

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE –
Územný plán mesta Banská Bystrica, Zmeny a doplnky - IV. etapa

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:**
Mesto Banská Bystrica
2. **Identifikačné číslo:**
00313271
3. **Adresa sídla:**
Mestský úrad, Československej armády 26, Banská Bystrica
4. **Meno, priezvisko, adresa, tel. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Ján Nosko, primátor mesta; Československej armády 26, Banská Bystrica,
podatelna@banskabystrica.sk
5. **Meno, priezvisko, adresa, tel. číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie:**
Ing. arch. Miroslava Valková, oddelenie územného plánovania, Československej armády 26, Banská Bystrica,
miroslava.valkova@banskabystrica.sk – nahliadnutie do dokumentácie
Ing. arch. Miroslava Valková - 048/4330 424 – konzultácie

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:**
Územný plán mesta Banská Bystrica, Zmeny a doplnky - IV. etapa (ďalej len ZaD)
2. **Charakter:**
Strategický dokument s miestnym dosahom – návrh zmien a doplnkov platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta. Návrh ZaD je obstarávaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej „stavebný zákon“) a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej vyhláška), ako samostatná príloha k platnej územnoplánovacej dokumentácii, ktorou je Územný plán mesta Banská Bystrica, ktorý bol schválený dňa 24.3.2015 uznesením Mestského zastupiteľstva Banská Bystrica č. 19/2015 - MsZ. Záväzná časť územného plánu bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Mesta Banská Bystrica č. 1/2015.
ÚPN mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky IV. etapa sú v záväznej textovej časti spracované formou doplnenia a vypustenia textu, grafická časť formou náložiek jednotlivých výkresov platnej územnoplánovacej dokumentácie.
3. **Hlavné ciele:**
Cieľom ZaD je riešenie zmeny funkčného využitia súčasného priemyselného areálu v mestskej časti Majer, ktorý bol v platnej územnoplánovacej dokumentácii navrhnutý na reprofiláciu pre funkčné využitie PZ01 Polyfunkčná zástavba - územie zastavané občianskym vybavením, výrobou a skladmi a v časti pre funkčné využitie ZE05 - Zeleň - sprievodná zeleň komunikácií a zeleň s izolačnou a ochrannou funkciou. Novým funkčným využitím územia bude funkcia PV01 - Výroba a sklady - územie zastavané objektmi a zariadeniami priemyselného a technologického parku.

4. **Obsah (osnova):**

Obsah ÚPN mesta Banská Bystrica - Zmeny a doplnky IV.etapa – textová časť

Identifikačné údaje

Dôvodová správa

- B.20.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- B.20.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, a určenie regulácie využitia jednotlivých plôch
 - Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania častí mesta
- B.20.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- B.20.4. Zásady, regulatívy a limity umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
- B.20.5. Zásady, regulatívy a limity zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
- B.20.6. Zásady, regulatívy a limity starostlivosti o životné prostredie
- B.20.7. Ostatné zásady, regulatívy a limity
- B.20.8. Vymedzenie zastavaného územia mesta
- B.20.9. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov
- B.20.10. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
- B.20.11. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
- B.20.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb
- B.20.13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb
- B.20.14. Zoznam vybraných pojmov a skratiek použitých v záväznej časti

Obsah ÚPN mesta Banská Bystrica - Zmeny a doplnky IV.etapa – výkresová časť

- Výkres č. 3a/1 - Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – legenda
- Výkres č. 3a/2 - Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia
- Výkres č. 7a/1 - Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia - funkčné a výškové regulatívy - legenda
- Výkres č. 7a/2 - Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia - funkčné a výškové regulatívy
- Výkres č. 7b/1 - Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia – Priestorotvorné regulatívy - legenda
- Výkres č. 7b/2 - Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia – Priestorotvorné regulatívy

5. **Uvažované variantné riešenia:**

ZaD neobsahujú variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky platnej územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie, ktorý sa rieši vždy invariantne.

6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

Prerokovanie ZaD sa uskutočňuje podľa ustanovení § 22 a § 31 stavebného zákona, návrh je vystavený na verejné nahliadnutie podľa § 22 ods.1 stavebného zákona po dobu 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutým fyzickým a právnickým osobám, správcom inžinierskych sietí boli ZaD doručené osobitne. Po vyhodnotení všetkých pripomienok a opätovnom prerokovaní pripomienok, ktoré nebude možné akceptovať, budú ZaD v zmysle akceptovaných pripomienok upravené. Následne budú ZaD predložené na preskúmanie v zmysle § 25 stavebného zákona Okresnému úradu v Banskej Bystrici, odboru výstavby a bytovej

politiky. Po vydaní súhlasného stanoviska v zmysle § 25 stavebného zákona budú môcť byť ZaD schválené v mestskom zastupiteľstve.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ZaD je Územný plán veľkého územného celku (ďalej ÚPN VÚC) Banskobystrický kraj, ktorý bol schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394 z 9.6.1998 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov z rokov 2004, 2007, 2009 a 2014.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo Banská Bystrica

9. Druh schvaľovacieho dokumentu :

Uznesenie mestského zastupiteľstva, záväzná časť bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

Požiadavky na vstupy: Mesto Banská Bystrica ako príslušný orgán územného plánovania sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Mesto Banská Bystrica prehodnotilo navrhnutú koncepciu riešenia územia a pristúpilo k obstaraniu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie pre predmetnú lokalitu, v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou a rieši čiastkové problémy v území popísané v predchádzajúcej kapitole II. bod.3.

Údaje o výstupoch: ZaD budú po schválení mestským zastupiteľstvom slúžiť ako záväzný územnoplánovací dokument v rozsahu riešených zmien a doplnkov.

Výstupmi strategického dokumentu, ktorým je územný plán sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia vrátane verejnoprospešných stavieb. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy z riešenia ZaD sú formulované v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, ktorou sa dopĺňa záväzná časť platného Územného plánu mesta Banská Bystrica a ktorá bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mesta.

1. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Navrhovaným riešením ZaD sa podmienky dané koncepciou platného Územného plánu mesta Banská Bystrica z hľadiska možných vplyvov na životné prostredie nemenia. V návrhu sa nerozširujú žiadne nové rozvojové plochy, rieši sa v podstate intenzifikácia súčasného funkčného využitia územia s tým, že pôvodne navrhovaná reprofilácia pre polyfunkčnú zástavu najmä občianskeho vybavenia sa ruší.

2. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Nepredpokladá sa negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva, východiskové zámery zodpovedajú podmienkam ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov. Územie sa nenachádza v dotyku s obytnou zónou, je súčasťou súčasných výrobných a skladových plôch. Zároveň je v podstate v dotyku s priemyselným parkom Šáľková, ktorého funkčné využitie je rovnaké ako funkčné využitie navrhované v lokalite riešenej v predmetných ZaD.

3. **Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území /Natura 2000/, národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:**

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území mesta Banská Bystrica, mestskej časti Majer, v území s platným prvým stupňom ochrany prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kde platí všeobecná ochrana prírody a krajiny. Riešené územie sa nenachádza v území chránenom na úseku ochrany pamiatkového fondu.

4. **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:**

Nepredpokladajú sa významnejšie riziká spojené s uplatňovaním strategického materiálu vo vzťahu k životnému prostrediu. Prípadné nové výrobné prevádzky budú, pokiaľ si to ich výrobný program bude vyžadovať, posúdené a hodnotené v rámci posudzovania jednotlivých činností v zmysle prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení.

5. **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

Nepredpokladá sa vplyv na životné prostredie prekračujúci štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. **Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:**

Obyvatelia mesta Banská Bystrica, fyzické a právnické osoby so záujmami v dotknutom území, vlastníci dotknutých nehnuteľností (podnikateľské subjekty, neziskové organizácie, občianske združenia).

2. **Zoznam dotknutých subjektov:**

- 1) BBSK, Úrad BBSK, oddelenie regionálneho rozvoja, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
- 2) BBSK, Úrad BBSK, majetkový odbor, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
- 3) Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1,
- 4) 974 05 Banská Bystrica
- 5) Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor starostlivosti o ŽP – úsek ŠVS, Nám. Ľ. Štúra 1,
- 6) 974 05 Banská Bystrica
- 7) Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor starostlivosti o ŽP – úsek OH, Nám. Ľ. Štúra 1,
- 8) 974 05 Banská Bystrica
- 9) Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor starostlivosti o ŽP – úsek OO, Nám. Ľ. Štúra 1,
- 10) 974 05 Banská Bystrica
- 11) Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- 12) Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor krízového riadenia, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- 13) Okresné riaditeľstvo HZZ, Komenského 43, Banská Bystrica
- 14) Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
- 15) Agentúra správy majetku Ministerstva obrany SR, odbor výstavby a rutínnej štandardnej údržby, ul. ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica

3. **Dotknuté susedné štáty:**

Riešením ZaD nie je dotknuté územie iného štátu.

V. Doplnujúce údaje:

1. **Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).**

Grafická časť ZaD je spracovaná formou priesvitiek riešených ako náložky na výkresy platného ÚPN mesta Banská Bystrica, ktorý je spracovaný v mierke 1:10 000. Územnoplánovacia dokumentácia je zverejnená na webovej stránke mesta Banská Bystrica <http://www.banskábystrica.sk>

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- ÚPN mesta Banská Bystrica vrátane zmien a doplnkov
- Zadanie pre spracovanie ÚPN - Schválené MsZ v Banskej Bystrici uzn. č.510/2006 - MsZ zo dňa 30. marca 2006
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Banská Bystrica na roky 2015 - 2023
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj vrátane zmien a doplnkov

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

Mesto Banská Bystrica, december 2016

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Miroslava Valková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg.č.300

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ján Nosko
primátor mesta