

Mgr. Jana Sálková, Nám. SNP 23, 811 01 Bratislava

odborne spôsobilá osoba zapísaná v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činností na životné prostredie pod č. 565/2011/OEP

ODBORNÝ POSUDOK

**pre vydanie záverečného stanoviska podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov**

pre navrhovaný strategický dokument

„Územný plán obce Beladice“

Bratislava 14. 12. 2016

OBSAH

I. ÚVOD	3
1. Základné údaje o obstarávateľovi	3
1.1 Obstarávateľ	3
1.2 Zástupca obstarávateľa	3
2. Základné údaje o strategickom dokumente	3
2.1 Názov	3
2.2 Hlavný riešiteľ ÚPN-O	3
2.3 Charakter	3
2.4 Hlavné ciele	3
2.5 Stručný popis obsahu strategického dokumentu	4
2.6 Vzťah k iným strategickým dokumentom	7
II. ODBORNÝ POSUDOK	8
1. Vypracovanie odborného posudku podľa § 13 zákona	8
2. Vyhodnotenie úplnosti predloženej Správy o hodnotení	9
3. Vyhodnotenie stanovísk dotknutých a príslušných orgánov a zainteresovanej verejnosti podľa §12 zákona a stanovenie ich opodstatnenosti	12
3.1 Vyhodnotenie stanovísk k Správe o hodnotení	12
3.2 Stanovenie opodstatnenosti pripomienok k Správe o hodnotení	15
4. Vyhodnotenie úplnosti zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia	16
5. Vyhodnotenie použitých metód hodnotenia a úplnosti vstupných informácií	20
6. Vyhodnotenie variantov riešenia strategického dokumentu	20
7. Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu	22
8. Záver	27

I. ÚVOD

1. Základné údaje o obstarávateľovi

1.1 Obstarávateľ

Obec Beladice

1.2 Zástupca obstarávateľa

Miroslav Lisý, starosta obce

Obec Beladice

Gaštanová 167

951 75 Beladice

tel.: +421 37 63 30 227

mail: beladice1@stonline.sk

web: www.obecbeladice.sk

2. Základné údaje o strategickom dokumente

2.1 Názov

Územný plán obce Beladice – Návrh

2.2 Hlavný riešiteľ ÚPN-O

Ing. arch. Peter Mizia NEUTRA - Architektonický ateliér

Farská 1

949 01 Nitra

+421 37 65 78 461

mizia@stoniline.sk

2.3 Charakter

Návrh ÚPN-O Beladice je spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení a vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Územný plán obce Beladice je predmetom posudzovania podľa § 4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Proces posudzovania ÚPN-O Beladice sa v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov vykonával v etape spracovania Návrhu územného plánu. V zmysle § 20 ods. 2 stavebného zákona nemusela obec vypracovať koncept, a preto neriešila územný plán vo variantnom riešení.

2.4 Hlavné ciele

Základným cieľom územnoplánovacej dokumentácie obce Beladice je podľa ustanovenia § 1 zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) sústavne a komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využitie

územia, určiť jeho zásady, navrhnuť vecnú a časovú koordináciu činnosti ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Hlavným cieľom vypracovania Územného plánu obce Beladice je zabezpečiť pre samosprávny orgán obce záväzný územnoplánovací dokument, ktorý bude vhodným regulačným nástrojom rozvoja obce pre návrhové obdobie:

- pre koordinovanú realizáciu optimálnej rozvojovej urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania obce a jej katastrálneho územia,
- pre vecnú a časovú koordináciu urbanisticko-architektonických, krajinných a územno-technických rozvojových činností, opatrení a vzťahov ovplyvňujúcich životné prostredie, prírodné, kultúrno-historické a krajinné hodnoty územia, v súlade s celospoločenskými princípmi trvalo udržateľného rozvoja.
- ÚPN obce bude riešený v súlade s aktuálnym ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja a jeho záväznou časťou.

Všeobecné zásady rozvoja obce a spádového územia:

- na základe vykonaných prieskumov a rozborov v zastavanom území a v katastrálnom území obce navrhnuť optimálny rozvoj obce na návrhové obdobie;
- zapracovať všetky zámery, štúdie a projekty (rekonštrukcia miestnych komunikácií a chodníkov, kanalizácie a vodovodu);
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre rozvoj bytovej výstavby a spôsob využitia pozemkov, na ktorých sa nachádzali neobývané, ťažko poškodené domy;
- navrhnuť umiestnenie chýbajúcej občianskej vybavenosti;
- navrhnuť chýbajúcu technickú vybavenosť;
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre formovanie a plánovité budovanie sídelného centra v ťažiskovej polohe referenčného uzla;
- v celom riešenom území navrhnuť opatrenia s cieľom posilniť ekologickú stabilitu územia;
- vytváranie územno-technických podmienok pre rozvoj rekreačných a turistických služieb, drobného podnikania – nových pracovných príležitostí;
- vytvoriť predpoklady pre rozvoj turistiky, prechodného ubytovania;
- obec formovať ako reprezentatívne obytné centrum, podporovať a udržiavať všetky pamiatky, zvláštnosti a tradície;
- v oblasti centra vytvoriť územnotechnické predpoklady pre lokalizáciu vybavenosti a služieb.

2.5 Stručný popis obsahu strategického dokumentu

Návrh územného plánu obce Beladice rieši územie obce Beladice, ktoré je vymedzené 5 katastrálnymi územiaми: Beladice, Pustý chotár, Veľké Chrašťany, Malé Chrašťany a Čakýň. Obec Beladice sa nachádza v Nitrianskom kraji v okrese Zlaté Moravce.

Riešenie územného plánu obce Beladice vychádza zo Zadania pre vypracovanie územného plánu obce. Zadanie bolo schválené uznesením č. 41/2015 na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 26.08.2015 v Beladiciach a predtým prerokované s príslušnými orgánmi územného plánovania a dotknutými inštitúciami. Návrh ÚPN obce je spracovaný v súlade s týmto dokumentom.

Návrh územnoplánovacej dokumentácie je vypracovaný podľa § 21 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov t. z. invariantne.

Návrh územného plánu rieši rozvoj obce komplexne. Okrem plôch pre bývanie navrhuje doplnenie urbanistickej štruktúry obce o nové plochy občianskej vybavenosti, rekreácie a športu (Aquapark), technickej a dopravnej infraštruktúry, čím sa kladie dôraz na zachovávanie plošne rovnomerného

a funkčne vyváženého rozvoja obce. Rozvoj je realizovaný prirodzeným napojením na jestvujúcu urbanistickú štruktúru pomocou nových komunikácií, ktoré spolu s existujúcou dopravnou kostrou tvoria jeden organický, funkčný celok.

Rozvojové lokality:

- 1)** HBV za kultúrnym domom
- 2)** Polyfunkčné územie /komerčná vybavenosť, bývanie/
- 3)** IBV lokalita Pod orechmi
- 4)** IBV lokalita Tarajová
- 5)** IBV lokalita Korytá;
- 6)** IBV lokalita za čerpacou stanicou
- 7)** IBV lokalita Pri Švecovi
- 8)** IBV Marenčík I.
- 9)** HBV Holec
- 10)** IBV Marenčík II.
- 11)** IBV Vyskoč
- 12)** IBV ,HBV lokalita Pri Tartufe
- 13)** IBV lokalita Pri Tartufe
- 14)** Komerčná občianska vybavenosť ,dopravná vybavenosť
- 15)** Aquapark

Návrh Územného plánu obce Beladice je spracovaný v textovej časti (smerná a záväzná časť). Smerná časť územného plánu obce obsahuje:

- A1 Základné údaje o úlohe a území
- A2 hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
- A3 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce
- A4 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním
- B Riešenie územného plánu obce
- B1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
- B2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
- B3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- B4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy, dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
- B5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- B6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania
- B7 Bývanie – návrh riešenia
- B8 Občianske vybavenie – sociálna infraštruktúra – návrh riešenia
- B9 Výroba a skladové hospodárstvo – návrh riešenia
- B10 Rekreácia - návrh riešenia
- B11 Vymedzenie zastavaného územia obce
- B12 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- B13 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany , ochrany pred povodňami
- B14 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability, ekostabilizačných opatrení a ochrany kultúrneho dedičstva
- B15 Doprava a prepravné vzťahy
- B16 Rozvoj technickej infraštruktúry
- B16.1 Zásobovanie vodou
- B16.2 Kanalizácia

- B16.3 Plynofikácia
- B16.4 Elektrifikácia
- B16.5 Spoje a zariadenia spojov
- B17 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladania vplyvov na životné prostredie
- B18 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- B19 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou
- B20 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely
- B21 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov.
- C ZÁVÄZNÁ ČASŤ /tvorí samostatnú časť/
- D DOKLADOVÁ ČASŤ
- E GRAFICKÁ ČASŤ

Záväzná časť územného plánu obce obsahuje:

- C1 Návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania vrátane limitov využitia územia formou regulácie celku a jednotlivých územno-priestorových častí - podrobná regulácia územia
- C2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- C3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia
- C4 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- C5 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- C6 Vymedzenie zastavaného územia obce
- C7 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- C8 Plochy na verejnoprospešné stavby
- C9 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
- C10 Zoznam verejnoprospešných stavieb
- C11 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Grafická časť pozostáva z nasledovných výkresov:

1. Širšie vzťahy M 1:50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia k.ú. Pustý Chotár ,Beladice, Veľké Chraštany, Malé Chraštany M 1:10 000
3. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES M 1:10 000
4. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, stresové javy M 1:10 000
- 5a. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia M 1:2 880
- 5b. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia - Malé Chraštany M 1:2 880
- 6a. Výkres organizácie a regulácie územia M 1:2 880
- 6b. Výkres organizácie a regulácie územia - Malé Chraštany M 1:2 880
- 7a. Výkres verejnoprospešných stavieb M 1:2 880
- 7b. Výkres verejnoprospešných stavieb - Malé Chraštany M 1:2 880
- 8a. Výkres verejného dopravného vybavenia M 1:2 880
- 8b. Výkres verejného dopravného vybavenia - Malé Chraštany M 1:2 880

- 9a.** Výkres verejného technického vybavenia - elektrifikácia, plynofikácia, telekomunikácie M 1:2 880
- 9b.** Výkres verejného technického vybavenia - elektrifikácia, plynofikácia, telekomunikácie - Malé Chrašťany M 1:2 880
- 10a.** Výkres verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo M 1:2 880
- 10b.** Výkres verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo - Malé Chrašťany M 1:2 880
- 11a.** Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely M 1:2 880
- 11b.** Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely Malé Chrašťany M 1:2 880

2.6 Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní Návrhu územného plánu obce Beladice boli rešpektované:

Strategické dokumenty na regionálnej úrovni:

- Konceptia územného rozvoja Slovenska 2001, schválená uznesením vlády SR č. 1033/2001 Z. z. z 31. 10. 2001 k správe o koncepcii územného rozvoja Slovenska 2001, záväzná časť vyhlásená nariadením vlády SR č. 528/2002 Z. z. zo 14. 08. 2002, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001 v znení nariadenia vlády SR č. 461/2011 Z. z. zo 16. 11. 2011, ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky záväznej časti Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001.
- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja v znení zmien a doplnkov,
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nitra (AUREX, 1993),
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Nitrianskeho samosprávneho kraja na roky 2008 – 2015,
- Program odpadového hospodárstva Nitrianskeho kraja na roky 2011 - 2015, OÚ ŽP Nitra, 2013,
- Stratégia rozvoja cestovného ruchu do roku 2020, MDVRR SR, 2013,
- Program rozvoja vidieka 2014 – 2020.

