



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky 04/2016 Územného plánu obce Bučany**“, ktorý predložil obstarávateľ **Obec Bučany - Obecný úrad, 919 28 Bučany 269** v zastúpení starostom obce Šebestianom Lančaričom, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Zmeny a doplnky 04/2016 Územného plánu obce Bučany**“, uvedený v predložennom oznámení sa

nebude posudzovať

podľa zákona. Obstarávateľ po konzultácii podľa § 63 zákona vypustil z predloženého oznámenia o strategickom dokumente Zmeny a doplnky 04/2016 Územného plánu obce Bučany **Zmenu 04/2016-c. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie bez uvedenej lokality je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.**

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavieb:

- V ďalšom stupni povoľovania konkrétne **kategorizovať a začleniť predmetné zdroje znečisťovania ovzdušia** v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov.
- V daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – dodržiavať ochranné pásma.
- Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL), je nutné prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia.
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Dodržať ustanovenia vyhlášky č. 100/2005 Z. z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.

- Dôsledne dodržiavať všetky podmienky vydaných rozhodnutí a súhlasov, ako aj interné predpisy, ktoré predstavujú opatrenia proti nepriaznivým vplyvom činnosti na životné prostredie.
- Pre Zmenu 04/2016-d - v ďalších stupňoch vypracovať dopravnú-inžinierske posúdenie existujúceho pripojenia danej lokality na cestu I/61.
- V ďalších stupňoch dokumentácie zodpovedajúce komunikačné napojenie navrhovaných lokalít, resp. lokalít so zmenou funkčného využitia, resp. zmena zastavanosti a podlažnosti navrhnuť na nadradený komunikačný systém v súlade s STN 73 6110 projektovanie miestnych komunikácií.
- Pri navrhovaní nových lokalít mimo sídelného útvaru obce dodržať ustanovenia § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, t.j. rešpektovať ochranné pásmo ciest I., II. a III. triedy.
- Pri umiestňovaní nových lokalít na pozemkoch mimo sídelný útvar obce nesmie prísť k obostavovaniu komunikácie.
- Pri umiestnení lokalít s funkčným využitím na bývanie uvažovať s izolačnou zeleňou a protihlukovými opatreniami už pri návrhu umiestnenia, aby neboli dodatočne vyžadované opatrenia od príslušných správcov ciest I., II. a III. triedy.
- Spracovaný návrh zmeny územnoplánovacej dokumentácie doplniť o výmery predpokladanej zmeny funkčného využitia na týchto lokalitách.
- Rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov
- Dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

ODŮVODNENIE

Obstarávateľ **Obec Bučany - Obecný úrad, 919 28 Bučany 269** v zastúpení starostom obce Šebestianom Lančaričom, (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa 16.11.2016 oznámenie o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky 04/2016 Územného plánu obce Bučany**“ (ďalej len „oznámenie“).

Predmetom riešenia sú lokality:

- **Zmena 04/2016-a:** územie, v ktorom sa rieši vytvorenie funkčných plôch pre služby (samoobslužná čerpacia stanica PHM) s označením B2-7 ČS PHM, funkčných plôch izolačnej zelene s označením E4-1 ČSPHM a to zmenou jestvujúcich plôch zelene pri ceste III/1337 pri vstupe do obce v severnej časti zastavaného územia, dopravné napojenie tejto lokality je z jestvujúcej cesty III/1337 v zastavanom území. Napojenie na technickú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, plyn, elektro) bude podľa platného ÚPN (vrátane jeho neskorších zmien a doplnkov).
- **Zmena 04/2016-b:** územie, kde sa riešia nové plochy pre verejnú zeleň s označením E3-8 Pod bytovkami a to zmenou časti pôvodných funkčných plôch bývania v rodinných domoch.
- **Zmena 04/2016-c:** územie, kde sa riešia nové plochy bývania v rodinných domoch s označením A1-14 Pri Blave (cca 3 pozemky pre RD) a to zmenou časti jestvujúcich funkčných plôch verejnej zelene E3-3 Horná Blava (v dotyku s vodným tokom Blava), dopravné napojenie tejto lokality je z jestvujúcej komunikácie, napojenie na technickú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, plyn, elektro) bude podľa platného ÚPN (vrátane jeho neskorších zmien a doplnkov).
- **Zmena 04/2016-d:** predstavuje územie v samostatnej enkláve mimo zastavané územie obce, kde sa zmenou jestvujúcich funkčných plôch poľnohospodárskej výroby navrhujú nové plochy so zmiešanou funkciou výroba/služby s označením C2-2/B2-7 BIZZ PARK a plochy izolačnej zelene s označením E4-2 BIZZ PARK. Tento areál výroby a služieb bude slúžiť na vytváranie nezávadných podnikateľských výrobných činností, ktoré budú predstavovať nezávadné prevádzky a remeselné činnosti bez negatívnych vplyvov na životné prostredie. Na území musí byť dodržaná ekologická nezávadnosť výrobných aktivít a zabezpečená izolačná ochranná zeleň, ktorá bude oddelovať areál od jestvujúcich plôch bývania (v dotyku s navrhovanými funkčnými plochami) čím sa zároveň skvalitní funkcia bývania v tejto lokalite. Dopravné napojenie tejto lokality (z jestvujúcej z cesty I/61) a napojenie na technickú

infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, plyn, elektro) je podľa platného ÚPN (vrátane jeho neskorších zmien a doplnkov).

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 4 zákona obdržal od nasledovných účastníkov konania:

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia :

- a) *Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2016/035524/ŠSOH/Du zo dňa 23.11.2016:*

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva nemá pripomienky k strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky 04/2016 Územného plánu obce Bučany“.

- b) *Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2016/035537/ŠSOO/Te zo dňa 28.11.2016:*

- Nakoľko sa v predmetnom oznámení uvažuje s umiestnením samoobslužnej čerpacej stanice PHM s označením B2-7 ČS PHM a vytvorením nových plôch areálu výroby a služieb s označením C2-2/B2-7 BIZZ PARK, čo predstavuje vznik potenciálnych nových zdrojov znečistenia ovzdušia, je potrebné v ďalšom stupni povoľovania konkrétne **kategorizovať a začleniť predmetné zdroje znečisťovania ovzdušia** v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov.
- Ak realizáciou predmetnej činnosti vzniknú **malé zdroje znečisťovania ovzdušia**, ich povolenie spadá do kompetencie príslušnej obce. V ďalšom stupni povoľovania, na povolenie stavby uvedených zdrojov znečisťovania ovzdušia je potrebný súhlas príslušnej obce podľa § 17 ods. 1 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší; žiadosť okrem všeobecných náležitostí musí obsahovať údaje podľa § 17 ods. 2 zákona o ovzduší (podľa druhu požadovaného súhlasu).
- V prípade vzniku **stredného, alebo veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia**, jeho povoľovanie spadá do kompetencie Okresného úradu Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušného orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia.
Na umiestnenie, povolenie a užívanie stavby stredného zdroja je potrebný súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší. Žiadosť o vydanie súhlasu musí obsahovať ustanovené náležitosti v zmysle § 17 ods. 2 zákona o ovzduší.
- V daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – dodržiavať ochranné pásma.
- **Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL), je nutné prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia.**

Tunajší úrad z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok s predmetným návrhom ÚPN súhlasí.

- c) *Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU- TT-OSZP3-2016/035478/ŠVS/BB zo dňa 02.12.2016:*
Z hľadiska ochrany vodných pomerov požaduje:

- Dbáť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Dodržať ustanovenia vyhlášky č. 100/2005 Z. z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.

- Dôsledne dodržiavať všetky podmienky vydaných rozhodnutí a súhlasov, ako aj interné predpisy, ktoré predstavujú opatrenia proti nepriaznivým vplyvom činnosti na životné prostredie.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja: vyjadrenie č. OU-TT-OSZP2-2016/035389/Pu zo dňa 05.12.2016:

Po preštudovaní materiálu, Vám tunajší úrad podľa § 6 ods. 6 citovaného zákona predkladá nasledovné stanovisko.

