

OKRESNÝ ÚRAD BREZNO
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
úsek štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie
Nám. gen. M. R. Štefánika 40, 977 01 Brezno

Naše číslo: OU-BR-OSZP-2016/000048

V Brezne 26.01.2016

Ev.č. 2/rozhSEA/2016

Vybavuje: Ing.Tichý

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý je podľa § 3 ods. 2 a 4 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k) v spojení s § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) príslušným orgánom štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie, na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán obce Podbrezová, Zmeny a doplnky č.5**“ ktoré predložil obstarávateľ Obec Podbrezová, so sídlom Sládkovičova 76/6, Podbrezová 976 81 (IČO 00313688) prostredníctvom oprávneného zástupcu obstarávateľa Mgr. Ladislava Kardhorda - starostu obce

Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie

v y d á v a

po ukončení zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 5 a 6 „zákona“ toto rozhodnutie:

Strategický dokument „**Územný plán obce Podbrezová, Zmeny a doplnky č.5**“, ktorý predstavuje doplnenie funkčnej plochy bývania a plochy vyššej občianskej vybavenosti v miestnej časti Lopej.

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Uvedený strategický dokument je preto možné predložiť schvaľujúcemu orgánu na schválenie.

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ Obec Podbrezová, so sídlom Sládkovičova 76/6, Podbrezová 976 81 (IČO 00313688) prostredníctvom oprávneného zástupcu obstarávateľa Mgr. Ladislava Kardhorda - starostu obce predložil dňa 08.12.2015 Okresnému úradu Brezno, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU OSZP“) podľa § 5 ods. 1 zákona oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Podbrezová, Zmeny a doplnky č.5**“, ktorý vypracoval subjekt eR- STAR , s.r.o., so sídlom Trieda

Telefón
0961 62 2976

Fax

E-mail
peter.tichy@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

SNP 75, Banská Bystrica, hlavný riešiteľ Ing. arch. Vladimír Paško, autorizovaný architekt, číslo osvedčenia 0830AA v októbri 2015.

V rámci Územného plánu obce Podbrezová, Zmeny a doplnky č.5 (ďalej len „ÚPNO a ZaD č.5“) je riešená zmena platného územného plánu obce. Predmetom riešenia je doplnenie funkčnej plochy bývania a plochy vyššej občianskej vybavenosti v miestnej časti Lopej:

-v časti Do Grapľa, lokalita D5/1 – územie je návrhom riešené v nízko podlažnom jednostrannom uličnom usporiadaní. Výstavba samostatne stojaceho rodinného domu.

-Lopej – pri Hrone, lokalita D5/2 – výstavba výstavnej haly a skladu, územie je návrhom riešené v nízko podlažnom solitérnom usporiadaní.

-ulica Družby, lokalita D5/3 – územie je návrhom riešené v nízko podlažnom uličnom usporiadaní. Výstavba troch samostatne stojacich rodinných domov.

-v časti Belohrad, lokality D5/4, D5/5 – územie je návrhom riešené v nízko podlažnom uličnom usporiadaní. Výstavba dvoch samostatne stojacich rodinných domov. Hlavné zásady a ciele riešenia špecifikované v Územnom pláne obce Podbrezová nie sú riešením zmien a doplnkov č. 3 dotknuté.

Dotknuté územie zmeny D4/5, D5/5 sa nachádza v území, kde platí **prvý** stupeň územnej ochrany a územie zmeny D5/1, D5/2 a D5/3 sa nachádza v území, kde platí **druhý** stupeň územnej ochrany, ochranné pásmo NAPANT- u, v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPaK“). Na vymedzených plochách nie sú evidované osobitné záujmy ochrany prírody.

V rámci zisťovacieho konania OU OSZP dňa 11.12.2015 zverejnil text oznámenia na webovom sídle ministerstva a rozposlal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona s výzvou na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, povoľovaciemu orgánu a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenej lehote ale aj po stanovenej lehote doručili na OU OSZP svoje písomné stanoviská tieto dotknuté orgány a subjekty:

1. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor výstavby a bytovej politiky (list č. OÚ BB OVBP1-2015/033022-MA doručený dňa 28.12.2015)

- požaduje obsah návrhu strategického dokumentu dať do súladu so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa (tu ÚP VČ BBSK)
- postupovať pri obstarávaní ako aj spracovaní strategického dokumentu v súlade s ustanoveniami § 19 až § 28 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)
- rozsah strategického dokumentu dať do súladu s ustanoveniami § 12 vyhláška č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
- záväznú časť strategického dokumentu dať do súladu s ustanovením § 13 ods. 3 písm. b) stavebného zákona
- konštatuje, že z hľadiska ním sledovaných záujmov strategický dokument neobsahuje také zmeny, ktoré by si vyžadovali jeho ďalšie posudzovanie podľa § 4 ods.3 zákona

2. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov (list č. OU-BB-OOP4-2015/0-002/6GJ doručený dňa 21.12.2015)

- upozorňujú, že poľnohospodárska pôda dotknutej lokality patrí k najkvalitnejšej v danom katastrálnom území
- požadujú rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy a minimalizovať zábery najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy
- netrvajú na ďalšom posudzovaní podľa zákona, za predpokladu, že v ďalšom konaní budú v celom rozsahu rešpektované zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica (list č. A/2015/03854 doručený dňa 28.12.2015)

- k predloženému návrhu vydávajú súhlasné záväzné stanovisko
- stanoviť podmienky zabezpečenia ochrany pred hlukom podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. pre regulovanú plochu D5/3
- navrhujú posudzovanie ukončiť posudzovaným oznámením o zmene strategického dokumentu

4. Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie regionálneho rozvoja (list č. 08884/2015/ODDRR-2, 42155/2015 doručený dňa 21.12.2015)

- upozorňujú, že k navrhovanému už vydali stanovisko č. 08607/2015/ODDRR-2 zo dňa 25.11.2015, v ktorom požadujeme zosúladiť citované regulatívy 4.7.1, 4.7.3., 9.3.3. so záväznou časťou ÚPN VÚC BBK, regulatív 7.4.3. bol zrušený
- odporúčajú, aby sa strategický dokument ďalej neposudzoval podľa zákona

5. Okresný úrad Brezno, OSZP, Úsek štátnej správy odpadového hospodárstva (list č. OU-BR-OSZP-OH 2015/009095 -002, ev.č. 308/vyj/2015 doručený dňa 30.12.2015)

- k predloženému oznámeniu o zmene strategickému dokumentu z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva okresu Brezno nemajú pripomienky a nepožadujú jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona

6. Okresný úrad Brezno, OSZP, Úsek štátnej správy ochrany ovzdušia (list č. OU-BR-OSZP-2015/009032-002, ev.č. vyjadrenie/12/2015 doručený dňa 17.12.2015)

- predložený strategický dokument nie je v rozpore so záujmami ochrany ovzdušia v územnom celku Brezno a k predloženej dokumentácii nemajú námietky
- nepožadujú posudzovať navrhovanú činnosť ďalej podľa zákona

7. Okresný úrad Brezno, OCDaPK (list č. OU-BR-OCDPK-2015/009045-002 doručený dňa 17.12.2015)

- s predloženým zámerom súhlasia za dodržania ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a technických noriem v súvislosti s dotknutými pozemnými komunikáciami III. triedy
- nepožadujú ďalšie posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona

8. Okresný úrad Banská Bystrica, OSZP (list č. OU-BB-OSZP1-2015/0032876/SP doručený dňa 21.12.2015)

- upozorňujú na § 47 zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a jeho uplatnenie v prípade nutného výrubu drevín na riešených lokalitách a v ich okolí, výruby je možné realizovať v mimohniezdnom období (od 01.10 do 30.03)
- upozorňujú, že plocha D5/2 sa nachádza medzi existujúcou cestou a riekou Hron (územie sústavy NATURA 2000, SKUEV 01303 Alúvium Hrona). Požadujú, aby rozvojové aktivity neohrozovali vymedzené územie, vrátane brehových porastov t.j. rešpektovať nadregionálny biokoridor Hron vrátane zachovania brehovej zelene a ochranného pásma vodného toku
- zadať umiestnenie a funkčné využitie plôch, ako aj záberov pôdy na úroveň parciel KN- C tak, aby bolo možné posúdiť odstupy napr. od brehových porastov v prípade plochy D5/2

9. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (list č. KPUBB-2016/22627-4/2284/PLA doručený dňa 15.01.2016)

- vydávajú záväzné stanovisko k predloženému oznámeniu o zmene strategického dokumentu, tento dokument z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým úradom určujú za prípustný a nepožadujú jeho posudzovanie podľa § 5 zákona

10. OR Hasičského a záchranného zboru Brezno (list č. ORHZ-BR1-668-001/2015 doručený dňa 22.01.2016)

- oznamujú, že im v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi nevyplývajú kompetencie posudzovať, hodnotiť a vydávať stanoviská k územnému plánu obce, k stavbám sa vyjadria v rámci územného a stavebného konania v súlade s § 25 ods. 1 písm. c) zákona č. 314/2001 Z.z.

