

OKRESNÝ ÚRAD SENICA
Odbor starostlivosti o životné prostredie
905 01 SENICA, Vajanského 17

Číslo spisu: OU-SE-OSZP/2016/2427/13
Vybavuje: Ing. Petráš

v Senici, dňa 14.03.2016

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životného prostredie (ďalej len „OÚ Senica“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 24/2006 Z.z.) a ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **vydáva** podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z., na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Moravský Svätý Ján**“, ktorý predložil obstarávateľ **Obec Moravský Svätý Ján, Obecný úrad Moravský Svätý Ján č. 803, 908 71 Moravský Svätý Ján** po ukončení zisťovacieho konania **toto rozhodnutie:**

Navrhovaný strategický dokument, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia „**Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Moravský Svätý Ján**“ uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

O D Ŏ V O D N E N I E

Obstarávateľ, **Obec Moravský Svätý Ján, Obecný úrad Moravský Svätý Ján č. 803, 908 71 Moravský Svätý Ján**, v zastúpení starostom **Antonom Emrichom**, predložil Okresnému úradu Senica, odbor starostlivosti o ŽP podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. dňa 12.02.2016 oznámenie o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Moravský Svätý Ján**“.

Hlavným cieľom obstarania a spracovania dokumentu „**Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Moravský Svätý Ján**“ je zmena strategického dokumentu na využitie malého územia na miestnej úrovni. Riešené územie pozostáva z jedného priestoru, v ktorom je zámer zmeniť funkčné využitie územia a to:

- Návrh na zmenu funkčného využitia z funkcie športu na funkciu bývania v rozsahu cca 2 ha.

Na riešenom pozemku je v súčasnosti nevyužívaný školský športový areál, ktorého časť sa navrhuje pre funkciu bývania.

Strategický dokument Obce Moravský Svätý Ján „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Moravský Svätý Ján“ je riešený invariantne, pretože zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

Oznámenie strategického dokumentu podľa § 4 ods.1 zákona č. 24/2006 Z.z. podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ Senica vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Senica podľa § 6 ods. 2) zákona zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky <http://www.enviroportal.sk/sk> a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, dotknutým obciam, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Senica svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. **Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy**, (list č. 3053/2016-7.3 14559/2016, zo dňa 07. 03. 2016) - zaslalo nasledovné stanovisko:

a) V katastrálnom území obce Moravský Svätý Ján (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- Výhradné ložisko „Závod – mezozoikum – hzp – gazolín (20)“, s určeným dobývacím priestorom (DP) pre NAFTA, a.s., Bratislava
- Výhradné ložisko „Závod – mezozoikum – zemný plan (68)“, s určeným DP pre NAFTA, a.s., Bratislava
- Výhradné ložisko „Závod – juh (báden) – zemný plyn (67)“, s určeným DP pre NAFTA, a.s., Bratislava
- Ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Moravský Svätý Ján II – štrkopiesky a piesky (4604)“, ktoré je v evidencii FOP VRABELEČ, s.r.o., Malacky,
- LNN „Moravský Svätý Ján – štrkopiesky a piesky (4449)“, ktoré je v evidencii Kráľ Jozef, Veľké Leváre
- LNN „Moravský Svätý Ján – štrkopiesky a piesky (4540)“, ktoré je v evidencii SAND, s.r.o., Šaštín – Stráže

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo žiada dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk požaduje územia v blízkosti dobývacích priestorov nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku

b) V predmetnom území sa nachádzajú prieskumné územia (PÚ):

- „Gbely – ropa a horľavý zemný plyn“, určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava, s platnosťou do 21.5.2020

- „Bažantnica – ropa a horľavý zemný plyn“, určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava, s platnosťou do 14.5.2020

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, požaduje v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

- c) V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- d) V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Názov EZ: SE (014)/Moravský Svätý Ján – skládka KO Husarisko
 Názov lokality: skládka KO Husarisko
 Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
 Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K menej ako 35)
 Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: SE (013)/Moravský Svätý Ján – centrálne kalisko
 Názov lokality: centrálne kalisko
 Druh činnosti: ťažba ropy a zemného plynu
 Stupeň priority: AZ s nízkou prioritou (K menej ako 35)
 Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž
 C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

- e) Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- f) Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZSR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

Vyjadrenie OÚ Senica:

Tunajší orgán stanovisko ministerstva v rozsahu navrhovanej územnoplánovacej dokumentácie akceptoval a zohľadnil týmto rozhodnutím.

