

OKRESNÝ ÚRAD ZLATÉ MORAVCE

odbor starostlivosti o životné prostredie

Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce

Z Á V E R Ě Č N Ě S T A N O V I S K O

(číslo: OU-ZM-OSZP-2016/000031-56)

vydané Okresným úradom Zlaté Moravce, odborom starostlivosti o životné prostredie, podľa § 14 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Beladice

2. Identifikačné číslo

00 307 769

3. Adresa sídla

Gaštanová 167, 951 75 Beladice

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Miroslav Lisý, starosta obce

Obec Beladice

Gaštanová 167, 951 75 Beladice

Tel.: +421 37 63 30 227, e-mail: beladice1@stonline.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Územný plán obce Beladice

2. Charakter

Návrh Územného plánu obce Beladice je spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení a vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Územný plán obce Beladice je predmetom posudzovania podľa § 4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní).

Proces posudzovania Územného plánu obce Beladice sa v zmysle zákona o posudzovaní vykonával v etape spracovania Návrhu územného plánu. V zmysle § 20 ods. 2 stavebného zákona nemusela obec vypracovať koncept, a preto neriešila územný plán vo variantnom riešení.

3. Hlavné ciele

Základným cieľom územnoplánovacej dokumentácie obce Beladice je podľa ustanovenia § 1 zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) sústavne a komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, určiť jeho zásady, navrhnúť vecnú a časovú koordináciu činnosti ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Hlavným cieľom vypracovania Územného plánu obce Beladice je zabezpečiť pre samosprávny orgán obce záväzný územnoplánovací dokument, ktorý bude vhodným regulačným nástrojom rozvoja obce pre návrhové obdobie:

- pre koordinovanú realizáciu optimálnej rozvojovej urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania obce a jej katastrálneho územia,
- pre vecnú a časovú koordináciu urbanisticko-architektonických, krajinných a územno-technických rozvojových činností, opatrení a vzťahov ovplyvňujúcich životné prostredie, prírodné, kultúrno-historické a krajinné hodnoty územia, v súlade s celospoločenskými princípmi trvalo udržateľného rozvoja.
- ÚPN obce bude riešený v súlade s aktuálnym ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja a jeho záväznou časťou.

Všeobecné zásady rozvoja obce a spádového územia:

- na základe vykonaných prieskumov a rozborov v zastavanom území a v katastrálnom území obce navrhnúť optimálny rozvoj obce na návrhové obdobie;
- zapracovať všetky zámery, štúdie a projekty (rekonštrukcia miestnych komunikácií a chodníkov, kanalizácie a vodovodu);
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre rozvoj bytovej výstavby a spôsob využitia pozemkov, na ktorých sa nachádzali neobývané, ťažko poškodené domy;
- navrhnúť umiestnenie chýbajúcej občianskej vybavenosti;
- navrhnúť chýbajúcu technickú vybavenosť;
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre formovanie a plánovité budovanie sídelného centra v ťažiskovej polohe referenčného uzla;
- v celom riešenom území navrhnúť opatrenia s cieľom posilniť ekologickú stabilitu územia;
- vytváranie územno-technických podmienok pre rozvoj rekreačných a turistických služieb, drobného podnikania – nových pracovných príležitostí;
- vytvoriť predpoklady pre rozvoj turistiky, prechodného ubytovania;
- obec formovať ako reprezentatívne obytné centrum, podporovať a udržiavať všetky pamiatky, zvláštnosti a tradície;
- v oblasti centra vytvoriť územnotechnické predpoklady pre lokalizáciu vybavenosti a služieb.

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Návrh územného plánu obce Beladice rieši územie obce Beladice, ktoré je vymedzené 5 katastrálnymi územiami: Beladice, Pustý Chotár, Veľké Chrašťany, Malé Chrašťany a Čakýň. Obec Beladice sa nachádza v Nitrianskom kraji v okrese Zlaté Moravce.

Riešenie územného plánu obce Beladice vychádza zo Zadania pre vypracovanie územného plánu obce. Zadanie bolo schválené uznesením č. 41/2015 na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 26.08.2015 v Beladiciach a predtým prerokované s príslušnými orgánmi územného plánovania a dotknutými inštitúciami. Návrh ÚPN obce je spracovaný v súlade s týmto dokumentom.

Návrh územnoplánovacej dokumentácie je vypracovaný podľa § 21 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov t. z. invariantne.

Návrh územného plánu rieši rozvoj obce komplexne. Okrem plôch pre bývanie navrhuje doplnenie urbanistickej štruktúry obce o nové plochy občianskej vybavenosti, rekreácie a športu (Aquapark), technickej a dopravnej infraštruktúry, čím sa kladie dôraz na zachovávanie plošne rovnomerného a funkčne vyváženého rozvoja obce. Rozvoj je realizovaný prirodzeným napojením na jestvujúcu urbanistickú štruktúru pomocou nových komunikácií, ktoré spolu s existujúcou dopravnou kostrou tvoria jeden organický, funkčný celok.

Rozvojové lokality:

- 1) HBV za kultúrnym domom
- 2) Polyfunkčné územie /komerčná vybavenosť, bývanie/
- 3) IBV lokalita Pod orechmi
- 4) IBV lokalita Tarajová
- 5) IBV lokalita Korytá
- 6) IBV lokalita za čerpacou stanicou
- 7) IBV lokalita Pri Švecovi
- 8) IBV Marenčík I.
- 9) HBV Holec
- 10) IBV Marenčík II.
- 11) IBV Vyskoč
- 12) IBV, HBV lokalita Pri Tartufe
- 13) IBV lokalita Pri Tartufe
- 14) Komerčná občianska vybavenosť, dopravná vybavenosť
- 15) Aquapark

Návrh Územného plánu obce Beladice je spracovaný v textovej časti (smerná a záväzná časť).
Smerná časť územného plánu obce obsahuje:

- A1 Základné údaje o úlohe a území
- A2 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
- A3 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce
- A4 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním
- B Riešenie územného plánu obce
- B1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
- B2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
- B3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- B4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy, dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
- B5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- B6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania
- B7 Bývanie – návrh riešenia
- B8 Občianske vybavenie – sociálna infraštruktúra – návrh riešenia
- B9 Výroba a skladové hospodárstvo – návrh riešenia
- B10 Rekreácia - návrh riešenia
- B11 Vymedzenie zastavaného územia obce
- B12 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- B13 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
- B14 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability, ekostabilizačných opatrení a ochrany kultúrneho dedičstva
- B15 Doprava a prepravné vzťahy
- B16 Rozvoj technickej infraštruktúry

- B16.1 Zásobovanie vodou
- B16.2 Kanalizácia
- B16.3 Plynofikácia
- B16.4 Elektrifikácia
- B16.5 Spoje a zariadenia spojov
- B17 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladania vplyvov na životné prostredie
- B18 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- B19 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotenú ťažbou
- B20 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely
- B21 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov.
- C ZÁVÄZNÁ ČASŤ /tvorí samostatnú časť/
- D DOKLADOVÁ ČASŤ
- E GRAFICKÁ ČASŤ

Záväzná časť územného plánu obce obsahuje:

- C1 Návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania vrátane limitov využitia územia formou regulácie celku a jednotlivých územno-priestorových častí - podrobná regulácia územia
- C2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- C3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia
- C4 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- C5 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- C6 Vymedzenie zastavaného územia obce
- C7 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- C8 Plochy na verejnoprospešné stavby
- C9 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
- C10 Zoznam verejnoprospešných stavieb
- C11 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Grafická časť pozostáva z nasledovných výkresov:

- 1. Širšie vzťahy M 1:50 000
- 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia k. ú. Pustý Chotár, Beladice, Veľké Chrašťany, Malé Chrašťany M 1:10 000
- 3. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES M 1:10 000
- 4. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, stresové javy M 1:10 000
- 5a. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia M 1:2 880
- 5b. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia - Malé Chrašťany M 1:2 880
- 6a. Výkres organizácie a regulácie územia M 1:2 880
- 6b. Výkres organizácie a regulácie územia - Malé Chrašťany M 1:2 880
- 7a. Výkres verejnoprospešných stavieb M 1:2 880
- 7b. Výkres verejnoprospešných stavieb - Malé Chrašťany M 1:2 880
- 8a. Výkres verejného dopravného vybavenia M 1:2 880
- 8b. Výkres verejného dopravného vybavenia - Malé Chrašťany M 1:2 880

- 9a. Výkres verejného technického vybavenia - elektrifikácia, plynofikácia, telekomunikácie M 1:2 880
- 9b. Výkres verejného technického vybavenia - elektrifikácia, plynofikácia, telekomunikácie - Malé Chrašťany M 1:2 880
- 10a. Výkres verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo M 1:2 880
- 10b. Výkres verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo - Malé Chrašťany M 1:2 880
- 11a. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely M 1:2 880
- 11b. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely Malé Chrašťany M 1:2 880

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní Návrhu územného plánu obce Beladice boli rešpektované:

Strategické dokumenty na regionálnej úrovni:

- Konceptia územného rozvoja Slovenska 2001, schválená uznesením vlády SR č. 1033/2001 Z. z. z 31. 10. 2001 k správe o koncepcii územného rozvoja Slovenska 2001, záväzná časť vyhlásená nariadením vlády SR č. 528/2002 Z. z. zo 14. 08. 2002, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001 v znení nariadenia vlády SR č. 461/2011 Z. z. zo 16. 11. 2011, ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky záväznej časti Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001.
- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja v znení zmien a doplnkov,
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nitra (AUREX, 1993),
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Nitrianskeho samosprávneho kraja na roky 2008 – 2015,
- Program odpadového hospodárstva Nitrianskeho kraja na roky 2011 - 2015, OÚ ŽP Nitra, 2013,
- Stratégia rozvoja cestovného ruchu do roku 2020, MDVRR SR, 2013
- Program rozvoja vidieka 2014 – 2020.

Strategické dokumenty na lokálnej úrovni:

- Prieskumy a rozbor Územného plánu obce Beladice (Ing. arch. Peter Mizia NEUTRA - Architektonický ateliér, 2016),
- Zadanie pre vypracovanie územného plánu obce Beladice (Ing. arch. Peter Mizia NEUTRA - Architektonický ateliér, 2016),
- PHSR obce Beladice 2015 – 2020,
- Platné ÚPD okolitých obcí.

III. Opis priebehu prípravy a posudzovania

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Obstarávateľ strategického dokumentu obec Beladice predložil Okresnému úradu Zlaté Moravce podľa § 5 zákona o posudzovaní dňa 23. 03. 2016 Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Beladice“. Oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli obce po dobu 14 dní od jeho doručenia t. j. do 14. 12. 2015.

