dĺžky činnosti.

Zdroje hluku počas prevádzky

V zmysle vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z., je predmetné vonkajšie prostredie zaradené do III.kategórie. Počas samotnej prevádzky objektov bude na hlukové pomery vplývať hlavne doprava návštevníkov, zamestnancov a zásobovacích vozidiel, ako aj samotné technologické zdroje.

Žiarenie a iné fyzikálne polia

Vznik žiarenia a iných fyzikálnych polí nepredpokladáme.

Teplo, zápach a iné výstupy

Pri prevádzke výrobného závodu sa nepredpokladá vznik tepla alebo zápachov.

Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Vplyvy na obyvateľstvo

Počas výstavby

Najvýznamnejším dopadom pri výstavbe bude zvýšený dopravný ruch stavebných vozidiel. Tento je spojený so zvýšenou tvorbou hluku, emisií a prašnosti v priestore staveniska. V etape výstavby sa predpokladá zvýšená sekundárna prašnosť, zvýšené emisie z výfukových plynov stavebnej techniky, zvýšená hlučnosť súvisiaca s prevádzkou stavebných mechanizmov, riziko úrazov, riziko požiaru. Vplyvy počas výstavby činnosti sú dočasné a eliminovateľné technickými opatreniami, najmä vhodnou organizáciou dopravy v mieste výstavby. Vplyvy na obyvateľstvo počas výstavby budú negatívne mierne, lokálne krátkodobé (predpokladaná doba výstavby je cca 6 mesiacov).

Počas prevádzky

Samotné navrhované obchodné centrum nebude počas bežnej prevádzky pri dodržiavaní predpísaných limitov v oblasti životného prostredia zdrojom nadmerných emisií hluku, kontaminácie pôdy, vody, ovzdušia a nebude mať negatívny dopad na obyvateľov. Lokálne zaťaženie ovzdušia možno očakávať len pri nepriaznivých rozptylových podmienkach z výfukových plynov automobilov, vzhľadom na kulmináciu dopravy na navrhovanom parkovisku, ktorý hodnotíme ako vplyv potenciálny negatívny, mierny, lokálny, krátkodobý.

Vplyvy na prírodné prostredie

Vplyvy na horninové prostredie

Realizovanými geologickými prácami v riešenom území (Holzer, R., 2016) boli zaznamenané v navážke zvýšené obsahy NEL-IČ nad úroveň indikačných ID a intervenčných IT v juhovýchodnej časti riešeného územia. Je predpoklad , že v etape výstavby bude kontaminovaná navážka odstránená, čo sa hodnotí ako pozitívny vplyv na kvalitu horninového prostredia. Negatívne vplyvy na horninové prostredie počas výstavby môžu nastať len pri neodbornej manipulácii v rámci stavebných prác. Ide o vplyv potenciálny negatívny, krátkodobý mierny, lokálny.

Územie v mieste plánovanej výstavby je hodnotené ako stabilné. Výkopovými prácami dôjde k určitému narušeniu stability, preto sa odporúča sklony svahov dočasných výkopov realizovať v zmysel STN 73 3050 „zemné práce" pre príslušné triedy zemín.
Pod navážkami a pôdnym organickým horizontom boli do úrovne 2,6 – 4m p.t. celoplošne zaznamenané súdržné sedimenty charakteru ílov so strednou plasticitou, siltov s nízkou a vysokou plasticitou a lokálne aj ílov piesčitých, ktoré v danom území hodnotíme ako nízko priepustné.
Horninové prostredie počas prevádzky vzhľadom na charakter prevádzky i konštrukčné prevedenie objektu (jednoduchá stavba bez podpivničenia) môže byť ohrozené najmä v prípade poruchy tesnosti areálovej splaškovej resp.dažďovej kanalizácie. Vnikajúce vody z povrchového odtoku nebudú zasakovať do horninového prostredia, ale budú odvádzané existujúcou kanalizáciou mimo riešené územie.
Zohľadnením charakteru činnosti, dodržiavaním všetkých technických a bezpečnostných opatrení výraznejšie negatívne ovplyvnenie horninového prostredia sa neočakáva.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Vplyvy na povrchové vody

Počas výstavby

V blízkosti riešeného územia sa vodné toky nevyskytujú. Najbližší vodný tok k riešenému územiu (Sekčov) sa nachádza cca 530 m západne od riešeného územia. Vplyv sa nepredpokladá.

Počas prevádzky

Počas prevádzky budú vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch a strechy objektu odvádzané do retenčnej nádrže. Vody budú pred zaústením do retenčnej nádrže predčistené v ORL, z retenčnej nádrže budú regulovane prečerpávané do existujúcej kanalizácie.
Vzhľadom na uvedené hodnotíme vplyvy na kvalitu povrchových vôd v území ako vplyv negatívny minimálny.

Vplyvy na podzemné vody

Počas výstavby

Počas výstavby budú vznikať odpadové vody z umývania stavebných mechanizmov a zariadení, zo stavebných prác a z objektov sociálnych zariadení staveniska. Negatívnemu ovplyvneniu kvality podzemných vôd sa bude predchádzať dôsledným dodržiavaním bezpečnosti a technických zásad pri práci a manipulácii s látkami škodiacimi vodám.
Potenciálne vplyvy ohrozenia podzemných vôd počas výstavby hodnotíme ako negatívne vplyvy stredného významu, eliminovateľné dostupnými prostriedkami.

Počas prevádzky

Počas prevádzky bude odkanalizovanie obchodného centra realizované delenou areálovou kanalizáciou. Povrchové vody z riešeného územia budú odvádzané delenou areálovou kanalizáciou a tie budú zaústené do spoločnej kanalizácie DN 300. Potenciálnym vplyvom na podzemné vody v riešenom území môžu byť iba porušenia tesnosti kanalizácie, resp.málo pravdepodobné havarijné situácie, čo hodnotíme ako vplyv negatívny minimálny.

Vplyvy na ovzdušie

Počas výstavby sa očakáva nepriaznivý priamy vplyv na ovzdušie a okolitú krajinu v dôsledku zvýšenej prašnosti a produkciou emisií počas úpravy pozemkov a počas stavebných prác. Bude sa jednať o vplyv dočasný, krátkodobý, ktorý je možné zmierniť vhodnými technickými opatreniami.

Počas prevádzky zdroje znečistenia ovzdušia, ktoré priamo súvisia s navrhovaným zámerom bude tvoriť len doprava v budúcom areáli obchodného centra. Nie je predpoklad, že doprava generovaná navrhovanou činnosťou bude zdrojom nadmerného zaťaženia obyvateľstva vplyvom emisií a imisií.
Na základe uvedeného hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia ako vplyv negatívny, minimálny až zanedbateľný.

Vplyv na makroklimatické pomery

Navrhovaný zámer bude vplývať počas prevádzky na zmenu mikroklimatických pomerov v riešenom území. Súčasné plochy porastené vzrastlou stromovou vegetáciou a ruderálnou vegetáciou budú nahradené prevažne zastavanými a spevnenými plochami. Hodnotíme ich ako vplyvy stredného významu s dlhou dobou pôsobenia. Vzhľadom na identifikovaný negatívny vplyv odporúčame spevnené plochy riešiť v kombinácii s výsadbou vysokej zelene, ktorá vytvára tieň a znižuje teplotu povrchu vozoviek.

Vplyv na biotu

Reálna vegetácia v riešenom území je vplyvom aktivít človeka a využitia územia oproti potenciálnej prirodzenej vegetácii značne pozmenená (silne urbanizované územie). Zeleň, ktorá sa nachádza v záujmovom území neslúži pre oddych obyvateľov obce Ľubotice. Existujúce zelené plochy v riešenom území neslúžia ako migračné koridory fauny. Taktiež vzhľadom na blízkosť frekventovanej cesty I/18 a husto zastavaných plôch východne a južne od riešeného územia nevytvára vhodné hniezdne podmienky pre voľne žijúce vtáctvo.

V rámci prípravy územia na stavebnú činnosť dôjde k nevyhnutnému výrubu drevín a krovín rastúcich v riešenom území. Časť zelene riešeného územia, ako i zeleň v dotyku s riešeným územím bude rešpektovaná v plnom rozsahu. Vzhľadom na uvedené hodnotíme vplyvy na biotu ako vplyv významný negatívny, s dlhodobým pôsobením na malom území. Pre zmiernenie negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti na biotu odporúčame realizáciu náhradnej výsadby formou vysokých drevín v maximálnej možnej miere priamo v dotknutom území.

Vplyvy na krajinu, scenériu a využívanie krajiny
Vplyvy na štruktúru krajiny a využívanie krajiny

Počas výstavby realizáciou navrhovanej činnosti sa v riešenom území zmení štruktúra a využitie krajiny. S prihliadnutím na rozsah navrhovanej činnosti hodnotíme vplyvy na krajinu ako negatívne stredného významu s dlhou dobou pôsobenia zmierniteľný dostupnými prostriedkami, ktorými v tomto prípade sú sadové úpravy areálu po realizácii stavby.

Vplyvy na scenériu krajiny

Zmeny v scenérii počas prevádzky nastanú hlavne v pohľadoch na záujmové územie, kedy neudržiavanú vzrastlú stromovú a náletovú vegetáciu nahradí plocha obchodného centra s príslušnou infraštruktúrou. Navrhovaný objekt obchodného centra nebude tvoriť dominantu v riešenom území

a svojou povahou a umiestnením zapadne medzi súčasné drobné prevádzky situované južne od záujmového územia. Vplyv hodnotíme ako negatívny stredného významu.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Riešené územie priamo nehraničí so žiadnym vymedzeným prvkom územného systému ekologickej stability, neslúži ako migračný koridor v území. Najbližšie k riešenému sa z jednotlivých vyčlenených prvkov ÚSES nachádza biocentrum miestneho významu MBc Sekčov, vzdialené cca 20 m západne od riešeného územia. Stavbou ani prevádzkou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá vplyv na prvky ÚSES.

Vplyvy na kultúrne hodnoty

Navrhovaný zámer nebude mať negatívny vplyvy na kultúrnohistorické hodnoty územia.

Iné vplyvy

Hodnotený zámer nebude mať vplyv na poľnohospodársku výrobu ani priemyselnú výrobu. Realizácia zámeru nebude mať priamy vplyv na rekreáciu a cestovný ruch, ale priamo ovplyvní služby.

Vplyvy na dopravu

Dopravné napojenie územia na nadradený komunikačný systém bude obslužnou komunikáciou územia, ktorá bude napojená na cestu I/18. Negatívne vplyvy na dopravu , vzhľadom na stavebné práce, sa môžu prejavovať najmä v dopravných obmedzeniach na prístupových komunikáciách do územia, zhustením premávky. Negatívne dôsledky počas výstavby bude možné eliminovať vhodným dopravným značením. Vplyvy na dopravu počas výstavby hodnotíme ako negatívne, mierne, lokálne krátkodobé.

Počas prevádzky

Navrhované obchodné centrum budú navštevovať obyvatelia na osobných dopravných prostriedkoch. Parkovisko sa posudzuje ako špičkové s koeficientom 5,0, t.j. predpokladá sa, že všetky automobily sa na parkovisku vymenia za jednu špičkovú hodinu. Na jednom parkovacom mieste sa za deň vymenia 4 autá. Celkový denný počet prejazdov bude predstavovať cca 1000 prejazdov/deň. Na základe uvedeného pri predpokladanej priemernej intenzite 71-83 automobilov za hodinu pri uvažovanej otváracej dobe 12 – 14 hodín, tak nie je predpoklad, že počas prevádzky dôjde k výraznému zhusteniu premávky v území. Vplyv na dopravu hodnotíme ako vplyvy negatívne minimálne až zanedbateľné, prípadne ako potenciálne počas sviatočných období ako mierne, lokálne a krátkodobé.

Vplyvy na infraštruktúru

V súvislosti s výstavbou obchodného centra a jeho infraštruktúry nevznikne v riešenom území potreba preložiek inžinierskych sietí. Počas prevádzky dôjde k rozvoju jednotlivých prvkov infraštruktúry – nové areálové rozvody inžinierskych sietí, navrhovaná výstavba novej trafostanice. Tieto vplyvy hodnotíme ako pozitívne minimálne až zanedbateľné.

Hodnotenie zdravotných rizík

Navrhovaná stavba svojim charakterom činnosti a technickým riešením nebude dlhodobo prekračovať povolené hygienické limity. Navrhovaná činnosť predstavuje nevýrobnú prevádzku, pri výstavbe budú použité materiály neškodné pre ľudský organizmus. Preukázaný stupeň rizika radónového žiarenia si nevyžaduje špeciálne stavebné úpravy.

Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia.

Navrhovaná činnosť nezasahuje priamo do žiadnych veľkoplošných ani maloplošných chránených území v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Rovnako územie nie je súčasťou navrhovaných chránených vtáčích území, území európskeho významu, území zaradených do NATURY 2000.

Územie, v ktorom sa činnosť navrhuje, sa nachádza v I. stupni ochrany podľa zák. č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov v ktorom sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny.

Iné vplyvy neboli identifikované.

Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vzhľadom na charakter a rozsah navrhovanej činnosti nie je predpoklad, že navrhovaná činnosť bude mať cezhraničný vplyv na životné prostredie.

Pri realizácii investičného zámeru sa nepredpokladajú žiadne vyvolané a iné súvisiace investície.

Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Pri realizácii navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú žiadne riziká, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života. Potenciálne riziko predstavuje štatisticky veľmi málo pravdepodobný vznik havarijných situácií počas výstavby a prevádzky zariadenia, avšak toto riziko bude eliminované súborom opatrení, vyhovujúcim technologickým zariadením a určením pravidiel technologickej a pracovnej disciplíny počas prevádzky.

K zámeru navrhovanej činnosti v lehote podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP sa vyjadrili:

(stanoviská môžu byť uvedené v skrátenej forme)

1. **Združenie domových samospráv, P.O.Box 218, 850 00 Bratislava** – má tieto pripomienky
   - Rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou – *dopravné napojenie navrhovanej činnosti je uvedené na str. 43-44 zámeru. Svojim rozpracovaním zodpovedá stupňu projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie. Dopravné napojenie bude podrobnejšie rozpracované vo vyšších stupňoch projektovej dokumentácie.*
   - Doplniť dopravno-kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami – *vzhľadom k tomu, že sa jedná o výstavbu obchodného centra, ktorého služby budú využívať predovšetkým obyvatelia obce Ľubotice, nie je predpoklad výraznej zmeny intenzity dopravy v území. Dopravné napojenie územia na nadradený komunikačný systém bude obslužnou komunikáciou územia, ktorá bude dopravne napojená na cestu I/18. Zásobovanie obchodného centra bude prebiehať denne v rozsahu 1 kamión, nebude sa realizovať uskladnenie tovaru. Parkovisko sa posudzuje ako špičkové s koeficientom v súčasnosti 5,0, t.j. predpokladá sa, že všetky automobily sa na parkovisku vymenia za jednu špičkovú hodinu. Na jednom parkovacom mieste sa za deň vymenia 4 autá. Celkový denný počet prejazdov na navrhované parkovisko bude predstavovať 1000 prejazdov/deň. Na základe uvedeného pri predpokladanej priemernej intenzite 71-83 automobilov za hodinu, pri uvažovanej otváracej dobe 12-14 hodín, nie je predpoklad, že počas prevádzky dôjde k výraznému zahusteniu premávky v území.*
   - Overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110 – *výpočet statickej dopravy je uvedený na str.43-44 zámeru. Normový potrebný počet parkovacích miest bol podľa výpočtu 54 parkovacích miest. Celkovo sa v rámci riešeného areálu plánuje vybudovať 125 parkovacích stojísk.*
   - Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektmi bytových domov a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk, či outdoorových cvičísk – *v mieste plánovanej výstavby sa neuvažuje so zriadením lokálneho parčíku ani outdoorového cvičiska, návrh sadových úprav bude súčasťou projektovej dokumentácie pre povoľovacie konanie.*
   - Rešpektovať technicko – kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby. Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu – *pripomienka je predmetom povoľovacieho konania, v ďalšom stupni PD budú navrhnuté typy konštrukcií vozoviek podľa predpokladaného dopravného zaťaženia.*
   - V prípade nevyhnutnosti povrchových státí požaduje použitie vegetačných dielcov, ktoré zabezpečia min 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8l vody/m^2 po dobu prvých 15 min.dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR – *neuvažuje sa s využitím vegetačných dielcov z dôvodu ochrany horninového prostredia , vzhľadom na možné prieniky ropného charakteru z automobilov a ich následný únik do horninového prostredia .*
   - Vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016

Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie – *pripomienka je predmetom následných povoľovacích konaní.*

- Dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) .
- Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd – *budúci užívateľ je povinný dodržiavať ustanovenia všetkých zákonov v ich platnom znení, ktoré sú relevantné v rámci predmetu jeho činnosti. Vplyvy navrhovanej činnosti na podzemné a povrchové vody sú zhodnotené na str.52-54 zámeru a na str.65-66 sú navrhnuté opatrenia na minimalizáciu prípadných vplyvov na podzemné a povrchové vody a horninové prostredie počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.*
- Dôsledne uplatňovať strategický dokument SR „Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 – *vplyvy navrhovanej činnosti na zmenu mikroklimatických pomerov sú uvedené na str.55 zámeru.*
- Definovať najbližšiu existujúcu obytnú , event.inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok - *najbližšia obytná zástavba s trvalo žijúcim obyvateľstvom sa nachádza cca 600 m východne od riešeného územia. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti (Obchodné centrum) a dostatočnú vzdialenosť od trvalo obývaných domov nie je predpoklad, že navrhovaný zámer negatívne ovplyvní hlukové, rozptylové a svetlotechnické pomery najbližšieho trvalo žijúceho obyvateľstva (pozri kap. IV.3.1 Vplyvy na obyvateľstvo – str. 50 zámeru). V oblasti súladu navrhovanej činnosti s vyhláškou MZ SR 549/2009 Z.z. bolo odporučené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie (keď budú bližšie špecifikované technologické zdroje hluku - VZT zariadenia) spracovanie hlukovej štúdie. V prípade nesúladu hlukových pomerov z navrhovanej činnosti, s požiadavkami vyhlášky 549/2007 Z.z., musia byť prijaté také protihlukové opatrenia, ktoré zabezpečia súlad navrhovanej činnosti s prípustnými hodnotami určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí (pozri str. 50-51).*
- Výškovo a funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou – *svojou povahou a umiestnením zapadá medzi súčasné drobné prevádzky situované južne od záujmového územia.*
- V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku, prístupného širokej verejnosti .
- V prípade kladného odporúčacieho stanoviska realizovať park ako verejný mestský park a vhodne začleniť do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.
- Náhradnú výsadbu riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasí s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty – *pripomienka je predmetom povoľovacieho konania o výrube drevín.*
- Náhradnú výsadbu a lokálny parčík riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie. - *pripomienka je predmetom povoľovacieho konania o výrube drevín. Pre zmiernenie negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti na biotu (výrub vzrastlých stromov a krov) je navrhovaná výsadba vzrastlých stromov a krovín v mieste navrhovaného parkoviska. Návrh sadových úprav bude súčasťou projektovej dokumentácie pre ďalšie povoľovacie konanie.*
- Alternatíva je realizácia zatrávnenej strechy a stromoradie obkolesujúce pozemok - *pripomienka je predmetom povoľovacieho konania o výrube drevín.*
- Žiada, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenia verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby – *architektonické stvárnenie a dispozično – prevádzkové riešenie obchodného centra je uvedené na str.7-9 zámeru.*
- Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela bude predmetom obstarávania, resp. súťaže - *nie je predmetom zisťovacieho konania.*
- Statiku stavby overiť nezávislým oponentským posudkom - *pripomienka je predmetom povoľovacieho konania .*
- Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území - *Pri hodnotení vplyvov z pohľadu geologických a hydrogeologických danosti územia sa vychádzalo z realizovaných prieskumov priamo v riešenom území - inžiniersko-geologického prieskumu (Holzer R., 2016) a z hydrogeologického posudku (Holzer R., 2016). Výsledky zo záverečnej správy uvedeného prieskumu a posudku sú uvedené na str. 17-18 zámeru. Vplyvy navrhovaného zámeru boli posúdené na základe reálnych výsledkov realizovaného inžiniersko-geologického prieskumu pre navrhovanú činnosť.*

- Doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb - *Výpočty odpadových vôd, ktoré budú vznikať z navrhovanej činnosti sú uvedené na str. 46-47. zámeru. Vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch budú prečistené v odlučovači ropných látok ORL KL 65 so zbytkovým znečistením vyjadreným ukazovateľom NEL < 0,5 mg.l^{-1}. Z ORL budú vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch odvádzané do navrhovanej retenčnej nádrže. Odtiaľ budú regulovane vypúšťané do kanalizácie s maximálnym odtokom 4,0 l/s. Detailný hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL bude spracovaný v ďalšom stupni PD.*
- Overiť návrh činnosti s územným plánom - *Predložený zámer v zmysle regulačných listov platnej ÚPD je prípustný v danom území. Na základe uvedeného je zrejmé, že navrhovaná činnosť je v súlade s funkčnou a priestorovou reguláciou určenou v ÚPN obce Ľubotice (bližšie str. 67 zámeru).*
- Dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z.z.
- Vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu.
- Používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov – *spôsob nakladania s odpadmi je popísaný na str.48-49 zámeru.*
- Spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií - *manuál krízového riadenia bude súčasťou prevádzkového poriadku prevádzky v projektovej dokumentácii pre ďalšie povoľovacie konanie..*

- ***Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek ochrany ovzdušia*** – dotknutý orgán *(list č. OU-PO-OSZP3-2016/041038-02-ZO zo dňa 11.10.2016,* doručený dňa 17.10.2016*)* uviedol, že ak by sa v priebehu povoľovacieho konania zmenil projekt a vznikli by zdroje znečisťovania ovzdušia (na vykurovanie objektu aj náhradné zdroje el.energie), je potrebný súhlas orgánu ochrany ovzdušia. Upozorňuje že pri uvedení tepelných čerpadiel do prevádzky a pri ich používaní je povinný prevádzkovateľ plniť povinnosti zo zákona č. 286/2009 Z.z. o fluorovaných skleníkových plynoch v znení jeho neskorších noviel a jeho vykonávacej vyhlášky č. 314/2009 Z.z. Nepožaduje ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP

<u>Vyjadrenie okresného úradu</u> - *pripomienka bude uvedená vo výroku tohto rozhodnutia.*

- ***Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva*** – dotknutý orgán *(list č. OU-PO-OSZP3-2016/041016-02/MK zo dňa 22.09.2016,* doručený dňa 23.09.2016) uviedol, že z hľadiska odpadového hospodárstva, pri predpoklade dodržania legislatívnych noriem v oblasti odpadového hospodárstva nemá pripomienky. Nepožaduje ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.
- ***Krajský pamiatkový úrad Prešov*** – dotknutý orgán *(list č. KPUPO-2016/19578-0270331/Ul zo dňa 14.09.2016,* doručený dňa 22.09.2016*)* uviedol, že stavebník je povinný v zmysle § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona č. 80/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
  Na stavbou dotknutom území nie sú evidované žiadne nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, pamiatkové územia a ich ochranné pásma. Podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk budú stanovené Krajským pamiatkovým úradom Prešov v procese územného a stavebného konania.
  Nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

<u>Vyjadrenie okresného úradu</u> - *pripomienka bude uvedená vo výroku tohto rozhodnutia.*

- ***Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia*** – *dotknutý orgán (list. Č. OU-PO-OKR1-2016/041583-02 zo dňa 05.10.2016,* doručený dňa 06.10.2016) uviedol, že k predloženému zámeru nemá pripomienky. Nepožaduje ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP .
- ***Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove*** – dotknutý orgán *(list č. 2016/03053-02/B.14 zo dňa 07.10.2016,* doručený dňa 14.10.2016) uviedol, že s predloženým zámerom súhlasí.
- ***Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove*** - dotknutý orgán *(list č. ORHZ-POI-89-025/2016 zo dňa 03.10.2016,* doručený dňa 06.10.2016) uviedol, že z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie. Ďalšie

stupne projektovej dokumentácie v rámci územného, stavebného a kolaudačného konania bude posudzovať krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove.
Nepožaduje ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

- ***Prešovský samosprávny kraj*** – *dotknutý samosprávny kraj (list č 05637/2016/ODDUPZP-2 zo dňa 13.10.2016,* doručený dňa 18.10.2016) uviedol, že pri minimalizácii dopadov na dopravné napojenie obslužnej komunikácie na cestu I/18 a pri dodržaní opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov posudzovanej činnosti na životné prostredie súhlasí s navrhovaným zámerom a žiada rešpektovať záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia podľa platného ÚPN VÚC Prešovského kraja.
- ***Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR*** – rezortný orgán *(list č.17685/2016-AA11- SZEÚ/63073 zo dňa 10.10.2016, doručený dňa 14.10.2016)* – uviedol, že v súvislosti s cestou I/18 žiada prekonzultovať zámer a o záväzné stanovisko požiadať Slovenskú správu ciest a jej požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu. Všetky dopravné parametre navrhnúť v súlade s príslušnými STN a technickými normami. Nepožaduje ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP .

Vyjadrenie okresného úradu - pripomienka bude uvedená vo výroku tohto rozhodnutia.

Vyhodnotenie

Okresný úrad v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania zámeru. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k zámeru od zainteresovaných subjektov, pričom zistil, že vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie stavby a ich riešenie je v pôsobnosti iných orgánov v konaniach podľa osobitných predpisov, preto ich zahrnul do odporúčaní pre povoľovacie konanie.

Okresný úrad dospel k záveru, že činnosť nespôsobí vážny alebo podstatný vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia v dotknutom území, ako aj v území obce Ľubotice a mesta Prešov a rozhodol, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. Vzhľadom na umiestnenie, rozsah a charakter navrhovanej činnosti, nebudú produkované emisie alebo iné vplyvy, ktoré by prispievali k diaľkovému znečisteniu alebo cezhraničnému negatívnemu vplyvu na zložky životného prostredia susedných štátov. Riziká navrhovanej činnosti sa pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a je možné im predchádzať opatreniami na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedenými v kap. IV.10 predloženého zámeru.

Okresný úrad vzhľadom na doručené stanoviská zainteresovaných subjektov, s prihliadnutím na § 29a zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, s použitím kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 a celkové výsledky zisťovacieho konania, ktoré v environmentálnych kritériách nepreukázali očakávané významnejšie vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie rozhodol tak, ako je u vedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 38 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP príslušný orgán má v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti postavenie dotknutého orgánu.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.

Okresný úrad Prešov 43

PaedDr. Miroslav Benko, MBA
vedúci odboru

Doručí sa:

1. **ACCEPT, s.r.o.,** Mirka Nešpora 61, 080 01 Prešov
2. **Združenie domových samospráv,** P.O.Box 218, 850 00 Bratislava

Na vedomie:

Dotknuté obce:

1. **Obec Ľubotice**, Čsl.letcov 2, 080 06 Ľubotice
2. **Mesto Prešov**, Hlavná 73, 080 01 Prešov

Povoľujúci orgán**: Obecný úrad Ľubotice,** Čsl.letcov2, 080 06 Ľubotice
Rezortný orgán: **Ministerstvo dopravy, výstavb a regionálneho rozvoja SR**, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava

Dotknutý orgán:

1. **Okresný úrad Prešov,** Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prí rody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek ŠVS, Nám.mieru 3, 081 92 Prešov
1. **Okresný úrad Prešov,** Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek ŠSOO, Nám.mieru 3, 081 92 Prešov
2. **Okresný úrad Prešov,** Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek ŠSOPaK, Nám.mieru 3, 081 92 Prešov
3. **Okresný úrad Prešov,** Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prí rody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek ŠSOH, Nám.mieru 3, 081 92 Prešov
4. **Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,** Nám.mieru 3, 080 01 Prešov
5. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove,** Hollého 5, 080 01 Prešov
6. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove,** Požiarnická 1, 080 01 Prešov
7. **Okresný úrad Prešov, Odbor krízového riadenia,** Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
8. **Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, Prešov**
9. **Krajský pamiatkový úrad**, Hlavná 115, 080 01 Prešov
10. **Ministerstvo obrany SR**, Komenského 39/A ,040 01 Košice

Dotknutý samosprávny kraj:

1. **Úrad Prešovského samosprávneho kraja,** Námestie mieru 2, 080 01 Prešov