

OKRESNÝ ÚRAD SABINOV

odbor starostlivosti o životné prostredie

Námestie slobody 85, 083 01, Sabinov

OU-SB-OSZP-2015/00481- 010-Št/EIA

V Sabinove 30.6.2015

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie príslušný podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN O Šarišské Sokolovce**“, ktorý predložil obstarávateľ, Obec Šarišské Sokolovce v zast. Ing. Danielom Mikolajom PhD, starostom obce, Šarišské Sokolovce 17, 082 66 Šarišské Sokolovce, vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „**Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN O Šarišské Sokolovce**“

s a n e b u d e ď a l e j p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ, **Obec Šarišské Sokolovce v zast. Ing. Danielom Mikolajom PhD, starostom obce, Šarišské Sokolovce 17, 082 66 Šarišské Sokolovce**, predložil Okresnému úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“) dňa 15.5.2015 oznámenie o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN O Šarišské Sokolovce**“.

Hlavným dôvodom obstarania zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Šarišské Sokolovce je požiadavka na zmenu funkčného využívania časti plochy bývania v RD na polyfunkčnú plochu dopravy a nezávadnej výroby a skladov. Zmeny sa nebudú týkať koncepcie dopravnej obsluhy územia ani koncepcie riešenia technickej infraštruktúry.

Zmeny a doplnky sa týkajú parciel č. 275/5 a 275/6. V súčasnosti sú parcely súčasťou územia, ktoré je určené pre funkciu bývania v rodinných domoch.

Zmeny a doplnky nebudú mať vplyv na urbanistickú koncepciu priestorového usporiadania územia obce, dopĺňa sa polyfunkčná plocha dopravy, nezávadnej výroby a skladov. Jedná sa o garáž pre dve nákladné vozidlá, ktorá môže byť doplnená výrobnými službami resp. sklodom.

Navrhované zmeny a doplnky nebudú mať vplyv na demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce a na riešenie bývania v obci.

Zmeny a doplnky nemajú vplyv na koncepciu riešenia občianskej vybavenosti v obci.

Zmeny a doplnky nemajú vplyv na koncepciu riešenia rekreácie a cestovného ruchu.

Koncepcia riešenia dopravnej obsluhy územia sa zmenami a doplnkami nemení, navrhovaná polyfunkčná plocha bude dopravne prístupná z navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN O Šarišské Sokolovce v riešenom území umiestňujú garáž pre nákladné vozidlá, plocha môže byť doplnená výrobno – opravárenskou dielňou príp. skladom. Od navrhovanej obytnej plochy rodinných domov bude oddelená pásom izolačnej zelene na pozemku investora.

Zmeny a doplnky nebudú mať vplyv na koncepciu riešenia a kapacity jednotlivých inžinierskych sietí. Navrhovaný objekt garáží bude napojený na navrhovanú vodovodnú sieť. Odvedenie splaškových vôd je do navrhovanej kanalizačnej siete cez lapač olejov s vyústením do ČOV, čo však v súčasnosti ešte nie je vybudované, preto do vybudovania bude odkanalizované objektu riešené do nepriepustnej žumpy so zabezpečením jej vyvážania. Dažďové vody budú odvedené do vsakovacej studne na riešenom pozemku.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN O nebudú mať vplyv na koncepciu riešenia verejnej zelene a prvkov ekologickej stability, v riešenej lokalite je navrhovaný pás izolačnej zelene na hranici polyfunkčnej plochy pri ploche bývania v rodinných domoch na oddelenie obidvoch funkcií.

Zmeny a doplnky nemajú vplyv na navrhovanú koncepciu starostlivosti o životné prostredie. Proti znečisteniu pôdy a spodných vôd prevádzkou garáže je potrebné zaistiť, aby vody pred vypustením do kanalizačnej siete boli odvedené cez lapač olejov a ropných látok.

Navrhovaná hranica zastavaného územia obce sa zmenami a doplnkami č. 2 ÚPN O nemení.

Ochranné pásma sa dopĺňajú o OP letísk Sabinov – Ražňany a Šarišské Michaľany. Ochranné pásma Letiska Sabinov – Ražňany:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Sabinov - Ražňany je stanovené:

- ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 1:25), s výškovým obmedzením 360,00 – 415,00 m n.m. B.p.v..

Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letecko- prevádzkového posúdenia a súhlasu Leteckého úradu SR. V časti k.ú. terén už presahuje výšky, stanovené ochrannými pásmami letiska , t.zn. tvorí leteckú prekážku a LÚ SR v tomto území zakazuje umiestňovať akékoľvek stavby.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN O nemajú vplyv na chránené prvky prírody a na navrhovaný miestny územný systém ekologickej stability.