Spolu s Oznámením bolo oznámené aj miesto a čas konania konzultácií podľa § 63 uvedeného zákona. V stanovenej dobe neboli od dotknutej verejnosti predložené žiadne námietky, návrhy ani pripomienky. K Oznámeniu boli príslušnému orgánu doručené písomné stanoviská oslovených subjektov. Kľúčové pripomienky a požiadavky boli po preštudovaní a prerokovaní so zainteresovanými subjektmi na stretnutí konanom 17. 12. 2015 na Okresnom

úrade Zlaté Moravce, OSŽP, v zmysle § 8 uvedeného zákona sformulované do rozsahu hodnotenia (list č. OU-ZM-OSZP-2015/001813-10 VA zo dňa 08. 12. 2015). Z prerokovania rozsahu hodnotenia bol vyhotovený Zápis.

Rozsah hodnotenia bol doručený zainteresovaným subjektom a bol zverejnený v zmysle zákona na webovom sídle ministerstva. Rozsah hodnotenia určil varianty pre ďalšie hodnotenie - nulový variant (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaný strategický dokument neprijal a následne nerealizoval) a variant strategického dokumentu predložený v Oznámení o strategickom dokumente. Boli stanovené všeobecné podmienky, ktoré stanovovali spracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu a vypracovanie návrhu strategického dokumentu, ako aj špecifické požiadavky. V zmysle Rozsahu hodnotenia, ako aj v zmysle Prílohy č. 5 zákona, bola spracovaná predkladaná Správa o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Beladice.

Správu o hodnotení strategického dokumentu vypracoval Ing. arch. Peter Mizia NEUTRA - Architektonický ateliér v októbri 2016. Obstarávateľ predložil Správu o hodnotení spolu s návrhom Územného plánu obce Beladice (ďalej len ÚPN-O Beladice) 04. 11. 2016 Okresnému úradu Zlaté Moravce v dohodnutom počte listinných vyhotovení a na elektronickom nosiči dát. Súčasne po dohode s príslušným orgánom oznámil miesto, termín a čas prerokovania správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu. Okresný úrad Zlaté Moravce zverejnil Správu o hodnotení podľa § 10 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP na webovom sídle MŽP SR a doručil na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam do 21 dní od jej doručenia, resp. zverejnenia pre verejnosť.

Obec informovala občanov o verejnom prerokovaní Návrh územného plánu a Správy o hodnotení strategického dokumentu oznamom na úradnej tabuli a na webovej stránke obce.

Verejné prerokovanie Návrhu ÚPN-O Beladice a Správy o hodnotení strategického dokumentu sa konalo 22. 11. 2016 s dotknutými orgánmi, právnickými osobami aj s občanmi obce. Informáciu o Návrhu ÚPN-O Beladice a Správe o hodnotení strategického dokumentu podal spracovateľ Ing. arch. Peter Mizia.

Na verejnom prerokovaní neuplatnili občania pripomienky k správe o hodnotení strategického dokumentu.

V stanovenej lehote sa verejnosť k strategickému dokumentu vyjadrila (1 stanovisko).

Telefonicky bola podaná informácia občanovi obce Beladice o termíne verejného prerokovania návrhu UPD k pripomienke nesúhlasu s výstavbou IBV z dôvodu zahustenej zástavby.

Podľa § 13 ods. 4 zákona o posudzovaní určil Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie, listom č. OU-ZM-OSZP-2016/000031-46 VA zo dňa 05. 12. 2016 na vypracovanie odborného posudku k strategickému dokumentu za spracovateľa odborne spôsobilú osobu – Mgr. Janu Sálkovú.

Odborný posudok a návrh záverečného stanoviska vypracovala Mgr. Jana Sálková, zapísaná v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod č. 565/2011/OEP. Odborný posudok je spracovaný podľa § 13 ods. 8 zákona o posudzovaní. Lehota na vypracovanie posudku podľa § 13 ods. 6 zákona o posudzovaní bola dodržaná.

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Beladice

3. Druh prijatia, rozhodnutia

Uznesenie obecného zastupiteľstva v Beladice o schválení územného plánu a uznesenie o schválení všeobecne záväzného nariadenia o záväznej časti územného plánu obce.

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Správu o hodnotení strategického dokumentu (ďalej len „správa“) predložil obstarávateľ podľa § 9 ods. 6 zákona o posudzovaní spolu s Návrhom ÚPN na Okresný úrad Zlaté

Moravce 04. 11. 2016 v dohodnutom počte. Správu vypracoval Ing. arch. Peter Mizia NEUTRA - Architektonický ateliér v októbri 2016. Správnosť a úplnosť údajov potvrdil svojím podpisom starosta obce Miroslav Lisý dňa 31. 10. 2016.

Okresný úrad Zlaté Moravce po doručení správy a návrhu oznámil podľa § 10 ods. 1 zákona o posudzovaní obstarávateľovi adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti, vyzval ho na zverejnenie informácie spôsobom v mieste obvyklým a zároveň upozornil na povinnosť oznámiť a zverejniť termín a miesto verejného prerokovania. Správu a návrh ÚPN zverejnil Okresný úrad Zlaté Moravce podľa § 10 ods. 2 zákona o posudzovaní na webovom sídle MŽP SR a doručil na zaujatie stanoviska podľa § 10 ods. 3 zákona o posudzovaní dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

V súlade s ustanovením § 13 ods. 4 zákona o posudzovaní určil Okresný úrad Zlaté Moravce listom č. OU-ZM-OSZP-2016/000031-46 VA zo dňa 05. 12. 2016 za spracovateľku odborného posudku Mgr. Janu Sálkovú, Nám. SNP 23, 811 01 Bratislava, ktorá je zapísaná v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činnosti na životné prostredie pod číslom 565/2011/OEP.

Odborný posudok bol vypracovaný podľa § 13 ods. 8 zákona o posudzovaní. Súčasťou odborného posudku bol aj návrh záverečného stanoviska príslušného orgánu podľa § 13 ods. 9 a § 14 zákona o posudzovaní. Odborný posudok s návrhom záverečného stanoviska bol doručený na Okresný úrad Zlaté Moravce dňa 19. 12. 2016.

Spracovateľka odborného posudku uviedla:

Správa o hodnotení strategického dokument obsahuje 68 strán textu a 24 tabuliek. Po formálnej stránke je správa spracovaná na dobrej úrovni a jej obsah a štruktúra zodpovedajú potrebám posúdenia.

Na základe porovnania štruktúry kapitol Správy o hodnotení so štruktúrou kapitol stanovenou podľa prílohy č. 5 zákona o posudzovaní konštatujem, že počet kapitol nebol dodržaný podľa citovaného zákona. Napriek tomu, že nebol dodržaný obsah v zmysle zákona, konštatujem, že obsah Správy o hodnotení je postačujúci na vyhodnotenie vplyvov na životné prostredie. Jedná sa len o formálne chyby, chybné číslovanie a formátovanie kapitol.

V kapitole B. sú na požadovanej úrovni vypracované jednotlivé údaje o vstupoch a výstupoch. Informácie sú spracované prevažne z textovej časti územnoplánovacej dokumentácie, kde je popísaný súčasný stav ako aj návrh riešenia jednotlivých vstupov aj výstupov.

V podkapitole *B.I.1 Pôda záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (poľnohospodárska, nepoľnohospodárska pôda (m²), bonita)* by bolo vhodné uviesť aktuálne údaje Úhrnných hodnôt druhov pozemkov za rok 2016 (<https://www.katasterportal.sk/kapor/uhdpFormInit.do>). V kapitole by bolo potrebné uviesť prehľad lokalít navrhnutých na záber poľnohospodárskej pôdy, ich rozlohu (ha) vrátane informácie o zábere pôdy v zastavanom území a mimo zastavaného územia. Taktiež by sme privítali vyhodnotenie záberu najkvalitnejšej pôdy podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. pre jednotlivé katastrálne územia.

V kapitole B.II.3 Odpady - celkové množstvo (t/rok), spôsob nakladania s odpadmi sú uvedené údaje o množstve komunálneho odpadu v rokoch 2005 – 2010, privítali by sme aktuálnejšie údaje podľa Ročných výkazov o komunálnom odpade obce.

Kapitola C.I. obsahuje vymedzenie hraníc dotknutého územia. V kapitole je potrebné opraviť počet katastrálnych území obce Beladice - doplniť piate katastrálne územie Čakýň. V kapitole je uvedené, že zastavaná plocha je 111,5 ha. Podľa Úhrnných hodnôt druhov pozemkov za rok 2016 je rozloha zastavaného územia 163,08 ha. Termín zastavaná plocha navrhujeme nahradiť termínom zastavané územie obce v zmysle katastrálneho zákona. Termín kataster odporúčame nahradiť termínom katastrálne územie alebo správne územie obce. Vymenovanie susedných obcí obce Beladice odporúčame kvôli prehľadnosti prepracovať podľa štandardného členenia na 4 hlavné svetové strany.

Kapitola C.II. obsahuje podrobnú charakteristiku biotických a abiotických zložiek ako aj informácie o stave jednotlivých zložiek životného prostredia. Údaje boli spracované v rozsahu a podrobnosti, ktorá umožňuje posúdiť očakávané vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie. Podkladové materiály sú vypracované na dostatočnej úrovni postačujúcej k tvorbe čiastkových krajinných syntéz v závislosti od zadania. Podkapitoly 1 – 6 časti C sú zamerané na zložky životného prostredia.

V kapitole *C.II.3 O vzdušie - stav znečistenia ovzdušia* sú v tabuľke č. 7 uvedené údaje z roku 2001, tieto údaje by sme odporúčali aktualizovať podľa verejne dostupných informácií (www.air.sk).

V kapitole *C.II.3 Vodné pomery, Znečistenie povrchových vodných tokov* je uvedený neaktuálny systém hodnotenia kvality povrchových vôd. Hodnotenie je potrebné uvádzať podľa nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Aktuálne údaje o kvalite povrchových vôd sú uvedené na stránke SHMÚ, v časti ČMS Voda. Vo vyššie uvedenej kapitole, časti *Znečistenie podzemných vôd* absentuje hodnotenie kvality predkvartérneho útvaru podzemných vôd SK2001000P Medzizrnové podzemné vody Podunajskej panvy a jej výbežkov oblasti povodia Váh.

V kapitole *C.II.4 Pôdne pomery, Osobitne chránené pôdne zdroje* sú vymenované BPEJ podľa kvalitatívnych skupín, absentuje vyhodnotenie najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. pre jednotlivé katastrálne územia.

Kapitola *C.II.7 Krajina - štruktúra, typ, scenéria, stabilita a ochrana* je spracovaná stručne, popis štruktúry odkazuje na vyhodnotenie rozlohy úhrnných druhov pozemkov v kapitole *B.I.1. Pôda – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita), z toho dočasný a trvalý záber*. Tieto údaje nevychádzajú z aktuálnych údajov a máme za to, že súčasnú krajinnú štruktúru nemožno charakterizovať tabuľkou s výmerami ÚHDP.

Kapitola *C.II.8* o osobitne chránených častiach prírody a krajiny je podrobne spracovaná. Vyhodnotené sú chránené územia národnej i medzinárodnej legislatívy, ako aj prvky ÚSES regionálnej a lokálnej úrovne. V podkapitole Územný systém ekologickej stability by sme privítali upraviť označenia regionálnych biokoridorov na „RBk Drevenica“ a „RBk Bocegaj“ a zjednotiť názvy prvkov MÚSES v textovej a grafickej časti, prípadne ich aj upraviť podľa zaužívaného označovania prvkov MÚSES napr. MBk 1 Potok Čakýň a MBc 1 Vodná nádrž Beladice. V kapitole sa nachádza vyhodnotenie ekologickej stability ako aj návrh ekostabilizačných opatrení. Túto časť by bolo vhodné uviesť v kapitole *C.II.7 Krajina - štruktúra, typ, scenéria, stabilita a ochrana*. V kapitole *C.II.8* by bolo vhodné aj doplniť údaje o invázných druhoch rastlín na území obce, nakoľko zo zákona o ochrane prírody a krajiny vyplýva majiteľovi pozemku povinnosť odstraňovať invázne druhy. Pre potreby územného plánovania (ako nástroja pre zachovanie biodiverzity) by bolo vhodné uviesť lokalizáciu uvedených problémov, ak majú priestorovo vyjadriteľný územný priemet v riešenom území, s vyznačením a charakteristikou polygónov s výskytom invázných druhov.

Kapitoly *C.II.9* a *C.II.10* podrobne charakterizujú obyvateľstvo, urbánne elementy a kultúrne a historické pamiatky vrátane archeologických nálezísk. V podkapitole lesné hospodárstvo absentuje vyhodnotenie kategórií a rozlohy lesných porastov v riešenom území podľa aktuálnych údajov z Národného lesníckeho centra (<http://gis.nlcsk.org/lgis/>).

Kapitola *C.III* hodnotí predpokladané vplyvy navrhovaných lokalít na obyvateľstvo, zložky životného prostredia, faunu a flóru, chránené územia a kultúrne a historické pamiatky. Dosiahnuteľnými nástrojmi územného plánovania je možné vybrať také využitie územia, ktoré bude v najmenšom rozpore s okolitým prírodným/poloprírodným prostredím. V navrhovanom strategickom dokumente je využitý princíp najmä lokalizovaním rozvojových plôch s väzbou na súčasnú sídelnú štruktúru ako aj vyplňaním prieluk zástavby s rešpektovaním ekologických sietí. Kapitola 1 hodnotí vplyv na obyvateľstvo, kapitoly 2 – 13 sú zamerané na hodnotenie vplyvov rozvoja na jednotlivé zložky a prvky krajinskej štruktúry. Vyhodnotenie vplyvov je napísané stručne, absentuje posúdenie vplyvov lokalizácie navrhovaných rozvojových lokalít na jednotlivé zložky životného prostredia, chránené územia a prírodné zdroje. Pri hodnotení vplyvov na osobitne chránené časti prírody

a krajiny a prvkov ÚSES správa konštatuje, že návrh riešenia ÚPN zabezpečuje ochranu a funkčnosť všetkých prvkov ÚSES. Rešpektuje RÚSES, vrátane navrhovaných ekostabilizačných opatrení, ako aj navrhovanej kostry prvkov MÚSES. Realizáciou navrhnutých opatrení a prvkov MÚSES sa vytvoria predpoklady pre stabilizáciu krajiny, ozelenenie scenérie a úpravu štruktúry krajiny. V kapitole 14. *Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi* sú zhodnotené najvýznamnejšie pozitívne a negatívne vplyvy strategického dokumentu.

Na základe vyselektovaných negatívnych vplyvov rieši kapitola C.IV opatrenia na ich riešenie. Tento proces je nastavený v celom časovom horizonte: navrhuje prevenciu na zamedzenie negatívnych javov, spôsoby ich eliminácie, resp. prípadnej minimalizácie v prípadoch, keď je proces komplikovaný alebo zdĺhavý. Kompenzačné opatrenia predstavujú možnosť nahradenia, resp. posilnenia existujúcich prírodných prvkov v prípadoch, že rozvojová lokalita zasahuje do prírodného prostredia. Vzhľadom na povahu navrhovaného územného rozvoja sú opatrenia zamerané na dotváranie prírodných prvkov (najmä prvkov ÚSES), na zlepšenie odpadového hospodárstva, environmentálnej a dopravnej infraštruktúry.

V kapitole C.VIII. Všeobecne záverečné zhrnutie je uvedené, že dokument ÚPN-O Beladice „...bude predstavovať komplexný, ucelený rozvojový dokument obce, ktorý v dlhodobom horizonte umožní primeraný rozvoj bývania, občianskej a technickej vybavenosti, aktivít v oblasti športu a rekreácie, výroby a podnikania, ako aj rozvoj zamestnanosti pri rešpektovaní všetkých limitujúcich faktorov ako sú ochranné pásma, ochrana prírody, archeologické lokality, kultúrne a historické danosti a prvky ÚSES. Upozorňuje na škodlivé vplyvy v oblasti životného prostredia, poškodzujúce prírodu a krajinu. Prináša riešenie a vytvára územné predpoklady pre skvalitnenie jednotlivých zložiek životného prostredia a revitalizáciu prírodného prostredia.“ V závere kapitoly je prehľadné spracované vyhodnotenie splnenia špecifických požiadaviek Rozsahu hodnotenia „Územný plán obce Beladice“. V kapitole by sme prijali pre verejnosť zrozumiteľnejšiu citáciu ÚPN-R Nitrianskeho kraja v znení zmien a doplnkov, a odporúčame neuvádzať neplatnú záväznú časť z roku 2012.

Správa z hľadiska úplnosti podáva dostatočný obraz o strategickom dokumente. Poskytuje tiež dostupné informácie o území v rozsahu potrebnom pre posúdenie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie. Celkovo je možné konštatovať, že predmetná správa bola predložená v zmysle požadovaného rozsahu. V Správe o hodnotení strategického dokumentu boli rešpektované a zapracované všetky požiadavky v zmysle Rozsahu hodnotenia „Územný plán obce Beladice“ z 21. 12. 2015 podľa § 8 zákona o posudzovaní.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

Bez pripomienok:

- 1. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja** (list č. CS 2121/2016, CZ 27426/2016 zo 16. 11. 2016)
 - nemá pripomienky.
- 2. Krajský pamiatkový úrad Nitra** (list č. KPUNR-2016/22992-2/89563/U z 21. 11. 2016)
 - súhlasí bez pripomienok.
- 3. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky** (list č. OU-NR-OVBP1-2016/044379 z 21. 11. 2016)
 - nemá pripomienky.
- 4. Štátna ochrana prírody, Správa CHKO Ponitrie** (list č. CHKO PN 1300/16, 1320/16 z 23. 11. 2016)
 - konštatuje, že pripomienky k predchádzajúcim stupňom ÚPD boli zapracované a nemá pripomienky.

5. Západoslovenská vodárenská spoločnosť (list č. 68538/HeHo-23/2016 z 15. 11. 2016)

- nemá pripomienky.

6. Obec Tesárske Mlyňany (list č. 851/2016 z 16. 11. 2016)

- nemá pripomienky.

S pripomienkami:

1. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (list č. 27212/2016/DB10-SZEÚ/73882 z 22. 11. 2016)

- odporúča v textovej časti v bode B 15 Dopravné a prepravné vzťahy, str. 64 opraviť nesprávny text ... R1 je v správe Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s... na správny text ... R1 v úseku Nitra, západ- Tekovské Nemce je v správe (subdodávateľ) služieb v prevádzky a údržby) Granvia Operation, a. s., Štúrova 22, P. O. BOX 19A, Nitra,
- požaduje v textovej časti v bode B15 Dopravné a prepravné vzťahy, Ochranné pásma cestných dopravných trás, str. 66 opraviť nesprávny text šírky ochranných pásiem na správny text podľa § 15 ods. 3 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách,
- z dôvodu zverejnenia údajov o sčítaní dopravy z roku 2015 (09-10/2016) odporúča v textovej časti územnoplánovacej dokumentácie aktualizovať výpočet hladín hluku podľa sčítania dopravy z roku 2015,
- žiada upraviť návrh Územného plánu obce Beladice tak, aby nový návrh rozširovania zastavaného územia obce rešpektoval ochranné pásmo cesty I. triedy v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a žiada upravený návrh odsúhlasiť so Slovenskou správou ciest, Miletičova 19, P. O. BOX 19, 826 19 Bratislava,
- odporúča v celej textovej časti slovo kataster primerane nahradiť napr. slovom obec alebo správne územie obce; katastrálne územie predstavuje územno-technickú jednotku pre potreby katastra nehnuteľností a katastrálne hranice nemusia byť totožné so správnymi hranicami obce; podľa § 3 ods. (8) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov sa katastrálnym územím rozumie územno-technická jednotka, ktorú tvorí územne uzavretý a v katastri spoločne evidovaný súbor pozemkov; obec Beladice pozostáva z 5-tich katastrálnych území.

2. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-NR-OSZP2-2016/002729, 0129819 zo 14. 11. 2016)

- v záväznej časti je na str. 35 uvedený neexistujúci zákon č. 148/2014 Z. z.

3. Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-NR-OSZP-2016/001823-06 VA z 30. 11. 2016)

- ochrana ovzdušia - bez pripomienok
- štátna vodná správa - bez pripomienok
- odpadové hospodárstvo - bez pripomienok
- ochrana prírody a krajiny uplatňuje nasledovné požiadavky:
 - Pre lokality ÚPC - T - Výhľad, ÚPC - U - Výhľad, ÚPC - V - Výhľad, nakoľko sa jedná o zamýšľané územia so spôsobom využitia individuálna bytová výstavba, spracovať koeficient zastavanosti územia s maximálnou hodnotou 0,40.
 - Pre lokalitu UPC - W2, nakoľko sa jedná o územie s využitím na realizáciu rekreačno-športového areálu, areálu vodných športov - aquapark, komerčnú občiansku vybavenosť, resp. správcovské bývanie, znížiť hodnotu koeficientu zastavanosti územia, vzhľadom na nevyhnutnú prítomnosť zelene z 0,60 na 0,40.

- Opraviť na str. 34 v záväznej časti územného plánu obce Beladice text s pôvodným znením (citácia): „Podľa vyjadrenia OÚ ZM /odbor starostlivosti o životné prostredie (oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja)", na (citácia): „Podľa vyjadrenia OÚ NR /Odbor starostlivosti o životné prostredie (Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja)".

4. Slovenská správa ciest (list č. 5698/2016/2320/35641 z 29.11.2016)

- požaduje rešpektovať a zapracovať požiadavky uvedené v stanovisku č. 5698/2016/2320/2664 zo dňa 26.01.2016 do grafickej časti
- upozorňuje, že je potrebné novonavrhované rozvojové plochy na bývanie nevyhnutné navrhnuť mimo ochranných pásiem ciest a mimo pásiem neprípustnej hladiny hluku, nakoľko dodatočné požiadavky na správcov ciest na elimináciu negatívnych dopadov dopravy na obyvateľov nebude možné riešiť.

5. PhDr. Mário Žáčik (list z 30. 11. 2016)

- navrhuje výstavbu bytovky za kaštieľom nahradiť oddychovou zelenou zónou,
- zrušenie plánovanej výstavby aquaparku,
- dočasné pozastavenie IBV na Pustom Chotári o rozlohe 4,8 ha do vyriešenia iných projektov zlepšujúcich každodenný život v obci.

7. Verejné prerokovanie a jeho závery

Obstarávateľ do uplynutia doby sprístupnenia správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu podľa § 11 ods. 3 zákona o posudzovaní a podľa § 21 stavebného zákona zabezpečil ich verejné prerokovanie. Termín a miesto verejného prerokovania oznámil viac ako 10 dní pred jeho konaním. Okresný úrad Zlaté Moravce zverejnil informáciu o mieste a čase konania na svojom webovom sídle.

Verejné prerokovanie Návrhu ÚPN-O Beladice a Správy o hodnotení strategického dokumentu s dotknutými orgánmi štátnej správy a právnickými osobami sa konalo dňa 22. 11. 2016 o 13:00 hod na Obecnom úrade v Beladiciach.

Odborný výklad „Správy o hodnotení" uskutočnil spracovateľ – Ing. arch. Peter Mizia, ateliér NEUTRA.

V diskusii prítomní vzniesli nasledovné pripomienky:

1. P. Martin Kišac a Michaela Gunišová z Beladic nesúhlasia s návrhom HBV v lokalite Holec z dôvodu zatienenia IBV.

Ing. arch. Peter Mizia, ktorý je zároveň aj spracovateľ Územného plánu obce Beladice navrhol ponechať zástavbu HBV v danej lokalite, avšak navrhol zároveň zmeniť výškový regulatív navrhovanej HBV na 2NP vrátane podkrovia, s čím navrhovatelia súhlasili.

2. Ing. Ján Valach, OÚ Zlaté Moravce, OSŽP sa spýtal, prečo v niektorých ÚPC (uviedol konkrétne) nie je podrobná regulácia.

Ing. arch. Peter Mizia odpovedal, že v týchto ÚPC ide o výhľadové obdobie, preto sa v nich podrobná regulácia neuvádza.

Ing. Ján Valach, OÚ Zlaté Moravce, OSŽP sa spýtal, prečo je v ÚPC W2 – lokalite Gažov navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,60

Ing. arch. Peter Mizia odpovedal, že ÚPC W2 je navrhovaný športovo-rekreačného areálu a areál vodných športov – aquapark a vzhľadom na daný charakter je náročné koeficient zastavanosti územia výraznejšie zmeniť, no regulatív sa môže posilniť.

Ing. Ján Valach, OÚ Zlaté Moravce, OSŽP upozorňuje, že na str. 34 v časti Záväzné regulatívy je potrebné zmeniť: OÚ ZM (odbor starostlivosti o životné prostredie) na OÚ Nitra.

Pripomienka bude v Návrhu akceptovaná.

Pripomienky budú podrobne uvedené aj v stanovisku k Správe o hodnotení.

3. Ing. Adriana Valušková sa spýtala, či je v územnom pláne zapracovaný aj zberný dvor.

P. starosta Miroslav Lisý odpovedal, že v územnom pláne sa uvažuje aj so zberným dvorom.

Na záver poďakovala Ing. Mgr. Ľudmila Števicová všetkým prítomným za účasť.

Písomné stanoviská, doručované počas celého procesu Okresnému úradu v Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie, sú v plnej miere rešpektované.

Zápisnicu z verejného prerokovania Návrhu Územného plánu obce Beladice a Správy o hodnotení strategického dokumentu vypracovala 22. 11. 2016 Ing. Mgr. Ľudmila Števicová.

IV. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu

Vplyvy na obyvateľstvo

Počet obyvateľov dotknutých vplyvmi navrhovanej činnosti v ÚPN obce Beladice s predpokladaným demografickým vývojom je podrobne popísaný v Správe o hodnotení v časti C kapitola II bod 9 Obyvateľstvo. Návrh ÚPN obce Beladice neobsahuje riešenia, ktoré by v sebe niesli riziká ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva, ktoré by mali negatívne socioekonomické dopady, alebo narušovali pohodu a kvalitu života, resp. stav životného prostredia. Naopak, úlohou hodnoteného ÚPN obce Beladice je vytvoriť kvalitnú územnoplánovaciu dokumentáciu, ktorá bude slúžiť pre rozvoj obce pri dodržaní všetkých environmentálnych kritérií stanovených platnou legislatívou. Návrh ÚPN obsahuje riešenia rozvoja bývania, občianskej vybavenosti a rekreácie (aquapark), riešenie dopravy, riešenie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania obce a dobudovania technickej infraštruktúry, Zároveň navrhuje ekostabilizačné opatrenia, ktoré z vyššie uvedeného hľadiska so sebou prinášajú celý rad pozitívnych riešení na skvalitnenie ekonomických, sociálnych a ekologických podmienok pre dotknuté obyvateľstvo. Návrh ÚPN nenavrhuje také funkčné využívanie územia, ktoré by narušalo kvalitu životného prostredia obyvateľov obce Beladice.

Proces pripomienkovania a hodnotenia ÚPN obce Beladice má za úlohu zhodnotiť a následne minimalizovať resp. eliminovať všetky negatívne činnosti, ktoré by niesli zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, resp. by spôsobovali narušenie pohody a kvality života obyvateľstva alebo by mali vplyv na kvalitu dotknutých zložiek životného prostredia. Pri riešení jednotlivých plôch a najmä pri realizácii konkrétnych investičných zámerov je potrebné z hľadiska minimalizácie negatívnych vplyvov vychádzať už v predprojektovej i projektovej príprave z platnej legislatívy. Významným je najmä hodnotenie vplyvov navrhovaných činností v prípade splnenia parametrov činnosti v zmysle zákona o posudzovaní, dodržiavanie platných limitov územia, dodržiavanie regulatívov stanovených ÚPN obce Beladice a všetkých príslušných legislatívnych predpisov.

V lokalite Gačov pri rýchlostnej ceste R1 je navrhnutá rozvojová lokalita W2 rekreačno-sportový areál (Aquapark). Počas výstavby bude zdrojom hluku najmä doprava a stavebné mechanizmy. Maximálna intenzita stavebnej dopravy sa predpokladá pri premiestňovaní zeminy z výkopov na začiatku výstavby počas hĺbenia stavebných jám. Počas prevádzky hlavnými zdrojmi hluku v dotknutom území budú mobilné zdroje (automobilová doprava) a stacionárne zdroje (vzduchotechnika, návštevníci, kosenie trávnatých plôch a pod.). Navrhovaná rozvojová plocha aquaparku je vzdialená 0,8 km od zastavaného územia obce Beladice a 2 km od zastavaného územia obce Čeladice. Navrhovaná činnosť bude predmetom samostatného procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní. Súčasťou dokumentácie zámeru by mala byť hluková štúdia, ktorej predmetom bude predikcia akustickej situácie záujmového územia počas a po výstavbe plánovaného projektu pre denný, večerný a nočný čas. Úroveň hluku vo vonkajšom prostredí sa posudzuje v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. V prípade areálu Aquaparku ide o územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, možno ho teda zaradiť do kategórie územia č. IV. Hluk zo stacionárnych zdrojov (vzduchotechnika) je potrebné v maximálnej možnej miere eliminovať technickými opatreniami, sanie čerstvého a výfuk odpadového vzduchu by mali byť vyvedené nad strechu budovy do exteriéru, tak aby hluk nesmeroval na obývané časti obce Beladice.

Rozvojové lokality určené na funkciu bývanie (E3, F1, G1) sú navrhnuté v kontakte s frekventovanou cestou I/65, ktorá je zdrojom hluku. V grafickej časti je navrhnutá izolačná zeleň v lokalitách F1 a E3, jej realizáciu pred výstavbou je potrebné podmieniť v regulatívoch záväznej časti konkrétnymi návrhmi. V lokalite G1 je nakreslená sprievodná zeleň medzi lokalitou a komunikáciou v šírke 5 - 10 m. V skutočnosti sa tam vzrastlá zeleň nenachádza, preto bude potrebné túto zeleň doplniť (izolačná zeleň).

Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo sa nepredpokladajú vplyvy na obyvateľstvo, nakoľko návrh ÚPN-O Beladice nepredpokladá zaťaženie zložiek životného prostredia ani neprimeraný antropogénny tlak na vidiecku krajinu, čo znamená menšie riziko poškodenia životného prostredia s prípadnými dopadmi na zdravie ľudí. Socioekonomický rozvoj súčasne bude postačujúci na zachovanie pracovných príležitostí a tým aj na pozitívny demografický vývoj. Taktiež tu nie je predpoklad na vznik kumulovaných negatívnych externalít vznikom prehustenej zástavby bez dostatočného verejného priestoru.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Územný plán obce Beladice nenavrhuje nové činnosti, ktoré by mali zásadný vplyv na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Vplyvy na klimatické pomery

V rámci Návrhu ÚPN obce Beladice nie sú identifikovateľné žiadne zásadné vplyvy na klimatické pomery riešeného ani širšieho riešeného územia. Vzhľadom na prevažujúce dopĺňanie zástavby v existujúcich prielukách pôvodnej morfogenézy obce a doplnenie rozvojových plôch v nadväznosti na zastavané územie je zachovaná väzba k uprednostňovaniu mikroklimaticky vhodných lokalít. Bolo by vhodné doplniť informáciu, že i miera zastavanosti územia a odvedenia zrážkových vôd má nemalý vplyv na mikroklimatické podmienky územia, čo by sa malo premietnuť do zásad tvorby zelene a preferovania realizácie priepustných/polopriepustných povrchov.

V rámci Návrhu ÚPN obce Beladice sú zapracované ekostabilizačné opatrenia vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Postupne je potrebné vytvárať podmienky na ich realizáciu.

Vplyvy na ovzdušie

V súčasnosti je kvalita ovzdušia ovplyvňovaná najmä emisiami z veľkých priemyselných zdrojov nachádzajúcich sa mimo riešeného územia. Nepriaznivý vplyv na ovzdušie má automobilová doprava prechádzajúca cez obec a rýchlostná cesta R1, ktorá tvorí líniový prvok znečistenia ovzdušia.

V štádiu spracovania územnoplánovacej dokumentácie nie je možné identifikovať očakávané vplyvy na znečistenie ovzdušia. Až v procese umiestňovania konkrétnych investícií, ktoré podliehajú procesu posudzovania v zmysle zákona o posudzovaní budú tieto vplyvy vyhodnocované.

Z hľadiska kvality ovzdušia možno skonštatovať, že nové objekty v území budú emitovať znečisťujúce látky do ovzdušia predovšetkým v dôsledku vykurovania budov a pohybom automobilov zabezpečujúcich ich dopravnú obsluhu. Taktiež je nutné počítať so zvýšením dopravnej záťaže cesty I/65 a miestnych komunikácií a tým pádom s miernym zvýšením znečistenia ovzdušia. Vzhľadom na to, že obec Beladice sa nachádza na Podunajskej nížine, ktorá patrí medzi najveternejšie miesta na Slovensku nie je predpoklad zníženia kvality vzdušia.

Počas výstavby a prevádzkovania športovo-rekreačného areálu (aquapark) vznikne prírastok imisnej záťaže, ktorý budú spôsobovať najmä nárast dopravy z titulu výstavby, prevádzkovanie kotolne v objektoch aquaparku, pohyb áut prichádzajúcich do areálu a pohyb áut návštevníkov v obci. Pri prevádzkovaní aquaparku musia byť rešpektované všeobecné emisné limity a všeobecné podmienky prevádzkovania zdrojov znečisťovania v súlade so zákonom č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 410/2012 Z.

z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší. Navrhovaná činnosť bude predmetom samostatného procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní.

Z hľadiska predpokladaných vplyvov na kvalitu ovzdušia je možné považovať vplyvy ÚPN-O Beladice za minimálne, vzhľadom na nízky počet rozvojových plôch, teda menší počet potenciálnych zdrojov znečisťovania ovzdušia.

Vplyvy na vodné pomery

Realizácia rozvojových lokalít navrhnutých v ÚPN-O Beladice nepredpokladá ovplyvnenie hydrologických a hydrogeologických pomerov dotknutého územia, taktiež nepredpokladá vplyv na výšku hladiny podzemnej vody a ani na výdatnosť vodných zdrojov v širšom riešenom území.

V riešenom území je navrhovaná rozvojová lokalita W2 určená na funkciu rekreácia a šport - aquapark. Pri výstavbe aj prevádzke bude zvýšená spotreba vody. Nakoľko sa jedná o zariadenie, kde je potrebné vykonávať z hľadiska zdravotnej nezávadnosti dezinfekciu vody a to chlóróm, bude potrebné zabezpečiť ochranu vodného toku Bocegaj vrátane ichtyofauny. Pre obdobie výstavby aj prevádzky aquaparku bude potrebné vypracovať havarijný plán v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

Navrhovaná činnosť bude predmetom samostatného procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní. Záverečné stanovisko bude podkladom pre vydanie Územného rozhodnutia podľa zákona č. 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Realizáciou navrhovaných ekostabilizačných opatrení, ktoré boli navrhnuté v rámci Návrhu územného plánu obce Beladice (2016) dôjde k pozitívnym vplyvom na vodné pomery v riešenom území (zadržiavanie vody v krajine, spomalenie povrchového odtoku, zmena vodnej bilancie, zlepšenie prietokových pomerov a pod.).

Vplyvy na pôdu

Realizácia objektov vo väzbe na navrhované riešenie územného plánu si vyžiada záber poľnohospodárskej pôdy. To je najvýznamnejší vplyv z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy. Počas výstavby objektov bude potrebné vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu. Pri trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy dôjde k nezvratným negatívnym vplyvom na poľnohospodársku pôdu, čiže k úplnému odstráneniu humusového horizontu pôd. Pri dočasnom zábere poľnohospodárskej pôdy môže dôjsť k ďalším negatívnym účinkom, ako je zhutnenie, prípadne kontaminácia pôdy. Z týchto dôvodov je potrebné dôsledne dodržiavať ustanovenia § 12 a § 17 zákona o ochrane pôdy.

Pri posúdení vplyvov Návrhu ÚPN-O Beladice na poľnohospodársku pôdu, možno za najväčší vplyv považovať záber poľnohospodárskej pôdy. Záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely sa týka 14 lokalít navrhovaných na funkciu bývanie v rodinných domoch (11 lokalít), bývanie v bytových domoch (2 lokality) a plocha rekreácie a športu (Aquapark) (1 lokalita). Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci návrhu ÚPN obce Beladice predstavuje záber pôdy s celkovou rozlohou 37,5987 ha. V rámci zastavaného územia je navrhnutý záber pôdy 6,2288 ha a mimo zastavaného územia 31,3699 ha – plochy nadväzujú na zastavané územia, dopravnú a technickú infraštruktúru. V tejto bilancii je zahrnutých aj 7 rozvojových lokalít, na ktorých vyňatie bol udelený súhlas v predošlej územnoplánovacej dokumentácii ZaD č. 3 - 2012. Rozloha týchto lokalít, na ktorých záber bol udelený súhlas je 14,4874 ha.

Podľa nariadenia Vlády SR č. 58/2013 Z. z. je v katastrálnych územiach obce Beladice vyčlenených 9 pôdných jednotiek (0126002, 0139002, 0144002, 0144202, 0145002, 0145202, 0150002, 0150012, 0152202), ktoré sú zaradené medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy. V rámci návrhu nových lokalít na záber poľnohospodárske pôdy je

navrhnutých 27 % chránenej poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie. V rámci návrhu lokalít, na ktoré bol udelený súhlas v predošlej ÚPD je na záber poľnohospodárskej pôdy navrhnutých 14 % chránenej poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie. Záber (nové lokality) chránenej poľnohospodárskej pôdy predstavuje iba 9,99 ha.

Návrh rozvoja obce sa orientuje na rozvoj všetkých funkčných zložiek tvoriacich územie obce a to hlavne plôch pre bývanie, občiansku vybavenosť, rekreáciu a šport (Aquapark) s cieľom zabezpečenia plošne rovnomerného a funkčne vyváženého rozvoja obce. Rozvoj je realizovaný prirodzeným napojením na jestvujúcu urbanistickú štruktúru pomocou nových komunikácií, ktoré spolu s existujúcou dopravnou kostrou tvoria jeden organický, funkčný celok.

Napriek záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, možno skonštatovať, že navrhované lokality sú navrhnuté v nadväznosti na zastavané územie a existujúcu infraštruktúru, teda nebude narušená ucelenosť honov, ani nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy. Celkový záber poľnohospodárskej pôdy (23,1113 ha) je nízky resp. primeraný rozvoju obce.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Prevažná časť riešeného územia, v ktorom sú navrhované rozvojové lokality, leží v človekom intenzívne využívannej poľnohospodárskej krajine s existujúcimi urbanistickými celkami a komunikačnými koridormi. Biota týchto častí záujmového územia je do značnej miery ovplyvnená a determinovaná zásahmi človeka v minulosti i v súčasnosti. Významné biotopy rastlín a živočíchov sa v krajine dotknutej sídelnou štruktúrou zachovali najmä pozdĺž vodných tokov, pri VN Beladice a vo fragmentoch lesných porastov a NDV.

Vzhľadom na vzdialenosť väčšiny významných prírodných ekosystémov od novonavrhovaných lokalít podľa návrhu územného plánu nie je predpoklad priameho negatívneho ovplyvnenia celkového genofondu a biodiverzity širšieho záujmového územia. Celkové stanovenie rozsahu zásahov do biotopov a zásahov do porastov drevín bude potrebné konkretizovať pre každú stavbu či činnosť osobitne v zmysle platných legislatívnych predpisov. V prípade, že na dotknutých plochách sa vyskytujú biotopy európskeho alebo národného významu, alebo predstavujú lokality výskytu chránených druhov rastlín alebo živočíchov, zásah do týchto je možný len v súlade s podmienkami zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak bude pri výstavbe potrebný výrub stromov mimo les, bude potrebné žiadať súhlas orgánu ochrany prírody v zmysle § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Z hľadiska vplyvov jednotlivých rozvojových lokalít na faunu, flóru a ich biotopy možno konštatovať, že budú minimálne. Najväčšie vplyvy možno predpokladať práve súvislosti so zásahmi do poľnohospodárskej pôdy (najmä orná pôda, TTP a záhrady) a do krovinných ale aj trávinnobylinných porastov.

Centrálnou časťou riešeného územia pretekajú toky Drevenica a Bocegaj. Západným okrajom rozvojovej lokality IBV Marenčík I. tečie tok Drevenica. V ďalšej etape je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu rozvojovej lokality, kde sa presnejšie definuje priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, tak aby využívanie lokality bolo v súlade s predmetom ochrany pobrežných pozemkov a bola zabezpečená ochrana brehových porastov.

Severným okrajom rozvojovej lokality Aquapark tečie tok Bocegaj. V ďalšej etape je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu rozvojovej lokality, kde sa presnejšie definuje priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, tak aby využívanie lokality bolo v súlade s predmetom ochrany pobrežných pozemkov a bola zabezpečená ochrana brehových porastov.

V dotyku s tokom Čakýň sa nachádza rozvojová lokalita IBV Pod orechami. Pri realizácii uvedenej lokality bude potrebné zabezpečiť ochranu vodného toku a brehových porastov.

V návrhu riešenia možno predpokladať vplyvy najmä na biotopy poľnohospodárskej krajiny. V navrhovaných plochách je možné predpokladať zmenu vegetačného krytu a tým aj zmenu živočíšstva prislúchajúceho k dotknutým biotopom. Vzhľadom na nízku rozlohu navrhovaných rozvojových lokalít a ich nadväznosť na zastavané územie možno považovať

vplyv na biotopy poľnohospodárskej krajiny za minimálny. Avšak v etape spracovania ÚPN nie je možné identifikovať ani kvantifikovať vplyvy na faunu a flóru iba podľa rozlohy rozvojových lokalít.

Južne od zastavaného územia sa nachádza rýchlostná cesta R1, ktorá predstavuje bariéru migračných biokoridorov v krajine. Rýchlostná cesta R1 bola riešená v samostatnom procese posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Hodnotenie konkrétnych vplyvov na faunu, flóru a ich biotopy bude potrebné uskutočniť v rámci posúdenia vplyvov jednotlivých konkrétnych navrhovaných činností v rámci procesu posudzovania vplyvov v zmysle platnej legislatívy, prípadne pri schvaľovaní ďalších stupňov územnoplánovacej dokumentácie (územné rozhodnutie).

