

**ZMENY A DOPLNOKY K ÚZEMNÉMU PLÁNU
OBCE MALÝ SLAVKOV**

„LOKALITA PRI POTOKU“

obstarávateľ:
OBEC MALÝ SLAVKOV
Február 2013

ZMENY A DOPLNOKY K ÚZEMNÉMU PLÁNU OBCE MALÝ SLAVKOV

„LOKALITA PRI POTOKU“

z pôvodnej funkcie pre: verejnej zelene a vodných plôch
na navrhovanú funkciu: plochy pre bývanie vo forme IBV, občianskej
vybavenosti a verejnej zelene.

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

obstarávateľ:

OBEC MALÝ SLAVKOV

Február 2013

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Názov dokumentácie:

Zmeny a doplnky k Územnému plánu obce Malý Slavkov – lokalita „Pri potoku“

Obstarávateľ dokumentácie

Obec Malý Slavkov v zastúpení: Ladislav Oravec – starosta obce.

Prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa §2a Zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov:

Ing. Jaroslav Lizák, Slnecná 20, Ľubica.

Spracovateľ dokumentácie:

Ing. arch. Paško Vladimír – Projekcia urbanizmu a architektúry, Tulsá 97,
Banská Bystrica

Dátum spracovania:

Február 20013

Okres:

Kežmarok

HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ZMENY A DOPLNKY K ÚPN O RIEŠIA

Pôjde o zmenu funkčného využívania lokality navrhutej schválenej v ÚPN O Malý Slavkov a to: z pôvodnej funkcie pre: verejnej zelene a vodných plôch na navrhovanú funkciu: plochy pre bývanie vo forme IBV, občianskej vybavenosti a verejnej zelene.

VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Územný plán obce (ďalej len ÚPN O) Malý Slavkov bol spracovaný Ing. arch. Vladimírom Paškom v roku 2006. Následne po prerokovaní bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Malom Slavkove uznesením č. 11/07 zo dňa 20.2.2007 a Záväzná časť ÚPN O vyhlásilo všeobecne záväzným nariadením č. 2/2007 zo dňa 20.2.2007, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 23.3.2007.

Následne ÚPN O Malý Slavkov bol pozmeňovaný a dopĺňaný:

- Zmenami a doplnkami k ÚPN O Malý Slavkov č. 1. v lokalite „Za potokom“
- Zmenami a doplnkami k ÚPN O Malý Slavkov č. 2.

ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Zmeny a doplnky k ÚPN o Malý Slavkov vychádzajú jednak z pôvodného Zadania pre spracovanie ÚPN O Malý Slavkov a jednak zo zadania pre spracovanie Zmien a doplnkov pre lokalitu „Pri potoku“ spracovanú Ing. Jaroslavom Lizákom a odsúhlasenú orgánom územného plánovania dňa 18.4.2012.

Návrh Zmien a doplnkov ÚPN O Malý Slavkov – lokalita „Pri potoku“ rešpektuje obidve Zadania.

Predmet zmeny ÚPN

Predmetom Zmien a doplnkov k ÚPN O Malý Slavkov- „ Pri potoku „ je vytvorenie plochy pre zástavbu IBV, občianskej vybavenosti, verejnej zelene vedenie miestnych komunikácií a inžinierskych sietí. Riešené územie sa nachádza v intraviláne obce, severo - západne od územia, ktoré priamo nadväzuje na existujúcu zástavbu rodinných domov.

Súčasne mimo riešené územie sú aktualizované plochy podľa realizovanej zástavby.

Stav podľa schváleného ÚPN Obce Malý Slavkov

súčasný stav ÚPD : Plochy v inundačnom území. Preto sú navrhované plochy pre vodné plochy, protipovodňové opatrenia, parkové plochy, plochy športu a detských ihrísk

Navrhovaná zmena

navrhovaný stav ÚPD: Plochy pre individuálnu výstavbu, občiansku vybavenosť, verejnú zeleň, úpravu vodného toku a protipovodňové opatrenia.

Návrh zmien a doplnkov k ÚPN – O Malý Slavkov- „ Pri potoku“ je v súlade so zadávacím dokumentom a to Zadaním schváleným uznesením č..... zo dňa 18.4.2012, v ktorom sa vymedzili ciele a úlohy územného plánovania na území obce, taktiež je v súlade so záväznou časťou Územného plánu VÚC Prešovského kraja schváleného uznesením č. 268/98 v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 4/2004 v znení VZN č. 17/2009, ktorým sa mení Nariadenie vlády SR č. 679/2002 Z.z. v znení neskoršej zmeny a Nariadenie Vlády SR č. 216/1998 Z.z.

Podklady pre spracovanie Zmien a doplnkov k Územnému plánu Obce Malý Slavkov-lokalita „ Pri potoku“

Podkladom pre spracovanie čiastkovej zmeny boli: schválený územný plán, urbanistická štúdia, snímok z pozemkovej mapy, obhliadka riešeného územia, konzultácia s objednávatelom, schválenie započatia procesu čiastkovej zmeny, prerokovanie variantného riešenia.

Všeobecné hľadisko

Obec Malý Slavkov leží v Popradskej kotline, na juho – západnom úbočí Vysokých Tatier, 3 km severo – západne od mesta Kežmarok, v nadmorskej výške 660 m n. m. Obec má nad 810 obyvateľov. Dostupnosť obce je len cestnou komunikáciou z mesta Kežmarok. Obec leží v 1. stupni ochrany prírody – všeobecná ochrana, západne od obce začína ochranné pásmo TANAPu s 2. stupňom ochrany prírody.

Charakteristika územia

Priestor riešeného územia sa nachádza v severo – západnej časti zastavaného územia obce, priestor je ohraničený: z južnej a východnej strany existujúcou zástavbou IBV, zo severnej strany riešený priestor nie je ohraničený, zo západnej strany Slavkovským potokom – katastrálna hranica s obcou Huncovce, z časti zastavaným územím obce Malý Slavkov. Riešený priestor je v inundačnom území vodného toku Súčasne funkčné využitie: trvale trávnatý porast..

Navrhované riešenie

Návrh rieši v riešenom území vytvorenie plôch pre výstavbu cca 13 objektov IBV ako aj plôch pre základnú občiansku vybavenosť vo forme plyfunkčného komunitného centra

s edukačnou náplňou a s možnosťou vytvorenia aj chránených dielní. Súčasne je navrhovaná plocha pri potoku pre zriadenie protipožiarnej nádrže a plochy pre verejnú zeleň nadväzujúcej na komunitné centrum. Táto plocha má slúžiť predovšetkým pre výuku komunity v pestovateľskej činnosti. Súčasťou návrhu je aj úprava Slavkovského potoka aj s vybudovaním protipovodňovej hrádze zo strany obce.

Riešený areál bude dopravne obslužený predĺžením miestnych komunikácií a vybudovaním miestnej komunikácie v kategórii D1 MOU.

Základne ukazovatele riešeného územia:

- plocha riešeného územia 1,8 ha
- dĺžka úpravy vodného toku s protipovodňovou hrádzou – 350 m.

Urbanistické riešenie

Prístupnosť riešeného územia je navrhovanou miestnou komunikáciou, s napojením na jestvujúcu cestnú komunikáciu. Komunikácie sú riešené so zokruhovaním a sú riešené ako dvojpruhové obojsmerné funkčnej triedy D1 MOU.

Zástavba je navrhovaná ako dostavby jestvujúcej štruktúry.

V severnej časti zasahuje do návrhu golfového ihriska navrhovaného v Zmenách a doplnkoch k ÚPN O Malý Slavkov. Tento fakt je spôsobený už realizovanou zástavbou IBV, ktorú Zmeny a doplnky k ÚPN č. 2. nerešpektovali.

Riešenie akceptuje navrhovaný suchý polder na jestvujúcom Slavkovskom potoku a protipovodňové opatrenia dopĺňa úpravou Slavkovského potoka s protipovodňovou hrádzou.

Architektonické riešenie

Stavby sú navrhované v kombinácii drevených prvkov, kameňa a omietky, so sedlovou strechou so sklonom 40 – 45 stupňov, s vikiermi. Vo farbe striech v tmavých farbách, fasády so zemitými farbami.

objekty občianskej vybavenosti - max jednopodlažné s využitým podkrovím sedlových striech

objekty rodinných domov jednopodlažné s obytným podkrovím sedlových striech

Riešenie dopravy

Napojenie navrhovaného areálu bude predĺžením miestnych komunikácií v kategórii D1 MOU 5,5/30 ktoré budú zokruhované. Pešia trasa je navrhovaná na prepojenie zástavby pri potoku s centrom obce v trase v ÚPN O navrhovanej miestnej komunikácie (cez preluku). Tento koridor bude využitý aj pre trasovanie inžinierskych sietí.

Technická infraštruktúra

Vodovod – napojený na stávajúcu sieť.

Kanalizácia - návrh rieši odkanalizovanie areálu do obecnej kanalizácie a na ČOV.

Riešeným územím prechádza v ÚPN O navrhovaný kanalizačný zberač. Tomuto je potrebné zmeniť svetlosť na 400 mm z titulu do ňho zaústenia zástavby navrhovanej v Zmenách a doplnkoch v ÚPN O č.2.

Elektrická energia – navrhovaný areál je riešený s napojením na jestvujúce vedenia elektrickej energie.

Plynovod - areál je navrhovaný s napojením na verejný plynovod vtl 200 PN, 2,5MPa

Ochranné pásma

Pre riešenú lokalitu ochranné pásmo bude vytvorené pri cintoríne - 50 m

Chránené územia – riešené územie sa ich nedotýka
Prírodná rezervácia Slavkovský jarok 4. stupeň ochrany
Ochranné pásmo TANAPu s II. stupňom ochrany
Ochranné pásmo prírodnej rezervácie s II. stupňom ochrany
Ochranné pásmo vodného toku – 10 m

Obrana štátu a civilná obrana

Ochrana obyvateľstva pred účinkami vzniknutých mimoriadnych situácií v mieri, ako i v prípade vojnového konfliktu je zabezpečovaná ukrytím. Pre riešenie čiastkovú zmenu a doplnok ÚP v navrhovanej lokalite majú byť vybudované úkryty, podľa vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie dodržiavať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodársku pôdu

K novému záberu poľnohospodárskej pôdy nedochádza. Mení sa len funkčné využitie odsúhaseného záberu poľnohospodárskej pôdy v ÚPN O v č. 12 (čiastočne) z určenia pre verejnú zeleň na výstavbu pre bývanie vo forme IBV. K zmene dochádza vo výmere 1,8 ha. Predmetná lokalita sa nachádza v hraniciach zastavaného územia obce.

NAVRHOVANÁ ZMENA SPRIEVODNEJ SPRÁVY ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE MALÝ SLAVKOV

Za podklad upravenej správy ÚPN O Malý Slavkov je použitý Návrh Zmien a doplnkov k ÚPN O Malý Slavkov č.2.

Platný text – pôvodný je v čiernej farbe , zmeny sú vyznačené:

doplňaný text

vymazávaný text

V grafike ako podklad je použitý fragment platného ÚPN O Malý Slavkov a priesvitka s platnými Zmenami a doplnkami k ÚPN O Malý Slavkov č.1.

B NÁVRH RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

B 1 Riešenie širších vzťahov v záujmovom území

Malý Slavkov leží v podhorí Východných Tatier, v pásme obcí, ktoré profitujú z ich rekreačnej funkcie. Navrhovaným golfovým areálom so zázemím s dostupnosťou Vysokých Tatier a výhľadom na Lomnický štít, sa vytvára športová rekreačná funkcia nadregionálneho významu, vytvorenia pracovných príležitostí a zvýšenia atraktívnosti bývania pri golfovom ihrisku.

Je vo výhodnej polohe k okresnému mestu Kežmarok a teda aj k pracovným príležitostiam. V podstate areály R.D. Malého Slavkova priamo naväzujú na hospodárske areály priemyselnej zóny Kežmarku. V samotnom sídle sú tri areály R.D., v najbližšom okolí ďalšie tri.

B 2 Riešenie katastrálneho územia

B 2.1 Krajinno-ekologické opatrenia

Severovýchodná časť je navrhovaná na zástavbu golfového ihriska, IBV, objektov cestovného ruchu. Lokalita bude riešená s odvodnením – dažďovou kanalizáciou, golfové ihrisko s odrenážovaním a zároveň so zavlažovaním. V rámci navrhovaného golfového ihriska je riešená výsadba stromovej zelene.

B 2.2 Urbanistické riešenie

Návrh ÚPN O rozširuje zastavané plochy v priamej náväznosti na terajšiu zástavbu obce obytnými funkciami, športová funkcia – golfového ihriska, funkcia pre cestovný ruch, funkcia občianskej vybavenosti, parkami a lesoparkami. Súčasne v lokalite Nižné trnie navrhuje klimatický kúpeľný areál. Ďalšia výstavba v katastrálnom území je obmedzená záujmami ochrany prírody, ochranou PPF, tlakovými pásmami vodovodu, trasou nadradených inžinierskych sietí a nie v poslednej miere aj z krajinno-estetického hľadiska.

Na severozápadnej časti zastavaného územia obce, pri Slavkovskom potoku, po vybudovaní protipovodňových opatrení je navrhovaná dostavba obytnej funkcie.

B 2.3 Riešenie dopravy

Napojenie uvažovaného kúpeľného areálu a cestná kostra riešeného golfového areálu s IBV bude miestnou komunikáciou v kategórii C3 8/40 (7/40). Napojenie na jestvujúcu miestnu komunikáciu je pri cintoríne - južné napojenie, druhé napojenie je v severnej časti jestvujúceho zastavaného územia – navrhovaná hlavná komunikácia je zokruhovaná.

Napojenie navrhovaného areálu „ Pri potoku“ bude predĺžením miestnych komunikácií v kategórii D1 MOU 5,5/30 ktoré budú zokruhované. Pešia trasa je navrhovaná na prepojenie zástavby pri potoku s centrom obce v trase v ÚPN O navrhovanej miestnej komunikácie (cez preluku). Tento koridor bude využitý aj pre trasovanie inžinierskych sietí.

B 2.4 Riešenie technickej infraštruktúry

Zásobovanie vodou

Obec je napojená na skupinový vodovod Kežmarok. Tento vodovod je prepojený s Belianskym skupinovým vodovodom a Spišsko – popradskou vodárenskou sústavou.

Pre zásobovanie navrhovaného kúpeľného a golfového areálu bude potrebné zriadiť II. tlakové pásmo s vybudovaním vodojemu o kapacite 2 x 250 m³ na kóte 740 m n.m. a čerpacou stanicou pri obci. Vodovodné potrubie pre zásobovanie spomínaného areálu bude vedené popri navrhovanej miestnej komunikácii.

Obytný areál „ Pri potoku“ bude napojený na existujúci obecný vodovod jeho predĺžením

Kanalizácia

Areál bude odkanalizovaný do obecnej kanalizácie a na ČOV. Riešeným územím prechádza v ÚPN O navrhovaný kanalizačný zberač. Tomuto je potrebné zmeniť svetlosť na 400 mm z titulu do ňo zaústenia zástavby navrhovanej v Zmenách a doplnkoch v ÚPN O č.2.

Zásobovanie elektrickou energiou

Obec je zásobovaná elektrickou energiou zo vzdušného vedenia č. 487, prechádzajúcim juhovýchodne od obce.

Súčasný vedenie v obci z dôvodu rozvojových zámerov bude potrebné vo väčšine preložiť a zrekonštruovať. Kúpeľný areál a golfový areál bude napojený podzemným káblovým 22 kV vedením.

Obytný areál „ Pri potoku“ bude napojený NN rozvodmi z transformačnej stanice T4

Zásobovanie zemným plynom

Obec je napojená na vtl plynovod 200 PN 2,5 MPa cez vlastnú regulačnú stanicu vtl/stl. Golfový areál je navrhovaný s napojením na plynovod. Kúpeľný areál nebude napojený na zemný plyn; týmto bude zásobovaná len samotná obec.

Obytný areál „ Pri potoku“ bude zásobovaný plynom, predĺžením a zokruhovaním stávajúcich rozvodou.