Strategické dokumenty na lokálnej úrovni:

- Prieskumy a rozborý Územného plánu obce Beladice (Ing. arch. Peter Mizia NEUTRA - Architektonický ateliér, 2016),
- Zadanie pre vypracovanie územného plánu obce Beladice (Ing. arch. Peter Mizia NEUTRA - Architektonický ateliér, 2016),
- PHSR obce Beladice 2015 – 2020,
- Platné ÚPD okolitých obcí.

II. ODBORNÝ POSUDOK

1. Vypracovanie odborného posudku podľa § 13 zákona

Na základe rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, odboru starostlivosti o životné prostredie, podľa § 13 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, oznámeného listom č. OU-ZM-OSZP-2016/000031-47 VA z 05. 12. 2016 predkladám nasledujúci odborný posudok pre vydanie záverečného stanoviska vo veci Správa o hodnotení „Územný plán obce Beladice – Návrh“.

Predmetom posúdenia je Správa o hodnotení strategického dokumentu spracovaná pre posúdenie vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Predmetom posúdenia je aj zohľadnenie stanovísk a pripomienok k Správe o hodnotení.

Odborný posudok je spracovaný podľa § 13 ods. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“).

Cieľom posúdenia strategického dokumentu je:

- vyhodnotenie úplnosti predloženej správy o hodnotení strategického dokumentu,
- vyhodnotenie stanovísk dotknutých orgánov, dotknutej obce a verejnosti podľa § 12 zákona,
- vyhodnotenie úplnosti zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia,
- vyhodnotenie použitých metód hodnotenia a úplnosti vstupných informácií,
- vyhodnotenie variantov riešenia strategického dokumentu,
- vyhodnotenie návrhu opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu,
- návrh záverečného stanoviska.

V priebehu spracovania odborného posudku konzultoval spracovateľ odborného posudku odborné detaily Návrhu ÚPN-O Beladice a priebeh posudzovania so spracovateľom územného plánu, obstarávateľom a príslušným orgánom. Podkladom pre spracovanie odborného posudku boli nasledovné podklady:

- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nitra (AUREX, 1993),
- Návrh Územného plánu obce Beladice (Ing. arch. Peter Mizia NEUTRA - Architektonický ateliér, 2016),
- Prieskumy a rozbor Územného plánu obce Beladice (Ing. arch. Peter Mizia NEUTRA - Architektonický ateliér),
- Zadanie pre vypracovanie územného plánu obce Beladice (Ing. arch. Peter Mizia NEUTRA - Architektonický ateliér),
- Oznámenie o strategickom dokumente ÚPN-O Beladice (Ing. Ľudmila Števicová, 2015),
- Rozsah hodnotenia strategického dokumentu (OÚ Zlaté Moravce, 2015),
- Správa o hodnotení ÚPN-O Beladice (Ing. arch. Peter Mizia NEUTRA - Architektonický ateliér, 2016),
- Stanoviská dotknutých orgánov a dotknutých obcí k Správe o hodnotení (v počte 11 ks),
- Zápisnica z verejného prerokovania Správy o hodnotení strategického dokumentu s dotknutými organizáciami a verejnosťou.

2. Vyhodnotenie úplnosti predloženej Správy o hodnotení

Predložená Správa o hodnotení ÚPN-O Beladice hodnotí Návrh Územného plánu obce Beladice podľa prílohy č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. Predmetom hodnotenia Správy o hodnotení bolo navrhované riešenie Návrhu územného plánu obce Beladice s navrhovanými rozvojovými plochami pre funkciu bývanie (IBV, HBV), občiansku vybavenosť, dopravnú a technickú vybavenosť a rekreáciu a šport (Aquapark). Návrh Územného plánu obce Beladice bol riešený invariantne.

Správa o hodnotení strategického dokument obsahuje 68 strán textu a 24 tabuliek. Po formálnej stránke je správa spracovaná na dobrej úrovni a jej obsah a štruktúra zodpovedajú potrebám posúdenia. Na str. 2 by sme v obsahu privítali čísla strán.

Na strane č. 3 správy v kapitole *A Základné údaje*, podkapitole *I. Základné údaje o obstarávateľovi* absentujú názvy podkapitol *1. Označenie*, *2. Sídlo* a v podkapitole *3. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo oprávneného zástupcu obstarávateľa, osoby s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie ÚPD a ÚPP (§ 2a stavebného zákona)*, od ktorej možno dostať relevantné informácie o územnoplánovacej dokumentácii, a miesto na konzultácie absentuje číslo kapitoly. Jedná sa len o formálnu chybu, údaje ktoré majú podkapitoly obsahovať sú na str. 3 uvedené.

Na str. 22 správy chýba číslo kapitoly *Odpady* a presné znenie názvu kapitoly podľa prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov „*3. Odpady - celkové množstvo (t/rok), spôsob nakladania s odpadmi*“. Číslovanie kapitol 4 a 5 je posunuté o jednu úroveň. Kapitola č. 6 *Doplňujúce údaje (napr. významné terénne úpravy a zásahy do krajiny)* absentuje. Vzhľadom na to, že ÚPN-O Beladice nenavrhuje žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny, považujeme absenciu kapitoly za len za formálnu chybu.

Na stranách č. 29 a 30 je chybné uvedené číslovanie kapitol 2. a 3. kapitoly, obsah kapitol bol dodržaný. Na str. 33 by bolo potrebné zvýrazniť kapitolu č. 5 *Pôdne pomery* a oddeliť od predchádzajúceho odseku.

Na str. 58 absentujú kapitoly *11. Paleontologické náleziská a významné geologické lokality (napr. skalné výtvory, krasové územia a ďalšie)* a *12. Iné zdroje znečistenia (hlukové pomery, vibrácie a žiarenie)*. Paleontologické náleziská a významné geologické lokality nie sú podľa dostupných údajov v riešenom území evidované. Hlukové pomery sú popísané v kapitole *B.II.3* a opatrenia na ochranu pred hlukom sú popísané v kapitole *B.I.5. Nároky na dopravu a inú infraštruktúru*. Žiarenie je popísané v kapitole *B.II.4*.

Na str. 63 sú chybné uvedené číslovanie kapitol 11., 12. a 13. Kapitola *11 Vplyvy na archeologické náleziská* má byť súčasťou kapitoly č. 10. *Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská*. Kapitola *Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi* má mať číslo 13.

Na str. 64 absentuje kapitola *V. Porovnanie variantov (vrátane porovnania s nulovým variantom)*. Napriek tomu, že proces posudzovania ÚPN-O Beladice sa podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov vykonával v etape spracovania Návrhu územného plánu, je potrebné uvedenú kapitolu uviesť. V kapitole vyhodnotiť návrh riešenia strategického dokumentu a porovnať s nulovým variantom.

Vzhľadom na vynechanie vyššie uvedenej kapitoly je posunuté číslovanie kapitol VI. - XI.

Na základe porovnania štruktúry kapitol Správy o hodnotení so štruktúrou kapitol stanovenou podľa prílohy č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP konštatujem, že počet kapitol nebol dodržaný podľa citovaného zákona. Napriek tomu, že nebol dodržaný obsah v zmysle zákona, konštatujem, že obsah

Správy o hodnotení je postačujúci na vyhodnotenie vplyvov na životné prostredie. Jedná sa len o formálne chyby, chybné číslovanie a formátovanie kapitol.

Kapitola A. obsahuje základné údaje o obstarávateľovi a územnoplánovacej dokumentácii.

V kapitole B. sú na požadovanej úrovni vypracované jednotlivé údaje o vstupoch a výstupoch. Informácie sú spracované prevažne z textovej časti územnoplánovacej dokumentácie, kde je popísaný súčasný stav ako aj návrh riešenia jednotlivých vstupov aj výstupov.

V podkapitole *B.I.1 Pôda záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (poľnohospodárska, nepoľnohospodárska pôda (m²), bonita)* by bolo vhodné uviesť aktuálne údaje Úhrnných hodnôt druhov pozemkov za rok 2016 (<https://www.katasterportal.sk/kapor/uhdpFormInit.do>). V kapitole by bolo potrebné uviesť prehľad lokalít navrhnutých na záber poľnohospodárskej pôdy, ich rozlohu (ha) vrátane informácie o zábere pôdy v zastavanom území a mimo zastavaného územia. Taktiež by sme privítali vyhodnotenie záberu najkvalitnejšej pôdy podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. pre jednotlivé katastrálne územia.

V podkapitole *B.II.1 Ovzdušie...* absentuje informácia o možnom výskyte stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia v riešenom území. V podkapitole *B.II.3 Odpady - celkové množstvo (t/rok), spôsob nakladania s odpadmi* nie je žiaduce uvádzať environmentálnu záťaž ZM (001) / Beladice - ČS P HM Slovnafť Názov lokality: ČS PHM Slovnafť, nakoľko nesúvisí s odpadovým hospodárstvom.

