



Zlaté Moravce 14. 12. 2016

Číslo: OU-ZM-OSZP-2016/001861-021

ROZHODNUTIE VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Zlaté Moravce, OSŽP“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti, o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“), po ukončení zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu, vykonaného na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Jedľové Kostolany Zmeny a doplnky č. 2“, ktoré doručil obstarávateľ, Obec Jedľové Kostolany, so sídlom Obecný úrad Jedľové Kostolany, Jedľové Kostolany 297, 951 96 Jedľové Kostolany, IČO: 00308064, zastúpená starostom obce Dušanom Kazimírom (ďalej len „obstarávateľ“), vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Jedľové Kostolany Zmeny a doplnky č. 2**“ uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Pri spracovaní návrhu strategického dokumentu v procese jeho schvaľovania a realizácie je nevyhnutné rešpektovať nasledovné pripomienky a požiadavky, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumentu:

1.) Rešpektovať jestvujúce ochranné pásma vodárenských zdrojov (PHO), vodných tokov ako aj plochy vyhradené pre plánované verejnoprospešné vodohospodárske stavby ako: plochu pre navrhovanú obecnú ČOV, rozšírenie jestvujúcich vodojemov a plochu pre vodnú nádrž Obyce (na vodnom toku Žitava).

2.) Zabezpečiť odvedenie vôd z povrchového odtoku z navrhovaných parkovísk a komunikácií v súlade s platnými právnymi predpismi na úseku štátnej vodnej správy.

3.) Parkovacie miesta vybudovať ako nepriepustné a odolné voči prieniku ropných látok do podzemných vôd.

4.) V zmysle STN 73 6110/Z1 – Projektovanie miestnych komunikácií Zmena 1, časť 16.3.17, v súlade s STN 83 7010 – Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, zrealizovať na všetkých navrhovaných parkovacích plochách výsadbu vysokej zelene v počte minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta v priestore medzi stojiskami.

5.) Zrealizovať pozdĺž všetkých navrhovaných ciest výsadbu líniovej verejnej zelene

(stromov).

6.) Prehodnotiť zaradenie stavby vodnej nádrže Obyce do verejnoprospešných stavieb, v súlade so stanoviskom Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, Správa CHKO Ponitrie č. 44/15 zo dňa 13.01.2015 k územnoplánovacej dokumentácii Nitrianskeho kraja.

7.) Nakoľko v textovej časti aktuálnej územnoplánovacej dokumentácii je uvedené, že Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN Jedľové Kostolany sa dotýka verejnoprospešná stavba nádrž Obyce (na Žitave – kategória „C“), identifikovať jej presnú lokalizáciu a parametre, pretože v takomto stave nie je možné identifikovať jej vplyv na prírodné prostredie.

8.) Strategický dokument zosúladiť so Zmenami a doplnkami č. 1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja, ktoré boli schválené uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 10.11.2016 doručil obstarávateľ na OÚ Zlaté Moravce, OSŽP, podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z., oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Jedľové Kostolany Zmeny a doplnky č. 2“.

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č. 2 platného Územného plánu obce Jedľové Kostolany je potreba doriešiť systém miestnych komunikácií sprístupňujúcich jednotlivé miestne časti (štále), konkrétne Brezovo, trasa Brezovo – Levasová, Areál zdravia, Borisko, Bošiakov – Lukáčov štál, Horné Lúčno, Dolné Lúčno a Centrum Východ, a dve parkoviská pri Brezove a pri Areáli zdravia.

Strategický dokument „Územný plán obce Jedľové Kostolany Zmeny a doplnky č. 2“ podlieha v zmysle § 4 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ Zlaté Moravce, OSŽP, na základe oznámenia predloženého obstarávateľom, vykonal podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Zlaté Moravce, OSŽP, podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a doručil oznámenie dotknutým orgánom a dotknutým obciam na zaujatie stanoviska.

Do dňa vydania tohto rozhodnutia doručili na OÚ Zlaté Moravce, OSŽP svoje písomné stanoviská k oznámeniu nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor krízového riadenia (list č. OU-ZM-OKR-2016/001879-2 zo dňa 16.11.2016, doručený dňa 16.11.2016) sa k oznámeniu o strategickom dokumente vyjadril nasledovne (citácia): „Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva Okresný úrad Zlaté Moravce – odbor krízového riadenia nepožaduje povinné hodnotenie podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“

2. Obec Jedľové Kostolany (list č. 351/2016 zo dňa 16.11.2016, doručený dňa 21.11.2016) sa k oznámeniu o strategickom dokumente vyjadrila nasledovne (citácia): „Obec informovala verejnosť o tomto oznámení na mieste obvyklom s informáciou kde a kedy je možné do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisy a kópie.“

E-mailom zo dňa 13.12.2016 Obec Jedľové Kostolany doplnila nasledovné (citácia): „Verejnosť bola informovaná o strategickom dokumente – územnom pláne obce Jedľové Kostolany – zmeny a doplnky č. 2 obvyklým spôsobom, vyvesením na obecnej tabuli a webovej stránke od 20.10.2016 do 22.11.2016. Ku strategickému dokumentu neboli podľa zákona „24/2006 v znení neskorších zmien a doplnkov“ vznesené žiadne pripomienky.“

3. Obec Veľká Lehota (list č. R2016/000550 zo dňa 22.11.2016, doručený dňa 24.11.2016) sa k oznámeniu o strategickom dokumente vyjadrila nasledovne (citácia): „*Obec Veľká Lehota nemá voči uvedenému oznámeniu výhrady.*“

4. Obec Obyce (list č. 434/2016 zo dňa 23.11.2016, doručený dňa 25.11.2016) sa k oznámeniu o strategickom dokumente vyjadrila nasledovne (citácia): „*Obec Obyce súhlasí so strategickým dokumentom „Územný plán obce Jedľové Kostolany – Zmeny a doplnky č. 2“ bez pripomienok. Informácia pre verejnosť o doručení oznámenia o strategickom dokumente bola zverejnená od dňa 15.11.2016 na informačnej tabuli v obci. Oznámenie bude zverejnené po dobu 14 dní.*“

5. Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-ZM-OSZP-2016/001869-06 VA zo dňa 23.11.2016, doručený dňa 25.11.2016) sa k oznámeniu o strategickom dokumente vyjadril nasledovne (citácia): „*Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska záujmov odboru starostlivosti o životné prostredie na úseku:*

Ochrana ovzdušia - nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky, dokument navrhuje rozpracovať v predloženej štruktúre.

Štátna vodná správa - k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente uplatňuje nasledovné požiadavky:

1. Pri umiestnení komunikácií, ktoré budú sprístupňovať jednotlivé miestne časti (štále) a parkovísk na odstavovanie motorových vozidiel v lokalitách Brezovo a Areál zdravia, rešpektovať existujúce ochranné pásma vodárenských zdrojov (PHO), vodných tokov ako aj plochy vyhradené pre plánované verejnoprospešné vodohospodárske stavby ako: plochu pre navrhovanú obecnú ČOV, rozšírenie existujúcich vodojemov a plochu pre nádrž Obyce (na toku Žitava).

2. Odvedenie vôd z povrchového odtoku z navrhovaných parkovísk a komunikácií zabezpečiť v súlade s platnými právnymi predpismi na úseku štátnej vodnej správy.

3. Parkovacie miesta vybudovať ako nepriepustné a odolné voči prieniku ropných látok do podzemných vôd.

Ochrana prírody a krajiny - k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente uplatňuje nasledovné požiadavky:

1. V zmysle STN 73 6110/Z1 – Projektovanie miestnych komunikácií Zmena 1, časť 16.3.17, v súlade s STN 83 7010 – Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, zrealizovať na všetkých navrhovaných parkovacích plochách výsadbu vysokej zelene v počte minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta v priestore medzi stojiskami.

2. Zrealizovať pozdĺž všetkých navrhovaných ciest výsadbu líniovej verejnej zelene (stromov), ako významného biokoridoru tváraceho zelenú infraštruktúru – sieť rozličných typov plôch zelene a ostatných prírodných a semi-prírodných prvkov zabezpečujúca celú škálu ekosystémových služieb v zastavanom prostredí a v krajine, a jedného z prvkov vytvárajúceho územný systém ekologickej stability (§ 2 ods. 2 písm. a) a § 3 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z.), ktorého vytváranie a udržiavanie je podľa § 3 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. verejným záujmom.

Odpadové hospodárstvo - k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente neuplatňuje pripomienky ani požiadavky.“

6. Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa CHKO Ponitrie (list č. CHKO PN 1343/16 zo dňa 24.11.2016, doručený dňa 28.11.2016) sa k oznámeniu o strategickom dokumente vyjadrila nasledovne (citácia): „*K vybudovaniu prístupových ciest a dvoch parkovísk nemáme pripomienky. V textovej časti aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie je uvedené, že Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN Jedľové Kostolany sa dotýka verejnoprospešná stavba: nádrž Obyce (na Žitave – kategória „C“- po 25 rokoch). Oznámenie o strategickom dokumente*

„Územný plán obce Jedľové Kostolany – zmeny a doplnky č. 2“ neobsahuje informáciu o tom, že zmien a doplnkov č. 2 sa týka tiež „verejnoprospešná stavba vodná nádrž (VN) Obyce na Žitave – kategória C (prebrané z Územnoplánovacej dokumentácie Nitrianskeho kraja). Považujeme za potrebné prehodnotiť zaradenie stavby VN Obyce do verejnoprospešných stavieb, v súlade s našimi stanoviskami k územnoplánovacej dokumentácii Nitrianskeho kraja (stanovisko č. j. 44/15 zo dňa 13.1.2015). V tomto štádiu územnoplánovacej dokumentácie nie je možné identifikovať presnú lokalizáciu a parametre stavby. Z tohto dôvodu nie je možné identifikovať vplyv stavby na prírodné prostredie.“

7. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky (list č. OU-NR-OVBP1-2016/045116-2 zo dňa 22.11.2016, doručený dňa 28.11.2016) sa k oznámeniu o strategickom dokumente vyjadril nasledovne (citácia): „Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky k strategickému dokumentu pre „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Jedľové Kostolany“ nemá námietky a vyjadruje názor, že ide o strategický dokument, ktorý rieši zmenu čo nemá zásadný vplyv na riešené okolie a preto nevyžaduje jej posudzovanie v zmysle zákona č.24/2006 Zb. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.“

8. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. 2016/045045 zo dňa 23.11.2016, doručený dňa 28.11.2016) sa k oznámeniu o strategickom dokumente vyjadril nasledovne (citácia): „Z hľadiska záujmov ochrany ovzdušia navrhované zmeny spočívajú v takých činnostiach, ktoré negatívne neovplyvnia dobrú kvalitu ovzdušia v danom území. V riešenom území nie sú v IS environmentálnych záťaží evidované žiadne environmentálne záťaže, ktoré by mohli ovplyvniť využitie predmetného územia. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek prostredia kraja a oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhuje neposudzovať predložený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre (list č. HZP/A/2016/03462 zo dňa 18.11.2016, doručený dňa 28.11.2016) sa k oznámeniu o strategickom dokumente vyjadril nasledovne (citácia): „Súhlasí sa s oznámením o strategickom dokumente „Územný plán obce Jedľové Kostolany Zmeny a doplnky č. 2“ obstarávateľa Obce Jedľové Kostolany, zastúpenej starostom Dušanom Kazimírom, IČO 00 308 064.“ Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre sa ďalej vyjadril nasledovne (citácia): „Zo zistených skutočností vyplýva, že preložený strategický dokument „Územný plán obce Jedľové Kostolany Zmeny a doplnky č. 2“ z hľadiska ochrany verejného zdravia nemá byť posudzovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“

10. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností (list č. CS 7486/2016, CZ 27952/2016 zo dňa 24.11.2016, doručený dňa 30.11.2016) sa k oznámeniu o strategickom dokumente vyjadril nasledovne (citácia): „Strategický dokument „Územný plán obce Jedľové Kostolany – Zmeny a doplnky č. 2“ nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja a jeho Zmenami a doplnkami č. 1, ktoré bolo schválené uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015. K uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme

pripomienky. Strategický dokument „Územný plán obce Jedľové Kostolany – Zmeny a doplnky č. 2“ nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

11. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (list č. 27703/2016/DB10-SZEÚ/74345 zo dňa 25.11.2016, doručený dňa 01.12.2016) sa k oznámeniu o strategickom dokumente vyjadrilo nasledovne (citácia): „*Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky berie oznámenie o strategickom dokumente „ÚPN O Jedľové Kostolany ZaD č. 2“ na vedomie a pre spracovanie predmetnej územnoplánovacej dokumentácie nemá pripomienky.*“

12. Krajský pamiatkový úrad Nitra (list č. KPUNR-2016/23381-2/93541/U zo dňa 02.12.2016, doručený dňa 07.12.2016) sa k oznámeniu o strategickom dokumente vyjadril nasledovne (citácia): „*Krajský pamiatkový úrad Nitra po preskúmaní oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Jedľové Kostolany, Z a D č. 2“ s predloženou dokumentáciou súhlasí bez pripomienok. Podľa § 44a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov toto záväzné stanovisko stratí platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.*“ Krajský pamiatkový úrad Nitra sa ďalej sa vyjadril nasledovne (citácia): „*Krajský pamiatkový úrad Nitra k strategickému dokumentu „Územný plán obce Jedľové Kostolany, Z a D č. 2“, nakoľko svoje požiadavky na ochranu pamiatkového fondu uplatnil pri prerokúvaní územnoplánovacej dokumentácie ako dotknutý orgán v zmysle § 29 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.*“

13. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. nevyjadrila.

Ostatné dotknuté obce a dotknuté orgány do dňa vydania tohto rozhodnutia nedoručili na OÚ Zlaté Moravce, OSŽP, svoje písomné stanoviská k oznámeniu.

OÚ Zlaté Moravce, OSŽP, v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Jedľové Kostolany Zmeny a doplnky č. 2“ z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územnoplánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania a kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. OÚ Zlaté Moravce, OSŽP pri svojom rozhodovaní prihliadal na stanoviská doručené k oznámeniu podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z., zaoberal sa ich pripomienkami, akceptoval opodstatnené pripomienky a požiadavky, a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo žiadneho stanoviska doručeného k oznámeniu nevyplývalo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby boli vznesené požiadavky na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Upozornenie:

„Územný plán obce Jedľové Kostolany Zmeny a doplnky č. 2“ je strategický dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia

na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitých predpisov.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Mária Sýkorová
vedúca odboru

Doručí sa

- 1.) Obec Jedľové Kostol'any, Obecný úrad, Jedľové Kostol'any 297, 951 96 Jedľové Kostol'any
- 2.) Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
- 3.) Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Námestie Slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava 15
- 4.) Obec Hostie, Obecný úrad, Hostie 1, 951 94 Hostie
- 5.) Obec Malá Lehota, Obecný úrad, Malá Lehota 383, 966 42 Malá Lehota
- 6.) Obec Obyce, Obecný úrad, Cintorínska 229, 951 95 Obyce
- 7.) Obec Skýcov, Obecný úrad, Školská 294, 951 85 Skýcov
- 8.) Obec Veľká Lehota, Obecný úrad, Veľká Lehota 52, 966 41 Veľká Lehota
- 9.) Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
- 10.) Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
- 11.) Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
- 12.) Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- 13.) Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor krízového riadenia, Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce
- 14.) Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce
- 15.) Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre, Štefánikova trieda 58, 949 63 Nitra
- 16.) Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa CHKO Ponitrie, Samova 3, 949 01 Nitra
- 17.) Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
- 18.) k spisu