

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY Č. 1/2016

OBEC LADICE, OKRES ZLATÉ MORAVCE, NITRIANSKY KRAJ

OBSTARÁVATEĽ:

OBEC LADICE, Ing. Juraj Farkaš (starosta obce)

ZHOTOVITEĽ:

Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

2016

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov** Obec Ladice

2. **Identifikačné číslo** 0003844

3. **Adresa sídla** Ladice 219, 951 77 Ladice

4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa**

Ing. Juraj Farkaš (starosta obce), 037/6317 121

osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD obce

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová, 0907 642 347, gertruda.cubonova@unsk.sk

5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie**

Ing. arch. Janka Privalincová, Azalková 11, 949 01 Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov**

Zmeny a doplnky č. 1/2016 k ÚP obce Ladice

2. **Charakter**

Dokument má miestny dosah (návrh ZaD č. 1/2016 platného územného plánu obce Ladice). Strategický dokument bude vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Územný plán obce Ladice bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 68/2008 zo dňa 29.8.2008.

Obstarávanie zmien a doplnkov č. 1/2016 bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 24/2016 zo dňa 16.6.2016

3. **Hlavné ciele**

Hlavným cieľom dokumentu je aktualizácia ÚP v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

ZaD č. 1/2016 majú za cieľ regulačne usmerniť spôsob využitia priestoru:

- lokalita č. 1 - nachádza sa na pozemku mimo zastavaného územia obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu orná pôda; v ZaD ide o zmenu funkčného využitia územia na funkciu bývanie v rodinných domoch

- lokalita č. 2 - nachádza sa na pozemku mimo zastavaného územia obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu lesy, lúky; v ZaD ide o zmenu časti funkčného využitia územia na funkciu bývanie v rodinných domoch

- lokalita č. 3 ZaD - nachádza sa na pozemku mimo zastavaného územia obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu bývanie v rodinných domoch (plánované); v ZaD ide o zrušenie časti lokality č. 02 ÚP v prospech lokality č. 1 ZaD; z lokality č. 02 ÚP (6,9ha) zostáva výmera 4,7ha

- lokalita č. 4 - nachádza sa na pozemkoch v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce, ktoré sú podľa platného územného plánu určené na funkciu verejné dopravné vybavenie; v ZaD ide o doplnenie funkcie o cyklistickú komunikáciu; cyklotrasa je prevzatá z ÚP R Nitrianskeho kraja – ostatná cykloturistická trasa; cyklistická komunikácia je navrhnutá v dopravnom priestore cesty III/1610

- hranica centra obce - hlavný ťažiskový priestor – zmena hraníc, zväčšuje sa záujmový priestor

- vyznačenie výhľadových lokalít územného plánu č. 03 a 09 (výhľadové riešenie využitia územia – po zaplnení všetkých navrhovaných plôch; takto definované plochy nie sú platné, aby mohli byť plochy reálne

využitie na dané funkčné využitie, je potrebné ich prekvalifikovanie na Návrh, tento proces sa udeje pomocou Zmien a doplnkov ÚP)

4. Obsah (osnova). Strategický dokument bude vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 1/2016 obce Ladice sa člení na textovú a grafickú časť:

TEXTOVÁ ČASŤ – Smerná časť, Závazná časť

GRAFICKÁ ČASŤ – výkresy:

1. Širšie vzťahy
3. Komplexný výkres zastavaného územia
4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva a jeho zariadení
6. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia energetiky, telekomunikácií a ich zariadení
7. Ochrana prírody a tvorba krajiny, vrátane prvkov ÚSES
8. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely
9. Závazná časť riešenia, verejnoprospešné stavby

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu.

ZaD č. 1/2016 nebudú obsahovať variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- Návrh ZaD č. 1/2016
- Oznámenie o spracovaní strategického dokumentu
- Prerokovanie
- Čistopis ZaD č. 1/2016, výsledok schvaľovacieho procesu ZaD, termín ukončenia január 2017

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

ZaD č. 1/2016 budú tvoriť samostatnú prílohu k Územnému plánu obce Ladice, sú v zásadných veciach v súlade so Zadaním pre Územný plán obce. Závazným podkladom pre ZaD č. 1/2016 obce je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (ÚP R NK) 2012 a ZaD č. 1/2015.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Územný plán obce podľa § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 Z.z., schvaľuje obec Ladice.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného úradu obce Ladice.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Ladice, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Obstaranie ÚP obce si vyžiadali zmeny spoločenských a hospodárskych pomerov.

2. Údaje o výstupoch

Výstupy z riešenia ZaD obce budú formulované v záväznej časti ZaD, ktorou sa dopĺňa záväzná časť platného územného plánu obce Ladice. Záväzná časť bude vyhlásená VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Predpokladá sa, že územný plán nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Realizácia jednotlivých činností musí byť riešená v ďalších stupňoch územného a stavebného konania, pri ktorých sa zhodnotia ich vplyvy na životné prostredie.

Priame vplyvy: rozšírenie zastavaného územia, nárast počtu obyvateľov, nové koridory verejného dopravného a technického vybavenia, trvalý záber poľnohospodárskej pôdy

Nepriame vplyvy: vplyvy urbanizovaného prostredia

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

V súvislosti so schválením navrhovaného strategického dokumentu sa nepredpokladá vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

V rámci katastrálneho územia obce sú vymedzené chránené územia prírody a prvky v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov:

- do katastra obce zasahuje veľkoplošné chránené územie Chránená krajinná oblasť (CHKO) Ponitrie

Nachádzajú sa tu prvky regionálneho a miestneho územného systému ekologickej stability:

Biocentrá	Veľký Lysec (biocentrum regionálneho významu – BcR), (biocentrum č. 1)
	Studený hrad (BcR č. 2.)
	Slovenské diely (BcL č. 3.)
	Chotársky mlyn (BcL č. 4.)
	Sútok Drevenice a Chosnianskeho potoka (BcL č. 5.)
	Križovanie Drevenice a železnice. (BcL č. 6.)
	Športový areál (BcL č. 7.)
	Úsek Drevenice (BcL č. 8.)
	Lieskové (BcL č. 9.)
	Východné trstie (BcL č. 10)
Biokoridory	Drevenica (Biokoridor regionálny – BkR č. 1.)
	Bezmenný tok (BkR č. 2.)
	Chosniansky potok (BkL č. 3.)

V katastri sa nenachádzajú maloplošné chránené územia.

Navrhovaná lokalita č. 4 cyklotrasa zasahuje do časti regionálneho biokoridoru č. 2 mimo ZÚ obce (Bezmenný tok BkR č. 2). Ostatné lokality, ktoré sú predmetom zmien a doplnkov č. 1/2016, nezasahujú do prvkov RÚSES, ÚSES ani prvkov ochrany prírody.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sú navrhované lokality definované ako konfliktné uzly, pri ktorých je potrebné stanoviť primerané odporúčania pre riešenie konfliktu definovaním stresových a bariérových efektov voči migrujúcim živočíchom a navrhnutím opatrení na elimináciu a nápravu.

- 1. definovaný konfliktný uzol na miestnej úrovni – navrhované miestne komunikácie (lokality č. 1, 2); primeraným odporúčaním je zvýšiť podiel zelene okolo komunikácie s využitím najmä pôvodných druhov drevín

- 2. definovaný konfliktný uzol na regionálnej a miestnej úrovni – navrhovaná cyklistická komunikácia (lokalita č. 4); - stret cyklotrasy a BkR č. 2 - primeraným odporúčaním je revitalizovať brehy vodného toku, zvýšiť podiel ekologicky stabilných prvkov v okolí uzla

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nie sú známe. Realizácia jednotlivých činností bude riešená v ďalších stupňoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia ich vplyvy na životné prostredie, je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu na riešené územie.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Žiadne vplyvy na životné prostredie nepresahujú štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Ladice, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce, fyzické a právnické osoby, a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

1. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
2. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
3. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
4. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
5. MŽP SR, odbor geológie, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
6. Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
7. Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor krízového riadenia, Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Zl. Moravciach, 1. mája 2A, 953 01 Zlaté Moravce
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre, Štefánikova ul. 58, 949 63 Nitra
10. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
11. Obec Sľažany, Dlhá 90, 951 71 Sľažany
12. Obec Neverice, Hlavná 119, 951 72 Neverice
13. Obec Jelenec, Hlavná 126, 951 73 Jelenec
14. Obec Kostolany pod Trábečom, č. 70, 951 77 Ladice
15. Obec Veľčice, Hlavná 73, 951 71 Sľažany

3. Dotknuté susedné štáty

Spracovaním ÚP obce nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

- CD obsahuje: Oznámenie o SD, ZaD č. 1/2016

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (ÚP R NK) 2012 a ZaD č. 1/2015

- Územný plán obce Ladice r. 2008

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Nitra 5.12.2016

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Janka Privalincová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Ing. Juraj Farkaš (starosta obce)