Podľa zákona o ochrane prírody a krajiny vyplýva majiteľovi pozemku povinnosť odstraňovať invázne druhy. Pre potreby územného plánovania (ako nástroja pre zachovanie biodiverzity) by bolo vhodné uviesť lokalizáciu uvedených problémov, ak majú priestorovo vyjadriteľný územný priemet v riešenom území, s vyznačením a charakteristikou polygónov s výskytom inváznych druhov.

Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny

Najväčšie nepriaznivé vplyvy na krajinu a to či už z hľadiska zmien krajinnej štruktúry, alebo z hľadiska zmien estetického vnímania, sa prejavujú v lokalitách s plánovanými zásahmi, stavebnou činnosťou, zmenami využívania krajiny a pod. Zásahom do scenérie krajiny je rýchlostná cesta R1, ktorá predstavuje nový prvok dopravnej infraštruktúry v neprospech poľnohospodárskej pôdy a krajinotvornej zelene.

Súčasná štruktúra krajiny časti sledovaného územia, v ktorom sa plánuje najväčší rozsah realizácie rôznych činností, predstavuje antropogénne pozmenenú vidiecku alebo poľnohospodársku krajinu. Realizácia navrhovaných činností ovplyvní charakter daného územia z hľadiska funkčného najmä v častiach, kde je dnes poľnohospodárska pôda. V tomto zmysle sa bude touto činnosťou meniť súčasný stav využitia územia.

Návrhom rozvojových lokalít v predloženej dokumentácii dôjde k zmene priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Tento rozvoj však nadväzuje na súčasnú sídelnú a dopravnú štruktúru, teda možno skonštatovať, že navrhnuté zmeny prispievajú k rozvoju obce a skvalitneniu životného prostredia. Záväzným regulatívom v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie je obmedzenie výšky objektov v obci a v nových rozvojových lokalitách, tak aby bola zachovaná tradičná mierka vidieckej zástavby.

Zásahom do scenérie krajiny je návrh areálu športu a rekreácie (Aquapark) v lokalite Gačov pri rýchlostnej ceste R1. Odporúčame eliminovať vizuálne vplyvy navrhovaného areálu rekreácie a športu návrhom vzrastlej zelene na dostatočne veľkých plochách a nie len po obvodě areálu.

Hodnotenie konkrétnych vplyvov na krajinu, súčasnú krajinnú štruktúru, funkčné využitie územia, estetické vnímanie krajiny a pod. bude potrebné uskutočniť v rámci posúdenia vplyvov jednotlivých konkrétnych navrhovaných činností v rámci procesu posudzovania vplyvov v zmysle platnej legislatívy.

Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa v riešenom území obce Beladice nenachádza chránené územie národnej siete. Návrh ÚPN-O Beladice nebude mať vplyv ani na vzdialenejšie chránené územia, ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia (CHA Jelenská gaštanica, CHA Novoveský park, CHA Kostolianske lúky, CHA Arborétum Mlyňany a PR Žibrica).

V riešenom území nie sú evidované územia sústavy Natura 2000. Územný plán obce Beladice nebude mať negatívny vplyv ani na vzdialenejšie územia Natura 2000 - SKCHVU031 Tribeč, SKUEV0131 Gýmeš a SKUEV0132 Kostolianske lúky.

V riešenom území nie sú evidované mokrade. Lokálnu mokraď predstavuje VN Beladice. Uvedená mokraď nebude dotknutá návrhom riešenia ÚPN-O Beladice, naopak, jej ochrana je podoporená vymedzením miestneho biocentra MBc 1 VN Beladice.

Centrálnou časťou riešeného územia prechádzajú regionálne biokoridory RBk Drevenica a RBk Bocegaj. Západným okrajom rozvojovej lokality IBV Marenčík I. vedie RBk Drevenica. V ďalšej etape je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu rozvojovej lokality, kde sa presnejšie definuje priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, tak aby využívanie lokality bolo v súlade s predmetom ochrany pobrežných pozemkov a bola zabezpečená ochrana brehových porastov.

Severným okrajom rozvojovej lokality Aquapark prechádza regionálny biokoridor RBk Bocegaj. V ďalšej etape je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu rozvojovej lokality, kde sa presnejšie definuje priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, tak aby využívanie lokality bolo v súlade s predmetom ochrany pobrežných pozemkov a bola zabezpečená ochrana brehových porastov.

V dotyku s MBk 1 Čakýň sa nachádza rozvojová lokalita IBV Pod orechami. Pri realizácii uvedenej lokality bude potrebné zabezpečiť ochranu vodného toku a brehových porastov.

Návrh riešenia ÚPN-O Beladice nebude mať priamy negatívny vplyv na prvky územného systému ekologickej stability pri dodržaní ochrany brehových porastov. Návrh riešenia ÚPN-O Beladice nebude mať vplyv ani na vzdialenejšie chránené územia, ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

Riešenie návrhu územného plánu obce Beladice vychádza z presne územne identifikovanej databázy o kultúrnych i historických pamiatkach a archeologických náleziskách na území obce Beladice, zachováva a rešpektuje ich.

Ochrana kultúrnych a historických pamiatok a archeologických nálezísk je v rámci ÚPN obce Beladice zakotvená v návrhu regulatívov územného rozvoja, v príslušnej kapitole C4 *Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene*. Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky ani vplyvy na archeologické náleziská nepredpokladáme.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Návrh územného plánu obce Beladice nemá priamy vplyv na lokality paleontologických nálezísk alebo významných geologických lokalít, nakoľko sa takéto lokality nenachádzajú v riešenom území.

Iné vplyvy

Iné vplyvy v rámci Návrhu územného plánu obce Beladice nie sú známe.

Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie predstavuje syntézu pomerného zastúpenia analyzovaných vplyvov činností na obyvateľstvo, živú a neživú prírodu, krajinu a hospodárske využívanie prostredia. Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladajú významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenia, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov na regionálnej a lokálnej úrovni, pokiaľ budú splnené požiadavky uvedené v časti VI. Závěry tohto záverečného stanoviska.

V. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu alebo súvislú európsku sústavu chránených území (NATURA 2000)

V riešenom území nie sú evidované územia európskeho významu ani chránené vtáčie územia.

Návrh ÚPN-O Beladice nebude mať vplyv ani na vzdialenejšie územia Natura 2000 - SKCHVU031 Tribeč, SKUEV0131 Gýmeš a SKUEV0132 Kostolianske lúky.

VI. Závery

1. Výsledok procesu posudzovania (odporúčanie, neodporúčanie)

Na základe výsledku procesu posudzovania, vykonaného v súlade s ustanoveniami zákona o posudzovaní, pri ktorom sa zväžil stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov navrhovaného riešenia strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úroveň spracovania územnoplánovacej dokumentácie – Územný plán obce Beladice – Návrh a správy o hodnotení uvedenej dokumentácie, stanoviská dotknutých orgánov, výsledok verejného prerokovania, závery odborného posudku a za súčasného stavu poznania

s a o d p o r ú č a

schválenie strategického dokumentu **Územný plán obce Beladice** za dodržania podmienok uvedených v časti VI. „ZÁVERY“, bod č. 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska s tým, že ak jednotlivé projekty budú spĺňať kritériá pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona, bude potrebné vykonať posúdenie vplyvov na životné prostredie pred ich povolením podľa osobitných predpisov.

2. Odporúčaný variant

Nulový variant by v prípade obce Beladice predstavoval nespracovávanie územnoplánovacej dokumentácie, čo by pre obec znamenalo, že nebude mať dokument, ktorý by usmerňoval a koordinoval všetky jej činnosti v rámci riešeného územia obce.

Návrh územného plánu rieši rozvoj obce komplexne. Okrem plôch pre bývanie navrhuje doplnenie urbanistickej štruktúry obce o nové plochy občianskej vybavenosti, rekreácie a športu (Aquapark) a dopravnej a technickej vybavenosti, čím sa kladie dôraz na zachovávanie plošne rovnomerného a funkčne vyváženého rozvoja obce.

V zmysle Rozsahu hodnotenia „Územného plánu obce Beladice“ neboli určené varianty strategického dokumentu.

S prihliadnutím na výsledky hodnotenia vplyvov strategického dokumentu Územný plán obce Beladice na životné prostredie uvedené v Správe o hodnotení strategického dokumentu, na stanoviská a pripomienky vznesené v procese posudzovania v zmysle zákona a spracovaný odborný posudok sa odporúča dopracovať návrhu územného plánu za predpokladu úpravy návrhu strategického dokumentu podľa časti VI. „ZÁVERY“, bod č. 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska.

Návrh ÚPN-O Beladice predstavuje vhodný rozvojový dokument pre obec Beladice v dlhodobom horizonte, umožňuje primeraný rozvoj v oblasti bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a športu (Aquapark) a rozvoj zamestnanosti s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou. Neprináša žiadne návrhy, ktoré by neúmerne zhoršovali životné prostredie, poškodzovali prírodu a krajinu a negatívne vplývali na zdravie obyvateľov.