2. **Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie** (list č.j.: OU-SE-OSZP/2016/2568-2 zo dňa 01.03.2016) štátna vodná správa: - uvádza, že

predpokladaná stavba z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná a možno ju uskutočniť a užívať za týchto podmienok:

- Rešpektovať jestvujúce vodné stavby – verejnú vodovodnú sieť, verejnú kanalizačnú sieť, vodné toky v prirodzených aj v umelých korytách, vodné plochy, vodné zdroje určené k hromadnému zásobovaniu pitnou vodou, vodné zdroje iných vlastníkov, ochranné pásma vodných zdrojov, stavby na zavlažovanie a odvodňovanie pozemkov a iné stavby a zariadenia slúžiace vodnému hospodárstvu.
 - V pásmach ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií vymedzených v § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.
 - Do pobrežných pozemkov vodných tokov a kanálov nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň a oplotenie. Územie pobrežných pozemkov nie je možné poľnohospodársky obhospodarovať. K pobrežným pozemkom je nutné zachovať prístup mechanizácie pre správcu vodného toku za účelom vykonania údržby a kontroly. Pobrežné pozemky sú vymedzené v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie. Pri vodohospodársky významnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze (§ 49 ods. 2 vodného zákona).
 - Taktiež treba rešpektovať inundačné územia vodných tokov, ktoré na návrh správcu vodných tokov určuje všeobecne záväznou vyhláškou príslušný orgán štátnej vodnej správy a pri drobných vodných tokoch obec všeobecne záväzným nariadením. V inundačnom území je zakázané umiestňovať stavby, ktoré sú uvedené v § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
 - Pri navrhovaní nových objektov a zariadení s príslušnými technológiami akceptovať ustanovenia vodného zákona, ustanovenia vyhlášky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami a ustanovenia súvisiacich predpisov.
- Z hľadiska štátnej vodnej správy nemá zásadné pripomienky a nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zák. č. 24/2006. Z.z. za predpokladu, že vyššie uvedené podmienky budú do zmien územného plánu obce Moravský Svätý Ján zakomponované.

3. **Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie** (list č.j.: OU-SE-OSZP/2016/2768/02 zo dňa 25.02.2016): štátna správa odpadového hospodárstva – uvádza, že zmenou funkčného využitia územia sa nepredpokladá trvalé negatívne zaťaženie územia. K predloženému návrhu strategického dokumentu nemá pripomienky a nepožaduje posudzovanie podľa zákona č.24/2006 Z.z..
4. **Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa Chránenej krajinskej oblasti Záhorie** (list č. CHKO/ZA/121/2016 zo dňa 22.02.2016): uvádza, že lokalita navrhovaná na zmeny a doplnky sa nachádza v zastavanom území obce, platí tu 1. stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.. Riešená lokalita je v súčasnosti vedená ako plochy rodinných domov, plochy športu a plochy izolačnej zelene. Z predložených podkladov nie je jasné, ktorá časť vymedzeného územia má byť zmenená pre potreby bývania. Celá vymedzená plocha nie je vedená ako lokality výskytu chránených a vzácných druhov ani významných biotopov. Na plochách určených ako izolačná zeleň sa nachádzajú kry a vzrastlé stromy, na ktorých môžu potenciálne hniezdiť chránené druhy vtákov. Voči využitiu časti Lokality 1 na výstavbu rodinných domov nemá pripomienky. Odporúča obci, aby do regulatívov pre danú lokalitu uviedla zachovanie existujúcich drevín obzvlášť na južnej hrane, ktorá bude naďalej plniť funkciu izolačnej zelene. Nie je potrebné predkladať dokumentáciu ďalej posudzovať v procese EIA.