V kapitole *B.II.3 Odpady - celkové množstvo (t/rok), spôsob nakladania s odpadmi* sú uvedené údaje o množstve komunálneho odpadu v rokoch 2005 – 2010, privítali by sme aktuálnejšie údaje podľa Ročných výkazov o komunálnom odpade obce.

Kapitola C.I. obsahuje vymedzenie hraníc dotknutého územia. V kapitole je potrebné opraviť počet katastrálnych území obce Beladice - doplniť piate katastrálne územie Čakýň. V kapitole je uvedené, že zastavaná plocha je 111,5 ha. Podľa Úhrnných hodnôt druhov pozemkov za rok 2016 je rozloha zastavaného územia 163,08 ha. Termín zastavaná plocha navrhujeme nahradiť termínom zastavané územie obce v zmysle katastrálneho zákona. Termín kataster odporúčame nahradiť termínom katastrálne územie alebo správne územie obce. Vymenovanie susedných obcí obce Beladice odporúčame kvôli prehľadnosti prepracovať podľa štandardného členenia na 4 hlavné svetové strany.

Kapitola C.II. obsahuje podrobnú charakteristiku biotických a abiotických zložiek ako aj informácie o stave jednotlivých zložiek životného prostredia. Údaje boli spracované v rozsahu a podrobnosti, ktorá umožňuje posúdiť očakávané vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie. Podkladové materiály sú vypracované na dostatočnej úrovni postačujúcej k tvorbe čiastkových krajinných syntéz v závislosti od zadania. Podkapitoly 1 – 6 časti C sú zamerané na zložky životného prostredia.

V kapitole *C.II.3 Ovzdušie - stav znečistenia ovzdušia* sú v tabuľke č. 7 uvedené údaje z roku 2001, tieto údaje by sme odporúčali aktualizovať podľa verejne dostupných informácií (www.air.sk).

V kapitole *C.II.3 Vodné pomery, Znečistenie povrchových vodných tokov* je uvedený neaktuálny systém hodnotenia kvality povrchových vôd. Hodnotenie je potrebné uvádzať podľa nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Aktuálne údaje o kvalite povrchových vôd sú uvedené na stránke SHMÚ, v časti ČMS Voda. Vo vyššie uvedenej kapitole, časti *Znečistenie podzemných vôd* absentuje hodnotenie kvality predkvartérneho útvaru podzemných vôd SK2001000P Medzizrnové podzemné vody Podunajskej panvy a jej výbežkov oblasti povodia Váh.

V kapitole *C.II.4 Pôdne pomery, Osobitne chránené pôdne zdroje* sú vymenované BPEJ podľa kvalitatívnych skupín, absentuje vyhodnotenie najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. pre jednotlivé katastrálne územia.

Kapitola *C.II.7 Krajina - štruktúra, typ, scenéria, stabilita a ochrana* je spracovaná stručne, popis štruktúry odkazuje na vyhodnotenie rozlohy úhrnných druhov pozemkov v kapitole *B.I.1. Pôda – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita), z toho dočasný a trvalý záber*. Tieto údaje nevychádzajú z aktuálnych údajov a máme za to, že súčasnú krajinnú štruktúru nemožno charakterizovať tabuľkou s výmerami ÚHDP. V kapitole absentuje výpočet koeficientu ekologickej stability a vyhodnotenie ekologickej stability riešeného územia, na základe ktorého sa potom navrhujú adekvátne ekostabilizačné opatrenia.

Kapitola *C.II.8 o osobitne chránených častiach prírody a krajiny* je podrobne spracovaná. Vyhodnotené sú chránené územia národnej i medzinárodnej legislatívy, ako aj prvky ÚSES regionálnej a lokálnej úrovne. V podkapitole *Územný systém ekologickej stability* by sme privítali upraviť označenia regionálnych biokoridorov na „RBk Drevenica“ a „RBk Bocegaj“ a zjednotiť názvy prvkov MÚSES v textovej a grafickej časti, prípadne ich aj upraviť podľa zaužívaného označovania prvkov MÚSES napr. MBk 1 Potok Čakýň a MBc 1 Vodná nádrž Beladice. V kapitole sa nachádza vyhodnotenie ekologickej stability ako aj návrh ekostabilizačných opatrení. Túto časť by bolo vhodné uviesť v kapitole *C.II.7 Krajina - štruktúra, typ, scenéria, stabilita a ochrana*. V kapitole *C.II.8* by bolo vhodné aj doplniť údaje o invázných druhoch rastlín na území obce, nakoľko zo zákona o ochrane prírody a krajiny vyplýva majiteľovi pozemku povinnosť odstraňovať invázne druhy. Pre potreby územného plánovania (ako nástroja pre zachovanie biodiverzity) by bolo vhodné uviesť lokalizáciu uvedených problémov, ak majú priestorovo vyjadriteľný územný priemet v riešenom území, s vyznačením a charakteristikou polygónov s výskytom invázných druhov.

Kapitoly *C.II.9 a C.II. 10* podrobne charakterizujú obyvateľstvo, urbánne elementy a kultúrne a historické pamiatky vrátane archeologických nálezísk. V podkapitole *lesné hospodárstvo* absentuje vyhodnotenie kategórií a rozlohy lesných porastov v riešenom území podľa aktuálnych údajov z Národného lesníckeho centra (<http://gis.nlcsk.org/lgis/>).

V kapitole *C.II.11* Zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov sú stručne zhodnotené problémy riešeného územia - erózia pôdy, presadanie zemín a kvalita ovzdušia.

Kapitola *C.III* hodnotí predpokladané vplyvy navrhovaných lokalít na obyvateľstvo, zložky životného prostredia, faunu a flóru, chránené územia a kultúrne a historické pamiatky. Dosiahnuteľnými nástrojmi územného plánovania je možné vybrať také využitie územia, ktoré bude v najmenšom rozpore s okolitým prírodným/poloprírodným prostredím. V navrhovanom strategickom dokumente je využitý princíp najmä lokalizovaním rozvojových plôch s väzbou na súčasnú sídelnú štruktúru ako aj vyplňaním prieluk zástavby s rešpektovaním ekologických sietí. Kapitola 1 hodnotí vplyv na obyvateľstvo, kapitoly 2 – 13 sú zamerané na hodnotenie vplyvov rozvoja na jednotlivé zložky a prvky krajinnej štruktúry. Vyhodnotenie vplyvov je napísané stručne, absentuje posúdenie vplyvov lokalizácie navrhovaných rozvojových lokalít na jednotlivé zložky životného prostredia, chránené územia a prírodné zdroje. Pri hodnotení vplyvov na osobitne chránené časti prírody a krajiny a prvkov ÚSES správa konštatuje, že návrh riešenia ÚPN zabezpečuje ochranu a funkčnosť všetkých prvkov ÚSES. Rešpektuje RÚSES, vrátane navrhovaných ekostabilizačných opatrení, ako aj navrhovanej kostry prvkov MÚSES. Realizáciou navrhnutých opatrení a prvkov MÚSES sa vytvoria predpoklady pre stabilizáciu krajiny, ozelenenie scenérie a úpravu štruktúry krajiny. V kapitole 14. *Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi* sú zhodnotené najvýznamnejšie pozitívne a negatívne vplyvy strategického dokumentu.

Na základe vyselektovaných negatívnych vplyvov rieši kapitola *C.IV* opatrenia na ich riešenie. Tento proces je nastavený v celom časovom horizonte: navrhuje prevenciu na zamedzenie negatívnych javov, spôsoby ich eliminácie, resp. prípadnej minimalizácie v prípadoch, keď je proces komplikovaný

alebo zdĺhavý. Kompenzačné opatrenia predstavujú možnosť nahradenia, resp. posilnenia existujúcich prírodných prvkov v prípadoch, že rozvojová lokalita zasahuje do prírodného prostredia. Vzhľadom na povahu navrhovaného územného rozvoja sú opatrenia zamerané na dotváranie prírodných prvkov (najmä prvkov ÚSES), na zlepšenie odpadového hospodárstva, environmentálnej a dopravnej infraštruktúry.

V kapitole C.V by sme uvítali štandardný spôsob citovania použitých publikácií v zmysle STN ISO 690 Dokumentácia – Bibliografické odkazy.

V kapitole C.VIII. Všeobecne záverečné zhrnutie je uvedené, že dokument ÚPN-O Beladice „...bude predstavovať komplexný, ucelený rozvojový dokument obce, ktorý v dlhodobom horizonte umožní primeraný rozvoj bývania, občianskej a technickej vybavenosti, aktivít v oblasti športu a rekreácie, výroby a podnikania, ako aj rozvoj zamestnanosti pri rešpektovaní všetkých limitujúcich faktorov ako sú ochranné pásma, ochrana prírody, archeologické lokality, kultúrne a historické danosti a prvky ÚSES. Upozorňuje na škodlivé vplyvy v oblasti životného prostredia, poškodzujúce prírodu a krajinu. Prináša riešenie a vytvára územné predpoklady pre skvalitnenie jednotlivých zložiek životného prostredia a revitalizáciu prírodného prostredia.“ V závere kapitoly je prehľadné spracované vyhodnotenie splnenia špecifických požiadaviek Rozsahu hodnotenia „Územný plán obce Beladice“ z 21. 12. 2015. V kapitole by sme prijali pre verejnosť zrozumiteľnejšiu citáciu ÚPN-R Nitrianskeho kraja v znení zmien a doplnkov, a odporúčame neuvádzať neplatnú záväznú časť z roku 2012.

V kapitole IX. *Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie správy o hodnotení* sa nachádza prehľad východiskových materiálov použitých pri vypracovaní správy o hodnotení.

