

O B E C M A L Ý S L A V K O V

O Z N Á M E N I E O S T R A T E G I C K O M D O K U M E N T E

Územný plán obce Malý Slavkov

zmena

lokalita Pri potoku



Kežmarok, november 2016

Obsah

I	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI.....	3
1.	Názov.....	3
2.	Identifikačné číslo.....	3
3.	Adresa sídla.....	3
4.	Oprávnený zástupca navrhovateľa.....	3
5.	Kontaktné osoby.....	3
II	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE	4
1.	Názov.....	4
2.	Charakter.....	4
3.	Hlavné ciele.....	4
4.	Obsah	4
5.	Uvažované variantné riešenia	5
6.	Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.....	5
7.	Vzťah k iným strategickým dokumentom	5
8.	Orgán kompetentný na jeho prijatie.....	5
9.	Druh schvaľovacieho dokumentu	5
III	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA	6
1.	Požiadavky na vstupy	6
2.	Údaje o výstupoch	6
3.	Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.....	6
4.	Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.....	7
5.	Vplyvy na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie	7
6.	Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu.....	7
7.	Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.....	7
IV	DOTKNUTÉ SUBJEKTY	7
1.	Vymedzenie zainteresovanej verejnosti, vrátane jej združení.....	7
2.	Zoznam dotknutých subjektov.....	7
3.	Dotknuté susedné štáty	7
V	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	8
1.	Mapová a iná grafická dokumentácia	8
2.	Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.....	8
VI	MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA	8
VII	POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV	8

I ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Malý Slavkov

2. Identifikačné číslo

31984673

3. Adresa sídla

Gerlachovska 52
060 01 Malý Slavkov

4. Oprávnený zástupca navrhovateľa

Ladislav Oravec
starosta

5. Kontaktné osoby

Ladislav Oravec
starosta
Obecný úrad Malý Slavkov, Gerlachovska 52, 060 01 Kežmarok
telefón: 052 / 452 24 00, 0911 540 317
elektronická pošta: obec@obecmalyslavkov.sk

II ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

**Územný plán obce Malý Slavkov, zmena
lokalita Pri potoku**

2. Charakter

Ide o zmenu strategického dokumentu, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia, o ktorej príslušný orgán, na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 zákona 24/2006 Z.z., rozhodne či sa bude posudzovať jej vplyv na životné prostredie.

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom riešenia je zmenený územný plán obce, ktorý na území lokality umožní výstavbu rodinných domov a aktualizuje plochy bývania v západnej časti obce.

Zmena je navrhovaná v súvislosti so žiadosťami vlastníkov niektorých parciel riešeného územia.

4. Obsah

Zmena územného plánu obce je formálne spracovaná ako urbanistická štúdia (Ing. arch. Vladimír Paško, Banská Bystrica, február 2013). Obsahuje návrh zmien sprievodnej správy a záväznej časti Územného plánu obce Malý Slavkov, celkovú správu zmeny a grafickú časť zloženú z priesvitky a výrezu platného územného plánu.

Riešené územie lokality Pri potoku leží na juhozápadnom okraji zastavaného územia obce a je na juhu vymedzené Slavkovským jarkom, východe a severe existujúcou zástavbou obce a cestou III. triedy a západe až severozápade areálom golfového ihriska.

Podľa platného územného plánu obce je lokalita v inundačnom území určenom na parkové plochy, plochy športu a detských ihrísk, vodné plochy a protipovodňové opatrenia.

Dnes je riešená lokalita využívaná ako trvalé trávne porasty, zeleň na brehoch Slavkovského jarku, zastavaná plocha pre existujúce rodinné domy a rozostavané objekty rodinných domov.

Návrh rieši plochy bývania (navrhované a existujúce rodinné domy), plochy občianskej vybavenosti (komunitné centrum), plochy verejnej zelene, úpravu vodného toku a protipovodňové opatrenia. Navrhované plochy bývania umožňujú výstavbu asi 13 rodinných domov. Vymedzenie zastavaného územia obce definované záväznou časťou územného plánu sa nemení.

Zmenšuje sa plocha golfového areálu, reguluje koryto Slavkovského jarku, navrhuje protipožiarná nádrž a protipovodňová hrádza.

