

Ing. arch. Martin Jaško, Letná 49, 052 01 SPIŠSKÁ NOVÁ VES

## OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle prílohy č. 2 k zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní  
vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

## ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STARÁ ĽUBOVŇA

ZMENY A DOPLNKY č. 1/2016

12/ 2016

## **I. Základné údaje o obstarávateľovi**

### **1. Názov.**

Územný plán mesta Stará Ľubovňa , Zmeny a doplnky č. 1/2016

Kód obce.

526665

### **3. Adresa sídla.**

Mestský úrad Stará Ľubovňa

Obchodná č. 1

064 01 Stará Ľubovňa

### **4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.**

PhDr. Ľuboš Tomko

Mestský úrad Stará Ľubovňa

Obchodná č. 1

064 01 Stará Ľubovňa

e-mail : primator@staralubovna.sk

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD

Ing. Ján Kunák

Stará Ľubovňa

### **5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie.**

Ing. arch. Martin Jaško

Letná 49

052 01 Spišská Nová Ves

tel.: +421 911476134

e-mail: arland@arland.sk

## **II. Základné údaje o strategickom dokumente**

### **1. Názov.**

Územný plán mesta Stará Ľubovňa , Zmeny a doplnky č. 1/2016

Mesto Stará Ľubovňa má spracovaný územný plán z roku 2015. Schválený bol MsZ č. VII/2015 dňa 17.9.2015 uznesením č. 153. Jeho ponukové rozvojové možnosti aktivizovali občanov a podnikateľskú obec, ktorí územným plánom žiadajú výhľadové funkčné plochy bývania , polyfunkcie výroby a služieb zaradiť do návrhových plôch , a tým zvýšiť rozvojový potenciál mesta. To sú podstatné zmeny územného plánu, ktoré nenarúšajú navrhovanú koncepciu vývoja mesta. Ostatné zmeny sú drobného charakteru v detailoch riešenia a neovplyvňujú koncepciu rozvoja mesta.

### **2. Charakter.**

Táto územnoplánovacia dokumentácia mesta je vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č.

55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

### 3. Hlavné ciele.

Hlavným cieľom navrhovaných zmien a doplnkov územného plánu je vytvárať podmienky pre investičné aktivity občanov či právnych subjektov podieľajúcich sa na rozvoji mesta.

Navrhované zmeny prerokovalo ak mestské zastupiteľstvo MsZ č. XVII/2016 na svojom zasadaní dňa 22.9. 2016. a uznesením č. 410 aj schválilo. Jedná sa o nasledovné zmeny:

|                   |                                                                                                                                                                       |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zmena č. 1/2016/1 | - Lokalita medzi Salašom u Franka a VSE na Popradskej ul.<br>Zmena plochy polyfunkčnej zástavby (občianskej vybavenosti, skladov, výroby...) vo výhľade na návrh.     |
| Zmena č. 1/2016/2 | - Lokalita nad zástavbou RD na Zimnej ul.<br>Zmena plochy obytnej zástavby rodinných domov z výhľadu na návrh                                                         |
| Zmena č. 1/2016/3 | - Lokalita Garbiarska ul., ul. SNP a ul. Jarmočná<br>Zrušenie cestného prepojenia Garbiarskej ul. zadnej s ul. Jarmočnou cez ulicu SNP.                               |
| Zmena č. 1/2016/4 | - Lokalita IBV Šibeničná hora<br>Zmena v časti zástavby základnej občianskej vybavenosti na výstavbu bytových domov s polyfunkčným využitím so 4 NP.                  |
| Zmena č.1/2016/5  | - Lokalita Krivúľa pri Zimnej ulici<br>Rozšírenie plochy športu z dôvodu osadenia vrcholového stožiaru lyžiarskeho vleku.                                             |
| Zmena č.1/2016/6  | Lokalita Rovinky k Novej Ľubovni (lokalita nad Agrostavom)<br>Doplnenie lokality o IBV resp. rozšírenie lokality o IBV - výhľad                                       |
| Zmena č.1/2016/7  | Lokalita pod mestskou hájenkou<br>Doplnenie územného plánu o oblasť chatovej výstavby na rekreačné účely.                                                             |
| Zmena č.1/2016/8  | Lokalita Podsadek – časť plochy futbalového ihriska<br>Zmena územného plánu časti plochy pre šport (cca šírka 30m) na plochu občianskej vybavenosti – materská škola. |

### 4. Obsah ÚPD:

Územný plán obce Žehra bude vypracovaný v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, v členení na textovú a grafickú časť. Obsahovať bude smernú a záväznú časť.

Textová časť bude spracovaná v rozsahu a ko uvádza § 12 ods. 2 – 5 vyhlášky č. 55/2001.

Návrh územného plánu bude spracovaný podľa § 12 ods. 4 písm. a) – r) vyhlášky a záväzná časť v rozsahu a štruktúre podľa § 12 ods. 6 písm. a) – l) vyhlášky MŽP SR č. 55/2001.

Grafická časť bude vypracovaná v rozsahu podľa § 12 ods. 7 písm. a) – f) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. a bude obsahovať :

1. Výkres širších vzťahov m 1 : 50 000
2. Komplexný výkres funkčného využitia územia katastrálneho územia m 1 : 10 000

|                                                                                                                                                                      |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch s vyznačením verejnoprospešných stavieb | m 1 : 5 000  |
| 4. Výkres verejného dopravného vybavenia územia                                                                                                                      | m 1 : 5 000  |
| 5. Výkres verejného technického vybavenia územia                                                                                                                     | m 1 : 5 000  |
| 6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES                                                                                                       | m 1 : 10 000 |
| 7. Výkres perspektívneho využitia PP na nepoľnohospodárske účely                                                                                                     | m 1 : 5 000  |

V prípade záberu lesných pozemkov spracovať samostatnú prílohu.

#### 5. Uvažované variantné riešenia:

Navrhované zmeny a doplnky územného plánu sa nespracúvajú variantne, nakoľko sa nenavrhujú nové rozvojové lokality, ale iba sa dve lokality /zmeny 1/2016/1 a 1/2016/2/preklasifikujú z výhľadu na návrh. Zmena č. 1/2016/7 je novou lokalitou mimo zastavaného územia mesta. Podľa § 21, ods. 2) stavebného zákona bude ÚPD spracovaná jednovariantne.

#### 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

(predpokladaný časový harmonogram)

|                                                               |             |
|---------------------------------------------------------------|-------------|
| Vypracovanie ZaD ÚPN mesta                                    | 12. 2016    |
| Vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente ZaD ÚPN mesta | 12/2016     |
| Prerokovanie ZaD ÚPN mesta                                    | 01-02. 2017 |
| Schválenie ZaD ÚPN mesta                                      | 03. 2017    |
| Zverejnenie, uloženie a zaregistrovanie ZaD ÚPN mesta         | 03. 2017    |

#### 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

nariadenou územnoplánovacou dokumentáciou je Koncepcia územného rozvoja Slovenska /KURS / schválenom nariadením vlády 528/5002 Z.z. v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001, schválené uznesením vlády SR č. 513 z 10. augusta 2011 a vyhlásené nariadením vlády SR č. 461/2011 Z. z. V rámci celoštátne koordinovaného vypracúvania ÚPN VÚC vyšších regionálnych zoskupení. ÚPN VÚC PSK Prešov a jej Zmien a doplnkov z rokov 2004 a 2009 , Zmeny a doplnky Územného plánu Veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 boli schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 dňa 27.10.2009. Závazná časť Zmien a doplnkov Územného plánu Veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 589/2009 dňa 27.10. 2009 s účinnosťou od 06.12.2009. V súčasnosti sa spracováva nový ÚPN VÚC Prešovský kraj..

#### 8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Stará Ľubovňa

#### 9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie mestského zastupiteľstva mesta Stará Ľubovňa

Uznesenie o schválení Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým bude vyhlásená záväzná časť územného plánu obce.

### III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

#### 1. Požiadavky na vstupy:

- získané informácie o území z Prieskumov a rozborov katastrálneho územia mesta
- správa o hodnotení strategického dokumentu ÚPN mesta Stará Ľubovňa

- požiadavky mesta na riešenie zmien a doplnkov územného plánu, ktoré formulovalo Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni MsZ č. XVII/2016 na svojom zasadnutí dňa 22.9. 2016. a uznesením č. 410 schválilo.
- požiadavky občanov a fyzických a právnických osôb na riešenie územného plánu
- informácie a požiadavky z Krajinnoekologického plánu
- súbor právnych predpisov a noriem súvisiacich s problematikou územného plánovania.
- požiadavky na zábery poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Pri návrhu riešenia dodržiavať hlavne ustanovenia právnych predpisov :

- zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení,
- zákona 137/2010 Z.z. o ovzduší, v znení neskorších predpisov
- zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení
- zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
- zákona č. 44/1988 Z.z. banský zákon, v znení neskorších predpisov
- zákona č. 569/2007 Z.z. geologický zákon, v znení neskorších predpisov
- zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch

Obmedzujúce a limitujúce faktory, ktoré sa nachádzajú v riešenom území:

- Ochranné pásma ciest
- Ochranné a bezpečnostné pásma technickej infraštruktúry
- Ochranné pásma vodných tokov
- Ochranné pásmo NKP Ľubovniansky hrad

## **2. Údaje o výstupoch:**

Definitívnym výstupom bude návrh zmien a doplnkov územného plánu mesta pozostávajúci z grafickej a textovej časti. Akceptované požiadavky na riešenie ZaD územného plánu mesta od všetkých dotknutých orgánov a organizácií vrátane verejnosti budú po prerokovaní danej ÚPD formulované aj v smernej a záväznej časti , resp. v záväzných regulatívoch a zásadách územného rozvoja, v rozsahu podľa § 13 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny a doplnky územného plánu mesta budú po schválení integrálnou súčasťou platného územného plánu mesta pre usmerňovanie územného rozvoja s cieľom trvalo udržateľného rozvoja.

## **3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

Navrhované Zmeny a doplnky územného plánu mesta Stará Ľubovňa sú svojím charakterom drobnými zmenami vo vzťahu k celému mestu. Napriek tomu zmena č. 1/2016/1 - Lokalita medzi Salašom u Franka a VSE na Popradskej ul. predstavujúca Zmenu plochy polyfunkčnej zástavby (občianskej vybavenosti, skladov, výroby...) vo výhlade na návrh. a zmena č. 1/2016/7 - Lokalita pod mestskou hájenkou - Doplnenie územného plánu o oblasť chatovej výstavby na rekreačné účely sú najväčšími územnými zámermi v mestskom pôdoryse. Navrhované funkčné plochy v území svojim charakterom môžu ovplyvňovať jednotlivé zložky životného prostredia. Ide hlavne o zdroje znečistenia ovzdušia, odpadových vôd a tuhých komunálnych odpadov. Spôsob eliminácie , či minimalizácie dopadov na životné prostredie je závislý aj od technického vybavenia územia - spôsob

vykurovanie zemným plynom, elektrickou a pod. alebo likvidácia odpadových vôd prečistením cez ČOV a pod.

Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia budú musieť spĺňať platné emisné limity stanovené vyhláškou č. 356/2010 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a zároveň musia byť dodržané podmienky stanovené vyhláškou č. 360/2010 Z.z. o kvalite ovzdušia v znení neskorších predpisov, v navrhovaných lokalitách územného plánu je potrebné vylúčiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

Ochrana vôd – Návrh Zmien a doplnkov územného plánu musí dbať, aby nebola narušená kvalita podzemných vôd a existujúce odtokové pomery v území. Pri samotnej realizácii navrhovaných činností v území musí byť dôsledne zabezpečená ochrana podzemných vôd – hlavne zamedzením úniku nebezpečných látok do pôdy, do podzemných a povrchových vôd, (v zmysle zákona NR SR č. 384/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách).

Riešenie odpadového hospodárstva

Odpady všetkého druhu musia byť zneškodňované v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení nesk. predpisov, /zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z. o kategorizácii odpadov/.

Komunálny odpad od rodinných a bytových domov bude zbieraný do smetných nádob a kontajnerov s následným vývozom na organizovanú skládku. Odpady s výrobných prevádzok a poľnohospodárskych areálov budú likvidované zákonným spôsobom, podľa ich druhu.

Hluk a vibrácie – nárast dopravného zaťaženia je spôsobovaný nárastom plôch bývania, výroby a služieb, ale nemalý vplyv má aj narastajúci stupeň motorizácie. Jednou z možností eliminácie hluku z dopravy je urbanistický návrh konkrétnej zástavby, doplnenie izolačnej zelene a v nevyhnutných prípadoch aj budovaním technických protihlukových zariadení tak, aby boli dodržané všetky príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku.

Organizáciou jednotlivých funkčných plôch, ich napojenia na dopravnú a technickú infraštruktúru a návrh opatrení na elimináciu negatívnych vplyvov na životné prostredie, sú neoddeliteľnou súčasťou územného plánu. Záväznosť navrhovaných opatrení sa premietne aj do záväznej časti ÚPD - záväzných regulatívov.