Navrhovaná rozvojová lokalita resp. navrhovaná činnosť Aquapark bude predmetom samostatného procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona posudzovaní. Záverečné stanovisko bude podkladom pre vydanie Územného rozhodnutia podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Z výsledku procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie, rozsahu hodnotenia Správy o hodnotení, Správy o hodnotení, doručených stanovísk orgánov štátnej správy a odborných organizácií, výsledkov verejného prerokovania, odborného posudku, konzultácií a zvážení možných vplyvov strategického dokumentu sa

odporúčajú do Návrhu resp. Čistopisu územného plánu obce Beladice zapracovať nasledovné odporúčania:

- v textovej časti v bode B 15 Dopravné a prepravné vzťahy, str. 64 opraviť nesprávny text ... R1 je v správe Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s... na správny text ... R1 v úseku Nitra, západ- Tekovské Nemce je v správe (subdodávateľ) služieb v prevádzky a údržby) Granvia Operation, a. s., Štúrova 22, P.O.BOX 19A, Nitra,
- v textovej časti v bode B15 Dopravné a prepravné vzťahy, Ochranné pásma cestných dopravných trás, str. 66 opraviť nesprávny text šírky ochranných pásiem na správny text podľa § 15 ods. 3 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách,
- aktualizovať v územnoplánovacej dokumentácii výpočet hladín hluku podľa sčítania dopravy z roku 2015,
- upraviť návrh Územného plánu obce Beladice tak, aby nový návrh rozširovania zastavaného územia obce rešpektoval ochranné pásmo cesty I. triedy v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a žiada upravený návrh odsúhlasiť so Slovenskou správou ciest, Miletičova 19, P. O. BOX 19, 826 19 Bratislava,
- v celej textovej časti slovo kataster primerane nahradiť napr. slovom obec alebo správne územie obce; katastrálne územie predstavuje územno-technickú jednotku pre potreby katastra nehnuteľností a katastrálne hranice nemusia byť totožné so správnymi hranicami obce; podľa § 3 ods. (8) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov sa katastrálnym územím rozumie územno-technická jednotka, ktorú tvorí územne uzavretý a v katastri spoločne evidovaný súbor pozemkov; obec Beladice pozostáva z 5-tich katastrálnych území,
- v záväznej časti na str. 35 a v smernej časti na str. 61 pri citácii uznesenia o Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy nahradiť slovo zákon slovom uznesenie,
- pre lokality ÚPC - T - Výhľad, ÚPC - U - Výhľad, ÚPC - V - Výhľad, nakoľko sa jedná o zamýšľané územia so spôsobom využitia individuálna bytová výstavba, spracovať koeficient zastavanosti územia s maximálnou hodnotou 0,40,
- pre lokalitu UPC - W2, nakoľko sa jedná o územie s využitím na realizáciu rekreačno-športového areálu, areálu vodných športov - aquapark, komerčnú občiansku vybavenosť, resp. správcovské bývanie, znížiť hodnotu koeficientu zastavanosti územia, vzhľadom na nevyhnutnú prítomnosť zelene z 0,60 na 0,40.
- opraviť na str. 34 v záväznej časti územného plánu obce Beladice text s pôvodným znením (citácia): „Podľa vyjadrenia OÚ ZM /odbor starostlivosti o životné prostredie (oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja)", na (citácia): „Podľa vyjadrenia OÚ NR /odbor starostlivosti o životné prostredie (oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja)",
- rešpektovať a zapracovať požiadavky uvedené v stanovisku Slovenskej správy ciest č. 5698/2016/2320/2664 zo dňa 26.01.2016 do grafickej časti,
- novonavrhované rozvojové plochy na bývanie je nevyhnutné navrhnuť mimo ochranných pásiem ciest a mimo pásiem neprípustnej hladiny hluku, nakoľko dodatočné požiadavky na správcov ciest na elimináciu negatívnych dopadov dopravy na obyvateľov nebude možné riešiť,
- rešpektovať a zapracovať stanovisko RÚVZ Nitra zo dňa 27.12.2016, v ktorom konštatuje, že z hľadiska ochrany zdravia ľudí pre navrhovanú lokalitu Aquaparku nie je uvedený navrhovaný zdroj pitnej vody pre uvedený areál občianskej vybavenosti. V záväznom stanovisku RÚVZ v Nitre k ÚPN-O Beladice, Zmeny a doplnky č. 4 v lokalite nachádzajúcej sa vedľa navrhovanej lokality Aquaparku bolo uvedené v lokalite A/ZAD4 v časti zásobovanie vodou – napojenie na verejný vodovod obce.

Odporúčania spracovateľa odborného posudku k návrhu strategického dokumentu:

Spracovateľ odborného posudku odporúča doplniť do Návrhu ÚPN-O Beladice:

V smernej časti ÚPN:

- doplniť čísla strán do obsahu na str. 3,
- v celej textovej časti nahradiť termíny PPF a LPF (poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond) novo používanými termínmi poľnohospodárska pôda (PP) a lesná pôda (LP),
- v celej textovej časti nahradiť názvy katastrálnych území Veľké Chrást'any a Malé Chrást'any správnymi názvami Veľké Chrašt'any a Malé Chrašt'any (Register katastrálnych území, GKÚ),
- v celej textovej časti nahradiť slovo kataster napr. slovom obec,
- v kapitole *A1 Základné údaje o úlohe a území* doplniť štatutárneho zástupcu obstarávateľa,
- v kapitole *A4 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním* definovať vnútorné a vonkajšie lokality v zmysle pojmov „zastavané územie“ a „mimo zastavaného územia“ podľa § 139a ods. (8) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon),
- v kapitolách *B1 Vymedzenie riešeného územia* a *B4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy* doplniť piate katastrálne územie obce Beladice - k. ú. Čakýň,
- v kapitole *B6 Návrh funkčného využitia územia obce...* doplniť prehľadnú tabuľku s rozvojovými lokalitami vrátane čísla lokality, označenia miestnym názvom, navrhovaným funkčným využitím, prislúchajúcim katastrálnym územím, rozlohou a predpokladaným počtom obyvateľov/zamestnancov,
- na str. 56 opraviť skratku UPR NK na ÚPN-R Nitrianskeho kraja, alebo ju vysvetliť vo vysvetlivkách skratiek,
- v kapitole *B5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania* uviesť aktuálne údaje Úhrnných hodnôt druhov pozemkov k roku 2016 (<https://www.katasterportal.sk/kapor/uhdpFormInit.do>),
- v kapitole *B12 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov:*
 - v časti *Ochranné pásmo tokov* uviesť vodohospodársky významné toky Drevenica a Bocegaj a ich ochranné pásmo (do 10 m od brehovej čiary),
 - doplniť ochranné pásmo lesa v zmysle zákona o lesoch,
- v kapitole *B14 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability ekostabilizačných opatrení a ochrany kultúrneho dedičstva:*
 - uviesť aktuálne znenie zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov - napr. zákon č. 506/2013 Z. z., 198/2014 Z. z.,
 - upraviť označenia regionálnych biokoridorov na RBk Drevenica a RBk Bocegaj
 - zjednotiť názvy prvkov MÚSES v textovej a grafickej časti, prípadne ich aj upraviť podľa zaužívaného označovania prvkov MÚSES napr. MBk 1 Potok Čakýň a MBc 1 Vodná nádrž Beladice, detto v záväznej časti,
 - podkapitolu *Vplyvy na klimatické pomery* premenovať na *Návrh ekostabilizačných opatrení v zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy*, nakoľko kapitola rieši návrh opatrení, detto v záväznej časti,
- v kapitole *B17 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladania vplyvov na životné prostredie:*
 - uviesť aktuálne znenie zákona o odpadoch - zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - upraviť formátovanie podkapitol *Povrchové vody* a *Podpovrchové vody* podľa kapitoly *Znečistenie ovzdušia*,

- v podkapitole *Povrchové vody* uvádzať nariadenie vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- v názve podkapitoly *Skládky a smetiská* vypustiť slovo smetiská, zákon takýto pojem nepozná,
- environmentálne záťaže uvádzať samostatne v podkapitole *Kontaminácia pôd*, nakoľko EZ ZM (001) / Beladice - ČS P HM Slovaft nesúvisí s kapitolou odpadového hospodárstva Skládky a smetiská,
- v kapitole *B20 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely*:
 - v podkapitole *Právna ochrana poľnohospodárskej pôdy* uviesť nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, ktorým sa zmenila klasifikácia najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd podľa jednotlivých katastrálnych území,
 - v časti *Pôdne zdroje* uviesť v tabuľke najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. pre jednotlivé katastrálne územia, neuvádzať prílohu č. 3 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, detto časť v podkapitole *Osobitne chránené pôdne zdroje*,
 - v časti *Lesné zdroje* uviesť, že konkrétne v riešenom území sa nachádzajú iba hospodárske lesy, príp. uviesť v tabuľke rozlohy lesných porastov pre jednotlivé k. ú. (www.nlc.gis), v prípade riešeného územia sa nachádzajú lesné porasty len v k. ú. Malé Chrašťany,
 - pri charakteristike jednotlivých rozvojových lokalít upraviť neúplnú citáciu zákona „zákon č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy“ na „zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy“, detto v tabuľke záberov,
 - na konci kapitoly by bolo vhodné zosumarizovať záber poľnohospodárskej pôdy - počet lokalít, navrhované funkcie, celkovú rozlohu poľnohospodárskej pôdy v zastavanom a mimo zastavaného územia, osobitne vyhodnotiť podiel záberu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy - odlíšiť „nový“ návrh záberu poľnohospodárskej pôdy od záberov pôdy ku ktorým bol vydaný súhlas už v minulosti.
 - v tabuľke záberov odlíšiť „nový“ návrh záberu poľnohospodárskej pôdy od záberov pôdy ku ktorým bol vydaný súhlas už v minulosti resp. buď spracovať dve samostatné prehľadné tabuľky alebo v spoločnej v poslednom riadku uviesť sumár nových lokalít a sumár lokalít, na ktoré už bol udelený súhlas,
 - v tabuľke záberov vyznačiť napr. hrubým písmom najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z., v poznámke pod tabuľkou uviesť že sa jedná o najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z.,
- uvádzať štandardný spôsob citovania použitých publikácií v zmysle STN ISO 690 Dokumentácia – Bibliografické odkazy.

V záväznej časti:

- doplniť čísla strán do obsahu na str. 2,
- v celej textovej časti nahradiť názvy katastrálnych území Veľké Chrást'any a Malé Chrást'any správnymi názvami Veľké Chrašt'any a Malé Chrašt'any (Register katastrálnych území, GKÚ),
- v kapitole *C4 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno – historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene*:
 - uviesť aktuálne znenie zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov - napr. zákon č. 506/2013 Z. z., 198/2014 Z. z.,
 - do podkapitoly *Záver - zhrnutie zásad starostlivosti v oblasti krajiny a životného prostredia obce* doplniť zásady:
 - rešpektovať a chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu (0126002, 0139002, 0144002, 0144202, 0145002, 0145202, 0150002, 0150012, 0152202),
 - rešpektovať a chrániť lesné porasty vrátane ich ochranného pásma,
 - eliminovať vizuálne vplyvy navrhovaného areálu rekreácie a športu návrhom v rastle zelene na dostatočne veľkých plochách a nie len po obvode, v navrhovanom areály minimalizovať výstavbu spevnených plôch a zabezpečovať vsakovanie zrážkovej vody,
 - v rámci sadovníckych úprav používať len pôvodný rastlinný materiál potenciálnej druhovej vegetácie miestnej proveniencie,
 - v maximálnej možnej miere využívať peľodajné a nektarodajné druhy rastlín vhodné pre včely a iné opeľovače,
 - z hľadiska požiadaviek na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy dbať na:
 - použitie vhodných sortimentov drevín so zohľadnením meniacich sa klimatických podmienok,
 - umožniť zadržiavanie (retenciu) a infiltráciu dažďových vôd na jednotlivých rozvojových plochách,
 - v kapitole *C5 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie*:
 - zásady týkajúce sa prvkov MÚSES, ekostabilizačných opatrení a zelene uviesť v kapitole *C4 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno – historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene*
 - doplniť zásady relevantné k jednotlivým zložkám životného prostredia napr.:
 - v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov zabezpečiť účinnú ochranu povrchových a podzemných vôd pred degradáciou a ich trvalo udržateľné využívanie,
 - regulovať poľnohospodársku chemizáciu v súlade s ochranou vodných zdrojov a poľnohospodárskej pôdy, preferovať ekologické poľnohospodárstvo,
 - z hľadiska ochrany ovzdušia mesta rešpektovať ustanovenia vyplývajúce zo zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
 - neumiestňovať do existujúcich výrobných území zariadenia a prevádzky s veľkým zdrojom znečistenia ovzdušia, preferovať trvalo udržateľné formy a postupy výroby,
 - zabezpečiť výsadbu ako aj následnú starostlivosť o ochrannú a izolačnú zeleň v blízkosti frekventovaných komunikácií,
 - z hľadiska ochrany pred hlukom rešpektovať ustanovenia vyhlášky MZ SR 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných

hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov,

- v zmysle zákona zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika,
 - realizáciu rozvojovej lokality „IBV lokalita za čerpacou stanicou“ podmieniť výsadbou hygienicko-izolačnej zelene, ktorá oddelí ČS PHM od obytného územia.
- v kapitole *C7 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov*:
 - v časti *Ochranné pásmo tokov* uviesť vodohospodársky významné toky Drevenica a Bocegaj a ich ochranné pásmo (do 10 m od brehovej čiary),
 - doplniť ochranné pásmo lesa v zmysle zákona o lesoch.

