

OKRESNÝ ÚRAD BREZNO
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
úsek štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie

Nám. gen. M. R. Štefánika 40, 977 01 Brezno

Naše číslo: OU-BR-OSZP-2016/006617

V Brezne 03.10.2016

Ev.č. 14/rozhSEA/2016

Vybavuje: Ing. Tichý

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý je podľa § 3 ods. 2 a 4 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k) v spojení s § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) príslušným orgánom štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie, na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán obce Čierny Balog, Zmeny a doplnky č.2**“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Čierny Balog, so sídlom Závodie 2/2, Čierny Balog 976 52 (IČO 00313343) prostredníctvom oprávneného zástupcu obstarávateľa Ing. Františka Budovca-starostu obce

Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie

v y d á v a

po ukončení zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 5 a 6 „zákona“ toto rozhodnutie:

Strategický dokument „**Územný plán obce Čierny Balog, Zmeny a doplnky č.2**“, ktorý rieši zmenu funkčného využitia v ÚPN navrhovaných plôch, výstavbu rodinných domov a objektov individuálnej chatovej rekreácie.

Vypúšťa sa funkcia rekreačnej vybavenosti a parkoviska v lokalite „Pod Urbanovým vrchom“ a nahrádza sa funkciou individuálnej chatovej rekreácie. Vypúšťa sa funkcia klimatických kúpeľov v lokalite Brôtovo a nahrádza sa individuálnou chatovou rekreáciou. Dopĺňajú sa plochy obytného územia pre výstavbu rodinných domov a plochy rekreačného územia pre výstavbu rekreačných chat. Ďalej sa územný plán aktualizuje o už realizované objekty prevažne rodinných domov.

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Uvedený strategický dokument je preto možné predložiť schvaľujúcemu orgánu na schválenie.

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ Obec Čierny Balog, so sídlom Závodie 2/2, Čierny Balog 976 52 (IČO 00313343) prostredníctvom oprávneného zástupcu obstarávateľa Ing. Františka Budovca- starostu obce predložil dňa 08.08.2016 Okresnému úradu Brezno, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU OSZP“) podľa § 5 ods. 1 zákona oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Čierny Balog, Zmeny a doplnky č.2**“, ktorý vypracoval subjekt eR- STAR, s.r.o., so sídlom Trieda SNP 75, Banská Bystrica, hlavný riešiteľ Ing. arch. Vladimír Paško, autorizovaný architekt, číslo osvedčenia 0830AA v júni 2016.

Predmetom riešenia zmien a doplnkov sú:

- zmeny Z 2/1 a Z 2/2, ktoré menia v lokalite „Pod Urbanovým vrchom“ funkciu rekreačnej vybavenosti a parkoviska na funkciu individuálnej chatovej rekreácie s možnosťou menších penziónov do kapacity 10 lôžok
- zmena Z 2/3 mení funkčné využitie plôch určených pre klimatické kúpele v lokalite č.24 Brôtovo na plochy individuálnej chatovej rekreácie
- doplnky D2/1 až D2/5 dopĺňajú sa plochy pre individuálnu bytovú výstavbu (ďalej len IBV)
- D 2/1 dopĺňa plochu IBV, ktorá nadväzuje na rozostavanú lokalitu IBV „Brezinky“
- D 2/2 dopĺňa nové plochy IBV nadväzujúce na plochu terajšieho sociálneho bývania v lokalite č. 16 Pustý vrch
- D 2/3 a D 2/4 dopĺňajú plochy IBV
- D 2/5 dopĺňa plochu pre súbor IBV v miestnej časti Šaling
- D 2/6 dopĺňa plochu pre individuálnu chatovú rekreáciu v lokalite Brôtovo
- D 2/7 dopĺňa plochu pre individuálnu chatovú rekreáciu
- D 2/8 dopĺňa plochu pre individuálnu chatovú rekreáciu v lokalite Priehyby

Realizáciou výstavby na navrhovaných obytných plochách (D 2/1 až D 2/5) dôjde k zvýšeniu počtu bytov o 20 a počtu obyvateľov o 95. Zmenením funkčného využívania plôch (Z 2/1, Z 2/2, Z 2/3) dôjde k úbytku ubytovacích kapacít v rekreačnej vybavenosti o 200 lôžok a o 120 stoličiek v reštauračných službách. Dôjde k nárastu chatovej rekreácie o 25 objektov, čo predstavuje 150 lôžok.

