

OBEC VALASKÁ BELÁ

Územný plán obce Valaská Belá Oznámenie o strategickom dokumente

V súlade s prílohou č. 2 zákona č. 24 / 2006 Z. z. v platnom znení

Obsah :

I. Základné údaje o obstarávateľovi	2
II. Základné údaje o strategickom dokumente	2
III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia	3
IV. Dotknuté subjekty	4
V. Doplnujúce údaje	5
VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:	5
VII. Potvrdenie správnosti údajov	5

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Valaská Belá
počet obyvateľov 2 225 (SODB k 21.05.2011)
2. **Identifikačné číslo:** 00318531
3. **Adresa sídla:** Obecný úrad Valaská Belá, 972 28 Valaská Belá č. 1
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Ing. Miloš Cúcik, starosta obce, č. t. 0907 983 881
Ing. arch. Milan Chmura, poverená odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie
č.t. 0903 018 721
5. **Meno priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**
Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt, registrovaný Slovenskou komorou architektov pod č. 0044 AA, s obchodným názvom podnikateľského subjektu AGS ATELIÉR s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Ul. Štefana Baniča č. 2, 971 01 Prievidza, e-mail : ags@agsatelier.sk, www.agsatelier.sk, tel. +421 46 543 20 80, mobil +421 911 262 764

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Územný plán obce Valaská Belá
2. **Charakter:** Územnoplánovacia dokumentácia obce – strategický dokument v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.
3. **Hlavné ciele:** Obstaraním územnoplánovacej dokumentácie obce sa rieši celkové priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností vytvárajúcich a ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, rozvoj v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.
4. **Obsah (osnova) :** dokumentácia územného plánu obce sa člení na textovú časť a grafickú časť, obsahuje smernú a záväznú časť v súlade s § 12 vyhlášky č.55/2001 Z.z.
5. **Uvažované variantné riešenia:** Na základe schváleného zadania spracovateľ spracuje „Koncept územného plánu obce“ v súlade s § 21 stavebného zákona. Koncept sa v zmysle zákona spracuje variantne. Orgán územného plánovania verejne prerokuje koncept v súlade s odsekom (3) § 21 stavebného zákona a na základe výsledkov prerokovania konceptu a pokynu obstarávateľa spracovateľ spracuje „Návrh územného plánu obce“ v súlade s § 22 stavebného zákona bez variantov, ktorý sa opätovne verejne prerokuje.
6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:** oznámenie o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie bolo oznámené verejnou vyhláškou č. A/2016/620 zo dňa 01.06.2016 a zverejnené po dobu 30 dní od 01.06.2016 do 01.07.2016. Navrhované termíny obstarávania a spracovania :
 - I. 09-12.2016 prípravné práce spracovanie prieskumov a rozborov a KEP ÚPN Obce
 - II. 11-12.2016 spracovanie Zadania ÚPN Obce
 - III. 01-02.2017 prerokovania Zadania ÚPN Obce a schválenie
 - IV. 03-05.2017 spracovanie Konceptu ÚPN Obce
 - V. 06-07.2017 prerokovanie konceptu ÚPN Obce

- VI. 08-09.2017 spracovanie Návrhu ÚPN Obce na základe vyhodnotenia pripomienok a pokynu obstarávateľa,
- VII. 10-11.2017 prerokovanie Návrhu ÚPN Obce
- VIII. 11-12.2017 preskúmanie Návrhu ÚPN Obce podľa § 25 zákona č.50/1976 Zb.,
- IX. 01-02.2018 schválenie „Návrhu ÚPN Obce“ obecným zastupiteľstvom,
- X. 02-03.2018 vyhotovenie „čistopisu ÚPN Obce“ po schválení
- XI. 03-04.2018 uloženie schválenej ÚPD.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

V súlade so schváleným ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v rámci jeho zmien a doplnkov č. 1 a č. 2, Konceptiou územného rozvoja Slovenska 2011, Národnou stratégiou trvalo udržateľného rozvoja, Akčným plánom trvalo udržateľného rozvoja Slovenskej republiky na roky 2005 – 2010, s koncepcnými zámermi príslušných rezortov, s RÚSES okresu Prievidza, s PHSR obce a s územnými plánmi dotknutých obcí (viď bod IV. 2.).

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Valaská Belá.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle §§ 24 - 28 stavebného zákona, jeho záväzná časť sa vyhlasuje všeobecným záväzným nariadením obce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Analytické podklady, t. j. prieskumy a rozbor riešeného územia a krajinnoekologický plán na základe regionálneho a miestneho územného systému ekologickej stability, platné územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady, platné rezortné koncepcné materiály a schválené Zadanie pre spracovanie ÚPN Obce.

2. Údaje o výstupoch:

Sú definované rozsahom spracovania ÚPD obce v rámci „Návrhu ÚPN Obce“ komplexným riešením koncepcie rozvoja obce, priestorového usporiadania, funkčného využitia územia rozvojovej lokality V₈ v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja na základe KEP a koncepcie ochrany a tvorby prírody a krajiny a ŽP v súlade so stavebným zákonom č. 50/1976 v platnom znení a vykonávacou vyhláškou 55/2001 Z.z. v platnom znení.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Súčasťou ÚPD budú údaje o stave nasledovných javov - Imisie – znečistenie ovzdušia, kontaminácia pôdy a znečistenie vôd, poškodenie vegetácie, hluk, prašnosť a vibrácie, rádioaktivita a radónové riziko, zosuvné územia a erózne javy, seizmicita, chránené územia prírody a lokality, územná ochrana prírody, druhová ochrana, sústava NATURA 2000, územný priemet systému ekologickej stability, navrhované prvky ÚSES, prírodné zdroje a opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov.

Riešením koncepcie územného plánu a navrhovaných javov sa nepredpokladajú žiadne priame negatívne vplyvy na ŽP, naopak budú významné a pozitívne pre jeho kvalitu v rovine komplexného posúdenia, hodnotenia a návrhu opatrení.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhované rozvojové zámery pre uspokojovanie záujmov a potrieb spoločnosti budú riešené tak, aby nedošlo k zhoršeniu zložiek ŽP a negatívneho vplyvu na ekologickú stabilitu prírody a krajiny. Návrhom optimálneho funkčného využitia územia a územného rozvoja na základe analytických podkladov (prieskumy a rozbor, KEP) a koncepcného riešenia všetkých zložiek ŽP, ochrany a tvorby prírody a krajiny nebude mať realizácia a uplatnenie koncepcných návrhov nepriaznivý vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V koncepčnom riešení návrhu ochrany prírody a tvorby krajiny budú stanovené regulatívy a riešenie využitia krajiny a prírody ochrannými opatreniami na jej zachovanie a rozvoj na základe stanovených podmienok v rámci KEP-u a tiež koncepciou a opatreniami technického rozvoja znižovaním produkcie odpadov, obnoviteľnými zdrojmi energií a racionalizáciou využitia energií, znižovaním potreby energií na zmiernenie dopadu činností človeka nielen na chránené územia.

V rámci koncepcie riešenia ÚPN Obce budú stanovené regulatívy a koncepčné opatrenia na ochranu a tvorbu krajiny a prírody, ktoré sa uplatňujú a nemenia navrhovanými rozvojovými javmi, nie sú dotknuté osobitne chránených častí prírody a krajiny v zmysle § 2 písm. o) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a území európskeho významu sústavy NATURA 2000.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

- a) dôsledným uplatňovaním koncepcie v následnej investičnej príprave nemôžu vzniknúť vyváženou vývojom javov, usporiadania a využitia územia riziká nedosahovania navrhovaného vývoja rovnomerným vyváženým prostredím a vplyvmi na ŽP a ekológiu.
- b) nedôsledným uplatňovaním koncepcie v reálnom živote môžu vzniknúť nevyváženou vývojom riziká nedosahovania navrhovaného vývoja rovnomerným vyváženým prostredím a vplyvmi na ŽP a ekológiu.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vplyvy na životné prostredie presahujúce hranice sa nepredpokladajú.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane združení:

Verejnosť obce Valaská Belá

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo zdravotníctva SR, inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
2. Ministerstvo dopravy, výstavby a RR SR, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava
3. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava ,
4. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy sekcia geológie a prírodných zdrojov, Štúrovo nábrežie 1, 812 35 Bratislava
5. Trenčiansky samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
6. Trenčiansky samosprávny kraj, Odbor investícií, životného prostredia a vnútornej prevádzky, odd. investícií, životného prostredia a územného plánovania, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín,
7. Trenčiansky samosprávny kraj, Odbor dopravy, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
8. Trenčiansky samosprávny kraj, Odd. ÚP a ŽP, Hviezdoslavova 1, 911 50 Trenčín,
9. Okresný úrad Trenčín, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín
10. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
11. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín
12. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. sv. Anny č. 7, 911 01 Trenčín,
13. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát lesný, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
14. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín,
15. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
16. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, Dlhá ul. 3, 971 01 Prievidza,
17. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPK, Dlhá ul. 3, 971 01 Prievidza
18. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, Dlhá ul. 3, 971 01 Prievidza
19. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOO, Dlhá ul. 3, 971 01 Prievidza,
20. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, Dlhá ul. 3, 971 01 Prievidza,
21. Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Medzibriežkova 2, 971 73 Prievidza,
22. Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, Medzibriežková 2, 971 73 Prievidza
23. Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, referát pozemkový, Mariánska ul. č. 6, 971 01 Prievidza,
24. Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, referát ochrany lesov, Mariánska ul. č. 6, 971 01 Prievidza
25. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice
26. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prievidza, Mariánska 6, 971 01 Prievidza
27. Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 22 Prievidza
28. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová 2, P.O. Box 148, 971 01 Prievidza,
29. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vápenická 4, 971 01 Prievidza
30. Obec Čavoj 86, 972 29 Čavoj

- 31. Obec Tužiná 76, 972 14 Tužiná
- 32. Obec Čičmany 166, 013 15 Čičmany
- 33. Obec Zliechov 233, 018 32 Zliechov
- 34. Obec Horná Poruba 39, 018 35 Horná Poruba
- 35. Obec Dolná Poruba 61, 914 43 Dolná Poruba
- 36. Obec Čierna Lehota 68, 049 36 Čierna Lehota
- 37. Obec Kšinná 102, 956 43 Kšinná
- 38. Obec Liešťany 1, 972 27 Liešťany
- 39. Obec Temeš, 972 29 Čavoj

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

Grafická časť t.j. výkresová časť ÚPN Obce bude vypracovaná v súlade § 12, ods.7, vyhl. č. 55/2001 Z.z. na základe mapy KN a polohopisných a výškopisných mapových diel GKÚ. Hlavné výkresy budú spracované v M 1 : 5 000 a M 1 : 10 000, širšie vzťahy v M 1 : 50 000.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

Podklady z prípravných prác obstarávateľa a analytických prác zhotoviteľa v rámci spracovania prieskumov a rozborov (P+R), krajinnoekologického plánu (KEP), regionálny a miestny územný systém ekologickej stability, platné rezortné koncepčné materiály, Zadanie pre spracovanie ÚPN Obce.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Prievidzi, 15.12.2016

VII. Potvrdenie správnosti údajov

- 1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing. arch. Gabriel Szalay a Ing. arch. Milan Chmura
- 2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného obstarávateľa, pečiatka



Ing. Miloš Cúčík
starosta obce