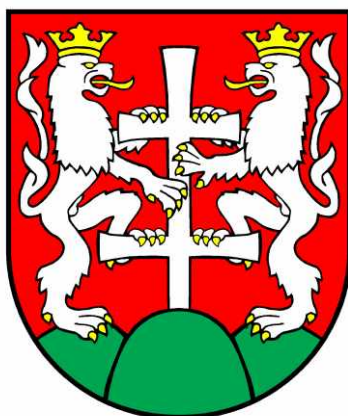


ÚZEMNÝ PLÁN MESTA LEVOČA, ZMENY A DOPLNKY – LOKALITA PRI ZIMNOM ŠTADIÓNE

Sprievodná správa



Košice, Október 2016

Obstarávateľ:

Mesto Levoča

Zastúpený:

PaedDr. Milan Majerský
Primátor mesta

Vo veciach technických:

Ing. Alžbeta Pitoráková
Vedúca odd. IČ,ÚP a ŽP

Osoba s odbornou spôsobilosťou
pre obstarávanie ÚPD a ÚPP:

Ing. arch. Vladimír Debnár, reg. č. 294

Riešiteľský tím:

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Lukáš Sečka

Riešiteľ:

Ing. arch. Marián Čutka

OBSAH

A. ÚVOD	4
1. ÚDAJE O OBSTARANÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA LEVOČA, ZMENY A DOPLNKY LOKALITA PRI ZIMNOM ŠTADIÓNE	4
2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA	5
3. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	5
4. SÚPIS POUŽITÝCH PODKLADOV	5
5. POPIS NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV	6
B. ÚPRAVY V TEXTE SPRIEVODNEJ SPRÁVY ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA LEVOČA	6
C. ZMENY VO VYHODNOTENÍ PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU	6
D. ZMENY A DOPLNKY V TEXTE ZÁVÄZNEJ ČASŤI	6

A. ÚVOD

1. ÚDAJE O OBSTARANÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA LEVOČA, ZMENY A DOPLNKY - LOKALITA PRI ZIMNOM ŠTADIÓNE

Oznámením zo dňa 17.10.2016 mesto Levoča začalo obstarávanie Územného plánu mesta Levoča, zmeny a doplnky 2016, lokalita pri zimnom štadióne.

Územného plánu mesta Levoča, zmeny a doplnky - lokalita pri zimnom štadióne je zmena časti funkčnej plochy bytových domov do 4 podlaží na funkčnú plochu občianskej vybavenosti v lokalite pri križovatke ulíc Kežmarská cesta a Športovcov.

Územný plán mesta Levoča, Zmeny a doplnky - lokalita pri zimnom štadióne, je vypracovaný v intenciách pôvodného Územného plánu mesta Levoča, ktorý schválilo Mestské zastupiteľstvo v Levoči dňa 23. júna 2005 uznesením č. 33/B/53. Jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Mesta Levoča č. 138/2005 zo dňa 23.06.2005 a účinnosť nadobudla 24.07.2005.

Podľa údajov ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja sú v registri ku dňu 17.10.2016 zaevidované nasledovné zmeny a doplnky územného plánu mesta Levoča:

Zmeny a doplnky územného plánu obce - Územný plán mesta Levoča, zmena č.1 boli schválené MsZ Levoča uznesením č.41/B/66 zo dňa 21.12.2005. Záväzná časť Územného plánu mesta Levoča v znení zmien a doplnkov územného plánu obce - Územný plán mesta Levoča, zmena č.1 bola vyhlásená VZN obce č. 147/2005 zo dňa 21.12.2005 a účinnosť nadobudla 20.01.2006.

Zmeny a doplnky územného plánu obce - Územný plán mesta Levoča, zmena č.2 – lokalita ul. Pri podkove boli schválené MsZ Levoča uznesením č.43/B/8 zo dňa 23.2.2006. Záväzná časť Územného plánu mesta Levoča v znení zmien a doplnkov územného plánu obce - Územný plán mesta Levoča, zmena č.2 – lokalita ul. Pri podkove bola vyhlásená VZN obce č. 1/2006 zo dňa 23.02.2006 a účinnosť nadobudla 24.03.2006.

Zmeny a doplnky územného plánu obce - Územný plán mesta Levoča, zmena č.3 boli schválené MsZ Levoča uznesením č.28/D/5 zo dňa 25.09.2008. Záväzná časť Územného plánu mesta Levoča v znení zmien a doplnkov územného plánu obce - Územný plán mesta Levoča, zmena č.3 bola vyhlásená VZN obce č. 13/2008 zo dňa 25.09.2008 a účinnosť nadobudla 26.10.2008.

Zmeny a doplnky územného plánu obce - č.4 boli schválené MsZ Levoča uznesením č.34/C/38 zo dňa 28.04.2009. Záväzná časť Územného plánu mesta Levoča v znení zmien a doplnkov územného plánu obce - č.4 bola vyhlásená VZN obce č. 4/2009 zo dňa 28.04.2009 a účinnosť nadobudla 29.05.2009.

Zmeny a doplnky územného plánu obce - č.5 boli schválené MsZ Levoča uznesením č.45/B/9 zo dňa 25.02.2010. Záväzná časť Územného plánu mesta Levoča v znení zmien a doplnkov územného plánu obce - č.5 bola vyhlásená VZN obce č. 2/2010 zo dňa 25.02.2010 a účinnosť nadobudla 27.03.2010.

Zmeny a doplnky územného plánu obce - Územný plán mesta Levoča, zmena č. 6 boli schválené MsZ Levoča uznesením č.45/B/11 zo dňa 25.02.2010. Záväzná časť Územného plánu mesta Levoča v znení zmien a doplnkov územného plánu obce - Územný plán mesta Levoča, zmena č. 6 bola vyhlásená VZN obce č. 1/2010 zo dňa 25.02.2010 a účinnosť nadobudla 27.03.2010.

Zmeny a doplnky územného plánu obce - č.7 Časť Juhozápad boli schválené MsZ Levoča uznesením č.51/B/16 zo dňa 21.10.2010. Záväzná časť Územného plánu mesta Levoča v znení zmien a doplnkov územného plánu obce - č.7 Časť Juhozápad bola vyhlásená VZN obce č. 12/2010 zo dňa 21.10.2010 a účinnosť nadobudla 3.12.2010.

Zmeny a doplnky územného plánu obce - č.8 Časť Severovýchod boli schválené MsZ Levoča uznesením č.52/B/11 zo dňa 16.11.2010. Záväzná časť Územného plánu mesta Levoča v znení zmien

a doplnkov územného plánu obce - č.8 Časť Severovýchod bola vyhlásená VZN obce č. 13/2010 zo dňa 16.11.2010 a účinnosť nadobudla 29.12.2010.

Zmeny a doplnky územného plánu obce - č.9 Lokalita Predmestie boli schválené MsZ Levoča uznesením č.46/77 zo dňa 24.09.2013. Závazná časť Územného plánu mesta Levoča v znení zmien a doplnkov územného plánu obce - č.9 Lokalita Predmestie bola vyhlásená VZN obce č. 46/78 zo dňa 24.09.2013 a účinnosť nadobudla 25.10.2013.

Zmeny a doplnky územného plánu obce - č.10 Lokalita Nový dvor boli schválené MsZ Levoča uznesením č.47/11 zo dňa 10.10.2013. Závazná časť Územného plánu mesta Levoča v znení zmien a doplnkov územného plánu obce - č.10 Lokalita Nový dvor bola vyhlásená VZN obce č. 47/12 zo dňa 10.10.2013 a účinnosť nadobudla 13.11.2013.

Územný plán mesta Levoča, zmeny a doplnky 2016, bol schválený MsZ Levoča uznesením č.23/54 zo dňa 18.08.2016. Závazná časť Územného plánu mesta Levoča v znení zmien a doplnkov územného plánu 2016 bola vyhlásená VZN obce č. 12/2016 zo dňa 18.08.2016 a účinnosť nadobudla 06.09.2016.

Územný plán mesta Levoča, zmeny a doplnky – lokalita pri zimnom štadióne je v súlade so Zadaním pre Územný plán mesta Levoča. Schváleným MsZ Levoča uznesením č. 6/B/33 zo dňa 24.04.2003.

V súlade s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. § 17, odsek 3 sú hlavné výkresy Územného plánu mesta Levoča zmeny a doplnky – lokalita pri zimnom štadióne vyhotovené ako priesvitky, na grafickom podklade zahrňujúcom právny stav pred schválením Územného plánu mesta Levoča, zmeny a doplnky – lokalita pri zimnom štadióne. Dokumentácia obsahuje:

Textovú časť

- zmeny v textovej časti územného plánu mesta
- zmeny v záväznej časti územného plánu mesta

Grafickú časť

- zmeny v grafickej časti územného plánu mesta (výkresy v ktorých sú navrhované zmeny dokumentované):
- výkres č. 02 Komplexný návrh (1:10 000),
- výkres č. 03B Komplexný urbanistický návrh (1:5 000),

2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Cieľom obstarania Územného plánu mesta Levoča, zmeny a doplnky – lokalita pri zimnom štadióne je spoločenská dohoda štátnej správy, regionálnej samosprávy, miestnej samosprávy, právnických osôb a verejnosti o zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia územia mesta Levoča, z funkčnej plochy bytových domov do 4 podlaží na funkčnú plochu občianskej vybavenosti, v lokalite vymedzenej pozemkom p. č. KNC 3254/1.

3. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

V Územnom pláne mesta Levoča Zmeny a doplnky – lokalita pri zimnom štadióne, je riešené len územie (lokalita) ktoré bolo obsiahnuté vo všetkých doterajších zneniach územného plánu mesta, t.j. nie sú riešené žiadne nové územia.

Riešené územie leží v blízkosti križovatky ulíc Kežmarská cesta a Športovcov smerom na východ. V území, ktoré bolo riešené v pôvodnom Územnom pláne mesta ako územie bytových domov do 4 podlaží a v rámci územného plánu sa mení funkcia „bytové domy do 4 podlaží“ na funkciu „občianska vybavenosť“. Regulatív CMZ platiaci pre toto územie, sa nemení.

4. SÚPIS POUŽITÝCH PODKLADOV

Ako východiskové podklady bol použitý:

1. Územný plán mesta Levoča Mestským zastupiteľstvom v Levoči uznesením č. 20/B/6 dňa 26.08.2004 v znení zmien a doplnkov.

5. POPIS NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA LEVOČA, ZMENY A DOPLNKY – LOKALITA PRI ZIMNOM ŠTADIÓNE:

Podstatou návrhu Územného plánu mesta Levoča, zmeny a doplnky – lokalita pri zimnom štadióne je zmena časti funkčnej plochy bytových domov do 4 podlaží na funkčnú plochu občianskeho vybavenia na parcele č. KNC 3254/1. Funkčná plocha bytových domov do 4 podlaží na parcelách č. KNC 3248, 3249, 3250, 3251, 3252, 3253, 3255/1, 3255/3, 3255/5, 3256, 3257 ostáva nezmenená (existujúci bytový dom).

B. ÚPRAVY V TEXTE SPRIEVODNEJ SPRÁVY ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA LEVOČA

bez zmeny

C. ZMENY VO VYHODNOTENÍ PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU

bez zmeny

D. ZMENY A DOPLNKY V TEXTE ZÁVÄZNEJ ČASTI :

Závazná časť Územného plánu mesta Levoča vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Mesta Levoča č. 138/2005 zo dňa 23. júna 2005 v znení VZN č. 147/2005, VZN č. 1/2006, VZN č. 12/2008; VZN č. 13/2008, VZN č. 4/2009, VZN č. 1/2010, VZN č. 2/2010, VZN č. 12/2010, VZN č. 13/2010, VZN č. 19/2013, VZN č. 16/2014, VZN č. 12/2016 sa mení nasledovne:

1. V kapitole **1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky**. sa text upravuje nasledovne:

1. Do bodu **1.5.1** sa vkladá text v znení:

„Zmena funkčnej plochy v lokalite pri zimnom štadióne je zrejmá vo výkrese č. 03B Územného plánu mesta Levoča, zmeny a doplnky – lokalita pri zimnom štadióne.“

Spracovali 10/2016

Ing. arch. Lukáš Sečka
autorizovaný architekt SKA
Ing. arch. Marián Čutka
architekt