

OKRESNÝ ÚRAD TREBIŠOV
odbor starostlivosti o životné prostredie

M.R.Štefánika 32, 075 01 Trebišov

Číslo: OU-TV-OSZP-2016/011746-025

Trebišov 21.12.2016

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente **„Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Svätuške“**, ktoré predložil obstarávateľ, **Obec Svätuške, Kvetná 2, 076 83 Svätuške, IČO 00331830**, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument - zmena **„Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Svätuške“**, ktorý rieši zmenu funkčného využitia plôch rodinných domov, zastavaných plôch a poľnohospodárskej pôdy na plochy poľnohospodárskej výroby - hospodársky dvor pre mechanizmy a sklady používané v rastlinnej výrobe a v minimálnom rozsahu na výrobu - bitúnok s výrobou mäsových výrobkov a predajňou mäsa a mäsových výrobkov,

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pri schvaľovaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov zohľadniť požiadavky uvedené v závere rozhodnutia, ktoré vyplynuli zo stanovísk zainteresovaných subjektov k oznámeniu o strategickom dokumente.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, **Obec Svätuške, Kvetná 2, 076 83 Svätuške, IČO 00331830**, predložil Okresnému úradu Trebišov, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Trebišov, OSZP“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), dňa 16.11.2016 oznámenie o strategickom dokumente: **„Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Svätuške“**.

Strategický dokument - zmena, svojimi parametrami podľa §4 ods. 2 písm. c) zákona podlieha zisťovaciemu konaniu, podľa § 7 zákona.

Riešeným územím predmetných zmien a doplnkov č. 3 je katastrálne územie obce Svätuške. Miesto realizácie bude v Košickom kraji, v okrese Trebišov, v obci Svätuške.

Hlavným cieľom zmien a doplnkov č. 3 je zmena funkčného využitia plôch rodinných domov, zastavaných plôch a poľnohospodárskej pôdy na plochy poľnohospodárskej výroby - hospodársky dvor pre mechanizmy a sklady používané v rastlinnej výrobe a v minimálnom rozsahu na výrobu - bitúnok s výrobou mäsových výrobkov a predajňou mäsa a mäsových výrobkov.

Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Svätušie sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác (§19b stavebného zákona) vrátane dokumentov uvedených v kap. c. II/3 a II/7 oznámenia o strategickom dokumente.

Poľnohospodárska pôda a lesné pozemky: - Na riešenom území sa nachádza pôda BPEJ č. 0308002 - 5. sk. Na zmenu funkčného využitia je navrhovaná plocha 0,57 ha poľnohospodárskej pôdy.

Riešená lokalita bude zásobovaná pitnou vodou z obecného vodovodu. Lokality budú napojené na existujúcu NN sieť.

Navrhovaná lokalita je napojená na existujúcu komunikáciu navrhovanou účelovou komunikáciou.

Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Svätušie v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupom Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN O Svätušie je zmena funkčného využitia územia.

Odpadové vody budú odvádzané do nepriepustných žump a následne vyvážené na ČOV.

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja. Riešené zmeny a doplnky č.3 nepredpokladajú priamy významný negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Navrhované zmeny a doplnky č.3 nepredpokladajú významné negatívne vplyvy na ovzdušie, povrchové a podzemné vody. Odpady vznikajúce na stavenisku počas výstavby musia byť zneškodňované resp. zhodnocované v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve.

V katastrálnom území obce sa nachádza Chránené vtáčie územie Medzibodrožie. Realizácia zmien a doplnkov riešenej územnoplánovacej dokumentácie je lokalizovaná do územia s prvým stupňom ochrany podľa zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Priamo v riešenom území sa nenachádzajú žiadne maloplošné ani veľkoplošné chránené územia z národnej sústavy osobitne chránených častí ochrany prírody ani z európskej sústavy chránených území NATURA 2000 a riešené zmeny a doplnky č. 3 nepredpokladajú žiadne významné nepriame negatívne vplyvy na CHVÚ Medzibodrožie.

Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Svätušie nepredpokladajú vplyvy presahujúce štátne hranice.

Nadradenou dokumentáciou je Územný plán veľkého územného celku Košického kraja a jeho Zmeny a doplnky, schválené zastupiteľstvom KSK v roku 2014. V zmysle stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v zmenách a doplnkoch rešpektovaná.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Trebišov, OSŽP zaslal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu, dotknutým obciam a zároveň ho zverejnil na webovom sídle ministerstva spolu s oznámením miesta a času konania konzultácie podľa § 63 zákona.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Trebišov, OSŽP svoje písomné stanoviská k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu tieto subjekty:

1.Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-TV-OSZP-2016/011846-007 zo dňa 15.12.2016:

- Úsek odpadového hospodárstva – Bez pripomienok.

- Úsek štátnej vodnej správy – Bez pripomienok.
- Úsek ochrany ovzdušia – Bez pripomienok.
- Úsek ochrany prírody a krajiny – Bez pripomienok.