Žiaden zo zainteresovaných dotknutých orgánov a subjektov, ktoré sa k predloženému oznámeniu vyjadrili, nepredložil požiadavku, aby sa navrhovaný strategický dokument ďalej posudzoval podľa „zákona“. OU OSZP má za to, že za dodržania podmienok stanovených v doručených stanoviskách by nemalo dôjsť k zhoršeniu životného prostredia v dotknutej lokalite. Posudzovaným oznámením zmien a doplnkov č. 5 v podstate nedochádza k zásadnej zmene pôvodného dokumentu Územného plánu obce Podbrezová.

OU OSZP považuje za potrebné obstarávateľa upozorniť, že ak pri realizovaní niektorej z navrhovaných činností dôjde k dosiahnutiu prahových hodnôt uvedených v prílohe č. 8 zákona č.

24/2002 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, bude potrebné postupovať v súlade s predmetným zákonom v časti EIA a na činnosť vypracovať zámer.

V zákonom stanovenej lehote a ani do doby vydania tohto rozhodnutia písomné stanovisko k predloženému strategickému dokumentu príslušnému orgánu nedoručili:

- Okresný úrad Brezno, OSZP ŠVS

OU OSZP, má za to, že uvedená dotknuté orgány nemajú k predloženému dokumentu žiadne námietky.

Verejnosť bola o predloženej dokumente informovaná cestou Obce Podbrezová v súlade s § 6 ods. 3 zákona zverejnením oznámenia spôsobom v mieste obvyklým. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti osobitne nevyjadrila. Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona.

Z doručených stanovísk k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor výstavby a bytovej politiky:

- požaduje obsah návrhu strategického dokumentu dať do súladu so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa
- postupovať pri obstarávaní ako aj spracovaní strategického dokumentu v súlade s ustanoveniami § 19 až § 28 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)
- rozsah strategického dokumentu dať do súladu s ustanoveniami § 12 vyhláška č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
- záväznú časť strategického dokumentu dať do súladu s ustanovením § 13 ods. 3 písm. b) stavebného zákona

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov

- rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy a minimalizovať zábery najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy

Regionálny úrad verejného zdravotníctva

- stanoviť podmienky zabezpečenia ochrany pred hlukom podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. pre regulovanú plochu D5/3

Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie regionálneho rozvoja

- dodržať stanovisko č. 08607/2015/0DDRR-2 zo dňa 25.11.2015, v ktorom požadujeme zosúladiť citované regulatívy 4.7.1, 4.7.3., 9.3.3. so záväznou časťou ÚPN VÚC BBK, regulatív 7.4.3. bol zrušený

Okresný úrad Brezno, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

- dodržať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a príslušných technických noriem

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie

- upozorňujú na § 47 zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a jeho uplatnenie v prípade nutného výrubu drevín na riešených lokalitách a v ich okolí, výruby je možné realizovať v mimo hniezdnom období (od 01.09 do 30.03)
- upozorňujú, že plocha D5/2 sa nachádza medzi existujúcou cestou a riekou Hron (územie sústavy NATURA 2000, SKUEV 01303 Alúvium Hrona). Požadujú, aby rozvojové aktivity neohrozovali vymedzené územie, vrátane brehových porastov t.j. rešpektovať nadregionálny biokoridor Hron vrátane zachovania brehovej zelene a ochranného pásma vodného toku
- zadefinovať umiestnenie a funkčné využitie plôch, ako aj záberov pôdy na úroveň parciel KN- C tak, aby bolo možné posúdiť odstupy napr. od brehových porastov v prípade plochy D5/2

OU OSZP pri spracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie požaduje dodržať všetky pripomienky, požiadavky a odporúčania obsiahnuté v doručených stanoviskách dotknutých orgánov a subjektov.

OU OSZP na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 „zákona“, pri ktorom zvažil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona, súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a výsledkov konzultácií rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Územný plán obce Podbrezová, Zmeny a doplnky č. 5 je dokumentom s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Zisťovacie konanie na základe oznámenia o zmene strategického dokumentu sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Norbert N i k e l
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Obec Podbrezová, Sládkovičova 76/6, Podbrezová 976 81

Na vedomie:

2. Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica 974 05

3. Okresný úrad, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica 974 05

4. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o ŽP, Nám. Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica 974 05

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Cesta k nemocnici 1, Banská Bystrica 975 56

6. Krajský pamiatkový úrad, Lazovná 8, Banská Bystrica 975 56

7. Úrad BBSK – odbor RR, Nám. SNP 23, Banská Bystrica 974 01

8. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o ŽP Brezno- úsek ŠS OH, OO, ŠVS, Nám. gen. M. R. Štefánika 40, Brezno 977 01

9. Okresný úrad, CDaPK, Nám. gen. M. R. Štefánika 40, Brezno 977 01

10. OR HAZZ, Rázusova 18, Brezno 977 01