OKRESNÝ ÚRAD ILAVA

odbor starostlivosti o životné prostredie
Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava

OU-IL-OSŽP-2017/000074-020 GRA

Ilava, dňa 10.01.2017

R O Z H O D N U T I E
VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon"), **vydáva** podľa § 29 zákona a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, na základe zámeru navrhovanej činnosti **„Výstavba penziónu Dubový Háj, lokalita Vavrová, k. ú. Veľký Kolačín"**, ktorý predložil navrhovateľ činnosti: **REALITKA 4U, s.r.o., Nám. SNP 4, 911 01 Trenčín, IČO: 46 928 286,** po vykonaní zisťovacieho konania podľa § 29 zákona toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť **„Výstavba penziónu Dubový Háj, lokalita Vavrová, k. ú. Veľký Kolačín"**, účelom ktorej je vybudovanie penziónu s priľahlou rekreačnou zónou, umiestnená v Trenčianskom kraji, okrese Ilava, meste Nová Dubnica, katastrálnom území Veľký Kolačín, parcelné číslo KN-C 790, 789, 778/28, 778/65, 791/2 a KN-E 616/23, 616/24

sa nebude posudzovať podľa zákona.

Pre uvedenú činnosť je preto možné podať návrh na začatie povoľovacieho konania podľa osobitných predpisov.

Pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby pre povoľujúce konanie a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov je potrebné rešpektovať nasledovné podmienky:

1) Navrhnuté dopravné napojenie prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcu dotknutej komunikácie ovplyvnenej navrhovanou činnosťou a jeho požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu. Všetky dopravné parametre navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.
2) Pre akúkoľvek činnosť na pobrežných pozemkoch drobného vodného toku alebo v jeho inundačnom území je potrebné požiadať o súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení (ďalej len „vodný zákon").

3) Pred vydaním územného rozhodnutia predmetnej stavby je potrebné predložiť povoľujúcemu orgánu kladné vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy spolu s kladným stanoviskom správcu drobného vodného toku - SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., Odštepný závod Piešťany, Nábrežie Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany.
4) Vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch – priľahlých parkovísk musia prejsť pred ich ďalším využitím prečistením v odlučovači ropných látok.
5) Lapač tukov LTC 2 osadený mimo objekt penziónu je podľa § 52 vodného zákona vodnou stavbou, preto sa na jeho uskutočnenie vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona. Príslušným orgánom na jeho povolenie je podľa § 61 vodného zákona Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie.
6) Pri výrube drevín alebo krovitých porastov na stavbou dotknutých pozemkoch je potrebné postupovať v zmysle § 47 ods. 3 a § 103 ods. 6) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
7) V ďalšom stupni povoľovania zakresliť do projektovej dokumentácie bez zásahovú zónu (plochy zelene bez zastavania – biokoridor) na juhovýchodnom okraji parciel KNC 778/28 a 778/65 k. ú. Veľký Kolačín, navrhnutú v záveroch vertebratologického monitoringu, aby zostala zachovaná migračná funkcia miestneho biokoridoru - podmienka – VI. ZÁVERY, bod 3. Technické opatrenia zo Záverečného stanoviska Sídelný útvar Pri salaši Nová Dubnica zn. OU-IL-OSŽP-2014/00070-041 GRA zo dňa 11. 04. 2014.
8) Na elimináciu nepriaznivého vplyvu činnosti na biotu počas realizácie sa navrhujú nasledovné opatrenia:
   a. Zvýšenú sekundárnu prašnosť obmedzovať kropením, polievaním a čistením príjazdových komunikácií, čistením automobilov pri odjazde zo staveniska.
   b. Navrhovateľ pri príprave a realizácii stavby musí dodržiavať ustanovenia zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
   c. Sadové úpravy po realizácii výstavby riešiť odbornou organizáciou na základe projektu sadových úprav s použitím druhov drevín a osív v ňom vymenovaných.
   d. Druhovú skladbu drevín je potrebné podriadiť danosti územia.
   e. Pri výsadbách uprednostniť pôvodné druhy drevín, druhovú skladbu odsúhlasiť s orgánom ochrany prírody.
9) Dodržať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti– kapitola IV. bod 4.10. zámeru (str. 53 – 55 zámeru).
10) Zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti (bod 12 rozhodnutia) a opodstatnené požiadavky, ktoré majú oporu v zákone, zohľadniť v dokumentácií stavby pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.
11) Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ, **REALITKA 4U, s.r.o., Nám. SNP 4, 911 01 Trenčín** predložil dňa 7. decembra 2016 v písomnej aj elektronickej forme Okresnému úradu Ilava, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OkÚ Ilava- OSŽP“) podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona zámer navrhovanej činnosti: „Výstavba penziónu Dubový Háj, lokalita Vavrová, k. ú. Veľký Kolačín“ (ďalej len „zámer“), ktorý v decembri 2016 vypracovala spoločnosť REALITKA 4U, s.r.o., Nám. SNP 4, 911 01 Trenčín v spolupráci s externým spoluspracovateľom ENEX consulting, s.r.o. Trenčín podľa § 22 ods. 3 a Prílohy č. 9 zákona.

Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa, OkÚ Ilava - OSŽP listom č. OU-IL-OSZP-2016/001819-002 GRA zo dňa 16.11.2016 upustil od variantnosti riešenia zámeru v zmysle §

22 ods. 6 zákona. Predmetná činnosť je preto posudzovaná v jednom variantnom riešení a v nulovom variante t.j. stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

Zámer svojimi parametrami je zaradený podľa prílohy č. 8 zákona do kapitoly:

- 9. Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obce vrátane: a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, časť B – zisťovacie konanie: mimo zastavaného územia od 1 000 m^2 podlahovej plochy,
- 14. Účelové zariadenia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch, položka č. 5. Športové a rekreačné areály vrátane trvalých kempingov a karavánových miest neuvedené v položkách č. 1 – 4, časť B – zisťovacie konanie: mimo zastavaného územia od 5 000 m^2,

ktoré OkÚ Ilava – OSŽP vykonal podľa § 29 zákona.

Predmetom navrhovanej činnosti je výstavba penziónu s priľahlou rekreačnou zónou. Navrhovaný areál sa bude rozprestierať na ploche cca 16 000 m^2. Navrhovaná stavba je súčasťou riešeného komplexu „Medové lúky“, kde situovanie je v juhozápadnej časti lokality, ktorá je určená na relax pre všetky vekové skupiny.
Objekt penziónu bude pozostávať z jedného podzemného podlažia a dvoch nadzemných podlaží. V podzemnom podlaží objektu bude umiestnené wellness, na 1. NP bude prijímacia hala, jedáleň s kuchyňou a kuchynským zázemím, konferenčná miestnosť a salónik, sociálno – hygienické zariadenia pre hostí aj personál, kotolňa a ďalšie zázemie penziónu. Na 2. NP budú hotelové izby a apartmány pre ubytovaných hostí, v počte lôžok 36. Súčasťou navrhovanej činnosti bude aj vybudovanie 67 parkovacích miest. Zásobovanie objektu pitnou vodou bude napojením na verejný vodovod, odvedenie splaškových vôd bude riešené napojením na verejnú kanalizáciu, dažďové vody zo striech a vody z parkovísk po odlúčení ropných látok budú zachytávané do akumulačných nádrží a voda bude využitá pre polievanie trávnatých plôch, vykurovanie a príprava TUV bude plynové.
Vjazd na pozemok je z miestnej komunikácie, ktorá tvorí severovýchodnú hranicu pozemku.
Úžitková plocha podlaží bude nasledovná: 1. PP – 484,50 m^2, 1. NP – 754,66 m^2, 2.NP – 734,32 m^2.
Stavebné objekty:

- SO 01 Penzión
- SO 02 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 03 Vodovodná prípojka
- SO 04 Kanalizačná prípojka
- SO 05 Plynová prípojka
- SO 06 Areálové rozvody NN a VO
- SO 07 Prípojka telefónu.

K samotnému penziónu sa plánuje vybudovať športový areál. V rámci športového areálu budú vybudované dve vonkajšie ihriská pre dospelých – plochy upravené a vyhradené pre športky ako sú kolky a petangue, dve vonkajšie detské ihriská a v strednej časti areálu bude vybudované vonkajšie ihrisko na adventure golf. Do zelene bude zakomponované jazierko, ktoré bude tvoriť retenčná nádrž na vodu.

Navrhovaná činnosť bude situovaná v katastrálnom území Veľký Kolačín, parc. č. KN-C 790, 789, 778/28, 778/65, 791/2 a KN-E 616/23, 616/24, mimo zastavaného územia obce. Uvedené pozemky sú v zmysle územného plánu mesta Nová Dubnica definované ako plochy športu a rekreácie. Celý areál bude slúžiť na rekreačné účely so službami ubytovania, stravovania a wellness. Umiestnenie navrhovanej činnosti je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Nová Dubnica.

OkÚ Ilava - OSŽP ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie oznámil listom zo dňa 09.12.2016 začatie správneho konania podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

V rámci zisťovacieho konania OkÚ Ilava - OSŽP rozoslal dňa 09.12.2016 listom č.OÚ-IL-OSŽP-2016/001901-002 a č. OÚ-IL-OSŽP-2016/001901-003 zámer podľa § 23 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci. Súčasne v zmysle § 23 ods. 1 zverejnil zámer, oznámenie o predložení zámeru a informáciu pre verejnosť na webovej adrese: http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/vystavba-penzionu-dubovy-haj-lokalita-vavrova-k-u-velky-kolacin
a zároveň zverejnil oznámenie o predložení zámeru a informáciu pre verejnosť v zmysle § 24 ods. 1 zákona.

Na OkÚ Ilava – OSŽP doručili v zákonom stanovenom termíne, resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1.Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, list č. 17685/2016/DB10-SZEÚ/80287 zo dňa 16.12.2016
- zasiela nasledovné stanovisko:
Navrhovaná činnosť je umiestnená v Trenčianskom kraji, v okrese Ilava, v meste Nová Dubnica. Účelom navrhovanej činnosti je výstavba rekreačného zariadenia so službami ubytovania, stravovania a wellness. Vjazd na pozemok je z miestnej komunikácie, ktorá tvorí severovýchodnú hranicu pozemku. Pozdĺž tejto hranice sú situované parkovacie plochy v počte 67 miest.
Na základe uvedeného žiadame navrhnuté dopravné napojenie prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcu dotknutej komunikácie ovplyvnenej navrhovanou činnosťou a jeho požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu. Všetky dopravné parametre navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.
Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie zámeru po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek.

2. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-TN-OCDPK-2016/036901-002/BLA zo dňa 14.12.2016
- dáva nasledovné stanovisko:
S predloženým zámerom súhlasíme, základné údaje o zámere, o predpokladaných vplyvoch na ŽP a ich posúdenie uvedené v predloženom dokumente, sú z hľadiska nami sledovaných záujmov v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov postačujúce a preto nepožadujeme, aby predložený dokument podliehal posudzovanie vplyvov na ŽP v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z.

3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, list č. ORHZ-TN1-1267-001/2016 zo dňa 15.12.2016
- k predloženému zámeru nemá pripomienky.

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, list č. A/2016/2438-2-HŽPaZ zo dňa 21.12.2016
- vydáva záväzné stanovisko, v ktorom súhlasí s návrhom zámeru a netrvá na doplnení zámeru.
Podľa posúdenia očakávaných vplyvov prevádzky na verejné zdravie pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov sa nepredpokladá také ovplyvňovanie životného prostredia, ktoré by mohlo zhoršiť zdravotný stav obyvateľstva.

5. Trenčiansky samosprávny kraj, list č. TSK/2016/08736-2 zo dňa 22.12.2016
Trenčiansky samosprávny kraj súhlasí s navrhovanou činnosťou, keďže uvedený zámer činnosti nie je v rozpore so Zmenami a Doplnkami č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, ktoré sú v súčasnosti platnou aktuálnou územnoplánovacou dokumentáciou TSK.

6. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, list č. OÚ- IL-OSŽP-2016/001932-002 OND zo dňa 23.12.2016
- k predloženému zámeru nemá z hľadiska odpadového hospodárstva žiadne pripomienky,
- predmetná činnosť nemusí byť posudzovaná podľa zákona.

7. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OÚ- IL-OSŽP-2016/001927-002 GRA zo dňa 21.12.2016
- k predloženému zámeru nemá z hľadiska ochrany ovzdušia žiadne pripomienky,
- predmetná činnosť nemusí byť posudzovaná podľa zákona.

8. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, list č. OÚ- IL-OSŽP-2016/001929-002 BEN zo dňa 29.12.2016
- vydáva nasledovné stanovisko:

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny s predloženým zámerom súhlasíme s pripomienkami:

