

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Námestie M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina

č.j.: OU-ZA-OSZP3-2016/001043-003/Hnl

V Žiline 08. 12. 2016



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente **„Zmena a Doplnok č. 3 Územného plánu obce Višňové“**, ktoré predložil obstarávateľ: **Obec Višňové, 013 23 Višňové 556, IČO 557986** po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument **„Zmena a Doplnok č. 3 Územného plánu obce Višňové“**, obstarávateľ: **Obec Višňové, 013 23 Višňové 556, IČO 557986**

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona EIA v platnom znení. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ : **Obec Višňové, 013 23 Višňové 556, IČO 557986**, predložil Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 5 zákona EIA dňa 24. 07. 2015 oznámenie o strategickom dokumente **„Zmena a Doplnok č. 3 Územného plánu obce Višňové“**.

Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument „**Zmena a Doplnok č. 3 Územného plánu obce Višňové**“, ktorý má vytvoriť podmienky pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby formou izolovaných rodinných domov vo väzbe na zastavané územie obce, podmienky pre výstavbu Materskej školy v zastavanom území obce a vytvoriť podmienky pre dobudovanie dopravného a technického vybavenia obce na navrhovanej ploche.

Aktualizácia platného Územného plánu obce Višňové schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Višňovom č. 179/2003 zo dňa 28. 11. 2003, v znení schválených Zmien a Doplnkov č. 1 a 2.

Textová časť návrhu Zmena a Doplnok č. 3 Územného plánu obce Višňové:

A. Základné údaje

a) Hlavné ciele riešenia

- zapracovať do ÚPN O nové plochy pre výstavbu rodinných domov podľa požiadaviek vlastníkov pozemkov v súlade so súhlasom obce,
- vyhodnotiť záber poľnohospodárskej pôdy pre rozvoj materskej školy,
- koordinovať záujmy v území.

b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

c) Údaje o súlade riešenia so zadaním

B. Riešenie územného plánu

a) Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie Zmeny a doplnku č. 3 je vymedzené pre štyri lokality pre výstavbu rodinných domov a materskej školy.

Lokalita č. 1 IBV Grundy

Lokalita č. 2 IBV Grance

Lokalita č. 3 IBV Dielce

Lokalita č. 4 Materská škola

b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady

d) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Lokalita č. 1: IBV Grundy

ÚPN O Višňové rieši na časti lokality rozvoj obytnej funkcie ako výhľad po roku 2020 a časť ponecháva ako poľnohospodársku pôdu. Plocha sa nachádza v nadväznosti na v súčasnosti zastavané plochy.

Zmena a doplnok č. 3 rieši na vymedzenej ploche rozvoj obytnej funkcie - 97 rodinných domov. Pri návrhu infraštruktúry bol akceptovaný projekt "Rozšírenie verejnej kanalizácie a verejného vodovodu Višňové". Lokalita umožňuje migráciu obyvateľov z okolitých obcí a miest.

Lokalita č. 2: IBV Grance

ÚPN O Višňové ponecháva na ploche poľnohospodársku pôdu. Plocha sa nachádza v nadväznosti na v súčasnosti zastavané plochy. Na ploche je postavený 1 rodinný dom.

Zmena a doplnok č. 3 rieši na vymedzenej ploche rozvoj obytnej funkcie - 1 rodinný dom.

Lokalita č. 3: IBV Dielce

ÚPN O Višňové ponecháva na ploche poľnohospodársku pôdu. Plocha sa nachádza v nadväznosti na v súčasnosti zastavané plochy.

Zmena a doplnok č. 3 rieši na vymedzenej ploche rozvoj obytnej funkcie - 2 rodinné domy.

Lokalita č. 4: Materská škola

Lokalita č. 4 Materská škola sa nachádza nad základnou školou. ÚPN O Višňové rieši túto plochu ako plochu občianskej vybavenosti.

Zmena a doplnok č. 3 ponecháva funkčné využitie plochy pre občiansku vybavenosť (materskú školu) a na vymedzenej ploche rieši záber poľnohospodárskej pôdy.

f) Návrh funkčného využitia územia

g) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie

h) Vymedzenie zastavaného územia obce

Lokality pre rozvoj obytnej funkcie riešené v Zmene a doplnku č. 3 sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990. Zmena a doplnok navrhuje zväčšenie súčasného zastavaného územia obce o riešené obytné plochy. Hranica zastavaného územia je vymedzená okrajom obytných plôch.

Lokalita č. 4 Materská škola sa nachádza v zastavanom území obce k 1.1.1990.

i) Vymedzenie ochranných pásem a ochranných území podľa osobitných predpisov

j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny a návrh kultúrno-historických hodnôt

l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

l) 1. *Doprava a dopravné zariadenia*

Cestná sieť sa dopĺňa o navrhované miestne obslužné komunikácie.

Návrh komunikačnej siete v lokalite č. 1 IBV Grundy: Od existujúcej miestnej obslužnej komunikácie C2 MO 8/50 sa odpájajú šikmo miestne obslužné komunikácie dvojpruhové C3 MO 6,5/30. Prepájajúce miestne obslužné komunikácie sledujúce približne vrstevnice sú navrhnuté ako jednopruhovú komunikáciu C3 MO 4,25/30 s výhybňami vo vzdialenosti 100 m.

l) 2. *Vodné hospodárstvo*

Rozšírenie vodovodnej siete je navrhnuté potrubím s profilom DN 110, ktorý vyhovuje aj požiarnym potrebám. Celková dĺžka navrhovaného vodovodu v lokalite Grundy je asi 2700 m. Ostatné lokality je možné napojiť na verejný vodovod rozšírením verejného vodovodu a prípojkami.

V rámci riešeného územia sa v Zmene a doplnku č. 3 navrhuje delené odvádzanie odpadových vôd. Splaškové odpadové vody z lokality budú odvedené pomocou

navrhovaných kanalizačných stôk do verejnej splaškovej kanalizácie. Celková dĺžka navrhovanej splaškovej kanalizácie je asi 2650 m. Ostatné lokality je možné napojiť na verejnú kanalizáciu rozšírením verejnej kanalizácie a prípojkami.

Dažďové vody budú odvedené dažďovou kanalizáciou do miestnych tokov. V rámci odvádzania dažďových vôd odporúčame realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.

l) 3. Energetika

Vysoké napätie

Vzdušné VN elektrické vedenie nad pozemkami rodinných domov v lokalite IBV Grundy sa navrhujú preložiť do VN kábla uloženého v miestnych komunikáciách. Dĺžka VN kábla je asi 700 m. V lokalite IBV Dielece je potrebné upraviť trasu navrhovaného vzdušného VN vedenia v dĺžke asi 400 m.

Trafo stanice

Novú trafostanicu T13 navrhnutú v schválenom územnom pláne riešiť ako kioskovú výkonovo do 630 kVA a umiestniť ju tak, aby dĺžky NN vývodov nepresahovali 350 m. VN prípojka k trafostanici je navrhnutá ako zemná káblová.

Nízke napätie

NN vedenia riešiť ako zemné káblové so zokruhováním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie.

l) 4. Pošta a telekomunikácie

m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

p) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

q) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

r) Návrh záväznej časti

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch

Znenie článku sa dopĺňa o text:

B1 - obytné plochy - rodinné domy individuálne

Prípustné funkcie: bývanie v rodinných domoch (suterén + 2 nadzemné podlažia, alebo suterén + nadzemné podlažie + podkrovia), základná občianska vybavenosť - zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia, malé ihriská pre neorganizovaný šport pre obyvateľov územia, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, pešie, cyklistické a motorové komunikácie, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená zeleň, zeleň okrasných a úžitkových záhrad, malé ubytovacie zariadenia penziónového typu, malé zariadenia administratívy, ako súčasť pozemkov rodinných domov a doplnková funkcia bývania.

Nepripustné funkcie: zariadenia veľkoobchodu, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.) zasahujú obytné plochy.

Doplňujúce ustanovenia: odstavné miesta obyvateľov musia byť riešené v rámci súkromných pozemkov, parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

O1 - plochy občianskeho vybavenia - školy

Pripustné funkcie: školské zariadenia (materská škola, základná škola), detské ihriská, potrebná technická vybavenosť, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená zeleň.

Nepripustné funkcie: zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti s negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.).

Vymedzenie zastavaného územia

Zastavané územie obce Višňové sa navrhuje zväčšiť o plochy lokalít pre rozvoj obytnej funkcie riešených v Zmene a doplnku č. 3.

C. Doplnujúce údaje

D. Dokladová časť

Grafická časť ÚPN O Višňové - Zmena a doplnok č. 3

1 Výkres širších vzťahov	1:50 000
1 Výkres širších vzťahov ZaD č. 3	1:50 000
2 Komplexný urbanistický návrh	1:10 000
2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia ZaD č. 3	1:10 000
3 Komplexný urbanistický návrh	1 : 5 000
3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia ZaD č. 3	1 : 5 000
4 Návrh dopravy	1 : 5 000
4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia ZaD č. 3	1 : 5 000
5 Návrh technickej infraštruktúry - vodné hospodárstvo	1 : 5 000
5 Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo ZaD č. 3	1 : 5 000
6 Návrh technickej infraštruktúry - energie, telekomunikácie	1 : 5 000
6 Výkres riešenia verejného technického vybavenia-energie, telekomunikácie ZaD č. 3	1 : 5 000
7 Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy	1 : 5 000
7 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde ZaD č. 3	1 : 5 000
8 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	1:10 000
8 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny ZaD č. 3	1:10 000

Návrh ÚPN O Višňové - Zmena a doplnok č. 3 nie je spracovaný vo variantnom riešení. Je vypracovaný v súlade so schváleným ÚPN VÚC Žilinského kraja a platnou UPD obce.

Navrhovaná územnoplánovacia dokumentácia vytvára predpoklady pre zosúladenie navrhovaných činností s podmienkami krajiny.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

- požiadavky fyzických osôb a samotnej obce Višňové na aktualizáciu platného

územného plánu obce

- platný Územný plán obce Višňové schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Višňovom č. 179/2003 zo dňa 28.11.2003, v znení schválených Zmien a Doplnkov č. 1 a 2.
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím
- Pri spracovaní Návrhu Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN-O Višňové sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov :
 - uvažovať s primeraným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu odôvodnených potrieb rozvoja obce pri rešpektovaní ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z.z.
 - neuvažovať so záberom lesných pozemkov
 - rešpektovať zdroje pitnej vody a ich ochranné pásma na území obce
 - rešpektovať prvky ÚSES v riešenom území
 - rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny
 - rešpektovať zásady ochrany životného prostredia
 - nenavrhovať novú výstavbu v inundačnom území vodných tokov
 - uvažovať s dobudovaním dopravného a technického vybavenia na navrhovaných rozvojových plochách

2. Údaje o výstupoch

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN-O Višňové, ktorou sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Višňové v území, vymedzenom ako riešené územie predmetnej Zmeny a Doplnku. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Višňové o záväzných častiach Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN-O Višňové.

Zmena a Doplnok č. 3 ÚPN-O Višňové:

- navrhuje tri nové plochy určené pre funkciu bývania, ktoré vytvoria podmienky pre výstavbu rodinných domov v lokalitách Grundy, Grance a Dielece. Všetky tri lokality priamo nadväzujú na navrhované plochy bývania v zmysle platného ÚPN-O Višňové.
- navrhuje plochu pre výstavbu materskej školy v zastavanom území obce
- navrhuje potrebný záber poľnohospodárskej pôdy v oboch lokalitách v celkovom rozsahu 4,47 ha
- neuvažuje so záberom lesných pozemkov
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhuje nové prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli významnejšie ovplyvniť kvalitu životného prostredia,
- nezasahuje svojim riešeným územím do zdrojov pitnej vody ani ich ochranných pásiem, rešpektuje ochranné pásma vodných tokov

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Z návrhu funkčného využitia malého územia miestneho významu, určeného len pre základnú funkciu v obci - bývanie v rodinných domoch, ktoré tvorí riešené územie Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN-O Višňové je zrejmé, že strategický dokument nebude mať žiadne priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce ani okolitých katastrálnych území.

V Zmene a Doplnku ÚPN-O sú stanovené záväzné regulatívy, ktoré spolu so záväznou časťou platného územného plánu obce vytvárajú predpoklady pre zlepšenie stavu životného prostredia v obci..

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva v súvislosti so schválením navrhovaného strategického dokumentu nepredpokladáme.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Riešené územie Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN-O Višňové, sa nachádza v prvom stupni ochrany prírody. V riešenom území sa nenachádzajú Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – chránené vtáčie územia ani navrhované územia európskeho významu. Riešené územia Zmeny a Doplnku nezasahuje do genofondových lokalít, biotopov, biocentier, ani do ochranných pásiem vodných tokov, ani do biokoridorov pozdĺž miestnych tokov vrátane brehových porastov.

V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR ani žiadne evidované archeologické lokality.

V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

V riešenom území sa nenachádzajú zdroje pitnej vody, ani prírodné liečivé prírodné minerálne zdroje a ich OP.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať vplyv na žiadne chránené územia.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2) písm. c) zmena strategického dokumentu uvedeného v ods. 1 podlieha **zist'ovaciemu konaniu**, ktoré Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zist'ovacieho konania OÚ Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia rozoslal oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6, ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci.

V súlade s § 6 ods. 4 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty, ktorých stanoviská predkladáme v skrátenej forme:

1. **Obec Višňové** listom doručeným dňa 18. 09. 2015 informovala zverejnenie sprístupnenia Oznámenia pre obyvateľstvo od 29. 07. – 13. 08. 2015. Obec Šuja k strategickému dokumentu nemá pripomienky.
2. **Mesto Žilina** listom č.j.: 16468/2015-36772/2015/FIT dňa 04. 08. 2015 informovalo zverejnenie sprístupnenia Oznámenia pre obyvateľstvo od 30. 07. – 14. 08. 2015. Obec Šuja k strategickému dokumentu nemá pripomienky.
3. **Ministerstvo životného prostredia SR Bratislava, Odbor štátnej geologickej správy** listom č.j.: 3155/2015-7.3 36910/2015 zo dňa 14. 08. 2015 s odporúčením ukončiť

proces SEA v zisťovacom konaní s upozornením že v katastrálnom území obce sa nachádza:

- a) výhradné ložisko „Turie – stavebný kameň (491)“; s určeným dobývacím priestorom (DP) pre PK Doprastav, a. s., Žilina.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložiska žiadame územie v blízkosti dobývacieho priestoru nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

- b) V predmetnom území sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.
- c) V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- d) V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

I. Názov EZ: ZA (016) / Višňové - obalovačka

Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

II. Názov EZ: ZA (015) / Višňové - bývalá riadená skládka TKO

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A potvrdená environmentálna záťaž

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

- e) V predmetnom území sú evidované zosuvné územia (svahové deformácie) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných zosuvov**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových

deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorá je voľne prístupná na Štátnom geologickom ústave Dionýza Štúra Bratislava a na http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv.

4. **Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko Stred Banská Bystrica** listom č.j.: ASMdpS-1-1118/2015 zo dňa 13. 08. 2015 bez pripomienok s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní.
5. **Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia záležitostí EÚ a zahraničných vzťahov, Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Oddelenie dopravného modelovania a infraštruktúry** listom č.j.: 20426/2015/B211-SZEÚ/49138 dňa 11. 08. s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní s nasledovnými pripomienkami:
 - a) Upozorňujeme, že lokalita č. 3 IBV Dieľce sa nachádza v blízkosti diaľnice D1. Vzdialenosť cca až do 300 m od diaľnice je oblasť zaťažená vysokou intenzitou hluku, vibrácií a prašnosti. Výstavba rodinných domov v tejto lokalite bude týmto negatívnym vplyvom vystavená. Z dôvodu možných negatívnych vplyvov cestnej premávky na diaľnici D1 nesúhlasíme s budovaním sídelnej zóny v blízkosti diaľnice D1
 - b) Pri návrhu nových lokalít IBV v blízkosti diaľnice D1 požadujeme posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov
 - c) Hranice navrhovaného zastavaného územia musia rešpektovať ochranné pásma diaľnice D1 a pásma prípustných hladín hluku. S umiestnením zástavby v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku, musí dokument ÚPN-O Višňové ZaD č. 3 navrhnuť zodpovedajúce opatrenia na elimináciu účinkov z dopravy a zaviazat' investorov na ich realizáciu. NDS nebude zabezpečovať dodatočnú ochranu zdravia a životného prostredia z možných negatívnych vplyvov diaľnice D1, v zmysle Vyhlášky č. 549/2007 Z.z. MZ SR, v znení Vyhlášky č. 237/2009 Z.z., pretože tieto negatívne vplyvy sú aktuálne známe.
6. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia** listami OU-ZA-OSZP3-2015/028390-002/Cas zo dňa 17. 08. 2015 za úsek ŠSOO, OU-ZA-OSZP3-2015/028369-002/Slt zo dňa 03. 08. 2015 za úsek ŠSOH a OU-ZA-OSZP3-2015/028368-002/Dur zo dňa 30.07.2015 za úsek ŠVS s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní s nasledovnými podmienkami:
 - a) Odpadové vody z lokalít výstavby rodinných domov odporúčame v prípade, že nebude možné tieto budovy napojiť na sieť splaškovej kanalizácie, odvidieť ich do novovybudovaných nepriepustných žump.
 - b) Odvedenie dažďových vôd z novovybudovaných cestných komunikácií riešiť v zmysle platných technických noriem a predpisov tak, aby ich odvedenie nezaťažovalo ostatné pozemky.
 - c) V prípade, že v predmetných lokalitách sa nachádzajú melioračné úpravy, je potrebné v plnej miere rešpektovať tieto melioračné stavby. Aktivitu, ktoré budú

vykonávané v daných lokalitách a ktoré budú súvisieť s melioračnými stavbami, je potrebné odsúhlasiť s ich správcom.

7. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja** listom OU-ZA-OSZP2/2015/028732/Gr zo dňa 13. 08. 2015 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.
8. **Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva** listom č.j.: OU-ZA-OOP4-2015/028849-2/KOZ zo dňa 17. 08. 2015 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní za podmienok stanovených listom OU-ZA-OOP4-2015/028185-2/KOZ zo dňa 17. 08. 2015, ktorý bol adresovaný Obci Višňové, ako obstarávateľovi UPD.
9. **Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia,** listom č.j.: OU-ZA-OKR1-2015/0302991-003 zo dňa 17. 08. 2015 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.
10. **Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** listom č.j.: OU-ZA-OCDPK-2015/028699/2/JUR zo dňa 06. 08. 2015 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.
11. **Žilinský samosprávny kraj, odbor dopravy a regionálneho rozvoja** listom č.j.: 04676/2015/ODaÚP-2 zo dňa 03. 08. 2015 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.
12. **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline** listom č.j.: ORHZ-ZA1-2061/2015 zo dňa 17. 08. 2015 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.
13. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline** listom č.j.: A/2015/02935/HŽPZ zo dňa 07. 09. 2015 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní s nasledovnými podmienkami:
 - a) V súvislosti s bývaním a objektom materskej školy dodržiavať vyhlášku 549/2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
 - b) Dodržiavať vyhlášku MZ SR č. 528/2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia
 - c) Orgán na ochranu zdravia bude posudzovať jednotlivé stavby v územnom, alebo v zlúčenom územnom a stavebnom konaní samostatne podľa Zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých predpisov.
14. **Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky,** listom č.j.: OU-ZA-OVBP1-2015/029001/HRI zo dňa 04. 08. 2015 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní s nasledovnou pripomienkou:
 - Požaduje v celom procese obstarávania návrhu dodržiavať stavebný zákon v platnom znení a vyhlášku MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a pri spracovaní ÚPD postupovať podľa Metodického usmernenia obstarania a spracovania územného plánu obce (vydalo MŽP SR, 2001).

Záver

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany

prírody a vybraných zložiek životného prostredia v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie strategického dokumentu z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu.

Dotknuté orgány štátnej správy, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne upozornenia, ktoré sú zahrnuté vo vyššie uvedených stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií a je potrebné ich zohľadniť v procese schvaľovania „Zmena a Doplnok č. 3 Územného plánu obce Višňové“ podľa osobitných predpisov.

V zmysle zákona EIA Zmena a Doplnok č. 3 Územného plánu obce Višňové 1 rieši činnosti, ktoré dosahujú parametre v zmysle prílohy č 8 tohto zákona a z toho dôvodu podliehajú procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie. Na tieto činnosti bude potrebné pred ich realizáciou predložiť zámer pre ich posúdenie.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v platnom znení, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

RNDr. Drahomíra Macášková
vedúca odboru

R o z d e ľ o v n í k :

1. Obec Višňové, 013 23 Višňové 556
2. Mesto Žilina, Nám. obetí komunizmu 1, 010 01 Žilina
3. Mesto Martin, Vajanského nám. 1, 011 33 Martin
4. Obec Stráňavy, Májová 336, 01325 Stráňavy
5. Obec Rosina, Dolná Rosinská, 013 22 Rosina
6. Obec Turie, Hlavná, 013 12 Turie
7. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
8. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
9. Ministerstvo dopravy, výstavby a RR, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava
10. Žilinský samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, Odbor dopravy, Komenského 48, 011 09 Žilina
11. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a BP, Ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
12. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP kraja, Námestie M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina
13. Okresný úrad Žilina, Odbor KR, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
14. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie VS a vybraných zložiek ŽP, Námestie M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina, ŠVS, ŠS OH, ŠS OO
15. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a PK, A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
17. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Nám. Požiarnikov 1, 010 01 Žilina
18. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
19. Okresný úrad Žilina, OOP, ref. Pôdohospodárstva, A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
20. Okresný úrad Žilina, PLO, A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina