



OU-DS-OSZP-2016/017291-24

Dunajská Streda 16. 12. 2016

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu **Územný plán obce Veľké Blahovo**, ktorý predložil obstarávateľ Obec Veľké Blahovo, Obecný úrad Veľké Blahovo, Veľké Blahovo 72, 930 01 Veľké Blahovo, zastúpená starostkou, **vydáva toto rozhodnutie :**

Pripravovaný strategický dokument **Územný plán obce Veľké Blahovo** uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

s a b u d e ď a l e j p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Veľké Blahovo, Obecný úrad Veľké Blahovo, Veľké Blahovo 72, 930 01 Veľké Blahovo, zastúpená starostkou, (ďalej len obstarávateľ), predložil na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ DS, OSZP“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 07. 11. 2016 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu.

Návrh uvedeného strategického dokumentu podlieha podľa § 7 zákona zisťovaciemu konaniu a na základe jeho výsledkov môže byť podľa § 4 ods. 2 a 3 zákona, predmetom posudzovania podľa tohto zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ DS OSZP rozoslal zámer podľa § 6 zákona na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci.

Cieľom „ÚPN obce Veľké Blahovo“ je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja.

Navrhované rozvojové zámery s určením hlavného (prevládajúceho) funkčného využitia:

- 1/c – plochy rekreácie a cestovného ruchu
- 2/c – plochy rekreácie a cestovného ruchu
- 3/o – plochy občianskej vybavenosti OV
- 4/z – plochy parkovej zelene
- 5/v1 – plochy priemyselnej výroby a skladov
- 6/v1 – plochy priemyselnej výroby a skladov
- 7/ov1 – zmiešané plochy OV, priemyselnej výroby a skladov
- 8/š – plochy športu a telovýchovy
- 9/rbo – zmiešané plochy RD, bytových domov a OV (100 b.j.)
- 10/r – plochy RD (100 b.j.)
- 11/v1 – plochy priemyselnej výroby a skladov
- 12/v1 – plochy priemyselnej výroby a skladov
- 13/z – plochy parkovej zelene
- 14/rbo – zmiešané plochy RD, bytových domov a OV (80 b.j.)
- 15/c – plochy rekreácie a cestovného ruchu
- 16/r – plochy RD (20 b.j.)
- 17/r – plochy RD (20 b.j.)
- 18/r – plochy RD (5 b.j.)
- 19/bo – zmiešané plochy bytových domov a OV (6 b.j.)
- 20/r – plochy RD (7 b.j.)
- 21/bo – zmiešané plochy bytových domov a OV (6 b.j.)

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne a do doby prípravy predmetného rozhodnutia doručili na OÚ OSZP Dunajská Streda svoje písomné stanoviská tieto subjekty :

Trnavský samosprávny kraj- č. 06367/2016/OU PaZP-002/Ta zo dňa 23.11. 2016

Cieľom strategického dokumentu „Územný plán obce Veľké Blahovo" je získať územnoplánovaciu dokumentáciu s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce. Návrhovým obdobím ÚPN obce je rok 2045. ÚPN obce Veľké Blahovo rieši rozvoj územia v zastavanom území i mimo neho v oblasti bývania (nárast o 344 bytových jednotiek), výroby a podnikateľských aktivít, verejnej zelene a tomu zodpovedajúcej dopravnej a technickej infraštruktúry. Riešené územie sa nachádza v okrese Dunajská Streda na CHVO Žitný ostrov. Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny tu platí prvý stupeň ochrany. Na k. ú. Veľké Blahovo sa nachádzajú chránené územia - NPR Klátovské rameno, chránené územie európskeho významu SKUEV 0075 Klátovské rameno, chránené vtáčie územie CHVÚ Veľkoblahovské rybníky, mokrade regionálneho a lokálneho významu.