Zmeny a doplnky č. 4/2016 Územného plánu obce Bučany riešia nasledovné 4 lokality:

- **Zmena 04/2016-a:** územie, v ktorom sa rieši vytvorenie funkčných plôch pre služby (samoobslužná čerpacia stanica PHM) s označením B2-7 ČS PHM, funkčných plôch izolačnej zelene s označením E4-1 ČSPHM a to zmenou jestvujúcich plôch zelene pri ceste III/1337 pri vstupe do obce v severnej časti zastavaného územia, dopravné napojenie tejto lokality je z jestvujúcej cesty III/1337 v zastavanom území. Napojenie na technickú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, plyn, elektro) bude podľa platného ÚPN (vrátane jeho neskorších zmien a doplnkov).
- **Zmena 04/2016-b:** územie, kde sa riešia nové plochy pre verejnú zeleň s označením E3-8 Pod bytovkami a to zmenou časti pôvodných funkčných plôch bývania v rodinných domoch.
- **Zmena 04/2016-c:** územie, kde sa riešia nové plochy bývania v rodinných domoch s označením A1-14 Pri Blave (cca 3 pozemky pre RD) a to zmenou časti jestvujúcich funkčných plôch verejnej zelene E3-3 Horná Blava (v dotyku s vodným tokom Blava), dopravné napojenie tejto lokality je z jestvujúcej komunikácie, napojenie na technickú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, plyn, elektro) bude podľa platného ÚPN (vrátane jeho neskorších zmien a doplnkov).
- **Zmena 04/2016-d:** predstavuje územie v samostatnej enkláve mimo zastavané územie obce, kde sa zmenou jestvujúcich funkčných plôch poľnohospodárskej výroby navrhujú nové plochy so zmiešanou funkciou výroba/služby s označením C2-2/B2-7 BIZZ PARK a plochy izolačnej zelene s označením E4-2 BIZZ PARK. Tento areál výroby a služieb bude slúžiť na vytváranie nezávadných podnikateľských výrobných činností, ktoré budú predstavovať nezávadné prevádzky a remeselné činnosti bez negatívnych vplyvov na životné prostredie. Na území musí byť dodržaná ekologická nezávadnosť výrobných aktivít a zabezpečená izolačná ochranná zeleň, ktorá bude oddelovať areál od jestvujúcich plôch bývania (v dotyku s navrhovanými funkčnými plochami) čím sa zároveň skvalitní funkcia bývania v tejto lokalite. Dopravné napojenie tejto lokality (z jestvujúcej z cesty I/61) a napojenie na technickú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, plyn, elektro) je podľa platného ÚPN (vrátane jeho neskorších zmien a doplnkov).

Dotknuté katastrálne územie obce Bučany sa nachádza v krajine, kde podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí 1. stupeň ochrany a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny. Západná časť k. ú. obce Bučany sa nachádza v Chránenom vtáčom území (CHVÚ) Špačinsko-nížňianske polia, vyhlásenom vyhláškou MŽP SR č. 27/2011 Z. z. Účelom ochrany je zabezpečenie priaznivého stavu biotopov druhu vtáka európskeho významu a sťahovavého druhu vtáka sokola rároha a zabezpečenie podmienok jeho prežitia a rozmnožovania. Toto CHVÚ patrí do európskej sústavy chránených území Natura 2000.

Zmena 04/2016-c je situovaná priamo v území regionálneho biokoridoru RBk Blava, kde je vyvinutý aj brehový porast. Plochy biokoridorov sú vyčlenené aj z dôvodu migračnej priechodnosti, a z toho dôvodu by sa priamo do nich nemali umiestňovať stavebné zámery (stavby, oplotenie a pod.). Navrhovanou zástavbou a oploteniami dôjde k priamej likvidácii časti tohto biokoridoru a túto zmenu hodnotíme negatívne.

Upozorňujeme na nasledovné skutočnosti vyplývajúce zo zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov:

- v zmysle § 2 ods. 2 písm. c): **významný krajinný prvok** je taká časť územia, ktorá utvára charakteristický vzhľad krajiny alebo prispieva k jej ekologickej stabilite, najmä les, rašelinisko, **brehový porast**, jazero, **mokrad'**, **riečka**, bralo, tiesňava, kamenné more, pieskový presyp, park, aleja, remíza,
- v zmysle § 3 ods. 1: **každý je povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrožovaním, poškodzovaním a ničením** a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky na účel ich

zachovania a ochrany, zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability.