Správa z hľadiska úplnosti podáva dostatočný obraz o strategickom dokumente. Poskytuje tiež dostupné informácie o území v rozsahu potrebnom pre posúdenie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie. Celkovo je možné konštatovať, že predmetná správa bola predložená v zmysle požadovaného rozsahu. V Správe o hodnotení strategického dokumentu boli rešpektované a zapracované všetky požiadavky v zmysle Rozsahu hodnotenia „Územný plán obce Beladice“ z 21. 12. 2015 podľa § 8 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

3. Vyhodnotenie stanovísk dotknutých a príslušných orgánov a zainteresovanej verejnosti podľa §12 zákona a stanovenie ich opodstatnenosti

3.1 Vyhodnotenie stanovísk k Správe o hodnotení

Podľa § 12 ods. 1 a 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP boli do termínu spracovania odborného posudku a návrhu záverečného stanoviska (21 dní od doručenia žiadosti) doručené Okresnému úradu Zlaté Moravce, odboru starostlivosti o životné prostredie, písomné stanoviská v počte 11 ks, ktoré boli odovzdané spracovateľovi odborného posudku.

Predložené stanoviská sú spracované v skrátenej forme, originály sú súčasťou spisu na Okresnom úrade Zlaté Moravce, odbore starostlivosti o životné prostredie.

Bez pripomienok:

1. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja (list č. CS 2121/2016, CZ 27426/2016 zo 16. 11. 2016)

- nemá pripomienky.

2. Krajský pamiatkový úrad Nitra (list č. KPUNR-2016/22992-2/89563/U z 21. 11. 2016)

- súhlasí bez pripomienok.

3. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky (list č. OU-NR-OVBP1-2016/044379 z 21. 11. 2016)

- nemá pripomienky.

4. Štátna ochrana prírody, Správa CHKO Ponitrie (list č. CHKO PN 1300/16, 1320/16 z 23. 11. 2016)

- konštatuje, že pripomienky k predchádzajúcim stupňom ÚPD boli zapracované a nemá pripomienky.

5. Západoslovenská vodárenská spoločnosť (list č. 68538/HeHo-23/2016 z 15. 11. 2016)

- nemá pripomienky.

6. Obec Tesárske Mlyňany (list č. 851/2016 z 16. 11. 2016)

- nemá pripomienky.

S pripomienkami:

1. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (list č. 27212/2016/DB10-SZEÚ/73882 z 22. 11. 2016)

- odporúča v textovej časti v bode B 15 Dopravné a prepravné vzťahy, str. 64 opraviť nesprávny text ... R1 je v správe Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s... na správny text ... R1 v úseku Nitra, západ- Tekovské Nemce je v správe (subdodávateľ) služieb v prevádzky a údržby) Granvia Operation, a. s., Štúrova 22, P.O.BOX 19A, Nitra,
- požaduje v textovej časti v bode B15 Dopravné a prepravné vzťahy, Ochranné pásma cestných dopravných trás, str. 66 opraviť nesprávny text šírky ochranných pásiem na správny text podľa § 15 ods. 3 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách,
- z dôvodu zverejnenia údajov o sčítaní dopravy z roku 2015 (09-10/2016) odporúča v textovej časti územnoplánovacej dokumentácie aktualizovať výpočet hladín hluku podľa sčítania dopravy z roku 2015,
- žiada upraviť návrh Územného plánu obce Beladice tak, aby nový návrh rozširovania zastavaného územia obce rešpektoval ochranné pásmo cesty I. triedy v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a žiada upravený návrh odsúhlasiť so Slovenskou správou ciest, Miletičova 19, P.O.BOX 19, 826 19 Bratislava,
- odporúča v celej textovej časti slovo kataster primerane nahradiť napr. slovom obec alebo správne územie obce; katastrálne územie predstavuje územno-technickú jednotku pre potreby katastra nehnuteľností a katastrálne hranice nemusia byť totožné so správnymi hranicami obce; podľa § 3 ods. (8) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov sa katastrálnym územím rozumie územno-technická jednotka, ktorú tvorí územne uzavretý a v katastri spoločne evidovaný súbor pozemkov; obec Beladice pozostáva z 5-tich katastrálnych území.

2. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-NR-OSZP2-2016/002729, 0129819 zo 14. 11. 2016)

- v záväznej časti je na str. 35 uvedený neexistujúci zákon č. 148/2014 Z.z.

3, Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-NR-OSZP-2016/001823-06 VA z 30. 11. 2016)

- ochrana ovzdušia - bez pripomienok
- štátna vodná správa - bez pripomienok
- odpadové hospodárstvo - bez pripomienok
- ochrana prírody a krajiny uplatňuje nasledovné požiadavky:
 - Pre lokality ÚPC - T - Výhľad, ÚPC - U - Výhľad, ÚPC - V - Výhľad, nakoľko sa jedná o zamýšľané územia so spôsobom využitia individuálna bytová výstavba, spracovať koeficient zastavanosti územia s maximálnou hodnotou 0,40.
 - Pre lokalitu UPC - W2, nakoľko sa jedná o územie s využitím na realizáciu rekreačno-športového areálu, areálu vodných športov - aquapark, komerčnú občiansku vybavenosť, resp. správcovské bývanie, znížiť hodnotu koeficientu zastavanosti územia, vzhľadom na nevyhnutnú prítomnosť zelene z 0,60 na 0,40.
 - Opraviť na str. 34 v záväznej časti územného plánu obce Beladice text s pôvodným znením (citácia): „Podľa vyjadrenia OÚ ZM /Odbor starostlivosti o životné prostredie (Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja)“, na (citácia): „Podľa ' vyjadrenia OU NR /Odbor starostlivosti o životné prostredie (Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja)“.

4, Slovenská správa ciest (list č. 5698/2016/2320/35641 z 29.11.2016)

- požaduje rešpektovať a zapracovať požiadavky uvedené v stanovisku č. 5698/2016/2320/2664 zo dňa 26.01.2016 do grafickej časti
- upozorňuje, že je potrebné novonavrhované rozvojové plochy na bývanie nevyhnutné navrhnuť mimo ochranných pásiem ciest a mimo pásiem neprípustnej hladiny hluku, nakoľko dodatočné požiadavky na správcov ciest na elimináciu negatívnych dopadov dopravy na obyvateľov nebude možné riešiť.

5, PhDr. Mário Žáčik (list z 30. 11. 2016)

- navrhuje výstavbu bytovky za kaštieľom nahradiť oddychovou zelenou zónou
- zrušenie plánovanej výstavby aquaparku
- dočasné pozastavenie IBV na Pustom Chotári o rozlohe 4,8 ha do vyriešenia iných projektov zlepšujúcich každodenný život v obci.

Verejné prerokovanie Správy o hodnotení

Obstarávateľ do uplynutia doby sprístupnenia správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu podľa § 11 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP a podľa § 21 stavebného zákona zabezpečil ich verejné prerokovanie. Termín a miesto verejného prerokovania oznámil viac ako 10 dní pred jeho konaním. Okresný úrad Zlaté Moravce zverejnil informáciu o mieste a čase konania na svojom webovom sídle.

Verejné prerokovanie Návrhu ÚPN-O Beladice a Správy o hodnotení strategického dokumentu s dotknutými orgánmi štátnej správy a právnickými osobami sa konalo 22. 11. 2016 o 13:00 v Obecnom úrade v Beladiciach.

Odborný výklad „Správy o hodnotení“ uskutočnil spracovateľ – Ing. arch. Peter Mizia, ateliér NEUTRA.

V diskusii prítomní vzniesli nasledovné pripomienky:

1. P. Martin Kišac a Michaela Gunišová z Beladíc nesúhlasia s návrhom HBV v lokalite Holec z dôvodu zatienenia IBV.

Ing. arch. Peter Mizia, ktorý je zároveň aj spracovateľ Územného plánu obce Beladice navrhol ponechať zástavbu HBV v danej lokalite, avšak navrhol zároveň zmeniť výškový regulatív navrhovanej HBV na ZNP vrátane podkrovia, s čím navrhovatelia súhlasili.

2. Ing. Ján Valach, OU Zlaté Moravce, OSŽP sa spýtal, prečo v niektorých UPC (uviedol konkrétne) nie je podrobná regulácia.

Ing. arch. Peter Mizia odpovedal, že v týchto ÚPC ide o výhľadové obdobie, preto sa v nich podrobná regulácia neuvádza.

Ing. Ján Valach, OU Zlaté Moravce, OSŽP sa spýtal, prečo je v UPC W2 – lokalite Gažov navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,60

Ing. arch. Peter Mizia odpovedal, že ÚPC W2 je navrhovaný športovo-rekreačného areálu a areál vodných športov – aquapark a vzhľadom na daný charakter je náročné koeficient zastavanosti územia výraznejšie zmeniť, no regulatív sa môže posilniť.

Ing. Ján Valach, OU Zlaté Moravce, OSŽP upozorňuje, že na str. 34 v časti Záväzné regulatívy je potrebné zmeniť: OÚ ZM (Odbor starostlivosti o životné prostredie) na OU Nitra. *Pripomienka bude v Návrhu akceptovaná.*

Pripomienky budú podrobne uvedené aj v stanovisku k Správe o hodnotení.

3. Ing. Adriana Valušková sa spýtala, či je v územnom pláne zapracovaný aj zberný dvor.

P. starosta Miroslav Lisý odpovedal, že v územnom pláne sa uvažuje aj so zberným dvorom.

Na záver poďakovala Ing. Mgr. Ľudmila Števicová všetkým prítomným za účasť.

Písomné stanoviská, doručované počas celého procesu Okresnému úradu v Zlaté Moravce - Odboru starostlivosti o životné prostredie, sú v plnej miere rešpektované.

Zápisnicu z verejného prerokovania Návrhu Územného plánu obce Beladice a Správy o hodnotení strategického dokumentu vypracovala 22. 11. 2016 Ing. Mgr. Ľudmila Števicová.

3.2 Stanovenie opodstatnenosti pripomienok k Správe o hodnotení

V žiadnom z doručených stanovísk nie sú uvedené také pripomienky, ktoré by neumožňovali schválenie navrhovaného strategického dokumentu. Vo väčšine prípadov pripomienky vychádzajú z platných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľstva a požadujú ich rešpektovanie.

Po vyhodnotení stanovísk účastníkov procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie predložených k Správe o hodnotení možno skonštatovať, že ide o súhlasné stanoviská bez pripomienok (6 ks) a súhlasné stanoviská s vecnými pripomienkami (5 ks). Pripomienky budú zohľadnené v Návrhu Územného plánu obce Beladice.