2. Úrad Košického samosprávneho kraja pod č. 5820/2016/ORRÚPŽP/34743 zo dňa 01.12.2016 – Žiadame rešpektovanie nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, t.j. Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Košického kraja, ktoré boli schválené zastupiteľstvom KSK v roku 2014. (Pripomienka bola prenesená do záveru rozhodnutia do požiadaviek, ktoré treba zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.)

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trebišove pod č. A/2016/03008/HŽP zo dňa 28.11.2016 – Súhlasí s územnoplánovacím dokumentom „Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Svätuš“. Predložený územnoplánovací dokument je v súlade s predpismi na ochranu, podporu a rozvoja verejného zdravia.

4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a VZZPK pod č. OU-KE-OSZP1-2016/047603 zo dňa 28.11.2016 – Realizácia zmien a doplnkov predloženej územnoplánovacej dokumentácie má byť lokalizovaná do územia s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Na predmetnom území sa nenachádza žiadne maloplošné územie z národnej sústavy osobitne chránených častí prírody ani z európskej sústavy chránených území NATURA 2000.

Keďže sa jedná o činnosť, ktorá predstavuje rekonštrukciu jestvujúceho objektu, z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny predpokladáme, že navrhovaná činnosť nebude mať pravdepodobne významný negatívny vplyv na životné prostredie, a preto nepožadujeme predmetné oznámenie o strategickom dokumente posudzovať v zmysle zákona.

Okresný úrad, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia odporúča v ďalšom štádiu spracovania územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať zásady všeobecnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

(Odporúčanie bolo prenesené do záveru rozhodnutia do požiadaviek, ktoré treba zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.)

5. Okresný úrad Trebišov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-TV-OCDPK-2016/012145-2 zo dňa 05.12.2016 – Bez pripomienok.

6. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-KE-OCDPK-2016/048420-2 zo dňa 07.12.2016 – Bez pripomienok.

7. Regionálna veterinárna a potravinová správa Trebišov pod č. 896/2016 zo dňa 25.11.2016 - Bez pripomienok.

8. Obvodný banský úrad v Košiciach pod č. 1259-3231/2016 zo dňa 8.12.2016 - Bez pripomienok. Na území riešenej lokality sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov. V katastri obce Svätuš sa nachádza určený dobývací priestor „Svätuš“.

9. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy pod č. 3054/2016-7.3 64781/2016 zo dňa 12.12.2016 –

1. V katastrálnom území obce Svätuš (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Svätuš; stavebný kameň (543)“; s určeným dobývacím priestorom (DP) pre ZPS, s.r.o., Trebišov,
- výhradné ložisko „Svätuš; zlievarenské piesky (298)“; na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku (OVL), ktoré je v evidencii Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava, Bratislava,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Svätuš – štrkopiesky a piesky (4309)“, ktoré využíva ZPS, s.r.o., Trebišov.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov

o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložiska žiadame územie v blízkosti dobývacieho priestoru nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Názov EZ: TV (013) / Svätuš - skládka TKO

Názov lokality: skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

(Pripomienky boli prenesené do záveru rozhodnutia do požiadaviek, ktoré treba zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.)

10. Okresný úrad Trebišov, odbor krízového riadenia pod č. OÚ-TV-CO-2016/011953-004 zo dňa 30.11.2016 – Z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie nezaujímame stanovisko nakoľko táto problematika podľa §14 ods. 2 zákona č. 42/1994 Z.z. nespadá do našej kompetencie a nie je obsiahnutá v platnej legislatíve v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva.

11. Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva pod č. OU-KE-OOP4-2016/048060 zo dňa 2.12.2016

- Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva sa k predmetnej dokumentácii a jej konkrétnym návrhom bude vyjadrovať v jednotlivých etapách obstarania a spracovania územnoplánovacej dokumentácie, ktorá pred samotným schválením podľa zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) podlieha posúdeniu podľa §14 a odsúhlaseniu podľa §13 zákona o ochrane a využívaní PP,

- pri všetkých návrhoch využitia poľnohospodárskej pôdy na iný než poľnohospodársky účel sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany v zmysle §12 zákona o ochrane a využívaní PP,

- chrániť najkvalitnejšie PP v riešenom k.ú. podľa kódu BPEJ uvedenú v prílohe č. 2 NV SR č. 58/2013 Z.z. a vinice, tak ako je to uvedené v ustanovení § 12 zákona o ochrane a využívaní PP, - riešiť alternatívne umiestnenie stavby na PP za hranicou zastavaného územia obce so zreteľom na ochranu najkvalitnejšej PP a vyhodnotiť dôsledky pre PP pre každú alternatívu.

(Pripomienky boli prenesené do záveru rozhodnutia do požiadaviek, ktoré treba zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.)

