

A SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZMENY A DOPLNKU

A.1 OBSAH

A	sprievodná správa zmeny a doplnku	1
A.1	Obsah.....	1
A.2	Základné údaje	2
A.3	Hlavné ciele riešenia zmeny územného plánu	2
A.4	Vymedzenie riešeného územia zmeny.....	3
A.5	Zhodnotenie územia podľa spracovanej a schválenej úpd a vyhodnotenie dopadu na územný rozvoj.....	3
A.6	Súlad s úpd vyššieho stupňa a zadaním ÚPN-O Vydrník	3
A.7	Základná urbanistická koncepcia, priestorové usporiadanie a zásady jeho využitia	3
A.7.1	Etapizácia výstavby.....	4
A.7.2	Návrh riešenia bývania	4
A.7.3	Návrh riešenia občianskej vybavenosti	4
A.7.4	Návrh riešenia výroby.....	4
A.8	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	4
A.9	Zájmy obrany štátu, civilnej ochrany, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	4
A.9.1	Obrana štátu a požiarna ochrana	4
A.9.2	Ochrana pred povodňami.....	4
A.9.3	Civilná ochrana	5
A.10	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability	6
A.11	Verejné dopravné a technické vybavenie	6
A.11.1	Doprava	6
A.11.2	Vodné hospodárstvo	6
A.11.3	Zásobovanie elektrickou energiou	6
A.11.4	Zásobovanie plynom.....	8
A.11.5	Telekomunikácie.....	8
A.12	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	8
A.12.1	Kvalita ovzdušia	8
A.12.2	Hlučnosť.....	8
A.12.3	Odpad	8
A.13	Prvky Územného systému ekologickej stability	8

A.14	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových a dobývacích priestorov.....	8
A.15	Vymedzenie chránených území.....	8
A.16	Ochrana pôdneho fondu – vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde.....	9
A.16.1	Predbežný záber poľnohospodárskej pôdy.....	9
A.16.2	Predbežný záber lesnej pôdy.....	9
B	Zmeny záväznej časti	10

A.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Zmena Územného plánu obce Vydrník je spracovaná na základe uznesenia OcZ č. 80/2016 zo dňa 4.5. 2016 a uznesenie č. 90/2016 zo dňa 3.8.2016

Názov dokumentácie:	Zmena územného plánu obce Vydrník č. 1
Etapa:	návrh na prerokovanie
Obstarávateľ:	Obec Vydrník
Osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPP a ÚPD:	Ing. arch. Pavel Bugár, reg. č. 264
Spracovateľ:	Ing. arch. Martin Baloga, PhD., autorizovaný architekt SKA reg. č. 2090AA Šrobárova 2680/45, 058 01 Poprad
Dátum:	august 2016
Riešiteľský kolektív:	
Urbanizmus a regulácia:	Ing. arch. Martin Baloga, PhD. Ing. arch. Ján Bátora Ing. Marián Špacír

A.3 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ZMENY ÚZEMNÉHO PLÁNU

Hlavné ciele riešenia vyplývajú z požiadaviek obstarávateľa.

Zmena je v súlade s hlavnými zásadami urbanistickej koncepcie v území.

Je tiež so záujmami obce. Obstaranie zmeny územnoplánovacej dokumentácie bolo odsúhlasené obecným zastupiteľstvom vo Vydrníku č. 80/2016 v lokalite „Pri dedine“ a č. 90/2016 v lokalite „Za Studienkou“, „Veľké Krátke“, „Na Hôrke“.

A.4 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMENY

Riešené územie je vymedzené katastrálnym územím obce, ktoré je totožné so správnu hranicou obce Vydrník. Predmet riešenia zmeny je vyznačený vo výkrese č. 2

A.5 ZHODNOTENIE ÚZEMIA PODĽA SPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚPD

A VYHODNOTENIE DOPADU NA ÚZEMNÝ ROZVOJ

Záväzná časť územného plánu obce Vydrník bola schválená obecným zastupiteľstvom uznesením č. 10/2012 dňa 23.7.2012 a vyhlásilo všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 23.7.2012, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 22.8.2012.

K dátumu spracovania zmeny nemá ÚPN-O Vydrník spracovanú žiadnu zmenu a doplnok.

Predmetom riešenia zmeny je zmena funkčného využitia lokality pre účely výstavby rodinných a bytových domov.

Zmena územného plánu:

- zachováva hlavné funkčné využívanie a priestorové usporiadanie obce, s predmetnými plochami sa ráta ako s výhľadovými lokalitami v návrhu ÚPN
- upravuje využitie plôch podľa schválených požiadaviek v zmysle uznesenia MsZ

Zmena územného plánu:

- nebude mať negatívny dopad na ďalší rozvoj vo vzťahu k doterajším zásahom a rozvoju v území,
- zachová a nemení ochranu krajiny a podporí zachovanie kostry systému ekologickej stability

A.6 SÚLAD S ÚPD VYŠŠIEHO STUPŇA A ZADANÍM ÚPN-O VYDRNÍK

Zmena územného plánu obce Vydrník rešpektuje záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadanie územia a verejnoprospešné stavby, ktoré sa vzťahujú na riešené územie, z ÚPN-R VÚC Prešovský kraj, schváleného uznesením vlády SR č. 268/1998 a nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja a jeho zmenami a doplnkami schválenými vládou SR nariadením č. 679/2002 Z.z., nariadením vlády č. 111/2003 Z.z., Zmenami a doplnkami 2004 schválenými Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „PSK“) uznesením č. 228/2004 zo dňa 22.6.2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 4/2004, Zmenami a doplnkami Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 schválenými Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 dňa 27.10.2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 6.12.2009.

Je v súlade so zadaním Územného plánu obce Vydrník schváleného Obecným zastupiteľstvom vo Vydrníku uznesením 5/1999 zo dňa 25.8.1999

Navrhovaná zmena a doplnok nie je v rozpore s nadradenou dokumentáciou.

A.7 ZÁKLADNÁ URBANISTICKÁ KONCEPCIA, PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A ZÁSADY JEHO VYUŽITIA

Základná urbanistická kompozícia mesta, ako je definovaná v súčasnom územnom pláne obce ostáva

zachovaná. Predmetné plochy sú navrhnuté ako výhľadové.

V riešenom území sa navrhuje zmena funkčného využitia, ktoré bolo navrhnuté na bývanie vo výhľade na bývanie v návrhu ÚPN.

Jednotlivé požiadavky zmeny boli zapracované nasledovne:

Položka Zadania zmeny	Názov	Spôsob zapracovania
Z.1	Rozšírenie plochy pre výstavbu bytových a rodinných domov	Riešené zmenou funkčného využívania a súvisiacej regulácie
Z.2	Rozšírenie lokality pre výstavbu RD „Pri dedine“	Riešené zmenou funkčného využívania a súvisiacej regulácie

A.7.1 Etapizácia výstavby

Neurčuje sa.

A.7.2 Návrh riešenia bývania

V území bývania v bytových a rodinných domoch sa navrhuje 25 b.j., t.j. cca 90 obyvateľov.

Na plochách bývania v rodinných domoch sa navrhuje cca 35 b.j., t.j. cca 105 obyvateľov.

Spolu nárast o 195 obyvateľov voči navrhovaným 1757, celkom na 1952 obyvateľov a nárast o 60 b.j. na 280 b.j. oproti pôvodným 220 b.j.

A.7.3 Návrh riešenia občianskej vybavenosti

Nenavrhujú sa nové plochy pre občiansku vybavenosť. So základnou vybavenosťou sa počíta v rámci navrhovaných plôch pre bývanie.

A.7.4 Návrh riešenia výroby

Nenavrhujú sa nové plochy pre výrobu.

A.8 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Všetky ochranné pásma technickej a dopravnej vybavenosti tak, ako sú definované v územnom pláne obce, sú rešpektované. Nedochádza k zásahu do chránených území ani sa nové chránené územia nenavrhujú.

Jednotlivé ochranné pásma sú vyznačené v grafickej časti územného plánu.

A.9 ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

A.9.1 Obrana štátu a požiarne ochrana

Návrh zmeny rešpektuje platné normy a predpisy týkajúce sa záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami. Zariadenia obrany štátu sa v území nenachádzajú.

A.9.2 Ochrana pred povodňami

Zmena zachováva navrhované úpravy vodných tokov a do záplavových území sa nezasahuje.

Územie je mimo záplavových čiar Q5, Q10, Q50, Q100 a Q1000, ako sú určené v mapách povodňového rizika MŽP SR.¹

A.9.3 Civilná ochrana

Základné požiadavky vyplývajúce z vyhl. č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zabezpečiť v priestoroch územných obvodov II. kategórie v ktorom nie je sídlo obvodného úradu a nie je miestom veľkého sústredenia osôb ohrozovaných mimoriadnou udalosťou úkrytie v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne pre 100 % počtu obyvateľstva.

Požadovaná kapacita úkrytov:

- počet dospelých obyvateľov ukrývaných v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocou - požiadavka na úkrytie 100% z predpokladaného počtu dospelých obyvateľov,

- plánovaný počet **1952** obyvateľov (r.2025),
- možnosti na úkrytie v plánovanej bytovej výstavbe - **1092 osôb**

Jednoduché úkryty budované svojpomocou (JÚBS)

- pre 100% plánovaného počtu dospelých obyvateľov
- podľa existujúceho plánu úkrytia v súčasnej zástavbe kapacita pre - **1023 osôb**
- podľa plánovaných počtov obyvateľov v novej bytovej výstavbe kapacita pre - **1092 osôb**
- Spolu existujúca a plánovaná kapacita JUBS pre - **2115 osôb**

UCELENÝ NÁVRH RIEŠENIA UKRYTIA

KATEGÓRIA		DRUH UKRYTIA				
		Plynutesné úkryty (PÚ)		Jednoduché úkryty budované svojpomocne (JÚBS)		SUMÁR
		Počet úkrytov	Kapacita	Počet úkrytov	Kapacita	SPOLU kapacita
STARÁ ZÁSTAVBA						
Obyvateľstvo	O	0	0	36	1023	1023
NOVÁ ZÁSTAVBA						
Obyvateľstvo	O	0	0	110	1092	1092
CELKOVÝ SUMÁR:		0	0	146	2115	2115

Vychádzajúc z existujúceho stavu v súčasnej zástavbe je kapacita úkrytia dostačujúca. Následne z plánovanej výstavby bytových jednotiek sa dá predpokladať prírastok 110 jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne pre cca 1100 osôb roku 2025. V tomto riešení sa uvažuje o priestoroch upravených pre každý tretí obytný dom pri dodržaní zásady dobehovej vzdialenosti cca 500 m a počtu ukrývaných cca 10 osôb v jednom priestore a viac. Plánovať úkrytové priestory pre každý plánovaný obytný dom zvlášť nie je vhodné. Vypočítaná kapacita úkrytov existujúca a plánovaná prevyšuje predpokladaný počet obyvateľov v roku 2025, ktorý je však zanedbateľný s ohľadom na starnutie

¹ <http://www.minzp.sk/sekcie/temy-oblasti/voda/ochrana-pred-povodnami/manazment-povodnovych-rizik/povodnove-mapy.html>

bytového fondu ako i vhodnosť priestorov doteraz vedených v pláne ukrytia. Tento rozdiel bude upravený po likvidácii starých nevyhovujúcich domov, čím sa zníži doteraz plánovaná kapacita ukrytia a naopak doplní sa úkrytovými priestormi v novej zástavbe.

A.10 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

Nezasahuje sa do chránených území. Dochádza k úprave krajinného sektora KS4 a KS5, ktorých navrhované parametre a návrh riešenia ostáva zachovaný.

A.11 VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

A.11.1 Doprava

Dopĺňajú sa miestne komunikácie pre prístup do nových lokalít v kategórii C3 MO 6,5/30

A.11.2 Vodné hospodárstvo

Celková potreba vody pre stavby, objekty a činnosti bytového fondu, občianskej vybavenosti, technickej vybavenosti, živočíšnej výroby v poľnohospodárstve a priemysle. Výpočet je vytvorený a spracovaný na základe vyhlášky MŽPSR 684/2006.

A. BYTOVÝ FOND

- Byt ústredne vykurovaný s ústrednou prípravou teplej vody a vaňovým kúpeľom - [145 l/(osoba.deň)] ---- 0 osôb
- Byt s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom - [135 l/(osoba.deň)] ---- 195 osôb
- Ostatné byty pripojené na verejný vodovod vrátane bytov so sprchovacím kútom - [100 l/(osoba.deň)] ---- 0 osôb
- POTREBA VODY PRE BYTOVÝ FOND ---- 26325 liter/deň

E. MAXIMÁLNA POTREBA VODY PRE STAVBU (VÝSLEDOK VÝPOČTU)

- DENNÁ POTREBA VODY [Qp] ---- 26325 liter/deň
- SÚČINITEL DENNEJ NEROVNOMERNOSTI [kd] ---- 1.2
- MAXIMÁLNA DENNÁ POTREBA VODY [Qm] ---- 31590 liter/deň
- SÚČINITEL HODINOVEJ NEROVNOMERNOSTI [kh] ---- 1.8
- POČET HODÍN SPOTREBY VODY DENNE [h] ---- 24 hod
- MAXIMÁLNA HODINOVÁ POTREBA VODY [Qh] ---- 2369,25 liter/hod
- MAXIMÁLNA HODINOVÁ POTREBA VODY [Qh] ---- 0,658125 liter/sec

A.11.3 Zásobovanie elektrickou energiou

V územnom pláne sú navrhované nasledovné trafostanice:

Označenie trafostanice	Miestny názov trafostanice	Výkon kVA	Výkon pre ÚP	Hlavný istič	Druh prípojky
TR1 - 212037	Vydrník - PD	250	250		

TR2 - 212036	Vydrník - Obec	250	400		
TR3 - 212035	Vydrník - Píla	630			
TR4 - 212039	Vydrník - Drevokub	160			
TR5	Vydrník		250		
TR6	Vydrník		250		
TR7	Vydrník		250		

Požiadavky pre odber

Počet jestvujúcich bytov.....170

Počet nových bytov.....220

Jestvujúci požadovaný odber bytová zástavba.....612 kW

Požadovaný nový odber (zahrnutá nová výstavba).....792 kW

Požadovaný odber (komerčná časť).....630 kW

Spolu požadovaný odber.....2034 kW

Inštalovaný výkon trafostaníc.....2040 kW

V zmene a doplnku sa navrhuje zvýšenie výkonu TR1 na 400 kVA a doplnenie TR8 s výkonom 250 kVA, čím sa celkový výkon zvýši na 2440 kVA.

Označenie trafostanice	Miestny názov trafostanice	Výkon kVA	Výkon pre ÚP	Hlavný istič	Druh prípojky
TR1 - 212037	Vydrník - PD	250	400		
TR2 - 212036	Vydrník - Obec	250	400		
TR3 - 212035	Vydrník - Píla	630			
TR4 - 212039	Vydrník - Drevokub	160			
TR5	Vydrník		250		
TR6	Vydrník		250		
TR7	Vydrník		250		
TR8	Vydrník		250		

A.11.4 Zásobovanie plynom

Zemný plyn naftový o výhrevnosti 33,5 – 35,0 MJ/m³ je toho času privedený do obce Vydrník prípojkou z vysokotlakového plynovodu. Na okraji obce je jestvujúca regulačná a odorizačná stanica plynu PN – 4,0 Mpa, Q= 1200 m³/h, p= 4,0 Mpa/300 kPa .

Nové lokality sú pripojené na existujúci rozvod plynu.

A.11.5 Telekomunikácie

Trasy telekomunikačných vedení sa nemenia.

A.12 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

A.12.1 Kvalita ovzdušia

Zmenou ÚPN nedôjde k zmene podmienok vytvárania nových zdrojov znečistenia.

A.12.2 Hlučnosť

V lokalite sa nenavrhujú nové zdroje hluku, ani sa nezasahuje do územia ohrozeného hlukom.

A.12.3 Odpad

Riešenie zberu odpadu sa nemení.

V území sú evidované skládky:

Č. 1181 – nelegálna opustená skládka bez prekrytia

Č. 929 – nelegálna opustená skládka bez prekrytia

Č. 930– nelegálna opustená skládka bez prekrytia

Č. 934– nelegálna opustená skládka bez prekrytia

Č. 933– stará neriadená skládka ponechaná

Č. 932– nelegálna opustená skládka bez prekrytia

Zmeny využitia územia sa predmetných lokalít nedotýkajú.

A.13 PRVKY ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

V lokalite sa nenachádzajú žiadne prvky ÚSES.

**A.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH
LOŽISKOVÝCH A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

V lokalite sa nenachádzajú.

A.15 VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

V k.ú. sa nachádza ochranné pásmo N.P. Slovenský Raj a územie európskeho významu SKUEV0782 Vydrnícka slatina. Do predmetných území sa nezasahuje.

A.16 OCHRANA PÔDNEHO FONDU – VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNEJ PÔDE

A.16.1 Predbežný záber poľnohospodárskej pôdy

Celkom dochádza k záberu 4,7784 ha pôdy, z toho 4,7255 ha poľnohospodárskej a 3,4642 ha chránenej pôdy.

A.16.1.1 Odôvodnenie záberov

Navrhované rozšírenie zaberá chránenú pôdu. Rozšírené územie je v kontakte so zastavaným územím a je ďalším rozšírením zastavaného územia.

A.16.1.2 Popis lokalít

Lokalita 7.B

Rozšírenie plôch pre funkciu bývania v bytových a rodinných domoch v náväznosti na lokalitu 5.B. Bez záberu chránenej pôdy.

Lokalita 8.B

Rozšírenie plôch pre funkciu bývania v rodinných domoch v náväznosti na lokalitu 2.B. Zaberá sa chránená pôda.

Lokalita 9.B

Rozšírenie plôch pre funkciu bývania v bytových a rodinných domoch. Bez záberu chránenej pôdy.

A.16.2 Predbežný záber lesnej pôdy

Lesná pôda sa nezaberá.

B ZMENY ZÁVÄZNEJ ČASTI

V záväznej časti dochádza k zmenám nasledovne (pôvodný text, ~~rušený text~~, navrhovaný text)

A.2.18.6. ZÁSADY A PRINCÍPY ROZVOJA A UMIESTNENIA FUNKČNÝCH PLÔCH PRE ŠPORT, REKREÁCIU A CESTOVNÝ RUCH

- Podporovať zariadenia a aktivity cestovného ruchu podporujúce rozvoj obce ako východiskového bodu pre národný park Slovenský Raj
- Podporovať dopravné prepojenie obce zo železničnej stanice Vydrník do Hrabušíc-Podleska aj pre turistickú dopravu (pešou, cyklistickou, alebo konskou)
- **Ako rekreačné územie s umiestňovaním drobných stavieb (posedení, altánkov, úpravou okolia) považovať lokalitu „Dzelik“ sektor 9 a územie okolo termálneho prameňa - sektor 21**

A.2.18.21.1. TERMINOLÓGIA FUNKČNÝCH ÚZEMÍ A PLÔCH

Regulačné listy

Označenie regulačného sektora	SEKTOR 21	
Názov, popis		
Funkčná regulácia	Lesy, lúky a pasienky	
Priestorová regulácia		
Výškový regulatív	Index zastavania	Min. plocha zelene
1 np (pre objekty lesného hospodárstva)	0,4 (pre objekty lesného hospodárstva)	-
	Prípustná funkcia	Zakázaná funkcia
	Vid' iný regulatív	Vid' iný regulatív, Orná pôda (okrem už existujúcich plôch)
Iný regulatív		
	Nezastavateľná plocha s výnimkou objektov lesného hospodárstva V okolí termálneho prameňa je povolené umiestňovať drobné stavby	