B 2.5 Ochrana pred povrchovými vodami

Obec môže byť ohrozená privalovými dažďami zberanými Slavkovským potokom. Hoci v hornom úseku potoka je vodozdržnosť pomerne vysoká (lesy, TTP), najmä intenzívne využívaná poľnohospodárska krajina a jej slabá vodozdržnosť je potenciálnym rizikom nielen pre samotnú obec, ale aj pre zvýšenie hladiny rieky Poprad. Súčasne je záujem o zachovanie meandrov Slavkovského potoka ako aj o zvýšenie jeho pôsobenia v krajine a zvýšenie biodiverzity.

Z týchto dôvodov ÚPN O navrhuje:

- zriadenie dvoch suchých poldrov na toku Slavkovského potoka a vytvorenie menších trvalých vodných plôch so zachovaním novej migrácie živočíchov
- vytvorenie vodnej plochy v obci
- spevnenie brehov kameňom pri navrhovanej ulici „Pri potoku“

- zväčšenie svetlosti mostov a priepustov
- prevod časti ornej pôdy na TTP
- vybudovanie vsakovacích pásov, medzí a remízok na orných pôdach
- **vyregulovaním časti Slavkovského potoka v kontakte s jestvujúcou ako aj navrhovanou obytnou zástavbou v zastavanom území a opatrením vybudovania protipovodňovej hrádze zo strany zastavaného územia obce.**

B 3 Urbanistická koncepcia

Za hlavnú rozvojovú os je považovaný smer tvorený Gerlachovskou ulicou v predĺžení severozápadným a juhovýchodným smerom. Druhá rozvojová os je navrhovaná miestnou komunikáciou cez golfový areál, navrhovanú IBV, popri hotely a klubovom objekte.

B 4 Obyvateľstvo a bytový fond

V roku 1987 mala obec Malý Slavkov	712 obyvateľov 165 trvalo obývaných bytov 4,32 obyvateľov na jeden byt (obložnosť).
V roku 2001 mala obec	774 obyvateľov 186 bytov, z toho 148 bytov obývaných 38 neobývaných 4,99 obyvateľov na jeden byt.
Vyššia priemerná obložnosť je zrejme tvorená rómskou komunitou. Ekonomická štruktúra obyvateľstva je	25,3 % v predproduktívnom veku 62,0 % v produktívnom veku 12,7 % v poproduktívnom veku.
ÚPN O navrhuje výstavbu	17 služobných bytov 122 rodinných domov so 122 bytmi.
Spolu je navrhovaných	139 bytov.

Výstavbou golfového ihriska so zázemím sa vytvoria podmienky atraktívnosti lokality pre bývanie, ktorý bude významovo nadregionálny. Z tohto dôvodu je predpoklad nárastu počtu obyvateľstva obce je mimo prirodzeného vývoja.

Návrh rieši vytvorenie 285 stavebných pozemkov pre rodinné domy, 12 bytových domov so 6 bytmi v jednom bytovom dome – spolu 72 bytov. 86 bytov sa prelína s pôvodným návrhom. Celový počet navrhovaných bytov je $270 - 86 + 285 + 72 = 1198$ bytov.

V obytnom súbore „Pri potoku“ je navrhovaných cca 13 rodinných domov , čo predstavuje 13 bytov

Z jestvujúceho bytového fondu je predpoklad na zmenu funkčného využitia 35 bytov. Celkový počet je teda 270 bytov.

Všeobecne je možné počítať so znižovaním obložnosti (obývanosti) bytov z hodnoty 4,99 na asi 3,7, čo následne predstavuje predpokladaný 999 obyvateľov sídla v roku 2008.

V súčasnosti - rok 2010 je počet obyvateľov 918, výhľad do roku 2025 za predpokladu celkovej navrhovanej výstavby areálu REA TATRY je 4200 obyvateľov.

Navrhovaný počet obyvateľov po realizácii obytného súboru „Pri potoku“ vzrastie o 60 obyvateľovv.

B 5 Pracovné príležitosti

Pri modelovaní možného počtu pracovných príležitostí vychádzame z potenciálu jednotlivých plôch a ich terajšom ako aj očakávanom využití. Navrhované golfové ihrisko s hotelom a zázemím vytvára samostatnú kategóriu pracovných príležitostí v rámci cestovného ruchu.

Primárny sektor môže perspektívne zamestnať 30 až 70 osôb

Sekundárny sektor 100 až 160 osôb

Terciálny sektor 250 až 360 osôb

Spolu je možné vytvoriť asi 380 až 590 pracovných príležitostí

B 6 Občianska vybavenosť

Na základe predpokladaného nárastu obyvateľstva ÚPN O navrhuje nasledovnú možnú štruktúru občianskej vybavenosti:

- a.) *Predškolské a školské zariadenie je navrhované* s umiestnením v centrálnej polohe navrhovanej občianskej vybavenosti pri bytových domoch – severne od súčasného zastavaného územia obce. Uvažuje sa s 3 triedami predškolskej výchovy a 4 triedami pre základný stupeň školskej výchovy.
- b.) *kultúrne zariadenie*; je dostatočné v bývalom kine
- c.) *telovýchova a šport*; ÚPN O navrhuje na dolnom konci výstavbu športového areálu, ktorého súčasťou bude futbalové, volejbalové a tenisové ihrisko. V areáli budú tiež šatne a fit-centrum s klubovňami o ploche asi 80,0 m². V parkoch navrhujeme malé športoviská a detské ihriská. Dominantnou aktivitou v rámci športu je navrhované golfové ihrisko – nadregionálneho významu.
- d.) V lokalite „Pri potoku“ je navrhované **plyfunkčné komunitné centrum s edukačným zameraním a s možnosťou vytvorenia chránených dielní.**
- e.) V lokalite „Pri potoku“ je navrhovaná **protipožiarna nádrž.**

B 7 Rekreačia a cestovný ruch

Pre samotnú funkciu rekreácie a cestovného ruchu ÚPN O navrhuje reprofilovať areál „Slovšportu“ na polyfunkčný areál cestovného ruchu s možnosťou ubytovania a stravovania ako aj rekreačných aktivít. Je možné uvažovať o 100 lôžkach a 100 stoličkách, otvorených a krytých ihriskách, krytej kolkárni, krytom bazéne, ...

Súčasne ÚPN O uvažuje s prenajímaním izieb na súkromí a vytvára predpoklady na realizáciu 4 väčších penziónov. Počet lôžok je odhadovaný na 100.

V rámci navrhovaného golfového areálu je riešené osadenie hotela s 200 lôžkami, klubového domu s 50 lôžkami a 14 rekreačných objektov s 56 lôžkami,

B 8 Poľnohospodárska výroba a ďalšia výroba

B 9 Návrh riešenia dopravy

Statická doprava; ÚPN O navrhuje tieto verejné parkoviská:

- | | | | |
|---|----------|-------------------|----------|
| ○ | P1 až P5 | na hornom konci | 40 miest |
| ○ | P6 | za bývalou školou | 12 miest |
| ○ | P7 | pri cintoríne | 16 miest |

○	P8	pri športovom areáli	16 miest
○	P9	pri agrofarme	10 miest
○	P10	pri priemyselnej zóne	16 miest
○		súbežné parkovanie na Gerlachovskej ulici	20 miest
○		pri hotely	240 miest
○		pri golfovom odpalisku	180 miest
○		pri občianskej vybavenosti a bytových domoch	150 miest
	Spolu		700 miest

B 10 Vodné hospodárstvo

B 10.1 Zásobovanie pitnou vodou

Napojenie obce Malý Slavkov sa zrealizuje napojením na jestvujúci vodovodný prívod pre mraziarne, kde sa vybuduje odbočka pred vodomernou šachtou pre mraziarne. Od odbočky sa vybuduje na už jestvujúce zásobné potrubie pre obec Malý Slavkov. V mieste prepojenia sa vybuduje redukčná šachta.

V obci malý Slavkov žije v súčasnosti asi 800 obyvateľov. Do budúca sa počíta s potrebou vody pre asi 5000 obyvateľov. Výpočet vody bol vykonaný podľa vestníka

$$\begin{aligned} \text{priemerná potreba vody:} \quad Q_p &= 5\,000 \times 13\,500 \text{ l.deň}^{-1} = 8 \text{ l.s}^{-1} \\ Q_p &= 0,7 \text{ l.s}^{-1} \\ \text{Spolu} \quad Q_p &= 67500000 \text{ l.deň}^{-1} = 5,6 \text{ l.s}^{-1} \end{aligned}$$

Navrhovaná akumulácia pre II. tlakové pásmo je $2 \times 250 \text{ m}^3$. Do tohto vodojemu bude voda dotlačená cez čerpaciu stanicu s akumuláciou. Vodojem bude realizovaný na kóte 740,00 m n.m.