#### **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**

Výstupy z riešenia strategického dokumentu nepredpokladajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

#### **5. Vplyvy na chránené územia**

V riešenom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany v rozsahu podmienok § 12 zákona č. 543/2002 Z.z..

Navrhované zmeny nezasahujú plošne nezasahujú do chránených území prírody národnej úrovne ani siete chránených území Natura 2000.

#### **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:**

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

#### **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

#### **IV. Dotknuté subjekty**

##### **1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:**

občania mesta Stará Ľubovňa a majitelia pozemkov a miestne občianske a záujmové združenia

##### **2. Zoznam dotknutých subjektov:**

- 1/ Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
- 2/ Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
- 3/ . Okresný úrad, Odbor opravných prostriedkov, nám. Mieru 3, 080 01 Prešov
- 4/ Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
- 5/ Okresné riaditeľstvo. Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni. Mýtna č.4, 064 01 Stará Ľubovňa.
- 6/ Prešovský samosprávny kraj, odbor územného plánovania, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
- 7/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Obrancov mieru 1, 064 01 SL
- 8/ Regionálna veterinárna a potravinová správa, Levočská 4/338, 064 01 Stará Ľubovňa 9/ Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Gen. Štefánika 1, 064 01 SL
- 10/ Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. gen. Štefánika 1, SL
- 11/ Správa Pieninského národného parku, SNP 57, 061 01 Spišská Stará Ves
- 12/ Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor civilnej obrany a krízového riadenia, Nám. gen. Štefánika 1, Stará Ľubovňa
- 13/ Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
- 14/ Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor, Partizánska 704/31 Poprad
- 15/ Obvodný banský úrad Spišská Nová Ves, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves
- 16/ Ministerstvo životného prostredia SR, štátna geologická správa, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 17/ Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku, Komenského 39, 041 26 Košice
- 18/ Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- 19/ Podtatranská vodárenská spoločnosť- závod, Hraničná 662/17, 058 01 Poprad SVP š.p.
- 20/ SPP, a.s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava
- 21/ Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava
- 22/ Slovak Telecom, a.s., centrum služieb a infraštruktúry, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava 8
- 23/SVP-Správa povodia Dunajca a Popradu, Levočská 31, 058 01 Poprad
- 24/ Slovenská energetika, RZ Mlynská 31, 042 01 Košice
- 25/ Hydromeliorácie, š.p., Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava 211
- 26/ Orange Slovensko a.s. Prievozská 6, 831 03 Bratislava
- 27/ Obec Hniezdne, Obecný úrad Hniezdne, 065 01
- 28/ Obec Nová Ľubovňa, Obecný úrad Nová Ľubovňa 065 11
- 29/ Obec Jarabina, Obecný úrad Jarabina 065 31
- 30/ . Obec Chmeľnica, Obecný úrad Chmeľnica 064 01
- 32/ Obec Kremná, Obecný úrad Kremná 065 22
- 33/ EKOS spol. s r.o., Popradská 24, 064 01 Stará Ľubovňa
- 34/ Verejnoprospěšné služby, Levočská 21, 064 01 Stará Ľubovňa

##### **3. Dotknuté susedné štáty:** nie sú

#### **V. Dopĺňujúce údaje**

##### **1. Mapová a iná grafická dokumentácia:**

Je spracovaná v návrhu zmien a doplnkov územného plánu mesta v rozsahu stanovenom v § 12 ods.

7) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.: viď obsah ÚPD

##### **2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**

- ÚPN VÚC Prešovského kraja

- ÚPN mesta Stará Ľubovňa
- informácie a podklady získané v rámci prípravných prác k navrhovaným zmenám a doplnkom územnému plánu
- projekt pozemkových úprav
- atlas krajiny SR (MŽP SR, 2002)
- vypracované územnoplánovacie podklady, projektové dokumentácie inžinierskych sietí
- úhrnné hodnoty druhov pozemkov (kataster nehnuteľností)
- mapa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek
- katastrálna mapa

## **VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

Spišská Nová Ves, november 2016

## **VII. Potvrdenie správnosti údajov**

### **1. Meno spracovateľa oznámenia:**

Ing. arch. Martin Jaško, autorizovaný architekt, r.č. 1568

Letná 49, 052 01 Spišská Nová Ves, tel. 053/4421037, email: arland@arland.sk

### **2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:**

PhDr. Ľuboš Tomko

Mestský úrad Stará Ľubovňa

Obchodná č. 1

064 01 Stará Ľubovňa

e-mail : primator@staralubovna.sk