

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle prílohy č. 2 k zákonu NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HOSTE

ZMENY A DOPLNKY 01/2016

November, 2016

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Hoste
2. **Identifikačné číslo:** 00305961
3. **Adresa sídla:** Obecný úrad Hoste č. 93, 925 45 Hoste
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Ľuboš Karel, starosta obce
Obecný úrad č. 93, 925 45 Hoste
tel. 031/ 785 75 29
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie:** Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt SKA (č. AO 1005AA)
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava
tel.: 0903 419 625
Ing. Miroslav Polonec
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava,
tel. : 0903 419 636

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Zmeny a doplnky 01/2016 Územného plánu obce Hoste
2. **Charakter:** Strategický dokument - - územnoplánovacia dokumentácia vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti.
3. **Hlavné ciele:** Cieľom návrhu ZMIEN A DOPLNKOV 01/2016 územného plánu obce Hoste bolo v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch bývania v rodinných domoch a to:
1/ zmenou jestvujúcich funkčných plôch poľnohospodárskej pôdy na funkčné plochy bývania
2/ preradením jestvujúcich funkčných plôch izolačnej zelene vo výhľadovej etape do návrhovej etapy a ich zmenou na plochy bývania

Zároveň bolo potrebné stanoviť pre toto riešené územie základné zásady organizácie územia, spôsob zástavby, riešenie dopravy a technickej infraštruktúry pri zohľadnení záujmov ochrany a tvorby životného prostredia a s prihliadnutím na vlastnícke vzťahy a ochranu PP a zrušiť jestvujúce plochy výroby vo výhľadovej etape, ktoré sú v dotyku s navrhovanými lokalitami bývania.

Tieto zmeny vyplynuli z požiadaviek investorov-vlastníkov, ktorí majú v obci Hoste záujem realizovať svoje zámery. Navrhované zmeny sú v súlade so rozvojovými

zámermi obce a ich obstaranie bolo odsúhlasené v Obecnom zastupiteľstve uzn. OZ č. 132/2016 zo dňa 30.6.2016, bod B/.

- 4. Obsah:** Štruktúra územnoplánovacej dokumentácie a obsahová náplň jednotlivých kapitol bude spĺňať náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a ÚPD.

Vymedzenie riešeného územia a popis jednotlivých zmien :

ZMENY A DOPLNKY 01/2016 územného plánu obce Hoste riešia územie dvoch zmien (Zmena 01/2016-a,b) a to v jednej lokalite v južnej časti v dotyku so zastavaným územím obce.

ZMENA 01/2016-a predstavuje územie v dotyku s plochami športového areálu z druhej strany cestnej komunikácie smerom do Abrahámu (podľa KN „E“ časť p.č. 400 vo výmere cca 0,3100 ha). V pôvodnom územnom pláne obce predstavovalo toto územie plochy poľnohospodárskej pôdy. Novým návrhom v ZMENE 01/2016-a dochádza k vytvoreniu novej lokality bývania v rodinných domoch v návrhovej etape s označením **A1-7 Pri ihrisku** (cca 6 RD).

Dopravné napojenie tejto lokality je podľa pôvodného ÚPN z jestvujúcej Abrahámskej cesty (cesta III/1337), ktorá je v dotyku s lokalitou v zastavanom území. Napojenie na technickú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, plyn, elektro) bude taktiež podľa platného ÚPN.

ZMENA 01/2016-b predstavuje územie jestvujúcich plôch bývania v rodinných domoch (2 pozemky pre RD so záhradami, podľa KN „C“ p.č. 404/3, 404/16, 404/15, 404/2), v dotyku s nimi jestvujúce plochy izolačnej zelene vo výhľadovej etape s označením V5 Od Abrahámu a plochy poľnohospodárskej pôdy (podľa KN „E“ p.č. 404/3). Návrhom v ZMENE 01/2016-b dochádza k čiastočnej zmene funkčného využitia a tieto plochy vytvárajú novú lokalitu IBV s označením **A1-8 Od Abrahámu** (cca 4 RD).

Dopravné napojenie a napojenie na technickú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, plyn, elektro) bude podľa platného ÚPN z jestvujúcej komunikácie.

Zároveň dochádza v tejto ZMENE k zrušeniu jestvujúcich plôch výroby vo výhľadovej etape s označením **V4 Od Abrahámu**.

Štruktúra územnoplánovacej dokumentácie a obsahová náplň Zmien a doplnkov 01/2009 ÚPN obce Hoste bude spĺňať náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obsah návrhu riešenia Zmien a doplnkov 01/2016 územného plánu bude pozostávať z textovej a grafickej časti, textová časť bude obsahovať smernú a záväznú časť. Grafická časť bude pozostávať z výkresov vypracovaných v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z., ktorými budú:

- výkres širších vzťahov,
- komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- výkres riešenia verejného dopravného vybavenia,
- výkresy riešenia verejného technického vybavenia
- výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability,
- výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohosp. účely.

5. Uvažované variantné riešenia:

nulové riešenie

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania (predpokladaný časový harmonogram):

Vypracovanie ZaD 01/2016 ÚPN obce	11. - 12. 2016	2 mesiace
Prerokovanie ZaD 01/2016 ÚPN obce	01. - 02. 2017	2 mesiace
Schválenie ZaD 01/2016 ÚPN obce	03. - 03. 2017	1 mesiac
Zverejnenie a uloženie ZaD 01/2016 ÚPN obce	04. - 04. 2017	1 mesiac

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Návrh ZMIEN A DOPLNKOV 01/2016 územného plánu obce Hoste bude v súlade so schváleným zadáním na Územný plán obce Hoste a v súlade so záväznou časťou schváleného Územného plánu regiónu TTSK, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014. Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK dňa 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08.

V zmysle §25, odst. 6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v ZaD 01/2016 Územného plánu obce Hoste rešpektovaná.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Hoste

9. Druh schvaľovacieho dokumentu: Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Hoste a Všeobecne záväzné nariadenie obce Hoste, ktorým sa vyhlási záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

- zámer obce Hoste prehodnotiť jestvujúce funkčné plochy platného Územného plánu obce Hoste a vyčleniť nové funkčné plochy mimo zastavané územie obce – funkčné využitie na bývanie v rodinných domoch
- požiadavky investorov, ktorý majú v obci Hoste záujem realizovať svoje konkrétne zámery
- požiadavky a podklady od dotknutých orgánov štátnej správy, ochrany prírody, ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany pamiatok, dotknutých správcov dopravnej a technickej infraštruktúry a iných dotknutých subjektov
- požiadavky na zabezpečenie pitnej a úžitkovej vody, vodné zdroje, druh a množstvo energií, dopravné a technické vybavenie územia
- všetky dostupné informácie, údaje a relevantné podklady o riešenom území ovplyvňujúce nové usporiadanie riešeného územia, vrátane pôvodného ÚPN obce Hoste (v znení neskoršej ZMENY)
- príslušné právne predpisy a normy z hľadiska dopravnej a technickej infraštruktúry
- príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva
- požiadavky na celkový záber poľnohospodárskej pôdy

2. Údaje o výstupoch:

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v smernej a záväznej časti ZaD 01/2016, resp. v záväzných regulatívoch územného rozvoja, v

rozsahu podľa §13 stavebného zákona a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Ich určeniu bude predchádzať okrem iného aj zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Riešenie ZMIEN A DOPLNKOV 01/2016 územného plánu bude dopĺňať schválený územný plán obce Hoste, ktorý predstavuje základný dokument na usmerňovanie územného rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Záväzné časti strategického dokumentu – Zmeny a doplnky 01/2016 ÚPN obce Hoste budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie sa uvádzajú v niekoľkých oblastiach a to: znečistenie ovzdušia, kvalita povrchovej vody, kvalita podzemnej vody, pôda, atď. a rizikové faktory v členení: zaťaženie hlukom, čistota ovzdušia, voda, poľnohospodárska pôda, odpady, zmena urbanizovaného prostredia a pod..

Priame vplyvy na životné prostredie:

- urbanistický rozvoj územia obce
- vznik nového zastavaného územia
- nárast počtu obyvateľstva
- zvýšená frekvencia dopravy v území
- požiadavky na záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu vysokej kvality.

Nepriame vplyvy na životné prostredie:

- bežné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím územia vyplynú z konkrétneho využívania jednotlivých plôch, ich negatívny dopad bude eliminovaný predovšetkým opatreniami upravujúcimi spôsob organizácie územia, výsadbou funkčnej izolačnej zelene a pod.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. Ochrana a tvorba životného prostredia bude súčasťou zmeny územného plánu, s cieľom vytvoriť kvalitné životné podmienky pri rešpektovaní hodnôt súčasnej prírody a krajiny. Rešpektované budú požiadavky na formovanie urbanistickej štruktúry, reguláciu stavebnej činnosti, požiadavky na ochranu prírodných a kultúrnych pamiatok, sídelnú a krajinnú vegetáciu, ochranu pôdneho fondu v súlade s environmentálnou politikou SR a rozvojovými dokumentami Trnavského samosprávneho kraja.

Výstavba, prevádzka ani nové činnosti v navrhovaných Zmenách a doplnkoch 01/2016 nebudú mať priame vplyvy na zmenu miestnych klimatických pomerov, na kvalitu ovzdušia počas prevádzky, nebudú ovplyvňovať kvalitu ani režim povrchových a podzemných vôd. Riešením navrhovaných Zmien a doplnkov 01/2016 nebudú ovplyvnené ani pramene, pramenné oblasti a vodohospodársky chránené územia. V dôsledku trvalého záberu pôdy dôjde k zmenšeniu rozlohy poľnohospodárskej pôdy.

Riešením v ZaD 01/2016 ÚPN obce dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy v oboch lokalitách. V ZMENE 01/2016-a dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy vo výmere 0,3100 ha poľnohospodárskej pôdy (orná pôda) mimo zastavané územie obce v 1. skupine BPEJ 0017002.

V ZMENE 01/2016-b dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy vo výmere 0,4000 ha poľnohospodárskej pôdy. Z toho v zastavanom území vo výmere 0,1300 ha (záhrada) a mimo zastavané územie obce vo výmere 0,2700 ha (orná pôda) v 1 skupine BPEJ 0017002.

Navrhované Zmeny a doplnky 01/2006 nebudú zasahovať do biokoridorov, alebo iných prvkov vyčlenených v rámci RÚSES a MÚSES dotknutého územia. Riešená lokalita

v ZMENE 01/2016-b je síce okrajovo v dotyku s miestnym biokoridorom mBk1 (bývalé rameno Dudváhu) avšak ochranné pásmo miestneho biokoridoru 10 m bude zachované. Ekologická stabilita širšieho dotknutého územia nebude negatívne ovplyvnená.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Proces spracovania a výstupy Zmien a doplnkov 01/2016 Územného plánu obce Hoste nebudú mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) **vrátane návrhu na ich zmiernenie:**

Cez katastrálne územie obce Hoste prechádza vyhlásené chránené vtáčie územie Úľanská mokraď na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov - kane močiarnej, kane popolavej, bučičika močiarného, pipišky chochlatej, prepelice poľnej, sokola červenonohého, sokola rároha, haje tmavej a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Chránené vtáčie územie Úľanská mokraď bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 437 z 24. októbra 2008.

V chránenom vtáčom území majú niektoré činnosti negatívny vplyv na predmet ochrany. Z hľadiska rybného hospodárstva je to výrub a kosenie brehov, zmena výšky vodnej hladiny, vysádzanie drevín, lov rýb a iné. Ďalej sú to činnosti v lesnom hospodárstve (ťažba porastov starších ako 30r., odstraňovanie dutinových stromov, pri obnove používanie kratších obnovných dôb, používanie pesticídov a umelých hnojív), niektoré činnosti v poľovníctve ako je lov zveri počas hniezdenia a migrácie, stavanie poľovníckych posedov, usmrcovanie krkavcovitých druhov vtákov v hniezdnom období a iné.

Riešené územie ZMENY 01/2016-a zasahuje do tohto vyhláseného CHVÚ v celom rozsahu (cca 3100 m²) a riešené územie ZMENY 01/2016-b zasahuje do CHVÚ časťou, ktorá sa nachádza mimo zastavané územie obce (cca 2700 m²).

Vplyv týchto rozvojových zámerov – bývanie v rodinných domoch na predmet ochrany CHVÚ možno definovať iba ako:

- minimálna strata potravných biotopov trvalým záberom pôdy,
- minimálne svetelné a akustické rušenie,
- minimálne znižovanie rozlohy územia CHVÚ

Navrhované lokality sú však lokalizované v okrajovej, menej perspektívnej časti CHVÚ. Z hľadiska zachovania a udržania priaznivého stavu biotopov v bezprostrednej blízkosti zastavaného územia obce Hoste možno vplyv na stratu biotopov a rušenie charakterizovať ako menej významné. Jestvujúce obytné územie a cestné komunikácie už pri jestvujúcom stave predstavujú určité svetelné a akustické rušenie. V súvislosti so zmenšením plochy CHVÚ vzhľadom na okrajový záber plochy CHVÚ, ktorý je vyčlenený na okraji zastavaného územia obce, možno taktiež predpokladať tento vplyv ako málo významný.

Za účelom preventívnych opatrení, opatrení na minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie sú v záväznej časti územného plánu navrhnuté také zásady a regulatívy, ktoré by mali minimalizovať aj nepriaznivé vplyvy na biotopy, ktoré sú predmetom ochrany v CHVÚ (viď následne v záväznej časti ÚPN obce).

V riešení zmeny územného plánu budú zohľadnené požiadavky na ochranu prírody a krajiny, resp. ekostabilizačné opatrenia stanovené v záväznej časti ÚPN. Na území obce Hoste sa nenachádzajú iné územia európskeho významu, CHKO ani vodohospodárske oblasti.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: nie sú

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: nie sú

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Občania obce Hoste, majitelia pozemkov a miestne občianske a záujmové združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- 1/ Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 2/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 3/ Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
- 4/ Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
- 5/ Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- 6/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, Hodská 2352/62, 924 01 Galanta
- 7/ Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Kollárova 8, 917 77 Trnava
- 8/ MŽP, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 9/ Obec Majcichov, Obecný úrad, 919 22 Majcichov
- 10/ Obec Abrahám, Obecný úrad, 925 45 Abrahám
- 11/ Obec Veľká Mača, Obecný úrad, 925 32 Veľká Mača
- 12/ Mesto Sered', Mestský úrad, 926 01 Sered'

3. Dotknuté susedné štáty: žiadne

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu sa prikladá výkres č. 1 - Umiestnenie v katastrálnom území s vyznačením riešeného územia Zmien a doplnkov 01/2016 Územného plánu obce Hoste a výkres č. 2 – Komplexný urbanistický návrh.

Následne bude v štádiu Návrhu riešenia Zmien a doplnkov 01/2016 Územného plánu obce Hoste spracovaná grafická časť v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN VÚC Trnavského kraja
- ÚPN obce Hoste
- mapa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek
- vypracované urbanistické štúdie, projektové dokumentácie inžinierskych sietí

- - katastrálna mapa M 1:2880
- mapové listy územia v M 1:10000 a 1:25000

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Hoste, dňa 14.11.2016

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. **Meno spracovateľa oznámenia:** Ing. Miroslav Polonec
2. **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:**

Ľuboš Karel, starosta obce