V grafickej časti ÚPN:

- v grafickej časti vypustiť odkazy na predchádzajúce zmeny a doplnky, nakoľko ide o nový návrh ÚPN,
- v názve výkresu č. 2 doplniť piate katastrálne územie obce Beladice - k. ú. Čakýň,
- v názvoch výkresov nahradiť názvy katastrálnych území Veľké Chrást'any a Malé Chrást'any správnymi názvami Veľké Chrašt'any a Malé Chrašt'any (Register katastrálnych území, GKÚ),
- vo výkresoch č. 5a a 5b:
 - uviesť pri Navrhovaných opatreniach odkaz na text smernej časti, prípadne kapitolu kde sa tieto opatrenia nachádzajú,
 - doplniť označenie regionálnych biokoridorov,
- vo výkrese č. 4 uviesť pri Navrhovaných opatreniach odkaz na text smernej časti, prípadne kapitolu kde sa tieto opatrenia nachádzajú.

Všeobecné odporúčania

- v prípade splnenia limitov pre konkrétne rozvojové projekty obce realizovať posudzovanie vplyvov na životné prostredie v súlade so zákonom o posudzovaní tak, aby bola dodržaná optimalizácia zvolených riešení a ich lokalizácie,
- zvlášť chrániť vodné toky s príľahlou vegetáciou, ktoré predstavujú zdroj genofondu, hniezdiská pre avifaunu a lokality na rozmnožovanie obojživelníkov,
- pri plánovaní jednotlivých investičných akcií rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami,
- vzhľadom na vidiecky ráz riešeného územia pri plánovaní, projektovaní, pri výstavbe objektov použiť také tvary, materiály, farby, štruktúry a objemy, ktoré nebudú negatívne ovplyvňovať krajinný ráz obce Žitavskej pahorkatiny,
- v katastrálnom území obce, osobitne v intraviláne, špecifikovať parcely vo vlastníctve obce pre realizáciu náhradnej výsadby za asanované dreviny,
- projekty výsadby vegetácie riešiť so zásadnou orientáciou na potenciálne pôvodné, domáce, v mieste sa vyskytujúce a stanovištným podmienkam vyhovujúce druhy rastlín,
- rešpektovať podmienky ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom využití, ktoré sú definované v zákone č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov,
- pri všetkých návrhoch využitia poľnohospodárskej pôdy na iný než poľnohospodársky účel je potrebné dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany v zmysle § 12 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy,

- rešpektovať všetky predpisy a normy, ktoré súvisia s ochranou jednotlivých zložiek životného prostredia.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa § 14 zákona o posudzovaní na základe oznámenia, stanovísk k oznámeniu, určeného rozsahu hodnotenia pre správu o hodnotení, správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu, verejného prerokovania a odborného posudku.

Pri hodnotení podkladov a vypracovaní stanoviska sa postupovalo podľa ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Pri odporúčaní návrhu strategického dokumentu sa brali do úvahy environmentálne, sociálne a hospodárske vplyvy na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, ako aj vplyvy na horninové prostredie, reliéf, nerastné suroviny, geodynamické a geomorfologické javy, pôdu, miestnu klímu, ovzdušie, povrchové a podzemné vody, hlukovú situáciu a ďalšie fyzikálne a biologické charakteristiky (ako napr. vibrácie, žiarenie rádioaktívne a elektromagnetické, svetlotechnické podmienky, teplo a zápach), na genofond, biodiverzitu, biotu, ekologickú stabilitu, chránené stromy, na chránené územia podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, krajinu, jej štruktúru a využívanie, scenériu krajiny, územný systém ekologickej stability, obyvateľstvo a jeho zdravie, odpadové hospodárstvo, zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života a ich zraniteľnosť, na urbánny komplex a využívanie zeme, na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické a archeologické náleziská, štruktúru sídiel, architektúru, budovy, na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, na poľnohospodársku a priemyselnú výrobu, lesné hospodárstvo, dopravu, stavby, činnosti, infraštruktúru, služby, rekreáciu a cestovný ruch.

V rámci procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu neboli zistené žiadne skutočnosti a závažné vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Územný plán obce Beladice predstavuje rozvojový dokument, ktorý v dlhodobom horizonte umožňuje primeraný rozvoj obce v oblasti bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a športu (Aquapark) s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

Z výsledku procesu posudzovania vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie, oznámenia, stanovísk k oznámeniu, určeného rozsahu hodnotenia pre správu o hodnotení, správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu, verejného prerokovania a odborného posudku vyplýva, že je potrebné upraviť znenie a grafickú časť navrhovaného strategického dokumentu podľa odporúčaní uvedených v časti VI. ZÁVERY, bode č. 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska, tzn. takto prepracovaný návrh strategického dokumentu je prijateľný z hľadiska celkových (negatívnych i pozitívnych) vplyvov na životné prostredie.

5. Návrh monitoringu

Podľa § 16 ods. 1 zákona o posudzovaní sú obstarávateľ a rezortný orgán povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojnásobeniu monitorovania. Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona o posudzovaní spočíva:

- a) v systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,
- b) vyhodnocovaní jeho účinnosti,
- c) zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Podľa § 16 ods. 3 zákona o posudzovaní, ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa zákona sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich

zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

Obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní bezodkladne oznámiť príslušnému orgánu informácie o výsledkoch sledovania a vyhodnocovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona o posudzovaní, ako aj o zabezpečení povinností podľa § 16 ods. 3 zákona o posudzovaní v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe.

Obec zabezpečí monitorovanie inváznych druhov rastlín na území katastra obce, najmä popri komunikáciách a vodných tokoch. Ako vyplýva zo zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, vlastníak pozemku je povinný uvedené invázne druhy odstrániť na vlastné náklady.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom

Strategický dokument Územný plán obce Beladice obsahuje vo svojej textovej časti samostatnú kapitolu Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych dôsledkov. Strategický dokument v dostatočnej miere definoval negatívne environmentálne faktory v obci, popísal ich a zdôvodnil, akým spôsobom riešenia navrhnuté v návrhu územného plánu prispievajú k riešeniu environmentálnych problémov a ich prevencii.

Správa o hodnotení strategického dokumentu splnila účel, v zmysle prílohy č. 5 zákona o posudzovaní dostatočne podrobne a objektívne zhodnotila súčasný stav životného prostredia, definovala problémové okruhy z hľadiska životného prostredia ako aj zhodnotila možné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie. Uskutočnili sa verejné prerokovania s verejnosťou. Hodnotený strategický dokument je v štádiu „návrh“, preto je možnosť zapracovať pripomienky, nové informácie a skutočnosti do ďalšej etapy – Čistopisu Územného plánu obce Beladice.

K správe o hodnotení strategického dokumentu bolo doručené 1 stanovisko verejnosti. Telefonicky bola podaná informácia občanovi obce Beladice o termíne verejného prerokovania návrhu UPD k pripomienke nesúhlasu s výstavbou IBV z dôvodu zahustenej zástavby.

Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu boli určené na základe komplexného vyhodnotenia očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, správy o hodnotení, odborného posudku, ako aj stanovísk dotknutých orgánov.

Návrh monitoringu je uvedený v časti VI. 5 tohto záverečného stanoviska podľa § 16 zákona o posudzovaní, v ktorej je obstarávateľ zároveň upozornený na povinnosť sledovania a vyhodnocovania strategického dokumentu na životné prostredie.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o zainteresovanej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov

Podľa § 6 a ods. 5 zákona o posudzovaní zainteresovaná verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8 a § 12 ods. 2 zákona o posudzovaní, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Na Okresný úrad Zlaté Moravce bolo zo strany zainteresovanej verejnosti doručené 1 stanovisko, v ktorom občania zastúpení PhDr. Máriom Žáčikom navrhovali nasledovné zmeny:

- a) navrhuje výstavbu bytovky za kaštieľom nahradiť oddychovou zelenou zónou
- *navrhovaná rozvojová lokalita je súčasťou rozvojovej koncepcie obce schválenej v zmysle Zadania ÚPN-O Beladice, rozvojová lokalita je požiadavka obce*

b) zrušenie plánovanej výstavby aquaparku

- *rozvojová lokalita predstavuje doplnenie občianskej vybavenosti obci, podporu cestovného ruchu a využite potenciálu rýchlostnej cesty R1. Navrhovaná rozvojová lokalita resp. navrhovaná činnosť Aquapark bude predmetom samostatného procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Záverečné stanovisko bude podkladom pre vydanie Územného rozhodnutia podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.*

c) dočasné pozastavenie IBV na Pustom Chotári o rozlohe 4,8 ha do vyriešenia iných projektov zlepšujúcich každodenný život v obci.

- *navrhovaná rozvojová lokalita je súčasťou rozvojovej koncepcie obce schválenej v zmysle Zadania ÚPN-O Beladice*

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

Ing. Adriana Valušková
odbor starostlivosti o životné prostredie
Okresný úrad Zlaté Moravce

v súčinnosti s

Eva Kunkelová
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka

Ing. Mária Sýkorová, vedúca odboru
odbor starostlivosti o životné prostredie
Okresný úrad Zlaté Moravce

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

V Zlatých Moravciach, 27. 12. 2016