12. Dopravný úrad, divízia civilného letectva pod č. 20544/2016/ROP-002/38175 zo dňa 02.12.2016 – Bez pripomienok.

13. Obec Svätuše pod č. 376-40/2016 zo dňa 07.12.2016 – Bez pripomienok. Dokument bol vyvesený 25.11.2016 a bude zvesený 09.12.2016.

14. Mesto Kráľovský Chlmec 9827/537/2016OÚRPIZ zo dňa 13.12.2016 – Bez pripomienok. Oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli od 29.11.2016 do 12.12.2016.

15. Obec Malý Horeš 441/2016 zo dňa 19.12.2016 – Bez pripomienok. Oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli od 25.11.2016 do 15.12.2016.

Zo strany verejnosti neboli doručené žiadne pripomienky.

Záver

OÚ Trebišov, OSŽP v rámci zisťovacieho konania, posúdil navrhovaný strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu navrhovaného strategického dokumentu, miesta vykonávania navrhovaného strategického dokumentu, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územnoplánovacou dokumentáciou VÚC Košického kraja. OÚ Trebišov, OSŽP pri rozhodovaní prihliadal na kladné stanoviská doručené k oznámeniu o strategickom dokumente od dotknutých subjektov vrátane verejnosti.

V rámci zisťovacieho konania neboli identifikované žiadne podstatné negatívne vplyvy na životné prostredie. Predpokladané vplyvy na životné prostredie sú v oznámení uvedené a sú prijaté adekvátne opatrenia na minimalizovanie vplyvov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- Pri vypracovaní Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Svätuše rešpektovať nadradenú dokumentáciu Územný plán veľkého územného celku Košického kraja a jeho Zmeny a doplnky, schválené zastupiteľstvom KSK v roku 2014.
- Rešpektovať zásady všeobecnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- Pri všetkých návrhoch využitia poľnohospodárskej pôdy na iný než poľnohospodársky účel sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany v zmysle §12 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.
- V ďalšom stupni dokumentácie spracovať kapitolu poľnohospodárska pôda ako aj dopad, vplyv navrhovanej činnosti na poľnohospodársku pôdu, taktiež uviesť údaje o najkvalitnejšej, chránenej PP v riešenom katastrálnom území v zmysle zákona o ochrane a využívaní PP a príslušného nariadenia vlády SR.
- Chrániť najkvalitnejšie PP v riešenom k.ú. podľa kódu BPEJ uvedenú v prílohe č. 2 NV SR č. 58/2013 Z.z. a vinice, tak ako je to uvedené v ustanovení § 12 zákona o ochrane a využívaní PP.
- Riešiť alternatívne umiestnenie stavby na PP za hranicou zastavaného územia obce so zreteľom na ochranu najkvalitnejšej PP a vyhodnotiť dôsledky pre PP pre každú alternatívu.

- Rešpektovať pripomienky uvedené v stanovisku Ministerstva životného prostredia SR, odboru štátnej geologickej správy pod č. 3054/2016-7.3 64781/2016 zo dňa 12.12.2016 citované vyššie v rozhodnutí.

OÚ Trebišov, OSŽP na základe uvedených skutočností a informácií obsiahnutých v oznámení o strategickom dokumente, s prihliadnutím na stanoviská zainteresovaných subjektov rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Pri vydávaní rozhodnutia sa použili aj kritériá pre rozhodovanie podľa prílohy č. 3 zákona.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Prílohy

Kópie stanovísk doručených k oznámeniu (prílohy len pre Obec Svätuš

Doručuje sa

1. Obec Svätuš, Kvetná 2, 076 83 Svätuš

Dotknuté orgány, dotknuté obce:

2. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
3. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
4. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
5. Okresný úrad Košice, odb. výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Komenského 52, 041 26 Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Komenského 52, 041 26 Košice
8. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 040 01 Košice
9. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, M.R.Štefánika 32, 075 01 Trebišov
10. Okresný úrad Trebišov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, M.R.Štefánika 1161/184, 075 26 Trebišov
11. Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, úsek lesného hospodárstva, Námestie mieru č. 804, 075 01 Trebišov
12. Okresný úrad Trebišov, odbor krízového riadenia, M.R.Štefánika 1161/184, 075 26 Trebišov
13. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trebišove, Jilemnického 3370/2, 075 01 Trebišov
15. Regionálna veterinárna a potravinová správa Trebišov, Bottova č. 2, 075 01 Trebišov

16. Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
17. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 57 Košice
18. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trebišove, T. G. Masaryka 13, 075 01 Trebišov
19. Obec Veľký Horeš – starosta obce, Družstevná 333/2, 076 52 Veľký Horeš
20. Obec Malý Horeš – starosta obce, Družstevná 233, 076 52 Malý Horeš
21. Obec Vojka – starosta obce, Hlavná 84/26, 076 83 Vojka
22. Obec Svinice – starosta obce, Hlavná 75/3, 076 37 Svinice
23. Mesto Kráľovský Chlmec – primátor mesta, L.Kossutha 99, 077 13 Kráľovský Chlmec

Ing. Stanislav Bogdányi
vedúci odboru