Pre navrhovaný počet obyvateľov v lokalite „Pri potoku“ je potrebné zvýšiť Q_p o $0,001 \text{ l.s}^{-1}$

B 10.2 Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Kanalizačná sieť bude budovaná z PVC potrubí o DN od 400 do 300 mm. Vo výhlade ÚPN O umožňuje realizáciu vlastnej obecnej ČOV pre 5260 ekvivalentných obyvateľov. Umiestnenie ČOV je predpokladané na dolnom (juhovýchodnom) konci obce. Recipientom bude Slavkovský jarok.

Je potrebné v riešenom území lokality „Pri potoku“ zvýšiť svetlosť kanalizačného zberača na 400 mm.

B 11 Zásobovanie elektrickou energiou

Pre predpokladanú výstavbu v obci je počítané celkové zaťaženie $S = 1488 \text{ kVA}$. Navrhovaný inštalovaný výkon trafostaníc:

T1	400 kVA	T5	250 kVA
T2	400 kVA	T6	-
T3	100 kVA	T7	250 kVA
T4	250 kVA	T8	160 kVA

B 14 Zásobovanie zemným plynom

Výhľadová potreba zemného plynu bude 5 250 tis. m³.rok⁻¹ a doplnená o vetvy L a M, ktoré sú zokruhované. Ďalšie vetvy N, O, P ukončene slepo.

Lokalita pri potoku bude zásobovaná plynom predĺžením a zokruhovaním stávajúcich distribučných vetiev

B 18 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

B 18.1 Ochranné pásma

- 1.1.1. cesta III. triedy č. 06724, od osi krajnej vozovky 15 m na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce
- 1.1.2. vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, 10 m na každú stranu od krajného vodiča
- 1.1.3. plynovod VTL 20 m na každú stranu od osi plynovodu v úsekoch mimo zastavané územie obce
- 1.1.4. pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora farmy Vajex a.s. v Malom Slavkove podľa znázornenia vo výkrese č. 7 Regulatívy (m 1 : 5 000)
- 1.1.5. pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora PD Kežmarok v Malom Slavkove
- 1.1.6. ochranné pásmo výtlačného potrubia k vodojemu 1m od potrubia na obe strany
- 1.1.7. ochranné pásmo vodného toku je 10 m obojstranne.

B 19 Záujmy ochrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

B 19.1 Protipožiarna ochrana

B 19.2 Protipovodňové opatrenia

B 19.3 Obrana štátu a civilná ochrana

Ochrana obyvateľstva pred účinkami vzniknutých mimoriadnych situácií v mieri, ako i v prípade vojnového konfliktu je zabezpečovaná ukrytím. Pre riešenie čiastkovú zmenu a doplnok ÚP v navrhovanej lokalite majú byť vybudované úkryty, podľa vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie dodržiavať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Umiestnenie úkrytov je riešené v hotely (plynotesný úkryt), v bytových domoch (odolný a plynonesný úkryt) a vo vybraných rodinných domoch.(jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne).

C. Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodársku pôdu.

K novému záberu poľnohospodárskej pôdy nedochádza. Mení sa len funkčné využitie odsúhlaseného záberu poľnohospodárskej pôdy v ÚPN O v č. 12 (čiastočne) z určenia pre verejnú zeleň na výstavbu pre bývanie vo forme IBV. K zmene dochádza vo výmere 1,8 ha. Predmetná lokalita sa nachádza v hraniciach zastavaného územia obce.

Záber č. 12 bude pre funkciu parku, pobrežnej zelene, vodohospodárskych úprav a pre zvýšenie biodiverzity. Záber bude na TTP a čiastočne na neplodných pôdach, mimo zastavané územie v bonitnej triede 1012013, 1063232, 1073212, o výmere 6,72 ha. 4,92 ha

Záber č. 20 pre funkciu bývania vo forme IBV a pre občiansku vybavenosť je tvorený oddelením z pôvodného odsúhlaseného záberu č. 12 (pôvodný platný ÚPN O). Celková plocha je o výmere 1,8 ha. Záber je v hraniciach zastavaného územia obce a na neplodnej pôde na bonitných triedach 1073212, 1012013.

Lokalita č. 20.

Lokalita Číslo čiastkovej zmeny	Katastrálne územie	Výmera lokality v ha	Spolu poľnohospod. pôdy v ha	Z toho Skupina BPEJ extravilán	Výmera v ha intravilán	Časová etapa realizácie
bývanie IBV, a občianska vybavenosť	Malý Slavkov	1,8	0	1073212 1012013	1,8	-2015
spolu		1,8			1,8	

Zábery lesného pôdneho fondu sa nenavrhujú.

D. Závazná časť územného plánu obce

Pri riadení funkčného využitia a usporiadania administratívneho územia Obce Malý Slavkov a katastrálneho územia Malý Slavkov je potrebné dodržať tieto záväzné regulatívy územného rozvoja:

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.

- 1.1. Rozvíjať obec Malý Slavkov ako sídlo ležiace:
 - 1.1.1. na nadregionálnej sídelnej kežmarsko-lubovnianskej rozvojovej osi tretieho stupňa Poprad – Kežmarok – Stará Ľubovňa – Spišská Stará Ves,
 - 1.1.2. v ťažisku osídlenia Slovenskej republiky druhej úrovne t.j. v popradsko – spišskonovovesťskom ťažisku osídlenia a vytvárať podmienky pre rozvoj ekonomických, sociálnych a dopravných väzieb so susednými mestami Kežmarok, Vysoké Tatry a Poprad.
- 1.2. Za základné limity rozvoja obce Malý Slavkov považovať nasledovné skutočnosti:
 - 1.2.1. katastrálne územie Malý Slavkov sa nachádza v 1. stupni ochrany prírody, severozápadná časť je v ochrannom pásme Tatranského národného parku územie s 2. stupňom ochrany prírody
 - 1.2.2. katastrálne územie v severozápadnej časti susedí s prírodnými rezerváciami
 - 1.2.3. v juhovýchodnej časti katastrálneho územia sa nachádzajú meliorované pôdy
 - 1.2.4. časť územia obce sa nachádza v pásme hygienickej ochrany živočíšnej výroby.
 - 1.2.5. časť územia obce sa nachádza v pásme hygienickej ochrany cintorína
 - 1.2.6. navrhované trasy vtl plynovodu a jeho ochranné pásmo
 - 1.2.7. navrhované trasy elektrických vedení a ich ochranné pásma
 - 1.2.8. ochranné pásmo lesa
 - 1.2.9. ochranné pásmo vodného toku
 - 1.2.10. inundačné územie, respektívne protipovodňové opatrenia, ktoré ho zmenšia
- 1.3. Zabezpečovať rozvoj funkčného využitia a usporiadania územia obce Malý Slavkov s týmito ťažiskovými funkciami:
 - 1.3.1. katastrálne územie Malý Slavkov má slúžiť pre funkcie bývania, rekreácie a kúpeľníctva, poľnohospodárstva, lesohospodárstva, výroby a skladov
 - 1.3.2. pre funkciu bývania je určené samotné sídlo Malý Slavkov s nadväzujúcimi plochami, bytová výstavba s občianskou vybavenosťou severne od súčasného zastavaného územia obce
 - 1.3.3. pre kúpeľníctvo je určená plocha v lokalite Nižné trnie
 - 1.3.4. pre rekreáciu sú určené plochy v samotnej obci a v lokalite Nižné trnie
 - 1.3.5. pre poľnohospodársku živočíšnu výrobu je určený areál agrofarmy
 - 1.3.6. pre výrobu a sklady je určený areál na juhovýchodnom okraji obce a areál poľnohospodárskej výroby po reprofilácii
 - 1.3.7. pre golfový areál so zázemím a zariadenia cestovného ruchu – severovýchodná časť katastrálneho územia
- 1.4. Funkčné plochy na území obce Malý Slavkov sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese č. 2,3 Urbanistický návrh (m 1 : 5 000).
- 1.5. Pri územnom rozvoji obce Malý Slavkov dodržať tieto všeobecné regulatívy:
 - 1.5.1. za centrum obce považovať Gerlachovskú ulicu
 - 1.5.2. z plôch s obytnou funkciou vylúčiť
 - 1.5.2.1. remeselnú a výrobnú činnosť zaťažujúcu životné prostredie, ako aj obťažujúcu susedov a obmedzujúcu používanie verejných priestorov
 - 1.5.2.2. veľkochov. Povoľuje sa drobných v maximálnom počte 2 veľkých dobytčích jednotiek
 - 1.5.3. kúpeľný areál nie je možné realizovať bez vybudovania lesoparku so suchými poldrami
 - 1.5.4. zvýšiť v katastrálnom území biodiverzitu

- 1.5.5. chrániť územie pred pôdnou eróziou a proti povodňovým vodám
- 1.5.6. zatravníť orné pôdy v sklonoch nad 10°
- 1.5.7. svahy severne od obce riešiť špeciálnou úpravou terénu
- 1.5.8. V prípade archeologických nálezov postupovať v zmysle § 40 pamiatkového zákona
- 1.5.9. Etapizácia výstavby v rámci lokality REA TATRY – rodinné domy a stavby na funkčných plochách cestovného ruchu je možné umiestniť len po realizácii golfového areálu a je možné ich užívať až po kolaudácii golfového areálu. Mimo navrhovanej zástavby IBV, KBV a občianskej vybavenosti, ktorá priamo nadväzuje na jestvujúce zastavané územie obce.
- 1.5.10. obytný súbor „Pri potoku“ realizovať až po realizácii úpravy Slavkovského jarku s protipovodňovou hrádzou
- 1.6. Pri výstavbe obce Malý Slavkov dodržať tieto regulatívy:
 - 1.6.1. zástavbu v obci realizovať individuálne stojacími objektmi so sedlovou strechou o sklone 40° až 45°. Prípustné sú valby, polvalby a podlomenice.
 - 1.6.2. z architektonických prvkov vylúčiť oblúkové formy, segmentové prvky, syte výrazné farby a obklady fasád
 - 1.6.3. farebné riešenie stavieb v samotnej obci:
 - 1.6.3.1. krytina červená, resp. tmavohnedá až tmavé odtiene zemitých farieb
 - 1.6.3.2. murivo biele, tlmené, resp. pastelové farby
 - 1.6.4. orientáciu hrebeňov striech, stavebné čiary a ďalšie regulatívy určia územné plány zón jednotlivých súborov a areálov

2. Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch (čísla regulovaných plôch sú identické s výkresmi č. 7 a 8)

- 2.1. **Samotná obec, regulovaná plocha č. 1 (RP 1)**; základná funkcia bývanie, ďalšie funkcie vybavenosť, výroba, sklady, rekreácia a šport:
 - 2.1.1. ***RP 1.1 Centrálna historická časť***; zachovať charakter objektov, terajšie výškové zónovanie, orientáciu a sklon striech. Hlavná funkcia obytná, doplnkové funkcie, obchody, služby, remeslá. Vylúčené funkcie veľkochovov, rušiace prevádzky.
 - 2.1.2. ***RP 1.2 Lúčna ulica***; nová zástavba objektmi rodinných domov. Ponechať výšku zástavby. Hlavná funkcia – obchody, služby. Vylúčené funkcie veľkochov, rušiace prevádzky.
 - 2.1.3. ***RP 1.3 Rómska osada***; nutná rekonštrukcia objektov pri zachovaní jestvujúcej výšky. Hlavná funkcia bývanie.
 - 2.1.4. ***RP 1.4 Obytná funkcia***; možné funkcie remeslá, malá výroba. Vylúčené sú rušiace prevádzky. Ponechať jestvujúci charakter objektov.
 - 2.1.5. ***RP 1.5 Športový areál***; otvorené športoviská, šatne, fit centrum. Vylúčené sú všetky ostatné funkcie.
 - 2.1.6. ***RP 1.6 Polyfunkčný areál rekreácie a cestovného ruchu***; základné funkcie sú ubytovanie, stravovanie, služby súvisiace s cestovným ruchom a šport. Vyžaduje sa úprava PHO farmy Vajex a.s. Uprednostniť rekonštrukciu objektov. Výška zástavby do jedného nadzemného podlažia s obytným podkrovím.
 - 2.1.7. ***RP 1.7 Cintorín a rozšírenie cintorína***; ostatné funkcie sú vylúčené.
 - 2.1.8. ***RP 1.8 Park s ihriskami detí a športoviskami***; doplnkové funkcie sú zariadenia technickej a dopravnej infraštruktúry.
 - 2.1.9. ***RP 1.9 Súbor rodinných domov Povyše dediny***; prevládajúca funkcia bývanie. Doplnkové funkcie sú administratíva, prenájom izieb, penzióny, stravovanie a občerstvenie. Vylúčené sú rušné funkcie a veľkochov. Výška zástavby jedno nadzemné podlažie s funkčným podkrovím a čiastočne vyvýšeným suterénom.
 - 2.1.10. ***RP 1.10 Súbor rodinných domov Nová ulica***; prevládajúca funkcia bývanie. Doplnkové funkcie sú služby, školstvo, obchody. Vylúčené sú rušné prevádzky a veľkochov. Výška zástavby jedno nadzemné podlažie s funkčným podkrovím a čiastočne vyvýšeným suterénom.
 - 2.1.11. ***RP 1.11 Súbor rodinných domov Pri cintoríne***; prevládajúca funkcia bývanie. Doplnkové funkcie služby a remeslá. Vylúčené sú rušné prevádzky a veľkochov. Výška zástavby jedno nadzemné podlažie s funkčným podkrovím a čiastočne vyvýšeným suterénom.
 - 2.1.12. ***RP 1.12 Súbor rodinných domov Pri potoku***; prevládajúca funkcia bývanie. Doplnkové funkcie služby, obchody a remeslá. Vylúčené rušné prevádzky a drobnýchov. Výška zástavby jedno nadzemné podlažie s funkčným podkrovím, bez suterénu.

