

OKRESNÝ ÚRAD SABINOV

odbor starostlivosti o životné prostredie

Námestie slobody 85, 083 01, Sabinov

OU-SB-OSZP-2015/00463-010-Št/EIA

V Sabinove 22.6.2015

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie príslušný podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky 2015 Územného plánu mesta Sabinov**“, ktorý predložil obstarávateľ, Mesto Sabinov v zast. Ing. Petrom Molčanom primátorom mesta, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov, vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „**Zmeny a doplnky 2015 Územného plánu mesta Sabinov**“

s a n e b u d e ď a l e j p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ, **Mesto Sabinov v zast. Ing. Petrom Molčanom, primátorom mesta, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov**, predložil Okresnému úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“) dňa 15.5.2015 oznámenie o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky 2015 Územného plánu mesta Sabinov**“.

Cieľom zmien a doplnkov územného plánu mesta Sabinov je zmena funkčného využitia pozemkov v lokalite Poľný mlyn a Buchanec v súlade so spracovaným investičným zámerom na ich dvojúčelové využitie na ťažbu štrkopiesku a následnú úpravu plochy na rekreačné využitie formou agroturistického areálu.

Riešeným územím Zmien a doplnkov 2015 Územného plánu mesta Sabinov sú pozemky parc.č. KN-E č.1459/2, 1460 a 1461 k.ú. Sabinov v lokalite Poľný mlyn a pozemky parc.č. KN-E č. 1312/1, 1313/2, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318/1, 1319, 1320, 1321/1, 1321/2, 1322/1, 1322/2, 1325/2, 1325/3, 1381 a 1446 k.ú. Orkucany v lokalite Buchanec.

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov 2015 Územného plánu mesta Sabinov sú Územný plán mesta Sabinov v znení zmien a doplnkov 2012, podklady dodané iniciátorom zmeny územného plánu a podklady získané spracovateľom v priebehu prác.

Navrhovaná zmena funkčného využitia územia v riešenej lokalite neovplyvní negatívne kvalitu doterajšieho stavu životného prostredia v meste. Počas ťažby štrkopiesku bude

prevádzka dočasným zdrojom hluku, vzhľadom na vzdialenosť od obytných zón ich však negatívne neovplyvní.

Cieľovou úpravou rekreačného areálu v prírodno-krajinárskom štýle bude plocha dlhodobo pozitívne vplývať na okolité životné prostredie.

Navrhovaná zmena funkčného využitia pozemkov v dotknutom území mesta na pozemky na dočasnú ťažbu štrkopiesku a následnú úpravu na rekreačný areál nebude mať negatívny dopad na zdravotný stav obyvateľov obce. V areáli budú vybudované len malé zdroje znečistenia ovzdušia využívajúce obnoviteľné zdroje energie. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (el.energia, biomasu). Likvidácia tekutých odpadov z navrhovanej zástavby bude zabezpečená v areálovej MČOV. Komunálny a separovaný odpad bude vyvážaný zmluvným vývozcom, areál bude vybavený vlastnými zbernými nádobami.

Územie leží v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Navrhovanou výstavbou nebude dotknuté alebo ovplyvnené žiadne chránené územie alebo územie Natura 2000. V riešenej lokalite sa nachádza travinno-bylinný biotop európskeho významu. Vytvorením vodných plôch a prírodno-krajinárskou úpravou navrhovaného areálu sa vytvoria podmienky pre zvýšenie biodiverzity dotknutého územia v nadväznosti na funkciu rieky Torysa ako nadregionálneho biokoridoru.

Návrhom zmien a doplnkov 2015 Územného plánu mesta Sabinov nebude dotknutá žiadna z lokalít záujmov pamiatkovej ochrany.

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

V zákonom stanovenom termíne doručili na Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Krajský pamiatkový úrad Prešov č. PO-2015/11644-2/35119/Sen zo dňa 27.5.2015

- Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

2. PSK, odbor regionálneho rozvoja, č. 3531/2015/ODDUPZP-002 zo dňa 27.5.2015

- požaduje, aby strategický dokument bol riešený v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

3. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-PO-OCDPK-2015/027450-02 zo dňa 29.5.2015

- nemá pripomienky. Vzhľadom na doterajšie a plánované funkčné využitie daného územia, charakter dopravy odporúča neposudzovať podľa zákona.

4. Obvodný banský úrad v Košiciach č. 620-1505/2015 zo dňa 1.6.2015

- v katastrálnom území Sabinov sa nachádza dobývací priestor „Sabinov“ určený pôvodne na zabezpečovanie ochrany a využívanie výhradného ložiska tehliarskych ílov. Z dôvodu, že ide o zásoby, ktoré nevyhovujú podmienkam využiteľnosti zásob stanovených pre výhradné ložisko tehliarskych ílov, banský úrad podľa zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva v znení neskorších predpisov odsúhlasil odpis zásob rozhodnutím č. 1192-3846/2011 z 2.1.2012. Určený dobývací priestor „Sabinov“ nebol zatiaľ zrušený.

- v katastrálnom území Sabinov sa tiež nachádza ložisko nevyhradeného nerastu – štrkopieskov na lokalite „Poľný mlyn“ Sabinov na využívanie ktorého banský úrad vydal rozhodnutie o povolení činnosti vykonávanej banským spôsobom pre organizáciu S.F. BOUW, s.r.o., Námestie slobody 43, 083 01 Sabinov.

- nemá iné pripomienky a netrvá na posudzovaní strategického dokumentu

5. Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-SB-OSZP-2015/00483-02/Št-ŠSOH zo dňa 4.6.2015

- z hľadiska odpadového hospodárstva, pri predpoklade dodržania legislatívnych noriem v oblasti odpadového hospodárstva (zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláška MŽP SR č. 315/2010 Z.z. o nakladaní s elektrozariadeniami a s elektroodpadom, vyhláška MŽP SR č. 310/2013 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a pod.)

- nemá pripomienky

Nepožaduje posudzovať podľa zákona.

6. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy č. 3155/2015-7.3, 28000/2015 zo dňa 8.6.2015

V katastrálnom území mesta Sabinov (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Orkucany II – štrkopiesky a piesky (4654)“, ktoré využíva AGROMELIO, s.r.o., Veľký Šariš,

- ložisko nevyhradeného nerastu „Orkucany – štrkopiesky a piesky (4636)“, ktoré využíva Bujňák A., SVIP, Šarišské Dravce,

- ložisko nevyhradeného nerastu „Šarišské Michalany – štrkopiesky a piesky (4687)“, ktoré využíva Bujňák A., SVIP, Šarišské Dravce,

- ložisko nevyhradeného nerastu „Sabinov – tehliarske suroviny (4712)“, ktoré využíva HT SH, s.r.o., Sabinov,

- ložisko nevyhradeného nerastu „Sabinov – Poľný Mlyn – štrkopiesky a piesky (4723)“, ktoré využíva S.F.Bouw, s.r.o., Sabinov,

- v predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii,

- v predmetnom území sú evidované zosuvné územia (svahové deformácie) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt zosuvov**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorá je voľne prístupná na Štátnom geologickom ústave Dionýza Štúra Bratislava a na http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoismenu/geof/atlas_st_sv.

7. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava, SR č. 10625/2015/ROP-002-P/18466 zo dňa 3.6.2015

- katastrálne územie mesta Sabinov sa nachádza v ochranných pásmach letiska Sabinov – Ražňany, ktoré musí byť pri návrhu využitia územia zohľadnené a zapracované do textovej a výkresovej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Nepožaduje posudzovať podľa zákona.

8. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov č. 15/2015/00942/Šte zo dňa 9.6.2015

- v predmetnom katastrálnom území nie sú dotknuté záujmy RVSP Prešov.
- upozorňuje na povinnosť požiadať RVPS o záväzný posudok v územnom, stavebnom a kolaudačnom konaní týkajúcom sa chovu zvierat, výroby, spracúvania, ošetrovania a skladovania krmív pre spoločenské zvieratá, prípravy, výroby, skladovania a distribúcie medikovaných krmív ako aj ukladania, ďalšieho spracovania a neškodného odstránenia živočíšnych vedľajších produktov v zmysle § 44 zákona 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti.

9. Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o ŽP č. OU-SB-OSZP-2015/00509-02/ŠVS-Če zo dňa 5.6.2015

- nemá námietky
- Nepožaduje posudzovať podľa zákona.

10. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-PO-OCDPK-2015/027450-02 zo dňa 29.5.2015

- nemá pripomienky. Vzhľadom na doterajšie a plánované funkčné využitie daného územia, charakter dopravy odporúča neposudzovať podľa zákona.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k strategickému dokumentu osobitne nevyjadřila. Pripomienky, požiadavky a odporúčania budú predmetom ďalšieho procesu schvaľovania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.

Záver

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona, prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona, pričom zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na ŽP a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese podľa osobitných predpisov:

- Zabezpečiť podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.
- Strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.
- Evidované skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- Evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.
- Posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov.
- Zohľadniť v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie výsledky geologických prác.
- Zohľadniť a zapracovať pri návrhu využitia územia do textovej a výkresovej časti územnoplánovacej dokumentácie katastrálne územie mesta Sabinov nachádzajúce sa

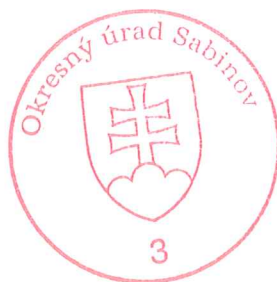
v ochranných pásmach letiska Sabinov – Ražňany.

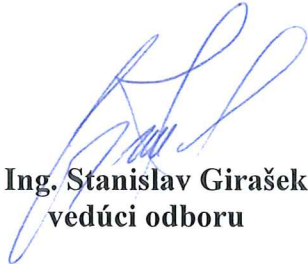
- požiadať RVPS o záväzný posudok v územnom, stavebnom a kolaudačnom konaní týkajúcom sa chovu zvierat, výroby, spracúvania, ošetrovania a skladovania krmív pre spoločenské zvieratá, prípravy, výroby, skladovania a distribúcie medikovaných krmív ako aj ukladania, ďalšieho spracovania a neškodného odstránenia živočíšnych vedľajších produktov v zmysle § 44 zákona 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.




Ing. Stanislav Girašek
vedúci odboru

Rozdeľovník k rozhodnutiu č. OU-SB-OSZP-2015/00463-10-Št/EIA:

1. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. mieru 2, 081 92 Prešov
3. Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov, ŠVS, ŠSOPaK, ŠSOO, ŠSOH
4. Okresný úrad Prešov, odbor pozemkový a lesný, Masarykova 10, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
6. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
7. Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
9. Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
10. Okresný úrad Sabinov, Odbor krízového riadenia, Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov
11. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
12. Letecký úrad SR, Úsek letísk a leteckých pozemných zariadení – odbor letísk, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
13. Úrad PSK, odbor regionálneho rozvoja, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
14. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov
15. Mesto Sabinov, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov

16. Obec Šarišské Michaľany, kpt. Nálepku 18, 082 22 Šarišské Michaľany
17. Obec Ražňany, OcÚ Ražňany 235, 082 61 Ražňany
18. Obec Pečovská Nová Ves, Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves
19. Obec Červená Voda, Červená Voda 28, 083 01 Sabinov
20. Obec Jakubovany, OcÚ Jakubovany, 083 01 Jakubovany
21. Obec Drienica, Drienica 168, 083 01 Drienica

