

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle prílohy č. 2 k zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- **Názov:**
Mesto Trnava
- **Identifikačné číslo:**
00 313 114
- **Adresa sídla:**
Mestský úrad Trnava, Hlavná ul. 1, 917 71 Trnava
- **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
JUDr. Peter Bročka, LL.M, primátor mesta
Mestský úrad, Hlavná ul. 1, 917 71 Trnava
Tel. 033/3236 334, 033/3236 337
- **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie:**
Ing. arch. Eva Hulmanová
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 302)
Mestský úrad
Odbor územného rozvoja a koncepcií
Trhová ul. 3, 917 72 Trnava,
Tel. 033/ 3236 249

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:**
Zmena 01/2016 Územného plánu zóny Trnava – Cukrovar.

2. Charakter:

Strategický dokument - územnoplánovacia dokumentácia vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Územný plán zóny Trnava - Cukrovar bol spracovaný v zmysle platnej legislatívy a metodiky, a na základe výsledkov verejného prerokovania bol schválený mestským zastupiteľstvom v Trnave uznesením č. 58/2008 dňa 24.04.2008 (VZN č. 57/2008).

Mesto Trnava ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovaciu dokumentáciu, v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia územia.

Dňa 29.09.2015 požiadal vlastník areálu pôv. Cukrovaru o prehodnotenie záväznej časti Územného plánu zóny Trnava – Cukrovar v rozsahu ustanovení určujúcich povinnosti pre budúcich investorov realizovať:

- výstavbu a kolaudáciu podchodu pre peších pod Rybníkovou ulicou v predĺžení Štefánikovej ulice a rekonštrukciu a kolaudáciu Rybníkovej ulice min. v úseku Hornopotočná – Šrobárova;

- rekonštrukciu a kolaudáciu križovatky Hospodárska – T. Vansovej – Trstínska – Šrobárova – vrátane nového napojenia zóny cez most ponad Trnávku;
- rekonštrukciu a kolaudáciu križovatky Trstínska – Ružindolská – Cukrová na MOK, vrátane premostenia toku Trnávka a rekonštrukciu Cukrovej ul. min. v úseku po Ulici pri Kalvárii.

Dôvodom požadovanej zmeny záväznej časti ÚPN zóny Trnava – Cukrovar je:

- skutočné zaznamenané hodnoty intenzity dopravy na dotknutých komunikáciách v uplynulom období (po zrealizovaní Severného obchvatu I/51, výstavbe okružnej križovatky Trstínska – Ružindolská – Cukrová ul., vrátane prmostenia toku Trnávka);
- podstatné zníženie rozsahu zamýšľanej výstavby (užitkovej plochy) v riešenej zóne Cukrovar prihládajúcej na reálne možnosti a potreby ako aj dosiahnutie vyššej kvality priestoru Cukrovar.

Na základe uvedených skutočností Mestské zastupiteľstvo v Trnave povolilo spracovanie návrhu Zmeny 01/2016 Územného plánu zóny Trnava – Cukrovar, ktorá bude upravovať dotknuté časti jestvujúceho ÚPN Z v potrebnom rozsahu v súlade s požiadavkami a zámermi investora, dňa 02.02.2016 uznesením č. 310/2016.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti, orgán územného plánovania obstaral Zmenu 01/2016 Územného plánu zóny Trnava – Cukrovar tak, aby bolo možné preveriť vhodnosť riešenia lokality počas verejného prerokovania návrhu Zmeny 01/2016 s príslušnými orgánmi, dotknutými organizáciami, právnickými a fyzickými subjektmi v súlade s platnou legislatívou.

Po verejnom prerokovaní návrhu Zmeny 01/2016 v zmysle platnej legislatívy a obdržaní kladných stanovísk dotknutých orgánov samosprávy, štátnej správy, orgánov, organizácií, právnických a fyzických subjektov, vrátane súhlasného záverečného posúdenia Obvodného úradu Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky v Trnave podľa §25 Stavebného zákona, predmetnú zmenu schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Trnave.

Predmet zmeny:

1. Upraviť predpokladaný rozsah výstavby vo vymedzených blokoch v štruktúre:

Úprava predpokladaného zaťaženia riešeného územia novou výstavbou (zníženie rozsahu užitkovej plochy výstavby vzhľadom na reálne priestorové podmienky a rozvojové zámery).

Vymedzený blok	Funkčné využitie	Predpokladaný rozsah rozvoja		Pozn.
		Podľa ÚPN Z Cukrovar	Podľa Zmeny 01/2016 ÚPN-Z Cukrovar	
A	BD	1 160 b.j.	870 b.j.	
B	BD	340 b.j.	260 b.j.	
A + B		1 500 b.j.	1 130 b.j.	V prípade, že objekty BD budú v parteri obsahovať OV, v jej rozsahu bude znížený rozsah b.j.
C	OV	123 755 m ² (xi)	50 500 m ² (xi)	
D	OV	38 500 m ² (xi)	14 500 m ² (xi)	
C + D		162 255 m ² (xi)	65 000 m ² (xi)	V prípade, že objekty OV budú obsahovať aj b.j., v ich rozsahu bude znížený rozsah OV

(xi) - hrubá užitková plocha nad terénom

s následným priemetom do jednotlivých častí ÚPN Z.

2. Následne upraviť rozsah a postup budovania verejného dopravného vybavenia zóny Trnava Cukrovar v súlade s vypracovanou dopravnou štúdiou „Zóna Cukrovar v Trnave – Dopravná štúdia“ (HBH Projekt Bratislava, Ing. Blanárová, 08/2016) a jej závermi nasledovne:

Návrhové obdobie:

Rekonštrukcia Rybníkovej ulice:

- riešiť v súlade s vypracovanou Dopravno-inžinierskou štúdiou „Komplexný návrh dopravného riešenia Rybníková ul. Trnava“ (2013) ako 4-pruhovú smerovo nerozdelenú komunikáciu funkčnej triedy B2, v kategórii MZ 15,5/60, pričom v prípade potreby jeden z pruhov v každom smere môže slúžiť ako BUS-pruh;

- križovatku Rybníkovej a Štefánikovej ulice s predpokladom nálezov archeologických reliktov bývalej Hornej mestskej Brány (Barbakanu) a iných významných nálezov riešiť tak, aby bolo možné zabezpečiť ich prezentáciu (predpoklad posunutia úseku komunikácie na Štefánikovej ul. Na východný okraj vymedzeného verejného priestoru);
- bezkolízne pešie prepojenie CMZ a zóny Cukrovar bude zabezpečené lávkou ponad Rybníkovú ul. vo vymedzenom priestore križovatky Rybníková – Štefánikova ul.

Rekonštrukcia Šrobárovej ulice:

- rešpektovať vypracovaný realizačný projekt, so zachovaním koncepcie vybudovania 2 vjazdov do areálu Cukrovar v určenej polohe;
- zabezpečiť priestor pre vybudovanie cyklotrasy v súlade so stanovenou koncepciou na severnej strane komunikácie.

Napojenie zóny Cukrovar na cestnú sieť mesta zabezpečiť:

- na južnej strane:
 - navrhovanou komunikáciou napojenou na novú úplnú stykovú križovatku s Rybníkovou ul. (na východnom okraji zóny Cukrovar), pričom je potrebné:
 - napojenie z Rybníkovej ul. navrhnuť tak, aby bolo možné realizovať križovatku so Štefánikovou ul. v zmysle plánovaných úprav v CMZ,
 - zohľadniť navrhované šírkové usporiadanie Rybníkovej ul. a zároveň zrealizovať križovatku do zóny Cukrovar v zmysle platných noriem a predpisov;
 - navrhovanými dvoma vjazdmi zo Šrobárovej ul. (neúplné stykové križovatky);
- na severnej strane:
 - dvomi komunikáciami s napojením na Cukrovú ul. ako okružné križovatky v určenej polohe.

Špecifikácia postupu výstavby a vymedzenie jej 1. etapy v návrhovom období je vzhľadom na potrebu reálneho zabezpečenia dopravnej obsluhy limitovaná nasledovne:

- bytová výstavba v 1. etape vo vymedzenom bloku B:
 - dopravne napojená novou komunikáciou funkčnej triedy C1 kategórie MO 12 (11,5)/30 z Cukrovej ulice 3-ramennou okružnou križovatkou (vo výhlade s doplnením 4 ramena);
 - rozsah bytovej výstavby – s nárokmi na statickú dopravu v objeme 625 odstavných a parkovacích miest.
- občianska vybavenosť v 1. (2.) etape vo vymedzenom bloku C:
 - dopravne napojená novou komunikáciou funkčnej triedy C2 kategórie MO 12 (11,5)/30 z Rybníkovej ulice stykovou križovatkou pri rešpektovaní nasledovných podmienok:
 - dostatočnej priepustnosti neriadených križovatiek na Rybníkovej ul.,
 - ponechanie križovatiek na Hospodárskej a Trstínskej ul. v pôvodnom stave;
 - rozsah občianskej vybavenosti – s nárokmi na statickú dopravu v objeme cca 420 parkovacích miest.

Súčasťou ďalších etáp výstavby v návrhovom období bude vybudovanie komunikácie prepájajúcej Rybníkovú ulicu a Cukrovú ulicu v zmysle stanoveného vymedzenia.

Prognózne obdobie (vyčlenenie územnej rezervy):

V prípade podstatného nárastu intenzity dopravy na vnútornom dopravnom okruhu mesta Trnava v prognóznom období (zapríčinenom okolnosťami mimo riešeného územia zóny Cukrovar), je potrebné zachovať územnú a priestorovú rezervu umožňujúcu dobudovať komunikačný systém v pôvodnom rozsahu stanovenom ÚPN zóny Cukrovar.

Súčasťou Zmeny 01/2016 ÚPN zóny Trnava – Cukrovar je aj úprava regulatívov stanovených pre vymedzené funkčné bloky v riešenom území v zmysle nadradenej dokumentácie – ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien a Zmeny 03/2015.

4. Obsah (osnova):

Štruktúra územnoplánovacej dokumentácie a obsahová náplň jednotlivých kapitol bude spĺňať náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obsah Zmeny 01/2016 Územného plánu zóny Trnava – Cukrovar pozostáva z:

- Textová a tabuľková časť
- Grafická časť (výkresy)
- Záväzná časť (textová):

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmena 01/2016 ÚPN zóny Trnava – Cukrovar v znení neskorších zmien nebude riešená variantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania (predpokladaný časový harmonogram):

Vypracovanie návrhu Zmeny 01/2016 ÚPN zóny Trnava – Cukrovar:

- 09. 2016.

Prerokovanie návrhu Zmeny 01/2016 ÚPN zóny Trnava – Cukrovar:

- 10.2016 – 11.2016.

Schválenie Zmeny 01/2016 ÚPN zóny Trnava – Cukrovar:

- 02.2017.

Zverejnenie a uloženie Zmeny 01/2016 ÚPN zóny Trnava – Cukrovar:

- 03.2017.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Zmena 01/2016 Územného plánu zóny Trnava – Cukrovar bude v súlade so schváleným zadáním pre Územný plán zóny Trnava – Cukrovar.

Príslušným vyšším stupňom ÚPD je Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien.

V zmysle §25, odst. 6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v Zmene 01/2016 Územného plánu zóny Trnava – Cukrovar zohľadnená. Súčasťou Zmeny 01/2016 ÚPN zóny Trnava – Cukrovar je aj implementácia jednotlivých doterajších zmien príslušného vyššieho stupňa ÚPD týkajúcich sa riešeného územia.

Po schválení Zmeny 01/2016 ÚPN zóny Trnava – Cukrovar budú úpravy stanoveného rozvoja vymedzeného územia v primeranom rozsahu premietnuté v príslušnom vyššom stupni ÚPD – Územnom pláne mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) formou jeho zmeny v súlade s platnou legislatívou.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie mestského zastupiteľstva mesta Trnava,
- všeobecne záväzné nariadenie mesta Trnava, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**1. Požiadavky na vstupy:**

Zmena 01/2016 ÚPN zóny Trnava – Cukrovar je vypracovaná na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trnave č. 310/2016 zo dňa 02.02.2016.

Pri schválení povolenia spracovania Zmeny 01/2016 ako aj počas spracovania jej návrhu boli sformulované požiadavky vlastníka areálu pôv. Cukrovaru o prehodnotenie záväznej časti Územného plánu zóny Trnava – Cukrovar v rozsahu ustanovení určujúcich povinnosti pre budúcich investorov realizovať:

- výstavbu a kolaudáciu podchodu pre peších pod Rybníkovou ulicou v predĺžení Štefánikovej ulice a rekonštrukciu a kolaudáciu Rybníkovej ulice min. v úseku Hornopotočná – Šrobárova;
- rekonštrukciu a kolaudáciu križovatky Hospodárska – T. Vansovej – Trstínska – Šrobárova – vrátane nového napojenia zóny cez most ponad Trnávku;

- rekonštrukciu a kolaudáciu križovatky Trstínska – Ružindolská – Cukrová na MOK, vrátane premostenia toku Trnávka a rekonštrukciu Cukrovej ul. min. v úseku po Ulici pri Kalvárii.

Dôvodom požadovanej zmeny záväznej časti ÚPN zóny Trnava – Cukrovar je:

- skutočné zaznamenané hodnoty intenzity dopravy na dotknutých komunikáciách v uplynulom období (po zrealizovaní Severného obchvatu I/51, výstavbe okružnej križovatky Trstínska – Ružindolská – Cukrová ul., vrátane premostenia toku Trnávka);
- podstatné zníženie rozsahu zamýšľanej výstavby (užitkovej plochy) v riešenej zóne Cukrovar prihládajúcej na reálne možnosti a potreby ako aj dosiahnutie vyššej kvality priestoru Cukrovar
- úsilie o dotvorenie vodného toku Rbc Trnávka ako súčasť atraktívneho územia s oddychovo-relaxačným využitím.

Súčasťou spracovania Zmeny 01/2016 je aj vypracovanie Dopravnej štúdie Zóna Cukrovar v Trnave (autorom Generelu dopravy mesta Trnava), ktorá preverila riešenie dopravy v rozsahu Zmeny 01/2016 a jej závery sú plne premietnuté v Zmene 01/2016 zóny Trnava – Cukrovar.

Pri dopracovaní Zmeny 01/2016 okrem toho bude potrebné zohľadniť najmä požiadavky:

- dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy,
- príslušné právne predpisy a normy v oblasti ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

2. Údaje o výstupoch:

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v smernej a záväznej časti Zmeny 01/2016 ÚPN zóny Trnava – Cukrovar, resp. v záväzných regulatívoch územného rozvoja, v rozsahu podľa §13 stavebného zákona a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Ich určeniu bude predchádzať o.i. zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Záväzné časti strategického dokumentu – Zmeny 01/2016 ÚPN zóny Trnava – Cukrovar budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením mesta Trnava.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Realizácia Zmeny 01/2016 ÚPN zóny Trnava – Cukrovar v riešenej lokalite nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Výsledkom podstatného zníženia zaťaženia riešeného územia výstavbou budú v návrhovom období nižšie nároky na jeho dopravnú obsluhu, ktoré sa prejavujú výrazným redukovaním rozsahu nových dopravných stavieb v centre mesta.

Zároveň sa zvýrazní podiel zelene po úprave regulatívov v zmysle aktuálneho znenia ÚPN mesta Trnava.

Tieto skutočnosti zabezpečia výrazné zlepšenie vplyvu novej výstavby na životné prostredie nielen na plochách zóny Cukrovar, ale aj na príslušnom obytnej území mesta Trnava.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Realizácia Zmeny 01/2016 ÚPN zóny Trnava – Cukrovar na základe stanovenej koncepcie priestorového rozvoja a akceptovania definovaných limitov a regulatívov nebude mať negatívny vplyv na hygienické a spoločenské pomery v meste Trnava a vzhľadom na výrazné zníženie pôvodne navrhovaného zaťaženia územia stavebnou činnosťou a podporu rozvoja zelených plôch ako súčasti obytného územia, bude mať priaznivý vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia a návrh na ich zmierenie

V katastrálnom území mesta Trnava sa nevyskytujú chránené územia začlenené do sústavy európskych a národných chránených území, riešené územie sa nachádza v 1. stupni ochrany.

Chránený areál Trnavské rybníky v k.ú. Trnava nie je Zmenou 01/2016 ÚPN zóny Trnava – Cukrovar dotknutý.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

Oznámenie o strategickom dokumente
Územný plán zóny Trnava – Cukrovar
Zmena 01/2016

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Občania mesta Trnava a miestne občianske a záujmové združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Doručí sa:

01/ Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, Hlavná 1, 917 71 Trnava

Na vedomie:

01/ Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava

02/ Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava

03/ Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava

04/ Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 02 Trnava

05/ Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava

06/ Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava

07/ Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava

08/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava

09/ Ad acta.

3. Dotknuté susedné štáty:

Žiadne.

V. Doplňujúce údaje

- Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu sa prikladá:

- Príloha č. 1 – Situácia širších vzťahov s vyznačením riešeného územia Zmeny 01/2016 ÚPN zóny Trnava – Cukrovar (M 1:10000);
- Príloha č. 2 – návrh Zmeny 01/2016 Územného plánu zóny Trnava – Cukrovar.

- Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN VÚC Trnavského kraja (AUREX Bratislava), v znení neskorších zmien;
- ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien a doplnkov (Ing. arch. Peter Zibrin, PhD., 2009 – 2016);
- ÚPN CMZ Trnava v znení neskorších zmien a doplnkov (Ing.arch. Peter Zibrin, PhD., 1994 – 2016);
- Zóna Cukrovar v Trnave, Dopravná štúdia – príloha k Zmene 01/2016 ÚPN zóny Trnava – Cukrovar (Ing. Tatiana Blanárová, HNH projekt, s.r.o., 07/2016);
- Aktualizácia Miestneho územného systému ekologickej stability (2008);
- Generálny dopravný plán mesta Trnava (Dopravoprojekt Bratislava, 2008);
- Technická mapa mesta Trnava;
- Katastrálna mapa M 1:1000.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Trnave, dňa 15.11.2016

VII. Potvrdenie správnosti údajov**1. Meno spracovateľa oznámenia:**

Ing. arch. Eva Hulmanová
Mestský úrad Trnava
Trhová ul. 3, 971 01 Trnava

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta