

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov : **Obec Lužianky**
2. Identifikačné číslo : **34 00 35 17**
3. Adresa sídla : **Obecný úrad Lužianky, Rastislavova 266, 951 41 Lužianky**
4. Meno, priezvisko, adresa, telef. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Jozej Bojda – starosta obce
 Obecný úrad Lužianky, Rastislavova 266, 951 41 Lužianky
 tel. č.: 037 / 64 10 184, 0903 731 624
 fax: 037 / 77 834 71, e-mail: obecluzianky@stonline.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telef. číslo a iné kontaktné údaje osoby : Michal Dovičovič, B.Bystrica autorizovaný architekt, č.t:0905521210

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov : **Územný plán obce Lužianky – Zmeny a doplnky č. 4**
2. Charakter : **Strategický dokument s miestnym obsahom (administratívne územie obce Lužianky) – územnoplánovacia dokumentácia obce**
3. Hlavné ciele : Územná príprava nových rozvojových plôch, reagujúca na aktuálne územno-rozvojové požiadavky, ktoré vyvolávajú potrebu korigovania pôvodnej koncepcie územného rozvoja schválenej v ÚPN obce Lužianky z r. 2006, ÚPN obce Lužianky - Zmeny a doplnky č. 1 z r. 2009 a Zmeny a doplnky č. 2 z r. 2012. a zmeny a doplnky č.3.

Predmetom Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Lužianky budú zmeny priestorovej organizácie katastrálneho územia obce a zmeny funkčného využitia v nasledovnom rozsahu :

Vybavenosť, ako doplnkovú funkciu umiestňovať v urbanistickom okrsku G – Západ (Priemyselná zóny – Západ), v rámci rozvojovej časti G/2 (West park Nitra – Lužianky / lokalita 7).

Za doplnkovú funkciu - vybavenosť považovať: zariadenia maloobchodu, verejného stravovania a služieb, zariadenia dopravnej vybavenosti.

Nepripustnou funkciou je ubytovanie

Na území Priemyselnej zóny - Západ (lokalita 7), zachovať maximum ekologicky významných segmentov (Kajsiansky kanál so sprievodnou zeleňou, sprievodná zeleň poľných ciest), rešpektovať ochranné pásma a pobrežné pozemky s minimalizáciou technických prvkov.

Popri hlavných prístupových komunikáciách Priemyselnej zóny - Západ (lokalita 7), vysadiť pásy zelene, v druhovom zložení použiť výhradne miestne druhy drevín.

Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov, územie predpokladaných zátopových oblastí (zóny rozliatia vody, suché ochranné protierózne nádrže) v súlade s projektom „Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v k. ú. Lužianky“ a ich aktualizáciou navrhovanou v rámci Zmien a doplnkov č. 2, č. 3, č. 4.

Realizovať cestné komunikácie a plochy statickej dopravy v území Priemyselnej zóny - Západ (lokalita 7).

Realizovať pešie a cyklistické komunikácie v území Priemyselnej zóny - Západ (lokalita 7).

Rešpektovať pobrežné pozemky min. 5 m od brehovej čiary drobného vodného toku Kajsiansky kanál v zmysle § 49 Zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov

(vodný zákon) a ochranné pásmo min. 4 m od brehovej čiary drobného vodného toku Kajsiansky kanál v zmysle vykonávacej normy STN 75 2102 Úpravy riek a potokov a podmienky SVP š. p. OZ Piešťany v území Priemyselnej zóny - Západ (lokalita 7).

4. Obsah (osnova) :

Obsah návrhu ÚPN obce Lužianky - **Zmeny a doplnky č. 4** vyplýva zo zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a § 17 vyhlášky č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

5. Variantné riešenia : **invariantný návrh – výsledný dokument bude bez variantov**

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovanie :

6.1. Oznámenie o strategickom dokumente :	december 2016 - január 2017
6.2. Spracovanie návrhu zmien a doplnkov ÚPN :	október 2016 – november 2016

6.3. Prerokovanie návrhu zmien a doplnkov ÚPN :

do **30. 01.2017**

6.4. Preskúmanie zmien a doplnkov ÚPN :	do 30.02.2017
--	----------------------

6.5. Schválenie zmien a doplnkov ÚPN :	do 30. 03.2017
---	-----------------------

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ÚPN obce je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, schválený uznesením zastupiteľstva NSK č.113/2012 zo dňa 14.5.2012. Jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením NSK č.2/2012, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 29.5.2012. a zmeny a doplnky č.1

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

uznesenie Obecného zastupiteľstva v Lužiankach o schválení zmeny a doplnku ÚPN obce a vyhlásenie záväznej časti všeobecne záväzným nariadením obce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

- Požiadavky na vstupy: prírodné podmienky, priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, demografický potenciál, sociálna infraštruktúra, kultúrne a historické hodnoty, hospodárska základňa, záujmy obrany štátu, rekreácia a cestovný ruch, technická infraštruktúra, dopravná infraštruktúra, životné prostredie –ochrana prírody a krajiny, ochrana PPF a LPF..
- Údaje o výstupoch: Schválený „Územný plán obce Lužianky zmeny a doplnky č.4“ a prijaté „VZN“ spolu so záväznou časťou ÚPN.
- Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie: Priame vplyvy na životné prostredie budú kladné. Vybuduje sa infraštruktúra, dopravná i technická, rozšíria sa možnosti na priemysel ..
- Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva – bude kladný.
- Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.
Lužianky zasahuje regionálny Biokoridor /tok rieky Nitry/ . Vplyv bude priaznivý.
- Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: Nie sú žiadne riziká
- Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: Nebudú žiadne

IV. Dotknuté subjekty

- Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: podľa stavebného zákona č.50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov

2. Zoznam dotknutých subjektov: Podľa stavebného zákona č.50/1976 z.z. v znení neskorších predpisov :

1. Susedné obce: Zbehy – Obecný úrad č.69, 951 42, Lehota- Obecný úrad č.16, 951 36
2. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor reg. rozvoja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
3. Okresný úrad v Nitre, odbor byt. politiky, ul. J. Vuruma č.1, 949 01 Nitra
4. Okresný úrad životného prostredia, odbor ochrany prírody a krajiny, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
5. Okresný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Nitra, Štefánikova č.69
6. Slovenská správa ciest GR, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
7. Lesy SR, š. p. Palárikovo, Remeselnícka 48 941 11 Palárikovo.
8. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, Za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
9. Západoslovenská energetika a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava
10. SEPS a.s. Miletičova 5, 824 84 Bratislava
11. SPP a.s. „Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26
12. Obvodný banský úrad v Bratislave, Prievozská 30, 821 05 Bratislava
13. Štátny geologický ústav D. Štúra, odbor informatiky, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava
14. MO SR, Správa nehn. majetku a výstavby, Kutuzovova 8, Bratislava 832 47
15. Archeologický ústav v Nitre, Akademická č.2, 949 21 Nitra
16. Dopravný úrad SR, odbor letísk, oddelenie ochranných pásiem letísk a leteckých pozemných zariadení, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
17. Slovenský plynárenský priemysel a.s., Divízia Tranzitu, sekcia prevádzky a údržby TS Vihorlatská 8, 949 01 Nitra
18. Transpetrol a.s. Bratislava, prevádzkový úsek Šahy, 936 01
19. Slovnaft a.s. produktovod Kľačany, 920 64
20. Krajský pamiatkový ústav v Nitre, Hradné námestie 8, 949 01 Nitra
21. Okresný úrad Nitra, Štefánikova 88 – oddelenie CO, 949 01 Nitra
22. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Nitra, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
23. Národná diaľničná spoločnosť BA, Mlynské Nivy č.45, 821 09
24. Slovenská správa ciest BA, Miletičova č.19, P. .Box 19, 819
25. Mesto Nitra, oddelenie územného plánovania, Štefánikova 60, 949 01 Nitra
26. Dotknuté susedné štáty: - nebudú.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu. Územný plán obce – zmeny a doplnky č.4 je vypracovaný pre zastavané územie i pre nezastavané územie v rozsahu určenom uznesením OZ. Lužianky.
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu: Uznesenie Obecného zastupiteľstva pôvodný územný plán obce, ZaD.č.1 ,č.2,č.3 územný plán vyššieho stupňa.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Lužianky, 19.12.2016

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing. arch. Gertrúda Čuboňová.
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Jozef B o j d a
starosta obce