



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE **Beňadiková**

ZMENY A DOPLNKY č.1

DECEMBER 2016

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Územný plán obce Beňadiková

ZMENY A DOPLNKY Č.1

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Obec Beňadiková

2. Identifikačné číslo.

510271

3. Adresa sídla.

Obecný úrad
Beňadiková č. 17
032 04 Beňadiková

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Ján Martinovič, starosta
Obecný úrad
Beňadiková č. 17
032 04 Beňadiková
mobil: 0903535737
e-mail: oubenadikova@alconet.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Vlasta Cukorová
autorizovaný architekt, reg.č.0444
Prekážka 722/1
033 01 Liptovský Hrádok

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Územný plán obce Beňadiková - Zmeny a doplnky č.1

2. Charakter.

Strategický dokument s miestnym dosahom – Zmeny a doplnky č.1 (ZaD 1) schválenej územnoplánovacej dokumentácie obce (UPN-O).

3. Hlavné ciele.

Cieľom obstarania ZaD 1 UPN-O Beňadiková je doplniť záväzný nástroj územného plánovania, prostredníctvom ktorého je rozvoj obce komplexne riešený, návrhom priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, so zásadami organizácie územia, kde sú vecne a časovo koordinované jednotlivé činnosti v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov.

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č.1 (ZaD 1) ÚPN-O Beňadiková je stanovenie podmienok funkčného a priestorového usporiadania nových obytných a rekreačných plôch na území obce.

4. Obsah (osnova).

Obsah (osnova) ZaD 1 Územného plánu obce Beňadiková je primerane v súlade s § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v tých častiach, kde mení a dopĺňa pôvodný schválený UPN-O Beňadiková :

ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	4
A) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši.....	4
B) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce.....	4
C) Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním	4
RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	5
A) Vymedzenie riešeného územia	5
B) Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPD vyššieho stupňa.....	5
F) Návrh funkčného využitia obce s určením prevládajúcich funkčných území.....	6
G) Návrh Riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.....	6
H) Vymedzenie zastavaného územia obce.....	7
L) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	7
O) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	8
P) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	8
Q) Hodnotenie navrhovaného riešenia.....	11
NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	12
A) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.....	12
B) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzity ich využitia.....	12
C) Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia.....	12
D) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.....	12
E) Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, ÚSES.....	13
F) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.....	13
G) Vymedzenie zastavaného územia obce.....	14

H) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....	14
I) Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelenia pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.....	14
J) Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.....	15
K) Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	15
L) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	15

DOPLŇUJÚCE ÚDAJE.....	16
DOKLADOVÁ ČASŤ.....	16
GRAFICKÁ ČASŤ.....	16

Zoznam grafických príloh:

1. Širšie vzťahy	m 1 : 50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a VPS	m 1 : 5 000
4. Ochrana prírody a tvorba krajiny	m 1 : 5 000
5. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na PP a LP	m 1 : 5 000

Dokladová časť :

- Správa o prerokovaní Územného plánu obce Beňadiková
- Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Územného plánu obce Beňadiková
- Vyjadrenia účastníkov pripomienkového konania k Územnému plánu obce Beňadiková
- Stanoviská : Žilinského samosprávneho kraja, Okresného úradu v Žiline, odboru ŽP a Pozemkového úradu
- Stanovisko Okresného úradu v Žiline, odboru výstavby a bytovej politiky

Poznámka: Prílohy sa doplnia po ukončení pripomienkového konania – ako samostatný elaborát.

5. Uvažované variantné riešenia.

Pre územný plán obce Beňadiková sa neuvažuje spracovať variantné riešenia.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

1. Obstaranie a spracovanie Návrhu ZaD 1 UPN-O Beňadiková – 90 dní

- spracovanie invariantného riešenia
- zabezpečenie prerokovania Návrhu ZaD1 UPN-O
- vyhodnotenie pripomienok dotknutých obcí, orgánov štátnej správy, fyzických a právnických osôb, dohodnutie návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy v spolupráci s obcou
- príprava podkladov na schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie, správy o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie, návrhu uznesenia o schválení, návrhu VZN, ktorým sa vyhlási záväzná časť ÚPN obce,
- príprava materiálu na preskúmanie príslušným orgánom štátnej správy podľa § 25 stavebného zákona
- príprava materiálu na prerokovanie a schválenie v Obecnom zastupiteľstve

2. Obstaranie a spracovanie Čistopisu ZaD1 UPN-O Beňadiková – 60 dní.

- vypracovanie Čistopisu ZaD1 UPN-O so zapracovanými pripomienkami zo schvaľovacieho procesu
- vyhlásenie záväznej časti podľa § 27 stavebného zákona
- uloženie územnoplánovacej dokumentácie podľa § 28 stavebného zákona
- vyhotovenie Registračného listu a jeho doručenie ministerstvu.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

ZaD1 UPN-O Beňadiková bude spracovaný v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa, ktorou je pre toto územie schválený Územný plán veľkého územného celku (ÚPN-VÚC) Žilinského samosprávneho kraja v znení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN VÚC Žilinského kraja vyhlásenej VZN ŽSK č. 26/2011, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom ŽSK dňa 27. júna 2011 Uznesením č. 6/11 v časti 1. a nadobudlo účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli ŽSK.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Beňadiková.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

Záväznú časť územného plánu obce a jeho zmien a doplnkov schvaľuje obecné zastupiteľstvo uznesením. Záväzná časť územného plánu obce sa vyhlasuje všeobecným záväzným nariadením obce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**1. Požiadavky na vstupy.**

Vstupmi strategického dokumentu sú

- schválený územný plán obce
- nadradené dokumenty
- príslušné znenia právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a pod.
- príslušné mapové podklady KN Beňadiková
- zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu

2. Údaje o výstupoch.

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia územia vrátane verejnoprospešných stavieb. Ich určeníu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia

obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti Zmien a doplnkov Územného plánu obce Beňadiková, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Beňadiková.

V ZaD 1 UPN-O Beňadiková je navrhované rozšírenie plôch bývania IBV pri ceste III. triedy III/2338 smerom k PP Háje. Vyššie (severozápadne) až po miestnu komunikáciu, kadiaľ je vo schválenom UPN-O Beňadiková navrhovaná cyklotrasa, je návrh novej plochy rekreácie a CR.

OZNAČENIE REGUL. PLOCHY-	OZNAČENIE JEDNOTL. REGUL. PLÔCH V URBAN. OBVODOCH	HLAVNÁ FUNKCIA	DOPLNKOVÁ FUNKCIA	VYLÚČENÁ FUNKCIA
UO.IV. Agro-zóna PP Háje	UO.IV. 4.4.	Plochy pre rozvoj bývania IBV popri ceste III/2338	Rekreácia	Ostatné
	UO.IV. 4.5.	Plochy pre rozvoj rekreácie a CR	Bývanie	Ostatné

V rámci regulovaného priestoru (urbanistického obvodu) **U.O.IV.** sa navrhuje nová lokalita (regulovaná plocha) IBV **4.4.** :

	počty domov
1. Háje – IBV (U.O.IV., 4.4.)	2
Spolu :	2 domy

Pri štatisticky priemernej obľožnosti 3obyv./dom predstavuje nárast počtu obyvateľov o cca 6.

V rámci regulovaného priestoru (urbanistického obvodu) **U.O.IV.** sa navrhuje nová lokalita (regulovaná plocha) rekreácie a CR **4.5.** :

	počty lôžok CR
1. Háje – rekreácia a CR (U.O.IV., 4.5.)	45
Spolu :	45 lôžok

Počet lôžok v rámci navrhovaných rekreačných plôch je 45.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Priame vplyvy na životné prostredie:

- urbanistický rozvoj územia obce
- vznik nového zastavaného územia
- nárast počtu obyvateľov a návštevníkov obce

Nepriame vplyvy:

- nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia s jasne definovaným funkčným využitím vyplnú z využívania územia.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť, resp. minimalizovať negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľov sa nepredpokladá. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny definuje územnú a druhovú ochranu a ochranu drevín. Cieľom zákona je zamedziť a predchádzať nežiadúcim zásahom, ktoré by nejakým spôsobom ohrozili, poškodili alebo zničili podmienky a formy života, ekologickú stabilitu a pod. Prvky ochrany prírody sú preto významným limitujúcim podkladom pre rozvoj činností v záujmovom území. V zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny, na celom území platí I. stupeň ochrany.

Návrhom sa nepredpokladajú negatívne vplyvy, úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. V strategickom dokumente sú zohľadnené požiadavky ochrany prírody a krajiny.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu ZaD 1 ÚPN-O Beňadiková nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice sa v súvislosti so ZaD 1 ÚPN-O Beňadiková nepredpokladajú.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovanou verejnosťou sú v obci Beňadiková obyvatelia, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce a fyzické, právnické osoby a občianske združenia, podieľajúce sa na využívaní územia obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

1. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
2. Ministerstvo životného prostredia SR, geologická sekcia, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Krajský pamiatkový úrad Žilina, pracovisko Ružomberok, Nám. Š.N. Hýroša 1, 03401 Ružomberok,
4. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, Andreja Kmeťa 17, 010 01 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia, Nám. M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Andreja Kmeťa 17, 010 01 Žilina
7. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 03101 Liptovský Mikuláš,

8. Okresný úrad Liptovský Mikuláš , odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. osloboditeľov 1, 03101 Liptovský Mikuláš,
9. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia a civilnej ochrany, Nám. osloboditeľov 1, 03101 Liptovský Mikuláš,
10. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 03101 Liptovský Mikuláš,
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, P.O.Box 10 Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš,
12. ŠOP SR S TANAP , Tatranská Štrba 75, ŠOP SR S TANAP, Ul. M.M.Hodžu č.11, Lipt.Mikuláš
13. Slovenský vodohospodársky podnik Nábřežie Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
14. Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Ul. Republiky 5, 010 47 Žilina
15. Liptovská vodárenská spoločnosť a.s., Revolučná 595, 031 05 L. Mikuláš
16. Mesto Liptovský Mikuláš
17. Obec Liptovský Ondrej
18. Obec Liptovský Ján
19. Obec Jamník
20. Obec Uhorská Ves

3. Dotknuté susedné štáty.

Územnoplánovacou dokumentáciou – ZaD 1 ÚPN-O Beňadiková nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Grafická časť dokumentácie:

- | | |
|---|--------------|
| 1. Širšie vzťahy | m 1 : 50 000 |
| 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a VPS | m 1 : 5 000 |
| 4. Ochrana prírody a tvorba krajiny | m 1 : 5 000 |
| 5. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na PP a LP | m 1 : 5 000 |

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- ÚPN-O Beňadiková (sprac. Ing. Tatiana Nosková, 2013) schválený 31.12.2013 OZ Beňadiková uznesením č. 53/2013.
- Územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa pre toto územie - schválený Územný plán veľkého územného celku (ÚPN-VÚC) Žilinského samosprávneho kraja v znení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN VÚC Žilinského kraja vyhlásenej VZN ŽSK č. 26/2011, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom ŽSK dňa 27. júna 2011 Uznesením č. 6/11 v časti 1. a nadobudlo účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli ŽSK.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Liptovskom Hrádku, dňa 02.12.2016

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Vlasta Cukorová
Prekážka 722/1
033 01 Liptovský Hrádok

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Ján Martinovič, starosta
Obecný úrad
Beňadiková č. 17
032 04 Beňadiková