

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BANSKÁ BYSTRICA

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

LEGENDA

Hranice

stav	návrh	
		Hranica riešeného územia
		Hranica časti mesta
		Hranica urbanistického obvodu
		Hranica zastavaného územia
		Hranica centrálnej mestskej zóny
34		Číslo urbanistického obvodu

Funkčné plochy

stav	návrh	kód funkčného využitia	
		PB 01	Bývanie - územie zastavané bytovými domami nad 4 NP
		PB 02	Bývanie - územie zastavané rodinnými domami do 2 NP a bytovými domami do 4 NP
		PO 01	Vybavenie - územie občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry
		PB 03	Bývanie - územie zastavané rodinnými domami do 2 NP, bytovými domami do 4 NP a bytovými domami nad 4 NP
		PZ 03	Polyfunkčná zástavba - územie zastavané bytovými domami nad 4 NP a občianskym vybavením
		PZ 04	Polyfunkčná zástavba - územie zastavané rodinnými domami do 2 NP, bytovými domami do 4 NP a občianskym vybavením
		PZ 01	Polyfunkčná zástavba - územie zastavané občianskym vybavením, výrobou a skladmi
		PZ 02	Polyfunkčná zástavba - územie zastavané dopravnými zariadeniami a občianskym vybavením
		PS 01	Športové vybavenie - územie so športovými plochami a zariadeniami
		PS 02a	Športovo-rekreačné vybavenie lesoparku a jeho bezprostredného okolia
		PS 02b	Športovo-rekreačné vybavenie naviazané na zastavané územie
		PD 01	Dopravné vybavenie - územie zastavané dopravnými objektmi a zariadeniami
		PV 01	Výroba a sklady - územie zastavané objektmi a zariadeniami priemyselného a technologického parku
		PV 02	Výroba a sklady - ostatné územie zastavané výrobnými a skladovými objektmi a zariadeniami
		PV 05	Poľnohospodárska výroba a služby - územie zastavané poľnohospodárskymi výrobnými zariadeniami a službami
		PO 04	Agroturistické vybavenie - územie zastavané objektmi a zariadeniami agroturizmu
		ZE 08	Občianske vybavenie a zeleň - zariadenia krajskej botanickej záhrady
		PRCH 01	Rekreačné bývanie - územie zastavané rekreačnými domami a chatami
		PRCH 02	Rekreačné bývanie - územie zastavané rekreačnými domami, chatami a rodinnými domami
		PS 03	Zimné športové vybavenie - územie so zimnými športovými plochami a zariadeniami
		PO 05	Pešie a priestorové vybavenie - námestia a priestranstvá
			Pešie a priestorové vybavenie - vybrané pešie komunikácie, prepojenia, pešie radiály a kompozičné osi
		PV 04a	Skládovanie, úprava a likvidácia TKO - územie regionálnej skládky a jej zariadení
		PV 04b	Skládovanie, úprava a likvidácia TKO - zberne triedeného odpadu
			Rekultivácia skládky TKO
		PV 03	Ťažba surovín
			Rekultivácie ťažobného priestoru

stav	návrh	kód funkčného využitia	
		PT 01	Technické vybavenie - územie s plochami a zariadeniami zásobovania vodou
		PT 02	Technické vybavenie - územie s plochami a zariadeniami odvádzania odpadových vôd - ČOV
		PT 03	Technické vybavenie - územie s plochami a zariadeniami zásobovania elektrickou energiou
		PT 05	Technické vybavenie - územie s plochami a zariadeniami zásobovania teplom
		PT 06	Technické vybavenie - územie s plochami a zariadeniami elektronických komunikácií
		ZE 01	Zeleň - lesopark
			Zeleň - prímestský les
			Zeleň - lesy
		ZE 02	Zeleň - nelesná drevinná a ostatná vegetácia
		ZE 03	Zeleň - verejne dostupné parky a parkové úpravy
		ZE 04	Zeleň - vegetácia okolo vodných tokov s rekreačnou a ochrannou funkciou
		ZE 05	Zeleň - sprievodná zeleň komunikácií a zeleň s izolačnou a ochrannou funkciou
		ZE 07	Zeleň - záhradkárske osady
		ZE 06a	Zeleň - plochy cintorínov a pohrebísk
		ZE 06b	Zeleň - plochy cintorínov pre zvieratá
			Trvale trávnaté porasty
			Omá pôda
			Vodná plocha, vodný tok
			Polder

Doprava

stav	návrh	
		Rýchlostná cesta
		Základný komunikačný systém - dopravné okruhy a radiály
		Základný komunikačný systém - dopravné okruhy a radiály - tunel
		Základný komunikačný systém - zberné komunikácie B1, B2
		Ostatné komunikácie
		Ostatné komunikácie - tunel

Železničná doprava

stav	návrh	
		Železničná trať
		Železničná trať - tunel
		Železničná trať elektrifikovaná - zdvojkofajnenie
		Vlečka

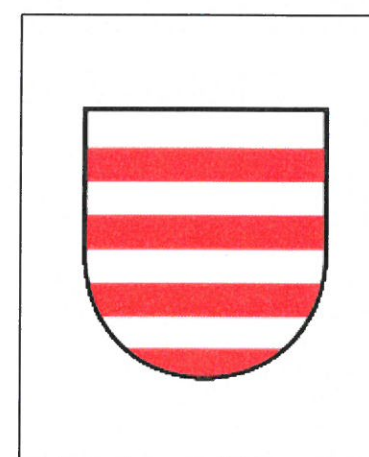
Rekreácia a šport

stav	návrh	
		Kabínková a sedačková lanovka
		Lyžiarsky vleč
		Pešia turistická trasa
		Bežkárska trasa
		Pešia trasa doplnková

		Tunel na odvedenie veľkých vôd
--	--	--------------------------------

Ochrana pamiatok

stav	návrh	
		Pamiatková rezervácia Banská Bystrica
		Ochranné pásmo pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica
		Národná kultúrna pamiatka - objekt mimo PR (zapísaná v ÚZPF)
		Areál národných kultúrnych pamiatok (zapísaných v ÚZPF)
		Areál s národnými kultúrnymi pamiatkami (zapísanými v ÚZPF)
		Ochranné pásmo NKP



Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky IV.etapa
Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia -legenda
M 1:10 000

3a/1

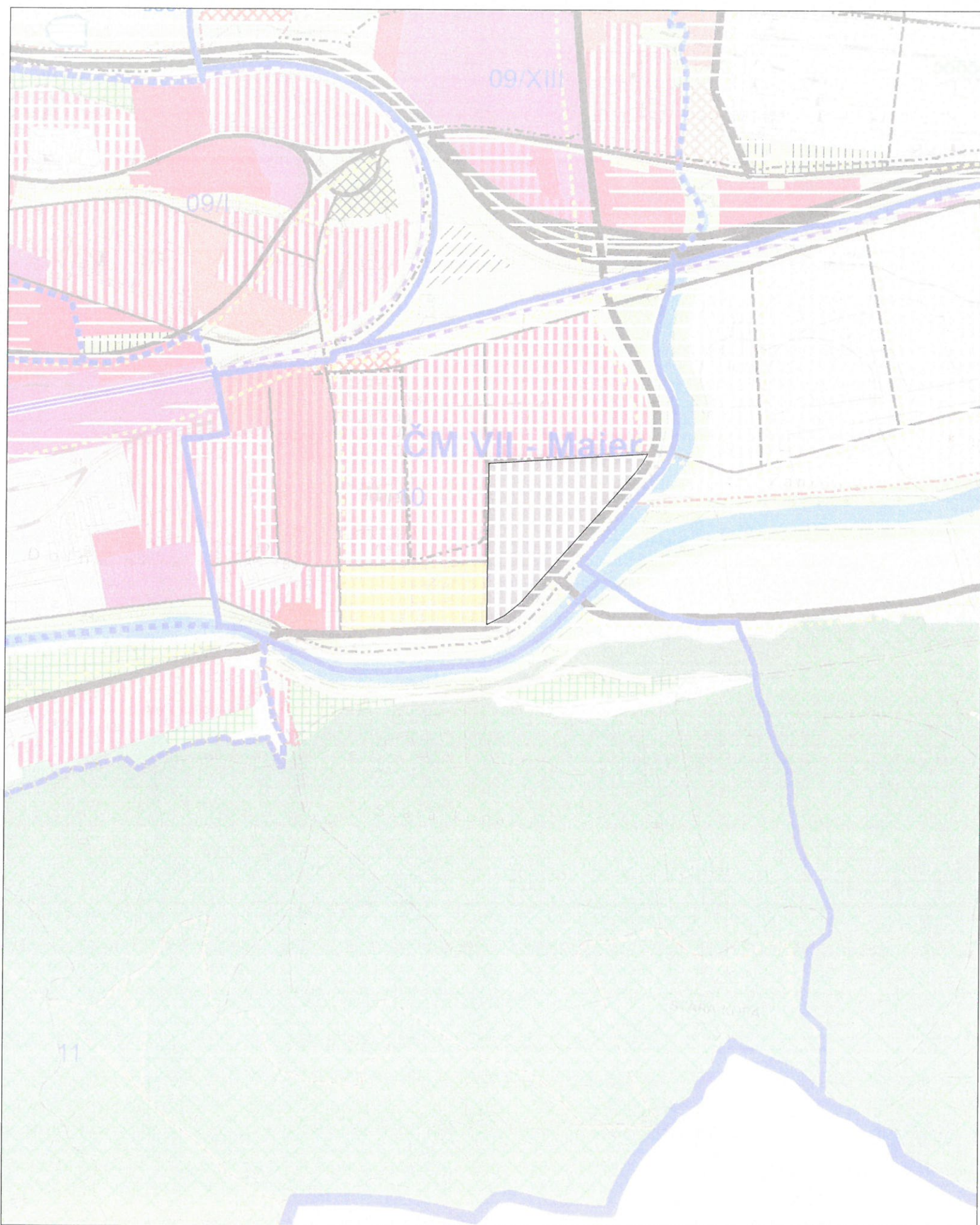
Spracovateľ: Ing. arch. Ivica Gašparovičová
Grafické spracovanie: Ing. arch. Ivica Gašparovičová
december 2016
Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica

S



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BANSKÁ BYSTRICA

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA



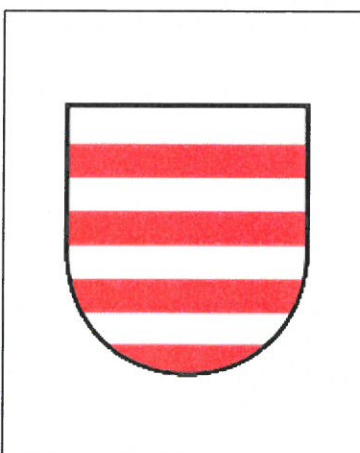
Územný plán mesta Banská Bystrica
Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia
M 1 : 10 000

3a

Hlavný projektant: Ing. arch. Dušan Kostovský
Zodpovedný projektant: Ing. arch. Ján Kupec
Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
Spracovateľ:
AUREX, s.r.o., Bratislava a ÚHA mesta Banská Bystrica
máj 2014



Schválené: marec 2015



Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky IV. etapy
Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia
M 1:10 000

3a/2

Spracovateľ: Ing. arch. Ivica Gašparovičová
Grafické spracovanie: Ing. arch. Ivica Gašparovičová
december 2016
Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BANSKÁ BYSTRICA

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

LEGENDA

Hranice

- Hranica riešeného územia
- Hranica časti mesta
- Hranica urbanistického obvodu
- 47 Číslo urbanistického obvodu
- Hranica zastavaného územia - stav
- Hranica zastavaného územia - návrh

Funkčné plochy

- Plochy bývania a vybavenosti
- Športové a rekreačné plochy
- Plochy výroby
- Plochy dopravy a technickej infraštruktúry
- Mestská zeleň
- Les
- Vodné plochy

Cestná doprava

- | stav | návrh | |
|------|-------|--|
| | | Rýchlostná cesta |
| | | Miestna rýchlostná komunikácia A3 |
| | | Vetvy križovatiek rýchlostných komunikácií |
| | | Cesty I. triedy a komunikácie triedy B1 |
| | | Cesty II. triedy a komunikácie triedy B2 |
| | | Cesty II. triedy a komunikácie triedy B2 - tunel |
| | | Cesty III. triedy a komunikácie triedy B3 |
| | | Komunikácie triedy C2 |
| | | Komunikácie triedy C3 |
| | | Komunikácie triedy C3 - tunel |
| | | Komunikácie triedy D1 |
| | | Ochranné pásmo komunikácií |

Poznámka: Celý systém obslužných komunikácií a komunikácií nižšieho významu zostáva zachovaný (nie sú zakreslené všetky obslužné a komunikácie nižšieho významu existujúce ani tie do nových rozvojových lokalít vzhľadom na mierku a podrobnosť spracovania).

Dopravné plochy

- | stav | návrh | |
|------|-------|--|
| | | Plochy dopravnej a občianskej vybavenosti |
| | | Plochy dopravných zariadení |
| | | Pešia zóna, vybrané námestia a priestranstvá |
| | | Vybrané pešie ťahy |
| | | Záchytné parkovisko |
| | | Kryté parkovisko (parkovacie objekty) |

Mestská hromadná doprava

- | stav | návrh | |
|------|-------|--|
| | | Trasa autobusovej linky |
| | | Trasa trolejbusovej linky |
| | | Spoločné trasy autobusovej a trolejbusovej dopravy |
| | | Zastávky mestskej hromadnej dopravy |
| | | Dostupnosť zastávky MHD 300 m |

Nemotorová doprava

- | stav | návrh | |
|------|-------|---|
| | | Mestská pešia trasa doplnková |
| | | Turistická pešia trasa |
| | | Turistické cyklotrasy |
| | | Účelové cyklotrasy |
| | | Mimoúrovňový priechod pre poešich a cyklistov |

Špeciálna doprava

- | stav | návrh | |
|------|-------|-------------------------------|
| | | Sedačková a kabínková lanovka |
| | | Lyžiarsky vleč |
| | | Bežkárska trasa |

Železničná doprava

- | stav | návrh | |
|------|-------|---|
| | | Železničná trať |
| | | Železničná trať - tunel |
| | | Železničná trať elektrifikovaná - zdvojkolajnenie |
| | | Železničná vlečka |
| | | Ochranné pásmo železnice |

Letecká doprava - letisko Sliač

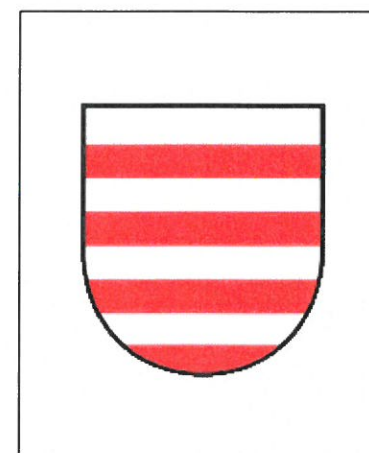
- OP 3000 m TAR+SRE
- OP ILS GP
- OP ILS LLZ
- OP kužeľovej plochy
- OP MKR
- OP prechodových plôch
- OP prevádzkových plôch letiska
- OP proti nebezpečným a klamlivým
- OP s obmedzením stavieb VN a VVN
- OP SRE
- OP svetelnej zostupovej sústavy
- OP vnútorné omitologické
- OP vodorovnej roviny
- OP vonkajšie omitologické
- OP vzletových a približovacích p
- OP záujmového územia letiska
- Terén prekážkou
- VPD
- VPP
- OP NDB

Letecká doprava - heliport

- H-BP
- H-FATO
- H-prechodová plocha
- H-približovacia rovina
- H-rovina stúpania po vzlete
- H-TLOF



Javy navrhnuté na zrušenie



Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky V. etapa
Verejné dopravné vybavenie - legenda
M 1:10 000

4/1

Spracovateľ: Ing. arch. Ivica Gašparovičová
Grafické spracovanie: Ing. arch. Ivica Gašparovičová
december 2016
Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica





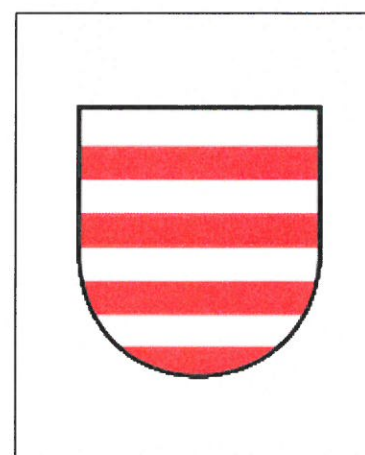
Územný plán mesta Banská Bystrica
Verejné dopravné vybavenie

M 1 : 10 000

4

Hlavný projektant: Ing. arch. Dušan Kostovský
Zodpovedný projektant: Ing. Anna Brašeňová
Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
Spracovateľ:
AUREX, s.r.o., Bratislava a ÚHA mesta Banská Bystrica
máj 2014

Schválené: marec 2015



Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky V.etapa
Verejné dopravné vybavenie
M 1:10 000

Spracovateľ: Ing. arch. Ivica Gašparovičová
Grafické spracovanie: Ing. arch. Ivica Gašparovičová
december 2016
Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica

4/2



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BANSKÁ BYSTRICA

REGULATÍVY A LIMITY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - FUNKČNÉ A VÝŠKOVÉ REGULATÍVY A LIMITY

LEGENDA

Hranice

- Hranica riešeného územia
- Hranica časti mesta
- Hranica urbanistického obvodu
- 34 Číslo urbanistického obvodu
- Hranica zastavaného územia - stav
- Hranica zastavaného územia - návrh
- Hranica centrálnej mestskej zóny - návrh

Regulatív funkčného využitia územia

- PB 01 Bývanie - územie zastavané bytovými domami nad 4NP
- PB 02 Bývanie - územie zastavané rodinnými domami do 2NP a bytovými domami do 4NP
- PB 03 Bývanie - územie zastavané rodinnými domami do 2NP, bytovými domami do 4NP a bytovými domami nad 4NP
- PD 01 Dopravné vybavenie - územie zastavané dopravnými objektmi a zariadeniami
- PO 01 Vybavenie - územie občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry
- PO 04 Agroturistické vybavenie - územie zastavané objektmi a zariadeniami agroturizmu
- PO 05 Pešie a priestorové vybavenie - vybrané pešie komunikácie, prepojenia, námestia, priestranstvá, pešie radiály a kompozičné osi (regulatívom sú vo výkrese vyznačené len vybrané námestia a priestranstvá)
- PRCH 01 Rekreačné bývanie - územie zastavané rekreačnými domami a chatami
- PRCH 02 Rekreačné bývanie - územie zastavané rekreačnými domami, chatami a rodinnými domami
- PS 01 Športové vybavenie - územie so športovými plochami a zariadeniami
- PS 02a Športovo rekreačné vybavenie lesoparku a jeho bezprostredného okolia
- PS 02b Športovo-rekreačné vybavenie naviazané na zastavané územie
- PT 03 Zimné športové vybavenie - územie so zimnými športovými plochami a zariadeniami
- PT 01 Technické vybavenie - zásobovanie vodou
- PT 02 Technické vybavenie - odvádzanie a čistenie odpadových vôd
- PT 03 Technické vybavenie - zásobovanie elektrickou energiou
- PT 05 Technické vybavenie - zásobovanie teplom
- PT 06 Technické vybavenie - elektronické komunikácie
- PV 01 Výroba a sklady - územie zastavané objektmi a zariadeniami priemyselného a technologického parku
- PV 02 Výroba a sklady - ostatné územie zastavané výrobnými a skladovými objektmi a zariadeniami
- PV 03 Ťažba surovín
- PV 04a Skládkovanie, úprava a likvidácia TKO - územie regionálnej skládky a jej zariadení
- PV 04b Skládkovanie, úprava a likvidácia TKO - zberne triedeného odpadu
- PV 05 Poľnohospodárska výroba a služby - územie zastavané poľnohospodárskymi výrobnými zariadeniami a službami
- PZ 01 Polyfunkčná zástavba - územie zastavané občianskym vybavením, výrobou a skladmi
- PZ 02 Polyfunkčná zástavba - územie zastavané dopravnými zariadeniami a občianskym vybavením
- PZ 03 Polyfunkčná zástavba - územie zastavané bytovými domami nad 4 NP a občianskym vybavením
- PZ 04 Polyfunkčná zástavba - územie zastavané rodinnými domami do 2 NP, bytovými domami do 4NP a občianskym vybavením
- ZE 01 Zeleň - lesopark (kód regulatívu nie je vo výkrese vyznačený)
- ZE 02 Zeleň - nelesná drevinná vegetácia a ostatná zeleň
- ZE 03 Zeleň - verejne prístupné parky a parkové úpravy
- ZE 04 Zeleň - vegetácia okolo vodných tokov s rekreačnou a ochrannou funkciou
- ZE 05 Zeleň - sprievodná zeleň komunikácií s izolačnou a ochrannou funkciou
- ZE 06a Zeleň - plochy cintorínov a pohrebísk
- ZE 06b Zeleň - plochy cintorínov pre zvieratá
- ZE 07 Zeleň - záhradkarské osady
- ZE 08 Občianske vybavenie a zeleň - zariadenia krajskej botanickej záhrady