4. Vyhodnotenie úplnosti zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia

Predložená Správa o hodnotení obsahuje v kapitole III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a konštatovanie, že Územný plán obce Beladice je dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie, ale prostredníctvom regulatívov, limitov obmedzení, usmernení vytvára predpoklady na cieľavedomý primeraný a proporčný rozvoj tohto špecifického priestoru, ktorý je založený na princípe udržania a skvalitňovania životného prostredia. Riešenie vychádza z prieskumov a rozborov a krajinno-ekologického plánu pre riešenie územnoplánovacej dokumentácie, ktorý analyzuje stav životného prostredia, problematiku ochrany prírody a tvorby krajiny a dopĺňa ÚSES.

V každej podkapitole kapitoly C.III. *Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti* sú vyhodnotené vplyvy, v niektorých kapitolách aj návrh ekostabilizačných opatrení pre jednotlivé zložky životného prostredia.

Kapitola C.III.1 hodnotí vplyvy na obyvateľstvo, konštatuje sa v nej, že územný plán obce je územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie, resp. zdravie obyvateľov. V kapitole absentuje podrobnejšie zhodnotenie návrhu ÚPN-O v súvislosti s nárastom počtu obyvateľstva v rámci rozvojových lokalít a zaťaženia dopravnej infraštruktúry. Ďalej absentuje vyhodnotenie vplyvu hluku z dopravy pri novonavrhovaných rozvojových lokalitách (E3, F1, G1) v kontakte s cestou I/65. V grafickej časti je navrhnutá izolačná zeleň v lokalitách F1 a E3, jej realizáciu pred výstavbou je potrebné podmieniť v regulatívoch záväznej časti konkrétnymi návrhmi. V lokalite G1 je nakreslená sprievodná zeleň medzi lokalitou a komunikáciou v šírke 5 - 10 m. V skutočnosti sa tam vzrastlá zeleň nenachádza, preto bude potrebné túto zeleň doplniť (izolačná zeleň).

V správe o hodnotení nie je vyhodnotené posúdenie vplyvu rozvojovej lokality W2 (Aquapark) v lokalite Gačov na obyvateľstvo. Počas výstavby bude zdrojom hluku najmä doprava a stavebné mechanizmy. Maximálna intenzita stavebnej dopravy sa predpokladá pri premiestňovaní zeminy z výkopov na začiatku výstavby počas hĺbenia stavebných jám. Počas prevádzky hlavnými zdrojmi hluku v dotknutom území budú mobilné zdroje (automobilová doprava) a stacionárne zdroje (vzduchotechnika, návštevníci, kosenie trávnatých plôch a pod.). Navrhovaná rozvojová plocha aquaparku je vzdialená 0,8 km od zastavaného územia obce Beladice a 2 km od zastavaného územia obce Čeladice. Navrhovaná činnosť bude predmetom samostatného procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Súčasťou dokumentácie zámeru by mala byť hluková štúdia, ktorej predmetom bude predikcia akustickej situácie záujmového územia počas a po výstavbe plánovaného projektu pre denný, večerný a nočný čas. Úroveň hluku vo vonkajšom prostredí sa posudzuje v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. V prípade areálu Aquaparku ide o územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, možno ho teda zaradiť do kategórie územia č. IV. Hluk zo stacionárnych zdrojov (vzduchotechnika) je potrebné v maximálnej možnej miere eliminovať technickými opatreniami, sanie čerstvého a výfuk odpadového vzduchu by mali byť vyvedené nad strechu budovy do exteriéru, tak aby hluk nesmeroval na obývané časti obce Beladice.

V kapitole *C.III.2 Vplyvy na horninové prostredie* sa konštatuje, že návrh riešenia ÚPN obce Beladice nemá vplyv na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

V kapitole *C.III.3 Vplyvy na klimatické pomery* sa konštatuje, že nie sú identifikované žiadne vplyvy. Bolo by vhodné doplniť informáciu, že i miera zastavanosti územia a odvedenia zrážkových vôd má nemalý vplyv na mikroklimatické podmienky územia, čo by sa malo premietnuť zásad tvorby zelene a preferovania realizácie priepustných/polopriepustných povrchov.

V kapitole *C.III.4 Vplyvy na ovzdušie* sa konštatuje, že ÚPN nemá vplyv na kvalitu ovzdušia v obci Beladice. Z hľadiska kvality ovzdušia budú nové objekty v území emitovať znečisťujúce látky do ovzdušia predovšetkým v dôsledku vykurovania budov a pohybom automobilov zabezpečujúcich ich dopravnú obsluhu. Taktiež je nutné počítať so zvýšením dopravnej záťaže cesty I/65 a miestnych komunikácií a tým pádom s miernym zvýšením znečistenia ovzdušia. Vzhľadom na to, že obec Beladice sa nachádza na Podunajskej nížine, ktorá patrí medzi najveternejšie miesta na Slovensku nie je predpoklad zníženia kvality vzdušia. Počas výstavby a prevádzkovania športovo-rekreačného areálu (aquapark) vznikne prírastok imisnej záťaže, ktorý budú spôsobovať najmä nárast dopravy z titulu výstavby, prevádzkovanie kotolne v objektoch aquaparku, pohyb áut prichádzajúcich do areálu a pohyb áut návštevníkov v obci. Pri prevádzkovaní aquaparku musia byť rešpektované všeobecné emisné limity a všeobecné podmienky prevádzkovania zdrojov znečisťovania v súlade so zákonom č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší. Navrhovaná činnosť bude predmetom samostatného procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V kapitole *C.III.5 Vplyvy na vodné pomery* sa konštatuje, že ÚPN nemá priamy vplyv na vodné pomery, ale vytvára predpoklady pre ochranu inundačného územia vodných tokov a vytvára podmienky pre:

- prirodzené meandrovanie vodných tokov;
- pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia;
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, respektíve kontrolovane vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky.

V riešenom území je navrhovaná rozvojová lokalita W2 určená na funkciu rekreácia a šport - aquapark. Pri výstavbe aj prevádzke bude zvýšená spotreba vody. Nakoľko sa jedná o zariadenie, kde je potrebné vykonávať z hľadiska zdravotnej nezávadnosti dezinfekciu vody a to chlóróm, bude potrebné zabezpečiť ochranu vodného toku Bocegaj vrátane ichtyofauny. Pre obdobie výstavby aj prevádzky aquaparku bude potrebné vypracovať havarijný plán v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

Navrhovaná činnosť bude predmetom samostatného procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Záverečné stanovisko bude podkladom pre vydanie Územného rozhodnutia podľa zákona č. 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Vplyvy na pôdu v kapitole *C.III.6 Vplyvy na pôdu* absentujú, uvedené sú len ekostabilizačné opatrenia na ochranu pôdy. Pri posúdení vplyvov Návrhu ÚPN-O Beladice na poľnohospodársku pôdu, možno považovať za najvýznamnejší vplyv záber poľnohospodárskej pôdy súvisiaci s realizáciou objektov vo

väzbe na navrhované riešenie územného plánu. Pri posúdení vplyvov Návrhu ÚPN-O Beladice na poľnohospodársku pôdu, možno za najväčší vplyv považovať záber poľnohospodárskej pôdy. Záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely sa týka 14 lokalít navrhovaných na funkciu bývanie v rodinných domoch (11 lokalít), bývanie v bytových domoch (2 lokality) a plocha rekreácie a športu (Aquapark) (1 lokalita). Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci návrhu ÚPN obce Beladice predstavuje záber pôdy s celkovou rozlohou 37,5987 ha. V rámci zastavaného územia je navrhnutý záber pôdy 6,2288 ha a mimo zastavaného územia 31,3699 ha – plochy nadväzujú na zastavané územia, dopravnú a technickú infraštruktúru. V tejto bilancii je zahrnutých aj 7 rozvojových lokalít, na ktorých vyňatie bol udelený súhlas v predošlej územnoplánovacej dokumentácii ZaD č. 3 - 2012. Rozloha týchto lokalít, na ktorých záber bol udelený súhlas je 14,4874 ha.

Napriek záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, možno skonštatovať, že navrhované lokality sú navrhnuté v nadväznosti na zastavané územie a existujúcu infraštruktúru, teda nebude narušená ucelenosť honov, ani nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy. Celkový záber poľnohospodárskej pôdy (23,1113 ha) je nízky resp. primeraný rozvoju obce.

Podľa nariadenia Vlády SR č. 58/2013 Z. z. je v katastrálnych územiach obce Beladice vyčlenených 9 pôdnych jednotiek (0126002, 0139002, 0144002, 0144202, 0145002, 0145202, 0150002, 0150012, 0152202), ktoré sú zaradené medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy. V rámci návrhu nových lokalít na záber poľnohospodárskej pôdy je navrhnutých 27 % chránenej poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie. V rámci návrhu lokalít, na ktoré bol udelený súhlas v predošlej ÚPD je na záber poľnohospodárskej pôdy navrhnutých 14 % chránenej poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie. Záber (nové lokality) chránenej poľnohospodárskej pôdy predstavuje iba 9,99 ha.

Návrh rozvoja obce sa orientuje na rozvoj všetkých funkčných zložiek tvoriacich územie obce a to hlavne plôch pre bývanie, občiansku vybavenosť, rekreáciu a šport (Aquapark) s cieľom zabezpečenia plošne rovnomerného a funkčne vyváženého rozvoja obce. Rozvoj je realizovaný prirodzeným napojením na jestvujúcu urbanistickú štruktúru pomocou nových komunikácií, ktoré spolu s existujúcou dopravnou kostrou tvoria jeden organický, funkčný celok. Rozsah záberov poľnohospodárskej pôdy je primeraný.

Počas výstavby objektov bude potrebné vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu. Pri trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy dôjde k nezvratným negatívnym vplyvom na poľnohospodársku pôdu, čiže k úplnému odstráneniu humusového horizontu pôd. Pri dočasnom zábere poľnohospodárskej pôdy môže dôjsť k ďalším negatívnym účinkom, ako je zhutnenie, prípadne kontaminácia pôdy. Z týchto dôvodov je potrebné dôsledne dodržiavať ustanovenia § 12 a § 17 zákona o ochrane pôdy.