- V zmysle § 3 ods. 2: **významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo k oslabeniu jeho ekologickostabilizačnej funkcie.**
- V zmysle § 3 ods. 3: **vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, kt. môžu ohroziť, narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.**
- V zmysle § 3 ods. 4: **podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia.**

Taktiež upozorňujeme na nesúlad navrhovanej lokality Zmena 04/2016-c so Záväznou časťou ÚPN-R Trnavského samosprávneho kraja, napr.:

5.1.1 zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov

6.2.1 rešpektovať a zohľadňovať všetky na území Trnavského kraja vymedzené prvky územného systému ekologickej stability

6.2.2 udržiavať zachované rozsiahlejšie plochy krajinej zelene, **rešpektovať terestrické aj hydrické biokoridory** a biocentrá **v územiach navrhovanej novej zástavby**, nadviazať na systém zelene vo voľnej krajine na systém sídelnej zelene

6.2.3 podporovať zvyšovanie podielu nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie v krajine

6.2.8 dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovin pozdĺž vodných tokov, budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny požadujeme vypustiť z návrhu lokalitu Zmena 04/2016-c, nakoľko jej realizáciou dôjde k priamemu zásahu do plochy regionálneho biokoridoru Blava, a taktiež dôjde k oslabeniu ekologickostabilizačnej funkcie tohto biokoridoru a významného krajinného prvku. V predloženej dokumentácii sa nenavrhujú ani žiadne opatrenia prispievajúce k vytváraniu a udržiavaniu územného systému ekologickej stability. Ak táto lokalita bude z návrhu vypustená, tak nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto strategického dokumentu.

V prípade, ak lokalita Zmena 04/2016-c nebude zo strategického dokumentu vypustená, požadujeme pokračovať v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie, v ktorom bude potrebné rozpracovať najmä nasledujúce požiadavky:

- vyhodnotiť vplyvy na jestvujúci prvok územného systému ekologickej stability RBk Blava a na jeho ekologickostabilizačnú funkciu,
- vyhodnotiť vplyv navrhovaných aktivít na chránené druhy živočíchov vyskytujúce sa v lokalite,
- vyhodnotiť súlad navrhovaných aktivít so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, konkrétne s § 2 ods. 1, § 3 a § 4,
- vyhodnotiť súlad navrhovaných aktivít so Záväznou časťou ÚPN-R Trnavského samosprávneho kraja.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vykonal dňa 19.12.2016 na žiadosť obstarávateľa konzultácie s Okresným úradom Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja v zmysle § 63 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k Oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky 04/2016 Územného plánu obce Bučany“.

Na základe konzultácie podľa § 63 zákona, obstarávateľ strategického dokumentu po dohode Okresným úradom Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja vypustil Zmena 04/2016-c z predloženého oznámenia Zmeny a doplnky 04/2016 Územného plánu obce Bučany. Ostatné lokality uvedené v oznámení zostávajú nezmenené.

Na základe uvedeného Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja nepožaduje ďalšie posudzovanie predloženého oznámenia.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: vyjadrenie č. OU-TT-OCDPK-2016/035515/ŠI zo dňa 24.11.2016:

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako orgán štátnej správy podľa § 2 odsek 1 a 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente, ktorým budú dotknuté cesty III/1337 (zmena 04/2016 – a, zmena 04/2016 – b) a III/1288 (zmena 04/2016 – c) dáva nasledovné stanovisko.

Lokalita navrhovanej zmeny 04/2016 – a sa bude čiastočne nachádzať v extraviláne obce Bučany, kde platí ochranné pásmo cesty III/1337, ktoré je 20 m merané kolmo od osi vozovky na obe strany. Pri riešení vyššie uvedenej lokality (umiestňovaní objektov a stavieb vrátane inžinierskych sietí a ich prípojok) žiadame dodržať ochranné pásmo cesty III/1337.

Konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu štátnej správy cesty III/1337 a III/1288 budeme uplatňovať vo vyjadreniach, stanoviskách, povoleniach resp. rozhodnutiach k jednotlivým stupňom územnoplánovacej dokumentácie a projektovej dokumentácie, ktorou budú riešené lokality a, b a c zmeny 04/2016 Územného plánu obce Bučany.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: vyjadrenie č. OU-TT-OCDPK-D2016/035528/SI/DA9 zo dňa 24.11.2016:

Po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente ako orgán štátnej správy vo veciach ciest I. triedy na území Trnavského kraja dáva nasledovné stanovisko:

- v oznámení o strategickom dokumente je potrebné na str. 4 v ods. 7 Vzťah k iným strategickým dokumentom opraviť poslednú vetu, nakoľko sa tam píše o Dolnej Krupkej a ide o obec Bučany.

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente máme nasledovné pripomienky k lokalitám Zmena 04/2016-a a Zmena 04/2016-d, nakoľko sú situované pri ceste I/61 a v jej ochrannom pásme:

- K Zmene 04/2016-a nemáme pripomienky, nakoľko už bolo vydané predbežné stanovisko k možnosti zriadenia ČS na uvažovanom pozemku za splnenia podmienok tunajšieho úradu a príslušných dopravných inšpektorátov. Ďalšie podmienky budú vydané po predložení kompletnej DUR navrhovanej stavby.
- K Zmene 04/2016-d, na pozemkoch mimo zastavané územie obce, kde sa uvažuje so zmenou existujúcich plôch poľnohospodárskej výroby na nové plochy so zmiešanou funkciou výroba/služby a plochy izolačnej zelene BIZZ PARK máme pripomienku, že budeme v ďalších stupňoch žiadať vypracovať dopravno-inžinierske posúdenie existujúceho pripojenia danej lokality na cestu I/61.

V ďalších stupňoch dokumentácie je potrebné zodpovedajúce komunikačné napojenie navrhovaných lokalít, resp. lokalít so zmenou funkčného využitia, resp. zmena zastavanosti a podlažnosti navrhnuť na nadradený komunikačný systém v súlade s STN 73 6110 projektovanie miestnych komunikácií.

Pri navrhovaní nových lokalít mimo sídelného útvaru obce je potrebné dodržať ustanovenia § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, t.j. rešpektovať ochranné pásmo ciest I., II. a III. triedy.

Upozorňujeme, že pri umiestňovaní nových lokalít na pozemkoch mimo sídelný útvar obce nesmie prísť k obostavovaniu komunikácie.

Pri umiestnení lokalít s funkčným využitím na bývanie je potrebné uvažovať s izolačnou zeleňou a protihlukovými opatreniami už pri návrhu umiestnenia, aby neboli dodatočne vyžadované opatrenia od príslušných správcov ciest I., II. a III. triedy.

Konkrétne technické požiadavky ku riešeniu križovatiek a dopravnej infraštruktúry navrhovaných lokalít budú uvedené v ďalších stupňoch.

Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky: vyjadrenie č. OÚ-TT-OVBP1-2016/035901/Tr zo dňa 05.12.2016:

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona dáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na to, že proces spracovávaní a prerokovávaní územnoplánovacej dokumentácie

v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov: vyjadrenie č. OÚ-TT-OOP4-2016/036676 zo dňa 09.12.2016:

Správny orgán berie na vedomie predloženie oznámenia o strategickom dokumente. Po preskúmaní predloženej dokumentácie konštatuje, že realizácia zámeru obce predpokladá zmenu funkčného využitia na lokalitách ZMENA 04/2016-a, b, c, d. Spracovaný návrh zmeny územnoplánovacej dokumentácie bude potrebné doplniť o výmery predpokladanej zmeny funkčného využitia na týchto lokalitách. O zmenu funkčného využitia na týchto lokalitách bude potrebné požiadať tunajší úrad.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor: vyjadrenie č. OÚ-TT-PLO-2016/035448 zo dňa 24.11.2016:

Po preskúmaní predložených materiálov nemá Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor k navrhovanému dokumentu žiadne pripomienky.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor zároveň upozorňuje, že pri každom obstaraní a spracúvaní územného plánu je potrebné dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona NR SR č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Realizácia zámeru predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy. Z tohto dôvodu je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie súhlasu k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel v zmysle zákona.

Vecne a miestne príslušným správnym orgánom z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydanie súhlasu k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel je Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor.

Trnavský samosprávny kraj: vyjadrenie č. 06428/2016/OU PaŽP-2/II zo dňa 01.12.2016:

Po preštudovaní materiálu odbor územného plánovania a životného prostredia TTSK predkladá nasledovné stanovisko:

Cieľom územnoplánovacej dokumentácie je komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využitie nových rozvojových lokalít územia, stanoviť limity a záväzné regulatívy rozvoja a stanoviť opatrenia na zamedzenie prípadných nepriaznivých vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia.

Zmeny a doplnky 04/2016 Územného plánu obce Bučany riešia územie v štyroch lokalitách t.j. Zmena 04/2016-a, b, c, d.

Odbor územného plánovania a životného prostredia TTSK sa k danému dokumentu vecne vyjadrí pri prerokovaní v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Napriek tomu Zmenu 04/2016-b t.j. územie na ktorom je plánované riešiť nové plochy bývania v rodinných domoch, ktoré je navyše situované v ochrannom pásme regionálneho biokoridoru Blava považujeme za nevhodnú.

Dovolíme si tiež upozorniť, že v strategickom dokumente v časti „7. Vzťah k iným strategickým dokumentom“ na strane 4, je nesprávne uvedený názov územnoplánovacej dokumentácie obce.

Po preštudovaní predloženej dokumentácie môžeme konštatovať, že „Zmeny a doplnky 04/2016 Územného plánu obce Bučany“ svojím rozsahom a charakterom podstatným spôsobom neovplyvní vzhľad krajiny, ani kvalitu životného prostredia širšieho okolia obce, a preto Odbor územného plánovania a životného prostredia TTSK nepožaduje posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2016 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Krajský pamiatkový úrad Trnava: vyjadrenie č. KPUTT-2016/24183-2/91788/Švh zo dňa 28.11.2016:

Krajský pamiatkový úrad Trnava podľa § 11 ods.2, písm. d) a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona so strategickým dokumentom súhlasí s pripomienkou:

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: vyjadrenie č. RÚVZ/2016/05129/Ha-HZP zo dňa 05.12.2016:

Žiadosti pre navrhovateľa Obec Bučany vyhovuje a s návrhom na strategický dokument „Zmeny a doplnky 04/2016 Územného plánu obce Bučany“ súhlasí.

Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave: vyjadrenie č. OÚRaK/33736-81783/2016/Hn zo dňa 29.11.2016:

Po preštudovaní predloženého dokumentu dáva Mesto Trnava v zmysle § 6 ods. 6 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovné stanovisko:

Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave s navrhovanou zmenou v zmysle predloženého Oznámenia o strategickom dokumente súhlasí bez pripomienok.

Mesto Hlohovec: vyjadrenie č. 47188/2016/4030 zo dňa 06.12.2016:

Mesto Hlohovec ako dotknutá obec uvádza z územnoplánovacieho hľadiska nasledovné stanovisko:

Hlavným cieľom návrhu Zmien a doplnkov č. 04/2016 Územného plánu obce Bučany je riešenie priestorového usporiadania a funkčné využitie lokalít s nasledovnými zmenami:

Zmena 04/2016-a – zmena jestvujúcich plôch zelene na plochy služieb (samoobslužná čerpacia stanica PHM) B2-7 ČS PHM a na plochy izolačnej zelene E4-1 ČSPHM;

Zmena 04/2016-b – zmena pôvodných plôch bývania v RD na nové plochy pre verejnú zeleň E3-8 Pod bytovkami;

Zmena 04/2016-c – zmena časti jestvujúcich plôch verejnej zelene na nové plochy bývania v RD A1-14 pri Blave;

Zmena 04/2016-d – zmena jestvujúcich plôch poľnohospodárskej výroby na nové plochy so zmiešanou funkciou výroba/služby C2-2/B2-7 BIZZ PARK a plochy izolačnej zelene E4-2 BIZZ PARK.

Vo väzbe na platný Územný plán mesta Hlohovec je riešené územie obce Bučany v priamom kontakte s územím mesta Hlohovec v časti západnej hranice katastrálneho územia Šulekovo, kde v rámci nadväzujúcich plôch ornej pôdy a plôch krajinného prostredia nedochádza ku kontaktu s územiami riešených zmien a doplnkov.

Vzhľadom na funkčné využitie kontaktných plôch oboch katastrov nemáme žiadne osobitné požiadavky k návrhu zmien a doplnkov obce Bučany.

Z hľadiska sledovania územnoplánovacej problematiky mesta Hlohovec nemáme pripomienky k strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 04/2016 Územného plánu obce Bučany“.

Uvedený strategický dokument v predloženom rozsahu nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Obce Trakovice, Brestovany a Malženice sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadrili.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 6 ods. 2 zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR a vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 6 ods. 5 bezodkladne informovala verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

POUČENIE

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Doručí sa:

1. Obec Bučany - Obecný úrad, 919 28 Bučany 269

Na vedomie:

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
2. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a BP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava
6. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
7. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
9. Mesto Trnava – Mestský úrad Trnava, Trhová 3, 917 71 Trnava
10. Mesto Hlohovec – Mestský úrad, M.R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec
11. Obec Trakovice – Obecný úrad, 919 33 Trakovice č. 38
12. Obec Brestovany – Obecný úrad, J. Nižnanského 6, 919 27 Brestovany
13. Obec Malženice – Obecný úrad, 919 29 Malženice č. 294,
14. Ad acta