1. Pri výrube drevín alebo krovitých porastov na stavbou dotknutých pozemkoch je potrebné postupovať v zmysle § 47 ods. 3 a § 103 ods. 6) zákona o ochrane prírody.
2. V ďalšom stupni povoľovania zakresliť do projektovej dokumentácie bez zásahovú zónu (plochy zelene bez zastavania – biokoridor) na juhovýchodnom okraji parciel KNC 778/28 a 778/65 k. ú. Veľký Kolačín, navrhnutú v záveroch vertebratologického monitoringu, aby zostala zachovaná migračná funkcia miestneho biokoridoru - podmienka – VI. ZÁVERY, bod 3. Technické opatrenia zo Záverečného stanoviska Sídelný útvar Pri salaši Nová Dubnica zn. OU-IL-OSŽP-2014/00070-041 GRA zo dňa 11. 04. 2014.
3. Na elimináciu nepriaznivého vplyvu činnosti na biotu počas realizácie sa navrhujú nasledovné opatrenia:
    - Zvýšenú sekundárnu prašnosť obmedzovať kropením, polievaním a čistením príjazdových komunikácií, čistením automobilov pri odjazde zo staveniska.
    - Navrhovateľ pri príprave a realizácii stavby musí dodržiavať ustanovenia zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
    - Sadové úpravy po realizácii výstavby riešiť odbornou organizáciou na základe projektu sadových úprav s použitím druhov drevín a osív v ňom vymenovaných.
    - Druhovú skladbu drevín je potrebné podriadiť danosti územia.
    - Pri výsadbách uprednostniť pôvodné druhy drevín, druhovú skladbu odsúhlasiť s orgánom ochrany prírody.

- predmetná činnosť nemusí byť posudzovaná podľa zákona.

9. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, list č. OÚ- IL-OSŽP-2016/002014-002 REN zo dňa 29.12.2016
- vydáva nasledovné stanovisko:

1. V blízkosti riešeného územia sa nachádza bezmenný drobný vodný tok (hydrologické číslo 4-21-08-108, číslo toku 2199), ktorý je ľavostranným prítokom Kolačínskeho potoka. Pre akúkoľvek činnosť na pobrežných pozemkoch drobného vodného toku alebo v jeho inundačnom území je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení (ďalej len „vodný zákon“).
2. Pred vydaním územného rozhodnutia predmetnej stavby je potrebné predložiť povoľujúcemu orgánu kladné vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy spolu s kladným stanoviskom správcu drobného vodného toku - SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., Odštepný závod Piešťany, Nábrežie Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany.
3. Vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch – priľahlých parkovísk musia prejsť pred ich ďalším využitím prečistením v odlučovači ropných látok.
4. Lapač tukov LTC 2 osadený mimo objekt penziónu je podľa § 52 vodného zákona vodnou stavbou, preto sa na jeho uskutočnenie vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej

správy podľa § 26 vodného zákona. Príslušným orgánom na jeho povolenie je podľa § 61 vodného zákona Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie.

10. Okresný úrad Ilava, odbor krízového riadenia, list č.OÚ-IL-OKR-2016/001931-002 zo dňa 15.12.2016

- k zámeru nemá žiadne pripomienky, zámer nemusí byť posudzovaný podľa zákona.

11. Mesto Nová Dubnica, list č. VÚPaD/2918/2016/Gá zo dňa 2.1.2017

- súhlasí s predloženým zámerom a predložený zámer nepožaduje posudzovať v zmysle zákona.

E-mailom dňa 10.01.2017

- oznámenie o zverejnení zámeru, zverejnené 15.12.2016, zvesené 05.01.2017, neboli doručené žiadne stanoviská verejnosti.

12. Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona o posudzovaní:

Združenie domových samospráv, zastúpené predsedom združenia Marcelom Slávikom, e-mail zo dňa 11.12.2016, doručený dňa 19. 12. 2016

- uvádza nasledovné pripomienky:

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.
2. Žiadame doplniť dopravno-kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
3. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
4. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
5. Podľa ustanovenia § 2 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc . Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR, časť 9 - Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.
6. V prípade nevyhnutnosti povrchových státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie vegetačných dielcov, ktoré zabezpečia minimálne 80 % podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m^2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/retencna.dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.
7. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.

8. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon).
9. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
10. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014.
11. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle § 3 ods. 4 až 5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnutí navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.:
http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach .
12. Žiadame definovať najbližšiu existujúcu obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.
13. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
14. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.
15. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.
16. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.
17. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.
18. Alternatívou k bodom 11 až 14 by bolo realizácia zatrávnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatrávnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.
19. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenia verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
20. Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky – otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov, zverejnená na webstránke projektu; vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; investor bude rešpektovať výsledok súťaže; dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.
21. Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.
22. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
23. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
24. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je

dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.
25. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z. z.
26. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio-odpadu označeného hnedou farbou.
27. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy , povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.
28. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.
29. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§ 24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa § 24 ods.2 zákona č. 24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle týchto pripomienok.
Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle § 29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Výstavba penziónu Dubový Háj, lokalita Vavrová, k.ú. Veľký Kolačín“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia.

OkÚ Ilava - OSŽP, požiadal navrhovateľa e-mailom dňa 19.12.2016 a následne aj listom č. OU-IL-OSŽP-2016/001901-008 GRA zo dňa 19.12.2016 podľa § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní o doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanoviska od Združenia domových samospráv.

