

URBA - Ing. arch. Eva Mačáková, Jakobyho 14, 040 01 Košice,
tel. 055/6338074, 0907 907 253, email: archmacakova@gmail.com

Zmeny a doplnky č. 5
územného plánu obce

ČAŇA

Zmena: PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA V REKREAČNEJ LOKALITE JAZERO

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

SCHVÁLENÉ

obecným zastupiteľstvom v Čani

uznesením č. zo dňa

.....
Michal Rečka
starosta obce Čaňa

obstarávateľ : OBEC ČAŇA
DECEMBER 2016

Obstarávateľ: OBEC ČAŇA

Spracovateľ: URBA s.r.o. – Ing. arch. Eva Mačáková,

Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ZaD č.5 ÚPN: RNDr. Peter Bohuš

Obsah

Sprievodná správa

1. Dôvody pre obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu obce, hlavné ciele riešenia
2. Vymedzenie a charakteristika riešeného územia
3. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
4. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
5. Návrh ochrany prírody
6. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
7. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Zmena č. 1 - Zeman prístupovej komunikácie v rekreačnej lokalite Jazero

Výkres č. 1 Výkres širších vzťahov a verejnoprospešných stavieb M 1 : 10 000

výkres č. 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, návrh dopravy M 1 : 2 000

výkres č. 3. Výkres riešenia verejného technického vybavenia M 1 : 2 000

1. Dôvody pre obstaranie Zmien a doplnkov č. 5 územného plánu obce, hlavné ciele riešenia

Územný plán obce bol spracovaný URBOU Košice, Ing. arch. Evou Mačákovou v roku 2003.

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých neskorších zákonov bol ÚPN obce Čaňa v roku 2016 prehodnotený. Na základe prehodnotenia a požiadavky zo strany verejnosti o zmenu do územného plánu obce požiadala obec spracovateľa o spracovanie Zmien a doplnkov ÚPN-O Čaňa č. 5 a to zmenu dopravného sprístupnenia časti rekreačnej lokality Jazero, ktoré bolo navrhnuté a schválené v ZaD č.3 ÚPN-O Čaňa v roku 2012.

Hlavným cieľom spracovávaných Zmien a doplnkov je:

1. zmena dopravného sprístupnenia časti rekreačnej lokality Jazero

Čísla zmien a doplnkov sa zhodujú s číslami lokalít vyznačenými v grafickej prílohe.

2. Vymedzenie a charakteristika riešeného územia

Rekreačná lokalita Jazero

Lokalita je situovaná v západnej časti obce, južne a juhovýchodne od jazera z východu je ohraničená záhradami zo severu a zo západu rekreačnými chatami pri jazere a z juhu ornou pôdou. V ZaD č. 3 v roku 2012 bolo navrhnuté dopravné riešenie v tejto lokalite, ktoré umožnilo napojenie jednotlivých pozemkov vedľajšou komunikáciou.

Pozemky uprostred lokality boli medzitým rozparcelované na menšie, ktoré si vyžadujú novú prístupovú komunikáciu kolmú na pôvodne navrhovanú. Medzitým však pri realizácii západnej časti lokality došlo k znemožneniu realizácie základnej prístupovej komunikácie k pozemkom uprostred lokality. Z toho dôvodu je potrebné navrhnuť k tejto časti lokality samostatný prístup z cesty vedúcej k hotelu.

4. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

Doprava

Rekreačná lokalita Jazero

Lokalita RD bude sprístupnená z cesty k hotelu pri Jaere. V riešenej lokalite navrhujeme prístupové komunikácie v kategórii min. C3 – MOK 4,5/30 (odvodená z MO 3,75/30 z dôvodu prejazdu pohotovostných vozidiel).

Statickú dopravu navrhujeme riešiť na jednotlivých pozemkoch rekreácie.

Vodné hospodárstvo

Menia sa trasy navrhovaného verejného vodovodu. Odvádzanie splaškových vôd je navrhnuté do nepriepustných žump.

Energetika

Zásobovanie elektrickou energiou

Lokalitu navrhujeme napojiť na existujúcu NN sieť jej predĺžením do riešenej časti lokality.

Plyn

Ochranné pásma VTL plynovodu v rekreačnej lokalite Jazero (citované zo schválených Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O Čaňa):

- Ochranné a bezpečnostné pásma energetických podzemných vedení sú určené zákonom č. 656 Z.z. z roku 2004.
- Podľa zákona č.656 z 2004 Z.z., § 56 ochranné pásmo VTL plynovodu DN 700 je 12 m od osi plynovodu na každú stranu.
- Vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia môžu fyzické a právnické osoby iba so súhlasom prevádzkovateľa siete a pod dohľadom povereného pracovníka siete.
- Podľa zákona č.656 z 2004 Z.z., § 57 Bezpečnostné pásmo pre VTL plynovod DN 700 o prevádzkovom pretlaku 6,4 MPa je 300 m od osi plynovodu na každú stranu.
- Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich dopadov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.
- V zmysle zákona č.112 z r.2008 Z.z. v §56, odsek 6, ktorým sa dopĺňa zákon č.656 z r.2004 Z.z. rozhodnutie o povolení stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia stavebný úrad vydá iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.
- V zmysle zákona č.112 z r.2008 Z.z. v §57, odsek 4, ktorým sa dopĺňa zákon č.656 z r.2004 Z.z. rozhodnutie o povolení stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia stavebný úrad vydá na základe vyjadrenia prevádzkovateľa siete.
- Vyjadrenie prevádzkovateľa siete vychádza z predpisu TPP 906 01 Požiadavky na umiestňovanie stavieb v ochranných a bezpečnostných pásmach distribučných sietí z marca 2009.
- Citovaný predpis TPP 906 01 umožňuje umiestňovanie jednotlivých stavieb podľa ich zaradenia do kategórií I, II, III v ochranných a bezpečnostných pásmach plynovodov podľa projektovaného tlaku do 0,4 MPa, od 0,4 MPa do 2,5 MPa, od 2,5 MPa do 4,0 MPa a nad 4,0 MPa.
- Základné vzdialenosti stavieb od plynovodov pre projektovaný tlak nad 4,0 MPa priemeru 700 mm určuje tab.3, kde pre kategóriu III, čo sú napr. jednopodlažné chatky určuje vzdialenosť 91 m.
- TPP 906 01 umožňuje ešte pre priemer 700 mm a projektovaný tlak 6,3 MPa zmenšené vzdialenosti, / viď tab. 6/ podľa čl. 5.9.7, kde sú citované ďalšie podmienky na stavebné riešenie stavieb, napr. ich konštrukčné materiály, vyhotovenie okien, dverí, požiadavky na podzemné časti a pod.
- Pri rešpektovaní a dosiahnutí všetkých vlastností stavieb kategórie III podľa čl. 5.9.7 je možné zmenšené vzdialenosti znížiť pre priemer plynovodu 700 mm na 60 m v zmysle tab.6.

- Podľa čl. 5.11 pri použití zosilnenej hrúbky steny plynového potrubia je ešte možné skrátiť zmenšené vzdialenosti v zmysle tab. 6 takto:
- Pri koeficiente zosilnenia hrúbky steny potrubia 1,2 o 20%, pri koeficiente 1,43 o 40 % a pri koeficiente 1,6 o 60 %.
- Z vyššie uvedeného popisu vyplýva, že pre umiestnenie stavieb kategórie III, čo sú napr. jednopodlažné chatky platí základná vzdialenosť 91 m od osi VTL plynovodu DN 700 o projektovanom tlaku 6,3 MPa bez zväčšenia hrúbky steny. V zóne nad 91 m je možné realizovať prízemné rekreačné chaty. V zóne do 91 m od VTL potrubia je možné situovať prízemné chatky – drobné stavby bez pevného spojenia s terénom, s plochou do 25 m².

9. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN – O

Regulatívy pre územný rozvoj ÚPN O Čaňa sa dopĺňajú a menia takto:

9. plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

9.1.45. plocha pre prístupovú komunikáciu, vodovod a NN vedenie v rekreačnej lokalite Jazero

11. zoznam verejnoprospešných stavieb

11.1.45. prístupová komunikácia, vodovod a NN vedenie v rekreačnej lokalite Jazero