



OU-TN-OSZP3-2017/001877-028 TBD

Trenčín, 10. 01. 2017

ROZSAH HODNOTENIA

určený podľa § 8 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) pre hodnotenie vplyvov navrhovaného strategického dokumentu „**Územný plán obce Omšenie**“

Obstarávateľ, Obec Omšenie, 914 43 Omšenie, v zastúpení starostom Mgr. Alojzom Marčekom, predložil dňa 12. 12. 2016 Okresnému úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie - oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Trenčín, OSZP“) podľa § 5 zákona oznámenie o strategickom dokumente pre navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Omšenie**“ (ďalej len „oznámenie“) na posúdenie podľa zákona.

Cieľom pripravovaného Územného plánu obce Omšenie bude v zmysle ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v rozsahu katastrálneho územia obce, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území.

Špecifické ciele návrhu rozvoja územia obce Omšenie v rámci územného plánu obce sú formulované nasledovne:

- navrhnuť kvalifikovanú a komplexnú koncepciu rozvoja obce, ktorá sa bude zaoberať otázkami rozvoja bývania, rekreácie a podnikateľských aktivít, ako aj vzájomným zosúladením týchto funkcií
- definovať optimálnu územno-priestorovú organizáciu sídla, zachovávajúcu jedinečnosť a identitu obce a vychádzajúcu z princípov udržateľného rozvoja, zohľadňujúcu požiadavky ochrany prírody a životného prostredia
- overenie možnosti rozšírenia zástavby obce, predovšetkým zástavby rodinných domov a málopodlažných bytových domov
- overenie možností tvorby územno-technických podmienok pre rozvoj rekreačných funkcií v obci a v jej krajinnom zázemí
- stanovenie zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia, ako aj ďalších zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia predložil oznámenie na zaujatie stanoviska podľa § 6 ods. 2 zákona všetkým zainteresovaným subjektom.

Po preštudovaní predloženého oznámenia, s prihliadnutím na doručené stanoviská, po prerokovaní podľa § 8 zákona a aj po dohode so štátnym orgánom ochrany prírody a krajiny určuje Okresný úrad Trenčín, OSZP, nasledovný rozsah hodnotenia a časový harmonogram:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Výsledný dokument nebude obsahovať variantné riešenia v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Pre potreby posudzovania variantov sa bude porovnávať návrh a nulový variant (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaný strategický dokument neprijal).

2. ROZSAH HODNOTENIA

2.1. Všeobecné podmienky

- 2.1.1. Obstarávateľ, obec **Omšenie**, zabezpečí vypracovanie **správy o hodnotení** strategického dokumentu a **návrhu** uvedeného územného plánu obce. Vzhľadom na povahu a rozsah navrhovaného strategického dokumentu a jeho lokalizácie je potrebné, aby správa o hodnotení strategického dokumentu obsahovala primerané rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 5 zákona.
- 2.1.2. Pre hodnotenie navrhovaného strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram.
- 2.1.3. Obstarávateľ doručí na Okresný úrad Trenčín, OSZP, **návrh** uvedeného územného plánu **spolu so správou o hodnotení** strategického dokumentu **na elektronickom nosiči** **dát** v počte **30 kusov, 1 x návrh** spolu **so správou o hodnotení** v listinnom vyhotovení a **10 x všeobecné záverečné zhrnutie** uvedené v prílohe č. 5 časti C, bode VIII. zákona **v listinnom vyhotovení**. Okresný úrad Trenčín, OSZP, si vyhradzuje právo spraviť konečný počet vyhotovení.

2.2. Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynula potreba v správe o hodnotení strategického dokumentu podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovaným strategickým dokumentom:

- 2.2.1. Pri príprave správy o hodnotení strategického dokumentu a samotného strategického dokumentu brať do úvahy všetky pripomienky, ktoré boli zaslané k oznámeniu.
- 2.2.2. Katastrálne územie Omšenie sa nachádza v ochrannom pásme vodárenských zdrojov skupinového vodovodu Trenčianske Teplice, ktoré bolo určené rozhodnutím Okresného národného výboru v Trenčíne, odborom poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva dňa 27. 12. 1988, pod číslom PLVH 2446/1987-405. Pri tvorbe územného plánu obce Omšenie zohľadniť podmienky, obmedzujúce a zakázané činnosti, spôsob hospodárenia (režim činnosti) v pásmach hygienickej ochrany, ktoré tvoria prílohu č. 1 rozhodnutia o ochranných pásmach vodárenských zdrojov.
- 2.2.3. K uskutočneniu stavieb v ochranných pásmach vodárenských zdrojov a vodných tokov, ktoré nevyžadujú vodoprávne povolenie, je potrebný súhlas Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 27 ods. 1 vodného zákona, ktorý bude vydaný na základe osobitnej žiadosti a kladného stanoviska správcu vodného toku a prevádzkovateľa vodárenského zdroja.
- 2.2.4. Pri tvorbe územnoplánovacej dokumentácie požadujeme rešpektovať zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami. Zabezpečiť ochranu inundačného územia. Územím preteká viacero vodných tokov a preto je potrebné zohľadniť ich ochranné pásma. V súčinnosti so správcom vodných tokov vytypovať úseky vhodné na úpravu.
- 2.2.5. Výstavbu rodinných domov a objektov určených na rekreačné účely odporúčame nenavrhovať do záplavových oblastí a do ochranných pásiem vodných tokov.

- 2.2.6 Z hľadiska vodného hospodárstva je potrebné venovať zvýšenú pozornosť zásobovaniu pitnou vodou a odkanalizovaniu územia obce ako splaškovými odpadovými vodami, tak aj bezpečným odvedením a likvidáciou vôd z povrchového odtoku. Splaškové odpadové vody je vhodné odvádzať verejnou splaškovou kanalizáciou na komunálnu ČOV Trenčianska Teplá. V prípade vôd z povrchového odtoku je žiaduce, aby sa vytvárali podmienky pre decentralizované vsakovanie neznečistených vôd z povrchového odtoku /strechy objektov/ priamo na mieste ich vzniku, ak to pomery územia dovoľujú.
- 2.2.7 Pri návrhu investičných činností odporúčame nové zastavané územia zásobovať prostredníctvom verejného vodovodu a odkanalizovanie verejnou kanalizáciou.
- 2.2.8 Realizáciu územného plánu odporúčame riešiť etapovite. V prvej etape je potrebné vybudovať inžinierske siete v území, ktoré bude dotknuté výstavbou.
- 2.2.9 Z hľadiska odpadového hospodárstva zohľadniť v územnom pláne všetky požiadavky a povinnosti vyplývajúce z ustanovení zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako aj ciele a opatrenia POH Trenčianskeho kraja, zapracovať riešenie nakladania s biologicky rozložiteľným odpadom (malá kompostáreň) a vybudovanie zberného dvora na triedený zber komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov v obci, zodpovedajúceho požiadavkám vyhlášky č. 371/2015 Z. z. a pod. Zároveň sa odporúča vyčleniť vhodné miesto pre dočasné zhromažďovanie stavebného odpadu hlavne kat. č. 17 05 06 – výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, kategórie „O“.
- 2.2.10 Podkapitolu 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom je potrebné doplniť o ďalšie strategické dokumenty, ktoré je potrebné rešpektovať a uviesť v texte a sú to schválené ÚPD susedných miest (Trenčianske Teplice, Dubnica nad Váhom, Nová Dubnica).
- 2.2.11 KPÚ Trenčín požaduje do dokumentu Územný plán obce Omšenie doplniť nasledujúce údaje: V obci Omšenie evidujeme vyhlásenú nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku, zapísanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ďalej len „ÚZPF“): Rímskokatolícky kostol Narodenia P. Márie – č. ÚZPF 1291 /1, parcelné č. 1.
- 2.2.12 Pri spracovaní územného plánu rešpektovať všetky ďalšie podmienky stanoviska KPÚ Trenčín č. KPUTN-2016/25235-3/98477 zo dňa 16.12.2016.
- 2.2.13 Z hľadiska ochrany ovzdušia po vypracovaní územného plánu je potrebné požiadať Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie o stanovisko - § 26 ods. 3 písm. r) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v platnom znení.
- 2.2.14 Rešpektovať existujúcu cestu III. triedy a jej ochranné pásmo v súlade so zákonom č. 135/1967 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 2.2.15 Pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti komunikácie je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy.
- 2.2.16 Dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť na základe výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a priľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s platnými STN a technickými predpismi.
- 2.2.17 Postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.
- 2.2.18 Pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov.
- 2.2.19 Rešpektovať ochranné pásmo areálu poľnohospodárskeho družstva so živočíšnou výrobou.
- 2.2.20 Rešpektovať a vo výkresovej časti vyznačiť ochranné pásma vodárenských zdrojov skupinového vodovodu Trenčianske Teplice, ktoré boli vyhlásené rozhodnutím Okresného národného výboru v Trenčíne, odborom poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva č. PLVH 2446/1987-405 zo dňa 27.12.1988.

- 2.2.21 Rešpektovať a vo výkresovej časti vyznačiť ochranné pásma vodárenských zdrojov Slatinskej pramennej línie, ktoré boli vyhlásené rozhodnutím Západoslovenského krajského národného výboru v Bratislave č. PLVH-4/1988-8 zo dňa 9.3.1989.
- 2.2.22 V rámci ďalšieho spracovania dokumentácie ÚPD odporúčame vyznačiť výskyt biotopov národného a európskeho významu na území katastra obce, prípadne pre ich identifikáciu kontaktovať ŠOP SR, Správu CHKO Biele Karpaty.
- 2.2.23 Spracovať navrhované prvky MÚSES a zohľadniť ich pri návrhu rozvojových lokalít.
- 2.2.24 Vyhodnotiť vplyv na chránené územia národnej a európskej sústavy, vplyv na biotopy európskeho a národného významu, ako aj vplyvy na ostatné záujmy ochrany prírody.
- 2.2.25 V správe o hodnotení je nevyhnutné tiež uviesť absentujúcu charakteristiku prvkov územného plánu, údaje o ich lokalizácii, možných vplyvoch a ich územný priemet.
- 2.2.26 Rešpektovať podmienky vyjadrenia Dopravného úradu, divízie civilného letectva, zn. 21067/2016-ROP-003/38408 zo dňa 14. 12. 2016.
- 2.2.27 Rešpektovať podmienky stanoviska Okresného úradu Trenčín, Pozemkového a lesného odboru, č. OU-TN-PLO-2016/037366-002 zo dňa 20. 12. 2016.
- 2.2.28 Rešpektovať stanovisko Ministerstva životného prostredia SR, odboru štátnej geologickej správy, č. 2734/2017-7.3, 248/2017 zo dňa 04. 01. 2017.
- 2.2.29 Rešpektovať stanovisko mesta Trenčianske Teplice č. 9716/1263/BVDS/2016 zo dňa 19.12.2016, doručeného osobne na tunajší úrad na prerokovanie Rozsahu hodnotenia dňa 10. 01.2017.
- 2.2.30 Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie (v danom prípade zdôvodniť prečo nie) všetkých stanovísk k oznámeniu.

2. UPOZORNENIE

Podľa § 8 ods. 7 zákona **obstarávateľ je povinný zverejniť rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.**

Podľa § 8 ods. 8 zákona môžu verejnosť, dotknuté obce, dotknutý samosprávny kraj, dotknuté orgány a ďalšie osoby predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu **do 10 dní od jeho zverejnenia** podľa § 8 zákona **Okresnému úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie – oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia , Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín**, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Ing. Juraj Hamaj
vedúci odboru

1. Obec Omšenie, starosta, 914 43 Omšenie (Príloha: stanoviská k Oznámeniu o SD odovzdané osobne na prerokovaní Rozsahu hodnotenia)
2. Mesto Trenčianske Teplice, primátor, 914 51 Trenčianske Teplice
3. Mesto Dubnica nad Váhom, primátor, 018 41 Dubnica nad Váhom
4. Mesto Nová Dubnica, primátor, 018 51 Nová Dubnica
5. Obec Petrova Lehota, starosta, 913 26 Motešice
6. Obec Motešice, starosta, 913 26 Motešice
7. Obec Dolná Poruba, starosta, 914 43 Omšenie
8. Obec Bobot, starostka, 913 25 Bobot
9. Obec Krásna Ves, starosta, 956 53 Slatina nad Bebravou
10. Obec Slatinka nad Bebravou, starosta, 956 53 Slatina nad Bebravou
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, ul. Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
12. Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
13. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
14. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Nám. Sv. Anny 7, 911 01 Trenčín
15. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
16. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠVS
17. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOH
18. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOO
19. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
20. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
21. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
22. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
23. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
24. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
25. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
26. Ministerstvo obrany SR, Sekcia ekonomiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
27. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia záležitostí EÚ a zahraničných vzťahov, Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Oddelenie dopravného modelovania a infraštruktúry, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
28. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
29. Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 22 Prievidza