

Mesto Spišská Belá

Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá
Tel. 052/4680511, fax: 052/4680501

Oznámenie o strategickom dokumente

„Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu mesta Spišská Belá“

podľa Zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Mesto Spišská Belá

2. Identifikačné číslo

00 326 518

3. Adresa sídla

Petzvalova č. 18, 059 01 Spišská Belá

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu:

JUDr. Štefan Biľak – primátor mesta

Mesto Spišská Belá, Petzvalova č. 18, 059 01 Spišská Belá

Tel: +421/52 46 80 500

e-mail: primator@spisskabela.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. Peter Novák – vedúci odboru výstavby, životného prostredia a regionálneho rozvoja

Mesto Spišská Belá, Petzvalova č. 18, 059 01 Spišská Belá

Tel: +421/52 46 80 523, 0905 594 635

e-mail: peter.novak@spisskabela.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu mesta Spišská Belá

2. Charakter

Strategický dokument s miestnym dosahom na katastrálne územia Spišská Belá a Strážky.

Platná územnoplánovacia dokumentácia – Územný plán mesta Spišská Belá – ako strategický dokument, bol posúdený v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a v záverečnom stanovisku č. OÚŽP/774/2008/43 z posúdenia strategického dokumentu bol odporúčaný na prijatie. Po jeho zákonnom prerokovaní bol Územný plán mesta Spišská Belá schválený dňa 29.12.2008 uznesením Mestského zastupiteľstva č. 221/2008 a záväzná časť územného plánu bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 9/2008 zo dňa 29.12.2008, s účinnosťou od 1. februára 2009.

Strategický dokument Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu mesta Spišská Belá boli po jeho zákonom prerokovaní schválené dňa 27.02.2014 uznesením Mestského zastupiteľstva č. 18/2014 a bolo prijaté Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Spišská Belá č. 1/2014, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Spišská Belá č. 9/2008, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu mesta Spišská Belá, s účinnosťou od 15. marca 2014.

Mestu Spišská Belá boli doručené návrhy a požiadavky na ďalšie zmeny funkčného a priestorového usporiadania územia, na základe ktorých Mesto Spišská Belá určilo rozsah Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu mesta Spišská Belá.

3. Hlavné ciele

Ustanoviť zásady a regulatívy v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej *stavebný zákon*) pre funkčné a priestorové usporiadanie územia s úpravou regulatívov.

Ciele riešenia územného plánu mesta vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie. Z výstupov platnej územnoplánovacej dokumentácie a jej prerokovania na úrovni samosprávy vyplýva, že je potrebné požiadavky na zmeny funkčného a priestorového usporiadania územia z hľadiska koncepcie dlhodobého urbanistického rozvoja aplikovať v určenom rozsahu.

Cieľom je tiež:

- určenie základných zásad organizácie územia, spôsobu jeho využitia a podmienok výstavby,
- určenie regulatívov priestorového usporiadania a využívania územia,
- prehĺbenie a usmernenie koncepčných zámerov, limitov a lokálnych obmedzení vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie a jej záväzných častí,
- vytváranie podmienok tvorby kvalitného životného a obytného prostredia,
- priestorové riešenie diferencovanej škály rozvoja základných funkcií a aktivít bývania, výroby, športu a rekreácie,
- tvorba koncepcie zabezpečenia územia mesta verejnou dopravou a technickou vybavenosťou,
- návrh poradia výstavby a ostatných podmienok využívania územia,
- koordinácia aktivít a riešenie konfliktov a stretov záujmov.

4. Obsah (osnova)

Oznámenie sa podáva v zmysle § 5 ods. 3 až 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len *zákon*) a podľa § 22 stavebného zákona.

Zmena územného plánu pozostáva z nasledovných častí:

A. Textová časť

- Sprievodná správa,
- Príloha I. Samostatná príloha perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely
- Príloha II. Záväzná časť územného plánu mesta

B. Výkresová časť

- 2a, b, c Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia
- 4a, b, c Komplexný urbanistický návrh zastavaného územia
- 5a, b, c Návrh verejného dopravného vybavenia
- 6a, b Návrh verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo
- 7a Návrh verejného technického vybavenia – energetika a telekomunikácie
- 8a Vyhodnotenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely
- 9b Návrh funkčných plôch a schéma verejnoprospešných stavieb

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu mesta Spišská Belá sú vypracované na mapových podkladoch v mierke 1 : 5000 (zastavané územie) a v mierke 1 : 10 000 (katastrálne územie mesta).

Riešené územie je vymedzené administratívno-správnymi hranicami mesta Spišská Belá, t. j. katastrálnym územím Spišská Belá s celkovou výmerou – 3 035,1344 ha (z toho zastavané územie – 213,7677 ha) a katastrálnym územím Strážky s celkovou výmerou – 358,8541 ha (z toho zastavané územie – 19,8544 ha). Výmera riešeného územia je spolu 3 394 ha a na oboch katastrálnych územiach žije spolu 6 577 obyvateľov (údaj ku 1.1.2016).

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

Vzhľadom na charakter tohto strategického dokumentu ako aj vzhľadom k procesu jeho spracovávaní, je strategický dokument Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu mesta Spišská Belá spracovaný v jednom variante. Nulový variant predstavuje ponechaniu súčasného stavu.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- začatie prípravných prác – zber dát 02.2016
- návrh zmeny – 11.2016
- prerokovanie zmeny – 12.2016
- schválenie zmeny – 02.2016

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Riešenie Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu mesta Spišská Belá je v súlade so schváleným Zadaním územného plánu tak, ako ho schválilo Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej uznesením číslo 221/2008 zo dňa 29. decembra 2008 a vychádza z koncepcie a princípov riešenia súčasného územného plánu mesta.

Navrhované riešenie je zároveň v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je Územný plán VÚC Prešovského kraja a jeho zmeny a doplnky schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 zo dňa 27.10.2009. Závazná časť Zmien a doplnkov Územného plánu VÚC Prešovského kraja 2009 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 589/2009 zo dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 06.12.2009.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Mestské zastupiteľstvo Spišská Belá a Mesto Spišská Belá v zmysle § 26 ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s § 22 až 25 stavebného zákona.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie mestského zastupiteľstva v Spišskej Belej.

Všeobecne záväzné nariadenie – doplnok k VZN, ktorým sa vyhlási záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu mesta Spišská Belá.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

Podkladom pre spracovanie dokumentácie Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu mesta Spišská Belá boli:

- Územný plán mesta Spišská Belá (ARKA, 2008)
- Pamiatková zóna Spišská Belá – Zásady ochrany pamiatkového územia (KPÚ Prešov, 2012)
- Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu mesta Spišská Belá (ARKA, 2013)
- Cyklistický chodník v úseku Spišská Belá – Podolíneč – Vyšné Ružbachy (DÚR 2015)
- Zemiansky dvor Šarpanec – zámer (PROEKO, 2016)
- Situácia parkoviska v Strážkach pri kaštieľnom parku – zámer
- Údaje a požiadavky občanov mesta poskytnuté obstarávateľom.

2. Údaje o výstupoch

Strategický dokument Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu mesta Spišská Belá bude obsahovať smernú a záväznú časť. Výstupom bude uznesenie Mestského zastupiteľstva Spišská Belá o schválení zmien a doplnkov územného plánu mesta a Všeobecne záväzné nariadenie mesta o vyhlásení záväznej časti zmien a doplnkov územného plánu.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Strategický dokument Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu mesta Spišská Belá bude po schválení základným dokumentom pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností na území mesta s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie jej trvalo udržateľného rozvoja, pri šetrnom využívaní prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v území.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na stanovené ciele, sa nepredpokladá negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva strategickým dokumentom Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu mesta Spišská Belá. Úlohou tohto dokumentu je vylúčiť prípadné negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, prípadne ho eliminovať.

5. Vplyvy na chránené územia

Biotopy európskeho a národného významu nachádzajúce sa v navrhovaných územiach európskeho významu majú stupeň ochrany uvedený v národnom zozname (Výnos MŽP SR č. 3/2004-5.1). V záujmovom území sa nachádzajú dva územia európskeho významu: SKUEV0144 Belianske lúky (zároveň Národná prírodná rezervácia) a SKUEV0333 Beliansky potok (zároveň Prírodná pamiatka). Schválené aktivity (očakávané výsledky a dopady) budú musieť rešpektovať úroveň ochrany jednotlivých typov chránených území v zmysle platnej legislatívy SR v oblasti ochrany prírody a krajiny, t. j. aj v súlade so stupňom ochrany dotknutého územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nepredpokladajú sa riziká spojené s uplatňovaním strategického dokumentu vo vzťahu k životnému prostrediu.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce hranice štátu

Vzhľadom na charakter strategického dokumentu Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu mesta Spišská Belá, nie je predpoklad vplyvov na životné prostredie presahujúcich štátne hranice.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Vzhľadom na miestny charakter strategického dokumentu a jeho obsah, dotknutou verejnosťou sú obyvatelia mesta Spišská Belá, fyzické a právnické osoby podnikajúce na riešenom území, spoločenské organizácie a záujmové združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
2. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
5. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
6. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
7. Okresný úrad Kežmarok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Huncovská 1, 060 01 Kežmarok
8. Okresný úrad Kežmarok, Pozemkový a lesný odbor, Mučeníkov 4, 060 01 Kežmarok
9. Okresný úrad Kežmarok, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Dr. Alexandra 61, 060 01 Kežmarok
10. Okresný úrad Poprad, Odbor krízového riadenia, Dr. Alexandra 61, 060 01 Kežmarok
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Poprad, Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad
12. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Kežmarok, Huncovská 38, 060 01 Kežmarok

13. Slovenský vodohospodársky podnik Banská Štiavnica, š.p., Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
14. Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice
15. Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 2689/14, 080 05 Prešov
16. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
17. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava 1
18. Východoslovenská distribučná, a.s. RZ, Mlynská 31, 042 91 Košice
19. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/B, 825 19 Bratislava
20. Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s. Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
21. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
22. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
23. Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
24. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 85101 Bratislava
25. Mesto Vysoké Tatry, 062 01 Starý Smokovec 1
26. Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
27. Obec Krížová Ves, Krížová Ves č. 51, 059 01 Spišská Belá
28. Obec Slovenská Ves, 059 02 Slovenská Ves 45
29. Obec Bušovce, 059 93 Bušovce 119

3. Dotknuté susedné štáty

Nepredpokladá sa vplyv na susedné štáty.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu mesta Spišská Belá sú vypracované na mapových podkladoch v mierke 1:5000 (zastavané územie) a v mierke 1:10 000 (katastrálne územie mesta).

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického materiálu

Pri vypracovaní strategického dokumentu Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu mesta Spišská Belá boli využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác v súlade s § 19b ods. 1 písm. b) stavebného zákona, vrátane dokumentov uvedených v kapitole III/1.

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

V Spišskej Belej 22.11.2016

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

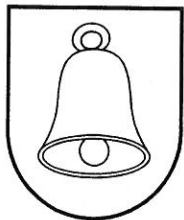
1. Meno spracovateľa oznámenia

RNDr. Paula Grivalská, grivalska@spisskabela.sk, tel.: 052/46 80 524

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa




JUDr. Štefan Biel'ak
primátor mesta



Mesto Spišská Belá

Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá
Tel. 052/4680511, fax: 052/4680501

Príloha k Oznámeniu o strategickom dokumente

ÚDAJE O NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SPIŠSKÁ BELÁ

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu mesta Spišská Belá sú rozdelené podľa výkresovej časti na A, B, C.

Jednotlivé výkresové časti zahŕňajú tieto časti mesta:

- A zastavané územie mesta Spišská Belá
- B zastavané územie časti Strážky
- C lokalita Šarpanec

Zastavané územie mesta Spišská Belá

- A1. Zmena jestvujúcej plochy účelovej (poľnej) komunikácie na rozšírenie navrhovanej funkcie bývania formou rodinných domov, (p. č. KN“C“ 298/3).
- A2. Zmena jestvujúcej funkčnej plochy bývania formou rodinných domov na navrhovanú polyfunkčnú funkciu výrobných služieb a bývania formou RD (p. č. KN“C“ 298/10).
- A3. Úprava regulatívu na zvýšenie podlažnosti (2+p), zmena jestvujúcej funkcie záhrad a navrhovanej polyfunkčnej vybavenosti (OV/SD) na navrhovanú funkciu bývania formou rodinných domov (p. č. KN“C“ 44; 43/1; 43/5).
- A4. Zmena jestvujúcej monofunkčnej funkcie občianskej vybavenosti na navrhovanú polyfunkčnú funkciu občianskej vybavenosti a bývania (OV/BD) s plochou statickej dopravy (p. č. KN“C“ 34; 1898/2; 519/2).
- A5. Grafické znázornenie funkcie jestvujúceho stavu – polyfunkčná funkcia výrobných služieb a bývania formou RD (PS/RD) (p. č. KN“C“ 1382).
- A6. Zmena jestvujúcej funkcie ostatnej zelene na navrhovanú funkciu bývania formou rodinného domu (časť p. č. KN“C“ 1869/1).
- A7. Úprava a zmena časti trasy obslužnej na účelovú komunikáciu (časť p. č. KN“C“ 1868/1).
- A8. Zmena jestvujúcej funkčnej plochy občianskej vybavenosti na navrhovanú polyfunkčnú funkciu občianskej vybavenosti a bývania (OV/BD) (p. č. KN“C“ 991/1; 991/2; 1868/35; 1868/43).
- A9. Zmena jestvujúcej funkčnej plochy záhrad na navrhovanú funkciu bývania, formou rodinných domov (p. č. KN“C“ 970; 972/1-5; 973; 975; 977).
- A10. Zmena jestvujúcej funkčnej plochy ostatnej zelene na navrhovanú funkciu bývania, formou rodinných domov (p. č. KN“C“ 1921/24).
- A11. Zmena navrhovanej funkčnej plochy športu a športových zariadení na navrhované funkcie bývania formou rodinných domov s izolačnou zeleňou a obslužnou komunikáciou, (p. č. KN“C“ 6736/1).
- A12. Zmena jestvujúcej funkčnej plochy trvalého trávneho porastu (TTP) na navrhovanú funkciu dopravnej vybavenosti – cvičisko autoškoly (p. č. KN“C“ 7093; 7096/2; 7097/2; 7102/2).

Zastavané územie časti Strážky

- B1. Zmena jestvujúcej plochy ornej pôdy na navrhovanú funkciu bývania, formou rodinných domov (p. č. KN“C“ 8244/2; 8264/4) s rešpektovaním cyklotrasy súbežne s cestou I/66 a prístupom na navrhovaný pozemok len cez jestvujúci pozemok RD, resp. pozemky z Popradskej ulice vrátane napojenia na inžinierske siete.
- B2. Zmena jestvujúcej plochy záhrady na navrhovanú funkciu bývania, formou rodinného domu (časť p. č. KN“C“ 196; 197).
- B3. Zmena jestvujúcej plochy ornej pôdy na navrhovanú funkciu bývania, formou rodinného domu s účelovým dopravným prístupom cez jestvujúci pozemok RD (časť p. č. KN“C“ 8245/2).
- B4. Zmena plochy jestvujúcej ornej pôdy na polyfunkčnú funkciu bývania vidieckeho charakteru a poľnohospodárskej výroby (Bv/Hv) (časť p. č. KN“C“ 7342/15; 7342/45; 7342/46).
- B5. Zmena jestvujúcej plochy ornej pôdy na polyfunkčnú funkciu občianskej a športovo rekreačnej vybavenosti s plochami zelene a statickej dopravy (p. č. KN“C“ 1243). V ÚPN mesta je lokalita určená ako záhradkárska osada.
- B6. Zmena jestvujúcej plochy ornej pôdy na navrhovanú funkciu bývania, formou rodinných domov na severozápadnom okraji zastavaného územia (č. lokality 14 v ÚPN mesta).
- B7. Úprava navrhovanej cyklotrasy, obslužnej komunikácie a plôch statickej dopravy na južnom okraji katastrálneho územia (p. č. KN“C“ 1256; 1257).

Lokalita Šarpanec

- C1. Úprava plochy navrhovanej funkcie rekreačnej vybavenosti (agroturistika) na jestvujúcich plochách trvalého trávneho porastu (TTP) (p. č. KN“C“ 12073/1).
- C2. Zmena navrhovanej funkcie rekreačnej vybavenosti na jestvujúcich plochách trvalého trávneho porastu (TTP) na funkciu poľnohospodárskej výroby (agrofarma) (časť p. č. KN“C“ 12124/1).

Strategický dokument Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu mesta Spišská Belá rieši ešte:

- Úpravu cyklotrasy Strážky - Spišská Belá v zmysle spracovanej PD a doplnenie cyklotrasy Spišská Belá - Slovenská Ves v zmysle spracovanej DÚR (Cyklistický chodník v úseku Spišská Belá – Podolíneč – Vyšné Ružbachy).
- Vyhodnotenie uplatňovania záväzných regulatívov (zastavanosť, podlažnosť, funkčné využitie) v grafickej časti.
- Funkčné využitie (funkčná plocha) poľnohospodárskych a lesných pozemkov v textovej časti - možnosť umiestniť zázemia na poľnohospodárskych pozemkoch za účelom ich využívania na poľnohospodárske účely.
- Prehodnotenie minimálnej výmery stavebných pozemkov – regulovať procesy delenia jestvujúcich stavebných pozemkov na menšie pozemky za účelom výstavby ďalších rodinných domov.
- Reguláciu reklamných stavieb, banerov a umiestňovanie reklám na súkromných pozemkoch a stavbách (objektoch).