- 2.1.13. **RP 1.13 Súbor rodinných domov v rámci golfového ihriska**; prevládajúca funkcia bývanie. Doplnkové funkcie služby, obchody a remeslá. Vylúčené rušné prevádzky a drobnochov. Výška zástavby jedno nadzemné podlažie s funkčným podkrovím s možnosťou suterénu. Zastavanosť pozemku max 20%
- 2.1.14. **RP 1.5 Športový areál** – golfové ihrisko, s vodnými plochami, stromovou zeleňou, cestičkami. Vylúčené sú všetky ostatné funkcie.
- 2.1.15. **RP 1.6 Cestovný ruch – hotel a klubový dom**; základné funkcie sú ubytovanie, stravovanie, služby súvisiace s cestovným ruchom a športom, parkoviska. Výška zástavby tri nadzemné podlažia s funkčným podkrovím, podpivničené. Vylúčené funkcie drobnochovov, rušiacie prevádzky. Zastavanosť pozemku max 35%
- 2.1.16. **RP 1.6 Zástavba KBV**; základné funkcie sú bývanie, služby súvisiace s bývaním, obchody, parkoviska. Výška zástavby tri nadzemné podlažia s funkčným podkrovím, možnosť podpivničené. Vylúčené funkcie drobnochovov, rušiacie prevádzky Zastavanosť pozemku max 45%
- 2.1.17. **RP 1.6 Občianska vybavenosť**; základné funkcie sú obchody, služby, remeslá, kultúra, parkoviska. Výška zástavby dve nadzemné podlažia s funkčným podkrovím, možnosť podpivničenja. Zastavanosť pozemku max 45%
- 2.1.18. **RP 1.6 Cestovný ruch – rekreačné objekty**; základné funkcie sú ubytovanie, služby súvisiace s cestovným ruchom a športom, parkoviska. Výška zástavby jedno nadzemné podlažie s funkčným podkrovím, možnosť podpivničenja. Vylúčené funkcie drobnochovov, rušiacie prevádzky. Zastavanosť pozemku max 15%
- 2.1.19. **RP 1.6 Priemysel – technické zázemie pre golfový areál**; základné funkcie sú výroba, technické zázemie pre prevádzku a údržbu golfového ihriska, parkovanie techniky. Výška zástavby jedno nadzemné podlažie s funkčným podkrovím.. Zastavanosť pozemku max 35%
- 2.1.20. **RP 1.14 Súbor rodinných domov a občianskej vybavenosti**; základné funkcie sú bývanie vo forme IBV, občianska vybavenosť. Doplnkové funkcie služby, obchody a remeslá. Vylúčené rušné prevádzky a drobnochov. Výška zástavby jedno nadzemné podlažie s funkčným podkrovím, bez suterénu. Realizácia areálu je podmienená výstavbou protipovodňovej hrádze a úprave Slavkovského jarku.
- 2.2. **Areál agrokombinátu RP 2**; hlavná funkcia živočíšna výroba. Možná postupná modernizácia a úprava PHO. Zvýšiť podiel vzrastlej zelene v areáli a okolo areálu.
- 2.3. **Areál poľnohospodárskej výroby s určením na reprofiliáciu pre výrobu, sklady, mechanizačné strediská, služby, administratívu RP 3**; . Vylúčený je veľkochov. Obmedzenie je tvorené trasovaním a ochranným pásmom vtl plynovodu.
- 2.4. **Výrobnno-skladový areál RP 4**; vylúčený je veľkochov. Obmedzenie tvoria trasy vtl plynovodu a 22 kV vzdušné vedenie. Vyčleniť plochy pre vnútroareálovú obvodovú izolačnú zeleň a ostrovčekovitú zeleň.
- 2.5. **Areál klimatických kúpeľov RP 5**; hlavná funkcia terapia, ubytovanie a stravovanie. Doplnujúce funkcie sú kultúra, šport, technické zázemie, bývanie. Vylúčené sú všetky ostatné funkcie.
- 2.5.1. **RP 5.1 Klimatické kúpele**; pri návrhu architektúry vychádzať z typologie objektov v oblasti Východných Tatier. Výška zástavby jedno nadzemné podlažie s funkčným podkrovím a čiastočne vyvýšeným suterénom. Strechy sedlové. Dominantný ústredný objekt maximálne dvojpodlažný so zvýšeným suterénom a funkčným podkrovím. Maximálna dĺžka fasády 80,0 m, avšak minimálne v 5-osovom hmotovom členení. Podmienkou realizácie súboru je realizácia lesoparku.
- 2.5.2. **RP 5.2 Otvorené športoviská**; vylúčené sú akékoľvek iné funkcie.
- 2.6. **Izolačná zeleň RP 6**; návrh vysokej zelene na báze sadov. Obmedzenia tvoria trasy TEŽ, vtl plynovodu a 22 kV vzdušné vedenie.
- 2.6.1. **RP 6.1 Izolačná zeleň**; návrh výsadby vysokej izolačnej zelene. Skladba drevín z domácich druhov.
- 2.6.2. **RP 6.2 Podporenie pobrežnej zelene** ; obmedzenia tvoria trasy vtl plynovodu, 22 kV elektrické vzdušné vedenia a kanalizácia.
- 2.7. **Vodné rekreačné plochy s brehovými porastmi RP 7**; hlavná funkcia estetická a zvýraznenie

biodiverzity.

- 2.8. **Protierózne opatrenia RP 8**; vytvorenie zasakovacieho trávnatého pásu s vybudovaním záchytných rigolov. Možná funkcia využitie na sady.
- 2.9. **Park s prechodom do lesoparku RP 9**; hlavná funkcia je zvýšenie biodiverzity, obmedzenie pôdnej erózie a poskytnutie možnosti oddychu. Vylúčené sú všetky ostatné funkcie.
- 2.10. **Trvale trávne porasty RP 10**; funkcia poľnohospodárska výroba s kosením a pasením bez obmedzenia.
- 2.11. **Lesopark so suchými poldrami RP 11**; hlavnými funkciami sú zvýšenie vododržnosti územia, zníženie pôdnej erózie a zvýšenie biodiverzity. Lesopark sa bude skladať z podmáčaných území, vodných plôch, brehovej zelene, inej vysokej a kríkovej zelene, trávnatých plôch, oddychových plôch a chodníkov. Suché poldre budú budované tak, aby umožňovali prechod rýb a obojživelníkov a s minimálnou trvalou hladinou.
- 2.12. **Orné pôdy RP 12**; je nutné zvýšiť protieróznu funkciu. Potrebné je vybudovanie medzí, zasakovacích pásov, remízok. Striedanie kultúr v jednotlivých pásoch. Orba po vrstevnici. Zvýšiť podiel TTP na úkor ornej pôdy.
- 2.13. **Trvale trávne porasty so zvýšením krovinatkej a vysokej zelene RP 13**; funkcia protierózna, estetická, prepojenie lokálnych biokoridorov.
- 2.14. **Trávnaté porasty so zvýšením krovinatkej a vysokej zelene RP 14**; funkcia protierózna, estetická, prepojenie lokálnych biokoridorov.
- 2.15. **Zmenšenie výmery ornej pôdy vytváraním medzí a vsakovacích pásov RP 15**; orba po vrstevnici, vylúčenie chemických hnojív a pesticídov.
- 2.16. **Hospodárska komunikácia RP 16**; využitie aj ako pešia turistická trasa a cyklotrasa. Doplnenie sprievodnou zeleňou.
- 2.17. **Miestna komunikácia RP 17, 18**; prebudovaná hospodárska komunikácia, ktorá bude slúžiť aj ako cyklotrasa. Doplniť sprievodnou zeleňou, odvodňovacími rigolmi.
- 2.18. **Horské lúky RP 19**; trvale trávne porasty, najzachovalejšia časť prírody v katastri obce. Funkcia extenzívna pastva a kosba s ponechaním 1/3 výmery pre tvorbu semien v každom roku. Potláčať sukcesiu. Vylúčiť chemické ošetrovanie a hnojenie. Obmedziť hnojenie organickými hnojivami.
- 2.19. **Orné pôdy RP 20 a 21**; orba po vrstevnici. Vylúčiť používanie chemických postrekov a hnojív.
- 2.20. **Orné pôdy RP 22, 23 a 24**; orba po vrstevnici, svahy v sklone vyššom ako 10° zatravníť.

3. Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja obytného územia

- 3.1. Výstavbu bytov prednostne realizovať v nezastavaných prielukách na plochách určených územným plánom pre obytnú funkciu.
- 3.2. Chrániť územie pre výstavbu nových obytných súborov rodinných domov v lokalitách: Povyše dediny, Nová ulica, Pri cintoríne, Pri potoku a v rámci golfového areálu, podľa znázornenia vo výkrese č. 2,3 Urbanistický návrh (m 1 : 5 000).
- 3.3. Medzi miestnymi komunikáciami a chodníkmi v obytných územiach uvažovať so zelenými pásmi. Doporučuje sa šírka asi 2,0 m.

4. Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja zariadení občianskeho vybavenia a cestovného ruchu.

- 4.1. Chrániť územie pre výstavbu fary pri kostole.
- 4.2. Chrániť územie pre rozšírenie cintorína a výstavbu domu smútku.
- 4.3. Chrániť územie pre výstavbu komerčnej vybavenosti (obchodov a služieb) v navrhovaných obytných súboroch rodinných domov Nová ulica a Nad dedinou podľa lokalizácie znázornenej vo výkrese č. 2,3 urbanistický návrh (m 1 : 5 000).

- 4.4. Chrániť územie v lokalite „Slovšport“ pre prestavbu na rekreačný komplex podľa znázornenia vo výkrese č. 2,3 Urbanistický návrh (m 1 : 5 000).
- 4.5. Chrániť územie pre výstavbu športového areálu podľa znázornenia vo výkrese č. 2,3 Urbanistický návrh (m 1 : 5 000).
- 4.6. Chrániť územie lesoparku so suchými poldrami a areálom klimatických kúpeľov. Lokalizáciu kúpeľov v rámci lesoparku, znázornenú v grafickej časti územného plánu, považovať za nezáväznú.
- 4.7. Chrániť územie pre výstavbu občianskej vybavenosti pri KBV, územie pre výstavbu hotela a klubového domu
- 4.8. Chrániť územie v lokalite „Pri potoku“ pre polyfunkčné komunitné centrum edukačného zamerania s chránenými dielňami a pre protipožiarnu nádrž.

5. Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja výrobného územia

- 5.1. Chrániť územie pre reprofiláciu areálu poľnohospodárskej výroby na výrobo-skladový areál podľa lokalizácie znázornenej vo výkrese č. 2,3 Urbanistický návrh (m 1 : 5 000).
- 5.2. Chrániť územie pre výstavbu nového výrobo-skladového areálu podľa lokalizácie znázornenej vo výkrese č. 2,3 Urbanistický návrh (m 1 : 5 000).
- 5.3. Chrániť územie pre výstavbu technického zázemia pre golfový areál

6. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.

- 6.1. Chrániť územie pre výhľadovú výstavbu cesty III. triedy Malý Slavkov – Huncovce.
- 6.2. Chrániť územie pre vybudovanie siete miestnych a hospodárskych komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu
- 6.3. Chrániť územie pre miestne komunikácie v šírkovom usporiadaní podľa znázornenia vo výkrese č. 2,3 Urbanistický návrh (m 1 : 5 000).
- 6.4. Chrániť územie pre vybudovanie peších plôch, komunikácií a chodníkov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu
- 6.5. Chrániť územie pre železničnú trať tatranskej elektrickej železnice so zástavkami a ostatnými zariadeniami
- 6.6. Chrániť územie pre vybudovanie turistických a cykloturistických trás vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 6.7. Chrániť územie pre vybudovanie sústredených parkovísk a autobusových zastávok vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 6.8. Cez územie lesoparku viesť inžinierske siete ku klimatickým kúpeľom zásadne podzemnými rozvodmi
- 6.9. Zásobovanie pitnou vodou riešiť jestvujúcim vodovodom, rozšíreným o II. tlakové pásmo s vodojemom.
- 6.10. Chrániť koridor trasy prívodných, zásobných a rozvodných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených vo výkrese č. 5 Vodné hospodárstvo (m 1 : 5 000).
- 6.11. Chrániť územie navrhovaných vodných plôch vyznačených vo výkrese č. 5 Vodné hospodárstvo (m 1 : 5 000).
- 6.12. Chrániť koridory pre stavby na ochranu proti veľkým vodám na Slavkovskom jarku, t.j. suché poldre s hrádzami a reguláciou toku pozdĺž navrhovaného obytného súboru rodinných domov Pri potoku.
- 6.13. Rešpektovať manipulačné pásy pozdĺž jestvujúcich aj navrhovaných vodohospodárskych sietí.
- 6.14. Objekty v blízkosti vodných tokov smerovo umiestniť tak, aby neprekážali odtoku a výškovo aby neboli ohrozované prípadnými záplavami.
- 6.15. Chrániť územie pre výstavbu záchytných priekop pre odvedenie dažďových vôd do Slavkovského jarku vyznačených vo výkrese č. 5 Vodné hospodárstvo (m 1 : 5 000).
- 6.16. Chrániť územie pre zasakovacie pásy a protierózne opatrenia na ornej pôde ako ochrana zastavaného územia pred prívalovými dažďovými vodami vyznačených a plôch pre výstavbu čistiarní odpadových vôd
- 6.17. Odpadové vody odvádzať delenou kanalizáciou. Splaškové vody do ČOV Kežmarok a dažďové do Slavkovského jarku cez prípadné sedimentačné zariadenia.
- 6.18. Chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete, odľahčovacích stôk a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk obce vyznačených vo výkrese č. 5 Vodné hospodárstvo (m 1 : 5 000).

- 6.19. Chrániť koridor trasy hlavného zberača jednotnej kanalizačnej siete, koridory trás nadväzujúcich uličných stôk a plochy pre výstavbu čistiareň odpadových vôd v areáli klimatických kúpeľov.
- 6.20. Chrániť výhľadové územie pre obecnú čistiareň odpadových vôd vyznačenú vo výkrese č. 5 Vodné hospodárstvo (m 1 : 5 000).
- 6.21. Chrániť koridory trás navrhovaných prekládok vn vedení vyznačených vo výkrese č. 4 Zásobovanie energiami (m 1 : 5 000).
- 6.22. Chrániť koridory trás prípojok VN a NN elektrickej siete a plochy pre rekonštrukciu a výstavbu nových trafostaníc vyznačených vo výkrese č. 4 Zásobovanie energiami (m 1 : 5 000).
- 6.23. Chrániť koridory trás pre rozšírenie STL rozvodov plynu vyznačených vo výkrese č. 4 Zásobovanie energiami (m 1 : 5 000).
- 6.24. Vytvoriť podmienky a pokračovať zo zahusťovaním a dobudovaním telefónnej siete.
- 6.25. Vytvoriť podmienky pre vykurovanie a prípravu TÚV rodinných domov samostatnými kotolníkami, pre občiansku vybavenosť cez jestvujúce a navrhované centrálné kotolne na báze zemného plynu, v klimatických kúpeľoch na báze dreva.

7. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.

- 7.1. Zabezpečiť základnú ochranu a zachovanie pamiatkových, historických, urbanistických, umeleckých, krajinárskych a kultúrno-spoločenských hodnôt národných kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR
- 7.2. V priestorovom usporiadaní obce považovať za hlavné dominanty:
 - 7.2.1. Gerlachovskú ulicu s kostolom sv. Michala
 - 7.2.2. štíty Vysokých Tatier a hrebene Belianskych Tatier
- 7.3. Základné výhľadové body pre skúmanie pôsobenia novej zástavby na krajinný obraz obce sú:
 - 7.3.1. pohľad v smere prízjazdu od Kežmarku po ceste III/06724
 - 7.3.2. pohľad z cesty I/67 v lokalite „turbína“
 - 7.3.3. pohľad v smere prízjazdu od obce Huncovce po navrhovanej ceste III. triedy
 - 7.3.4. pohľady v smere príchodu od územia TANAP po existujúcej hospodárskej ceste (cyklotrasa)
 - 7.3.5. pohľad z hrebeňového úseku cyklotrasy na kóte Cigánka a výhľadových bodov vyznačených vo výkrese č. 1 Širšie vzťahy
 - 7.3.6. výhľady na masív Východných Tatier, najmä Skalnatú dolinu a Lomnický štít
- 7.4. V prípade zistenia archeologického nálezu mimo povoleného výskumu je nutné ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, alebo Obci Malý Slavkov.
- 7.5. Ak sa pri povoľovaní, alebo uskutočňovaní stavby nájdu archeologické nálezy, je nutné ohlásiť nález stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, nález sa musí ponechať bez zmeny až do ohliadky príslušným orgánom.
- 7.6. Stabilizovať pôdnu eróziu stavebnými agrotechnickými metódami.
- 7.7. Na nestabilných plochách realizovať v rámci projektu pozemkových úprav prevod ornej pôdy do TTP.
- 7.8. Vytvárať podmienky pre zachovanie funkčnosti prvkov systému ekologickej stability vyznačené v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 7.9. Zabezpečiť základnú ochranu prírodnej rezervácie Slavkovský jarok podľa podmienok platných pre štvrtý stupeň ochrany, a ich ochranné pásma v rozsahu tretieho stupňa ochrany
- 7.10. Zabezpečiť základnú ochranu na území ochranného pásma prírodných rezervácií Slavkovský jarok a Kút podľa podmienok platných pre tretí stupeň ochrany.
- 7.11. Realizovať navrhovaný lesopark s funkciou lokálneho biokoridoru.
- 7.12. Zachovať hodnotné územie horských lúk v lokalite Stredné mláky.
- 7.13. Chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene, najmä verejné parky a cintorín. Realizovať navrhované parky.
- 7.14. Vytvárať podmienky pre výsadbu drevinovej zelene na plochách mimo lesa v poľnohospodárskej krajine okolo komunikácii, poľných ciest, potokov a na hraniciach jednotlivých blokov poľnohospodárskej pôdy.

- 7.15. V maximálne možnej miere zachovať existujúce brehové porasty Slavkovského jarku, na regulovaných častiach toku vytvárať výsadbou nové resp. rekonštruované brehové porasty.

8. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 8.1. Posúdiť vplyv lesoparku a klimatických kúpeľov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
- 8.2. Polohu stavebných objektov klimatických kúpeľov v lesoparku stanoviť z výsledkov procesu hodnotenia vplyvov kúpeľov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006. Umiestnenie podriaďovať požiadavke zabezpečenia dostatočnej preventívnej ochrany prírodných rezervácií Kút a Slavkovský jarok.
- 8.3. Vytvárať podmienky pre zníženie hluku z dopravy na trase prieťahu cesty III/06724 a navrhovanej železničnej trate.
- 8.4. Za tiché oblasti sú pre účely zábrany, prevencie a znižovania škodlivých účinkov hluku z pozemných komunikácií považované funkčné územia rodinných domov a klimatických kúpeľov.
- 8.5. Usmerniť cielené nakladanie s odpadmi budovaním nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovaním zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva obce (napr. separovaný zber).

9. Vymedzenie zastavaného územia.

- 9.1. Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese č. 2,3 Urbanistický návrh (m 1 : 5 000).
- 9.2. Vymedzenie zastavaného územia a jeho hranica v katastrálnom území Malý Slavkov je záväzná podľa návrhu uvedeného v grafickej časti územného plánu obce.

10. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.

- 10.1. Ochranné pásma
- 10.1.1. cesta III. triedy č.06724, od osi krajnej vozovky 15 m na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce
- 10.1.2. vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, 10 m na každú stranu od krajného vodiča
- 10.1.3. plynovod VTL 20 m na každú stranu od osi plynovodu v úsekoch mimo zastavané územie obce
- 10.1.4. pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora farmy Vajex a.s. v Malom Slavkove podľa znázornenia vo výkrese č. 7 Regulatívy (m 1 : 5 000)
- 10.1.5. pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora PD Kežmarok v Malom Slavkove
- 10.1.6. ochranné pásmo vodného toku 10 m obojstranne.
- 10.2. Chránené územia
- 10.2.1. ochrany prírody a krajiny
- 10.2.1.1. prírodná rezervácia Slavkovský jarok so IV. stupňom ochrany a jej ochranné pásmo v šírke 100,0 m s III. stupňom ochrany
- 10.2.1.2. ochranné pásmo Tatranského národného parku s II. stupňom ochrany
- 10.2.1.3. ochranné pásmo prírodnej rezervácie Kút v šírke 100,0 m s II. stupňom ochrany

11. Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonávanie delenia a scel'ovania pozemkov, asanáciu a na chránené časti krajiny.

- 11.1. Pre verejnoprospešné stavby sú určené tieto funkčné plochy:
- 11.1.1. cesta III. triedy Malý Slavkov – Huncovce podľa znázornenia vo výkrese č. 2,3 Urbanistický návrh (m 1 : 5 000)
- 11.1.2. sieť miestnych a hospodárskych komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu
- 11.1.3. sieť peších plôch, komunikácií a chodníkov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu podľa znázornenia vo výkrese č. 2,3 Urbanistický návrh (m 1 : 5 000)
- 11.1.4. sieť turistických a cykloturistických trás vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu podľa znázornenia vo výkrese č. 2,3 Urbanistický návrh (m 1 : 5 000)
- 11.1.5. železničná trať tatranskej elektrickej železnice so zástavkami a ostatnými zariadeniami podľa znázornenia vo výkrese č. 2,3 Urbanistický návrh (m 1 : 5 000)

- 11.1.6. sieť prírodných, zásobných a rozvodných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených vo výkrese č. 5 Vodné hospodárstvo (m 1 : 5 000)
- 11.1.7. vodné plochy vyznačené vo výkrese č. 5 Vodné hospodárstvo (m 1 : 5 000)
- 11.1.8. stavby na ochranu proti veľkým vodám na Slavkovskom jarku, t.j. suché poldre s hrádzami vyznačené vo výkrese č. 5 Vodné hospodárstvo (m 1 : 5 000) a reguláciu toku Slavkovský jarok pozdĺž navrhovaného obytného súboru rodinných domov Pri potoku
- 11.1.9. záchytné priekopy pre odvedenie dažďových vôd do Slavkovského jarku vyznačené vo výkrese č. 5 Vodné hospodárstvo (m 1 : 5 000)
- 11.1.10. zasakovacie pásy a protierózne opatrenia na ornej pôde ako ochrana zastavaného územia pred prívalovými dažďovými vodami vyznačené vo výkrese č. 9 Verejnoprospešné stavby (m 1 : 5 000)
- 11.1.11. hlavné zberače kanalizačnej siete, odľahčovacie stoky, nadväzujúce uličné stoky obce a výhľadová obecná čistiareň odpadových vôd vyznačené vo výkrese č. 5 Vodné hospodárstvo (m 1 : 5 000)
- 11.1.12. hlavný zberač kanalizačnej siete, nadväzujúce uličné stoky a plochy pre výstavbu čistiarene odpadových vôd v areáli klimatických kúpeľov
- 11.1.13. prekládky vn vedení vyznačené vo výkrese č. 4 Zásobovanie energiami (m 1 : 5 000)
- 11.1.14. prípojky vn a nn elektrickej siete a rekonštrukcia a výstavba nových trafostaníc vyznačených vo výkrese č. 4 Zásobovanie energiami (m 1 : 5 000)
- 11.1.15. rozšírenie STL rozvodov zemného plynu vyznačených vo výkrese č. 4 Zásobovanie energiami (m 1 : 5 000)
- 11.1.16. stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení
- 11.2. Plochy na vykonávanie delenia a scelovania pozemkov: -
- 11.3. Na asanáciu sú určené tieto budovy a areály: -
- 11.4. Vytvoriť podmienky pre vyhlásenie za chránené časti krajiny tieto lokality: -
- 11.5. Ostatné urbanistické ochranné pásma, ktoré je potrebné pri ďalšom územnom rozvoji obce rešpektovať:
 - 11.5.1. cintorín a jeho rozšírenie 50 m od oplotenia
 - 11.5.2. navrhovaná čistiareň odpadových vôd klimatických kúpeľov 50,0 m
 - 11.5.3. výhľadová obecná čistiareň odpadových vôd 150,0 m
- 11.6. Chránené výseky diaľkových pohľadov, ktoré je potrebné pri ďalšom územnom rozvoji mesta rešpektovať:
 - 11.6.1. v smere príjazdu od mesta Kežmarok po ceste III/06724
 - 11.6.2. v smere príjazdu od navrhovaných kúpeľov
 - 11.6.3. výhľady z Gerlachovskej ulice (pred kostolom) na Skalnatú dolinu a Lomnický štít
- 11.7. Medzi urbanisticky významné polohy, v ktorých sa zakazuje umiestňovať dočasné stavby patria:
 - 11.7.1. Gerlachovská ulica

12. Zoznam územných častí obce pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny, resp. obstarat' územno-plánovacie podklady.

- 12.1. súbor rodinných domov Povyše dediny RP 1.9
- 12.2. súbor rodinných domov Nová ulica RP 1.10
- 12.3. súbor rodinných domov Pri cintoríne RP 1.11
- 12.4. súbor rodinných domov Pri potoku RP 1.12
- 12.5. lesopark so suchými poldrami a areálom klimatických kúpeľov RP 5 a 11
- 12.6. areál poľnohospodárskej výroby určený na reprofiliáciu RP 3
- 12.7. lokalita REA Tatry, bude jej vnútorná štruktúra dielčích plôch upravená podľa výsledkov vyhodnotenia procesu EIA, zároveň bude v nej uvedený regulatív etapovitosti - postupnosti výstavby.

13. Zoznam verejnoprospešných stavieb.

Ako verejnoprospešné stavby na území obce Malý Slavkov sa stanovujú:

13.A. Stavby pre verejnoprospešné služby: -

13.B. Stavby verejného technického vybavenia:

1. cesta III. triedy Malý Slavkov – Huncovce
2. miestne komunikácie
3. pešie komunikácie a plochy
4. turistické trasy a cyklotrasy
5. tatranská električná železnica
6. kanalizačné zberače
7. čistiareň odpadových vôd klimatických kúpeľov
8. obecná čistiareň odpadových vôd
9. zásobné vodovodné potrubie
10. prírodné potrubie II. tlakového pásma
11. zásobné potrubie II. tlakového pásma
12. vodojem
13. čerpacia stanica pitnej vody
14. suché poldre
15. záchytné rigoly
16. jazero, protipožiarna nádrž
17. preložka 22 kV vzdušného električného vedenia
18. 22 kV káblové električné vedenie
19. 22 kV káblové električné vedenie
20. trafostanice
21. stl plynovod
22. park
23. lesopark
24. zasakovacie pásy
25. úprava Slavkovského potoka s protipovodňovou hrádzou

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.