

Oznámenie o strategickom dokumente

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: **Obec Krajná Pol'ana**
2. Identifikačné číslo: **527432**
3. Adresa sídla: **Obec Krajná Pol'ana, Obecný úrad, Krajná Pol'ana 24, 090 05 Krajná Pol'ana**
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa: **starosta obce Krajná Pol'ana, Jozef Fecilák, Obecný úrad, Krajná Pol'ana 24, 090 05 Krajná Pol'ana, 054/7593311, 0917852703**
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie: **Ing. Martin Hudec, Letná 45, 040 01 Košice, č. tel. 055 /62 237 27, 0903 613 612. Konzultácie je možné získať na Obecnom úrade Krajná Pol'ana v prac. dňoch od 9.00 do 12.00 hod, a od 13.00 hod do 15.00 hod.**

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov: **Územného plánu obce Krajná Pol'ana, (ďalej len ÚPN-O Krajná Pol'ana)**
2. Charakter: **strategický dokument s miestnym dosahom – územnoplánovacia dokumentácia sídla do 2000 obyvateľov**
3. Hlavné ciele: **ustanoviť pre obec Krajná Pol'ana (v rozsahu jeho administratívnych hraníc t.j. k.ú. obce) zásady a regulatívy v zmysle § 11, ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon). Vymedzeným riešeným územím predmetnej územnoplánovacej dokumentácie je katastrálne územie obce Krajná Pol'ana. Hlavný cieľ je vytvoriť predpoklad pre súlad všetkých činností, s potrebou:**
 - vyriešenia urbanistickej koncepcie obce, usporiadania pozemkov pre rodinné domy, prístupových komunikácií, verejných priestranstiev a technického vybavenia územia
 - vyriešenie koncepcie dopravnej obsluhy
 - vyriešenie koncepcie zásobovania vodou, zneškodnenia odpadových vôd, zadržiavania a odvedenie dažďových vôd a zásobovania energiami.
4. Obsah (osnova): **Oznámenie sa podáva v zmysle § 5, ods. 3 – 6 zákona č. 24/2006 v štádiu prípravných prác podľa §19b,19c stav. zákona – k dispozícii je dokumentácia prieskumov a rozborov obce, zadanie a návrh ÚPN-O.**
Obsahová štruktúra ÚPN-O Krajná Pol'ana zodpovedá §12 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD.
ÚPN-O Krajná Pol'ana „Návrh“ má nasledovný obsah:
Textová časť:
 - základné údaje
 - riešenie ÚPN obce obsahuje:
 - vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
 - väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu,
 - základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce,
 - riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia,
 - návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania,
 - návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania,
 - návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie,
 - vymedzenie zastavaného územia obce,
 - vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov
 - návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami,
 - návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej

stability a ekostabilizačných opatrení,

- návrh verejného dopravného a technického vybavenia,
- koncepciu starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie, 5)
- vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov,
- vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou,
- vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely,
- hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov,
- návrh záväznej časti.

- **Dokladová časť**

Grafická časť

- výkres širších vzťahov
- komplexný urbanistický návrh,
- výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
- výkres riešenia verejného technického vybavenia obsahujúci najmä návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva, energetiky, telekomunikácií, informačných sietí a ich zariadení
- výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability,
- výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely.

5. Uvažované riešenia: **Budú spracované v etape návrhu ÚPN-O Krajná Poľana. Nakoľko sa nespracováva koncept riešenia ÚPN-O bude spracované len invariantné riešenie návrhu ÚPN-O voči nulovému variantu.**
6. Predpokladaný vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:
 1. **Prípravné práce: od 01.01.2015**
 2. **Spracovanie prieskumov a rozborov ÚPN-O Krajná Poľana.....01/2015**
 3. **Spracovanie zadania:.....01/2015**
 4. **Prerokovanie zadania :..... 02/2015**
 5. **Schválenie zadania v miestnom zastupiteľstve01/2016**
 6. **Spracovanie Návrhu ÚPN-O Krajná Poľana:05-09/2016**
 7. **Prerokovanie návrhu ÚPN- O Krajná Poľana:11-12/2016**
 8. **Schválenie návrhu ÚPN-O Krajná Poľana v obecnom zastupiteľstve 03/2017**
 9. **Zabezpečenie uloženia ÚPN-O a vyhotovenie registračného listu:..... 03/2017**
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom: **nadradenou dokumentáciou je Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja a jeho Zmeny a doplnky schválené zastupiteľstvom PSK. V zmysle §25, odst. 6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v zmenách a doplnkoch rešpektovaná.**
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: **Obec Krajná Poľana (§ 26, ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s § 22 - 25 stavebného zákona)**
9. Druh schvaľovacieho dokumentu: **uznesenie obecného zastupiteľstva obce Krajná Poľana, všeobecne záväzné nariadenie obce Krajná Poľana o schválení záväznej časti územného plánu obce týkajúce sa len k.ú. obce Krajná Poľana.**

III. **Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

1. Požiadavky na vstupy: **územno-technické a iné podklady týkajúce sa katastrálneho územia obce Krajná Poľana v zmysle § 7, 7a stavebného zákona.**
2. Údaje o výstupoch: **záväzné a smerné časti riešenia ÚPN-O v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii ÚPN-O Krajná Poľana bude obsahovať ako výstup záväzné a smerné časti riešenia ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch**

a územnoplánovacej dokumentácií.

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrohistorické, kúpeľné, krajinnoekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky,
 - určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia),
 - zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia,
 - zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia,
 - zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene,
 - zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie,
 - vymedzenie zastavaného územia obce,
 - vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov,
 - plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny,
 - prípadné určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny,
 - zoznam verejnoprospešných stavieb,
 - schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie: **územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j/ stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku)**
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva: **proces spracovania a výstupy predmetnej územnoplánovacej dokumentácia nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva**
5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie: **miera týchto väzieb na území riešenom ÚPN-O Krajná Pol'ana bude zdokumentovaná v návrhu ÚPN-O a v rámci prerokovania podľa §22 stav. zákona pripomienkovaná príslušným orgánom štátnej ochrany prírody a krajiny SR, resp. so Správou CHKO a bude zabezpečená ochrana týchto území v súlade s § 2, ods. 1, písm. c/ stavebného zákona. Územným plánom obce Krajná Pol'ana nie sú dotknuté chránené územia, nakoľko na území obce sa nenachádzajú chránené územia Európskeho významu, chránené vtáčie územia ani územia NATURA 2000 – SKCHVU 011 Laborecká vrchovina. Časť katastrálneho územia obce zasahuje do nadregionálneho hydrického biokoridoru Ondava – Lodomirka, nadregionálneho biocentra Dukla**
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: **nie sú**
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: **nie sú.**

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: **všetci obyvatelia obce Krajná Pol'ana a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na katastrálnom území obce.**
2. Zoznam dotknutých subjektov:
- Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Mieru 3, 080 01 Prešov
 - Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, Nám. Mieru 3, 080 01 Prešov
 - Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. Mieru 2, 080 01 Prešov
 - Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a PK, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
 - Okresný úrad Svidník, odbor starostlivosti o životné prostredie, Sov. Hrdinov 102, 089 01 Svidník
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sovietskych hrdinov 79, 08901 Svidník
 - Úrad samosprávneho kraja – odbor strategického rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
 - Ministerstvo ŽP, Nám. Ľ. Štúra 1812 35 Bratislava
 - Obec Krajná Pol'ana

- **Obec Bodružal**
- **Obec Nižný Komárnik**
- **Obec Krajné Čierne**
- **Obec Hunkovce**
- **Obec Krajná Bystrá**
- **Dotknuté susedné štáty: nie sú.**

V. Dopĺňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia: **bude spracovaná v štádiu návrhu riešenia ÚPN-SÚ Krajná Poľana súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a je súčasťou prílohy tohto oznámenia.**
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:
 - **Stanoviská v rámci prípravných prác a zadania**

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia: Krajná Poľana, 30.11.2016

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia: **Ing. Martin Hudec, odborne spôsobilá osoba pre obstaranie ÚPD podľa § 2a stavebného zákona, reg. č. 275**
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka: **starosta obce Krajná Poľana**

.....

pečiatka, podpis
Jozef Fecilák
 Starosta obce Krajná Poľana