5. **Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky** (list č. OÚ-TT-OVBP1-2016/009702/há zo dňa 22.02.2016) – po preskúmaní predloženej dokumentácie konštatuje, že vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov je z ich hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v území, nemajú k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujú ďalšie posudzovanie.
6. **Trnavský samosprávny kraj, Sekcia hospodárskej stratégie, odbor územného plánovania a životného prostredia** (list č. 04902/2016/OUPaŽP-2/Ha zo dňa 01.03.2016): konštatuje, že hlavným cieľom predloženého oznámenia je zmena využitia malého územia na miestnej úrovni. Riešené územie pozostáva z jedného priestoru, v ktorom je zámer zmeniť funkčné využitie územia z funkcie športu na funkciu bývania v rozsahu cca 2 ha. Na riešenom pozemku je v súčasnosti nevyužívaný školský športový areál, ktorého časť sa navrhuje pre funkciu bývania.
Nepožaduje strategický dokument ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z., nakoľko sa dá predpokladať, že predmet oznámenia výrazne negatívne neovplyvní existujúcu kvalitu životného prostredia v riešenom území. Upozorňuje na nový Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja (ÚPN R TTSK), ktorý nadobudol právoplatnosť v zmysle ustanovenia § 27 ods. 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov dňa 19.1.2015, nakoľko sa predložený strategický dokument opiera o starý ÚPN VÚC Trnavského kraja.
7. **Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave** (list č. KRHZ-TT-OPP-213-001/2016 zo dňa 24.02.2016): - žiada zapracovať do strategického dokumentu tieto pripomienky:
 - Pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
 - Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.
8. **Dopravný úrad, divízia civilného letectva Bratislava** (list č. 07066/2016/ROP-002/4811 zo dňa 02.03.2016) – oznamuje, že k obstarávaniu Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Moravský Svätý Ján sa vyjadril listom č. 06615/2016/ROP-002/3846 dňa 23.02.2016, pričom nemal na riešené územie žiadne požiadavky. Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z.
9. **Krajský pamiatkový úrad Trnava** (list č. KPUTT-2016/6056-3/15244/Švh zo dňa 01.03.2016) – súhlasí s predloženým strategickým dokumentom s podmienkou - rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.
10. **Obvodný banský úrad v Bratislave** (list č. 106-696/2016 zo dňa 01.03.2016) – nemá námietky k zmenám a doplnkom č. 1 územného plánu Obce Moravský Svätý Ján, nakoľko podľa ich evidencie sa v k. ú. Moravský Svätý Ján nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov. Evidujú lokality dobývania ložísk nevyhradeného nerastu – štrkopieskov a to na pozemkoch s parc. č. 8475/1, 8475/2, 8476/2 a 8476/4 (Registra C-KN), ktoré má

povolené organizácia FOP VRABLEC, s.r.o., L. Zúbka 2, 901 01 Malacky, na pozemku s parc. č. 5092/1 (Registra C-KN), ktoré má povolené organizácia SAND, s.r.o., J. Hollého 645, 908 41 Šaštín – Stráže a na pozemkoch s parc. č. 5092/1, 5132/26, 5132/27 a 5132/28 (Registra C-KN), ktoré má povolené organizácia SAND plus s.r.o., J. Hollého 645, 908 41 Šaštín – Stráže.

Pri zohľadnení uvedenej požiadavky posúdenie strategického dokumentu podľa zák. č. 24/2006 Z. z. ponecháva na rozhodnutí OÚ Senica.

11. **Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-SE-OCDPK-2016/001247-KOA zo dňa 01.02.2016)** – uvádza, že návrh zmeny funkčného využitia lokality sa dotýka cesty č. III/1140 Moravský Svätý Ján – Sekule (pôvodne cesta č. III/00227). Pri návrhu nových obytných zón, v rámci zaistenia dopravnej obslužnosti treba navrhovať miestne komunikácie v zmysle STN 736110 – Projektovanie miestnych komunikácií (hlavne dodržiavať šírkové usporiadanie) a navrhovať chodníky pri týchto komunikáciách. Z dôvodu zaistenia dopravnej obsluhy navrhovaných lokalít, je potrebné zaistiť komplexnú väzbu na celkový urbanistický návrh zástavby územia, najmä na jestvujúcu cestnú sieť. Upozorňuje na potrebu navrhovať parkovacie a odstavné plochy u všetkých potencionálnych zdrojov a cieľov dopravy (pri obytných objektoch a objektoch občianskej vybavenosti), ale i výhľadovo dobudovať chýbajúce objekty dopravných stavieb s cieľom uspokojovať potreby obyvateľov. Nežiadajú ďalšie posudzovanie podľa zák. č. 24/2006 Z.z..
12. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici pre územný obvod okresov Senica a Skalica (list č. RÚVZ/1708/2016 zo dňa 29.02.2016)** – uvádza, že vydal súhlasné stanovisko k dokumentu Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Moravský Svätý Ján. (č. RÚVZ/2016/269/HŽP-Fil zo dňa 16.2.2016). Strategický dokument nepožaduje ďalej posudzovať.

Okresný úrad Senica – OSZP – oddelenie ochrany ovzdušia, Okresný úrad Senica, odbor pozemkový a lesný, Lesy SR, š.p., Slovenský vodohospodársky podnik, Západoslovenská energetika, SPP Distribúcia, a.s., Slovak Telecom ako dotknuté orgány, Obec Sekule ako dotknutá obec, Obec Moravský Svätý Ján, ako schvaľujúci orgán a ani verejnosť sa v zákonom stanovenej lehote podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. k oznámeniu strategického dokumentu nevyjadrili.