V riešenom území, ktorým je katastrálne územie Čierny Balog sa nachádzajú viaceré osobitne chránené časti prírody:

Územia Natura 2000:

- Chránené vtáčie územie (ďalej len „CHVÚ“) Poľana
- Územie európskeho významu (ďalej len „ÚEV“) Dobročský prales

Veľkoplošné chránené územie:

- Chránená krajinná oblasť (ďalej len „CHKO“) Poľana

Maloplošné chránené územie:

- Národná prírodná rezervácia (ďalej len „NPR“) Dobročský prales

Priamo na riešenej lokalite D 2/8 a okolí je evidovaný výskyt chráneného biotopu národného významu *Lk 3 Mezofilné pasienky a spásané lúky*, ako aj výskyt jedincov chráneného druhu mečík škridlicovitý *Gladiolus imbricatus* a viacero druhov z červeného zoznamu. Uvedená lokalita je považovaná za cenný a významný krajinársky komplex so zachovalým a pôsobivým krajinným rázom, výskytom mokradí a tradične udržiavaných travinnobylinných spoločenstiev. Daná lokalita sa nachádza v prostredí, ktoré je často navštevované medveďmi a každoročne sú tu evidované sťažnosti obyvateľov, ktorí tu majú pozemky, na spôsobované škody a priame strety. Na lokalite Z 2/3 upozorňujeme na výskyt mokrade a na lokalite D 2/5 je evidovaný na kontakte s riešenou lokalitou vodný tok Šaling.

V rámci zisťovacieho konania OU OSZP dňa 11.08.2016 zverejnil text oznámenia na webovom sídle ministerstva a rozposlal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona s výzvou na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, povoľovaciemu orgánu a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenej lehote ale aj po stanovenej lehote doručili na OU OSZP svoje písomné stanoviská tieto dotknuté orgány a subjekty:

1. **Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor výstavby a bytovej politiky** (list č. OÚ BB OVBP1-2016/025352-002-BD doručený dňa 25.08.2016)
 - konštatujú, že obsah a štruktúra predloženého oznámenia o zmene strategického dokumentu je v zásade v súlade s prílohou č.2 zákona č.24/2006 Z.z.
 - požadujú obsah návrhu strategického dokumentu dať do súladu so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je ÚPN VÚC BBSK schválený vládou SR uznesením č. 394/1998 zo dňa 09.06.1998 a jeho záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 263/1998 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov
 - postupovať pri obstarávaní ako aj spracovaní strategického dokumentu v súlade s ustanoveniami § 22 až § 28 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)
 - rozsah strategického dokumentu dať do súladu s ustanoveniami § 12 vyhláška č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
 - záväznú časť strategického dokumentu dať do súladu s ustanovením § 13 ods. 3 písm. b) stavebného zákona
 - konštatujú, že z hľadiska nimi sledovaných záujmov strategický dokument neobsahuje také zmeny, ktoré by si vyžadovali jeho ďalšie posudzovanie podľa § 4 ods.3 zákona
2. **Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov** (list č. OU-BB-OOP4-2016/025436-002/6GJ doručený dňa 24.08.2016)
 - upozorňujú, že predložený strategický dokument rieši nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy pre funkciu bývania, rekreačnej vybavenosti a komunikácií, poľnohospodárska pôda patrí k najkvalitnejšej v danom katastrálnom území
 - požadujú rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy, predovšetkým poľnohospodársku pôdu použiť na nepoľnohospodárske účely len v odôvodnenom rozsahu a nesť ažiť obhospodarovanie okolitej poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb a ich rozsah náležite zdôvodniť
 - požadujú doplniť kódy BPEJ aj v zastavanom území obce
3. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica** (list č. A/2016/02715 doručený dňa 22.08.2016)
 - k predloženému návrhu vydáva súhlasné záväzné stanovisko
 - navrhujú posudzovanie ukončiť posudzovaným návrhom
4. **Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica** (list č. KPUBB-2016/16012-4/63081/FLO doručený dňa 18.08.2016)
 - predložený strategický dokument určujú z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom za prípustný
5. **Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie regionálneho rozvoja** (list č. 08185/2016/ODDUPZP-2, 29063/2016 doručený dňa 26.08.2016)
 - nemá pripomienky k predloženému strategickému dokumentu a nepožaduje posudzovanie podľa zákona
6. **Okresný úrad Brezno, OSZP, Úsek štátnej správy odpadového hospodárstva** (list č. OU-BR-OSZP-OH 2016/006617 -002, ev.č. 214/vyj/2016 doručený dňa 05.09.2015)
 - k predloženému strategickému dokumentu z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva okresu Brezno nemajú pripomienky a nepožadujú jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona
7. **Okresný úrad Brezno, OSZP, Úsek štátnej správy ochrany ovzdušia** (list č. OU-BR-OSZP-2016/006732-002, ev.č. vyjadrenie/9/2016 doručený dňa 19.08.2015)
 - predložený strategický dokument nie je v rozpore so záujmami ochrany ovzdušia v územnom celku Brezno a k dokumentu nemajú námietky
 - nepožadujú posudzovať navrhovanú činnosť ďalej podľa zákona
8. **Okresný úrad Brezno, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** (list č. OU-BR-OCDPK-2016/006705-002, doručený dňa 22.08.2016)
 - súhlasia k predloženým strategickým dokumentom za dodržania ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov v súvislosti s dotknutými pozemnými komunikáciami II/529 a III/2395