V procese posudzovania strategického dokumentu „územný plán obce Veľké Blahovo" podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších

predpisov nemáme pripomienky. Odbor územného plánovania a životného prostredia TTSK sa k danému dokumentu vecne vyjadrí pri prerokovaní v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, kde budeme požadovať plochu č. 14 preradiť do výhľadovej etapy, vzhľadom na nepriaznivý demografický vývoj v SR. Navrhované zábery poľnohospodárskej pôdy určené na rozvoj bývania sa nám zdajú nadmerné a neodôvodnené, preto požadujeme aj zmenšiť plochy č. 9 a 10 aspoň na polovicu. Ďalej nesúhlasíme s umiestnením plôch č. 1, 2, 3 a 15, z dôvodu ochrany poľnohospodárskej pôdy a dochádza tu k fragmentácii pôdy a sťaženému obrábaniu poľnohospodárskej pôdy, požadujeme na uvedených lokalitách ponechať pôvodnú funkciu, čo je v súlade s regulatívmi záväznej časti Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja:

- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov.
- 5.3.1. Navrhovať funkčné územie tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 5.3.2. Pri územnom rozvoji rešpektovať poľnohospodársku pôdu ako základný pilier potravinovej bezpečnosti štátu.
- 5.3.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú plní poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede – č. RH/2016/009232 RH/2016/01563/002-BM5 zo dňa 21. 11. 2016

S návrhom „Územný plán obce Veľké Blahovo“ je možné súhlasiť.
Pripomienky vyjadrujeme nasledovne:

V prípade využívania existujúceho vodného zdroja na zásobovanie vodou na lokalite 14 s funkčným využitím – zmiešané plochy občianskej vybavenosti, priemyselnej výroby a skladov-sa upozorňuje na dodržanie určeného ochranného pásma tohto vodného zdroja. Rozvojový zámer, kde sa uvažuje s podnikateľskými aktivitami výrobného rázu s možným negatívnym vplyvom na obytné prostredie, je nutné zapracovať podrobné riešenie tak, aby bola obytná časť obce chránená, odizolovaná od negatívnych vplyvov výrobnnej zóny, znečistenia vonkajšieho prostredia (hluk, prach a pach).

Obvodný banský úrad, - č. 106-3254/2016 zo dňa 16.11.2016

- k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave –KRHZ-TT-OPP-657-001/2016 zo dňa 21. 11. 2016

- pri zmene funkčného využitia územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Sekcia záležitostí EÚ a zahraničných vzťahov, Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry - č. 21436/2016/DB10-SZEÚ/73073 zo dňa 21.11.2016

• pri stanovovaní priorít a cieľov rozvoja obce v oblasti dopravy je potrebné rešpektovať priority rozvoja dopravnej infraštruktúry a navrhovaný ÚPN-O Veľké Blahovo zosúladiť s Programovým vyhlásením vlády SR (2016 - 2020) za oblasť dopravy;

Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011, Operačným programom Integrovaná infraštruktúra 2014 - 2020, Stratégiou rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020, Strategickým plánom rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a každoročne aktualizovaným Rozvojovým programom priorít verejných prác;

- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie;
- rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry a ich trasovanie, predovšetkým rýchlostnú cestu R7;
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách;
- postupovať v súlade so zákonom č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- zachovať existujúce objekty a zariadenia Železníc Slovenskej republiky), ako aj zachovať dostupnosť a prepojenie na infraštruktúru obce, a všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou, riešiť ako mimoúrovňové;
- v prípade umiestnenia jednotlivých lokalít v ochrannom pásme dráhy zabezpečiť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyjadrenia RÚVZ;
- pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektívizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. S umiestnením zástavby, predovšetkým bývania v týchto pásmach nesúhlasíme. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- dopravné napojenia navrhovaných lokalít je potrebné riešiť systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu v súlade s platnými technickými predpismi a STN;
- navrhované cyklistické trasy, pešie trasy a statickú dopravu riešiť v súlade s platnými technickými predpismi a STN. Odporúčame zabezpečiť aj parkovacie plochy pre bicykle s určeným minimálnym percentuálnym počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá, napr. parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20 % kapacity parkoviska pre motorové vozidlá stanovenej pre príslušné zariadenie podľa STN 73 6110;
- postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR;
- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov;
- na str. 41 návrhu ÚPN-O Veľké Blahovo v časti železničná doprava je uvedený už neexistujúci multimodálny koridor č. IV, ktorý žiadame odstrániť;
- na str. 42 návrhu ÚPN-O Veľké Blahovo žiadame text názvu „Lodná doprava“ nahradiť textom „Vodná doprava“;
- na str. 42 návrhu ÚPN-O Veľké Blahovo v časti „Lodná doprava“ je uvedený už neexistujúci multimodálny koridor č. VII, ktorý žiadame odstrániť. Rieka Dunaj je súčasťou základnej siete TEN — T - koridoru Rýn — Dunaj.

Dopravný úrad- 20093/2016/ROP-002/36907 zo dňa 23.11.2016

- Dopravný úrad nemá z hľadiska civilného letectva na riešené územie žiadne požiadavky

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie – č. OU-TT-OSZP2-2015/034986/Pu zo dňa 25. 11. 2016

V dotknutom území sa nachádza SKCHVU034 Veľkoblahovské rybníky, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 187/2010 za účelom zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov hrdzavky potápavej, kačice chriplavej a bučiacika močiarného a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. V časti katastrálneho územia obce Veľké Blahovo, leží NPR Klátovské rameno s 5. stupňom ochrany a so 100 m ochranným pásmom s 3. stupňom ochrany. V rámci tohto územia sa nachádza aj územie zaradené do sústavy chránených európskych území NATURA 2000, a to SKUEV0075 Klátovské rameno, kde bolo zaradené z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy (91G0), Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek (91F0), Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharition* (3150) a druhov európskeho významu: roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), plotica lesklá (*Rutilus pigus*), hrebenačka vysoká (*Gymnocephalus baloni*), plž severný (*Cobitis taenia*), boleň dravý (*Aspius aspius*), býčko (*Proterorhinus marmoratus*), čík európsky (*Misgurnus fossilis*), lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*), hrúz bielooplutvý (*Gobio albipinnatus*), kunka červenobruchá (*Bombina bombina*) a vydra riečna (*Lutra lutra*). Predložený dokument nedefinuje rozsah a umiestnenie jednotlivých rozvojových aktivít, iba ÚSES. V časti katastrálneho územia obce Veľké Blahovo sa nachádzajú nasledujúce prvky ÚSES:

- rBC 25 Potôňská mokraď (regionálne biocentrum) - tvoria ho plochy trávnych porastov podmačkaných na rašelinových pôdach a niekoľko vodných kanálov. Súčasťou biocentra sú navrhované chránené územia PP Mokré pastviny – prírodná pamiatka a PP Sihoľské – prírodná pamiatka a CHA Veľkoblahovské rybníky.
- rBK 35 (regionálny biokoridor) Vieska, Jastrabie Kračany, Mliečanský kanál - biokoridor regionálneho významu prechádza južným okrajom katastra aj cez zastavané územie obce
- rBK17 Klátovský kanál (starý) (regionálny biokoridor) - prepája rBC25 s nBK7. Tvoria ho vodný tok s brehovými porastmi, lesné porasty a plochy TTP a NDV. Stresové faktory sú: tok je regulovaný, prechádza cez veľké plochy ornej pôdy, brehové porasty sú sporadické. Návrh je doplniť brehové porasty.
- Biokoridor nadregionálneho významu tok rieky Malý Dunaj s jeho okolím (spája významné genofondové lokality v okolí Malého Dunaja a Klátovského ramena), je tvorený lužnými lesmi, líniovými brehovými porastmi, významnými lokalitami flóry a fauny kolízne body – intenzívne využívaná poľnohospodárska pôda, urbanizované priestory, cesty a pod.
- Mokrade regionálneho a lokálneho významu – rybníky pri Veľkom Blahove, Klátovské rameno a prilahlé močiare.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny požadujeme, aby **bolo vykonané hodnotenie v plnom rozsahu podľa zákona**, pričom **v správe o hodnotení** strategického dokumentu boli riešené aj nasledujúce špecifické požiadavky berúc do úvahy vyvolané investície i kumulatívne vplyvy už jestvujúcich aktivít s aktivitami navrhovanými podobného charakteru a ich vplyvov na

životné prostredie obytných zón v k. ú. Veľké Blahovo a **susedných katastrálnych území, ako i vplyv jestvujúcich aktivít na funkčnosť na funkčnosť a prvky ÚSES** a území zaradených do NATURA 2000:

- vplyv jestvujúcich aktivít na funkčnosť nadregionálneho biokoridoru Malý Dunaj a prípadné návrhy zmierňujúcich alebo kompenzačných opatrení,
- vplyv jestvujúcich a navrhovaných zmiešaných plôch OV, priemyselnej výroby a skladov na navrhované a jestvujúce obytné priestory a významné krajinné prvky Veľkého Blahova ako aj susedných obcí, (Vydrany, Kostolné Kračany) a prípadné návrhy zmierňujúcich alebo kompenzačných opatrení,
- vplyv navrhovaných aktivít na kritériové druhy vtákov Chráneného vtáčieho územie SKCHVU034 Veľkoblahovské rybníky,
- súlad navrhovaných aktivít s Územným plánom veľkého územného celku Trnavského kraja, kapitoly 4.1.1., 4.2.22., 6.2.1., 6.2.2., 6.2.5., 6.2.13., 6.2.14.,
- vplyv navrhovaných aktivít na prírodné prostredie a krajinnú štruktúru daných lokalít aj k. ú. Veľké Blahovo,
- súlad navrhovaných aktivít so zákonom NR SR č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny § 2, 3, 4,
- riešenie starých ekologických zátŕaží.

U všetkých rozvojových aktivít navrhujeme doplniť do záväznej časti UPD environmentálne aspekty ako sú :

- intenzita využitia plôch,
- podiel ozelenenia plôch v %,
- zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability, (funkcia plôch s charakterom ÚSES),
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

Vo všeobecnej časti ÚPD budú doplnené nasledujúce požiadavky environmentálneho charakteru:

- vylúčenie lokalizácie jednotlivých aktivít, (urbanistických zámerov), v územiach chránených podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, alebo prvkov ÚSES,
- obmedzenie použitia chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe v blízkosti nových obytných zón, prvkov ÚSES a otvorených vodných plôch, či už pozemnej alebo leteckej aplikácie (herbicídy, desikanty, fungicídy, morforegulátory),
- územné vymedzenie priestoru účelovej izolačnej zelene ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách ktoré sú z charakteru funkcie z hľadiska priestorovej blízkosti nezlučiteľné, (bývanie kontra výroba, doprava kontra rekreácia atď.),
- vytvorenie takého usporiadania pozemkov v rámci novo navrhovaných obytných zón, ktoré by umožňovalo vytvorenie a rozvoj funkčnej areálovej zelene so stromami a kríkovými porastmi, bez územného konfliktu s navrhovanými a jestvujúcimi vedeniami inžinierskych sietí,
- keď v rámci rozvojových zámerov je nutné odstraňovanie drevitých porastov rastúcich mimo les, navrhujeme za ne požadovať náhradnú výsadbu alebo finančnú kompenzáciu určenú na rozvoj mestskej zelene, minimálne vo výške spoločenskej hodnoty vyrúbaných porastov,
- zakotviť nutnosť zmeny kategórie všetkých hospodárskych lesov v záujmovom území sídelného útvaru (v blízkosti zastavaných území) na lesy s osobitným určením,

- s preferovaním rekreačnej funkcie a funkcie na zamedzenie veternej erózie a vytvorenia lesoparkov za použitia domácich druhov drevín bez použitia monokultúr,
- územné vymedzenie priestoru pre krajinnú zeleň vyplývajúcu z RÚSES, biocentrá, biokoridory a interakčné prvky ÚSES u navrhujeme konkretizovať v plošných, alebo pásových výsadbách stromov s krovitým podrastom, alebo v trvalých trávnych porastoch,
 - zapracovanie ekostabilizačných opatrení navrhnutých v krajinno-ekologickom pláne aj do návrhovej časti doplnkov ÚPD,
 - vylúčiť likvidáciu už jestvujúcej krajinej zelene,
 - pri stavebných konaniach na prípravu výstavby priemyselných a iných výrobných areáloch, požadovať aby boli vypracované, realizované a patrične udržiavané aj sadové úpravy,
 - územné vymedzenie priestoru na ozelenenie poľných ciest,
 - územné vymedzenie priestoru na vytvorenie polyfunkčnej krajinej zelene, (prvky ÚSES a vetrolamov, sprievodná a izolačná zeleň poľných ciest, ostatných cestných komunikácií ako i výrobných areálov),
 - riešenie starých ekologických záťaží,
 - navrhnuť opatrenia na zadržanie zrážkových vôd zo spevnených plôch a striech budov v lokalite rozvojových zámerov.

Ak by sa rozvojové zámery pri realizácii v negatívnej forme dotýkali aj chránených častí krajiny a prvkov ÚSES, tak navrhujeme aby tie mohli byť realizované iba po vykonaní hodnotenia vplyvov návrhu a vykonania patričných kompenzačných opatrení, alebo zmierňujúcich opatrení podľa zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie – OU-DS-OSZP-2016/017953-002 zo dňa 12. 11. 2016

Štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2016/017443-002 zo dňa 21.11.2016

- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch,
- nakladanie s komunálnym odpadom musí byť zosúladený s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov,
- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch

Štátna správa na úseku ochrany vôd, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2016/017465-002 zo dňa 21.11.2016

- Katastrálne územie obce Veľké Blahovo sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti. V chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, pričom § 31 ods. 4 taxatívne vymenuje ktoré činnosti sú zakázané v tejto oblasti.
- Treba vyriešiť odkanalizovanie odpadových vôd zo všetkých navrhnutých lokalít, kde sú navrhnuté objekty v ktorých budú takéto vody produkované.

Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2016/017454-002 zo dňa 22.11.2016

- v prípadoch, keď zmeny, t.j. napr. zmeny funkčného využívania na plochy športových zariadení, resp. vznik zberného dvora sa dotýkajú zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, resp. vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.
- z hľadiska záujmov kvality ovzdušia v predmetnej lokalite počas výstavby obmedzovať prachnosť ciest a staveniska

Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda,- č.S16/299-2 zo dňa 24.11.2016

- k oznámeniu o strategickom dokumente - Územný plán obce Veľké Blahovo nemáme pripomienky

Okresný úrad Dunajská Streda , odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií- č. OU-DS-OCDPK-2016/07587-02 zo dňa 22. 11. 2016

- s predloženým zámerom súhlasíme bez pripomienok.

Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, - č. 3054/2016-7.3 60900/20165 zo dňa 18.11.2016

- V katastrálnom území obce Veľké Blahovo (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

- V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž

Názov EZ: DS (018) / Veľké Blahovo- pri železničnej trati – skládka komunálneho odpadu, Názov lokality: skládka komunálneho odpadu , Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu, Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K35-65), Registrovaná ako: A – pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: DS (019) / Veľké Blahovo- za rómskou osadou – skládka komunálneho odpadu, Názov lokality: skládka komunálneho odpadu , Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu, Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K35-65), Registrovaná ako: A – pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobné environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

- Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

- Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra -- aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení

neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – č. OU-TT-OCDPK-2016/034840/Ja zo dňa 21. 11. 2016

- Ako cestný správny orgán vo veciach ciest I. triedy podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov k Vašej žiadosti o stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente po jeho preštudovaní zaujímame nasledovné stanovisko: Katastrom obce sú vedené cesty II. a III. triedy na území okresu Dunajská Streda, ktorých štátnu správu vykonáva Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

V strategickom dokumente je potrebné sa zamerať sa na strategickú, programovú a realizačnú časť s udržateľným rozvojom územia a rešpektovaním jestvujúcich ciest a ich ochranných pásiem podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Jednotlivé opatrenia na úseku dopravy týkajúce sa ciest II. a III. triedy v aktuálnom čase prípravy žiadame predložiť na vyjadrenie na príslušný cestný správny orgán, t. j. Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Okresného úradu Dunajská Streda.

Žiadame nové lokality na bývanie pri cestách nenavrhovať v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku. Upozorňujeme, že od majetkového správcu príslušnej cesty nebude možné požadovať dodatočné opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov dopravy na stavby a životné prostredie v nich (napr. vybudovanie protihlukových stien a pod.).

Objekty občianskej vybavenosti ako aj výrobné prevádzky musia ako súčasť stavby vybudovať dostatočný počet parkovacích státí pre zamestnancov ako aj návštevníkov objektov. V súlade s finančnými možnosťami obce budovať infraštruktúru pre peších a cyklistov.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky – č. OU-TT-OVBP1-2016/035017/Há zo dňa 25. 11. 2016

- Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva- OU-TT-00P4/-2016/035065 zo dňa 16.11.2016

Správny orgán berie na vedomie predloženie oznámenia o prerokovaní návrhu „Územný plán obce Veľké Blahovo“. Po preskúmaní predloženej dokumentácie konštatuje, že realizácia zámeru obce predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy na lokalite č. 4/z o výmere 0,6569 ha na účel výstavby plochy parkovej zelene, na lokalite č. 5/v1 o výmere 2,3615 ha na účel výstavby plochy priemyselnej výroby a skladov, na lokalite č. 6/v1 o výmere 4,5479 ha na účel výstavby plochy priemyselnej výroby a skladov, na lokalite č. 7/ov1 o výmere 1,1164 ha na účel výstavby plochy občianskej vybavenosti priemyselnej výroby a skladov, na lokalite č. 8/š o výmere 3,8512 ha na účel výstavby plochy športu a telovýchovy, na lokalite č. 9/rbo o výmere 29,4605 ha na účel výstavby plochy rodinných domov, bytových domov a občianskej vybavenosti, na lokalite č. 10/r o výmere 13,8952 ha na účel výstavby plochy rodinných domov, na lokalite č. 11/v1 o výmere

0,2547 ha na účel výstavby plochy priemyselnej výroby a skladov, na lokalite č. (12)/v1 o výmere 1,9737 ha na účel výstavby plochy priemyselnej výroby a skladov, na lokalite č. (13)/z o výmere 5,3800 ha na účel výstavby plochy parkovej zelene, na lokalite č. 14/rbo o výmere 2,2078 ha na účel výstavby plochy rodinných domov, bytových domov a občianskej vybavenosti, na lokalite č. 16/r o výmere 3,6818 ha na účel výstavby plochy rodinných domov, na lokalite č. 17/r o výmere 3,5120 ha na účel výstavby plochy rodinných domov a na lokalite č. 21/bo o výmere 0,0956 ha na účel výstavby plochy bytových domov a občianskej vybavenosti.

Predmetné pozemky sú zaradené podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do 1. skupiny BPEJ, ktorá je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. a do 2., 4. a 6. skupiny BPEJ, ktorá nie je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z..

V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy na týchto lokalitách, bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z..

Vzhľadom k predpokladanému a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorý priamo nadväzuje na zastavané územie obce, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov súhlasí s realizáciou návrhu Územného plánu obce Veľké Blahovo.

- Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva nesúhlasí s realizáciou zámeru výstavby na lokalitách č. Z 1/c, 2/c, 3/o a 15/c z dôvodu, že sa jedná o najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu zaradenú do 1. skupiny BPEJ, ktorá je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z.. a záber poľnohospodárskej pôdy nenadväzuje na zastavané územie obce.

ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY, Bratislava, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, list č. 00043/2016/O420-008 zo dňa 23.11.2016

- K návrhu predmetnému dokumentu sme vydali stanovisko listom č. 00043/2016/O420-006 zo dňa 23.11.2016, na tomto vyjadrení trváme. V ďalšom konaní odporúčame osobitne prihliadať na rozvojové lokality 14/rbo, 116/r, 18/r, 19/bo, 20/r zahrňujúce aj funkciu bývania na plochách v blízkosti železničnej trate.

Hydromeliorácie š.p- 6150-2/120/2016 zo dňa 18.11.2016

- K Územnému plánu obce Veľké Blahovo- návrh sme sa vyjadrili listom č. 6078-2/120/2016 zo dňa 14.11.2016, na tomto vyjadrení trváme

Mesto Dunajská Streda, č. j. 22394/3122/2016/031-KG zo dňa 21.12.2016

- s predloženým zámerom súhlasíme bez pripomienok.

Krajský pamiatkový úrad Trnava - č. KPUTT-2016/24741-/94493/HOR zo dňa 05. 12. 2016

- k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme pripomienky, za podmienky rešpektovania ustanovení č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

-k pripravovanej územnoplánovacej dokumentácii vydal Krajský pamiatkový úrad Trnava v rámci procesu spracovávaní a prerokovávaní územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov stanovisko pod číslom KPUTT-2016/24741-3/94492/HOR zo dňa 05.12.2016 v zmysle § 29 ods. 4 pamiatkového zákona

Archeologický ústav SAV, - č. 14940/915/16 zo dňa 28.11.2016

Archeologický ústav SAV Nitra odporúča pri realizácii predmetnej stavby dodržať:

- Investor/stavebník si od príslušného Krajského pamiatkového úradu v každom stupni územného a stavebného povolenia vyžiada konkrétne stanovisko k pripravovanej stavebnej činnosti.

- Zároveň upozorňujeme na § 37 ods. 3 citovaného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov (zákon 208/2009 Z.z.). „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu vydá KPÚ rozhodnutie.

Zdôvodnenie: Prvá písomná zmienka pochádza z 12. storočia. V evidencii Archeologického ústavu nemáme doposiaľ žiadne zaevidované lokality z intravilánu, či extravilánu obce. To však neznamená, že obec nebola osídlená. Už prvá písomná zmienka dokumentuje stredoveké osídlenie. Navyše v okolitých obciach máme doklady osídlenia už od praveku. Z týchto dôvodov existuje predpoklad výskytu archeologických nálezísk aj v tomto priestore.

Záver

OÚ DS OSZP v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu. V zisťovacom konaní boli zistené významné okruhy otázok, na ktoré dá odpoveď len dôkladné posúdenie predloženého oznámenia o strategickom dokumente podľa zákona.

Verejnosť sa k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nevyjadřila. Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona.

Na základe výsledkov zisťovacieho konania Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie usúdil, že s ohľadom na závažnosť vznesených pripomienok a environmentálnu citlivosť oblasti, ktorá bude činnosťou pravdepodobne zasiahnutá, je potrebné očakávané vplyvy a únosnosť prírodného prostredia podrobnejšie zhodnotiť a navrhnúť opatrenia na dosiahnutie súladu strategického dokumentu o záujmami ochrany životného prostredia, preto rozhodol, že navrhovaná činnosť bude posudzovaná podľa zákona.

Pripomienky zo stanovísk zainteresovaných subjektov budú zohľadnené v rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti a budú predmetom ďalšieho konania podľa §8 a nasl. ustanovení zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklom.

POUČENIE

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Gabriela Csériová
vedúca odboru

Rozdeľovník:

1. Obec Veľké Blahovo, Obecný úrad Veľké Blahovo, Veľké Blahovo 72, 930 01 Veľké Blahovo
2. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
3. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia a CO, Korzo Bélu Bartóka 789/3,
4. 929 01 Dunajská Streda
5. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, Veľkoblahovská 1067,
7. 929 01 Dunajská Streda
8. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava- odbor regionálneho rozvoja a ÚP
9. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava- odbor dopravy a pozemných komunikácií
10. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8 ,
11. 917 02 Trnava
12. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
13. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 01 Trnava
14. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 00 Trnava
15. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
16. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 22, 917 01 Trnava

17. Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
18. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. L. Štúra1, 812 35 Bratislava
19. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 825 01 Bratislava
20. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
21. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
22. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Nám. slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
23. Hydromeliorácie š.p. , Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
24. Správa a údržba ciest TTSK Dunajská Streda, Bratislavská 10, 929 01 Dunajská Streda
25. Železnice SR, Klemensova 8. 813 61 Bratislava
26. ZVS, a.s. OZ Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
27. Západoslovenská energetika, a.s. Bratislava, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
28. SPP, a.s. Votrubova 1, 825 17 Bratislava
29. Slovak Telekom, a.s. Bratislava, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
30. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
31. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra
32. Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6/A 821 09 Bratislava
33. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 85101 Bratislava
34. Slovnaft a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
35. Transpetrol a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava 2
36. Obec Vydrany, Námestie Svätého Štefana č. 71, 930 16 Vydrany
37. Mesto Dunajská Streda, Hlavná ulica 50/16, 929 01 Dunajská Streda
38. Obec Kráľovičove Kračany, 930 03 Kráľovičove Kračany č. 109
39. Obec Kostolné Kračany, 930 03 Kostolné Kračany č.149
40. Obec Orechová Potôň, 932 02 Orechová Potôň č.281