V kapitole C.III.7 *Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy* sa konštatuje, že Návrh riešenia Územného plánu obce vytvára predpoklady na realizáciu navrhnutých ekostabilizačných opatrení a prispeje k stabilizácii prírodného prostredia, čím sa zlepšia aj podmienky pre faunu a flóru riešeného územia. V kapitole by bolo vhodné doplniť údaje o invázných druhoch rastlín na území obce, nakoľko zo zákona o ochrane prírody a krajiny vyplýva majiteľovi pozemku povinnosť odstraňovať invázne druhy. Pre potreby územného plánovania (ako nástroja pre zachovanie biodiverzity) by bolo vhodné uviesť lokalizáciu uvedených problémov, ak majú priestorovo vyjadriteľný územný priemet v riešenom území, s vyznačením a charakteristikou polygónov s výskytom invázných druhov.

V kapitole C.III.8 *Vplyvy na krajinu* sa konštatuje, že návrh rozvoja obce nebude mať dopad na časti krajiny, ktoré sú z krajinno-estetického hľadiska považované za najhodnotnejšie. Dovoľujeme si poznamenať, že realizácia navrhovaných činností ovplyvní charakter daného územia z hľadiska

funkčného najmä v častiach, kde je dnes poľnohospodárska pôda. V tomto zmysle sa bude touto činnosťou meniť súčasný stav využitia územia. Návrhom rozvojových lokalít v predloženej dokumentácii dôjde k zmene priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Tento rozvoj však nadväzuje na súčasnú sídelnú a dopravnú štruktúru, teda možno skonštatovať, že navrhnuté zmeny prispievajú k rozvoju obce a skvalitneniu životného prostredia. Záväzným regulatívom v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie je obmedzenie výšky objektov v obci a v nových rozvojových lokalitách, tak aby bola zachovaná tradičná mierka vidieckej zástavby. Zásahom do scenérie krajiny je návrh areálu športu a rekreácie (Aquapark) v lokalite Gačov pri rýchlostnej ceste R1. Odporúčame eliminovať vizuálne vplyvy navrhovaného areálu rekreácie a športu návrhom vzrastlej zelene na dostatočne veľkých plochách a nie len po obvode areálu. Hodnotenie konkrétnych vplyvov na krajinu, súčasnú krajinnú štruktúru, funkčné využitie územia, estetické vnímanie krajiny a pod. bude potrebné uskutočniť v rámci posúdenia vplyvov navrhovanej činnosti v rámci samostatného procesu posudzovania vplyvov podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V kapitole *C.III.9 Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (NATURA 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti)*, na územný systém ekologickej stability sa konštatuje, že v riešenom území sa nenachádzajú chránené územia podľa národnej ani medzinárodnej legislatívy. Vymenované a popísané sú prvky regionálneho a miestneho územného systému ekologickej stability. V závere kapitoly sa konštatuje, že návrh riešenia zabezpečuje ochranu a funkčnosť všetkých prvkov ÚSES. Rešpektuje RÚSES, vrátane navrhovaných ekostabilizačných opatrení, ako aj navrhovanej kostry prvkov MÚSES. Realizáciou navrhnutých opatrení a prvkov MÚSES sa vytvoria predpoklady pre stabilizáciu krajiny, ozelenenie scenérie a úpravu štruktúry krajiny. V kapitole absentuje vyhodnotenie stretu rozvojových lokalít s prvkami územného systému ekologickej stability.

Centrálnou časťou riešeného územia prechádzajú regionálne biokoridory RBk Drevenica a RBk Bocegaj. Západným okrajom rozvojovej lokality IBV Marenčík I. vedie RBk Drevenica. V ďalšej etape je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu rozvojovej lokality, kde sa presnejšie definuje priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, tak aby využívanie lokality bolo v súlade s predmetom ochrany pobrežných pozemkov a bola zabezpečená ochrana brehových porastov.

V správe o hodnotení nie je dostatočne vyhodnotený vplyv rozvojovej lokality W2 (Aquapark) na regionálny biokoridor Bocegaj, ktorý prechádza severným okrajom rozvojovej lokality. V ďalšej etape je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu rozvojovej lokality, kde sa presnejšie definuje priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, tak aby využívanie lokality bolo v súlade s predmetom ochrany pobrežných pozemkov a bola zabezpečená ochrana brehových porastov.

V dotyku s MBk 1 Čakýň sa nachádza rozvojová lokalita IBV Pod orechami. Pri realizácii uvedenej lokality bude potrebné zabezpečiť ochranu vodného toku a brehových porastov.

V kapitolách C.III.10 a C.III.11 *Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská* je uvedené, že návrh riešenia ÚPN obce Beladice neovplyvní výskyt archeologických lokalít. Územnoplánovacia dokumentácia obce vytvára predpoklady pre ochranu a zachovanie archeologických lokalít nálezísk a rešpektuje stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Nitre č. j.: KPUNR-2015/22742-3/87149/U.

V kapitole *C.III.12 Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality* sú vyhodnotené vplyvy na chránené ložiskové územie Beladice (33) - lignit. Dovoľujeme si poznamenať, že chránené ložiskové územie nespadá pod geologické lokality, nakoľko geologické lokality sú lokality s pestrou geologickou stavbou a sú sústredené v databáze významných geologických lokalít. Táto databáza obsahuje záznamy o lokalitách, ktoré sú chránené v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o

ochrane prírody a krajiny 5., resp. 4. stupňom ochrany ako národné prírodné pamiatky, prírodné pamiatky, národné prírodné rezervácie, prírodné rezervácie, chránené areály; niektoré sú vyhlásené podľa Dohovoru o ochrane svetového kultúrneho a prírodného dedičstva. Ich evidencia sa nachádza na http://mserver.geology.sk:8085/g_vgl/?jazyk=SK.

V kapitole 14. *Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi* sú zhodnotené najvýznamnejšie pozitívne a negatívne vplyvy strategického dokumentu.

Zhrnutie

Možno skonštatovať, že vyhodnotenie vplyvov je spracované na primeranej úrovni s ohľadom na to, že v etape spracovania územnoplánovacej dokumentácie sa nedajú exaktne charakterizovať konkrétne vplyvy jednotlivých stavebných zámerov a ich rozsah na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Treba však dodať, že existujú viaceré metodické postupy, ktoré je možno využiť pri stanovení potenciálu územia a stanovenia vhodnosti lokalít na vybrané činnosti v krajine, čím by sa predišlo stretom záujmov rozvoja so záujmami ochrany prírody, krajiny a zložiek životného prostredia. Zásadné konflikty kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie neboli identifikované. Negatívne vplyvy sú charakterizované skôr ako dočasné, počas realizácie rozvojových lokalít. Navrhovaná rozvojová lokalita resp. navrhovaná činnosť Aquapark bude predmetom samostatného procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Záverečné stanovisko bude podkladom pre vydanie Územného rozhodnutia podľa zákona č. 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

5. Vyhodnotenie použitých metód hodnotenia a úplnosti vstupných informácií

Pri analýze riešeného územia vychádzali spracovatelia z vlastných Prieskumov a rozborov ÚPN-O Beladice, citovaných podkladov a dostupných informácií týkajúcich sa riešeného územia. Údajová databáza vstupných informácií je dostatočne spracovaná, preto bola relevantným podkladom pre hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Pri hodnotení súčasného stavu zložiek životného prostredia vychádzali autori z aktuálnych informácií o stave životného prostredia. Hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva nie je možné vyjadriť presnými kvantitatívnymi ukazovateľmi, preto boli v procese hodnotenia vplyvov využité metódy komparácie a aproximácie.

6. Vyhodnotenie variantov riešenia strategického dokumentu

Nulový variant by v prípade obce Beladice predstavoval nespracovávanie územnoplánovacej dokumentácie, čo by pre obec znamenalo, že nebude mať dokument, ktorý by usmerňoval a koordinoval všetky jej činnosti v rámci územia obce.

V zmysle Rozsahu hodnotenia „Územného plánu obce Beladice“ neboli určené varianty strategického dokumentu.

Návrh územného plánu rieši rozvoj obce komplexne. Okrem plôch pre bývanie navrhuje doplnenie urbanistickej štruktúry obce o nové plochy bývania (IBV, HBV), občianskej vybavenosti, rekreácie a športu (Aquapark) s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou, čím sa kladie dôraz na zachovávanie plošne rovnomerného a funkčne vyváženého rozvoja obce. Neprináša žiadne návrhy,

ktoré by neúmerne zhoršovali životné prostredie, poškodzovali prírodu a krajinu a negatívne vplývali na zdravie obyvateľov.

Územný plán obce rieši usporiadanie a zosúladenie jednotlivých funkčných zložiek v území tak, aby sa zabezpečila bezkolízna väzba funkcií v obci, v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Zameriava sa hlavne na štrukturálne usporiadanie obytnej zástavby ako ťažiskovej funkcie územia, ako aj občianskej vybavenosti. Lokalizácia prvkov týchto základných funkčných zložiek vychádza z celkového prehodnotenia súčasného stavu, potrieb obce a možností, ktoré riešené územie poskytuje. Návrh základnej urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania je orientovaný na maximálne využitie disponibilných plôch v rámci skutočne zastavaného územia obce.

Okrem trvale obývaných objektov sa v obci vyskytujú aj rekreačné a sezónne obývané domy. Nový územný plán do budúcnosti regulačne usmerňuje výšku stavieb určených na bývanie. Doporučuje realizovať 2.N.P. vrátane podkrovia, V centre obce ÚPC J ale objekty neobmedziť tvarovo, pretože aj dlhé pôdorysy sú pre Beladice prirodzené a na vidiek vhodné. Dôležitým regulatívom je stavebná čiara, povolená maximálna výška stavieb v jednotlivých územno - priestorových celkoch a koeficient zastavania regulačného celku.

Návrh riešenia bývania spočíva:

- je potrebné iniciovať rekonštrukčný proces hlavne v časti Malé Chrašťany, kde bol monitorovaný najhorší stav objektov rodinných domov,
- dobudovanie novej sústredenej IBV na juhozápadnom, západnom, severovýchodnom a východnom obvode obce,
- vybudovanie novej HBV v ÚPC H,
- rozvoj bývania je lokalizovaný v nasledujúcich polohách:
 - rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV a realizácia nových objektov na voľných prielukách,
 - rozvoj IBV na vnútorných a vonkajších rozvojových lokalitách ÚPC A1,A2,A3,E2, E3, F1,G1.

V sumáre možno konštatovať, že nový územný plán pripravil v rámci rozvoja bytovej výstavby predpoklady a dostatočné možnosti realizácie pre HBV-6 BJ, IBV-311 rodinných domov (RD), služby a drobné prevádzky. Rozvoj je realizovaný prirodzeným napojením na jestvujúcu urbanistickú štruktúru pozdĺž existujúcich komunikácií dopravnej kostry obce.

Koncepcia priestorového usporiadania je založená na princípe komplexnosti riešenia územia obce, vrátane vzájomných väzieb a širších súvislostí. Vychádza z poznania existujúceho stavu územia, problémov, požiadaviek a potrieb, ktoré je potrebné z krátkodobého a dlhodobého hľadiska riešiť. Koncepcia rozvoja obce sa orientuje na rozvoj všetkých funkčných zložiek tvoriacich územie obce a to hlavne plochy bývania (IBV, HBV), občianskej vybavenosti, rekreácie a športu (Aquapark) s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou, čím sa kladie dôraz na zachovávanie plošne rovnomerného a funkčne vyváženého rozvoja obce.

V riešenom území je navrhovaná rozvojová lokalita W2 určená na funkciu rekreácia a šport - aquapark. Vybudovaním rekreačného areálu dôjde k podpore cestovného ruchu v obci. Navrhovaná činnosť bude predmetom samostatného procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Medzi najpodstatnejšie hodnotiace vplyvy navrhovaných lokalít je potenciálne ohrozenie osobitne chránených častí prírody a krajiny. V riešenom území sa nenachádzajú chránené územia ani územia Natura 2000. Do regionálnych biokoridorov RBk Bocegaj a RBk Drevenica zasahujú rozvojové lokality,

preto bude potrebné v ďalšej etape spracovať urbanistickú štúdiu rozvojových lokalít, kde sa presnejšie definuje priestorové usporiadanie a funkčné využitie území, tak aby využívanie lokalít bolo v súlade s predmetom ochrany pobrežných pozemkov a bola zabezpečená ochrana brehových porastov.

Hodnotenie vplyvov považujeme za kompletne, komplexné a objektívne vzhľadom na stupeň poznania prírodných zložiek a krajinných prvkov územia obce. Na základe zhodnotenia riešenia návrhu ÚPN a vplyvov možno skonštatovať, že z návrhu ÚPN obce Beladice nevyplývajú žiadne závažné vplyvy, ktoré by predstavovali ohrozenie súčasného stavu životného prostredia a obyvateľstva v riešenom území.

S prihliadnutím na výsledky hodnotenia vplyvov územného plánu obce Beladice na životné prostredie uvedené v Správe o hodnotení strategického dokumentu a na stanoviská a pripomienky vznesené v procese posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov možno riešenie návrhu ÚPN považovať za optimálne. Navrhovaná koncepcia predstavuje primeraný rozvoj územia, rešpektuje prvky ochrany prírody a krajiny, prírodné zdroje, nenavrhuje riešenia ktoré by zhoršovali stav životného prostredia a zdravia obyvateľstva.

7. Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu

V Návrhu územného plánu obce Beladice sú zapracované ekostabilizačné opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia a zlepšenie zložiek stavu životného prostredia. V záväznej časti návrhu územného plánu sú stanovené regulatívy rozvoja územia, ako aj stanovené prípustné, neprípustné a doplnkové funkcie pre jednotlivé rozvojové lokality. V Návrhu územného plánu sú uvedené ekostabilizačné opatrenia vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Z výsledku procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie, rozsahu hodnotenia Správy o hodnotení, Správy o hodnotení, doručených stanovísk orgánov štátnej správy a odborných organizácií, výsledkov verejného prerokovania, odborného posudku, konzultácií a zvážení možných vplyvov strategického dokumentu sa odporúčajú do Návrhu resp. Čistopisu územného plánu obce Beladice zapracovať nasledovné odporúčania:

- v textovej časti v bode B 15 Dopravné a prepravné vzťahy, str. 64 opraviť nesprávny text ... R1 je v správe Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s... na správny text ... R1 v úseku Nitra, západ- Tekovské Nemce je v správe (subdodávateľ) služieb v prevádzky a údržby Granvia Operation, a. s., Štúrova 22, P.O.BOX 19A, Nitra,
- v textovej časti v bode B15 Dopravné a prepravné vzťahy, Ochranné pásma cestných dopravných trás, str. 66 opraviť nesprávny text šírky ochranných pásiem na správny text podľa § 15 ods. 3 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách,
- aktualizovať v územnoplánovacej dokumentácii výpočet hladín hluku podľa sčítania dopravy z roku 2015,
- upraviť návrh Územného plánu obce Beladice tak, aby nový návrh rozširovania zastavaného územia obce rešpektoval ochranné pásmo cesty I. triedy v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a žiada upravený návrh odsúhlasiť so Slovenskou správou ciest, Miletičova 19, P.O.BOX 19, 826 19 Bratislava,

- v celej textovej časti slovo kataster primerane nahradiť napr. slovom obec alebo správne územie obce; katastrálne územie predstavuje územno-technickú jednotku pre potreby katastra nehnuteľností a katastrálne hranice nemusia byť totožné so správnymi hranicami obce; podľa § 3 ods. (8) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov sa katastrálnym územím rozumie územno-technická jednotka, ktorú tvorí územne uzavretý a v katastri spoločne evidovaný súbor pozemkov; obec Beladice pozostáva z 5-tich katastrálnych území,
- v záväznej časti na str. 35 a v smernej časti na str. 61 pri citácii uznesenia o Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy nahradiť slovo zákon slovom uznesenie,
- pre lokality ÚPC - T - Výhľad, ÚPC - U - Výhľad, ÚPC - V - Výhľad, nakoľko sa jedná o zamýšľané územia so spôsobom využitia individuálna bytová výstavba, spracovať koeficient zastavanosti územia s maximálnou hodnotou 0,40,
- pre lokalitu UPC - W2, nakoľko sa jedná o územie s využitím na realizáciu rekreačno-športového areálu, areálu vodných športov - aquapark, komerčnú občiansku vybavenosť, resp. správcovské bývanie, znížiť hodnotu koeficientu zastavanosti územia, vzhľadom na nevyhnutnú prítomnosť zelene z 0,60 na 0,40.
- opraviť na str. 34 v záväznej časti územného plánu obce Beladice text s pôvodným znením (citácia): „Podľa vyjadrenia OÚ ZM /Odbor starostlivosti o životné prostredie (Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja)“, na (citácia): „Podľa ' vyjadrenia OU NR /Odbor starostlivosti o životné prostredie (Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja)“,
- rešpektovať a zapracovať požiadavky uvedené v stanovisku Slovenskej správy ciest č. 5698/2016/2320/2664 zo dňa 26.01.2016 do grafickej časti,
- novonavrhované rozvojové plochy na bývanie je nevyhnutné navrhnuť mimo ochranných pásiem ciest a mimo pásiem neprípustnej hladiny hluku, nakoľko dodatočné požiadavky na správcov ciest na elimináciu negatívnych dopadov dopravy na obyvateľov nebude možné riešiť.

Odporúčania spracovateľa odborného posudku k návrhu strategického dokumentu:

Spracovateľ odborného posudku odporúča doplniť do Návrhu ÚPN-O Beladice:

V smernej časti ÚPN:

- doplniť čísla strán do obsahu na str. 3,
- v celej textovej časti nahradiť termíny PPF a LPF (poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond) novo používanými termínmi poľnohospodárska pôda (PP) a lesná pôda (LP),
- v celej textovej časti nahradiť názvy katastrálnych území Veľké Chrástčany a Malé Chrástčany správnymi názvami Veľké Chrástčany a Malé Chrástčany (Register katastrálnych území, GKÚ),
- v celej textovej časti nahradiť slovo kataster napr. slovom obec,
- v kapitole A1 *Základné údaje o úlohe a území* doplniť štatutárneho zástupcu obstarávateľa,
- v kapitole A4 *Údaje o súlade riešenia územia so zadaním* definovať vnútorné a vonkajšie lokality v zmysle pojmov „zastavané územie“ a „mimo zastavaného územia“ podľa § 139a ods. (8) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon),
- v kapitolách B1 *Vymedzenie riešeného územia* a B4 *Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy* doplniť piate katastrálne územie obce Beladice - k. ú. Čakýň,
- v kapitole B6 *Návrh funkčného využitia územia obce...* doplniť prehľadnú tabuľku s rozvojovými lokalitami vrátane čísla lokality, označenia miestnym názvom, navrhovaným funkčným využitím, prislúchajúcim katastrálnym územím, rozlohou a predpokladaným počtom obyvateľov/zamestnancov,

