

Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

PRIMA PARK BYTOVÝ DOM Jašíkova ulica – Bratislava, 2. etapa, 2016“ (ďalej

Správa o hodnotení

Navrhovateľ, spoločnosť CRESCO Ružinov s.r.o., so sídlom Hviezdoslavovo nám. 14, 811 02 Bratislava v zastúpení spoločnosťou DD ARCHITEKTI s.r.o., so sídlom Dulovo nám. 8, 821 09 Bratislava, predkladá podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon“) správu o hodnotení navrhovanej činnosti **„PRIMA PARK BYTOVÝ DOM Jašíkova ulica – Bratislava, 2. etapa, 2016“** (ďalej „Správa o hodnotení“, resp. „2. etapa“).

Spolu sa pre 2. etapu PRIMA PARK navrhuje 13 310,00 m² podlahovej plochy pozemných stavieb. Spolu sa pre 1. a 2. etapu navrhuje 216 parkovacích státí. Okrem 1980 m² zelene sa navrhuje aj cca 770m² strešnej zelene nad zrekonštruovanou garážou.

Prípravou projektu PRIMA PARK 2. etapa sa navrhovateľ zaoberá cca 3 roky. Spoločnosť CRESCO Ružinov s.r.o. realizovala rekonštrukciu objektu „Bytový dom – Jašíkova ulica, Bratislava Ružinov“ (1. etapa) 1.etapa predstavovala rekonštrukciu budovy bývalej banky. Mestská časť Bratislava – Ružinov, ako príslušný stavebný úrad povolila predčasné užívanie stavby povolením č. j.: SU/CS 6607/2015/12/ZST-137 z 26.8.2015, právoplatné dňa 04.9.2015. Táto činnosť nepodliehala postupom podľa Zákona.

V roku 2014 navrhovateľ pripravil dokumentáciu pre územné rozhodnutie PRIMA PARK BYTOVÝ DOM Jašíková ulica – Bratislava, 2. etapa, ktorá bola podkladom pre vypracovanie zámeru podľa Zákona. Zámer podľa Zákona pre túto činnosť bol predložený OÚ Bratislava, ako príslušnému orgánu na zisťovacie konanie a bol prerokovaný podľa Zákona.

Navrhovateľ však v priebehu prerokovania zámeru nezískal súhlasné stanovisko hlavného mesta SR Bratislava a preto požiadal o vzatie späť návrhu na začatie zisťovacieho konania pre činnosť PRIMA PARK BYTOVÝ DOM Jašíková ulica – Bratislava, 2. etapa, na základe ktorého príslušný orgán konanie zastavil.

V roku 2014 bola na Magistrát hl. mesta SR Bratislava doručená petícia občanov, v ktorej občania nesúhlasili s rozsahom projektu PRIMA PARK 2. Etapa, r. 2014.

Hlavné mesto SR Bratislava sa listom MAGS UES 17/2014 z 5.8.2014 vyjadrilo k petícii občanov proti výstavbe 8 podlažného bytového domu na Jašíkovej ul. v Bratislave – Ružinov PRIMA PARK II. etapa. V tejto petícii občania žiadali primátora a Hlavné mesto SR Bratislava, aby nevydalo záväzné stanovisko k tejto výstavbe. V stanovisku k petícii boli podrobne vyhodnotené námietky podporovateľov petície a súčasne bolo konštatované, že hlavné mesto vydalo dňa 31.07.2014 na stavbu „PRIMA PARK BYTOVÝ DOM Jašíkova ul. – Bratislava“ nesúhlasné záväzné stanovisko pod č. MAGS ORM 51250/14-285764 a že tým uvedená požiadavka, ktorú uplatnili obyvatelia predmetnou petíciou, bola vzhľadom na nesúlad v tom čase posudzovaného riešenia predmetnej stavby (predchádzajúci návrh riešenia) s územným plánom splnená.

Dňa 25.8.2015 bola doručená na Magistrát hl. mesta SR Bratislava Petícia za výstavbu projektu PRIMA PARK BYTOVÝ DOM, Jašíkova ul. Bratislava – 2. etapa, v ktorej podporovatelia petície žiadajú, aby primátor, príslušné orgány Magistrátu hl. Mesta SR Bratislava a príslušné orgány Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Ružinov poskytl podporu tejto výstavbe vydaním všetkých potrebných opatrení za účelom podpory jej realizácie. Petícia obsahovala 3000 podpisov. Preto bola v súlade so Zásadami vybavovania petícií v podmienkach samosprávy hl. mesta SR Bratislavy predložená na rokovanie Mestského zastupiteľstva hl. mesta SR Bratislavy, ktoré ju uznesením č. 318/2015 z 19.11.2015 vzalo na vedomie.

Navrhovateľ počas roku 2015 rokoval so zástupcami hlavného mesta a verejnosti a na základe ich pripomienok a návrhov projekt upravil. Porovnanie ukazovateľov dokumentácie pre územné rozhodnutie z roku 2014 a z roku 2015.

Porovnanie ukazovateľov dokumentácie pre územné rozhodnutie, rok 2014 a rok 2016			
Jašíkova ulica	Rok 2014	Rok 2015	Porovnanie
Celková podlahová úžitková plocha	16 316,15	13 310,00 m ²	-3006,15
Plocha pozemku	8 415,00 m ²	8 375,00 m ²	-40*
Zastavaná plocha	2 682,40 m ²	2 638,00 m ²	-44,4
Spevnené plochy a parkoviská	3 734,70 m ²	3 705,50 m ²	-29,2
Plocha zelene	2 025,70 m ²	1 980,00 m ² + 770m ² strešná	-45,7/ + 770
Vodná plocha	51,50 m ²	51,50 m ²	0
Počet parkovacích miest	293	216	-77/-26%
Počet podlaží	8	7	-1 podlažie

*Zmena vznikla chybným zápisom v Katastri nehnuteľností. Po oprave zápisu sa preto zmenila aj zastavaná plocha a plocha zelene.

Navrhovateľ znížil počet podlaží a podlahovej plochy objektu, znížil zastavanú plochu, spevnenú plochu, znížil počet bytov, počet parkovacích miest pre už uskutočnenú rekonštrukciu v 1. etape výstavby a plánovanú novostavbu z 293 na 216 (pre obe etapy). V preloženom návrhu boli zapracované požiadavky obyvateľov na vjazd do podzemnej garáže ako aj požiadavka MČ Ružinov na vylúčenie parkovania z Papánkovo nám.

Pozmenenú projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie (r.2015) navrhovateľ predložil hlavnému mestu SR Bratislava so žiadosťou o vydanie záväzného stanoviska. Hlavné mesto SR Bratislava vydalo záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGSORM33262/15 – 58240 zo dňa 28.9.2015, v ktorom s umiestnením stavby PRIMA PARK BYTOVÝ DOM Jašíkova ulica – Bratislava na pozemkoch 1166/1, 1166/2 a 1154/2 v katastrálnom území Ružinov súhlasí s podmienkami, ktoré je potrebné splniť v ďalších stupňoch prípravy projektu.

Spoločnosť CRESCO Ružinov s.r.o. ako navrhovateľ predložila Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, Oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušnému orgánu zámer „PRIMA PARK BYTOVÝ DOM Jašíkova ulica – Bratislava, 2. etapa, 2016“ na zisťovacie konanie podľa Zákona.

Príslušný orgán doručil zámer podľa § 23 Zákona na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, dotknutému samosprávnemu kraju a dotknutej obci a zverejnil zámer na svojom webovom sídle a na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR.

S prihladením na kritériá pre zisťovacie konanie, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a stanoviská podľa § 23 ods. 4 Zákona vydal Okresný úrad Bratislava rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2016/022520/SIA/II-EIA z 16.6.2016, že navrhovaná činnosť „PRIMA PARK BYTOVÝ DOM Jašíkova ulica – Bratislava, 2. etapa, 2016“ sa bude posudzovať podľa Zákona.

Po preštudovaní predloženého zámeru, s prihladením na doručené stanoviská a po prerokovaní rozsahu hodnotenia z 29.6.2016 príslušný orgán určil podľa §30 Zákona rozsah hodnotenia a časový harmonogram navrhovanej činnosti v Rozsahu hodnotenia a časového harmonogramu č. OU-BA-OSZP3-2016/022520/SIA/II-EIA-rh z 29.6.2016:

1. Varianty pre ďalšie hodnotenie:

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti sa určuje okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala) aj oba varianty uvedené v predloženom zámere, prípadne modifikácie týchto variantov na základe nových poznatkov pri spracovaní správy o hodnotení.

2. Rozsah hodnotenia

2.1. Všeobecné podmienky

2.1.1. Navrhovateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení. Vzhľadom na povahu, rozsah a polohu navrhovanej činnosti je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 11 Zákona, primerane charakteru navrhovanej činnosti.

2.1.2. V zmysle § 31 Zákona navrhovateľ doručí príslušnému orgánu správu o hodnotení navrhovanej činnosti - min. 2x kompletné písomné vyhotovenie správy o hodnotení a 1x na elektronickom nosiči dát.

2.1.3. Pre hodnotenie navrhovanej činnosti sa nestanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia. Platnosť rozsahu hodnotenia rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti je podľa § 30 ods. 4 Zákona tri roky od jeho určenia.

2.2. Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k Zámeru a zo Zámeru, vyplynula podľa Rozsahu hodnotenia potreba v správe o hodnotení navrhovanej činnosti podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovanou činnosťou:

2.2.1. Posúdiť a vyhodnotiť súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

2.2.2. Uviesť prepočet o dosiahnuteľnom koeficiente zelene podľa spôsobu zápočtu uvedeného v UPN hl. m. SR Bratislavy.

2.2.3. Prehliadnúť štúdiu vplyvov navrhovanej činnosti na statickú a dynamickú dopravu.

2.2.4. K dopravno-kapacitnému posúdeniu zabezpečiť metodické posúdenie a usmernenie zo Slovenskej správy ciest.

2.2.5. Posúdiť vplyvy navrhovanej činnosti na dopravné, hlukové a rozptylové pomery v kumulácii s inou výstavbou v území.

2.2.6. Uviesť, akým spôsobom bude zabezpečené spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva podľa zákona č., 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2.2.7. Stanoviť objemovú aktivitu radónu v pôdnom vzduchu na úrovni základovej ryhy.

2.2.8. Posúdiť vplyvy navrhovanej činnosti na synantropné živočíchy dotknutej lokality (ježe, netopiere, dážďovníky); v prípade potreby navrhnúť preventívne, resp. zmierňujúce opatrenia.

2.2.9. Posúdiť vplyvy navrhovanej činnosti na pohodu života obyvateľov dotknutého územia.

Posúdenie a vyhodnotenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou:

Navrhovaná činnosť je v súlade s platným územným plánom hl. mesta SR Bratislava, čo potvrdzuje aj záväzné stanovisko hl. mesta SR Bratislava č.j. MAGS ORM 33262/15-58240 z 28.9.2015.

Prepočet dosiahnuteľného koeficientu zelene podľa spôsobu zápočtu uvedeného v UPN hl. m. SR Bratislavy:

Výpočet KZ - podľa ÚPN hl. m. Bratislavy

zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami s hrúbkou substrátu nad 0,5 m

- podiel započítaných plôch zelene - koeficient zápočtu = 0,3

navrhovaná zástavba :

- plocha zelene na rastlom teréne - 405,0 m²

- plocha zelene na podzemnej garáži

odpočítaná plocha fontány - 51,5m² 620,0 - 51,5 = 568,5 x 0,3 = 170,55 m²

spolu 575,55 m²

- ostatné riešené územie 2 990,0 m²

plocha zelene vo funkčnej ploche 101 3 565,55 m²

KZ = plocha zelene = 3 565,55 = 0,29

funkčná plocha 12 375,0

Dosiahnutý koeficient zelene 0,29 v našom stabilizovanom území je vyšší ako koeficient zelene 0,25, ktorý sa požaduje v rozvojových územiach vnútorného mesta.

Dopravná štúdia bola prepracovaná a doplnená v súlade s metodickým usmernením SSC. Vplyvy navrhovanej činnosti na statickú a dynamickú dopravu nie sú významné.

Navrhovateľ predložil Dopravno-inžinierske posúdenie (DIP) pre navrhovanú činnosť PRIMA PARK BYTOVÝ DOM Jašíkova ulica – Bratislava, 2. etapa, 2014 a Dopravno-inžinierske posúdenie PRIMA PARK MČ Bratislava- Ružinov, Revízia - 01, 2016 Slovenskej správy ciest so žiadosťou o metodické usmernenie. Slovenská správa ciest (SSC) doručila navrhovateľovi stanovisko č.j. 5685/2016/2310/26485 z 9.9.2016. V stanovisku SSC vytkla spracovateľovi nedostatky DIP. Spracovateľ dopravno-kapacitné posúdenie prepracoval a v októbri 2016 opätovne predložil na vyjadrenie Slovenskej správy ciest dokumentáciu Dopravno-inžinierske posúdenie PRIMA PARK MČ Bratislava- Ružinov, Revízia 02 .

SSC doručila navrhovateľovi vyjadrenie č. 5685/2016/2 z 8.12.2016, ktorom skonštatovala, že pre potvrdenie metodiky dopravno-inžinierskeho posúdenia riešených križovatiek je potrebné vykonať nový dopravný prieskum najskôr v marci 2017, na základe ktorého bude vypracované nové posúdenie križovatiek metodikou SSC podľa TP102. Výsledkom posúdenia bude potvrdenie navrhovaného riešenia odbočovacieho pruhu z ul. Ružinovská na ul. Jašíkova a predĺženie odbočovacieho pruhu vpravo z ul. Ružinovská na ul. Tomášikova o 90 m, pokiaľ sa nezistia iné závery.

Posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na dopravné, hlukové a rozptylové pomery v kumulácii s inou výstavbou v území: Posúdené boli primerane vplyvy Yosaria Plaza, PRIMA PARK 1. Etapa a PRIMA PARK

2. Etapa, pričom bol primerane zohľadnený aj nulový variant . Nepredpokladajú sa významné kumulatívne účinky navrhovanej činnosti .

V zmysle hierarchie odpadového hospodárstva podľa zák. č. 79/2015 Z.z. bude pôvodca počas výstavby nakladať s odpadmi účelne a ekonomicky podľa poradia priorít:

- a) predchádzať vzniku odpadov – napr. efektívnym plánovaním,
- b) opätovne použiť - opätovným použitím nástrojov a niektorých materiálov bez iného predbežného spracovania,
- c) recyklovať – vytriedené odpady budú odovzdané na recykláciu (napr. sklo, kovy, plasty),
- d) inak zhodnocovať, napr. energeticky - na výrobu tepla, pary, resp. elektrickej energie (odpadové drevo, zmesový komunálny odpad)
- e) zneškodňovať – na skládke odpadov (napr. zmiešané odpady zo stavieb a demolácií, tehly, škridly a pod.).

Niektoré druhy odpadov ako odpad z dreva, plasty z káblov, kovy, zmesový komunálny odpad bude možné zhodnotiť recyklovaním, resp. energeticky. Zvyškový odpad, ktorý nebude možné recyklovať alebo inak zhodnotiť bude uložený na skládke odpadov. Predpokladá, že to budú najmä zmiešané odpady zo stavieb a demolácií, tehly, škridle a pod.

Hierarchia odpadového hospodárstva pre nakladanie s komunálnym odpadom počas prevádzky je v Bratislave zahrnutá vo VZN č. 4/2016, ktorým sa riadi nakladanie s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislava a ktoré musí pôvodca odpadov rešpektovať .

Stanovenie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu na úrovni základovej ryhy - **uvedené ako opatrenie, pretože v súčasnosti nie je možné vykonať radónový prieskum, nakoľko na pozemkoch stojí budova bývalej banky určená na zbúranie.**

Posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na synantropné živočíchy dotknutej lokality (ježe, netopiere, dážďovníky); s požiadavkou v prípade potreby navrhnuť preventívne, resp. zmierňujúce opatrenia: Posúdenie „**Vplyv navrhovanej činnosti na synantropné živočíchy dotknutej lokality (ježe, netopiere, dážďovníky)**“ vypracoval Prof. RNDr. Alfréd Trnka, PhD. v júli 2016. **Na základe podrobného preštudovania Zámeru navrhovanej činnosti, terénneho prieskumu dotknutej lokality a vyhodnotenia ekologických nárokov vybraných synantropných druhov živočíchov konštatujeme, že navrhovaná činnosť nebude mať priamy ani výrazný nepriamy negatívny vplyv na výskyt a početnosť týchto druhov v lokalite a v jej širšom okolí. Z tohto dôvodu sa nenavrhuje ani žiadne preventívne, resp. zmierňujúce opatrenia.**

Posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na pohodu života obyvateľov dotknutého územia: Realizáciou činnosti sa nepredpokladá významné ovplyvnenie sociálnych faktorov a vzťahov. Objekt PRIMA PARK ako celok vytvára polyfunkčné mestské prostredie a vhodne dopĺňa okolitú zástavbu, kde prevládajúcou funkciou je bývanie a polyfunkcia s funkciami bývania, a občianskej vybavenosti (administratíva, služby, obchody, parkovanie). Navrhovaná činnosť nevnaša do dotknutého územia cudzorodé prvky, ktoré by mohli významne negatívne ovplyvniť súčasných obyvateľov okolitých objektov.

Kvalita života obyvateľov nebude pri realizácii navrhovanej činnosti významne ovplyvnená nadmerným hlučením, ani znečistením ovzdušia a ani hlučnosťou a vibráciami.

Všetky pripomienky, ktoré si v rámci zisťovacieho konania účastníci a ostatné orgány štátnej správy a samosprávy uplatnili, tj. vypořádanie sa s nimi, ich písomné rozpracovanie a zohľadnenie opodstatnených pripomienok v správe o hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a samostatne je **uvedené v Prílohe 12 – vyhodnotenie pripomienok k zámeru navrhovanej činnosti.**

Pre účely hodnotenia vplyvov na životné prostredie sme ako dotknuté územie uvažovali parcely, na ktorých je navrhovaná činnosť situovaná a územie, na ktorom je preukázaný možný potenciálny vplyv z navrhovanej činnosti, či už počas výstavby alebo prevádzky.

Pri hodnotení vplyvov bol porovnaný nulový variant riešenia a navrhované dve variantné riešenia, tiež boli zohľadnené kumulatívne vplyvy. Navrhované variantné riešenia sa odlišujú spôsobom zabezpečenia tepla. Variant A. zabezpečuje teplo pre objekt napojením na horúcovod v správe Bratislavskej teplárenskej a.s., prostredníctvom výmenníkovej stanice: Variant B. zabezpečuje teplo pre objekt prostredníctvom plynovej kotolne, ktorá je v zmysle zák. č. 137/2010 Z.z. o ovzduší zaradená ako stredný zdroj znečistenia ovzdušia.

Obe variantné riešenia sú pokiaľ ide o vplyvy na zložky životného prostredia porovnateľné, čo preukázali aj priložené štúdie. Obe variantné riešenia sú v súlade s platným územným plánom hl. mesta SR Bratislava.

Obe variantné riešenia majú pozitívne socioekonomické vplyvy na tvorbu nových možností pre bývanie a rozvoj služieb a občianskej vybavenosti, tvorbu pracovných miest, obe variantné riešenia rozširujú plochy zelene. Navrhovaná činnosť v oboch variantných riešeniach zhodnotí potenciál dotknutého územia vybudovaním 13310,00 m² podlahových plôch určených na bývanie a polyfunkciu, realizáciou 1980 m² plôch zelene, cca 770

m² plôch strešnej zelene nad zrekonštruovanou garážou, 51,5 m² vodnej plochy, 3705,5 m² spevnených plôch a parkovísk a vybudovaním prislúchajúcich plôch statickej dopravy o počte 216 státí a prislúchajúcej infraštruktúry pre obe etapy (94 PM sa nachádza v súčasnosti na jestvujúcom parkovisku, využívanom pre 1. Etapu, ktoré sa navýšia o 122 PM pre potreby oboch etáp).. Tieto parkovacie miesta budú čiastočne presunuté do garáže a na povrchu ostane iba 43 PM) a poskytne zamestnanie v priemere cca 60 pracovníkom počas výstavby a 19 pracovníkom počas prevádzky, vytvorí tiež 21 parkovacích miest pre obyvateľov okolitých bytových domov nad rámec potreby statickej dopravy pre PRIMA PARK 1. a 2. etapu.

Na mieste nefunkčnej a zdevastovanej budovy bývalej banky vznikne okrem bytového domu s polyfunkciou v parteri vnútroblokový priestor, ako pokračovanie vnútrobloku ohraničeného bytovými domami pozdĺž Jašíkovej a Obilnej ulice. V novom vnútroblokovom priestore budú spomínané plochy zelene a fontána. Podchodom a zariadeniami polyfunkčných priestorov bude tento priestor prepájať peším chodníkom Jašíkovu ulicu s Papánkovým námestím.

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, r. 2007 v znení zmien a doplnkov 02 sú parcely č.1166/1, 1166/2, 1166/10, 1166/11, 1166/12, 1166/13 a 1154/2 /k.ú. Ružinov čiastočne vo funkčnej ploche určenej pre funkčné využitie "viacpodlažná zástavba obytného územia" - kód 101 a čiastočne vo funkčnej ploche "občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu" - kód 201. Navrhovaná činnosť je v súlade s platným územným plánom hl. mesta SR Bratislava.

Nie nevýznamným sociálnym a aj vizuálnym výsledkom realizácie projektu bude realizácia rekonštrukcie a dostavby bytového domu na mieste nefunkčného, nevyužiteľného a súčasným trendom a technickým normám nezodpovedajúceho objektu bývalej banky, ktorý vizuálne negatívne ovplyvňuje vzhľad priľahlej časti mesta.

Spríevodné negatívne vplyvy súvisia najmä s výstavbou. Počas výstavby predpokladáme mierne zvýšenú produkciu hluku a emisií a mierne zvýšenie dopravného zaťaženia. Prevádzka navrhovanej činnosti (platí to pre obe variantné riešenia) nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt hluku ani prekročenie limitných hodnôt na ochranu ovzdušia. Rovnako nebude mať významný vplyv na dopravnú situáciu na okolitých križovatkách. Na zmiernenie vplyvov na dopravnú situáciu sa navrhujú 2 technické dopravné opatrenia v súlade s požiadavkou hl. mesta SR Bratislava a závermi „Dopravno - inžinierskeho posúdenia PRÍMA PARK MČ Bratislava - Ružinov" (sprac. DIC Bratislava s.r.o., revízia 01, máj 2014), ku kolaudácii zástavby PRIMA PARK zrealizovať a skolaudovať ako vyvolanú investíciu:

- samostatný pravý odbočovací pruh na Ružinovskej ul. v mieste napojenia Jašíkovej ul., vrátane zjednosmernenia príľahlých prejazdov cez električkovú trať na Ružinovskej ul. (riešenie v zmysle PD stavby „Odbočovací pruh Ružinovská — Jašíkova ul."),
- predĺženie pravého odbočovacieho pruhu z Ružinovskej ul. do Tomášikovej ul. v smere k Trnavskej ceste;
- riešiť chodník pozdĺž Jašíkovej ul. aj na strane stavby v priestore medzi parkoviskom P1 a P2, a to z dôvodu potreby zabezpečenia prepojenia jestvujúcich peších ťahov zrealizovaných na tejto strane Jašíkovej ul.

Samostatnou prílohou Správy o hodnotení je posúdenie zdravotných rizík. **Z výsledkov je zrejmé, že pre obyvateľov vlastnej a blízkej obytnej zástavby je z hľadiska zdravotného rizika významnejšia už existujúca hlučnosť než znečistenie ovzdušia.**

Na znečistenie ovzdušia sa významne podieľa doprava z blízkych intenzívnych líniových zdrojov a imisný vplyv znečistenia ovzdušia z iných lokálnych a stredných a veľkých zdrojov. **Výstavba bytového domu by však z hľadiska zdravotného rizika nevedla k významnej a podstatnej zmene ďalšieho zhoršenia kvality ovzdušia oproti už existujúcej situácii.**

Za predpokladu platnosti vstupných údajov možno konštatovať, že prevádzka osobitne zo samotného objektu PRIMA PARK bytový dom vo variantnom riešení A a B nebude zdrojom významných zdravotných rizík pre obyvateľov v objekte a okolí.

Samostatne hodnotený variant A a variant B je bez významnej zmeny vplyvu na zdravie dotknutých obyvateľov. Navrhované variantné riešenia je možné odporúčať.

Na základe uvedeného je možné konštatovať, že navrhované varianty riešenia sú z hľadiska vplyvov na životné prostredie a zdravia obyvateľstva prijateľné.

Očakávané kumulatívne vplyvy nie sú významné.

Ako optimálnejší a vhodnejší hodnotíme Variant A., v ktorom sa navrhuje zabezpečiť teplo napojením na horúcovod v správe Bratislavskej teplárenskej a.s., prostredníctvom výmenníkovej stanice, bez potreby realizovať nový stredný zdroj znečistenia ovzdušia.

Navrhovaný Variant A. :

- je v súlade s platným územným plánom hl. mesta SR Bratislava.
- spĺňa limity z hľadiska vplyvov na hlukovú situáciu.
- spĺňa limity z hľadiska vplyvov na svetelnotechnickú situáciu.
- spĺňa limity z hľadiska vplyvov na imisnú situáciu.
- spĺňa limity na ochranu zdravia ľudí a nepredstavuje významné zdravotné riziko.
- neovplyvní významne dopravnú situáciu na okolitých križovatkách.
- hluková záťaž súvisiaca len so samotnou činnosťou Variantu A. bude pod úrovňou prípustných hodnôt (PH) za definovaných podmienok.
- výstavba a prevádzka Variantu A. spĺňa podmienky použitia najlepších dostupných technológií (BAT).
- vplyvy na zložky životného prostredia a zdravie ľudí Variantu A. nie sú významné.

Na zmiernenie vplyvov sa navrhujú opatrenia, ktoré sú technicky a ekonomicky realizovateľné.

Navrhovaný A. variant riešenia je z hľadiska životného prostredia a zdravia obyvateľstva pri akceptovaní navrhovaných opatrení optimálny, čo potvrdilo posúdenie navrhovanej činnosti z hľadiska možných vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľov ako aj odborné štúdie. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva sú primerané rozsahu navrhovanej činnosti a nepredstavujú významné riziko ohrozenia životného prostredia a jeho zložiek vrátane zdravia obyvateľstva.