Regulatív funkčného využitia

PO 01
2-6
U1-U27

Výškový regulatív

Špeciálny regulatív

Rozvojové zámery

stabilizovaný blok (0)	prestavba alebo rekonštrukcia so zachovaním funkcie (a)	prestavba alebo rekonštrukcia so zmenou funkcie (b)	intenzifikácia (nadstavby, dostavby, prístavby) (c)	nová výstavba (d)	
					Plochy bývania a občianskeho vybavenia
					Športové a rekreačné plochy
					Plochy výroby
					Plochy dopravy a technickej infraštruktúry
					Mestská zeleň
					Les
					Vodné plochy
					Ostatná zeleň



Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky IV.etapa
Regulatívy a limity funkčného a priestorového využitia územia
- funkčné a výškové regulatívy a limity - legenda
M 1:10 000

Spracovateľ: Ing. arch. Ivica Gašparovičová
Grafické spracovanie: Ing. arch. Ivica Gašparovičová
december 2016
Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica

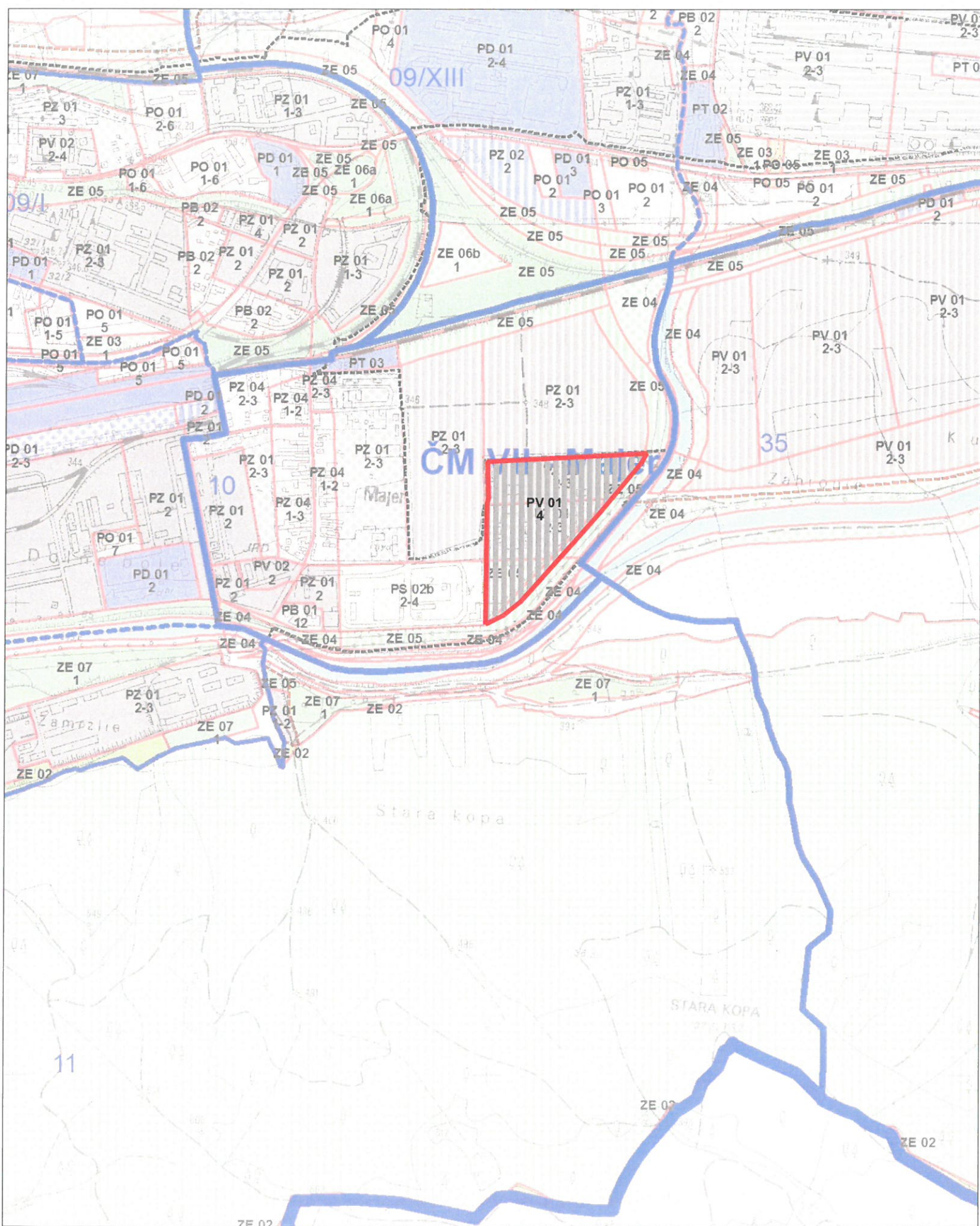
7a/1

S



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BANSKÁ BYSTRICA

REGULATÍVY A LIMITY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - FUNKČNÉ A VÝŠKOVÉ REGULATÍVY A LIMITY



Územný plán mesta Banská Bystrica
Regulatívy a limity funkčného a priestorového
využívania územia - funkčné a výškové regulatívy a limity
M 1 : 10 000

Hlavný projektant: Ing. arch. Dušan Kostovský
Zodpovedný projektant: Ing. arch. Ján Kupec
Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
Spracovateľ:
AUREX, s.r.o., Bratislava a ÚHA mesta Banská Bystrica
máj 2014

[Schválené: marec 2015]

7a



Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky IV.etapa
Regulatívy a limity funkčného a priestorového
využívania územia - funkčné a výškové regulatívy a limity
M 1:10 000

Spracovateľ: Ing. arch. Ivica Gašparovičová
Grafické spracovanie: Ing. arch. Ivica Gašparovičová
december 2016
Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica

7a/2



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BANSKÁ BYSTRICA

REGULATÍVY A LIMITY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - PRIESTOROTVORNÉ REGULATÍVY

LEGENDA

Hranice

-  Hranica riešeného územia
-  Hranice častí mesta
-  Hranice urbanistických obvodov
- 34** Číslo urbanistického obvodu

Kompozičné prvky

-  Významný pohľadový uhol - stav
-  Významný pohľadový uhol - návrh
-  Chránené pohľady na územie PR a jej ochranné pásmo
-  Chránené pohľady a priehľady na kultúrnu pamiatku
-  Významný priestorový útvar mesta
-  Výhľadové priestory

-  Formotvorné dopravné mestské okruhy
-  Formotvorné dopravné radiály
-  Rýchlostná cesta
-  Ostatná formotvorná dopravná cestná sieť
-  Kompozičné osi tvorené pešími radiálami, verejnými priestranstvami a pešími prepojeniami - nezastavateľné plochy
-  Dominanty a akcenty v urbanistickej kompozícii mesta
-  Dominanty historických priestorov
-  Plochy s možnosťou uplatnenia dominánt v zástavbe mesta - individuálna regulácia
-  Plochy s možnosťou uplatnenia akcentov v okolitej urbanistickej štruktúre
-  Plochy s individuálnou reguláciou (PR Banská Bystrica a jej ochranné pásmo)
-  Plochy so špecifickou reguláciou - nezastavateľné plochy
-  Prírodná kompozičná sieť vodných tokov a ich úpravy, vodné plochy

 Javy navrhnuté na zrušenie



Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky V.etapa
Regulatívy a limity funkčného a priestorového
využitia územia - priestorotvorné regulatívy - legenda
M 1:10 000

Spracovateľ: Ing. arch. Ivica Gašparovičová
Grafické spracovanie: Ing. arch. Ivica Gašparovičová
december 2016
Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica

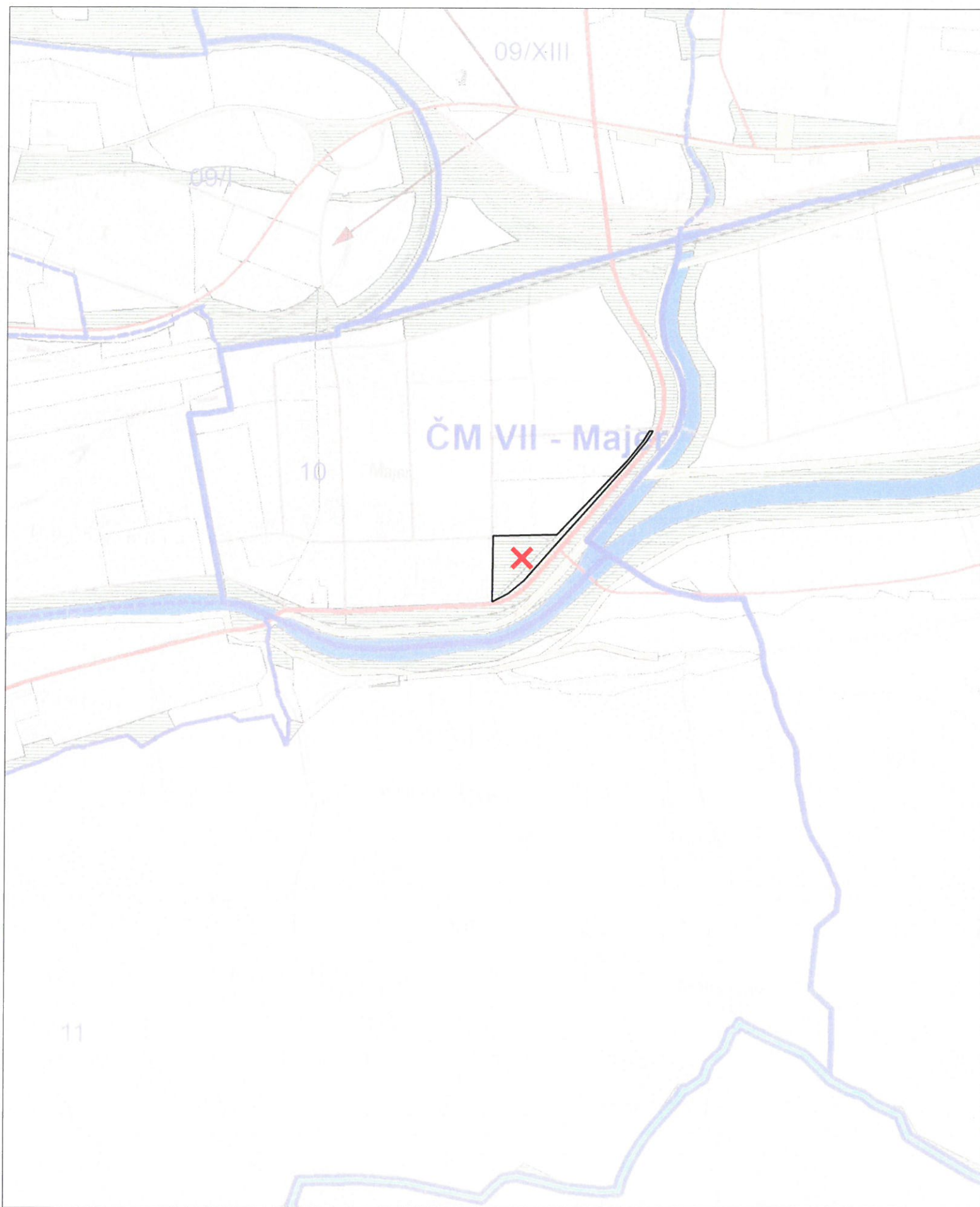
7b/1

S



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BANSKÁ BYSTRICA

REGULATÍVY A LIMITY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - PRIESTOROTVORNÉ REGULATÍVY



Územný plán mesta Banská Bystrica
Regulatívy a limity funkčného a priestorového
využívania územia - priestorotvorné regulatívy
M 1 : 10 000

7b

Hlavný projektant: Ing. arch. Dušan Kostovský
Zodpovedný projektant: Ing. arch. Ján Kupec
Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
Spracovateľ:
AUREX, s.r.o., Bratislava a ÚHA mesta Banská Bystrica
máj 2014



Schválené: marec 2015



Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky V. etapy
Regulatívy a limity funkčného a priestorového
využívania územia - priestorotvorné regulatívy
M 1:10 000

7b/2

Spracovateľ: Ing. arch. Ivica Gašparovičová
Grafické spracovanie: Ing. arch. Ivica Gašparovičová
december 2016
Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica

