

Oznámenie o strategickom dokumente

Územný plán mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č. 5



október 2016

Oznámenie o strategickom dokumente Územný plán mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č. 5

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Mesto Liptovský Mikuláš

2. Identifikačné číslo (IČO)

315 524

3. Adresa sídla

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

4. Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Ján Blcháč, PhD, primátor mesta
Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš
Tel.: 044/5565200
E-mail: jan.blchac@mikulas.sk

5. Údaje kontaktnej osoby

Ing. arch. Tatiana Bachtíková
Osvedčenie o odbornej spôsobilosti č. 319
Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš
Tel.: 044/5565215
E-mail: tatiana.bachtikova@mikulas.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov

Územný plán mesta Liptovský Mikuláš - Zmeny a doplnky č. 5

2. Charakter

Územný plán mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č. 5 - strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, posudzovaný podľa §4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele

Územný plán (ďalej „ÚPN“) mesta Liptovský Mikuláš - Zmeny a doplnky č. 5 je vypracovaný na základe žiadostí na zmenu ÚPN.

Navrhované zmeny nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN. Ich predmetom je upresnenie územnoplánovacej dokumentácie (ďalej „ÚPD“) na základe konkrétnych zámerov na území mesta.

Navrhované zmeny sa týkajú:

Zmena 1

Predmetom navrhovanej zmeny je vypustenie vyznačenia ochranného pásma cintorína na severnom brehu Liptovskej Mary na základe vyjadrenia správcu, že nie je pohrebiskom v zmysle zákona.

Zmena 2

Lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza v mestskej časti Liptovská Ondrašová, v blízkosti ulice J. Matúšku.

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje funkčné využitie tejto lokality ako územie výrobo-obslužných areálov a stanovuje maximálnu výšku zástavby na 3 N.P. a maximálny index zastavanej plochy 0,50. Vzhľadom na záujem vlastníkov pozemkov o výstavbu rodinných domov ako aj na už existujúcu výstavbu rodinných domov v blízkosti je navrhnuté zmeniť funkčné využitie územia na obytné územie s prevahou rodinných domov. Intenzita využitia územia je v súlade s okolitými plochami navrhnutá s maximálnou výškou zástavby 2 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,30. Keďže sa jedná o lokalitu v existujúcej zástavbe napojenie na dopravnú i technickú vybavenosť bude zabezpečené z príľahlých komunikácií a vedení technickej vybavenosti.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 3

Lokalita zmeny sa nachádza severne od železničnej stanice Liptovský Mikuláš. Situovaná je pozdĺž železničnej trate, v mestských častiach Staré mesto a Liptovská Ondrašová.

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje funkčné využitie tejto lokality ako obytné územie s prevahou bytových domov a stanovuje maximálnu výšku zástavby na 4 N.P. a maximálny index zastavanej plochy 0,25. Vzhľadom na záujem vlastníkov pozemkov o výstavbu rodinných domov ako aj na už existujúce rekreačné objekty slúžiace ako rodinné domy je navrhnuté zmeniť funkčné využitie územia na obytné územie s prevahou rodinných domov.

Navrhovaná je intenzita využitia územia s maximálnou výškou zástavby 2 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,30.

Vzhľadom na to, že sa jedná o lokalitu určenú na rozvoj i v zmysle platného ÚPN mesta a navrhovanou zmenou prichádza k zníženiu predpokladanej intenzity využitia územia navrhovaná koncepcia napojenia územia na dopravnú a technickú vybavenosť zostáva nezmenená.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 4

Zmena sa týka objektu a príslušných pozemkov bývalej Slovenskej sporiteľne na nároží Námestia osloboditeľov v mestskej časti Staré mesto.

Územný plán mesta Liptovský Mikuláš v znení zmien a doplnkov stanovuje na uvedených pozemkoch funkčné využitie zmiešané územie mestského centra. Maximálna výška zástavby je stanovená na 3 N.P.. V súvislosti s pripravovaným zámerom na prestavbu objektu je navrhnuté zmeniť maximálnu výšku na 4 N.P. s doplnením konkrétnych výškových obmedzení vyplývajúcich z pripravovaného zámeru. Funkčné využitie zostáva nezmenené.

Zmena 5

Predmetom navrhovanej zmeny je priemet pripravovanej koncepcie rozvoja Mestskej oddychovej zóny Háj - Nicovô ako prvej etapy rozvoja lesoparku v tejto lokalite.

Predmetom navrhovanej zmeny je rozšírenie rozvojovej plochy určenej pre rozvoj zariadení občianskej vybavenosti v nadväznosti na plochu existujúceho parkoviska, doplnenie siete pripravovaných cyklistických a peších trás v území a spresnenie regulácie funkčného využitia územia.

Územie, na ktorom je navrhované rozšírenie rozvojovej plochy pre zmiešané územie s prevahou OV, má v zmysle ÚPN mesta Liptovský Mikuláš stanovené funkčné využitie ako vyhradené územie pozemných komunikácií a územie poľnohospodársky využívaných plôch a krajinej zelene.

Navrhovaná je intenzita využitia územia s maximálnou výškou zástavby 1 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,50. Na ploche je zároveň navrhnuté umožniť vybudovanie vyhliadkovej veže s maximálnou výškou do 20 metrov, ktorá by ponúkla návštevníkom atraktívny výhľad na celé mesto i jeho širšie okolie.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 6

Lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza v mestskej časti Vitálišovce v blízkosti koryta Smrečianky. ÚPN mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje funkčné využitie tejto lokality ako plochu vyhradeného územia parkovo upravenej zelene. Plocha prilieha k územiu schválenému v zmysle platného územného plánu na rozvoj.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia územia na zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu, s intenzitou využitia územia navrhovanou v súlade s príslušnou rozvojovou plochu s maximálnou výškou zástavby 2 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,25.

Dopravné napojenie lokality bude zabezpečené napojením na Smrečiansku ulicu. Rovnako i nároky na technickú vybavenosť budú zabezpečené napojením na vedenia vedené v Smrečianskej ulici.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 7

Zmena sa týka priemetu pripravovaných cyklotrás do ÚPN. Navrhovaná zmena sa dotýka územia mestských častí Liptovská Ondrašová, Staré mesto, Nábřežie - Vrbica a Okoličné.

Predmetom zmeny je doplnenie cyklotrás pripravovaných na území mesta do ÚPN a začlenenie vybraných trás medzi VPS. Jedná sa o úseky „Vnútromestskej cyklotrasy“, ktorá bude vedená od Štefánikovej po Alexyho ulicu, II. etapu cyklochodníka v úseku od hotela Jánošík po Liptovskú Ondrašovú, ktorá bude vedená po hrádzi rieky Váh a III. etapu cyklochodníka v úseku od sútoku Smrečianky a rieky Váh po cestu č. III/2337 (cesta do Závažnej Poruby).

Koridory navrhovaných cyklotrás nekolidujú so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody. Prechádzajú po brehu rieky Váh, ktorá je nadregionálnym biokoridorom a po brehu VN Liptovská Mara, ktorá predstavuje biocentrum nadregionálneho významu.

Zmena 8

Lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza v mestskej časti Palúdzka, v blízkosti toku Demänovky.

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš stanovuje funkčné využitie tejto lokality ako územie výrobných areálov a stanovuje maximálnu výšku zástavby na 3 N.P. a maximálny index zastavanej plochy 0,40. Vzhľadom na záujem vlastníka pozemkov o výstavbu rodinných domov ako aj na už prebiehajúcu výstavbu rodinných domov v okolí je navrhnuté zmeniť funkčné využitie územia na obytné územie s prevahou rodinných domov. Intenzita využitia územia je v súlade s okolitými plochami navrhnutá s maximálnou výškou zástavby 2 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,30.

Vzhľadom na to, že je lokalita obklopená zastavaným územím bude napojenie na dopravnú i technickú vybavenosť zabezpečené z príľahlých komunikácií a vedení technickej vybavenosti.

Lokalita dotknutá navrhovanou zmenou nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody. Nachádza sa na brehu Demänovky, ktorá tvorí regionálny biokoridor. Vzhľadom na navrhovanú zmenu funkčného využitia z územia výrobných areálov na obytné územie s prevahou rodinných domov je možné predpokladať zníženie prípadného vplyvu činností v území na daný biokoridor v porovnaní s platným stavom.

Zmena 9

Lokalita zmeny sa nachádza v blízkosti Priemyselnej ulice a Vrbického cintorína v mestskej časti Nábřežie - Vrbica. Cieľom návrhu je vytvoriť predpoklady pre premiestnenie ubytovacích buniek na Priemyselnej ulici do novej polohy. Navrhované riešenie vychádza z víťazného návrhu vyhlásenej tematickej súťaže riešenia problematiky revitalizácie územia na Priemyselnej ulici a uznesenia mestského zastupiteľstva číslo 150/2015.

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje funkčné využitie tejto lokality ako vyhradené územie pohrebiska. Návrh ZaD 05 ráta so zmenou funkčného využitia na obytné územie s prevahou rodinných domov. Regulácia priestorového usporiadania územia bude stanovená s maximálnou výškou 2 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,40. Pre plochu medzi navrhovanou rozvojovou plochou a plochou Vrbického cintorína je navrhnuté stanoviť funkčné využitie ako vyhradené územie parkovo upravenej zelene, ktorá by vytvorila prechodovú zónu medzi obytným územím a prostredím cintorína.

V súvislosti s navrhovanou zmenou je navrhnuté i upraviť vymedzenie príľahlých plôch určených územným plánom pre územie priemyselnej a stavebnej výroby, územie výrobných areálov a zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu v súlade so súčasným rozsahom príľahlého priemyselného areálu.

Dopravná obsluha ako aj napojenie územia na technickú vybavenosť bude zabezpečená napojením na Priemyselnú ulicu.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 10

Predmetom navrhovanej zmeny je vypustenie územnej rezervy pre koridor komunikácie v predĺžení Priemyselnej ulice smerom k toku Smrečianky. Lokalita sa

nachádza na území mestskej časti Nábřežie - Vrbica. Dôvodom zmeny je pripravovaná výstavba v existujúcom areáli, ktorá kolидуje s vymedzeným koridorom. Dopravný prístup k rekreačnej zóne navrhovanej na západnom brehu Smrečianky je navrhnuté zabezpečiť predĺžením existujúcej komunikácie zabezpečujúcej prístup k areálom Liptovských mliekarní a spoločnosti Haco.

Súčasťou zmeny je aj vypustenie koridorov železničných vlečiek, ktoré boli od doby spracovania ÚPN zrušené a s ich obnovou sa ani do budúcnosti nepočíta.

Zmena 11

Zmena sa týka rozšírenia rozvojového územia pre výstavbu rodinných domov priliehajúceho z východu k zastavanému územiu mestskej časti Benice.

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje funkčné využitie tejto lokality ako územie poľnohospodársky využívaných plôch a krajinej zelene. Návrh ZaD 05 ráta so zmenou funkčného využitia na obytné územie s prevahou rodinných domov. Regulácia priestorového usporiadania územia bude stanovená s maximálnou výškou 2 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,30.

Územie je navrhnuté dopravne napojiť na Benickú ulicu. Rovnako sa ráta i s napojením na existujúce vedenia technickej vybavenosti vedené v Benickej ulici.

Lokalita navrhovanej zmeny ako i celé územie mestskej časti leží v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry, v ktorom platí 2. stupeň ochrany. Vzhľadom na to, že lokalita prilieha k zastavanému územiu mestskej časti nie je predpoklad významných vplyvov navrhovanej zmeny na ochranu prírody.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekolидуje so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 12

Lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza južne od mestskej časti Andice v údolí Andického jarku. Predmetom zmeny je návrh na doplnenie rozvojového územia pre rozvoj rekreácie.

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje funkčné využitie tejto lokality ako územie poľnohospodársky využívaných plôch a krajinej zelene. Návrh ZaD 05 ráta so zmenou funkčného využitia na zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu, s maximálnou výškou zástavby 2 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,30.

Dopravné napojenie lokality bude zabezpečené po existujúcej ceste vedúcej na juh v predĺžení Andickej ulice.

Lokalita navrhovanej zmeny ako i celé územie mestskej časti leží v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry, v ktorom platí 2. stupeň ochrany.

Prechádza ňou Andický jarok, ktorý tvorí miestny biokoridor. Južne od navrhovaného rozvojového územia sa nachádza genofondová plocha Penovcové pramenisko pri Andiciach. Podmienky ochrany uvedených prírodných prvkov budú stanovené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Zmena 13

Lokalita zmeny sa nachádza na západnom okraji mestskej časti Bodice, v k.ú. Bodice.

Predmetom zmeny je zmena funkčného využitia územia a doplnenie nového rozvojového územia v súvislosti s pripravovaným zámerom na výstavbu rekreačných objektov v danej lokalite v súlade s aktuálnou parceláciou územia.

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje funkčné využitie prevažnej časti tejto lokality ako územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí a stanovuje maximálnu výšku zástavby na 1 N.P. a maximálny index zastavanej plochy 0,10. Na menšej časti územia stanovuje ÚPN funkčné využitie ako územie poľnohospodársky využívaných plôch a krajinej zelene.

Návrh ZaD 05 ráta so zmenou funkčného využitia na zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu, s maximálnou výškou zástavby 2 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,30.

Dopravnú obsluhu územia je navrhnuté zabezpečiť vybudovaním obslužnej komunikácie prepájajúcej mestské časti Bodice a Andice a spájajúcej tak Bodickú a Andickú ulicu.

Keďže i v súčasnosti je prevažná časť územia v zmysle ÚPN určená pre využitie na rekreáciu zostáva navrhovaný spôsob napojenia na vedenia technickej vybavenosti v porovnaní s platným ÚPN nezmenený.

Lokalita navrhovanej zmeny ako i celé územie mestskej časti leží v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry, v ktorom platí 2. stupeň ochrany. Vzhľadom na to, že lokalita je i v zmysle platného ÚPN určená na rozvoj rekreácie nie je predpoklad významných vplyvov navrhovanej zmeny na ochranu prírody. Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 14

Lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza v mestskej časti Bodice, na ľavom brehu riečky Demänovka. Územie prilieha k zastavanému územiu mestskej časti Demänová.

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje funkčné využitie tejto lokality ako územie poľnohospodársky využívaných plôch a krajinnej zelene. Návrh ZaD 05 ráta so zmenou funkčného využitia na obytné územie s prevahou rodinných domov. Regulácia priestorového usporiadania územia bude stanovená s maximálnou výškou 2 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,30.

Dopravné napojenie lokality bude zabezpečené vybudovaním obslužnej komunikácie v predĺžení Dlhej ulice z mestskej časti Demänová. Rovnako sa ráta i s napojením územia na existujúce vedenia technickej vybavenosti vedené v Dlhej ulici.

Lokalita navrhovanej zmeny ako i celé územie mestskej časti leží v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry, v ktorom platí 2. stupeň ochrany. Vzhľadom na to, že lokalita prilieha k zastavanému územiu mestskej časti Demänová nie je predpoklad významných vplyvov navrhovanej zmeny na ochranu prírody.

Po hranici územia preteká riečka Demänovka, ktorá tvorí regionálny biokoridor.

Podmienky výstavby v blízkosti biokoridoru s ohľadom na jeho ochranu budú stanovené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Zmena 15

Cieľom navrhovanej zmeny je vytvoriť predpoklady pre rozvoj obytnej zástavby v mestskej časti Demänová. Jedná sa o územie priliehajúce k areálu Akadémie ozbrojených síl a nadväzujúce na existujúcu obytnú zónu ako i na už schválené rozvojové plochy pre rozvoj obytnej zástavby s prevahou rodinných domov vymedzené v platnej ÚPD.

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje funkčné využitie tejto lokality ako územie poľnohospodársky využívaných plôch a krajinnej zelene. Návrh ZaD 05 ráta so zmenou funkčného využitia na obytné územie s prevahou rodinných domov. Regulácia intenzity využitia územia bude stanovená v súlade s príslušnými územiami s maximálnou výškou 2 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,30. Vzhľadom na to, že územie susedí so zastavaným územím mestskej časti predpokladá sa jeho napojenie na Armádnú ulicu a rovnako i na vedenia technickej infraštruktúry vedené v tejto ulici, resp. prechádzajúce územím.

Lokalita navrhovanej zmeny ako i celé územie mestskej časti Demänová leží v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry, v ktorom platí 2. stupeň ochrany. Vzhľadom na to, že lokalita prilieha k zastavanému územiu mestskej časti i k navrhovaným rozvojovým plochám nie je predpoklad významných vplyvov navrhovanej zmeny na ochranu prírody.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN koliduje s lokálnym biocentrom vymedzeným podľa ÚPN východne od areálu Akadémie ozbrojených síl. Predmetom navrhovanej zmeny je i úprava vymedzenia tohto biocentra tak, aby nekolidovalo s rozsahom navrhovanej rozvojovej plochy.

Zmena 16

Lokalita zmeny sa nachádza v lokalite Zalašteky na južnom okraji mestskej časti Demänová.

Predmetom navrhovanej zmeny je zosúladienie ÚPN mesta so zmenami a doplnkami ÚPN mesta Liptovský Mikuláš č. 8, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 72 dňa 29.6. 2006 a vyhlásené všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č. 6/2006.

Predmetom navrhovanej zmeny je stanovenie funkčného využitia pre dotknuté plochy ako zmiešaného územia s prevahou OV s maximálnou výškou zástavby 4 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,40.

Zmena 17

Lokalita zmeny sa nachádza v lokalite Zalašteky na južnom okraji mestskej časti Demänová. Predmetom zmeny je vytvorenie predpokladov pre výstavbu objektov pre individuálnu rekreáciu a úprava intenzity využitia územia v blízkosti cesty II/584.

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje funkčné využitie východnej časti tejto lokality ako zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti s maximálnou výškou 4 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,40.

Návrh ZaD 05 ráta so zmenou funkčného využitia na zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu, s maximálnou výškou zástavby 2 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,30.

V západnej časti lokality ÚPN mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje funkčné využitie ako zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti s maximálnou výškou 1 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,30.

Návrh ZaD 05 ráta so zmenou intenzity využitia územia a stanovením maximálnej výšky zástavby na 4 N.P. a maximálneho indexu zastavanej plochy na 0,40 v súlade s priliehajúcou rozvojovou plochou.

Vzhľadom na to, že dotknutá lokalita je určená na rozvoj i v zmysle platného ÚPN koncepcia napojenia na dopravnú a technickú vybavenosť územia zostáva i po navrhovanej zmene zachovaná.

Lokalita navrhovanej zmeny ako i celé územie mestskej časti leží v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry, v ktorom platí 2. stupeň ochrany. Prevažná časť územia navrhovanej zmeny leží na území Chránenej vodohospodárskej oblasti Nízke Tatry. V blízkosti lokality sa nachádza genofondová plocha mokrad' pri Pavčínej Lehote. Vzhľadom na to, že dotknutá lokalita je určená na rozvoj i v zmysle platného ÚPN a predmetom návrhu je zníženie intenzity využitia územia na prevažnej časti územia nie je predpoklad, že by navrhovanou zmenou prišlo k zhoršeniu vplyvov na uvedené prírodné prvky.

Zmena 18

Predmetom zmeny je vyznačenie lokalít pre vytvorenie výbehov pre psov, umožňujúcich ich voľný pohyb, prípadne výcvik. Lokality sú navrhované na území mestských častí Palúdzka, Nábřežie - Vrbica, Podbreziny a Vitálišovce.

Zmena 19

Navrhovaná zmena sa týka priemetu vymedzenia inundačného územia Jalovského potoka na území mestskej časti Liptovská Ondrašová podľa podkladov Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p.. Predmetom navrhovanej zmeny je i priemet existujúcich línii protipovodňovej ochrany na území mestských častí Palúdzka,

Nábrežie - Vrbica, Podbreziny a Vitálišovce a vymedzenie navrhovaných protipovodňových opatrení na území mestskej časti Liptovská Ondrašová.

Zmena 20

Predmetom zmeny je úprava zakreslenia trasy existujúceho STL plynovodu v južnej časti územia mestskej časti Demänová podľa podkladu poskytnutého SPP, a.s..

Zmena 21

Zmena nie je presne lokalizovaná na území mesta a týka sa spresnenia terminológie ÚPN a regulácie výstavby reklamných stavieb na území mesta.

4. Obsah (osnova)

Územný plán mesta Liptovský Mikuláš - Zmeny a doplnky č. 5 (ďalej len ZaD 05) je spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ako samostatná príloha k platnej územnoplánovacej dokumentácii, ktorou je Územný plán mesta Liptovský Mikuláš v znení zmien a doplnkov (ďalej „ÚPN“)

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 115/2010 dňa 16.12. 2010 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č. 7/2010/VZN dňa 16.12. 2010 s účinnosťou dňom 1.1. 2011. Od doby schválenia ÚPN pristúpilo mesto k obstaraniu ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č. 1, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 87/2012 dňa 6.9. 2012 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č. 3/2012 dňa 6.9. 2012 s účinnosťou dňom 22.9. 2012, ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č. 2, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 75/2013 dňa 19.9. 2013 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č. 7/2013 dňa 19.9. 2013 s účinnosťou dňom 5.10. 2013, ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č. 3, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 30/2015 dňa 12.3. 2015 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č. 4/2015 dňa 12.3. 2015 s účinnosťou dňom 31.3. 2015 a ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č. 4, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 4/2016 dňa 16.9. 2016 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č. 12/2016 dňa 16.9. 2016 s účinnosťou dňom 5.10. 2016.

ZaD 05 sú spracované v rozsahu textovej a grafickej časti Územného plánu mesta Liptovský Mikuláš v znení ZaD, riešené sú ako samostatná príloha územnoplánovacej dokumentácie.

ZaD 05 pozostávajú z textovej a grafickej časti.

Textová časť

Textová časť ZaD 05 je spracovaná ako samostatná príloha Územného plánu mesta Liptovský Mikuláš v znení ZaD. Obsahuje návrh na doplnenie, prípadne vypustenie častí jednotlivých kapitol textu ÚPN.

Grafická časť

Grafická časť ZaD 05 je vypracovaná ako samostatná príloha Územného plánu mesta Liptovský Mikuláš v znení ZaD. Spracovaná je formou samostatných priesvitných náložiek na jednotlivé výkresy ÚPN, na ktorých sú vyznačené len zmeny navrhované v ZaD 05.

Zoznam výkresov dotknutých navrhovanými ZaD 05:

2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS	M 1:5 000
3. Verejné dopravné vybavenie	M 1:5 000
4a. Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo	M 1:5 000
4b. Verejné technické vybavenie – energetika a telekomunikácie	M 1:5 000
5. Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability	M 1:5 000
6. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	M 1:5 000

Schéma záväzných častí riešenia a VPS je rovnako spracovaná formou samostatnej priesvitnej náložky nad dotknutou časťou územia.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš - Zmeny a doplnky č. 5 neobsahuje variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie, ktorý sa rieši invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Prerokovanie ÚPN mesta Liptovský Mikuláš - Zmeny a doplnky č. 5 sa uskutoční podľa ustanovení § 22 stavebného zákona, návrh bude vystavený na verejné nahliadnutie podľa § 22 stavebného zákona v termíne november 2016 - december 2016 spôsobom v mieste obvyklým. Verejné prerokovanie ÚPN mesta Liptovský Mikuláš - Zmeny a doplnky č. 5 sa uskutoční v termíne december 2016.

Po vyhodnotení všetkých pripomienok a opätovnom prerokovaní pripomienok, ktoré nebolo možné akceptovať, bude územnoplánovacia dokumentácia v zmysle akceptovaných pripomienok upravená.

Následne bude územnoplánovacia dokumentácia (po zabezpečení ostatných podkladov v zmysle platnej legislatívy) predložená na preskúmanie v zmysle § 25 stavebného zákona na Okresný úrad Žilina – odbor výstavby a bytovej politiky. Po vydaní súhlasného stanoviska v zmysle § 25 stavebného zákona budú ZaD 05 predložené na schválenie Mestskému zastupiteľstvu mesta Liptovský Mikuláš.

Predbežný časový harmonogram prípravy a schvaľovania ZaD 05 v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je nasledovný:

- Oznámenie o strategickom dokumente podľa zákona č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov: 11/2016
 - Rozhodnutie zo zisťovacieho konania: 12/2016
- Za predpokladu, keď výsledkom zisťovacieho konania bude, že sa strategický dokument nebude posudzovať:
- Vypracovanie návrhu: 10/2016

• Zverejnenie a pripomienkové konanie	11/2016
• Prerokovanie návrhu:	11-12/2016
• Verejné prerokovanie:	12/2016
• Príprava podkladov na schválenie:	01/2017
• Preskúmanie Okresným úradom Žilina – odbor výstavby a bytovej politiky podľa § 25 stavebného zákona:	02/2017
• Schválenie Mestským zastupiteľstvom mesta Liptovský Mikuláš:	03/2017
• Vyhlásenie záväznej časti a účinnosť:	03/2017
• Spracovanie čistopisu a uloženie:	03/2017

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územie mesta Liptovský Mikuláš je Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 223/1998 Z.z. zo dňa 25. mája 1998. Od doby platnosti ÚPN VÚC boli 4-krát schválené Zmeny a doplnky, ktorých záväzné časti boli vyhlásené všeobecne záväznými nariadeniami Žilinského samosprávneho kraja č. 6/2005, 17/2009, Dodatkom 1 k VZN 6/2005, schváleným 4.9. 2006 a VZN 26/2011.

Návrh ÚPN mesta Liptovský Mikuláš - Zmeny a doplnky č. 5 je v súlade s ÚPN VÚC Žilinského kraja v znení jeho zmien a doplnkov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Mestské zastupiteľstvo mesta Liptovský Mikuláš.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Liptovský Mikuláš
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Liptovský Mikuláš

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

1.1 Záber pôdy

Ochranu poľnohospodárskej pôdy zabezpečuje najmä zákon č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je treba chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek.

Z návrhu ZaD 05 vyplývajú požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy mimo v súčasnosti zastavaného územia obce. Rozsah navrhovaných záberov je zhodnotený v ZaD 05.

1.2 Voda

Navrhované zmeny v porovnaní s platným ÚPN mesta nevyvolajú významné zmeny v nárokoch na zásobovanie vodou a výsledné nároky budú porovnateľné so stavom pred zmenou ÚPN.

1.3 Suroviny

Suroviny na výstavbu objektov na plochách dotknutých navrhovanými zmenami ÚPN sa budú získavať predovšetkým z miestnych zdrojov. Budú to klasické stavebné materiály, kde budú dominovať predovšetkým betónové zmesi, bitumenové zmesi, drevo, železo, sklo, izolačné materiály, kameň atď. Objemy a druhy surovín a materiálov budú spresnené v ďalších stupňoch dokumentácie.

1.4 Energetické zdroje

Navrhované zmeny v porovnaní s platným ÚPN mesta nevyvolajú významné zmeny v nárokoch na energetické zdroje. K zvýšeniu nárokov na energetické zdroje príde v čase výstavby a prevádzky konkrétnych objektov, avšak v miere porovnateľnej zo stavom pred navrhovanou zmenou ÚPN.

1.5 Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Vplyvom navrhovaných zmien nepríde k významným zmenám v nárokoch na dopravnú infraštruktúru v porovnaní s platnou ÚPD. Väčšina navrhovaných zmien leží v zastavanom území mesta, prípadne v jeho tesnej blízkosti a preto pre zabezpečenie ich dopravného napojenia bude možné využiť existujúcu cestnú sieť. Časť zmien sa zároveň týka plôch už v súčasnosti určených na urbanizáciu. Celkové nároky na dopravnú vybavenosť vyplývajúce z navrhovaných zmien tak budú v porovnaní s platným ÚPN zanedbateľné. Nároky na technickú vybavenosť budú zabezpečené z existujúcich vedení v blízkosti riešených lokalít a z hľadiska zmeny celkových nárokov vyplývajúcich v platného ÚPN sú nevýznamné.

2. Údaje o výstupoch

Územný plán mesta Liptovský Mikuláš v znení ZaD je riešený ako komplexná územnoplánovacia dokumentácia s cieľom vytvorenia dokumentu, vytvárajúceho predpoklady pre vytvorenie komfortného harmonického obytného prostredia pre občanov mesta, vytvorenie priestorových predpokladov pre lokalizáciu aktivít zabezpečujúcich pracovné príležitosti, zabezpečenie adekvátnych podmienok pre športové a rekreačné potreby obyvateľov a návštevníkov mesta, vyriešenie problematiky dopravnej obsluhy mesta a jeho napojenie na systémy verejnej dopravy dobudovaním uceleného prepravného systému i vybavenie územia mesta potrebnou technickou infraštruktúrou.

Návrhom ÚPN mesta Liptovský Mikuláš - Zmeny a doplnky č. 5, ktorým sa upraví platný ÚPN mesta Liptovský Mikuláš, sa tieto ciele nezmenia.

Strategický dokument ÚPN mesta Liptovský Mikuláš - Zmeny a doplnky č. 5 bude po jeho schválení v MsZ a nadobudnutí platnosti príslušného VZN slúžiť ako záväzný územnoplánovací dokument.

Výstupmi strategického dokumentu ZaD 05 bude najmä doplnenie alebo zmena záväzných zásad a regulatívov územného rozvoja, tvorby krajiny, verejného dopravného a technického vybavenia. Zohľadňovať budú všetky relevantné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Tieto zmeny vyvolajú aj zmeny vo výstupoch vo väzbe na jednotlivé zložky životného prostredia, najmä v oblastiach:

- Znečisťovania ovzdušia lokálnymi bodovými a mobilnými zdrojmi
- Znečisťovania povrchových a podzemných vôd
- Zaťaženia hlukom a vibráciami
- Problematiky nakladania s odpadmi

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Navrhované zmeny nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN. Ich predmetom je upresnenie ÚPD na základe konkrétnych zámerov na území mesta.

Navrhované zmeny sa týkajú:

Zmena 1

Predmetom navrhovanej zmeny je vypustenie vyznačenia ochranného pásma cintorína na severnom brehu Liptovskej Mary na základe vyjadrenia správcu, že nie je pohrebiskom v zmysle zákona.

Zmena 2

Lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza v mestskej časti Liptovská Ondrašová, v blízkosti ulice J. Matúšku.

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje funkčné využitie tejto lokality ako územie výrobo-obslužných areálov a stanovuje maximálnu výšku zástavby na 3 N.P. a maximálny index zastavanej plochy 0,50. Vzhľadom na záujem vlastníkov pozemkov o výstavbu rodinných domov ako aj na už existujúcu výstavbu rodinných domov v blízkosti je navrhnuté zmeniť funkčné využitie územia na obytné územie s prevahou rodinných domov. Intenzita využitia územia je v súlade s okolitými plochami navrhnutá s maximálnou výškou zástavby 2 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,30. Keďže sa jedná o lokalitu v existujúcej zástavbe napojenie na dopravnú i technickú vybavenosť bude zabezpečené z príľahlých komunikácií a vedení technickej vybavenosti.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekolидуje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 3

Lokalita zmeny sa nachádza severne od železničnej stanice Liptovský Mikuláš. Situovaná je pozdĺž železničnej trate, v mestských častiach Staré mesto a Liptovská Ondrašová.

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje funkčné využitie tejto lokality ako obytné územie s prevahou bytových domov a stanovuje maximálnu výšku zástavby na 4 N.P. a maximálny index zastavanej plochy 0,25. Vzhľadom na záujem vlastníkov pozemkov o výstavbu rodinných domov ako aj na už existujúce rekreačné objekty slúžiace ako rodinné domy je navrhnuté zmeniť funkčné využitie územia na obytné územie s prevahou rodinných domov.

Navrhovaná je intenzita využitia územia s maximálnou výškou zástavby 2 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,30.

Vzhľadom na to, že sa jedná o lokalitu určenú na rozvoj i v zmysle platného ÚPN mesta a navrhovanou zmenou prichádza k zníženiu predpokladanej intenzity využitia územia navrhovaná koncepcia napojenia územia na dopravnú a technickú vybavenosť zostáva nezmenená.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 4

Zmena sa týka objektu a príľahlých pozemkov bývalej Slovenskej sporiteľne na nároží Námestia osloboditeľov v mestskej časti Staré mesto.

Územný plán mesta Liptovský Mikuláš v znení zmien a doplnkov stanovuje na uvedených pozemkoch funkčné využitie zmiešané územie mestského centra. Maximálna výška zástavby je stanovená na 3 N.P.. V súvislosti s pripravovaným zámerom na prestavbu objektu je navrhnuté zmeniť maximálnu výšku na 4 N.P. s doplnením konkrétnych výškových obmedzení vyplývajúcich z pripravovaného zámeru. Funkčné využitie zostáva nezmenené.

Zmena 5

Predmetom navrhovanej zmeny je priemet pripravovanej koncepcie rozvoja Mestskej oddychovej zóny Háj - Nicovô ako prvej etapy rozvoja lesoparku v tejto lokalite.

Predmetom navrhovanej zmeny je rozšírenie rozvojovej plochy určenej pre rozvoj zariadení občianskej vybavenosti v nadväznosti na plochu existujúceho parkoviska, doplnenie siete pripravovaných cyklistických a peších trás v území a spresnenie regulácie funkčného využitia územia.

Územie, na ktorom je navrhované rozšírenie rozvojovej plochy pre zmiešané územie s prevahou OV, má v zmysle ÚPN mesta Liptovský Mikuláš stanovené funkčné využitie ako vyhradené územie pozemných komunikácií a územie poľnohospodársky využívaných plôch a krajinej zelene.

Navrhovaná je intenzita využitia územia s maximálnou výškou zástavby 1 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,50. Na ploche je zároveň navrhnuté umožniť vybudovanie vyhliadkovej veže s maximálnou výškou do 20 metrov, ktorá by ponúkla návštevníkom atraktívny výhľad na celé mesto i jeho širšie okolie.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 6

Lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza v mestskej časti Vitálišovce v blízkosti koryta Smrečianky. ÚPN mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje funkčné využitie tejto lokality ako plochu vyhradeného územia parkovo upravenej zelene. Plocha prilieha k územiu schválenému v zmysle platného územného plánu na rozvoj.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia územia na zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu, s intenzitou využitia územia navrhovanou v súlade s príľahlou rozvojovou plochu s maximálnou výškou zástavby 2 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,25.

Dopravné napojenie lokality bude zabezpečené napojením na Smrečiansku ulicu. Rovnako i nároky na technickú vybavenosť budú zabezpečené napojením na vedenia vedené v Smrečianskej ulici.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 7

Zmena sa týka priemetu pripravovaných cyklotrás do ÚPN. Navrhovaná zmena sa dotýka územia mestských častí Liptovská Ondrašová, Staré mesto, Nábrehie - Vrbica a Okoličné.

Predmetom zmeny je doplnenie cyklotrás pripravovaných na území mesta do ÚPN a začlenenie vybraných trás medzi VPS. Jedná sa o úseky „Vnútromestskej

cyklotrasy", ktorá bude vedená od Štefánikovej po Alexyho ulicu, II. etapu cyklochodníka v úseku od hotela Jánošík po Liptovskú Ondrašovú, ktorá bude vedená po hrádzi rieky Váh a III. etapu cyklochodníka v úseku od sútoku Smrečianky a rieky Váh po cestu č. III/2337 (cesta do Závažnej Poruby).

Koridory navrhovaných cyklotrás nekolidujú so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody. Prechádzajú po brehu rieky Váh, ktorá je nadregionálnym biokoridorom a po brehu VN Liptovská Mara, ktorá predstavuje biocentrum nadregionálneho významu.

Zmena 8

Lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza v mestskej časti Palúdzka, v blízkosti toku Demänovky.

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš stanovuje funkčné využitie tejto lokality ako územie výrobo-obslužných areálov a stanovuje maximálnu výšku zástavby na 3 N.P. a maximálny index zastavanej plochy 0,40. Vzhľadom na záujem vlastníka pozemkov o výstavbu rodinných domov ako aj na už prebiehajúcu výstavbu rodinných domov v okolí je navrhnuté zmeniť funkčné využitie územia na obytné územie s prevahou rodinných domov. Intenzita využitia územia je v súlade s okolitými plochami navrhnutá s maximálnou výškou zástavby 2 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,30.

Vzhľadom na to, že je lokalita obklopená zastavaným územím bude napojenie na dopravnú i technickú vybavenosť zabezpečené z príľahlých komunikácií a vedení technickej vybavenosti.

Lokalita dotknutá navrhovanou zmenou nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody. Nachádza sa na brehu Demänovky, ktorá tvorí regionálny biokoridor. Vzhľadom na navrhovanú zmenu funkčného využitia z územia výrobo-obslužných areálov na obytné územie s prevahou rodinných domov je možné predpokladať zníženie prípadného vplyvu činností v území na daný biokoridor v porovnaní s platným stavom.

Zmena 9

Lokalita zmeny sa nachádza v blízkosti Priemyselnej ulice a Vrbického cintorína v mestskej časti Nábřežie - Vrbica. Cieľom návrhu je vytvoriť predpoklady pre premiestnenie ubytovacích buniek na Priemyselnej ulici do novej polohy. Navrhované riešenie vychádza z víťazného návrhu vyhlásenej tematickej súťaže riešenia problematiky revitalizácie územia na Priemyselnej ulici a uznesenia mestského zastupiteľstva číslo 150/2015.

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje funkčné využitie tejto lokality ako vyhradené územie pohrebiska. Návrh ZaD 05 ráta so zmenou funkčného využitia na obytné územie s prevahou rodinných domov. Regulácia priestorového usporiadania územia bude stanovená s maximálnou výškou 2 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,40. Pre plochu medzi navrhovanou rozvojovou plochou a plochou Vrbického cintorína je navrhnuté stanoviť funkčné využitie ako vyhradené územie parkovo upravenej zelene, ktorá by vytvorila prechodovú zónu medzi obytným územím a prostredím cintorína.

V súvislosti s navrhovanou zmenou je navrhnuté i upraviť vymedzenie príľahlých plôch určených územným plánom pre územie priemyselnej a stavebnej výroby, územie výrobo-obslužných areálov a zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu v súlade so súčasným rozsahom príľahlého priemyselného areálu.

Dopravná obsluha ako aj napojenie územia na technickú vybavenosť bude zabezpečená napojením na Priemyselnú ulicu.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 10

Predmetom navrhovanej zmeny je vypustenie územnej rezervy pre koridor komunikácie v predĺžení Priemyselnej ulice smerom k toku Smrečianky. Lokalita sa nachádza na území mestskej časti Nábřežie - Vrbica. Dôvodom zmeny je pripravovaná výstavba v existujúcom areáli, ktorá kolидуje s vymedzeným koridorom. Dopravný prístup k rekreačnej zóne navrhovanej na západnom brehu Smrečianky je navrhnuté zabezpečiť predĺžením existujúcej komunikácie zabezpečujúcej prístup k areálom Liptovských mliekarní a spoločnosti Haco.

Súčasťou zmeny je aj vypustenie koridorov železničných vlečiek, ktoré boli od doby spracovania ÚPN zrušené a s ich obnovou sa ani do budúcnosti nepočíta.

Zmena 11

Zmena sa týka rozšírenia rozvojového územia pre výstavbu rodinných domov priliehajúceho z východu k zastavanému územiu mestskej časti Benice.

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje funkčné využitie tejto lokality ako územie poľnohospodársky využívaných plôch a krajinnej zelene. Návrh ZaD 05 ráta so zmenou funkčného využitia na obytné územie s prevahou rodinných domov. Regulácia priestorového usporiadania územia bude stanovená s maximálnou výškou 2 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,30.

Územie je navrhnuté dopravne napojiť na Benickú ulicu. Rovnako sa ráta i s napojením na existujúce vedenia technickej vybavenosti vedené v Benickej ulici.

Lokalita navrhovanej zmeny ako i celé územie mestskej časti leží v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry, v ktorom platí 2. stupeň ochrany. Vzhľadom na to, že lokalita prilieha k zastavanému územiu mestskej časti nie je predpoklad významných vplyvov navrhovanej zmeny na ochranu prírody.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 12

Lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza južne od mestskej časti Andice v údolí Andického jarku. Predmetom zmeny je návrh na doplnenie rozvojového územia pre rozvoj rekreácie.

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje funkčné využitie tejto lokality ako územie poľnohospodársky využívaných plôch a krajinnej zelene. Návrh ZaD 05 ráta so zmenou funkčného využitia na zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu, s maximálnou výškou zástavby 2 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,30.

Dopravné napojenie lokality bude zabezpečené po existujúcej ceste vedúcej na juh v predĺžení Andickej ulice.

Lokalita navrhovanej zmeny ako i celé územie mestskej časti leží v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry, v ktorom platí 2. stupeň ochrany.

Prechádza ňou Andický jarok, ktorý tvorí miestny biokoridor. Južne od navrhovaného rozvojového územia sa nachádza genofondová plocha Penovcové pramenisko pri Andiciach. Podmienky ochrany uvedených prírodných prvkov budú stanovené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Zmena 13

Lokalita zmeny sa nachádza na západnom okraji mestskej časti Bodice, v k.ú. Bodice.

Predmetom zmeny je zmena funkčného využitia územia a doplnenie nového rozvojového územia v súvislosti s pripravovaným zámerom na výstavbu rekreačných objektov v danej lokalite v súlade s aktuálnou parceláciou územia.

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje funkčné využitie prevažnej časti tejto lokality ako územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí a stanovuje maximálnu výšku zástavby na 1 N.P. a maximálny index zastavanej plochy 0,10. Na menšej časti

územia stanovuje ÚPN funkčné využitie ako územie poľnohospodársky využívaných plôch a krajinnej zelene.

Návrh ZaD 05 ráta so zmenou funkčného využitia na zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu, s maximálnou výškou zástavby 2 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,30.

Dopravnú obsluhu územia je navrhnuté zabezpečiť vybudovaním obslužnej komunikácie prepájajúcej mestské časti Bodice a Andice a spájajúcej tak Bodickú a Andickú ulicu.

Keďže i v súčasnosti je prevažná časť územia v zmysle ÚPN určená pre využitie na rekreáciu zostáva navrhovaný spôsob napojenia na vedenia technickej vybavenosti v porovnaní s platným ÚPN nezmenený.

Lokalita navrhovanej zmeny ako i celé územie mestskej časti leží v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry, v ktorom platí 2. stupeň ochrany. Vzhľadom na to, že lokalita je i v zmysle platného ÚPN určená na rozvoj rekreácie nie je predpoklad významných vplyvov navrhovanej zmeny na ochranu prírody. Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 14

Lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza v mestskej časti Bodice, na ľavom brehu riečky Demänovka. Územie prilieha k zastavanému územiu mestskej časti Demänová.

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje funkčné využitie tejto lokality ako územie poľnohospodársky využívaných plôch a krajinnej zelene. Návrh ZaD 05 ráta so zmenou funkčného využitia na obytné územie s prevahou rodinných domov. Regulácia priestorového usporiadania územia bude stanovená s maximálnou výškou 2 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,30.

Dopravné napojenie lokality bude zabezpečené vybudovaním obslužnej komunikácie v predĺžení Dlhej ulice z mestskej časti Demänová. Rovnako sa ráta i s napojením územia na existujúce vedenia technickej vybavenosti vedené v Dlhej ulici.

Lokalita navrhovanej zmeny ako i celé územie mestskej časti leží v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry, v ktorom platí 2. stupeň ochrany. Vzhľadom na to, že lokalita prilieha k zastavanému územiu mestskej časti Demänová nie je predpoklad významných vplyvov navrhovanej zmeny na ochranu prírody.

Po hranici územia preteká riečka Demänovka, ktorá tvorí regionálny biokoridor.

Podmienky výstavby v blízkosti biokoridoru s ohľadom na jeho ochranu budú stanovené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Zmena 15

Cieľom navrhovanej zmeny je vytvoriť predpoklady pre rozvoj obytnej zástavby v mestskej časti Demänová. Jedná sa o územie priliehajúce k areálu Akadémie ozbrojených síl a nadväzujúce na existujúcu obytnú zónu ako i na už schválené rozvojové plochy pre rozvoj obytnej zástavby s prevahou rodinných domov vymedzené v platnej ÚPD.

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje funkčné využitie tejto lokality ako územie poľnohospodársky využívaných plôch a krajinnej zelene. Návrh ZaD 05 ráta so zmenou funkčného využitia na obytné územie s prevahou rodinných domov. Regulácia intenzity využitia územia bude stanovená v súlade s príslušnými územiami s maximálnou výškou 2 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,30. Vzhľadom na to, že územie susedí so zastavaným územím mestskej časti predpokladá sa jeho napojenie na Armádnú ulicu a rovnako i na vedenia technickej infraštruktúry vedené v tejto ulici, resp. prechádzajúce územím.

Lokalita navrhovanej zmeny ako i celé územie mestskej časti Demänová leží v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry, v ktorom platí 2. stupeň ochrany. Vzhľadom na to, že lokalita prilieha k zastavanému územiu mestskej časti

i k navrhovaným rozvojovým plochám nie je predpoklad významných vplyvov navrhovanej zmeny na ochranu prírody.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN kolидуje s lokálnym biocentrom vymedzeným podľa ÚPN východne od areálu Akadémie ozbrojených síl. Predmetom navrhovanej zmeny je i úprava vymedzenia tohto biocentra tak, aby nekolidovalo s rozsahom navrhovanej rozvojovej plochy.

Zmena 16

Lokalita zmeny sa nachádza v lokalite Zalašteky na južnom okraji mestskej časti Demänová.

Predmetom navrhovanej zmeny je zosúladenie ÚPN mesta so zmenami a doplnkami ÚPN mesta Liptovský Mikuláš č. 8, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 72 dňa 29.6. 2006 a vyhlásené všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č. 6/2006.

Predmetom navrhovanej zmeny je stanovenie funkčného využitia pre dotknuté plochy ako zmiešaného územia s prevahou OV s maximálnou výškou zástavby 4 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,40.

Zmena 17

Lokalita zmeny sa nachádza v lokalite Zalašteky na južnom okraji mestskej časti Demänová. Predmetom zmeny je vytvorenie predpokladov pre výstavbu objektov pre individuálnu rekreáciu a úprava intenzity využitia územia v blízkosti cesty II/584.

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje funkčné využitie východnej časti tejto lokality ako zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti s maximálnou výškou 4 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,40.

Návrh ZaD 05 ráta so zmenou funkčného využitia na zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu, s maximálnou výškou zástavby 2 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,30.

V západnej časti lokality ÚPN mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje funkčné využitie ako zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti s maximálnou výškou 1 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,30.

Návrh ZaD 05 ráta so zmenou intenzity využitia územia a stanovením maximálnej výšky zástavby na 4 N.P. a maximálneho indexu zastavanej plochy na 0,40 v súlade s priliehajúcou rozvojovou plochou.

Vzhľadom na to, že dotknutá lokalita je určená na rozvoj i v zmysle platného ÚPN koncepcia napojenia na dopravnú a technickú vybavenosť územia zostáva i po navrhovanej zmene zachovaná.

Lokalita navrhovanej zmeny ako i celé územie mestskej časti leží v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry, v ktorom platí 2. stupeň ochrany. Prevažná časť územia navrhovanej zmeny leží na území Chránenej vodohospodárskej oblasti Nízke Tatry. V blízkosti lokality sa nachádza genofondová plocha mokradí pri Pavčinej Lehote. Vzhľadom na to, že dotknutá lokalita je určená na rozvoj i v zmysle platného ÚPN a predmetom návrhu je zníženie intenzity využitia územia na prevažnej časti územia nie je predpoklad, že by navrhovanou zmenou prišlo k zhoršeniu vplyvov na uvedené prírodné prvky.

Zmena 18

Predmetom zmeny je vyznačenie lokalít pre vytvorenie výbehov pre psov, umožňujúcich ich voľný pohyb, prípadne výcvik. Lokality sú navrhované na území mestských častí Palúdzka, Nábřežie - Vrbica, Podbreziny a Vitálišovce.

Zmena 19

Navrhovaná zmena sa týka priemetu vymedzenia inundačného územia Jalovského potoka na území mestskej časti Liptovská Ondrašová podľa podkladov Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p.. Predmetom navrhovanej zmeny je i priemet

existujúcich línií protipovodňovej ochrany na území mestských častí Palúdzka, Nábrežie - Vrbica, Podbreziny a Vitálišovce a vymedzenie navrhovaných protipovodňových opatrení na území mestskej časti Liptovská Ondrašová.

Zmena 20

Predmetom zmeny je úprava zakreslenia trasy existujúceho STL plynovodu v južnej časti územia mestskej časti Demänová podľa podkladu poskytnutého SPP, a.s..

Zmena 21

Zmena nie je presne lokalizovaná na území mesta a týka sa spresnenia terminológie ÚPN a regulácie výstavby reklamných stavieb na území mesta.

3.1 Vplyvy na obyvateľstvo

Z hľadiska dopadov na obyvateľstvo je možné predpokladať pozitívny vplyv aktivít, ktoré vyplynú z navrhovanej zmeny územnoplánovacej dokumentácie. Vytvoria sa predpoklady pre ďalší rozvoj bývania na území mestských častí Liptovská Ondrašová, Palúdzka, Staré mesto, Benice, Bodice a Demänová.

Rozšírenie možností pre rekreáciu navrhujú ZaD 05 v mestských častiach Andice, Bodice a Demänová ako a v priestore navrhovaného lesoparku na vrchu Háj - Nicovô. Pre zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred povodňami sú navrhnuté protipovodňové opatrenia na území mestskej časti Liptovská Ondrašová.

Možné negatívne pôsobenia vyplývajúce z budúcich aktivít na obyvateľstvo sú nepriame prostredníctvom znečistenia ovzdušia, vznikom a nakladaním s odpadmi a hlukom z automobilov. V porovnaní s platným ÚPN mesta sú rozdiely vo vplyvoch po navrhovanej zmene zanedbateľné.

3.2 Vplyvy na prírodné prostredie

Vplyvy na horninové prostredie sa dajú predpokladať v etape výstavby jednotlivých objektov, v dôsledku odstránenia krycej vrstvy, kedy sa zmenia podmienky pre prienik povrchovej kontaminácie. V rámci prevádzkovania objektov už priame vplyvy na horninové prostredie nie sú reálne.

Etapa prevádzky znamená čiastočnú zmenu vo využívaní krajiny. Lokálne zmeny mikroklimatických pomerov súvisia so zmenami pomeru zastúpenia spevnených plôch, budov a zelene. Lokálne sa zmení prúdenie vzduchu, ktoré bude ovplyvnené prekážkami stavieb. Vzhľadom k tomu, že odvod dažďových vôd bude zabezpečený kanalizačným systémom, zníži sa výpar a tým vlhkosť vzduchu.

Vzhľadom na rozsah činnosti, nie je reálne očakávať vplyvy na klimatické pomery.

Z hľadiska kvality ovzdušia budú objekty v území emitovať znečisťujúce látky do ovzdušia predovšetkým v dôsledku vykurovania objektu a pohybu automobilov. Prevádzkovatelia objektov musia plniť povinnosti prevádzkovateľa zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 478/2002 Z.z. o ovzduší a súvisiacich predpisov. Pri dodržaní legislatívnych podmienok bude príspevok k znečisteniu ovzdušia okolia nízky. Najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok v okolí budú nižšie ako sú príslušné imisné limity. Nie je reálny predpoklad, že by prevádzka objektov realizovaných v lokalitách navrhovaných zmien ÚPN negatívne ovplyvnila znečistenie ovzdušia ich okolia.

Stavebné práce pri výstavbe budú vplyvať na kvalitu ovzdušia v bezprostrednom okolí stavby v podobe zvýšenej prašnosti a generovaných emisií z pohybu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Tieto vplyvy musia byť časovo obmedzené na dobu trvania stavebných prác a so zachovaním nočného klľudu. Vplyv výstavby bude však krátkodobý, nepredpokladáme dlhodobú záťaž stavebným ruchom v dotknutých územiach.

Územie dotknuté navrhovanou zmenou ÚPD sa nenachádza v blízkosti zdrojov podzemných vôd a preto nie je predpoklad vplyvu z nej plynúcich stavieb na kvalitu podzemných vôd.

3.3 Vplyvy na krajinu

Navrhované zámery, ktoré sú predmetom zmeny ÚPD sa nachádzajú v zastavanom území mesta, v jeho tesnej blízkosti alebo nadväzujú na už schválené rozvojové územia a preto je možné predpokladať, že ich vplyv na krajinu bude porovnateľný s predpokladanými vplyvmi vyplývajúcimi z platnej ÚPD. Najvýraznejším vplyvom na krajinu bude umiestnenie vyhliadkovej veže na vrchu Háj - Nicovô. Pri tomto objekte bude dôležité klásť veľký dôraz na jeho architektonické stvárnenie a zakomponovanie do okolitého prostredia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vzhľadom na lokálny charakter navrhovaných zmien nie je predpoklad ich negatívneho vplyvu na zdravotný stav obyvateľstva.

Pri povoľovaní umiestňovania stavieb a zariadení podľa navrhovanej zmeny ÚPN je potrebné, aby príslušný stavebný úrad požadoval od investora dodržanie podmienok ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Navrhované zmeny ÚPN mesta Liptovský Mikuláš sú lokalizované na území mesta Liptovský Mikuláš, v katastrálnych územiach Liptovský Mikuláš, Palúdzka, Liptovská Ondrašová, Okoličné, Demänová, Bodice, Benice a Ráztoky. Zmena číslo 21 nie je presne lokalizovaná a týka sa spresnenia terminológie ÚPN a regulácie výstavby reklamných stavieb na území mesta.

5.1. Vplyv na veľkoplošné chránené územia

Lokality zmien č. 1-10, 18 a 19 ZaD 05 sa nachádzajú na plochách s platným prvým stupňom ochrany prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kde platí všeobecná ochrana prírody a krajiny. Lokality zmien 11-17 a 20 ležia v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry, v ktorom platí 2. stupeň ochrany. Vzhľadom na to, že zmeny 13 a 17 sa týkajú územia určeného na rozvoj už podľa platného územného plánu a zmeny 11, 14 a 15 priliehajú k zastavanému územiu nie je predpoklad ich významných vplyvov na prvky ochrany prírody.

5.2. Vplyv na maloplošné chránené územia

Navrhovaná zmena ÚPD nekoliduje so žiadnym existujúcim ani navrhovaným maloplošným chráneným územím prírody, ani neleží v jeho bezprostrednej blízkosti. Navrhovanou zmenou nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

5.3. Vplyv na územia európskeho významu (ÚEV)

Navrhovaná zmena ÚPD nekoliduje s navrhovanými chránenými územiami európskeho významu na území mesta Liptovský Mikuláš.

Navrhovanou zmenou nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

5.4. Vplyv na chránené vtáčie územia (CHVÚ)

Navrhovaná zmena ÚPD nekoliduje s chránenými vtáčimi územiami na území mesta Liptovský Mikuláš.

Navrhovanou zmenou nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

5.5. Vplyv na územia chránené v rámci Ramsarskej konvencie

Navrhovaná zmena ÚPD nekoliduje so žiadnou lokalitou zo Zoznamu medzinárodne významných mokradí – Ramsarské lokality.

Navrhovanou zmenou nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

V tejto úrovni prípravy územnoplánovacej dokumentácie neboli identifikované riziká, ktoré by mali súvis s jej uplatňovaním.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Návrh strategického dokumentu nebude mať za následok vplyvy, ktoré by presahovali štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti

Účasť zainteresovanej verejnosti upravuje zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Zainteresovaná verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov je verejnosť, ktorá má záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením. Medzi zainteresovanú verejnosť patrí:

- a) fyzická osoba staršia ako 18 rokov
- b) právnická osoba
- c) občianska iniciatíva

2. Zoznam dotknutých subjektov

- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, odbor ochrany prírody, Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, odbor manažmentu povodí a ochrany pred povodňami, Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Bratislava
- Okresný úrad Žilina – odbor výstavby a bytovej politiky
- Okresný úrad Žilina – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Okresný úrad Žilina – odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor
- Krajský pamiatkový úrad Žilina
- Žilinský samosprávny kraj, Žilina
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

- Okresný úrad Liptovský Mikuláš - pozemkový a lesný odbor
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš – odbor starostlivosti o životné prostredie
- ŠOP SR, Správa NAPANT, Banská Bystrica
- ŠOP SR, Správa TANAP, Tatranská Štrba
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Liptovský Mikuláš
- Železnice SR, odbor stratégie, Bratislava
- Dopravný úrad, Bratislava
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Liptovský Mikuláš
- Bobrovec
- Liptovský Trnovec
- Jamník
- Smrečany
- Kanská
- Žiar
- Trstené
- Liptovský Ondrej
- Veterná Poruba
- Galovany
- Beňadiková
- Závažná Poruba
- Svätý Kríž
- Liptovský Ján
- Pavčina Lehota
- Demänovská Dolina

3. Dotknuté susedné štáty

Riešením ÚPN mesta Liptovský Mikuláš - Zmeny a doplnky č. 5 nie je dotknuté územie iného štátu.

V. Dopĺňujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Súčasťou oznámenia je schéma lokalizácie zmien obsahujúca vyznačenie navrhovanej zmeny na podklade platnej územnoplánovacej dokumentácie.

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš - Zmeny a doplnky č. 5 sú zverejnené na webovej stránke mesta Liptovský Mikuláš (www.mikulas.sk)

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Územný plán mesta Liptovský Mikuláš v znení zmien a doplnkov
- Mapa povodňového ohrozenia, SVP, š.p., 2016
- Identifikácia plynárenských zariadení, SPP, a.s. 2016
- Podnety a zámery na zmenu ÚPN pre jednotlivé lokality

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Liptovský Mikuláš, október 2016

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

AUREX spol. s r.o., Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava
– Ing. arch. Marek Adamczak

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

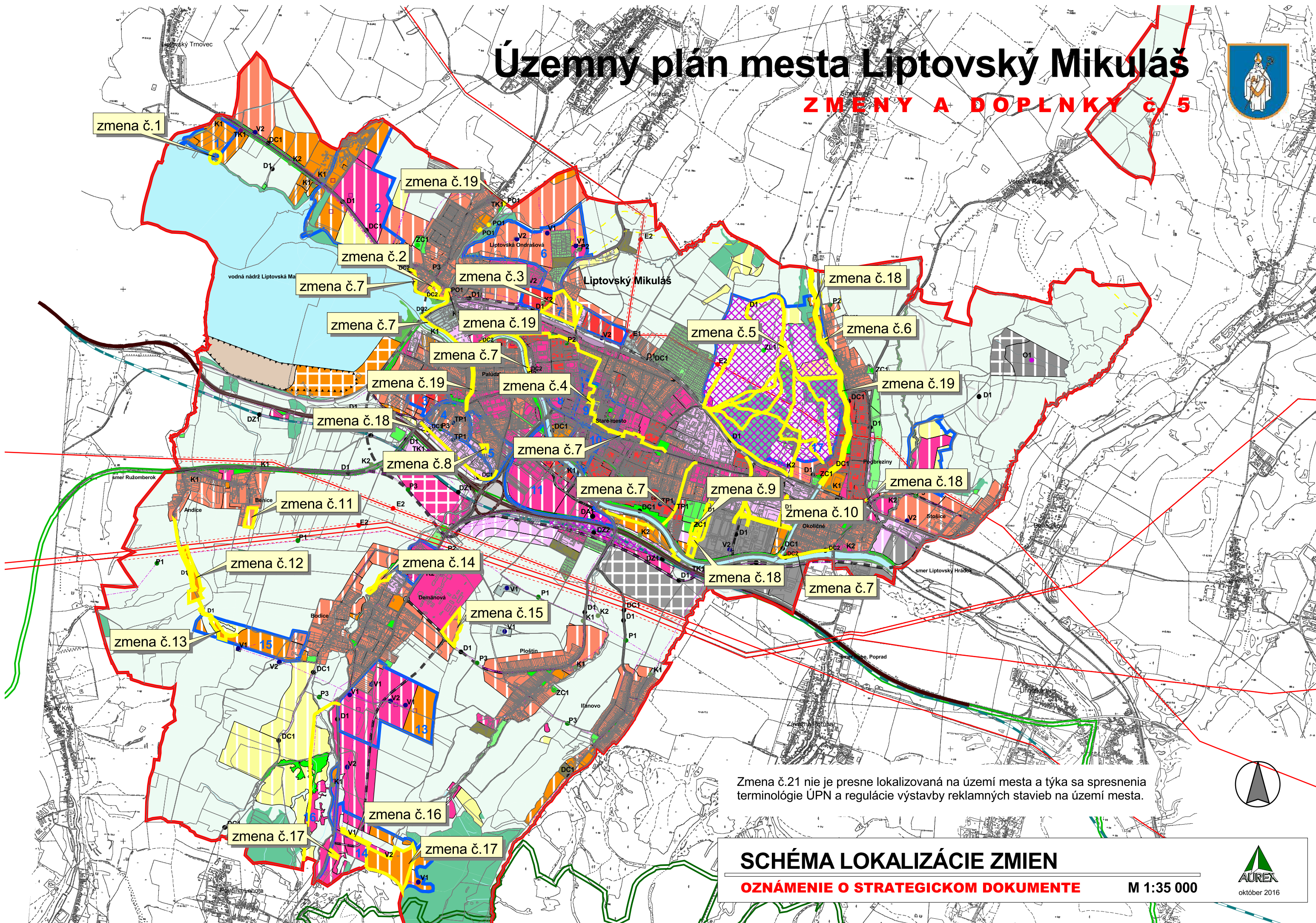
.....
Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta Liptovský Mikuláš

Príloha

Schéma lokalizácie zmien

Územný plán mesta Liptovský Mikuláš

ZMENY A DOPLNKY č. 5



Zmena č.21 nie je presne lokalizovaná na území mesta a týka sa spresnenia terminológie ÚPN a regulácie výstavby reklamných stavieb na území mesta.

SCHÉMA LOKALIZÁCIE ZMIEN

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

M 1:35 000