Z hľadiska technickej infraštruktúry návrh predpokladá napojenie na obecnú vodovodnú a kanalizačnú sieť. Vzhľadom na stavebné kapacity definované pri zmene č. 2 ÚPN O Malý Slavkov navrhuje spracovateľ zmeny územného plánu zväčšiť profil navrhovaného kanalizačného zberača prechádzajúceho riešeným územím z 300 mm na 400 mm. Odpadové vody z lokality budú čistené v navrhovanej obecnej ČOV. Elektrická energia a zemný plyn sú riešené napojením na existujúce rozvody v obci.

Navrhované dopravné sprístupnenie lokality je riešené miestnou komunikáciou v kategórii C3 8/40(7/40), ktorá je napojená na cestu III/06724, tvoriacu dopravnú kostru obce, a zokruhovaná napojením na existujúcu miestnu komunikáciu.

5. Uvažované variantné riešenia

Návrh zmeny Územného plánu obce Malý Slavkov v lokalite Pri potoku je spracovaný v jednom variante a bez alternatív.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------|
| ⇒ Prerokovanie návrhu zmeny ÚPN M | máj 2013 až január 2017 |
| ⇒ Schvaľovanie návrhu zmeny ÚPN M | február 2017 |
| ⇒ Spracovanie čístopisu zmeny ÚPN M | apríl 2017 |

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Malý Slavkov na roky 2014 až 2020 definoval 5 hlavných prioritných oblastí rozvoja obce. Okrem iného považuje za prioritnú oblasť bývanie a sociálnu oblasť.

Návrh zmeny územného plánu sa pozitívne dotýka naplnenia tejto prioritnej oblasti.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo Malý Slavkov

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

- ❖ uznesenie obecného zastupiteľstva v Malom Slavkove
- ❖ všeobecne záväzné nariadenie Obce Malý Slavkov



III ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

Záber pôdy; návrh zmeny strategického dokumentu nepredpokladá zväčšenie záberu poľnohospodárskej pôdy. Mení sa len funkčné využitie odsúhaseného záberu poľnohospodárskej pôdy v ÚPN O v č. 12 (čiastočne) z určenia pre verejnú zeleň na výstavbu pre bývanie vo forme IBV. K zmene dochádza v rozsahu 1,8 ha.

Voda; pri návrhu zmeny strategického dokumentu bude zvýšená potreba pitnej vody pre navrhovaných 13 rodinných domov a komunitné centrum. Obytný areál Pri potoku bude napojený na jestvujúci obecný vodovod jeho predĺžením.

Energetické zdroje; pri návrhu zmeny strategického dokumentu bude zvýšená potreba elektrickej energie a zemného plynu pre navrhovaných 13 rodinných domov a komunitné centrum. Obytný areál Pri potoku bude napojený NN rozvodmi z transformačnej stanice T4 a zásobovaný plynom predĺžením a zokruhovaním stávajúcich rozvodov.

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru; návrh si vyžaduje rozšírenie siete komunikácií. Napojenie navrhovaného areálu „ Pri potoku“ bude predĺžením miestnych komunikácií napojených na cestu III. triedy v obci.

Nároky na pracovné sily; významné nároky na pracovné sily zmena strategického dokumentu nepredpokladá.

Nároky na zastavané územie; zmena v lokalite Pri potoku mení 3,47 ha zastavaného územia obce podľa stavu evidovaného na katastrálnom úrade k 1.1.1990. Mimo zastavaného územia je 0,68 ha.

2. Údaje o výstupoch

Ovzdušie; zvýšenie objemu produkovaných emisií predpokladáme z kotolní asi 13 rodinných domov a komunitného centra.

Odpadové vody; zvýšenie objemu odpadových vôd predpokladáme z 13 rodinných domov a komunitného centra.

Odpady; zmena strategického dokumentu vytvára predpoklady pre zvýšenie objemu produkcie komunálneho odpadu 13 rodinných domov a komunitného centra.

So vznikom nebezpečného odpadu (N) sa počas výstavby neuvažuje. V prípade jeho výskytu je s ním potrebné nakladať v súlade so zákonom o odpadoch.

