



OU-SE-OSZP/2016/11078/16

v Senici, dňa 22.11.2016

Vybavuje: Ing. Petráš, č. tel. 034/6987317

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životného prostredie (ďalej len „OÚ Senica“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 24/2006 Z.z.) a ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 3 ods. 2, 4 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **vydáva** podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z., na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky Územného plánu obce Sobotište č. 1/2016**“, ktorý predložil obstarávateľ **Obec Sobotište, Obecný úrad Sobotište č. 11, 906 05 Sobotište** po ukončení zisťovacieho konania **toto rozhodnutie:**

Navrhovaný strategický dokument, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia „**Zmeny a doplnky Územného plánu obce Sobotište č. 1/2016**“ uvedený v predloženom oznámení o strategickom dokumente

**s a n e b u d e p o s u d z o v a ť**

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

## ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, **Obec Sobotište, Obecný úrad Sobotište č. 11, 906 05 Sobotište, v zastúpení starostom Mgr. Dušanom Horňákom**, predložil Okresnému úradu Senica, odbor starostlivosti o ŽP podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. dňa 12.10.2016 oznámenie o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky Územného plánu obce Sobotište č. 1/2016**“.

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Zmeny a doplnky Územného plánu obce Sobotište č. 1/2016 je zosúladiť navrhované zmeny funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce. Hlavným cieľom návrhu dokumentu Zmeny a doplnky Územného plánu obce Sobotište č. 1/2016 je zmena funkčného využitia nasledovných lokalít:

**Lokalita č. 1** predstavuje plochu v súčasnosti vedenú ako orná pôda. Lokalita o celkovej rozlohe 0,1775 ha sa nachádza v osade Halabrinovci a leží mimo zastavaného územia, s priamou väzbou na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru. Osada Halabrinovci je v schválenom územnom pláne obce Sobotište (zmeny a doplnky č. 1/2008) špecifikovaná ako funkčné využitie „Obytné územie s vidieckou zástavbou“ regulačný kód E<sub>7</sub>. Zmeny a doplnky navrhujú zahrnúť uvedenú plochu do regulačného bloku E<sub>7</sub>.

**Lokalita č. 2** predstavuje plochu, ktorá je v súčasnosti vedená ako sady a záhrady. Lokalita o celkovej rozlohe 3,33 ha sa nachádza v severnej časti obce po ľavej strane cesty vedenej k osade Halabrinovci a leží mimo zastavaného územia, s priamou väzbou na existujúcu dopravnú infraštruktúru. V schválenom územnom pláne v znení následných zmien a doplnkov je predmetné územie špecifikované ako sady a záhrady. Predmetom návrhu zmien a doplnkov je zmena funkčného využitia z územia sady a záhrady na bývanie v rodinných domoch – špecifické ekobývanie s kódom C<sub>13</sub>.

**Lokalita č. 3** predstavuje v súčasnosti plochu vedenú ako sady a záhrady. Lokalita o celkovej rozlohe 1,88 ha sa nachádza v severnej časti k. ú. Obce v časti Nad horňanskými humnami. V schválenom územnom pláne v znení následných zmien a doplnkov je predmetné územie špecifikované ako sady a záhrady. Predmetom návrhu zmien a doplnkov je doplnenie do funkcie sady a záhrady o možnosť výstavby rekreačnej chaty (kód Zs<sub>1</sub>).

**Lokalita č. 4** predstavuje plochy v súčasnosti vedené ako orná pôda. Lokalita o celkovej rozlohe 1,18 ha sa nachádza návazne na osadu U Černekov. V schválenom územnom pláne v znení následných zmien a doplnkov je predmetné územie špecifikované ako orná pôda bez možnosti ďalšej urbanizácie. Predmetom návrhu zmien a doplnkov je zmena funkčného využitia územia z funkcie orná pôda na rekreačné plochy – ekoturizmus s kódom R3.

**Lokalita č. 5** predstavuje v súčasnosti plochu vedenú ako záhrady. Lokalita o celkovej rozlohe 0,54 ha sa nachádza v severnej časti k. ú. Obce v časti Nad horňanskými humnami. V schválenom územnom pláne v znení následných zmien a doplnkov je predmetné územie špecifikované ako záhrady. Predmetom návrhu zmien a doplnkov je doplnenie do funkcie záhrady aj o možnosť výstavby rekreačnej chaty s kódom (Zs<sub>3</sub>).

**Lokalita č. 6** predstavuje v súčasnosti plochu vedenú ako sady a záhrady. Lokalita o celkovej rozlohe 0,86 ha sa nachádza v severnej časti k. ú. Obce v časti Nad horňanskými humnami. V schválenom územnom pláne v znení následných zmien a doplnkov je predmetné územie špecifikované ako sady a záhrady. Predmetom návrhu zmien a doplnkov je doplnenie do funkcie sady a záhrady aj o možnosť výstavby rekreačnej chaty s kódom Zs<sub>1</sub>.

Strategický dokument Obce Sobotište „Zmeny a doplnky Územného plánu obce Sobotište č. 1/2016“ je spracovaný bez variantov, variantom pre posudzovanie je nulový variant t.j. funkčné využitie v zmysle platného Územného plánu obce Sobotište.

Oznámenie strategického dokumentu podľa § 4 ods.1 podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ Senica vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Senica podľa § 6 ods. 2) zákona zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky <http://www.enviroportal.sk/sk> a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, dotknutým obciam, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Senica svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. **Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy** (list č. 3054/2016-7.3 58039/2016, doručený dňa 03. 11. 2016) - zaslalo nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Sobotište (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na mape, ktorá tvorí prílohu stanoviska. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
2. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Názov EZ: SE /020)/Sobotište – skládka TKO Garajka

Názov lokality: skládky TKO Garajka

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou ( K menej ako 35 )

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobná environmentálna záťaž a environmentálna záťaž ,môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. V predmetnom území sú podľa priloženej mapy zaregistrované potenciálne (3) svahové deformácie. Svahové deformácie typu zosuvov sa vyskytujú na svahoch údolí miestnych potokov. Potenciálny zosuv zaznamenaný neďaleko miestnej lokality Medzný Mlyn je vyvinutý na svahoch údolia toku Teplica s výskytom prameňov a mokrín.

Územie so zaregistrovanými svahovými deformáciami je zaradené do rajónu nestabilných území so stredným až vysokým rizikom aktivácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok a s možnosťou rozšírenia existujúcich svahových deformácií a prípadným vznikom ďalších. Územie je citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Do rajónu potenciálne nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou občasný vznik svahových deformácií sú zaradené ďalšie svahy v okolí zaregistrovaných deformácií.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability SR v M 1 : 50 000 ( Šimeková, Martinčeková et. al., 2006) list 13-11 Myjava, ktoré sú prístupné na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú využitia nestabilných území pre stavebné účely.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- a) Výskyt potenciálnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác.
- b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č.

355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

**Vyjadrenie OÚ Senica:**

Príslušný orgán stanovisko ministerstva v rozsahu navrhovanej územnoplánovacej dokumentácie akceptoval a zohľadnil týmto rozhodnutím.

- 2. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č.j.: OU-SE-OSZP/2016/11227 zo dňa 04.11.2016) štátna vodná správa:** - uvádza, že cieľom obstarania a spracovania dokumentu Zmeny a doplnky Územného plánu obce Sobotište - č. 1/2016 je zosúladiť navrhované zmeny funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, nasledovných lokalít:

1. Lokalita č. 1 v osade Halabrinovci - plocha vedená ako orná pôda, mimo zastavaného územia obce, špecifikovaná ako funkčné využitie „Obytné územie s vidieckou zástavbou“, zahrnúť do bloku E7.
2. Lokalita č. 2 je v súčasnosti vedená ako sady a záhrady – v severnej časti obce, mimo zastavaného územia – na zmenu funkčného využitia na bývanie v rodinných domoch.
3. Lokalita č. 3 predstavuje plochu vedenú ako sady a záhrady, v časti Nad Horňanskými humnami, predstavuje doplnenie funkčného využitia o možnosť výstavby rekreačnej chaty.
4. Lokalita č. 4 predstavuje plochy vedené ako orná pôda, predmetom návrhu je zmena funkčného využitia územia na rekreačné plochy – ekoturizmus
5. Lokalita č. 5 – plocha vedená ako záhrady, v časti nad Horňanskými humnami, bude doplnená o možnosť výstavby rekreačnej chaty
6. Lokalita č. 6 predstavuje plochu vedenú ako sady a záhrady, v severnej časti obce, ide o doplnenie o možnosť výstavby rekreačnej chaty

Požiadavky na vstupy sú zásobenie pitnou vodou z domových studní, nakoľko v obci nie je vybudovaný verejný vodovod, a odkanalizovanie, ktoré je riešené individuálne do žump, nakoľko v obci nie je vybudovaná verejná kanalizácia na odvádzanie splaškových vôd. Uvedené požiadavky budú riešené v dokumente Zmeny a doplnky č. 1/2016 ÚPN-O Sobotište.

Navrhované zmeny funkčného využitia lokalít pre individuálne resp. skupinové bývanie prehodnotiť aj vo vzťahu na existujúce povodňové riziko vplyvom významného vodného toku Teplica, a zároveň zohľadniť požiadavky kladené zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami. Vzhľadom na uvedené odporúčame navrhovaný strategický dokument predložiť k vyjadreniu Slovenskému vodohospodárskemu podniku, š.p. OZ Bratislava, nakoľko tento disponuje materiálmi pre určenie povodňového rizika, ktoré odporúčame zapracovať v navrhovanom dokumente.

- 3. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č.j.: OU-SE-OSZP/2016/11171/02 zo dňa 20.10.2016): štátna správa odpadového hospodárstva** – uvádza, že z návrhu riešenia dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1/2016 ÚPN obce Sobotište“ nevyplývajú žiadne závažné vplyvy z hľadiska odpadového hospodárstva. K predloženým Zmenám a doplnkom č. 1/2016 Územného plánu obce Sobotište č. 1/2016 nemá pripomienky a nepožaduje posudzovanie podľa zák. č. 24/2006 Z.z..

- 4. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-TT-OSZP2-2016/032733/Pu zo dňa 07.11.2016): oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja** – uvádza, že zmeny a doplnky č. 1/2016 sú navrhované na 6 lokalitách v rôznych častiach obce Sobotište.

Z navrhovaných šiestich lokalít sa v územnej pôsobnosti Správy CHKO Záhorie nachádza 5 lokalít a 1 lokalita sa nachádza v pôsobnosti CHKO Biele Karpaty (lokalita č.4).

Lokalita 1 Halabrinovci (0,1775 ha) – navrhuje sa zmena z funkcie orná pôda na funkciu bývanie s vidieckou zástavbou (osada).

Lokalita 2 Nad horňanskými humnami (3,33 ha) – navrhuje sa zmena funkcie sady a záhrady na Sady a záhrady s možnosťou výstavby administratívnej budovy.

Lokalita 3 Nad horňanskými humnami (1,88 ha) – navrhuje sa zmena funkcie sady a záhrady na sady a záhrady s možnosťou výstavby rekreačnej chaty.

Lokalita 4 U Černekov (1,18 ha) navrhuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie orná pôda na rekreačné plochy – ekoturizmus.

Lokalita 5 Nad horňanskými humnami (0,54 ha) - navrhuje sa zmena funkcie záhrady na záhrady s možnosťou výstavby rekreačnej chaty.

Lokalita 6 Nad horňanskými humnami (0,86 ha) - navrhuje sa zmena funkcie záhrady na sady a záhrady s možnosťou výstavby rekreačnej chaty.

Lokality 1 a 2 nepredstavujú z pohľadu ochrany prírody a krajiny žiadny konflikt záujmov. Pre Lokality 3, 5 a 6 je potrebné určiť koeficienty zastavanosti a zelene, tak ako je to aj vo zvyšných regulačných blokoch. Pre tieto lokality je potrebné presne špecifikovať či ide o výstavbu jednej alebo viacerých chat.

Pri výstavbe jednej rekreačnej chaty nepredpokladáme výrazne negatívny zásah do lokalít výskytu chránených druhov živočíchov a do krajinej štruktúry. Požadujeme v celej dokumentácii zjednotiť popis pre dané lokality, z ktorého bude jednoznačne čitateľná informácia o počte chat na jednotlivých plochách. Ak by sa plánovala výstavba rekreačných osád s viacerými chatami, je potrebné citlivo a dôsledne zvážiť charakter zástavby, aby sa nenarušil krajinný ráz kopaničiarskeho osídlenia a neboli zlikvidované rozsiahle plochy sádov, ako vhodné biotopy pre chránené druhy živočíchov.

Severná časť dotknutého katastrálneho územia obce Sobotište leží v CHKO Biele Karpaty, kde v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí 2. stupeň ochrany. Zvyšok katastrálneho územia sa nachádza v krajine, kde podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí 1. stupeň územnej ochrany.

Pri dodržaní vyššie uvedených pripomienok k lokalitám 3, 5 a 6 nepožadujeme ďalej posudzovať predkladaný strategický dokument v procese EIA.

5. **Trnavský samosprávny kraj, Sekcia hospodárskej stratégie, odbor územného plánovania a životného prostredia (list č. 06245/2016/OPaŽP-2/Ha zo dňa 25.10.2016):** konštatuje, že obec Sobotište má platnú územnoplánovaciu dokumentáciu z roku 2003 so svojimi Zmenami a doplnkami č. 1/2008 a č. 1/2013. Cieľom strategického dokumentu obce Sobotište, ktorá sa nachádza v okrese Senica, v Trnavskom kraji, je zosúladienie navrhovaných zmien funkčného využitia územia v 6 lokalitách s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a ich premietnutie do záväznej časti schváleného územného plánu obce Sobotište. Jedná sa o zmeny z existujúcej funkcie orná pôda na lokalite č. 1 na funkciu obytné územie s vidieckou zástavbou – osady s výmerou 0,18 ha a na lokalite č. 4 na záhrady s možnosťou výstavby rekreačnej chaty s výmerou 1,18 ha. Na lokalitách č. 2 a č. 3 z existujúcej funkcie sady a záhrady na funkciu obytné územie – ekologické bývanie s výmerou 3,33 ha a sady s možnosťou výstavby rekreačnej chaty s výmerou 1,88 ha. Na lokalitách č. 5 a č. 6 sa mení funkcia záhrady na záhrady s možnosťou výstavby rekreačnej chaty. V rámci návrhu Zmien a doplnkov územného plánu obce Sobotište č. 1/2016 predstavuje záber poľnohospodárskej pôdy s celkovou rozlohou 3,7637 ha na nepoľnohospodárske účely. K predloženému oznámeniu nemá pripomienky a nepožaduje ďalej posudzovať podľa zák. č. 24/2006 Z.z..
6. **Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky ( list č. OÚ-TT-OVBP1-2016/032709/Tr zo dňa 03.11.2016 )** – uvádza, že Zmeny a doplnky územného plánu Sobotište pozostávajú z riešenia 6 nových rozvojových lokalít s celkovou plochou 7,97 ha, ktoré sa navrhujú na funkciu bývania, rekreácie, sady a záhrady s možnosťou výstavby

rekreačnej chaty. Pri lokalite č. 2 je nesúlad v textovej časti oznámenia, kde sa uvádza navrhovaná funkcia „špecifické ekobývanie s kódom C13“ a vo výkresovej časti sa navrhuje „sady a záhrady s možnosťou výstavby administratívnej budovy s kódom ZS1“. Iné pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente nemá a nepožaduje jeho posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

7. **Krajský pamiatkový úrad Trnava** (list č. KPUTT-2016/22642-2/84879 zo dňa 04.11.2016) – uvádza, že k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava k Územnému plánu obce Sobotište.
8. **Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku Bratislava** (list č. ASM-77-2626/2016 zo dňa 24.10.2016): - uvádza, že Ministerstvo obrany SR/ Agentúra správy majetku Bratislava nemá pripomienky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky.  
Z hľadiska zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nemá pripomienky.
9. **Obvodný banský úrad v Bratislave** (list č. 106-3070/2016 zo dňa 14.11.2016): - uvádza, že k zmenám a doplnkom č. 1/2016 územného plánu Obce Sobotište nemá žiadne požiadavky, nakoľko podľa ich evidencie sa v k. ú. Sobotište nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov. Posúdenie strategického dokumentu, podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ponecháva na rozhodnutí Okresného úradu Senica, Odbor starostlivosti o životné prostredie.
10. **Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave** (list č. KRHZ-TT-OPP-619-001/2016 zo dňa 02.11.2016): - žiada zapracovať do strategického dokumentu „Zmeny a doplnky Územného plánu obce Sobotište č. 1/2016“ nasledovné pripomienky:
  - Pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
  - Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.
11. **Slovenský vodohospodársky podnik, š. p.,** (list č. CS SVP OZ BA 755/2016-16733 zo dňa 08.11. 2016) uvádza nasledovné:
  - Odpadové splaškové vody rozvojových lokalít požadujú v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách napojiť na splaškovú kanalizačnú sieť s následným odvedením do ČOV
  - V prípade odvádzania dažďových vôd cez vsakovacie zariadenie do podzemných vôd, je potrebné zrealizovať hydrogeologický prieskum, ktorý musí potvrdiť schopnosť vsakovania do podlažia. Pred vsakovacie zariadenia odporúčame osadiť zberné dažďové nádrže s využitím vôd na závlahy.
  - Ako návrhovú zrážku pri dimenzovaní objemu dažďových nádrží požadujú použiť 20-ročnú prívalovú zrážku s dobou trvania 15 minút a  $k=0,75$ . Z rozvojových území môžu odtekať zrážkové vody iba v množstve, ktoré by prirodzene odtieklo z plôch pred ich zástavbou. Požadujú zachovať odtok do spevnených plôch na úrovni maximálne 5% povrchového odtoku vypočítaného z 2-ročnej zrážky trvajúcej 15 minút.
  - Pri odvádzaní zrážkových vôd z rozsiahlejších parkovacích plôch žiadajú, aby odlučovače ropných látok na vyústení vyčistených zrážkových vôd dosahovali hodnotu

NEL do 0,1 mg/l.

- Upozorňujú, že obec Sobotište je v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. (Zákon o ochrane pred povodňami), § 2, odst. 5 povodňou ohrozeným územím, čo znamená že môže byť zaplavená dôsledkom intenzívneho povrchového odtoku z povodia a vytvorenia povodňovej vlny vo vodnom toku, resp. pri vzniku prekážok v koryte, ktoré obmedzujú plynulý odtok vôd. Ich organizácia nezodpovedá za prípadné vzniknuté škody na objektoch stavby spôsobené povodňovými prietokmi vo vodnom toku.
- V dokumente „Predbežné hodnotenie povodňového rizika v SR“ bola obec Sobotište s tokom Teplica zaradená medzi geografické oblasti s existujúcim potencionálnym významným povodňovým rizikom. Matematicko – digitálnym modelovaním boli vypracované záplavové čiary pre Q5-Q1000. Tieto výsledky boli zaslané obci Sobotište. Podľa § 6 odst. 10 zákona č. 7/2010 je obec povinná zabezpečiť vyznačenie všetkých záplavových čiar do nového územného plánu obce alebo pri najbližšom preskúmaní schváleného ÚPN. Z tohto dôvodu žiadajú o zapracovanie záplavových čiar do mapovej časti ÚPN.
- Upozorňujú, že nad obcou v rkm 14,4 toku Teplica je navrhnutá podľa Plánu manažmentu povodňových rizík povodia Moravy výhľadová výstavba vodnej nádrže Sobotište pre zmiernenie priebehu povodňových maximálnych hladín obcou.

Toto vyjadrenie správcu toku nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani rozhodnutie orgánov štátnej správy. Následnú etapu spracovania územného plánu so zohľadnenými požiadavkami je potrebné predložiť na pripomienkovanie.

12. **Obec Častkov** ( list. č. 344/2016 zo dňa 27.10.2016 ) uvádza, že nemá námietky, pripomienky, požiadavky ani odporúčania voči Zmenám a doplnkom č. 1 Územného plánu obce Sobotište č. 1/2016. Ďalej uvádza, že strategický dokument nemusí byť posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z.
13. **HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik** ( list č. 5813-2/120/2016 zo dňa 24.10.2016 ) upozorňuje, že v k. ú. Sobotište sú vybudované vodné stavby – závlahová stavba aj odvodňovacie kanály vo vlastníctve SR, v správe Hydromeliorácie, š.p., ktoré je potrebné pri návrhu ÚPD a realizácii stavieb rešpektovať. Preto je nevyhnutné aby obec predložila na vyjadrenie územnoplánovacia dokumentáciu obce.
14. **Dopravný úrad – divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava** ( list č. 19046/2016/ROP-002/33967 zo dňa 28.10.2016 ) uvádza, že k Zmenám a doplnkom obce Sobotište č. 1/2016 sa vyjadril listom č. 18874/2016/ROP-002/33095 zo dňa 25.10.2016, v ktorom nemal na riešené územie žiadne požiadavky. Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
15. **Okresný úrad Senica – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** ( list č. OU-SE-OCDOK-2016/011168-KOA zo dňa 08.11.2016 ) uvádza, že predložený strategický dokument "Zmeny a doplnky Územného plánu obce Sobotište č. 1/2016" rieši zosúladenie navrhovaných zmien s celkovou rozvojovou koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a premietnutie v adekvátnej miere do ÚPN.  
Pri návrhu nového územia pre stavbu rodinného domu, občianskej vybavenosti (administratívna budova) a objekty rekreácie (rekreačná chata), v rámci zaistenia dopravnej obslužnosti treba navrhovať pozemné komunikácie v zmysle STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií (rešpektovať šírkové usporiadanie telesa komunikácie).  
Územie navrhované na rekreačné plochy – ekoturizmus, sprístupniť návrhom nemotoristických komunikácií určených pre cyklistov a chodcov.

V zmysle § 11 zákona č. 135/1961 Zb. upozorňujeme na potrebu rešpektovať cestné ochranné pásma pozemných komunikácií. Na ochranu ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich **mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce** slúžia cestné ochranné pásma. Pre jednotlivé druhy a kategórie pozemných komunikácií určuje šírku ochranného pásma vyhl. č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách pozemnej komunikácie vo vzdialenosti:

- 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
- 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
- 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy, nad a pod pozemnou komunikáciou.

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia.

OÚ Senica – OSŽP – ochrana ovzdušia, OÚ Senica – pozemkový a lesný odbor, Západoslovenská energetika a. s., SPP Distribúcia a. s., Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, Regionálna veterinárna a potravinová správa, Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., ako dotknuté orgány, Obec Rovensko, Obec Podbranč, Mesto Senica ako dotknuté obce, obec Sobotište ako schvaľujúci orgán a ani verejnosť sa v zákonom stanovenej lehote podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. k oznámeniu strategického dokumentu nevyjadrili.

OÚ Senica ako príslušný orgán sa pri svojom rozhodovaní zaoberal pripomienkami uvedenými v stanoviskách zainteresovaných orgánov, akceptoval opodstatnené požiadavky a pripomienky a zohľadnil ich vo svojom rozhodnutí. V ďalšom procese schvaľovania podľa osobitných predpisov ukladá obstarávateľovi strategického dokumentu tieto požiadavky a pripomienky zohľadniť a rešpektovať.

## Záver

OÚ Senica v rámci zisťovacieho konania, posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územnoplánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu o strategickom dokumente od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovávaní návrhu strategického dokumentu, v ďalšom procese jeho schvaľovania a realizácie :

1. V územnoplánovacej dokumentácii dostatočne zohľadniť skládky odpadov.
2. V textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác - výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability SR v M 1 : 50 000 ( Šimeková, Martinčeková et. al., 2006) list 13-11 Myjava.
3. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.



4. Navrhované zmeny funkčného využitia lokalít pre individuálne resp. skupinové bývanie prehodnotiť aj vo vzťahu na existujúce povodňové riziko vplyvom významného vodného toku Teplica, a zároveň zohľadniť požiadavky kladené zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
5. Pre Lokality 3, 5 a 6 určiť koeficienty zastavanosti a zelene, tak ako je to aj vo zvyšných regulačných blokoch. Pre tieto lokality je potrebné presne špecifikovať či ide o výstavbu jednej alebo viacerých chat.
6. V celej dokumentácii zjednotiť popis pre dané lokality, z ktorého bude jednoznačne čitateľná informácia o počte chat na jednotlivých plochách. Ak by sa plánovala výstavba rekreačných osád s viacerými chatami, je potrebné citlivo a dôsledne zvážiť charakter zástavby, aby sa nenarušil krajinný ráz kopaničiarskeho osídlenia a neboli zlikvidované rozsiahle plochy sádov, ako vhodné biotopy pre chránené druhy živočíchov.
7. Pri lokalite č. 2 zosúladiť textovú časť oznámenia, kde sa uvádza navrhovaná funkcia „špecifické ekobývanie s kódom C13“ s výkresovou, kde sa navrhuje „sady a záhrady s možnosťou výstavby administratívnej budovy s kódom ZS1“.
8. Rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.
9. Pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
10. Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.
11. Odpadové splaškové vody rozvojových lokalít v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách napojiť na splaškovú kanalizačnú sieť s následným odvedením do ČOV. V prípade odvádzania dažďových vôd cez vsakovacie zariadenie do podzemných vôd zrealizovať hydrogeologický prieskum, ktorý musí potvrdiť schopnosť vsakovania do podlažia. Pred vsakovacie zariadenia osadiť zberné dažďové nádrže s využitím vôd na závlahy.
12. Ako návrhovú zrážku pri dimenzovaní objemu dažďových nádrží použiť 20-ročnú prívalovú zrážku s dobou trvania 15 minút a  $k=0,75$ . Zachovať odtok do spevnených plôch na úrovni maximálne 5% povrchového odtoku vypočítaného z 2-ročnej zrážky trvajúcej 15 minút.
13. Pri odvádzaní zrážkových vôd z rozsiahlejších parkovacích plôch zabezpečiť, aby odlučovače ropných látok na vyústení vyčistených zrážkových vôd dosahovali hodnotu NEL do 0,1 mg/l.
14. Zabezpečiť vyznačenie všetkých záplavových čiar do nového územného plánu obce alebo pri najbližšom preskúmaní schváleného ÚPN.
15. Pri návrhu ÚPD a realizácii stavieb v k. ú. Sobotište rešpektovať vybudované vodné stavby – závlahová stavba aj odvodňovacie kanály vo vlastníctve SR, v správe Hydromeliorácie, š.p..
16. Pri návrhu nového územia pre stavbu rodinného domu, občianskej vybavenosti (administratívna budova) a objekty rekreácie (rekreačná chata), v rámci zaistenia dopravnej obslužnosti navrhovať pozemné komunikácie v zmysle STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií (rešpektovať šírkové usporiadanie telesa komunikácie).
17. Územie navrhované na rekreačné plochy – ekoturizmus, sprístupniť návrhom nemotoristických komunikácií určených pre cyklistov a chodcov.
18. Rešpektovať cestné ochranné pásma pozemných komunikácií. Pre jednotlivé druhy a kategórie pozemných komunikácií určuje šírku ochranného pásma vyhl. č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

**Upozornenie:** Strategický dokument „**Zmeny a doplnky Územného plánu obce Sobotište č. 1/2016**“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknuté obce bez zbytočného odkladu informujú verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

## P o u č e n i e

Na zisťovacie konanie a vydanie tohto rozhodnutia sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (*správny poriadok*) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

**Ing. Pavol D y n k a**  
vedúci odboru

### Doručí sa:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra č.1, 812 35 Bratislava
2. Trnavský samosprávny kraj, odbor územného plánovania a životného prostredia, Starohájska 10, P.O. Box 128, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
5. Okresný úrad Trnava – OSŽP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
6. Krajské riaditeľstvo HaZZ, Vajanského 22, 917 77 Trnava
7. Okresný úrad Senica – OSŽP - ŠVS, ODA, OO,
8. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, Vajanského 17, 905 01 Senica
9. Okresný úrad Senica, odbor CD a PK, Vajanského 17, 905 01 Senica
10. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kolónia 557, 905 01 Senica
12. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Čáčovská 305, 905 01 Senica
13. Dopravný úrad SR, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava 21
14. Ministerstvo obrany SR, správa nehnuteľného majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
15. Slovenský vodohospodársky podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
16. Západoslovenská energetika, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
17. SPP Distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
18. Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor štátneho dohľadu, Továrenská 7, P.O.BOX 40, 828 55 Bratislava 24
19. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Hurbanova 2941/40 A, 905 01 Senica
20. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
21. Obec Častkov, Častkov 35, 906 04 Častkov
22. Obec Rovensko, Rovensko 146, 905 01 Rovensko
23. Obec Podbranč, Podbranč č. 219, 906 41 Podbranč
24. Mesto Senica, Štefánikova č. 1408/56, 905 01 Senica
25. Obec Sobotište, Obecný úrad Sobotište č. 11, 906 05 Sobotište