

OBEC
HORNÁ SEČ
OKRES LEVICE, NITRIANSKY KRAJ



ÚZEMNÝ PLÁN
ZMENY A DOPLNKY č. 2/2016
NÁVRH - ROZŠÍRENIE
SMERNÁ ČASŤ, ZÁVÄZNÁ ČASŤ

2016

OBSTARÁVATEĽ:
OBEC HORNÁ SEČ
Edita Moravská (starostka obce)

ZHOTOVITEĽ:
Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

OSOBA SPÔSOBILÁ
NA OBSTARÁVANIE ÚPP A ÚPD OBCE:
Ing. arch. Gertrúda Čuboňová, Nitra

Obstarávateľ:

Sídlo:

Zastúpenie:

IČO:

tel.:

mail:

Obec Horná Seč

Hlavná 19/16, 935 31 Horná Seč

Edita Moravská (starostka obce)

00 587 524

036/6396 523

obec.hornasec@stonline.sk

Zhotoviteľ:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

tel.:

mail:

Ing. arch. Janka Privalincová

Azalková 11, 949 01 Nitra

36 935 662

1039 906 725

0905 116 554

jprivalincova@gmail.com

Zapísaná v zozname autorizovaných architektov pod registračným číslom 1973 AA.

Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP (územnoplánovacích podkladov) a ÚPD (územnoplánovacej dokumentácie) obce:

Podľa § 2a zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov prostredníctvom odborne spôsobilej osoby

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová

Sídlo:

Nábřežie mládeže 83, 949 01 Nitra

tel.:

0907 642 347

mail:

gertruda.cubonova@unsk.sk

OBSAH

SMERNÁ ČASŤ

1	Úvod	5
1.1.	Základné údaje o zadání a podkladoch	5
1.2.	Hlavné ciele riešenia	5
1.3.	Vymedzenie územia	6
1.4.	Zhodnotenie prv vypracovanej územnoplánovacej dokumentácie	6
1.5.	Zhodnotenie, ako boli splnené územnohospodárske zásady	6
1.6.	Zhodnotenie výsledkov prerokovania koncepcie riešenia a prerokovanie záväzných zásad s orgánmi štátnej správy a s obcou	6
1.7.	Zhodnotenie výsledkov prerokovania konceptu riešenia ÚPN - SÚ zo 17.2.1998.	6
1.8.	Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	7
2	Širšie vzťahy, záujmové územie	10
3	Urbanistická koncepcia	10
3.1.	Opis a zdôvodnenie navrhovanej základnej urbanistickej koncepcie riešenia	10
3.2.	Základné rozvojové predpoklady sídelného útvaru	10
3.3.	Návrh priestorového usporiadania územia a návrh zásad jeho využitia včítane zmien jeho využitia	10
3.4.	Návrh organizácie a využitia územia členeného na polyfunkčné územia a monofunkčné plochy opisom vhodnosti a prístupnosti jednotlivých činností	10
3.4.1.	Polyfunkčné územia	10
3.4.2.	Monofunkčné územia	10
3.7.	Nároky na plochy mimo zastavaného územia sídelného útvaru	10
3.10.	Ochrana a využitie kultúrno-historických hodnôt	10
4	Obyvateľstvo, bytový fond	11
5	Výroba	12
6	Občianske vybavenie	13
7	Dopravné riešenie	13
7.1	Základný komunikačný systém	13
8	Vodné hospodárstvo	14
8.1	Zásobovanie vodou	14
8.2	Odkanalizovanie územia	15
9	Zásobovanie elektrickou energiou	16
10	Spoje, telekomunikačné zariadenia	16
10.1	Civilná ochrana obyvateľstva, požiarne ochrana, ochrana pred povodňami, radónová ochrana	17
10.2	Odpadové hospodárstvo	18
11	Návrh vegetačných plôch z hľadiska ekológie životného prostredia	18
12	Vyhodnotenie predpokladaného záberu PPF	19
12.2	Charakteristika územia	19
12.4	Charakteristika lokalít záberu PPF	19
13	Plynofikácia	21
13.1	Jestvujúci stav	21
13.2	Návrh riešenia	21
13.3	Teplo	21
14	Postup výstavby	22
15	Rekreácia v riešenom území	22
16	Projekt LÚSES pre katastrálne územie	22
17	Zoznam použitých skratiek	23

18	Návrh riešenia záujmov obrany štátu	23
19	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	23
20	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou	23

Záväzná časť ÚPN-O

3.5.	Návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania včetně limitov využitia územia	24
3.6.	Územie obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia. Určenie regulácie využitia jednotlivých plôch, vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende	27
3.8.	Vymedzenie verejnoprospešných stavieb	28
3.9.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	29

Riešené Zmeny a doplnky (ZaD) č. 2/2016 sú označené **hrubým písmom**.

Rozšírenie Zmien a doplnkov (ZaD) č. 2/2016 je označené **červeným hrubým písmom**.

SMERNÁ ČASŤ**1 Úvod**

obec Horná Seč: k 31.12.2015 počet obyvateľov 534, rozloha katastrálneho územia 830,480ha (8 303 480m²)

1.1. Základné údaje o zadaní a podkladoch

- na konci sa vkladá text:

Zadanie k ÚPN - SÚ Horná Seč bolo schválené uznesením č. V-47/1994 zo dňa 30.8.1994.

Zadanie územného plánu obce bolo vypracované a prerokované v rámci spracovania pôvodnej dokumentácie ÚPN - SÚ. Zámery v riešenom území sú v súlade s hlavnými cieľmi stanovenými pre rozvoj obce v platnom ÚP.

Súpis použitých podkladov:

Pri riešení zmien a doplnkov obce boli použité nasledovné podklady:

- **Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja schválený uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva NSK, konaného dňa 14.5.2012, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2012 zo dňa 14.5.2012**
- **Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja schválené uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva NSK, konaného dňa 20.7.2015, a ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 6/2015**
- **Územný plán obce Horná Seč z roku 1998**
- **Zmeny a doplnky obce Horná Seč č. 1/2007**
- **urbanistická štúdia pre lokalitu č. 2**
- **projekt pre stavebné povolenie – Odvedenie povrchových vôd z obce Horná Seč, 10/2014**

1.2. Hlavné ciele riešenia

- na konci sa vkladá text:

Zámerom ZaD je získanie rozvojového dokumentu s urbanistickou koncepciou, ktorý zohľadní plánované a určí nové rozvojové zámery obce a vytvorí predpoklady pre ich trvalo udržateľný rozvoj.

Medzi hlavné ciele spracovania ZaD č. 2/2016 obce Horná Seč patrí:

- **lokalita č. 1 (0,3ha) - nachádza sa na pozemku v zastavanom území obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu verejná zeleň; v ZaD ide o zmenu funkčného využitia územia na funkciu bývanie v rodinných domoch; parcela registra C č. 237/28 ostatné plochy**

- **lokalita č. 2 (2,9ha) - nachádza sa na pozemku v zastavanom území obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu verejná zeleň, záhrady; v ZaD ide o zmenu časti funkčného využitia územia na funkciu bývanie v rodinných domoch; parcela registra C č. 199/1 ostatné plochy, 278/1 zastavané plochy a nádvoria, záhrady 205/1-3, 209/1-2, 210, 213/1, 214, 215, 219/1-2, 221/1-2, 222, 225, 226/1-2, 229/2**

- **lokalita č. 3 - nachádza sa na pozemku v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu verejná a sprievodná zeleň; v ZaD ide o doplnenie funkčného využitia územia o funkciu verejné technické vybavenie – dažďová kanalizácia; parcela registra C č. 199/1, 328/1 ostatné plochy, 318, 1245 zastavané plochy a nádvoria, dĺžka líniovej stavby bude 1,596km (z toho 430m v katastri obce Horná seč a 1,166km v katastri obce Dolná Seč)**

- **lokalita č. 4 (6,0ha) - nachádza sa na pozemku mimo zastavaného územia obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu orná pôda a NDV nelesná drevinová vegetácia; v ZaD ide o zmenu funkčného využitia územia na funkciu dobývacie plochy – ťažba**

štrkopiesku; parcela registra C č. 744/20-22 orná pôda, 746/6 ostatné plochy, 746/16 ostatné plochy, 746/50 TTP, 746/51 zastavané plochy a nádvoría, 746/47 ostatné plochy

- lokalita č. 5 (1,7ha) - nachádza sa na pozemku mimo zastavaného územia obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu obchod, služby, výroba; v ZaD ide o zmenu funkčného využitia územia na funkciu šport (plánované); parcela registra C č. 640/1 orná pôda

- lokalita č. 6 - nachádza sa na pozemku mimo zastavaného územia obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu verejná zeleň; v ZaD ide o zmenu funkčného využitia územia na funkciu verejné dopravné vybavenie – miestna komunikácia (existujúce)

- lokalita č. 7 (0,7ha) - nachádza sa na pozemku v zastavanom území obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu zeleň súkromná; v ZaD ide o zmenu funkčného využitia územia na funkciu bývanie v rodinných domoch; parcela registra C č. 320/1-2 trvalé trávne porasty; 125/2, 130/2, 152/2, 154, 155 záhrady; 152/1, 478 zastavané plochy a nádvoría

- lokalita č. 8 (23,3ha) - nachádza sa na pozemku mimo zastavaného územia obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu orná pôda; v ZaD ide o zmenu funkčného využitia územia na funkciu dobývacie plochy – ťažba štrkopiesku; parcela registra C č. 744/1 orná pôda; E č. 743/1-2, 744, 745, 750, 755, 756 orná pôda

1.3. Vymedzenie územia

Vymedzenie zastavaného územia

- na konci sa vkladá text:

Územný plán obce Horná Seč rieši administratívno-správne územie s celkovou výmerou 830,480ha, tvorí ho jedno katastrálne územie. Zastavané územie je vymedzené v zmysle platnej legislatívy (k 1. 1. 1991). ZaD nebudú mať vplyv na rozšírenie plochy zastavaného územia obce.

Lokalita č. 5 (v ZaD) sa nachádza mimo zastavaného územia obce, ale v ÚP z roku 1998, bola lokalita č. 3 (v ÚP) zahrnutá do návrhu zastavaného územia.

1.4. Zhodnotenie prv vypracovanej územnoplánovacej dokumentácie

- na konci sa vkladá text:

Zmenou spoločenských a hospodárskych pomerov, ktoré zmenili požiadavky na aktivity a činnosti v území, vznikla potreba vypracovať zmeny a doplnky. Návrh vznikol na podnet obce a občanov.

spracovatelia ÚPD:

- ÚPN - SÚ r. 1998 Avenir, Ing. arch. Martin Cífra, Kozmonautov 5, 949 01 Nitra
- schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. VI-3/1999 zo dňa 13.4.1999
- Zmeny a doplnky č. 1/2007 Avenir, Ing. arch. Martin Cífra, Kozmonautov 5, 949 01 Nitra
- schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. IV-25/20208 zo dňa 19.12.2008

Obstarávanie zmien a doplnkov č. 2/2016 bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. V-8/2016 zo dňa 1.2.2016.

1.5. Zhodnotenie, ako boli splnené územnohospodárske zásady

- text je bez zmeny

1.6. Zhodnotenie výsledkov prerokovania koncepcie riešenia a prerokovanie záväzných zásad s orgánmi štátnej správy a s obcou

- text je bez zmeny

1.7. Zhodnotenie výsledkov prerokovania konceptu riešenia ÚPN - SÚ zo 17.2.1998.

- text je bez zmeny

1.8. Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

V rámci zmien a doplnkov č. 2/2016 je nevyhnutné rešpektovať nadradenú územnoplánovacia dokumentáciu Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja a Zmeny a doplnky č. 1/2015. Na riešenie ZaD sa vzťahujú najmä tieto požiadavky:

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Nitrianskeho kraja, zmeny a doplnky č. 1/2015 - úpravy:

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.16. Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia, adekvátne k forme sídelného rozvoja v jednotlivých historicky vyvinutých charakteristických tradičných kultúrno-historických regiónov na území Nitrianskeho kraja, s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky obyvateľov, čo znamená:

1.16.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,

1.16.2. zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavy a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov

1.16.3. a dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.16.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráam, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

1.17. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj zastavaných území jednotlivých obcí a nepripúšťať výstavbu nových oddelených samostatných častí obce, ako aj vylúčiť výstavbu v inundačných územiach vodných tokov a na pobrežných pozemkoch vodných tokov.

3. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja hospodárstva a regionálneho rozvoja kraja

3.1. V oblasti hospodárstva

3.1.5. Podporovať rozvoj územnotechnických podmienok k zamedzovaniu a dosahovaniu znižovania negatívnych dôsledkov odvetví hospodárstva na kvalitu životného prostredia a k obmedzovaniu prašných emisií do ovzdušia.

3.2. V oblasti priemyslu a stavebníctva

3.2.3. Vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia a historického stavebného fondu so zohľadnením miestnych špecifik a využívaním pritom predovšetkým miestnych surovín.

3.3 V oblasti ťažby

3.3.11. Usmerňovať ťažbu v súlade s ochranou životného prostredia a vodohospodárskymi záujmami.

3.3.12. Vytvárať intenzívne kroky pre optimalizáciu ťažobných areálov vo vzťahu podľa ich stavu a pre ďalšie využívanie plôch už existujúcich areálov.

3.3.13. Realizovať pri výstavbe nových ťažobných areálov nevyhnutné ekologické investície a opatrenia v takom rozsahu, aby nedochádzalo k znečisťovaniu ovzdušia a zhoršovaniu kvality životného prostredia.

3.3.14. Realizovať po ukončení povrchovej ťažby z existujúcich areálov ich revitalizáciu a rekultiváciu s využitím najmä pôvodných druhov drevín. Záväzná časť územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja – v znení Zmien a doplnkov č.1

5. Zásady a regulatívy z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability a ochrany pôdneho fondu

5.1 V oblasti starostlivosti o životné prostredie

5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov

5.1.6. Zabezpečovať podmienky pre vodný režim pre lužné lesy v oblastiach Dunaja a jeho prítokov, nivy Váhu, Hrona a Ipľa tak, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov.

5.2. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

5.2.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovenie funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej, čo v území Nitrianskeho kraja znamená venovať pozornosť predovšetkým vyhláseným chráneným územiam podľa platnej legislatívy, územiam NATURA 2000, prvkom územného systému ekologickej stability.

5.2.6. Podporovať územnoplánovacími nástrojmi zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresíí, spomalenie odtoku vody v upravených korytách a zachovanie starých ramien a meandrov v okolí Dunaja, Váhu, Hrona a Ipľa.

5.2.11. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.

6. Zásady a regulatívy usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

6.1. Rešpektovať kultúrne dedičstvo s jeho potenciálom v zmysle Európskeho dohovoru o kultúrnom dedičstve, Európskeho dohovoru o ochrane archeologického dedičstva a Deklarácii Národnej rady SR o ochrane kultúrneho dedičstva, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma).

7. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

7.15. Pre cesty I. triedy zabezpečiť územnú rezervu pre výhľadové usporiadanie v základnej kategórii C 11,5/80-60, v kategórii C9,5/80-60 (v súbehu s rýchlostnými cestami), prípadne v štvorpruhovej kategórii C 22,5/100-70 (ak sa preukáže potreba na základe prognózy intenzity dopravy)

7.17. Cesta I/51 Nitra – Levice: rezervovať koridor pre šírkové usporiadanie trasy na kategóriu C11,5/80 s

7.17.6. obchvatom Hornej Seči s riešením mimoúrovňového križovania so železničnou traťou,

7.26. Pre cesty II. a III. triedy zabezpečiť územnú rezervu pre výhľadové šírkové usporiadanie v kategórii C9,5/80-60 a C7,5/70-50, prípadne C22,5/80-60 (ak je preukázaná potreba na základe prognózy intenzity dopravy)

7.40. Orientovať pozornosť predovšetkým na rekonštrukciu a homologizáciu ciest II. a III. triedy v zázemí sídelných centier v parametroch pre prevádzku autobusovej hromadnej dopravy a v záujme vytvorenia predpokladov lepšej dostupnosti obcí v suburbanizačnom priestore centier.

7.41. Zabezpečiť rozvoj regionálnej hromadnej dopravy v zázemí sídelných centier v záujme zlepšenia dostupnosti z rozvojových obcí v suburbanizačnom priestore do centier a medzi nimi.

8. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

8.1. V oblasti vodného hospodárstva

8.1.1. Na úseku všeobecnej ochrany vôd:

8.1.1.1. vytvárať územnotechnické podmienky pre všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine,

8.1.1.2. rešpektovať pri podrobnejších dokumentáciách ochranné pásma pre vodné toky podľa zákona č.364/2004 Z. z. o vodách.

8.1.2. Na úseku odtokových pomerov v povodiach:

8.1.2.1. rešpektovať a zachovať v riešení všetky vodné prvky v krajine (sieť vodných tokov, vodných plôch, mokrade) a s nimi súvisiace biokoridory a biocentrá,

8.1.2.2. dodržiavať princíp zadržiavania vôd v povodí (vrátane urbanizovaných povodí),

8.1.2.3. navrhovať v rozvojových územiach technické opatrenia na odvádzanie vôd z povrchového odtoku na báze retencie (zadržania) v povodí, s vyústením takého množstva vôd do koncového recipienta, aké odtekalo pred urbanizáciou jednotlivých zastavaných plôch (vrátane urbanizovaných povodí),

8.1.2.4. zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,

8.1.2.6. podporovať výstavbu objektov protipovodňovej ochrany územia a nenavrhovať v inundačnom území tokov výstavbu a iné nevhodné aktivity,

8.1.2.7. zabezpečovať na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na vodných tokoch s dôrazom na odvedenie vnútorných vôd podľa Programu protipovodňovej ochrany SR v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,

8.1.5. Na úseku verejných vodovodov:

8.1.2.9. vytvárať územno-technické predpoklady na úpravu, revitalizáciu a polyfunkčné zameranie s cieľom zlepšenia prietočnosti Hrona, vrátane odberov aj na priemyselné využitie na jeho strednom a dolnom toku, v súlade s dokumentom Koncepcia vodohospodárskej politiky SR do roku 2015.

8.1.5.1. vytvárať územnotechnické predpoklady pre komplexné zabezpečenie zásobovania obyvateľstva pitnou vodou, zvyšovanie podielu zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,

8.1.5.12. vytvárať územné predpoklady pre zabezpečenie prívodu kvalitnej pitnej vody vo vodovodoch v okresoch Komárno, Levice, Nové Zámky, najmä v oblastiach s nedostatkom zdrojov vody, vhodnej na zásobovanie pitnou vodou,

8.1.6. Na úseku verejných kanalizácií:

8.1.6.1. podmieniť nový územný rozvoj obci napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV. Pri odvádzaní prívalových dažďových vôd z rozvojových plôch do vodných tokov zabezpečiť redukciu a reguláciu odtoku vypúšťaných vôd v zmysle legislatívnych požiadaviek.

8.1.6.5. zabezpečiť požiadavky v oblasti odkanalizovania s cieľom postupne zvyšovať úroveň v odkanalizovaní miest a obcí v súlade s požiadavkami legislatívy EÚ,

8.1.6.9. zabezpečiť, ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2000 EO vybudovaná stoková sieť, územnotechnické podmienky pre primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - ZMENY A DOPLNKY Č.1

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti cestnej dopravy

1.3. Cesta I/51 Nitra – Levice šírkové usporiadanie cesty na kategóriu C11,5/80 a:

1.3.6. obchvat Hornej Seči s riešením mimoúrovňového križovania so železničnou traťou,

1.19. Homogenizácia ciest prvej triedy na kategóriu C11,5/80, ciest druhej triedy na kategóriu C9,5/80 a ciest tretej triedy na kategóriu C7,5/60.

5. V oblasti vodného hospodárstva

5.2. Verejné vodovody

5.2.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných vodovodov, vrátane objektov na týchto vodovodoch (čerpacie stanice, vodojemy, vodné zdroje....)

5.3. Verejné kanalizácie

5.3.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných kanalizácií, vrátane objektov na týchto kanalizáciách (čerpacie stanice, nádrže, čistiarne odpadových vôd....),

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

2 Širšie vzťahy, záujmové územie

- text je bez zmeny

3 Urbanistická koncepcia

3.1. Opis a zdôvodnenie navrhovanej základnej urbanistickej koncepcie riešenia

- text je bez zmeny

3.2. Základné rozvojové predpoklady sídelného útvaru

- text je bez zmeny

3.3. Návrh priestorového usporiadania územia a návrh zásad jeho využitia včítane zmien jeho využitia

- text je zhodný z odsekom 1.2

3.4. Návrh organizácie a využitia územia členeného na polyfunkčné územia a monofunkčné plochy s opisom vhodnosti a prístupnosti jednotlivých činností

3.4.1. Polyfunkčné územia

- text je bez zmeny

3.4.2. Monofunkčné územia

- text je bez zmeny

3.7. Nároky na plochy mimo zastavaného územia sídelného útvaru

Mimo zastavaného územia navrhujeme v rámci ZaD č. 2 nasledovné lokality:

- na konci sa vkladá text:

1. Lokalita č. 4 – dobývacie plochy – ťažba štrkopiesku 6,0ha

2. Lokalita č. 8 – dobývacie plochy – ťažba štrkopiesku 23,3ha

3.10. Ochrana a využitie kultúrno-historických hodnôt

- na konci sa vkladá text:

Na území obce je potrebné zachovať a chrániť architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v ÚZPF, ale majú historické a kultúrne hodnoty. Zoznam je vhodné doplniť o

d ďalšie aj novodobé objekty a solitéry miestneho významu podľa § 14, ods. 4, zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - súbor hnutelných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Podľa takto spracovaného materiálu je možné sa uchádzať o finančné príspevky pre obnovu a prevádzku pamiatkových objektov obce.

Je pravdepodobné, že pri zemných prácach dôjde k narušeniu archeologických nálezísk. Preto je stavebník povinný od KPÚ Nitra už v stupni územného konania vyžiadať si v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov záväzné stanovisko, v ktorom budú určené podmienky ochrany archeologických nálezov. V prípade nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum ako opatrenia na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume a podmienkach jeho vykonania podľa § 35 ods. 7, § 36 ods. 3 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona KPÚ Nitra. V prípade archeologického nálezu mimo povoleného výskumu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Nitre alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezci náležné v sume až do výšky 100% hodnoty nálezu. Hodnota materiálu a hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

4 Obyvateľstvo, bytový fond

- na konci sa vkladá text:

Obec Horná Seč: počet obyvateľov: 534 (31.12.2015), 537 (31.12.2014), 532 (31.12.2013)

Návrh:

ZaD č. 2/2016 budú mať vplyv na zmenu počtu obyvateľov obce:

- ZaD lokalita č. 1 nárast počtu obyvateľov o 16 (4 b.j.)
- ZaD lokalita č. 2 nárast počtu obyvateľov o 100 (25 b.j.)
- ZaD lokalita č. 7 nárast počtu obyvateľov o 28 (7 b.j.)

- bývanie v rodinných domoch s priemernou obložnosťou bytu 3 - 5 obyvateľ/byt

označenie	rozloha ha	počet bytových jednotiek / počet obyvateľov	navrhované funkčné využitie
lokalita č. 1	0,3ha	4 b. j. / 16 ob.	bývanie v rodinných domoch
lokalita č. 2	1,5ha	25 b. j. / 100 ob.	bývanie v rodinných domoch
lokalita č. 7	0,5ha	7 b. j. / 28 ob.	bývanie v rodinných domoch

- lokalita č. 1 (0,3ha) Plocha v severnej časti obce, v zastavanom území, s pozemkami pre 4RD. Ide tu o zmenu funkcie verejnej zelene na bývanie v rodinných domoch. Inžinierske siete sa napoja na jestvujúce a projektované vedenia. Územie je náchylné na podmáčanie, ZaD navrhuje osádzať úroveň suterénu min. 0,5m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov. Hranica severnej časti lokality bude kopírovať železničné ochranné pásmo 60 metrov od osi krajnej koľaje. Severozápadnú hranicu lokality lemuje

jestvujúci dažďový rigol, ktorý zostáva v nezmenenom stave. Navrhuje sa výsadba zelene v dopravnom priestore miestnej komunikácie a okolo celej plochy.

- lokalita č. 2 (2,9ha) Plocha v centrálnej a južnej časti obce, v zastavanom území, s pozemkami pre 25RD. Ide tu o zmenu časti funkcie verejnej zelene (1,0ha) a záhrad (0,5ha) na bývanie v rodinných domoch (spolu 1,5ha). Na zvyšnej časti verejnej zelene (1,4ha) je dovolené budovať športové ihriská. Inžinierske siete sa napoja na jestvujúce a projektované vedenia.

Cez územie je navrhnutá (v ÚP) splašková kanalizácia, ZaD navrhuje jej nové trasovanie v dopravnom priestore miestnej komunikácie. Cez územie je vedená podzemná telekomunikačná sieť, ZaD navrhuje jej prekládku o 15m smerom na západ do dopravného priestoru miestnej komunikácie.

Územie je zaplavované vodou, v období so zvýšenými zrážkami, ZaD navrhuje odvedenie povrchových vôd (lokalita č. 3) dažďovými povrchovými rigolmi, čerpacou stanicou a kanalizačným potrubím dĺžky 1,6km do recipientu vodného toku Hron. Až po realizácii stavby odvedenia povrchových vôd bude možné v lokalite zriaďovať stavby bez budovania pivničných priestorov a osadenia úrovne suterénu min. 0,5m nad rastlým terénom. Tieto podmienky platia iba pre RD na nižšie položenom teréne.

Hranica severozápadnej časti lokality bude kopírovať ochranné pásmo kostola 25 metrov od obvodu stavby. Navrhuje sa výsadba zelene v dopravnom priestore miestnych komunikácií a okolo celej plochy.

- lokalita č. 7 (0,7ha) Plocha v severnej časti obce, v zastavanom území, s pozemkami pre 7RD. Ide tu o zmenu funkcie záhrad na bývanie v rodinných domoch. Inžinierske siete sa napoja na jestvujúce a projektované vedenia. Územie je náchylné na podmáčanie, ZaD navrhuje osádzať úroveň suterénu min. 0,5m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov. Navrhuje sa výsadba zelene v dopravnom priestore miestnej komunikácie a okolo časti plochy.

5 Výroba

- na konci sa vkladá text:

Návrh:

- ZaD lokalita č. 4 – ťažba štrkopiesku

Plocha v severnej časti k. ú., mimo zastavaného územia, pri vodnom toku Hron. Ide tu o zmenu funkcie ornej pôdy a NDV nelesnej drevinovej vegetácie na dobývacie plochy – ťažba štrkopiesku. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPF **2,5ha**. Inžinierske siete sa napoja na jestvujúce vedenia. Plocha bude prístupná po jestvujúcej účelovej komunikácii k prevádzkovanému štrkovisku na parcele č. 744/21 a materiál, ktorý bude vyťažený, bude spracovávaný na technologickej linke tiež v areáli štrkoviska.

- ZaD lokalita č. 8 – ťažba štrkopiesku

Plocha v severnej časti k. ú., mimo zastavaného územia, pri vodnom toku Hron. Ide tu o zmenu funkcie ornej pôdy na dobývacie plochy – ťažba štrkopiesku. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPF **23,3ha**. Inžinierske siete sa napoja na jestvujúce vedenia. Plocha bude prístupná po jestvujúcej účelovej komunikácii k prevádzkovanému štrkovisku na parcele č. 744/21 a materiál, ktorý bude vyťažený, bude spracovávaný na technologickej linke tiež v areáli štrkoviska.

Z hľadiska ochrany ovzdušia ťažba štrkopieskov bude zdrojom znečisťovania ovzdušia, z ktorého môžu byť emitované tuhé znečisťujúce látky.

Na susedných parcelách prebieha ťažba aj úprava štrkopieskov (pranie, triedenie, drvenie). Objem ťažby štrkopieskov bude stanovený po vykonaní geologického prieskumu. Hrúbka vrstvy nánosov štrkopieskov sa pohybuje asi 2-3m nad hladinou spodnej vody a 7-12m pod hladinou spodnej vody, čiže spolu tvoria mocnosti vrstiev štrkopieskov v danej oblasti asi 9-15m. Štrk z ťažby bude použitý na predaj pre malo aj veľkoobchod. Po ukončení ťažby štrkopieskov na ťažobných pozemkoch, budú tieto využívané na rekreačné účely. Vyťažením materiálu dôjde k odkrytiu podzemných vôd, čím vznikne jazero-štrkovisko. Okolie takto vzniknutých štrkovísk a svahy s brehmi budú upravené, zatrávnené a prebehne výsadba drevín. Realizácie ciest a chodníkov budú známe a realizované až na základe projektov prípadných rekreačných zariadení.

- ZaD lokalita č. 5 – šport

Pôvodná lokalita č. 3 (ÚP) výroba a podnikateľské aktivity, sa mení na športovú plochu z dôvodu zjednotenia a spojenia sa s lokalitou č. 3 (ÚP).

6 Občianske vybavenie

- text je bez zmeny

7 Dopravné riešenie

7.1 Základný komunikačný systém

- mení sa text:

... V intraviláne obce sa na prieťah cesty I/51 pripája cesta ~~III/05152~~ **III/1542** ...

Miestne komunikácie

- na konci sa vkladá text:

Návrh:

- ZaD lokalita č. 1, 2, 7 - bývanie v rodinných domoch

Navrhovaný dopravný priestor miestnych komunikácií:

Dopravná obsluha navrhovaných lokalít č. 1 a 2 pre výstavbu rodinných domov bude zabezpečená vybudovaním nových obslužných komunikácií funkčnej triedy C3 kategórie MO 7,5/40.

- MO 7,5/40 dvojpruhová obojsmerná MK; dopravný (uličný) priestor - zatrávnený pás (rigol); 2x jazdný pruh 3,25m = 6,5m; pešia a cyklistická komunikácia; zatrávnený pás (rigol)

Súčasťou dopravného priestoru miestnych komunikácií bude cyklistická komunikácia funkčnej triedy D2 a komunikácia pre chodcov funkčnej triedy D3. Na odvedenie dažďových vôd z komunikácií bude využívané vsakovanie na mieste do zelených pásov zatrávnením, alebo štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy).

Podľa Technických podmienok 07/2014:

- ods. 3: Spôsob vedenia cyklistov

Cyklistov je možné viesť v hlavnom alebo v pridruženom dopravnom priestore nasledovne:

- samostatnou cyklistickou cestičkou
- samostatným cyklistickým pruhom
- cyklokoridorom
- spoločnou cestičkou pre chodcov a cyklistov

Účelové a poľné cesty

- na konci sa vkladá text:

Návrh:

- ZaD lokalita č. 4, 8 – ťažba štrkopiesku

Lokality budú prístupné po jestvujúcej účelovej komunikácii k prevádzkovanému štrkovisku.

Železničná trať

- na konci sa vkladá text:

- ZaD lokalita č. 1 – bývanie v rodinných domoch

Hranica severnej časti lokality bude kopírovať železničné ochranné pásmo 60 metrov od osi krajnej koľaje.

- vkladá sa nový odsek:

Letecká doprava

Malá časť južnej časti územia sa nachádza v ochranných pásmach a prekážkových rovinách Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Tekovský Hrádok, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-169/84 zo dňa 27.12.1984 a v zmysle predpisu L 14 Z – Letiská pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve, z ktorých vyplýva pre územie obce Horná Seč (v označenom rozsahu) obmedzenie stanovené: priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie je potrebné riešiť podzemným káblom).

V zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) je potrebné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100m a viac nad terénom (§30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona)-
- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona)
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona)
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona)

8 Vodné hospodárstvo**8.1 Zásobovanie vodou**Vodovodná sieť

- mení sa text:

V súčasnom období má obec Horná Seč vybudovanú celoobecnú vodovodnú sieť, **nápojenú cez vodovodný systém Gabčíkovo. Zdrojom vody je studňa s hĺbkou 15m, výdatnosťou 4,0l/s. Vodný zdroj HHS-1 je nevyužívaný pre dlhodobu nekvalitnú vodu, v r. 2007 bol vypracovaný návrh na zrušenie jeho OP, ale bol odmietnutý. V súčasnosti sa VZ využíva ako zdroj úžitkovej vody.**

Časť obce sa nachádza v spoločnom ochrannom pásme II. stupňa – vonkajšia časť, pre vodárenské zdroje Skupinového vodovodu Levice, ktoré bolo určené rozhodnutím č. Vod. 207/86 z 18.2.1986, kde je v podmienkach rozhodnutia uvedené, že okrem iného sa neodporúča „ťažba zemín, všetky zemné práce, vrty, hĺbenie priekop...”

Výpočet potreby vody

- na konci sa vkladá text:

Návrh:**- ZaD lokalita č. 1, 2, 7 - bývanie v rodinných domoch**

Výpočet potreby vody podľa vyhlášky č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií

- bytový fond

- I. etapa výstavby - lokalita č. 1, 2, 7 - bývanie v rodinných domoch spolu 36b.j.

1a. (vyhláška č. 684/2006 Z.z., príloha č. 1, ods. A)

$Q_p = 135 \text{ litrov/osoba/deň} \times 4 = 540 \text{ l/deň/1b.j.}$

Priemerná spotreba vody na jednu bytovú jednotku $Q_p = 540 \text{ l/deň/b.j.}$

Priemerná spotreba vody na 36b.j. $Q_p = 540 \times 36 = 19440 \text{ l/deň} = /24/3600 = 0,225 \text{ l/s}$

1b. (vyhláška č. 684/2006 Z.z., príloha č. 2, ods. 2)

$Q_m = Q_p \times k_d$ - k_d je súčiniteľ podľa počtu obyvateľov do 1000, $k_d = 2,0$

$Q_m = 540 \times 2,0 = 1080 \text{ litrov/deň; } 1080 : 24 = 45 \text{ l/hod; } 45 : 3600 = 0,0125 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba vody $Q_m = 0,0125 \text{ l/s} \times 36b.j. = 0,45 \text{ l/s}$

1c. (vyhláška č. 684/2006 Z.z., príloha č. 2, ods. 5)

$Q_h = 540 \text{ l/deň} = 22,5 \text{ l/hod}$

$Q_h = 540 \times k_h$ ($k_h = 1,8$) - súčiniteľ hodinovej nerovnosti

$Q_h = 540 \times 1,8 = 972 \text{ l/deň; } 972 : 24 = 40,5 \text{ l/h; } 40,5 : 3600 = 0,01125 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba vody $Q_h = 0,01125 \text{ l/s} \times 17b.j. = 0,19125 \text{ l/s}$

Priemerná spotreba vody spolu: $Q_p = 19440 \text{ l/deň}$ $0,225 \text{ l/s}$ 36b.j.

Je potrebné zabezpečiť projekčne a realizačne napojenie lokality č. 1 a 2 na jestvujúci rozvod pitnej vody. Posúdenie tlakových pomerov v jestvujúcej rozvodnej sieti s napojením nových obytných lokalít a posúdenie akumulácie vzhľadom na uvažovaný rozvoj v obci bude riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Pri riešení rozvoja obce je potrebné rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a súvisiacich právnych predpisov na úseku vodného hospodárstva, ako aj zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. Je potrebné dodržať ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení jestvujúceho verejného vodovodu podľa § 19, zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Pri zmene funkčného využívania územia a rozšírení vodovodnej siete riešiť rozvody vody v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, v znení neskorších predpisov, akceptovať najmä § 22.

8.2 Odkanalizovanie územia

Splaškové odpadové vody

- na konci sa vkladá text:

Na území obce nie je vybudovaná verejná kanalizačná sieť – v ÚPN je splašková kanalizácia riešená gravitačne do čerpacej stanice a následne odtiaľ budú splaškové vody prečerpávané do jestvujúcej čistiarny odpadových vôd Dolná Seč.

Návrh:

- ZaD lokalita č. 1 a 2 - bývanie v rodinných domoch

Množstvo splaškov navrhovanej rozvojovej vybavenosti odtekajúcich do kanalizácie je totožné s potrebou vody.

- priemerné denné množstvo odpadových vôd: $Q_p = 19440 \text{ l/deň}$

Dažďové opadové vody

- na konci sa vkladá text:

Návrh:

- ZaD lokalita č. 3 – dažďová kanalizácia

Územie lokality č. 2 – bývanie v rodinných domoch - je zaplavované v období so zvýšenými zrážkami, preto ZaD navrhuje odvedenie povrchových vôd - lokalita č. 3 - dažďovými povrchovými rigolmi, čerpacou stanicou a kanalizačným potrubím dĺžky 1,6km do recipientu vodného toku Hron. Do objektu čerpacej stanice bude voda natekať cez rigoly z betónových žľaboviek. Z ČS pokračuje výtlačné potrubie dĺžky 1,030km a gravitačné potrubie dĺžky 542m po vyústenie na ľavom brehu vodného toku Hron, v r. km 58,800 nad úrovňou priemernej hladiny. Na miestne vyústenia bude vybudovaný výustný objekt, okolie bude spevnené lomovým kameňom.

- rozhodnutie o umiestnení stavby – 3.10.2014

9 Zásobovanie elektrickou energiou

Obec je zásobovaná elektrickou energiou z jednej linky č. 255. Z tohto vedenia sú prípojkami napojené štyri trafostanice.

- na konci sa vkladá text:

Návrh:

- ZaD lokalita č. 1 a 2 - bývanie v rodinných domoch

funkcia	lokalita / b.j. / obyvatelia	koeficient súčasnosti	výkon b.j. kVA	Pp kVA
obytné územie	lokalita č. 1 / 4 b.j. / 16 obyv.	0,60	Pb 11kW/b.j.	26,4
obytné územie	lokalita č. 2 / 25 b.j. / 100 obyv.	0,36	Pb 11kW/b.j.	99,0
obytné územie	lokalita č. 7 / 7 b.j. / 28 obyv.	0,50	Pb 11kW/b.j.	38,5
spolu	36 b.j. / 144 obyv.			163,9kVA

- ZaD lokalita č. 1 - bývanie v rodinných domoch

Napojenie bude riešené z NN rozvádzača jestvujúcej kioskovej trafostanice TS 0021-001 rekonštrukcia - R, umiestnenej juhozápadne od lokality pri ceste I/51.

- ZaD lokalita č. 2 - bývanie v rodinných domoch

Napojenie bude riešené z NN rozvádzača jestvujúcej kioskovej trafostanice TS 0021-001 rekonštrukcia - R, umiestnenej severozápadne od lokality pri ceste I/51.

- ZaD lokalita č. 7 - bývanie v rodinných domoch

Napojenie bude riešené z NN rozvádzača jestvujúcej kioskovej trafostanice TS 0021-004 rekonštrukcia - R, umiestnenej severozápadne od lokality pri miestnej komunikácii.

10 Spoje, telekomunikačné zariadenia

Telefonizácia obce je zabezpečená napojením na automatickú telefónnu ústredňu v Dolnej Seči. Napojenie je urobené metalickými káblami. Miestna telefónna sieť v obci je urobená samonosnými káblami na drevených stĺpoch s účastníckymi rozvádzačmi a ďalej zemnými káblami do sieťového rozvodu. Cez katastrálne územie obce prechádza diaľkový telefónny optický kábel Slovak Telekom.

- na konci sa vkladá text:

Návrh:

- ZaD lokalita č. 1 - bývanie v rodinných domoch

Napojenie bude riešené po realizácii projektovaného vedenia v dopravnom priestore miestnej komunikácie.

- ZaD lokalita č. 2 - bývanie v rodinných domoch

Cez územie je vedená podzemná telekomunikačná sieť, ZaD navrhuje jej prekládku o 15m smerom na západ do dopravného priestoru miestnej komunikácie. Dĺžka prekládky bude 220m. Napojenie bude riešené po realizácii prekládky.

- ZaD lokalita č. 7 - bývanie v rodinných domoch

Napojenie bude riešené po realizácii projektovaného vedenia v dopravnom priestore miestnej komunikácie.

- *vkładá sa nový odsek:*

10.1 Civilná ochrana obyvateľstva, požiarňa ochrana, ochrana pred povodňami, radónová ochrana

CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Obec je podľa nariadenia vlády SR č. 166/1994 Z.z. o kategorizácii územia Slovenskej republiky, v znení nariadenia vlády SR č. 25/1997 Z.z., zaradená do kategórie č. I (územný obvod Levice).

Problematiku civilnej ochrany riešiť v súlade:

- § 8, ods. 3 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

- § 4 a § 5 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky MV SR č. 399/2012 Z.z., vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany

- § 4, ods. 3 zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov

POŽIARNA OCHRANA

Protipožiarna hliadka vykonáva preventívne protipožiarne kontroly objektov. Kontroly sú vykonávané na základe poverenia starostu obce, v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi.

Hydranty na verejnej vodovodnej sieti slúžia predovšetkým na prevádzku verejného vodovodu, t.j. na preplachovanie, odkalenie a odvzdušnenie potrubia. Môžu byť použité aj na odber vody v prípade požiaru, pokiaľ bude vo verejnom vodovode dostatočný tlak a množstvo vody. Požiarnu vodu, v zmysle vyhlášky č. 699/2004 Z.z. O zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov, ZVS a.s. Nitra negarantuje.

Pri zmene funkčného využívania územia je potrebné rešpektovať zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, v znení neskorších predpisov a riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v lokalitách v zmysle vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

OCHRANA PRED POVODŇAMI

Z hľadiska ochrany vodných pomerov je potrebné dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

- obnovovať pôvodné trasovanie vodných tokov vrátane obnovy meandrov (prehĺbením dna, vysadením vodomilných rastlín) spomaľujúcich odtok vody na nižšie položené územia (zadržávajúcej vodu v území)

- zachovať súčasnú sieť vodných tokov v riešenom území aj s brehovými porastmi za účelom zachovania ich ekologických funkcií pri súčasnom zachovaní úrovne protipovodňovej ochrany (vytvorením ochranných pásiem pozdĺž toku - oddeliť pásmami NDV brehy vodných tokov od plôch ornej pôdy, obnovou prirodzených brehových porastov toku výsadbou geograficky pôvodných drevín resp. umožnenie ich obnovy prirodzenou sukcesiou)
- realizovať opatrenia zabraňujúce devastácii brehových porastoch vodných tokov
- vytvárať podmienky pre výsadbu drevín v krajine na ornej pôde za účelom vytvárať prirodzenú protieróziu a protipovodňovú ochranu pred odplavom pôd

RADÓNOVÁ OCHRANA

Územie obce patrí do oblasti s nízkym (36,7%) a stredným (63,0%) radónovým rizikom.

Stupeň radónového rizika vyjadruje riziko prenikania radónu z geologického podlažia do stavebných objektov. Stredný a vysoký stupeň radónového rizika je podnetom na uskutočnenie protiradónových opatrení pred výstavbou (vyhláška MZ SR č. 406/1992 Z.z. o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania radónom a ďalšími prírodnými rádionuklidmi). Podľa §2, písm. f, územie s nízkym radónovým rizikom je územie, kde objemová aktivita radónu v pôdnom vzduchu je menšia než 30 kBq.m^{-3} . Podľa §3, ods. 2, stavby stavané na území s vyššou objemovou aktivitou radónu v pôdnom vzduchu, je potrebné zabezpečiť proti prenikaniu radónu z podlažia.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov, sa vymedzuje výskyt stredného radónového rizika ako riziká stavebného využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

- vkladá sa nový odsek:

10.2 Odpadové hospodárstvo

Podľa §39 ods. 16 zákona o odpadoch sú obce povinné zaviesť a zabezpečovať vykonávanie triedeného zberu komunálnych odpadov pre a) papier, plasty, kovy, sklo; b) biologicky rozložiteľné komunálne odpady okrem tých, ktorých pôvodcom je prevádzkovateľ kuchyne.

Podľa §18 ods. 4 písm. m) zákona o odpadoch sa zakazuje zneškodňovať biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a z parkov vrátane odpadu z cintorínov a z ďalšej zelene na pozemkoch právnických, fyzických osôb a občianskych združení, ak sú súčasťou komunálneho odpadu.

Obec má schválené VZN č. 50/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce. Za nakladanie s komunálnymi odpadmi, zodpovedá obec Horná Seč. Prepravu a zneškodnenie drobného stavebného odpadu na území obce zabezpečuje spoločnosť Tekovská ekologická s.r.o. Nový Tekov na skládke odpadov v Novom Tekove. Na vytriedené zložky komunálneho odpadu majú občania k dispozícii nasledovné spôsoby - mobilný zber – zabezpečuje ho zmluvná organizácia (OZV) a zberné miesto (miestna kompostáreň).

Skládky V území je evidovaná jedna skládka nelegálnych odpadov (podľa Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra) 1x skládka s ukončenou prevádzkou.

11 Návrh vegetačných plôch z hľadiska ekológie životného prostredia

- text je bez zmeny

12 Vyhodnotenie predpokladaného záberu PPF

12.2 Charakteristika územia

- na konci sa vkladá text:

Celková výmera poľnohospodárskej pôdy v katastri obce (t.j. orná pôda, vinica, záhrada, trvalý trávny porast) je 726,8107ha, 87,5% z celkovej rozlohy katastra.

Podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 12 - Zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití, ods. 1 - Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečí ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedenú v prílohe č. 2 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. V území sa nachádza najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda: 0006002, 0039002, 0106002, 0141002, 0141003

Hydromelioračné zariadenia

V k. ú. obce sú evidované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. Pri návrhu a realizácii stavby je potrebné dodržať podmienky HMZ š.p.

- lokalita č. 4 a 8 sa čiastočne nachádza v záujmovom území vodnej stavby „Závlaha pozemkov Perec 3.“ (evid. Č. 5205 170); stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1966 s celkovou výmerou 3186ha; na okraji lokality č. 4 sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody – vetva „bez označenia“ uvedenej závlahy

- lokalita č. 5 sa nachádza v záujmovom území vodnej stavby „Závlaha pozemkov Perec 3.“ (evid. Č. 5205 170); na lokalite č. 5 sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody – vetva „bez označenia“ uvedenej závlahy

- lokalita č. 3 dažďová kanalizácia – územie obce Horná Seč a Dolná Seč - sa nachádza v záujmovom území vodnej stavby „Závlaha pozemkov Perec 3.“ (evid. Č. 5205 170) a bude križovať podzemné rozvody závlahovej vody – 2 vetvy „bez označenia“ uvedenej závlahy

Závlahovú stavbu - záujmové územie závlahy a podzemné závlahové potrubie je potrebné pri vypracovaní projektovej dokumentácie a realizácii stavieb rešpektovať, vrátane ochranných pásiem 5m od brehovej čiary kanálov. Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983. V prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému majú Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa - stavebníka. Majiteľ pozemku si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené prípadnou poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní.

Umiestnenie stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme Hydromeliorácie, š.p. nesúhlasia ak:

- v prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníkov parciel o zhodnotenie ich vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. a následne rozhodnutie o odňatí parciel podľa § 17 uvedeného zákona, žiadame správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal stavebníka (vlastníka pozemkov) pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu, prekonzultovať návrh projektu stavby so š. p. Hydromeliorácie - Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia určí stavebníkovi realizačné podmienky.

12.4 Charakteristika lokalít záberu PPF

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Žiadateľ: Obec Horná Seč, Okres Levice, Nitriansky kraj (jedno katastrálne územie)

Spracovateľ: Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

lokalita č.	funkcia	výmera lokality (ha)			výmera poľnohospodárskej pôdy (ha)			NP ZF
		zastavané územie	mimo zastavaného územia	spolu	BPEJ kód/skupina	výmera (ha)	spolu (ha)	
2	BRD	2.9		2.9	záhrady	0.5	0.5	-
4	DP		6.0	6.0	0006042/5 0012003/5 0006002/3	1.6 0.6 0.3	2.5	- NP
5	Š		1.7	1.7		1.7	1.7	ZF
7	BRD	0.7		0.7	TTP, záhrady	0.5	0.5	
8	DP		23.3	23.3	0006002/3 0007003/4 0006042/5	16.9 5.7 0.7	23.3	NP
spolu		3.6	31.0	34.6		28.5	28.5	-

vysvetlivky: BRD – bývanie v rodinných domoch; DP – dobývacie plochy – ťažba štrkopieskov; Š – šport; NP - najkvalitnejšia pôda; ZF – zmena funkcie

- ZaD lokalita č. 2 - bývanie v rodinných domoch (celková plocha 2,9ha)

- nachádza sa na pozemku v zastavanom území obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu verejná zeleň (2,4ha) a záhrady (0,5ha); v ZaD ide o zmenu časti funkčného využitia územia na funkciu bývanie v rodinných domoch; je potrebné vyňatie pôdy – záhrady 0,5ha

- parcela registra C č. 205/1-3, 209/1-2, 210, 213/1, 214, 215, 219/1-2, 221/1-2, 222, 225, 226/1-2, 229/2 záhrady

- ZaD lokalita č. 4 – ťažba štrkopiesku (celková plocha 6,0ha)

- nachádza sa na pozemku mimo zastavaného územia obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu orná pôda a NDV nelesná drevinová vegetácia; v ZaD ide o zmenu funkčného využitia územia na funkciu dobývacie plochy – ťažba štrkopiesku; je potrebné vyňatie pôdy – orná pôda 1,9ha, TTP 0,6ha

- parcela registra C č. 744/20-22 orná pôda, 746/50 TTP

- ZaD lokalita č. 5 – šport (celková plocha 1,7ha)

- nachádza sa na pozemku mimo zastavaného územia obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu obchod, služby, výroba; v ZaD ide o zmenu funkčného využitia územia na funkciu šport (plánované); mení sa pôvodná lokalita č. 3 o výmere 1,7ha, na ktorú bol udelený súhlas č. 2008/00364 zo dňa 13.10.2008 a tým sa ruší lokalita č. 3 (ÚP)

- parcela registra C č. 640/1 orná pôda

- lokalita č. 7 - bývanie v rodinných domoch (celková plocha 0,7ha)

- nachádza sa na pozemku v zastavanom území obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu zeleň súkromná a verejná; v ZaD ide o zmenu funkčného využitia územia na funkciu bývanie v rodinných domoch

- parcela registra C č. 320/1-2 trvalé trávne porasty; 125/2, 130/2, 152/2, 154, 155 záhrady

- ZaD lokalita č. 8 – ťažba štrkopiesku (celková plocha 23,3ha)

- nachádza sa na pozemku mimo zastavaného územia obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu orná pôda; v ZaD ide o zmenu funkčného využitia územia na funkciu dobývacie plochy – ťažba štrkopiesku; je potrebné vyňatie pôdy – orná pôda 23,3ha
- parcela registra C č. 744/1 orná pôda; E č. 743/1-2, 744, 745, 750, 755, 756 orná pôda

Lesný fond

Záber LF navrhované riešenia ZaD nepredpokladajú.

13 Plynofikácia

13.1 Jestvujúci stav

Širšie vzťahy

Zdrojom plynu je jestvujúca VTL regulačná stanica plynu 1200, umiestnená v obci Dolná Seč. Z regulačnej stanice je privedené STL potrubie DN150, PN1. Obec má zrealizovanú STL distribučnú sieť.

Východisková situácia

Obec je na 100 % plynofikovaná. Plyn je využívaný pre potrebu vykurovania, varenia a prípravu TUV. Dominantným odberateľom zemného plynu sú plynofikované rodinné domy. Ďalšími odberateľmi sú štyri bytovky, obecny úrad a potraviny.

13.2 Návrh riešenia

- na konci sa vkladá text:

Návrh:

Lokality pre rozvoj bývania – potreba plynu

lokalita	Funkcia	Počet domov	Počet obyvateľov	Rozloha (ha)	potreba plynu (m ³ /h)
1	bývanie v rodinných domoch	4	16	0,3	5,6
2	bývanie v rodinných domoch	25	100	1,5	35
7	bývanie v rodinných domoch	7	28	0,5	9,8
spolu					50,4

- ZaD lokalita č. 1 - bývanie v rodinných domoch

Napojenie bude riešené po realizácii projektovaného vedenia v dopravnom priestore miestnej komunikácie.

- ZaD lokalita č. 2 - bývanie v rodinných domoch

Napojenie bude riešené po realizácii projektovaného vedenia v dopravnom priestore miestnej komunikácie.

- ZaD lokalita č. 7 - bývanie v rodinných domoch

Napojenie bude riešené po realizácii projektovaného vedenia v dopravnom priestore miestnej komunikácie.

- vkladá sa nový odsek:

13.3 Teplo

Znečistením prostredia plynmi pri spaľovaní fosílnych palív vznikajú klimatické zmeny ako vážny problém ľudstva. Spaľovanie tradičných palív sa dá obmedziť a úplne nahradiť netradičnými zdrojmi energie a to využívaním geotermálnej energie (vykurovanie a ohrev vody). V súčasnosti využíva geotermálnu energiu štyridsať krajín o výkone 11 400MW_t. Na Slovensku sa overil výkon 61 geotermálnymi vrtmi 180MW_t, pričom 35 vrtov je využívaných s tepelne využiteľným výkonom 86MW_t. Tento výkon ušetrí za rok 42 600t hnedého uhlia (pri 200 dňoch

vykurovania), alebo 16 mil. m³ zemného plynu.

V území obce sa nachádza geotermálna aktivita podľa hustoty tepelného toku 80-90 mW/m².

14 Postup výstavby

- text je bez zmeny

15 Rekreačia v riešenom území

- text je bez zmeny

16 Projekt LÚSES pre katastrálne územie

Popis jednotlivých prvkov LÚSES

- mení sa text:

Na území obce sa nachádzajú územia časti prírody, ktoré je nutné z hľadiska záujmov ŠOP akceptovať:

BIOCENTRÁ

1. Verejná zeleň v zastavanom území obce (biocentrum miestne)
2. Areál firmy - vyhradená zeleň (biocentrum miestne)
3. Okolie vodného toku Hron – lesy, NDV, mŕtve ramená (biocentrum regionálne nadregionálne)

BIOKORIDORY

1. Okolie železnice – mokraď, step (biokoridor miestny)
2. Vodný tok Hron (biokoridor nadregionálny)

- na konci sa vkladá text:

Navrhované lokality, ktoré sú predmetom zmien a doplnkov č. 2/2016, zasahujú do miestneho a nadregionálneho biocentra a nadregionálneho biokoridoru:

- lokalita č. 1 bývanie v rodinných domoch – nezasahuje do časti miestneho biokoridoru č. 1 (okolie železnice) v ZÚ obce; z celkovej plochy verejnej zelene 0,7ha (nie je súčasťou miestneho biokoridoru) ubudne 0,3ha pre plochu výstavby RD

- lokalita č. 2 bývanie v rodinných domoch – zasahuje do časti miestneho biocentra (verejná zeleň) v ZÚ obce; z celkovej plochy verejnej zelene 7,0ha (je súčasťou miestneho biocentra) ubudne 1,0ha pre plochu výstavby RD

- lokalita č. 3 dažďová kanalizácia – zasahuje do hydrického nadregionálneho biokoridoru (vodný tok Hron) a nadregionálneho biocentra (okolie vodného toku Hron) mimo ZÚ obce

- lokalita č. 4 ťažba štrkopieskov – zasahuje do hydrického nadregionálneho biokoridoru (vodný tok Hron) a nadregionálneho biocentra (okolie vodného toku Hron) mimo ZÚ obce

- lokalita č. 5 šport – nezasahuje do časti miestneho biokoridoru č. 1 (okolie železnice) v ZÚ obce

- lokalita č. 6 miestna komunikácia – nezasahuje do časti miestneho biocentra č. 1 (verejná zeleň) v ZÚ obce

- lokalita č. 7 bývanie v rodinných domoch – zasahuje do časti miestneho biocentra č. 1 (verejná zeleň) v ZÚ obce; z celkovej plochy verejnej zelene 7,0ha (je súčasťou miestneho biocentra) ubudne 0,1ha pre plochu výstavby miestnej komunikácie

- lokalita č. 8 ťažba štrkopieskov – nezasahuje do hydrického nadregionálneho biokoridoru (vodný tok Hron) a nadregionálneho biocentra (okolie vodného toku Hron) mimo ZÚ obce

Konfliktné uzly, strety vybraných stresových faktorov s prvkami ochrany prírody,

významné migračné koridory živočíchov:

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sú navrhované lokality definované ako konfliktné uzly, pri ktorých je potrebné stanoviť primerané odporúčania pre riešenie konfliktu definovaním stresových a bariérových efektov voči migrujúcim živočíchom a navrhnutím opatrení na elimináciu a nápravu.

- 1. definovaný konfliktný uzol na miestnej úrovni – navrhované miestne komunikácie (lokality č. 1, 2, 6, 7); primeraným odporúčaním je zvýšiť podiel zelene okolo komunikácie s využitím najmä pôvodných druhov drevín

- 2. definovaný konfliktný uzol na nadregionálnej úrovni – nové dažďové kanalizačné potrubie (lokalita č. 3); primeraným odporúčaním je revitalizovať brehy toku a šetriť vysokú zeleň v trase stavby

- 3. definovaný konfliktný uzol na nadregionálnej úrovni – plocha ťažby (lokalita č. 4, **č. 8**); primeraným odporúčaním je realizovať po ukončení povrchovej ťažby z existujúcich areálov ich revitalizáciu a rekultiváciu s využitím najmä pôvodných druhov drevín

- 4. definovaný konfliktný uzol na nadregionálnej úrovni – plocha bývania a športu (lokalita č. 1, 5); primeraným odporúčaním je zvýšiť podiel zelene okolo areálov s využitím najmä pôvodných druhov drevín

17 Zoznam použitých skratiek

- text je bez zmeny

- vkladajú sa nové odseky:

18 Návrh riešenia záujmov obrany štátu

OBRANA ŠTÁTU

Vojenská správa nemá v území požiadavky.

19 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V k. ú. sa nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov a nie sú tu ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov. (doplní sa do čistopisu podľa vyjadrenia dotknutých úradov)

20 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou

- Verejná zeleň v zastavanom území obce (biocentrum miestne)

- Areál firmy - vyhradená zeleň (biocentrum miestne)

- Okolie vodného toku Hron – lesy, NDV, mŕtve ramená (biocentrum ~~regionálne~~ nadregionálne)

- Okolie železnice – mokrad', step (biokoridor miestny)

- Vodný tok Hron (biokoridor nadregionálny)

- jestvujúca poľnohospodárska a lesná pôda

- jestvujúce plochy štrkovísk pri vodnom toku Hron

Záväzná časť ÚPN-O

3.5. Návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania včítne limitov využitia územia
- na konci sa vkladá text:

Bývanie:

Pri obytných lokalitách vytvárať také usporiadanie pozemkov, ktoré umožní rozvoj funkčnej zelene so stromami a kríkovými porastmi, ktoré budú bez kolízie s podzemnými a vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.

Doprava:

- rešpektovať jestvujúcu cestnú sieť a navrhnuť nové komunikácie a pripojenia na nadradený komunikačný systém podľa STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií a STN 73 6102 Projektovanie križovatiek na cestných komunikáciách
- realizáciu napojenia miestnych komunikácií je potrebné riešiť podľa § 3b zákona č. 135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách
- navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť v súlade s STN 73 6822 "Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi"

Vodné hospodárstvo:

- v rámci odvádzania dažďových vôd je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie v území, kontrolované vypúšťanie do recipientu po odznení prívalovej zrážky, prečistenie, infiltrácia dažďových vôd a pod.)
- vody z povrchového odtoku majú byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častíc
- na odvedenie dažďových vôd:
 - z komunikácií bude využívané vsakovanie na mieste do zelených pásov zatrávnením, alebo štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy), resp. podzemným vsakovacím systémom
 - vody zo striech a spevnených plôch je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží, alebo vsakovacími jamami na pozemkoch (k stavebnému povoleniu je potrebný hydrogeologický posudok od geológa) a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, alebo po odznení prívalovej zrážky kontrolovane vypúšťať do recipientu
 - je potrebné uskutočniť posúdenie konkrétnej lokality hydrogeológom

Energetika:**plyn**

- rešpektovať zariadenia a vedenia STL plynovodov vrátane ochranných pásiem
- v rámci plánovaného rozvoja obce navrhnuť potrebné kapacity rozvodov plynárenských zariadení
- rešpektovať koridory súčasných plynovodov prechádzajúcich územím, rešpektovať jestvujúcu plynovodnú sieť a navrhnuť rozšírenie v rozvojových plochách, doplynifikáciu riešiť koncepčne zriadením distribučných plynárenských zariadení v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike; požadujeme zachovať ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich, navrhovaných prípadne i prekladaných PZ tak, ako ich ustanovuje § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Z.z.; preložky jestvujúcich vedení v prevádzke SPP
- distribúcia a.s. sú možné, náklady na preložky podľa § 81 zákona č. 251/2012 Z.z. je povinný uhradiť ten, kto ich potrebu vyvolal

teplo

- podporovať realizáciu opatrení znižujúcich energetickú náročnosť objektov spotrebujúcich teplo
- podporovať efektívne zavádzanie výroby energie a tepla z dostupných obnoviteľných zdrojov v súlade so zákonom č. 309/2009 Z.z. o podpore obnoviteľných zdrojov energie a vysokoúčinnnej kombinovanej výroby v aktuálnom znení
- vzhľadom na polohu osídlenia je potrebné v koncepcii rozvoja zvážiť i možnosti využitia netradičných druhov energie - slnečnej energie, biomasy, geotermálnej energie (s aplikáciou tepelných čerpadel)
- všetky požiadavky podporovať v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike
- telekomunikácie
- rešpektovať telekomunikačné zariadenia a vedenia vrátane ochranných pásiem
- v území bude podľa potreby v závislosti na záujme zákazníkov dobudovaná hlavne miestna telefónna sieť tak, aby spĺňala kvalitatívne parametre
- v rámci plánovaného rozvoja obce navrhnuť potrebné kapacity rozvodov telekomunikačných zariadení
- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie (§ 65 zákona č. 351/2011 Z.z.) o ochrane proti rušeniu; križovania a súběhy navrhovaných IS s podzemnými TZ je potrebné riešiť podľa STN 73 6005
- v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, pri akýchkoľvek zemných prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené telekomunikačné vedenia a zariadenia spoločnosti Slovak Telekom a. s. je investor / stavebník povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia; koordináciu výstavby alebo rozšírenie telekomunikačnej siete navrhovať v spolupráci so Slovak Telekom a.s.
- rekonštrukcia a modernizácia obecného rozhlasu na bezdrôtový s digitálnym kódovaním pre ozvučenie obce (vysielacie pracovisko, vonkajší bezdrôtový prijímač - hniezdo, akustické prvky – tlakové reproduktory)

Civilná ochrana obyvateľstva

Obec je podľa nariadenia vlády SR č. 166/1994 Z.z. o kategorizácii územia Slovenskej republiky, v znení nariadenia vlády SR č. 25/1997 Z.z., zaradená do kategórie č. I (územný obvod Levice).

Problematika civilnej ochrany sa rieši:

- v súlade s § 15 ods. 1 a 2 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- vyhlášky MV SR č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok
- vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany (varovanie obyvateľstva)
- § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany (ukrývanie obyvateľstva), v znení vyhlášky MV SR č. 399/2012 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z.z.

Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Požiarna ochrana

Protipožiarna hliadka vykonáva preventívne protipožiarne kontroly objektov. Kontroly sú

vykonávané na základe poverenia starostu obce, v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi.

Hydranty na verejnej vodovodnej sieti slúžia predovšetkým na prevádzku verejného vodovodu, t.j. na preplachovanie, odkalenie a odvzdušnenie potrubia. Môžu byť použité aj na odber vody v prípade požiaru, pokiaľ bude vo verejnom vodovode dostatočný tlak a množstvo vody. Požiarnu vodu, v zmysle vyhlášky č. 699/2004 Z.z. O zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov, ZVS a.s. Nitra negarantuje.

Pri zmene funkčného využívania územia je potrebné rešpektovať zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, v znení neskorších predpisov a riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v lokalitách v zmysle vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Ochrana pred povodňami

Z hľadiska ochrany vodných pomerov je potrebné dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

- obnovovať pôvodné trasovanie vodných tokov vrátane obnovy meandrov (prehĺbením dna, vysadením vodomilných rastlín) spomaľujúcich odtok vody na nižšie položené územia (zadržávajúcich vodu v území)
- zachovať súčasnú sieť vodných tokov v riešenom území aj s brehovými porastmi za účelom zachovania ich ekologických funkcií pri súčasnom zachovaní úrovne protipovodňovej ochrany (vytvorením ochranných pásiem pozdĺž toku - oddeliť pásmami NDV brehy vodných tokov od plôch ornej pôdy, obnovou prirodzených brehových porastov toku výsadbou geograficky pôvodných drevín resp. umožnenie ich obnovy prirodzenou sukcesiou)
- realizovať opatrenia zabráňujúce devastácii brehových porastoch vodných tokov
- vytvárať podmienky pre výsadbu drevín v krajine na ornej pôde za účelom vytvárať prirodzenú protieróziu a protipovodňovú ochranu pred odplavom pôd

Radónová ochrana

Územie obce patrí do oblasti s nízkym (36,7%) a stredným (63,0%) radónovým rizikom.

- realizovať potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov podľa vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia

Ochrana prírody a krajiny

- je potrebné dodržiavať základné práva a povinnosti pri všeobecnej ochrane prírody a krajiny vyplývajúce z § 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a vo vzťahu k ochrane drevín je pri realizácii nutné rešpektovať § 47
- pri výskyte invázných druhov rastlín je podľa § 7b, ods. 3, zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody, vlastník, správca alebo užívateľ pozemku povinný na vlastné náklady odstraňovať invázne druhy rastlín zo svojho pozemku spôsobom uvedeným v prílohe č. 2 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z. a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich opätovnému šíreniu; na výrub invázných druhov drevín nie je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody, ale výrubom nesmie byť dotknutá druhová ochrana (hniezdne obdobie)

prílohy č. 2 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z.

Opatrenia na zmiernenie dôsledkov zmeny klímy

Opatrenia voči vlnám horúčav:

- vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v obci v prepojení do kontaktných hraníc obce a do príľahlej krajiny

Opatrenia voči výskytu vetrov a víchric:

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch obcí
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu ekologickej stability stromovej vegetácie
- zabezpečiť a podporovať výsadbu vetrolamov a živých plotov proti veternej erózii

Opatrenia voči výskytu sucha:

- zabezpečiť a podporovať opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd
- zabrániť riziku lesných požiarov
- zabezpečiť a podporovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov

Opatrenia voči výskytu intenzívnych zrážok:

- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky, s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne obcí (výsadbou vegetácie na zadržiavanie dažďových vôd) a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v intraviláne obce (vsakovacie spevnené plochy)
- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu vodných tokov a mokradí
- zabezpečiť udržiavanie siete lesných a poľných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou, usmerniť otokové pomery (drobné hydrotechnické opatrenia)
- minimalizovať vodnú eróziu a zosuvy pôdy účinnou protipovodňovou ochranou (výsadba drevín na veľkoblokovej pôde)

3.6. Územie obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia. Určenie regulácie využitia jednotlivých plôch, vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende

- na konci sa vkladá text:

ZAD - REGULÁCIA 1, 2, 7 - OBYTNÉ ÚZEMIE – BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH, VEREJNÁ ZELEŇ
FUNKČNÉ ÚZEMIE / FUNKČNÁ PLOCHA:

OBYTNÉ ÚZEMIA S NIŽŠOU OBČIANSKOU VYBAVENOSŤOU / PLOCHY BÝVANIA

- PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH, PLOCHY BÝVANIA NA PRECHODNÉ UBYTOVANIE S CHARAKTEROM TRVALÉHO BÝVANIA, PLOCHY PRE DOMY S BYTOVÝMI A NEBYTOVÝMI PRIESTORMI PRE OBCHOD A SLUŽBY

- PLOCHY NIŽŠEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI / PLOCHY PRE KLUBOVÉ BUDOVY A BUDOVY PRE KULTÚRU, PLOCHY PRE DETSKÉ IHRISKÁ, PLOCHY PRE ZŠ, MŠ, JASLE, ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNE ZARIADENIA

ÚZEMIE ZELENE / PLOCHY VEREJNEJ A SPRIEVODNEJ ZELENE

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ

- rodinné domy (osádzať úroveň suterénu min. 0,5m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov so zvýšeným podlažím)
- pred realizáciou výstavby zabezpečiť odvodnenie
- plochy verejnej a sprievodnej zelene (uprednostniť pôvodné druhy drevín)

OBMEDZUJÚCE

- budovy pre nižšiu občiansku vybavenosť (kluby, kultúra, ZŠ, MŠ, jasle, administratíva)
- budovy pre sociálnu infraštruktúru (zdravotníctvo a sociálna starostlivosť)
- budovy pre obchod a služby (maloobchodné, nerušiacie bývanie)
- detské ihriská a športoviská

- vodné plochy
- hospodárske objekty pre rodinné domy (sklady, objekty pre malochovy)
- dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy, pešie a cyklistické komunikácie)
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

ZAKAZUJÚCE

- veľkoobchod, výroba, sklady

VYUŽITIE POZEMKU 1, 7	ZASTAVANÁ PLOCHA	30-40% vrátane spevnených plôch
	PODLAŽNOSŤ	2NP vrátane podkrovia
	ZELEŇ	60%

VYUŽITIE POZEMKU 2 celkom 2,9ha 100%

ZASTAVANÁ PLOCHA 1,5ha 52%	30-50% vrátane spevnených plôch
PODLAŽNOSŤ	2NP vrátane podkrovia
ZELEŇ SÚKROMNÁ	50%
ZELEŇ VEREJNÁ 1,4ha 48%	60-80%
ŠPORT	20-40%

ZAD - REGULÁCIA 4, 8 - DOBÝVACIE PLOCHY – ŤAŽBA ŠTRKOPIESKOV**FUNKČNÉ ÚZEMIE / FUNKČNÁ PLOCHA:****ÚZEMIA ŤAŽBY / DOBÝVACIE PLOCHY****ÚZEMIE / PLOCHY SPRIEVODNEJ ZELENÉ****FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ**

- stavby a zariadenia pre dobývajúcu činnosť
- plochy povrchovej ťažby (banské stavby a ťažobné zariadenia)
- plochy nelesnej drevinovej vegetácie (uprednostniť pôvodné druhy drevín)

OBMEDZUJÚCE

- administratívna a hospodárska stavba (kancelária, hygienické zariadenie, unimobunka, sklad)
- dopravné vybavenie územia (príjazdové, areálové, pešie komunikácie a odstavné plochy)
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

ZAKAZUJÚCE

- aktivity a činnosti, ktoré nesúvisia s prípustnou funkciou

3.8. Vymedzenie verejnoprospešných stavieb

- na konci sa vkladá text:

Doprava:

- mimoúrovňová križovatka obchvatu obce cesty I. triedy so železnicou
- vybudovanie miestnych komunikácií
- vybudovanie peších a cyklistických komunikácií

Vodné hospodárstvo:

- vybudovanie obecného vodovodu v navrhovaných lokalitách
- vybudovanie obecnej kanalizácie
- vybudovanie dažďovej kanalizácie (gravitačná a tlaková), čerpacej stanice, výpustného objektu
- vybudovanie povrchových rigolov, zrušenie jestvujúcich

Energetika:

- vybudovanie siete verejného plynovodu
- prekládka a vybudovanie siete telefónneho vedenia

- rekonštrukcia trafostanice TS 001, TS 004

Šport:

- vybudovať športoviská a ich príslušenstvo**

Ochrana prírody a krajiny:

- 1. definovaný konfliktný uzol na miestnej úrovni – navrhované miestne komunikácie (lokality č. 1, 2, 6, 7); primeraným odporúčaním je zvýšiť podiel zelene okolo komunikácií s využitím najmä pôvodných druhov drevín
- 2. definovaný konfliktný uzol na nadregionálnej úrovni – nové dažďové kanalizačné potrubie (lokality č. 3); primeraným odporúčaním je revitalizovať brehy toku a šetriť vysokú zeleň v trase stavby
- 3. definovaný konfliktný uzol na nadregionálnej úrovni – plocha ťažby (lokality č. 4, **č. 8**); primeraným odporúčaním je realizovať po ukončení povrchovej ťažby z existujúcich areálov ich revitalizáciu a rekultiváciu s využitím najmä pôvodných druhov drevín
- 4. definovaný konfliktný uzol na nadregionálnej úrovni – plocha bývania a športu (lokality č. 1, 5); primeraným odporúčaním je zvýšiť podiel zelene okolo areálov s využitím najmä pôvodných druhov drevín

Civilná ochrana obyvateľstva:

- vybudovať svojpomocne odolné a plynotesné úkryty**

3.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

- na konci sa vkladá text:

Územná ochrana

Zákon 543/2002 Z. z. ustanovuje päť stupňov ochrany, rozsah obmedzení sa so zvyšujúcim stupňom ochrany zväčšuje (§ 11 ods. 2).

- územie SR - prvý stupeň ochrany - § 12**

Cestné ochranné pásma – pre cesty mimo zastavaného územia - cesta I/51, III/1542

§ 15, vyhláška č. 35/1984 Z.z. a § 11 zákon č. 135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)

- | | |
|-----------------------|-------------------|
| - 50 m od osi vozovky | cesty I. triedy |
| - 20 m od osi vozovky | cesty III. triedy |

V cestných ochranných pásmach je zakázané: § 16, vyhláška č. 35/1984 Z.z.

Železničné ochranné pásma - železničná trať č. 150

§ 5, zákon č. 513/2009 Z.z. o dráhach

- pre železničnú dráhu 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy**

V ochrannom pásme dráhy je zakázané: § 6, zákon č. 513/2009 Z.z.

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení - 22kV vzdušné elektrické vedenia, TS

§ 43, zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike

- | | | |
|--|----------------------------|------|
| - ods. 2 - vonkajšie nadzemné elektrické vedenie | - od 1 kV do 35 kV vrátane | 10 m |
| - ods. 7 - vonkajšie podzemné elektrické vedenie | - pri napätí do 110 kV | 1 m |
| - ods. 9 – elektrická stanica | - s napätím do 110 kV | 10 m |

V ochranných pásmach je zakázané: § 43, ods. 4, ods. 8, ods. 10.

Ochranné pásma plynárenských zariadení – STL plynovod DN 150

§ 79, zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike

- 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm

- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Bezpečnostné pásma plynárenských zariadení – STL plynovod DN 150

§ 80, zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike

- 10m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4MPa

Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Ochranné pásma telekomunikácií – trasy telekomunikácií, diaľkový telekomunikačný kábel optický

§ 68, zákon č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách

- 1, 5m od osi trasy po oboch stranách

V ochrannom pásme je zakázané: § 68, ods. 6

Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení – verejný vodovod

§ 19, zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách

- 1, 5m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane

V pásme ochrany je zakázané: § 19, ods. 5.

Ochranné pásma vodných tokov – vodný tok Hron

Vykonávacia norma STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“

- pri vodohospodársky významnom vodnom toku (VVVT) - v šírke min. 6 m obojstranne od brehovej čiary

V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

Oprávnenia pri správe vodných tokov - vodný tok Hron

§ 49, zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie sú pozemky

- pri vodohospodársky významnom vodnom toku - do 10 m od brehovej čiary

- pri drobných vodných tokoch - do 5 m od brehovej čiary

Ochranné pásma lesa

§ 10, zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch

- 50 m od hranice lesného pozemku

Ochranné pásma pohrebiska

§ 15, ods. 7, zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve

- 50 m od hranice pozemku pohrebiska

V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.