Do katastrálneho územia obce zasahuje Chránené vtáčie územie Čergov, vyhlásené vyhláškou MŽP SR č 28/2011 Z.z., ktorá usmerňuje využívanie územia a vylučuje činnosti, ktoré môžu mať na CHVÚ negatívny vplyv.

V katastrálnom území sa nenachádzajú prieskumné územia, nie sú tu evidované CHLÚ, dobývacie priestory ani staré banské diela. V katastri sú evidované zosuvné územia.

Návrh Zmien a doplnkov č.2 nezaberá nové plochy poľnohospodárskej pôdy, mení sa iba funkčné využitie časti územia pri hospodárskom dvore o rozlohe 0,09 ha z pôvodne navrhovanej funkcie bývania v RD na polyfunkčné využitie pre dopravu, výrobu a sklady.

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

V zákonom stanovenom termíne doručili na Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Krajský pamiatkový úrad Prešov č. PO-2015/12039-2/35541/Su zo dňa 28.5.2015

- Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

2. PSK, odbor regionálneho rozvoja, č. 3590/2015/ODDUPZP-002 zo dňa 3.6.2015

- požaduje, aby strategický dokument bol riešený v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

3. Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o ŽP č. OU-SB-OSZP-2015/00508-02/ŠVS-Če zo dňa 4.6.2015

- nemá námietky

Nepožaduje posudzovať podľa zákona.

4. Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-SB-OSZP-2015/00589-02/Št-ŠSOH zo dňa 30.6.2015

- z hľadiska odpadového hospodárstva, pri predpoklade dodržania legislatívnych noriem v oblasti odpadového hospodárstva (zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláška MŽP SR č. 315/2010 Z.z. o nakladaní s elektrozariadeniami a s elektroodpadom, vyhláška MŽP SR č. 310/2013 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a pod.) nemá pripomienky

Nepožaduje posudzovať podľa zákona.

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, č. 2015/01640-02/B.14 zo dňa 27.5.2015

- súhlasí s oznámením o strategickom dokumente.

6. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy č. 3155/2015-7.3, 26186/2015 zo dňa 26.5.2015

- v katastrálnom území obce Šarišské Sokolovce (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

- v predmetnom území sú evidované zosuvné územia (svahové deformácie) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

- podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt potenciálnych a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorá je voľne prístupná na Štátnom geologickom ústave Dionýza Štúra Bratislava a na http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoismenu/geof/atlas_st_sv.

**7. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava, SR
č. 10759/2015/ROP-002-P/18656 zo dňa 2.6.2015**

- neuplatňuje pripomienky k predmetnej ÚPD nakoľko rešpektuje prekážkové roviny Letiska Sabinov-Ražňany.

Nepožaduje posudzovať podľa zákona.

8. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-PO-OCDPK-2015/027457-02 zo dňa 1.6.2015

- nemá pripomienky. Vzhľadom na doterajšie a plánované funkčné využitie daného územia, charakter dopravy odporúča neposudzovať podľa zákona.

9. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. č. 40358/2015/ÚVHR zo dňa 29.5.2015

- berie na vedomie, nepovažuje za nutné spracovanie strategického dokumentu.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k strategickému dokumentu osobitne nevyjadřila. Pripomienky, požiadavky a odporúčania budú predmetom ďalšieho procesu schvaľovania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.

Záver

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona, prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona, pričom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na ŽP a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese podľa osobitných predpisov:

- Zabezpečiť podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.
- Strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.
- Evidované skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- Evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.
- Posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov.
- Zohľadniť v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie výsledky geologických prác.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.



Ing. Stanislav Girašek
vedúci odboru

Rozdeľovník k rozhodnutiu č. OU-SB-OSZP-2015/00481-10-Št/EIA:

1. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. mieru 2, 081 92 Prešov
3. Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov, ŠVS, ŠSOPaK, ŠSOO, ŠSOH
4. Okresný úrad Prešov, odbor pozemkový a lesný, Masarykova 10, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
6. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
7. Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
9. Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
10. Okresný úrad Sabinov, Odbor krízového riadenia, Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov
11. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
12. Letecký úrad SR, Úsek letísk a leteckých pozemných zariadení – odbor letísk, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
13. Úrad PSK, odbor regionálneho rozvoja, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
14. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov
15. Obec Šarišské Sokolovce, Obecný úrad Šarišské Sokolovce 17, 082 66 Šarišské Sokolovce
16. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, Komenského 50, 042 48 Košice

