

OKRESNÝ ÚRAD SENICA
Odbor starostlivosti o životné prostredie
905 01 SENICA, Vajanského 17

Číslo spisu: OU-SE-OSZP/2016/7942/2
Vybavuje: Ing. Petráš

v Senici, dňa 11.08.2016

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životného prostredie (ďalej len „OÚ Senica“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 24/2006 Z.z.) a ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 3 ods. 2, 4 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **vydáva** podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z., na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Smrdáky – doplnok č.1**“, ktorý predložil obstarávateľ **Obec Smrdáky, Obecný úrad Smrdáky 181, 906 03 Smrdáky** po ukončení zisťovacieho konania **toto rozhodnutie:**

Navrhovaný strategický dokument, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia „**Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Smrdáky – doplnok č.1**“ uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

O D Ŏ V O D N E N I E

Obstarávateľ, **Obec Smrdáky, Obecný úrad Smrdáky 181, 906 03 Smrdáky, v zastúpení starostkou Ingrid Tripšanskou**, predložil Okresnému úradu Senica, odbor starostlivosti o ŽP podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. dňa 12.07.2016 oznámenie o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Smrdáky – doplnok č.1**“.

Hlavným cieľom zmeny strategického dokumentu je využitie malého územia na miestnej úrovni. Riešené územie sa rozširuje o 3 lokality v zastavanom území obce, v ktorých je zámer zmeniť funkčné využitie územia resp. opraviť značenia funkčného využitia územia alebo spresniť regulatívy pre formu zástavby, a to v nasledovnom rozsahu:

Lokalita č. 2

Doplnenie jedného stavebného pozemku pre výstavbu rodinného domu a úprava regulatív pre zástavbu rodinnými domami v oblasti Vinohradníckej ulice – zmena funkčného využitia územia pre bývanie.

Lokalita. č. 3

Zmena chybného značenia v tejto oblasti. V regulačnom liste sa stanovuje pre jadrovú časť obce funkcia bývania, občianskej vybavenosti a penziónového ubytovania. Ide o priestor bývalého objektu MNV, kde v ÚPN obce Smrdáky nie je jednoznačne určená funkcia tohto priestoru a preto sa navrhuje potvrdenie funkcie bývania formou nízkopodlažnej bytovej zástavby.

Lokalita č. 4

Spresnenie formy zástavby v lokalite A. Polhony (ÚB-1). V predmetnej lokalite sa v ÚPN obce Smrdáky uvažovalo s nízkopodlažnou bytovou zástavbou s prevahou rodinných domov. V južnej časti predmetnej lokality sa navrhuje spresniť formu zástavby s prevahou nízkopodlažných bytových domov (2 x BD 6 bj) v nadväznosti na existujúce bytové domy.

Lokalita č. 1, kde sa navrhuje zmena funkčného využitia územia pre výstavbu dvoch rodinných domov bola súčasťou Oznámenia o zmene strategického dokumentu z apríla 2016.

Strategický dokument Obce Smrdáky „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Smrdáky – doplnok č. 1 “ sú spracované bez variantov, variantom pre posudzovanie je nulový variant t.j. funkčné využitie v zmysle platného Územného plánu obce Smrdáky.

Oznámenie strategického dokumentu podľa § 4 ods.1 podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ Senica vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Senica podľa § 6 ods. 2) zákona zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky <http://www.enviroportal.sk/sk> a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, dotknutým obciam, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Senica svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. **Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy** (list č. 3054/2016-7.3 42726/2016, doručený dňa 27. 06. 2016) - zaslalo nasledovné stanovisko:

- V katastrálnom území obce Smrdáky (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná skládka odpadov tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

2. **Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie** (list č.j.: OU-SE-OSZP/2016/8209-2 zo dňa 29.07.2016) štátna vodná správa: - uvádza, že predpokladaná stavba z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná a možno ju uskutočniť a užívať za týchto podmienok:

- rešpektovať existujúce vodné stavby – verejnú vodovodnú sieť, verejnú kanalizačnú sieť, vodné zdroje určené k hromadnému zásobovaniu pitnou vodou, vodné zdroje

iných vlastníkov, ochranné pásma vodných zdrojov, stavby na zavlažovanie a odvodňovanie pozemkov a iné stavby a zariadenia slúžiace vodnému hospodárstvu,

- v pásmach ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií vymedzených v § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy,
- pri navrhovaní nových objektov a zariadení s príslušnými technológiami akceptovať ustanovenia vodného zákona, ustanovenia vyhlášky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami a ustanovenia súvisiacich predpisov.

Z hľadiska štátnej vodnej správy **nemá zásadné pripomienky a nepožaduje jeho posudzovanie** podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov za predpokladu, že vyššie uvedené podmienky budú do zmien územného plánu obce Smrdáky zakomponované.

3. **Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie** (list č.j.: OU-SE-OSZP/2016/8082-02 zo dňa 22.07.2016): štátna správa odpadového hospodárstva – uvádza, že vznik odpadov a nakladanie s nimi vzniknutých počas realizácie a prevádzky stavieb je potrebné podrobne riešiť v ďalších stupňoch stavebného konania.

Zároveň upozorňujeme obec na potrebu plnenia povinností v oblasti odpadového hospodárstva a nakladania s komunálnym odpadom, ktoré sú uvedené v šiestej časti zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (§80 - §83).

Pri dodržaní platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve **nemá** k oznámeniu o obstarávaní zmeny strategického dokumentu pripomienky.

4. **Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie** (list č.j.: OU-SE-OSZP/2016/8053/02 zo dňa 18.07.2016): štátna správa ochrany ovzdušia – uvádza, že z hľadiska ochrany ovzdušia nemá žiadne pripomienky a nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5. **Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie** (list č. OU-TT-OSZP2-2016/024840/Pu zo dňa 26.07.2016): oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja – uvádza, že dotknuté katastrálne územie obce Smrdáky sa nachádza v krajine, kde podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň ochrany a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny. Nenachádzajú sa tu žiadne chránené územia národnej sústavy chránených území, ani žiadne územia patriace do európskej sústavy chránených území Natura 2000 (chránené vtáčie územia ani územia európskeho významu).

Na základe uvedeného predložené oznámenie akceptujú a **nepožadujú ďalšie posudzovanie** predložených Zmien a doplnkov č. 1/2016 – doplnok č. 1 ÚPN-O Smrdáky.

6. **Trnavský samosprávny kraj, Sekcia hospodárskej stratégie, odbor územného plánovania a životného prostredia** (list č. 05305/2016/OPaŽP-5/Du zo dňa

19.07.2016): konštatuje, že nakoľko plochy riešené v doplnku č. 1 k Územnému plánu obce Smrdáky Zmeny a doplnky č. 1 svojím rozsahom sú lokálneho charakteru a ležia v zastavanom území, teda mimo chránených území a území Európskeho významu, odbor územného plánovania a životného prostredia **nepožaduje** jeho posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

7. **Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky** (list č. OÚ-TT-OVBP1-2016/024537/Ti zo dňa 26.07.2016) – uvádza, že proces spracovávania a prerokovávanía územnoplánovacej dokumentácie v zmysle stavebného zákona je z ich hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území. Nemá k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožaduje posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
8. **Krajský pamiatkový úrad Trnava** (list č. KPUTT-2016/11206-7/57782/Švh zo dňa 27.07.2016) – uvádza, že k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.
9. **Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel** (list č. Z31835-2016-IKŽ do dňa 01.08.2016): - uvádza, že k uvedenému cieľu a navrhovanej zmene nemá námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení § 26 až § 28, § 40 ods. 2 a § 50 ods. 17 zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
Z hľadiska ochrany záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z. nepožadujeme predmetný strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z..
Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR – Inšpektorátu kúpeľov a žriediel, ako dotknutého orgánu podľa § 40 ods. 2 písm. a) zákona č. 538/2005 Z. z., ku konkrétnemu návrhu územnoplánovacej dokumentácie.
10. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Senici** (list č. ORHZ-SE1-333/2016 zo dňa 29.07.2016): - nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.
11. **Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** (list č. OU-SE-OCDPK-2016/008940-KOA zo dňa 09.08.2016) – dáva nasledovné stanovisko:
K navrhovaným zmenám a doplnkom ÚPN – O Smrdáky – doplnok č. 1 nemá pripomienky. Navrhovaný zámer nepožaduje posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

OÚ Senica – pozemkový a lesný odbor, Obvodný banský úrad Bratislava, Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Dopravný úrad SR, Správa CHKO Záhorie, BVS a. s. Bratislava, Západoslovenská energetika a. s., SPP – distribúcia, a.s., Slovak Telecom a. s., Slovenský vodohospodársky podnik š.p. ako dotknuté orgány, Obec Koválov ako dotknutá obec, Obec Smrdáky ako schvaľujúci orgán a ani verejnosť sa v zákonom stanovenej lehote podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. k oznámeniu strategického dokumentu nevyjadrili.

OÚ Senica ako príslušný orgán sa pri svojom rozhodovaní zaoberal pripomienkami uvedenými v stanoviskách zainteresovaných orgánov, akceptoval opodstatnené požiadavky a pripomienky a zohľadnil ich vo svojom rozhodnutí. V ďalšom procese schvaľovania podľa osobitných predpisov ukladá obstarávateľovi strategického dokumentu tieto požiadavky a pripomienky zohľadniť a rešpektovať.

Záver

OÚ Senica v rámci zisťovacieho konania, posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územnoplánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu o strategickom dokumente od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovávaní návrhu strategického dokumentu, v ďalšom procese jeho schvaľovania a realizácie :

1. V územnoplánovacej dokumentácii dostatočne zohľadniť skládku odpadov.
2. Rešpektovať jestvujúce vodné stavby – verejnú vodovodnú sieť, verejnú kanalizačnú sieť, vodné zdroje určené k hromadnému zásobovaniu pitnou vodou, vodné zdroje iných vlastníkov, ochranné pásma vodných zdrojov, stavby na zavlažovanie a odvodňovanie pozemkov a iné stavby a zariadenia slúžiace vodnému hospodárstvu.
3. V pásmach ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií vymedzených v § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.
4. Pri navrhovaní nových objektov a zariadení s príslušnými technológiami akceptovať ustanovenia vodného zákona, ustanovenia vyhlášky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami a ustanovenia súvisiacich predpisov.
5. Rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

Upozornenie: Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Smrdáky – doplnok č. 1“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknuté obce bez zbytočného odkladu informujú verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Na zisťovacie konanie a vydanie tohto rozhodnutia sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (*správny poriadok*) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Pavol D y n k a
vedúci odboru

Doručí sa:

1. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbova, 831 01 Bratislava
2. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra č.1, 811 04 Bratislava
3. Trnavský samosprávny kraj, odbor územného plánovania a životného prostredia, Starohájska 10, P.O. Box 128, 917 01 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
6. Okresný úrad Trnava – OSŽP – OP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Štefánikova 715, 905 01 Senica
8. Okresný úrad Senica – OSŽP - ŠVS, ODA, OO,
9. Okresný úrad Senica, odbor CD a PK, Vajanského 17, 905 01 Senica
10. Okresný úrad Senica, odbor pozemkový a lesný
11. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kolónia 557, 905 01 Senica
13. Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava 21
14. Správa CHKO Záhorie, Vajanského 17, 901 01 Malacky
15. BVS, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
16. Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 2578/6, 816 47 Bratislava
17. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
18. Slovak Telecom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
19. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
20. Obec Smrdáky, Obecný úrad Smrdáky 181, 906 03 Smrdáky
21. Obec Koválov, Koválov 216, 906 03 Smrdáky