- na str. 56 opraviť skratku UPR NK na ÚPN-R Nitrianskeho kraja, alebo ju vysvetliť vo vysvetlivkách skratiek,
- v kapitole *B5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania* uviesť aktuálne údaje Úhrnných hodnôt druhov pozemkov k roku 2016 (<https://www.katasterportal.sk/kapor/uhdpFormInit.do>),
- v kapitole *B12 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov*:
 - v časti Ochranné pásmo tokov uviesť vodohospodársky významné toky Drevenica a Bocegaj a ich ochranné pásmo (do 10 m od brehovej čiary),
 - doplniť ochranné pásmo lesa v zmysle zákona o lesoch,
- v kapitole *B14 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability ekostabilizačných opatrení a ochrany kultúrneho dedičstva*:
 - uviesť aktuálne znenie zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov - napr. zákon č. 506/2013 Z. z., 198/2014 Z. z.,
 - upraviť označenia regionálnych biokoridorov na RBk Drevenica a RBk Bocegaj
 - zjednotiť názvy prvkov MÚSES v textovej a grafickej časti, prípadne ich aj upraviť podľa zaužívaného označovania prvkov MÚSES napr. MBk 1 Potok Čakýň a MBC 1 Vodná nádrž Beladice, detto v záväznej časti,
 - podkapitolu *Vplyvy na klimatické pomery* premenovať na *Návrh ekostabilizačných opatrení v zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy*, nakoľko kapitola rieši návrh opatrení, detto v záväznej časti,
- v kapitole *B17 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladania vplyvov na životné prostredie*:
 - uviesť aktuálne znenie zákona o odpadoch - zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - upraviť formátovanie podkapitol *Povrchové vody* a *Podpovrchové vody* podľa kapitoly *Znečistenie ovzdušia*,
 - v podkapitole *Povrchové vody* uvádzať nariadenie vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
 - v názve podkapitoly *Skládky a smetiská* vypustiť slovo smetiská, zákon takýto pojem nepozná,
 - environmentálne záťaže uvádzať samostatne v podkapitole *Kontaminácia pôd*, nakoľko EZ ZM (001) / Beladice - ČS P HM Slovnaft nesúvisí s kapitolou odpadového hospodárstva *Skládky a smetiská*,
- v kapitole *B20 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely*:
 - v podkapitole *Právna ochrana poľnohospodárskej pôdy* uviesť nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, ktorým sa zmenila klasifikácia najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd podľa jednotlivých katastrálnych území,
 - v časti *Pôdne zdroje* uviesť v tabuľke najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. pre jednotlivé katastrálne územia, neuvádzať prílohu č. 3 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, detto časť v podkapitole *Osobitne chránené pôdne zdroje*,
 - v časti *Lesné zdroje* uviesť, že konkrétne v riešenom území sa nachádzajú iba hospodárske lesy, príp. uviesť v tabuľke rozlohy lesných porastov pre jednotlivé k. ú. (www.nlc.gis), v prípade riešeného územia sa nachádzajú lesné porasty len v k. ú. Malé Chrašťany,
 - pri charakteristike jednotlivých rozvojových lokalít upraviť neúplnú citáciu zákona „zákon č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy“ na „zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy“, detto v tabuľke záberov,

- na konci kapitoly by bolo vhodné zosumarizovať záber poľnohospodárskej pôdy - počet lokalít, navrhované funkcie, celkovú rozlohu poľnohospodárskej pôdy v zastavanom a mimo zastavaného územia, osobitne vyhodnotiť podiel záberu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy - odlíšiť „nový“ návrh záberu poľnohospodárskej pôdy od záberov pôdy ku ktorým bol vydaný súhlas už v minulosti.
- v tabuľke záberov odlíšiť „nový“ návrh záberu poľnohospodárskej pôdy od záberov pôdy ku ktorým bol vydaný súhlas už v minulosti resp. buď spracovať dve samostatné prehľadné tabuľky alebo v spoločnej v poslednom riadku uviesť sumár nových lokalít a sumár lokalít, na ktoré už bol udelený súhlas,
- v tabuľke záberov vyznačiť napr. hrubým písmom najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z., v poznámke pod tabuľkou uviesť že sa jedná o najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z.,
- uvádzať štandardný spôsob citovania použitých publikácií v zmysle STN ISO 690 Dokumentácia – Bibliografické odkazy.

V záväznej časti:

- doplniť čísla strán do obsahu na str. 2,
- v celej textovej časti nahradiť názvy katastrálnych území Veľké Chrástčany a Malé Chrástčany správnymi názvami Veľké Chrašťany a Malé Chrašťany (Register katastrálnych území, GKÚ),
- v kapitole *C4 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno – historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene*:
 - uviesť aktuálne znenie zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov - napr. zákon č. 506/2013 Z. z., 198/2014 Z. z.,
 - do podkapitoly *Závery - zhrnutie zásad starostlivosti v oblasti krajiny a životného prostredia obce* doplniť zásady:
 - rešpektovať a chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu (0126002, 0139002, 0144002, 0144202, 0145002, 0145202, 0150002, 0150012, 0152202),
 - rešpektovať a chrániť lesné porasty vrátane ich ochranného pásma,
 - eliminovať vizuálne vplyvy navrhovaného areálu rekreácie a športu návrhom vzrastlej zelene na dostatočne veľkých plochách a nie len po obvode, v navrhovanom areály minimalizovať výstavbu spevnených plôch a zabezpečovať vsakovanie zrážkovej vody,
 - v rámci sadovníckych úprav používať len pôvodný rastlinný materiál potenciálnej druhovej vegetácie miestnej proveniencie,
 - v maximálnej možnej miere využívať peľodajné a nektarodajné druhy rastlín vhodné pre včely a iné opeľovače,
 - z hľadiska požiadaviek na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy dbať na:
 - použitie vhodných sortimentov drevín so zohľadnením meniacich sa klimatických podmienok,
 - umožniť zadržiavanie (retenciu) a infiltráciu dažďových vôd na jednotlivých rozvojových plochách,
- v kapitole *C5 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie*:
 - zásady týkajúce sa prvkov MÚSES, ekostabilizačných opatrení a zelene uviesť v kapitole *C4 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno – historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene*
 - doplniť zásady relevantné k jednotlivým zložkám životného prostredia napr.:

- v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov zabezpečiť účinnú ochranu povrchových a podzemných vôd pred degradáciou a ich trvalo udržateľné využívanie,
 - regulovať poľnohospodársku chemizáciu v súlade s ochranou vodných zdrojov a poľnohospodárskej pôdy, preferovať ekologické poľnohospodárstvo,
 - z hľadiska ochrany ovzdušia mesta rešpektovať ustanovenia vyplývajúce zo zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
 - neumiestňovať do existujúcich výrobných území zariadenia a prevádzky s veľkým zdrojom znečistenia ovzdušia, preferovať trvalo udržateľné formy a postupy výroby,
 - zabezpečiť výsadbu ako aj následnú starostlivosť o ochrannú a izolačnú zeleň v blízkosti frekventovaných komunikácií,
 - z hľadiska ochrany pred hlukom rešpektovať ustanovenia vyhlášky MZ SR 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov,
 - v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika,
 - realizáciu rozvojovej lokality „IBV lokalita za čerpacou stanicou“ podmieniť výsadbou hygienicko-izolačnej zelene, ktorá oddelí ČS PHM od obytného územia.
- v kapitole C7 *Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov:*
 - v časti Ochranné pásmo tokov uviesť vodohospodársky významné toky Drevenica a Bocegaj a ich ochranné pásmo (do 10 m od brehovej čiary),
 - doplniť ochranné pásmo lesa v zmysle zákona o lesoch.

V grafickej časti ÚPN:

- v grafickej časti vypustiť odkazy na predchádzajúce zmeny a doplnky, nakoľko ide o nový návrh ÚPN,
- v názve výkresu č. 2 doplniť piate katastrálne územie obce Beladice - k. ú. Čakýň,
- v názvoch výkresov nahradiť názvy katastrálnych území Veľké Chrástany a Malé Chrástany správnymi názvami Veľké Chrašťany a Malé Chrašťany (Register katastrálnych území, GKÚ),
- vo výkresoch č. 5a a 5b:
 - uviesť pri Navrhovaných opatreniach odkaz na text smernej časti, prípadne kapitolu kde sa tieto opatrenia nachádzajú,
 - doplniť označenie regionálnych biokoridorov,
- vo výkrese č. 4 uviesť pri Navrhovaných opatreniach odkaz na text smernej časti, prípadne kapitolu kde sa tieto opatrenia nachádzajú.

Všeobecné odporúčania

- v prípade splnenia limitov pre konkrétne rozvojové projekty obce realizovať posudzovanie vplyvov na životné prostredie v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na ŽP tak, aby bola dodržaná optimalizácia zvolených riešení a ich lokalizácie,
- zvlášť chrániť vodné toky s príľahlou vegetáciou, ktoré predstavujú zdroj genofondu, hniezdiská pre avifaunu a lokality na rozmnožovanie obojživelníkov,

- pri plánovaní jednotlivých investičných akcií rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami,
- vzhľadom na vidiecky ráz riešeného územia pri plánovaní, projektovaní, pri výstavbe objektov použiť také tvary, materiály, farby, štruktúry a objemy, ktoré nebudú negatívne ovplyvňovať krajinný ráz obce Žitavskej pahorkatiny,
- v katastrálnom území obce, osobitne v intraviláne, špecifikovať parcely vo vlastníctve obce pre realizáciu náhradnej výsadby za asanované dreviny,
- projekty výsadby vegetácie riešiť so zásadnou orientáciou na potenciálne pôvodné, domáce, v mieste sa vyskytujúce a stanovištným podmienkam vyhovujúce druhy rastlín,
- rešpektovať podmienky ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom využití, ktoré sú definované v zákone č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov,
- pri všetkých návrhoch využitia poľnohospodárskej pôdy na iný než poľnohospodársky účel je potrebné dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany v zmysle § 12 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy,
- rešpektovať všetky predpisy a normy, ktoré súvisia s ochranou jednotlivých zložiek životného prostredia.

8. Záver

Predložená Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Beladice“ spĺňa požiadavky v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Návrh Územného plánu obce Beladice vychádza z odborných poznatkov a analýz, ktoré boli vypracované podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Pri spracovaní územného plánu obce Beladice boli rešpektované záväzné časti ÚPN-R Nitrianskeho kraja v zmysle zmien a doplnkov. Územný plán obce predstavuje vhodný rozvojový dokument pre obec Beladice v dlhodobom horizonte, umožňuje primeraný rozvoj obce v oblasti bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a športu (Aquapark) a dopravnej a technickej infraštruktúry. Neprináša žiadne návrhy, ktoré by zhoršovali životné prostredie, poškodzovali prírodu a krajinu.

Riešenie územného plánu prináša územné predpoklady pre výrazné skvalitnenie životného prostredia, revitalizáciu prírodného zázemia a tvarovanie krajiny so zvýšením ekologickej stability. Na základe posúdenia správy o hodnotení a komplexného vyhodnotenia očakávaných vplyvov ÚPN-O Beladice dopracovať a schváliť ÚPN-O Beladice.

Spracovateľ posudku:

Mgr. Jana Sálková

zapísaná v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činností na životné prostredie pod č. 565/2011/OEP

Miesto a dátum:

Bratislava 14. 12. 2016