Navrhovateľ doručil podľa § 29 ods. 10 zákona doplňujúce informácie k pripomienkam verejnosti doručeným na OkÚ Ilava - OSŽP dňa 28.12.2016 v ktorých uvádza nasledovné:
K pripomienke 1 a 2
Riadna prístupová komunikácia bude k penziónu vedená cez novovybudovanú individuálnu bytovú výstavbu „Sídelný útvar Vavrová“, kde sa už buduje a vybuduje príjazdová komunikácia a lokálna cestná sieť, nadväzujúca na príjazdovú cestu k penziónu z lokality sústredenej IBV. Z dopravného hľadiska sa prejazdy nákladných áut po prístupových komunikáciách k penziónu nepredpokladajú. Prístup je už dnes riešený od Trenčianskych Teplíc. Technické riešenie napojenia areálu na verejné komunikácie ako aj komunikácie a plochy v rámci areálu, budú navrhnuté a projekčne riešené autorizovaným inžinierom pre projektovanie inžinierskych stavieb – ciest v súlade s STN 73 6110 a STN 73 6506, zároveň sa zohľadnia kapacitné možnosti dotknutých komunikácií. Požiadavky relevantných technických predpisov budú zapracované a dodržané v nasledujúcich stupňoch PD. V ďalších stupňoch povoľovania bude projekt opätovne predložený na vyjadrenie relevantným príslušným orgánom. Okresný dopravný inšpektorát v Trenčíne s navrhovanou výstavbou penziónu predbežne súhlasí, za podmienky dodržania ich pripomienok (Príloha č. 1).

K pripomienke 3

Nároky na statickú dopravu pre objekty boli posúdené a navrhnuté v zmysle STN 73 6110 čl. 16.3 (Odstavné a parkovacie plochy) autorizovaným inžinierom pre projektovanie inžinierskych stavieb. Počet parkovacích státí bol určený v závislosti od počtu zamestnancov a návštevníkov v zmysle STN 73 6110 a je vyhovujúci. Je v záujme investora aby nároky na parkovacie potreby objektu boli kapacitne, šírkovo a štrukturálne riešené tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý pohyb vozidiel.

K pripomienke 4

Navrhované riešenia parkovania predstavuje štandardné riešenie statickej dopravy pre porovnateľné stavby. Nakoľko sa jedná o rekreačný areál, bude okolie penziónu pozostávať zo zelene, na ktorej budú vybudované športoviská a oddychové zóny pre verejnosť. Zeleň bude tvoriť viac ako 60% celého rekreačného areálu. Do zelene bude zakomponované jazierko, ktoré bude tvoriť retenčná nádrž na vodu. Statická doprava objektu bude vhodne doplnená novovysadenou zeleňou tak, aby nerušila rekreačný rámec územia. Voči navrhovanému riešeniu statickej dopravy – v danom stupni – nenamieta ani Okresný dopravný inšpektorát v Trenčíne. (Príloha č. 1)

K pripomienke 5

V dokumentácii pre územné rozhodnutie a Zámere, ktorý z nej vychádza, ešte nie sú detailne riešené podrobnosti jednotlivých stavebných objektov. Riešenia, ktoré sú štandardne navrhované pri spracovaní dokumentácie pre stavebné povolenie a realizačnej dokumentácie, spĺňajú požiadavky platných STN a tiež spomínaných technických predpisov. Požiadavky relevantných orgánov a relevantných technických predpisov budú zapracované do projektu v nasledujúcich stupňoch PD.

K pripomienke 6

Dažďová voda z parkovísk bude zvedená cez odlučovač ropných látok do akumulačných nádrží, ktoré budú zakomponované do okolitej zelene a táto voda bude využitá pre polievanie trávnatých plôch v lokalite. Zrážkové vody nebudú odvádzané do verejnej kanalizácie, ale budú akumulované v akumulačných nádržiach a prostredníctvom zalievania zelene v areáli sa dostanú späť do prírodného prostredia lokality. Zeleň bude tvoriť viac ako 60% plochy celého areálu.

Strecha objektu je navrhovaná prevažne sedlová so sklonom 40°. Na streche bude umiestnená keramická krytina. Dažďová voda zo striech bude odvádzaná, rovnako ako aj voda z parkovísk do akumulačných nádrží v rámci areálu penziónu a bude zachytená a následne spotrebovaná v lokalite. (Príloha č. 2).

K pripomienke 7

V dokumentácii pre územné rozhodnutie a v Zámere, ktorý z nej vychádza, ešte nie sú detailne riešené technické podrobnosti sadových úprav. Požiadavky relevantných technických noriem budú zapracované v nasledujúcich stupňoch PD.

K pripomienke 8 a 9

Nakladanie so znečisťujúcimi látkami a odvádzanie dažďových vôd z parkovísk je riešené v súlade s vodným zákonom tak, aby nebola ohrozená kvalita podzemných a povrchových vôd. Areál vzhľadom na technické riešenie a predpokladané využitie predstavuje len málo pravdepodobné potenciálne riziko ohrozenia podzemných vôd, aj to len v prípade hrubého porušenia predpisov v oblasti životného prostredia a bezpečnosti práce. Odvod splaškovej a tukovej kanalizácie z navrhovaného objektu je riešený napojením do potrubia verejnej kanalizácie. Dažďové vody zo striech a z parkovísk po odlúčení ropných látok budú zachytávané do nádrží a využité k polievaniu trávnatých plôch. Prepadová voda bude odvedená do dažďovej kanalizácie.

K pripomienke 10 a 11

Ako bolo uvedené v pripomienke k bodu č. 6 riešenie odvedenia dažďových vôd je riešené v Zámere. Celková bilancia zrážkových vôd nebude ovplyvnená, pretože zrážkové vody nebudú odvádzané do verejnej kanalizácie ani do povrchového recipientu, ale zostanú zadržané v území prostredníctvom akumulačných nádrží a tiež následným využitím naakumulovanej vody na

závlahu zelene v areáli, čo je plne v súlade s požiadavkami „Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ a ďalších dokumentov.

K pripomienke 12

Areál penziónu bude nadväzovať na novobudovanú individuálnu bytovú zástavbu RD (Sídelný útvar Vavrová) a bude situovaný v prírodnom prostrední, kde bude väčšia časť pozemku vyčlenená na rekreáciu a oddych a taktiež dá vyznieť prírodnému rázu okolitého prostredia.

Charakter prevádzky nepredstavuje záťaž na hlukovú situáciu v jej okolí, nakoľko sa v prevádzke nebudú nachádzať žiadne zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom hluku. Jedná sa o rekreačný areál, ktorý bude slúžiť predovšetkým na oddych a rekreáciu. V roku 2013 bol v lokalite realizovaný, kde sa plánuje Zámer realizovať, Botanicko-ekologický prieskum, vertebratologický monitoring, ktoré zhodnotili, že na predmetnej priamo dotknutej lokalite neboli zaznamenané hodnotené biotopy, ani populácie chránených a ohrozených druhov. Iné štúdie neboli zo strany dotknutých orgánov požadované.

K pripomienke 13

Projekt je po funkčnej aj objemovej stránke v súlade so záväznou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Nová Dubnica. Požiadavka je splnená.

K pripomienke 14, 15, 16, 17, 18

Zámer predstavuje rekreačno-oddychový areál, ktorý bude začlenený do okolitého prírodného prostredia a viac ako 60% celého areálu bude tvoriť verejne prístupná zeleň s oddychovými zónami športoviskami, ktoré budú prístupné širokej verejnosti.

Taktiež nevidíme dôvod na budovanie zatrávnenej strechy, z dôvodu ako je uvedený v pripomienke k bodu 6., ako aj z dôvodu, že samotný Zámer sa nachádza v prírodnom prostredí a viac ako 60% celého areálu tvorí zeleň.

Samotný účel Zámeru je oddych a rekreácia v prírodnom prostredí, takže požadujeme tieto body za splnené. Rekreačný areál bude nepriamo nadväzovať i na lesopark s cyklotrasou a ostatné zelené plochy v lokalite Sídelného útvaru Vavrová (spolu cca 64 000m2).

K pripomienke 19, 20

Požiadavky na inštaláciu umeleckého diela, ako sú definované, nespĺňajú ustanovenia zákona č. 24/2006 Z.z. o EIA a sú irelevantné vo vzťahu k zisťovaciemu konaniu.

K pripomienke 21

Projekt statiky do projektu pre územné rozhodnutie vypracoval autorizovaný inžinier pre statiku stavieb. Ak o tom povoľujúce orgány v nasledujúcich stupňoch povoľovacieho procesu rozhodnú, bude sa postupovať v zmysle vydaných rozhodnutí. Statika však nie je predmetom posudzovania vplyvov na ŽP a preto je požiadavka v tejto fáze irelevantná.

K pripomienke 22

Inžiniersko-geologická charakteristika hodnoteného územia bola preskúmaná v rámci inžiniersko-geologického prieskumu realizovaného pre potreby stavby odborne spôsobilou osobou RNDr. Miroslavom Jezným, Progeo s.r.o., jeho závery boli zapracované do Zámeru.