OÚ Senica ako príslušný orgán sa pri svojom rozhodovaní zaoberal pripomienkami uvedenými v stanoviskách zainteresovaných orgánov, akceptoval opodstatnené požiadavky a pripomienky a zohľadnil ich vo svojom rozhodnutí. V ďalšom procese schvaľovania podľa osobitných predpisov ukladá obstarávateľovi strategického dokumentu tieto požiadavky a pripomienky zohľadniť a rešpektovať.

Záver

OÚ Senica v rámci zisťovacieho konania, posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územnoplánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu o strategickom dokumente od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovávaní návrhu strategického dokumentu, v ďalšom procese jeho schvaľovania a realizácie :

1. Dodržiavať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice dobývacích priestorov

- v územnoplánovacej dokumentácii. Územia v blízkosti dobývacích priestorov nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.
2. V súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.
 3. Dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii skládky odpadov.
 4. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZSR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
 5. Rešpektovať existujúce vodné stavby – verejnú vodovodnú sieť, verejnú kanalizačnú sieť, vodné toky v prirodzených aj v umelých korytách, vodné plochy, vodné zdroje určené k hromadnému zásobovaniu pitnou vodou, vodné zdroje iných vlastníkov, ochranné pásma vodných zdrojov, stavby na zavlažovanie a odvodňovanie pozemkov a iné stavby a zariadenia slúžiace vodnému hospodárstvu.
 6. V pásmach ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií vymedzených v § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.
 7. Do pobrežných pozemkov vodných tokov a kanálov nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň a oplotenie. Územie pobrežných pozemkov nie je možné poľnohospodársky obhospodarovať. K pobrežným pozemkom je nutné zachovať prístup mechanizácie pre správcu vodného toku za účelom vykonania údržby a kontroly. Pobrežné pozemky sú vymedzené v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie. Pri vodohospodársky významnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze (§ 49 ods. 2 vodného zákona).
 8. Taktiež treba rešpektovať inundačné územia vodných tokov, ktoré na návrh správcu vodných tokov určuje všeobecne záväznou vyhláškou príslušný orgán štátnej vodnej správy a pri drobných vodných tokoch obec všeobecne záväzným nariadením. V inundačnom území je zakázané umiestňovať stavby, ktoré sú uvedené v § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
 9. Pri navrhovaní nových objektov a zariadení s príslušnými technológiami akceptovať ustanovenia vodného zákona, ustanovenia vyhlášky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami a ustanovenia súvisiacich predpisov.
 10. Do regulatívov pre danú lokalitu uviesť zachovanie existujúcich drevín obzvlášť na južnej hrane, ktorá bude naďalej plniť funkciu izolačnej zelene.
 11. Pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
 12. Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.
 13. Rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.
 14. Navrhovať miestne komunikácie v zmysle STN 736110 – Projektovanie miestnych komunikácií (hlavne dodržiavať šírkové usporiadanie) a navrhovať chodníky pri týchto

komunikáciách

15. Zaisťiť komplexnú väzbu na celkový urbanistický návrh zástavby územia, najmä na jestvujúcu cestnú sieť.
16. Navrhovať parkovacie a odstavné plochy u všetkých potencionálnych zdrojov a cieľov dopravy (pri obytných objektoch a objektoch občianskej vybavenosti), ale i výhľadovo dobudovať chýbajúce objekty dopravných stavieb s cieľom uspokojovať potreby obyvateľov.

Upozornenie: Strategický dokument „**Zmeny a doplnky územného plánu obce Jablonica č. 2/2015**“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknuté obce bez zbytočného odkladu informujú verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Na zisťovacie konanie a vydanie tohto rozhodnutia sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (*správny poriadok*) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Pavol D y n k a
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Obec Moravský Svätý Ján, č. 803, 908 71 Moravský Svätý Ján
2. Obec Sekule, 908 80 Sekule

Na vedomie:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra č.1, 811 04 Bratislava
2. Trnavský samosprávny kraj, odbor územného plánovania a životného prostredia, Starohájska 10, P.O. Box 128, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
5. ŠOP Správa CHKO Záhorie, Vajanského 17, 901 01 Malacky
6. Krajské riaditeľstvo HaZZ, Vajanského 22, 917 77 Trnava
7. Okresný úrad Senica – OSŽP - ŠVS, ODA, OO,
8. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, Vajanského 17, 905 01 Senica
9. Okresný úrad Senica, odbor CD a PK, Vajanského 17, 905 01 Senica
10. Obvodný bankský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kolónia 557, 905 01 Senica
12. Dopravný úrad SR, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava 21
13. Lesy SR, š.p., Nám. SNP 8, 974 01 Banská Bystrica
14. Slovenský vodohospodársky podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
15. Západoslovenská energetika, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
16. SPP Distribúcia, a. s., Votrubova 1, 825 17 Bratislava
17. Slovak Telecom, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