Hluk, vibrácie; zdrojom hluku a vibrácií sa stane najmä nákladná automobilová doprava počas výstavby. Prekračovanie prípustných hodnôt vo vonkajšom prostredí najbližšieho obytného územia sa nepredpokladá.

Žiarenie, ostatné fyzikálne polia a iné výstupy; zmena strategického dokumentu nepredpokladá.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Návrh zmeny strategického dokumentu podstatne zmení spôsob využitia územia lokality. Zrušenie funkčných plôch pre navrhované jazero a park považujeme za trvalý a vratný vplyv znižujúci kvalitu života pôvodných obyvateľov obce.

Na kvalitu ovzdušia bude negatívne vplývať prašnosť z dopravy a zvýšený objem emisií vypúšťaných do ovzdušia 13 rodinnými domami, komunitným centrom a automobilovou dopravou. Vplyvy sú striedavé a z dopravy dočasné najmä počas výstavby.

Na rýchlosť prietoku a biologickú rozmanitosť Slavkovského jarku bude významne vplývať zrušenie meandrov a navrhované napriamanie koryta vodného toku.

Na kvalitu a množstvo vôd Slavkovského jarku bude vplývať zvýšený prítok vody z čistiarne odpadových vôd. Predpokladáme, že emisie a odvádzané vody budú spĺňať legislatívou stanovené koncentrácie a preto ich negatívny vplyv nepovažujeme za významný.

Ine nepriame ani kumulatívne vplyvy návrhu zmeny strategického dokumentu neboli identifikované.

Nepredpokladáme významné pozitívne vplyvy na zdravotný stav pôvodného bývajúceho obyvateľstva.

Negatívne vplyvy zmeny strategického dokumentu na chránené územia ochrany prírody sa nepredpokladajú.

Riziká vo vzťahu k povodniám sú významné a ich zníženie si vyžaduje vybudovanie ochrannej hrádze.

Nerealizácia protipožiarnej nádrže môže negatívne vplývať na možnosti hasenia požiarov v obci.

Riziká vo vzťahu k zdravotnému stavu obyvateľstva sú spojené s alergickým potenciálom oblasti (najmä v lete) a vytváraním podmienok pre výskyt kliešťami prenášaných patogénov (*Borrelia burgdorferi*), ktoré spôsobujú lymskú boreliózu.

Pri navrhovanej zmene strategického dokumentu sa nepredpokladajú vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice Slovenskej republiky.

IV DOTKNUTÉ SUBJEKTY

Občianske iniciatívy, občianske združenia alebo organizácie podporujúce ochranu životného prostredia v zmysle § 24 zákona č. 24/2006 Z.z. neboli identifikované.

2. Zoznam dotknutých subjektov

- 1) Prešovský samosprávny kraj, Prešov
- 2) Regionálny úrad verejného zdravotníctva Poprad
- 3) Regionálna veterinárna a potravinová správa Poprad
- 4) Okresný úrad, odbor výstavby, odd. ÚP Prešov
- 5) Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP Prešov
- 6) Okresný úrad, referát pôdohospodárstva Prešov
- 7) Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie Kežmarok
- 8) Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Kežmarok
- 9) Okresný úrad Kežmarok, odbor krízového riadenia
- 10) Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Kežmarok

3. *Dotknuté susedné štáty*

Neboli identifikované.

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

V rámci prác na oznámení o strategickom dokumente nebola mapová, ani iná grafická dokumentácia spracovaná.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- ☐ Územný plán obce Malý Slavkov (február 2007) v znení zmien č. 1 a 2,
- ☐ všeobecne záväzné nariadenie Obce Malý Slavkov č. 2/2007 zo dňa 20.02.2007, v platnom znení
- ☐ Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja, v znení zmien a doplnkov 2009.

VI MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Łubica, november 2016

VII POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

Meno spracovateľ'a oznámenia:

Ing. Jaroslav Lizák
E.B.D. Kežmarok, s.r.o.
Ľubica

Potvrdenie správnosti údajov:

Ladislav Oravec
starosta
Obec Malý Slavkov