- nepovažujú za potrebné zmenu strategického dokumentu ďalej posudzovať podľa zákona
9. Okresný úrad Brezno, Pozemkový a lesný odbor (list č. OU-BR-PLO-2016/006780-002/Kvt, doručený dňa 23.08.2016)

- nemajú pripomienky k návrhu zmeny strategického dokumentu a nepožadujú ďalšie posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona
- oznamujú, že pred realizáciou stavieb, pri ktorých by došlo k záberom poľnohospodárskej pôdy, treba ich požiadať o vydanie potrebného stanoviska alebo rozhodnutia

10. Okresný úrad Banská Bystrica, OSZP (list č. OU-BB-OSZP1-2016/025361-004-MP doručený dňa 03.10.2016)

- k predloženému oznámeniu o zmene strategického dokumentu majú nasledovné pripomienky:- neodporúčajú realizovať v lokalite D 2/8 v lokalite Priehyba výstavbu individuálnej chatovej rekreácie (ICHR).
- odporúčajú minimalizovať zásahy do vodných tokov ako aj ich brehových porastov.
- upozorňujú na § 47 zákona a na jeho uplatnenie v prípade nutného výrubu drevín na riešených lokalitách. V prípade nevyhnutných výrubov drevín vzhľadom na predpokladaný biotop chránených druhov živočíchov podľa § 35 zákona – hniezdny biotop vtákov, odporúčame vykonať výrub v mimohniezdnom období (t.j. od 1.9. do 15.3.)
- požadujú, pri vyvolanom budovaní resp. prekládkach elektrických vedení 22 kV zabezpečiť, aby boli použité technické opatrenia zabráňujúce usmrčovaniu vtákov, vzhľadom na § 35 zákona
- upozorňujú na aktuálnu problematiku šírenia invázných druhov rastlín podľa § 7b zákona a to predovšetkým vlastníkov a užívateľov pozemkov na povinnosť odstraňovať invázne druhy rastlín uvedených v prílohe č. 2 vyhlášky č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon
- navrhujú v celom katastrálnom území zachovať pôvodný, špecifický ráz vidieckej krajiny a typickej vidieckej zástavby a architektúry
- nepožadujú predloženú zmenu posudzovať podľa zákona

Žiaden zo zainteresovaných dotknutých orgánov a subjektov, ktoré sa k predloženému oznámeniu vyjadrili, nepredložil požiadavku, aby sa navrhovaný strategický dokument ďalej posudzoval podľa „zákona“. Akurát Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie s ohľadom na výnimočnosť lokality neodporučil realizovať v lokalite D 2/8 v lokalite Priehyba výstavbu individuálnej chatovej rekreácie (ICHR). OU OSZP má za to, že za dodržania podmienok stanovených v doručených stanoviskách, pri prehodnotení realizácie ICHR v lokalite D 2/8 v lokalite Priehyba, by nemalo dôjsť k zhoršeniu životného prostredia v dotknutej lokalite. Posudzovaným oznámením zmien a doplnkov č. 2 nedochádza v podstate k zásadnej zmene pôvodného dokumentu Územného plánu obce Čierny Balog.

OU OSZP považuje za potrebné obstarávateľa upozorniť, že ak pri realizovaní niektorej z navrhovaných činností dôjde k dosiahnutiu prahových hodnôt uvedených v prílohe č. 8 zákona č. 24/2002 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, bude potrebné postupovať v súlade s predmetným zákonom v časti EIA a na činnosť vypracovať zámer.

V zákonom stanovenej lehote a ani do doby vydania tohto rozhodnutia písomné stanovisko k predloženému strategickému dokumentu príslušnému orgánu nedoručili:

- Obec Čierny Balog
- Okresný úrad, OSZP ŠVS
- BBSK oddelenie investícií a správy majetku

OU OSZP, má za to, že uvedená dotknutá obec nemá k predloženému dokumentu žiadne námietky.

Verejnosť bola o predloženej dokumente informovaná cestou Obce Čierny Balog v súlade s § 6 ods. 3 zákona zverejnením oznámenia spôsobom v mieste obvyklým. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti osobitne nevyjadrila. Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona. Konzultácia sa na

základe oznámenia zo dňa 11.08.2016 konali dňa 24.08.2016 o 10:00 hod. na OcÚ Čierny Balog. Na týchto konzultáciách sa nikto okrem zástupcov obce a spracovateľa nezúčastnil.

Z doručených stanovísk k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor výstavby a bytovej politiky:

- zosúladiť obsah návrhu strategického dokumentu so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je ÚPN VÚC BBSK schválený vládou SR uznesením č. 394/1998 zo dňa 09.06.1998 a jeho záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 263/1998 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov
- postupovať pri obstarávaní ako aj spracovaní strategického dokumentu v súlade s ustanoveniami § 22 až § 28 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)
- zosúladiť rozsah strategického dokumentu s ustanoveniami § 12 vyhláška č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
- zosúladiť záväznú časť strategického dokumentu s ustanovením § 13 ods. 3 písm. b) stavebného zákona

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov

- rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy, predovšetkým poľnohospodársku pôdu použiť na nepoľnohospodárske účely len v odôvodnenom rozsahu a nesťažovať obhospodarovanie okolitej poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb a ich rozsah náležite zdôvodniť
- doplniť kódy BPEJ aj v zastavanom území obce

Okresný úrad Brezno, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

- dodržať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov v súvislosti s dotknutými pozemnými komunikáciami II/529 a III/2395

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie

- prehodnotiť realizáciu resp. nerealizovať v lokalite D 2/8 v lokalite Priehyba výstavbu individuálnej chatovej rekreácie (ICHR).
- minimalizovať zásahy do vodných tokov ako aj ich brehových porastov
- aplikovať § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. v prípade nutného výrubu drevín na riešených lokalitách. V prípade nevyhnutných výrubov drevín vzhľadom na predpokladaný biotop chránených druhov živočíchov podľa § 35 zákona – hniezdny biotop vtákov, odporúčame vykonať výrub v mimohniezdnom období (t.j. od 1.9. do 15.3.)
- zabezpečiť pri vyvolanom budovaní resp. prekládkach elektrických vedení 22 kV, aby boli použité technické opatrenia zabraňujúce usmrcovaniu vtákov, vzhľadom na § 35 zákona
- zohľadniť aktuálnu problematiku šírenia inváznych druhov rastlín podľa § 7b zákona a upozorniť predovšetkým vlastníkov a užívateľov pozemkov na povinnosť odstraňovať invázne druhy rastlín uvedených v prílohe č. 2 vyhlášky č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon
- uprednostniť v celom katastrálnom území zachovanie pôvodného, špecifického rázu vidieckej krajiny a typickej vidieckej zástavby a architektúry

OU OSZP pri spracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie požaduje dodržať všetky pripomienky, požiadavky a odporúčania obsiahnuté v doručených stanoviskách dotknutých orgánov a subjektov.

OU OSZP na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 „zákona“, pri ktorom zväžil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona, súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a výsledkov konzultácií rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Územný plán obce Čierny Balog, Zmeny a doplnky č. 2 je dokumentom s miestnym dosahom,

preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Norbert N i k e l
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Obec Čierny Balog, Závodie 2/2, Čierny Balog 976 52

Na vedomie:

1. Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. L. Štúra 1, Banská Bystrica 974 05

2. Okresný úrad, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. L. Štúra 1, Banská Bystrica 974 05

3. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o ŽP, Nám. L. Štúra 1, Banská Bystrica 974 05

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Cesta k nemocnici 1, Banská Bystrica 975 56

5. Krajský pamiatkový úrad, Lazovná 8, Banská Bystrica 975 56

6. Úrad BBSK – odbor RR, Nám. SNP 23, Banská Bystrica 974 01

7. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o ŽP Brezno- úsek ŠS OH, OO, ŠVS, Nám. gen. M. R. Štefánika 40, Brezno 977 01

8. Okresný úrad, CDaPK, Nám. gen. M. R. Štefánika 40, Brezno 977 01

9. Okresný úrad, PLO, Nám. gen. M. R. Štefánika 40, Brezno 977 01