K pripomienke 23

Výpočet množstva odvádzaných dažďových vôd je uvedený v Údajoch o výstupoch v kap. 4.2. Zámeru. Podrobnejšie návrhy jednotlivých častí kanalizácie budú rozpracované v nasledujúcich stupňoch PD.

K pripomienke 24

Podľa Územného plánu sídelného útvaru Nová Dubnica je záujmové územie definované monofunkčne ako plochy určené na šport a rekreácie. S iným využitím sa v skúmanom území nepočíta a v zámere sú popísané vplyvy po dosiahnutí finálneho stavu projektu. Projekt ako je navrhnutý, je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Nová Dubnica. Využitie územia na ktorom bude Zámer realizovaný plne zodpovedná charakteru využitia územia uvedeného v územnom pláne mesta Nová Dubnica. (Príloha č. 3)

K pripomienke 25, 26

Objekt stavby bude v zmysle VZN Nová Dubnica zapojený do systému triedeného zberu odpadov zavedeného na území mesta. Tomu budú zodpovedať aj nádoby na separované zložky komunálneho odpadu.
Ako bolo uvedené aj v samotnom Zámere, odpady budú mať charakter obalových materiálov, biologicky rozložiteľných kuchynských a reštauračných odpad a komunálneho odpadu. V zmysle uvedeného zákona bude prevádzkovateľ zariadenia povinný zabezpečiť zneškodnenie takto vzniknutých odpadov na vlastné náklady, prípadne zabezpečiť ďalšie povinnosti vyplývajúce im zo zákona o odpadoch.
Vzhľadom na komplexnosť súčasnej právnej úpravy v oblasti nakladania s odpadmi je predpokladaný systém nakladania s odpadmi v areáli penziónu popísaný len rámcovo. Pri návrhu objektov boli vyhradené miesta určené na zhromažďovanie odpadov. Špecifické požiadavky jednotlivých užívateľov budú zohľadnené v nasledujúcich stupňoch PD. Budúci užívatelia budú musieť plniť povinnosti vyplývajúce im zo zákona o odpadoch, vykonávacích predpisov a VZN mesta Nová Dubnica.
K pripomienke 27
Konkrétne využitie materiálov zo zhodnocovaných odpadov bude predmetom najmä realizačnej dokumentácie, pričom uvedené materiály musia spĺňať požiadavky kladené na stavebné výrobky v zmysle platných predpisov.
K pripomienke 28
Všetky druhy dokumentov, ktoré vyplynú z požiadaviek dotknutých orgánov, budú vypracované v nasledujúcich stupňoch povoľovania. Uvedený dokument nie je predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie a preto je požiadavka v tejto fáze bezpredmetná.
K pripomienke 29
Bez pripomienok
Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti si myslíme, že vypracovanie správy o hodnotení a povinné hodnotenie navrhovanej činnosti nie je nutné, nakoľko údaje uvedené v zámere dostatočne opisujú a vyhodnocujú predpokladané vplyvy navrhovanej zmeny činnosti. Ďalej uvádzame že v lokalite boli realizované prieskumy:
1/„Botanicko – ekologický prieskum“ – 08/2013, EKOSPOL a.s. , so záverom že v predmetnej lokalite neboli zaznamenané hodnotené biotopy, ani populácie chránených a ohrozených druhov. Z botanického hľadiska sa jedná o nepôvodné porasty s prienikom druhov ruderálnych i inváznych.
2/ Archeologický prieskum (12/2013 CHC, s.r.o.) s nálezom, že na predmetnom území nájdenie archeologicky relevantného osídlenia je nepravdepodobné.
3/ Vertebratologický monitoring (2013, Mgr. Radovan Jambor, PhD) s nálezom, že lokalita predstavuje príklad degradujúcej pôvodne pasienkovej krajiny. Lokalita nemá nadregionálny ani regionálny ekosozologický alebo krajinnoekologický význam.

OkÚ Ilava - OSŽP zaslal e-mailom dňa 29.12.2016 predsedovi Združenia domových samospráv p. Marcelovi Slávikovi, doručené doplňujúce informácie k zámeru. V odpovedi e-mailom dňa 02.01.2017 p. Slávik uviedol nasledovné:
K doplňujúcim informáciám nemáme zásadné výhrady; záujmy a práva definované pripomienkami uplatnenými v zisťovacom konaní sú zároveň definíciou práv a záujmov nášho združenia, ktoré je potrebné v nasledujúcich povoľovacích konaniach zohľadniť a riadne sa s nimi vysporiadať.

OkÚ Ilava - OSŽP v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno - plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru. Boli použité kritéria pre zisťovacie konanie v zmysle prílohy č. 10 zákona.

Územie, na ktorom sa plánuje zámer realizovať leží mimo CHKO Strážovské vrchy, mimo navrhovaného Územia európskeho významu Strážovské vrchy SKÚEV0256 a mimo Chráneného vtáčieho územia Strážovské vrchy SKCHVÚ028, v území s I. stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Na danej lokalite sa nenachádzajú žiadne prvky R-ÚSES, ani sa tu trvalo nevyskytujú chránené druhy živočíchov, biotopov ani významných anorganických javov. Predmetná lokalita nezasahuje do siete NATURA 2000. Navrhovaná činnosť bude tvoriť rekreačný komplex, ktorý rozšíri ponuku v oblasti rekreácie a turizmu v tesnej blízkosti mesta Nová Dubnica.

OkÚ Ilava - OSŽP pri svojom rozhodovaní prihliadal na stanoviská doručené podľa § 23 ods. 4 zákona k zámeru navrhovanej činnosti od zainteresovaných subjektov – rezortného orgánu, dotknutých orgánov, povoľujúceho orgánu a dotknutej verejnosti.
Rezortný orgán, dotknutá obec a ani nikto z dotknutých orgánov nepožadoval posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní. OkÚ Ilava - OSŽP akceptoval stanoviská od rezortného orgánu: Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR; dotknutých orgánov: Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie: štátna správa ochrany prírody a krajiny, štátna vodná správa a zapracoval ich požiadavky do podmienok tohto rozhodnutia. Uvedené požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.
Všetky zúčastnené subjekty vyjadrili kladný postoj k navrhovanej činnosti a z ich stanovísk nevyplynulo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie zámeru. Zo zhodnotenia predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti vykonanej v etape vypracovania zámeru k navrhovanej činnosti vyplýva, že sa nepredpokladajú také negatívne vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v záujmovom území, oproti existujúcemu stavu, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať podľa zákona.

OkÚ Ilava - OSŽP sa zaoberal z vecného hľadiska všetkými pripomienkami dotknutej verejnosti – Združenia domových samospráv Bratislava zastúpeného predsedom p. Marcelom Slávikom. Podľa kritérií pre zisťovacie konanie, ktoré sú uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní, doručených stanovísk k zámeru, doplňujúcich informácií a komplexných výsledkov zisťovacieho konania, ktoré nepoukázali na predpokladané prekročenie medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia v dôsledku realizácie alebo prevádzky navrhovanej činnosti, príslušný orgán nedospel k záveru, že posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie z dôvodov uvedených dotknutou verejnosťou je opodstatnené. Preto nemohol vyhovieť návrhom dotknutej verejnosti, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovanú činnosť komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia. Výstupom zisťovacieho konania je rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona, ktoré vydal OkÚ Ilava - OSŽP s ohľadom na výsledky zisťovacieho konania. Účelom zákona o posudzovaní je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia a realizácie navrhovanej činnosti v rozsahu kompetencií iných správnych orgánov.
Opodstatnené pripomienky dotknutej verejnosti, majúce oporu v zákone, zahrnul medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby pre povoľujúce konanie a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, v ktorom má dotknutá verejnosť postavenie účastníka konania. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona o posudzovaní disponuje právami v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.

V rámci zisťovacieho konania tunajší úrad nezistil žiadne skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia, alebo ktoré by v závažnej miere ohrozovali životné prostredie a zdravie obyvateľov, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona, a preto Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Navrhovateľ a povoľujúci orgán je povinný postupovať v zmysle § 38 zákona.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Ilava – odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia podľa § 29 ods. 15 tohto zákona.

Ing. Vít Ondráš
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. REALITKA 4U, s.r.o., Nám. SNP 4, 911 01 Trenčín
2. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava - Petržalka

Na vedomie:

3. Mesto Nová Dubnica, Ing. Peter Marušinec – primátor mesta, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica
4. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
5. Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR, Stromová 1, 913 30 Bratislava
6. Okresný úrad Trenčín – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
7. Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, Nám. Sv. Anny 7, 911 01 Trenčín
8. Okresný úrad Ilava, odbor krízového riadenia, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, Slov. partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Trenčín, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
11. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
12. Okresný úrad Ilava – odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠSOH
13. Okresný úrad Ilava – odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠSOP a K
14. Okresný úrad Ilava – odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠSOO
15. Okresný úrad Ilava - odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠVS