

OKRESNÝ ÚRAD SABINOV

odbor starostlivosti o životné prostredie

Námestie slobody 85, 083 01, Sabinov

OU-SB-OSZP-2015/00584-012-Št/EIA

V Sabinove 6.8.2015

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie príslušný podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Lipany ÚPN-O, Zmeny a doplnky 2015, zmena č. 1**“, ktorý predložil obstarávateľ, Mesto Lipany v zast. Ing. Vladimírom Jánošíkom, primátorom mesta, Krivianska 1, 082 71 Lipany, vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „**Lipany ÚPN-O, Zmeny a doplnky 2015, zmena č. 1**“

s a n e b u d e ď a l e j p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ, Mesto Lipany v zast. Ing. Vladimírom Jánošíkom, primátorom mesta, Krivianska 1, 082 71 Lipany, predložil Okresnému úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“) dňa 6.7.2015 oznámenie o strategickom dokumente „**Lipany ÚPN-O, Zmeny a doplnky 2015, zmena č. 1**“.

Cieľom obstarania a spracovania zmien a doplnkov je zmeniť časť funkčnej plochy výroby v lokalite Stredné pole (areál bývalej administratívnej budovy ŠM Lipany) pre funkciu občianskeho vybavenia (OV) na parcelách 1392/3, 1392/16, 1392/17, 1392/28 a 1392/29.

Vstupom pre spracovanie Územného plánu obce Lipany, Zmeny a doplnky 2015, zmena č. 1 sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác (§ 19 stavebného zákona).

V rámci katastrálneho územia mesta Lipany sa nachádzajú tieto chránené územia:

▪ ochrana prírody

chránené územia

- identifikované lesné biotopy európskeho významu:

- vápnomilné bukové lesy,

- bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy,

- identifikované lesné biotopy národného významu:

- dubovo-hrabové lesy karpatské,

- identifikované travinno-bylinné biotopy európskeho významu:

- nížinné a podhorské kosné lúky.

chránené prírodné výtvory

- lipianska lipa
- územia ÚSES
- nadregionálny biokoridor Torysa.

V katastrálnom území mesta Lipany sa nenachádzajú chránené územia vyhlásené v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o OPaK.

- ochrana pamiatok - NKP
- židovský cintorín - č. ÚZPF 11313/0,
- rímsko-katolícky kostol sv. Martina - č. ÚZPF - 315/0.

Na území mesta Lipany sa nachádzajú archeologické lokality s predpokladanými archeologickými nálezmi:

- historické jadro mesta Lipany - územie s evidovanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až do novoveku (1. písomná zmienka k roku 1312),
- interiér rímskokatolíckeho kostola sv. Martina - zachytené úrovne povrchov, hroby - stredovek až novovek,
- v intraviláne dosiaľ nelokalizovaný stredoveký špitálsky kostol sv. Trojice
- historické jadro miestnej časti Petrovenec - územie s evidovanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (písomná zmienka o tejto pôvodne samostatnej obci k roku 1278),
- pozemok p. Vološina - keramika zo 14. storočia,
- ojedinelé a bližšie nelokalizované nálezy:
- zaniknutá stredoveká obec Hrnčiar - smer na Lúčku (správy zo 14. - 15. storočia),
- poloha „Tehelňa“ - nálezy kamennej industrie zo staršej doby kamennej.

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia.

V zákonom stanovenom termíne doručili na Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Krajský pamiatkový úrad Prešov č. PO-2015/15322-2/49820 zo dňa 22.7.2015

- uvedené zmeny a doplnky č. 1 ÚPN M Lipany sa nedotýkajú plôch evidovaných národných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a ich ochranných pásiem, avšak dotýkajú sa plôch evidovaných a predpokladaných archeologických nálezísk, kde Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

Nepožaduje posudzovať podľa zákona.

Vyjadrenie Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie – podmienka bude uvedená v časti „Záver“ tohto rozhodnutia.

2. PSK, odbor regionálneho rozvoja, č. 2015/ODDUPZP-002 zo dňa 14.7.2015

- požaduje, aby strategický dokument bol riešený v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

Vyjadrenie Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie – podmienka bude uvedená v časti „Záver“ tohto rozhodnutia.

3. Obec Milpoš č. 413/2015 zo dňa 10.7.2015

- nemá námietky.

4. Obec Kamenica č. 278/2015 zo dňa 27.7.2015

- nemá žiadne pripomienky a návrhy.

5. Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-SB-OSZP-2015/00640-02/Št-ŠSOH zo dňa 13.7.2015

- z hľadiska odpadového hospodárstva, pri predpoklade dodržania legislatívnych noriem v oblasti odpadového hospodárstva (zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláška MŽP SR č. 315/2010 Z.z. o nakladaní s elektrozariadeniami a s elektroodpadom, vyhláška MŽP SR č. 310/2013 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a pod.) nemá pripomienky

Nepožaduje posudzovať podľa zákona.

6. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy č. 3153/2015-7.3, 34574/2015 zo dňa 23.7.2015

1. V katastrálnom území obce Lipany (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:
- výhradné ložisko „Lipany (83) – zemný plyn“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktorého ochranu zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava,
- výhradné ložisko „Lipany (54) – ropa poloparafínická“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktorého ochranu zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava,

Podľa § 15 ods. 1 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiada územia v blízkosti chránených ložiskových území nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

2. V predmetnom území je evidovaných sedem odvezených skládok a jedna upravená skládka. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych zátŕaží evidované environmentálne zátŕaže:

I. Názov EZ: SB (001) / Lipany – areál ZVL

Názov lokality: areál ZVL

Druh činnosti: povrchová úprava kovov;

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: A – Pravdepodobná environmentálna zátŕaž

II. Názov EZ: SB (002) / Lipany – elektrorozvodná stanica

Názov lokality: elektrorozvodná stanica

Druh činnosti: energetika;

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A – Pravdepodobná environmentálna zátŕaž

III. Názov EZ: SB (003) / Lipany – skládka KO Všivavec

Názov lokality: skládka KO Všivavec

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu;

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A – Pravdepodobná environmentálna zátŕaž

C – Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne zátŕaže v území môžu negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

4. V predmetnom území sú evidované zosuvné územia (svahové deformácie). Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §

12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorá je voľne prístupná na Štátnom geologickom ústave Dionýza Štúra Bratislava na http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoismenu/geof/atlas_st_sv.

b) prítomnosť potvrdenej environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia lokalita Lipany – areál ZVL (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

Vyjadrenie Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie – podmienka bude uvedená v časti „Záver“ tohto rozhodnutia.

7. Obec Rožkovany č. 253/2015 zo dňa 13.7.2015

- nemá pripomienky.

Nepožaduje posudzovať podľa zákona.

8. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov č. 15/2015/001256/Šte zo dňa 20.7.23015

- v predmetnom katastrálnom území nie sú dotknuté záujmy RVSP Prešov.

- upozorňuje na povinnosť požiadať RVPS o záväzný posudok v územnom, stavebnom a kolaudačnom konaní týkajúcom sa chovu zvierat, výroby, spracúvania, ošetrovania a skladovania krmív pre spoločenské zvieratá, prípravy, výroby, skladovania a distribúcie medikovaných krmív ako aj ukladania, ďalšieho spracovania a neškodného odstránenia živočíšnych vedľajších produktov v zmysle § 44 zákona 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti.

9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Prešov č. ORHZ-POI-134-018/2015 zo dňa 22.7.2015

- nemá pripomienky

10. Obec Lúčka č. 181/2015 zo dňa 27.7.2015

- nemá pripomienky.

Nepožaduje posudzovať podľa zákona.

11. Regionálny úrad vereného zdravotníctva so sídlom v Prešove č. 2015/02068-02/B.14 zo dňa 28.7.2015

- nemá pripomienky.

12. Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-SB-OSZP-2015/00724-02/Se/ŠVS zo dňa 3.8.2015

- nemá námietky

Nepožaduje posudzovať podľa zákona.

13. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-PO-OCDPK-2015/034408-02 zo dňa 20.7.2015

- nemá pripomienky. Vzhľadom na doterajšie a plánované funkčné využitie daného územia, charakter dopravy odporúča neposudzovať podľa zákona.

14. Okresný úrad Sabinov, odbor krízového riadenia č. OU-SB-OKR-2015/00692-03 zo dňa 6.8.2015

- nemá námietky a svoje pripomienky z hľadiska civilnej ochrany uplatní v rámci konania podľa stavebného zákona.

Nepožaduje posudzovať podľa zákona.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k strategickému dokumentu osobitne nevyjadřila. Pripomienky, požiadavky a odporúčania budú predmetom ďalšieho procesu schvaľovania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.

Záver

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona, prihládol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona, pričom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na ŽP a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese podľa osobitných predpisov:

- strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti
- zabezpečiť podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.
- dodržiavať legislatívne normy v oblasti odpadového hospodárstva
- dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území v územnoplánovacej dokumentácii.
- územia v blízkosti chránených ložiskových území nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.
- uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.
- posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií.
- v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác.
- posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia vhodnosť

a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia .

- požiadať RVPS o záväzný posudok v územnom, stavebnom a kolaudačnom konaní týkajúcom sa chovu zvierat, výroby, spracúvania, ošetrovania a skladovania krmív pre spoločenské zvieratá, prípravy, výroby, skladovania a distribúcie medikovaných krmív ako aj ukladania, ďalšieho spracovania a neškodného odstránenia živočíšnych vedľajších produktov v zmysle § 44 zákona 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.



Ing. Stanislav Girašek
vedúci odboru

Doručí sa:

1. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. mieru 2, 081 92 Prešov
3. Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov, ŠVS, ŠSOPaK, ŠSOO, ŠSOH
4. Okresný úrad Prešov, odbor pozemkový a lesný, Masarykova 10, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
6. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
7. Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
9. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov
10. Okresný úrad Sabinov, Odbor krízového riadenia, Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
12. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, 040 01 Košice
15. Úrad PSK, odbor regionálneho rozvoja, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
16. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
17. Mesto Lipany, Krivianska 1, 082 71 Lipany

18. Obec Kamenica, 082 71 Kamenica
19. Obec Lúčka, 082 71 Lúčka
20. Obec Milpoš, 082 71 Milpoš
21. Obec Rožkovany, 082 71 Rožkovany
22. Obec Dubovica, 082 71 Dubovica
23. Obec Ďačov, 082 71 Ďačov
24. Obec Krivany, 082 71 Krivany

