

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle prílohy č. 2 k zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- **Názov:**
Mesto Trnava
- **Identifikačné číslo:**
00 313 114
- **Adresa sídla:**
Mestský úrad Trnava, Hlavná ul. 1, 917 71 Trnava
- **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
JUDr. Peter Bročka, LL.M, primátor mesta
Mestský úrad, Hlavná ul. 1, 917 71 Trnava
Tel. 033/3236 334, 033/3236 337
- **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie:**
Ing. arch. Eva Hulmanová
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 302)
Mestský úrad
Odbor územného rozvoja a koncepcií
Trhová ul. 3, 917 72 Trnava,
Tel. 033/ 3236 249

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:**
Zmena 02/2016 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny (ÚPN CMZ) Trnava v znení neskorších zmien – Polyfunkčný dom na Rázusovej ulici.

2. **Charakter:**

Strategický dokument - územnoplánovacia dokumentácia vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. **Hlavné ciele:**

Územný plán centrálnej mestskej zóny Trnava bol spracovaný v zmysle platnej legislatívy a metodiky, a na základe výsledkov verejného prerokovania bol schválený mestským zastupiteľstvom v Trnave dňa 28.06.1994 (VZN č. 57).

Mesto Trnava ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovacia dokumentáciu, v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia územia.

V auguste 2016 požiadal investor o zmenu Územného plánu centrálnej mestskej zóny Trnava na plochách parcely č. 6390 na Rázusovej ulici podľa vypracovanej architektonickej štúdie, ktorá rieši prestavbu jestvujúcej budovy a dostavbu vo dvore areálu pozdĺž vodného toku Trnávka.

Takýto zámer nie je v súlade s aktuálnym znením ÚPN CMZ Trnava.

Uvedené rozvojové zámery nie sú v rozpore so schválenými Územnými a hospodárskymi zásadami (podľa aktuálnej legislatívy Zadaním) pre spracovanie ÚPN CMZ Trnava z mája 1993, schválenými MsZ v Trnave dňa 17.09.1993.

Na základe uvedených skutočností Mestské zastupiteľstvo v Trnave povolilo spracovanie návrhu Zmeny 02/2016 Územného plánu centrálnej mestskej zóny Trnava – Polyfunkčný dom na Rázusovej ulici dňa 11.10.2016 uznesením č. 476/2016 a následne orgán územného plánovania obstaral Zmenu 02/2016 Územného plánu centrálnej mestskej zóny Trnava – Polyfunkčný dom na Rázusovej ulici tak, aby bolo možné preveriť vhodnosť riešenia lokality počas verejného prerokovania návrhu Zmeny 02/2016 s príslušnými orgánmi, dotknutými organizáciami, právnickými a fyzickými subjektmi v súlade s platnou legislatívou.

Po verejnom prerokovaní návrhu Zmeny 02/2016 v zmysle platnej legislatívy a obdržaní kladných stanovísk dotknutých orgánov samosprávy, štátnej správy, orgánov, organizácií, právnických a fyzických subjektov, vrátane súhlasného záverečného posúdenia Obvodného úradu Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky v Trnave podľa §25 Stavebného zákona, predmetnú zmenu schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Trnave.

Aktuálne platné hmotovopriestorové regulatívy definované v ÚPN CMZ Trnava pre vymedzené územie Zmeny 02/2016 (parc.č. 6393) určujú o.i. nasledovné možnosti rozvoja:

- dobudovať uličné krídlo na západnej strane parcely (so stanovenou uličnou čiarou) na vymedzenej ploche (výška rímsy 8,5 m + šikmá sedlová strecha (s valbou na severnej strane) v dotyku s objektom na parc.č. 8389, s možnosťou prepojenia s jestvujúcim objektom bývalej vysokej školy MTF STU;
- plochy parcely č. 6390 pri vodnom toku Trnávka nie sú určené pre výstavbu nadzemných objektov, tieto plochy sú vymedzené ako plochy zelene areálovej, príp. verejne dostupnej.

Predmet zmeny:

Riešiť vymedzené územie parcely č. 6390 na Rázusovej ulici ako ucelený areál, pričom je potrebné:

- objekt bývalej školy po jeho prestavbe zachovať, zrekonštruovať a využívať najmä pre administratívne účely;
- vytvoriť podmienky pre dostavbu nového polyfunkčného objektu (obytná funkcia a občianska vybavenosť) vo vymedzenom rozsahu pozdĺž vodného toku Trnávka – ako zadné krídlo uzatvárané pohľad z priestoru Kollárovej ulice a Ružového sadu;
- riešiť ako súčasť nového zadného krídla na úrovni terénu brehu Trnávky kvalitný mestotvorný parter s občianskou vybavenosťou orientovanou k vodnému toku;
- plochy pri Rázusovej ulici ponechať bez zástavby nadzemných objektov a využiť ich pre zeleň s parkovou úpravou a statickú dopravu;
- plochy na pravom brehu Trnávky vo vymedzenom rozsahu a šírke riešiť ako verejne prístupné územie s kvalitným príslušným mobiliárom (súčasť budúcej úpravy pravého brehu Trnávky v úseku medzi Rázusovou a Kollárovou ulicou ako verejný oddychovorelaxačný priestor s prístupom k vodnej ploche);
- vytvoriť podmienky pre vybudovanie pešieho premostenia Trnávky ako súčasti stavby a spojenia areálu s plochami verejnej zelene Ružového sadu.

Súčasťou zmeny je aj zohľadnenie zmien v grafickej časti, ktoré sa v uplynulom období udiali na riešenom a prilahlom území (nová zástavba, zmeny parcelácie, zápis objektov do zoznamu kultúrnych pamiatok a zoznamu pamätihodností mesta, priemet predchádzajúcich zmien ÚPN CMZ a pod.).

V rámci nasledovnej aktualizácie bude potrebné formou príslušnej zmeny ÚPN CMZ Trnava zabezpečiť úpravu hmotovo-priestorových regulatívov a limitov prípadnej novej výstavby (prístavby) na susednej parcele č. 6387, ktoré budú zohľadňovať:

- vyhlásenie objektu na parc.č. 6388 NKP;
- zástavbu definovanú Zmenou 02/2016 na parc.č. 6390.

4. Obsah (osnova):

Štruktúra územnoplánovacej dokumentácie a obsahová náplň jednotlivých kapitol bude spĺňať náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obsah Zmeny 02/2016 Územného plánu CMZ Trnava pozostáva z:

- A. Textová a tabuľková časť
- B. Grafická časť (výkresy)
- C. Záväzná časť (textová):

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmena 02/2016 ÚPN CMZ Trnava v znení neskorších zmien nebude riešená variantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania (predpokladaný časový harmonogram):

Vypracovanie návrhu Zmeny 02/2016 ÚPN CMZ Trnava v znení neskorších zmien:

- 11. 2016.

Prerokovanie návrhu Zmeny 02/2016 ÚPN CMZ Trnava v znení neskorších zmien:

- 11.2016 – 12.2016.

Schválenie Zmeny 02/2016 ÚPN CMZ Trnava v znení neskorších zmien:

- 02.2017.

Zverejnenie a uloženie Zmeny 02/2016 ÚPN CMZ Trnava v znení neskorších zmien:

- 03.2017.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Príslušným vyšším stupňom ÚPD je Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien.

V zmysle §25, odst. 6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v Zmene 02/2016 Územného plánu CMZ Trnava v znení neskorších zmien zohľadnená.

Zmena 02/2016 Územného plánu CMZ Trnava bude v súlade so schváleným zadáním (ÚHZ) pre Územný plán CMZ Trnava a bude v súlade s príslušným vyšším stupňom ÚPD – Územným plánom mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie mestského zastupiteľstva mesta Trnava,
- všeobecne záväzné nariadenie mesta Trnava, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**1. Požiadavky na vstupy:**

Zmena 02/2016 je vypracovaná na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trnave č. 476/2016 zo dňa 11.10.2016, ktorým bolo povolené spracovanie návrhu Zmeny 02/2016 ÚPN CMZ Trnava v lokalite Rázusovej ulice (parcela č. 6390).

Pri schválení povolenia spracovania Zmeny 02/2016 ako aj počas spracovania jej návrhu boli sformulované:

- podklady poskytnuté žiadateľmi (príslušná spracovaná architektonická štúdia, 08/2016),
- podklady a požiadavky obstarávateľa Zmeny 02/2016 – mesta Trnava – na rozsah, základné funkčnopriestorové usporiadanie a definovanie limitov a regulatívov využitia územia.

Okrem toho bude potrebné zohľadniť najmä požiadavky:

- dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy,
- príslušné právne predpisy a normy v oblasti ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

2. Údaje o výstupoch:

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v smernej a záväznej časti Zmeny 02/2016, resp. v záväzných regulatívoch územného rozvoja, v rozsahu podľa §13 stavebného zákona

a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Ich určeniu bude predchádzať o.i. zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Záväzné časti strategického dokumentu – Zmeny 02/2016 ÚPN CMZ Trnava v znení neskorších zmien, budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením mesta Trnava.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Realizácia Zmeny 02/2016 ÚPN CMZ Trnava v riešenej lokalite nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Pri návrhu následných stupňov predprojektovej a projektovej prípravy je potrebné dodržať platné predpisy a požiadavky ochrany životného prostredia ako aj normatívy pre navrhovanie a výstavbu obytných objektov.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Realizácia Zmeny 02/2016 na základe stanovenej koncepcie priestorového rozvoja a akceptovania definovaných limitov a regulatívov nebude mať negatívny vplyv na hygienické a spoločenské pomery v meste Trnava a vzhľadom na vytváranie územných podmienok na reanimáciu vodného toku Trnávky a jeho zapojenie do priestoru parkových plôch Ružového sadu môže byť priaznivým faktorom pre uspokojovanie potrieb obyvateľov na oddych a relaxáciu, s dopadom na ich zdravotný stav.

5. Vplyvy na chránené územia a návrh na ich zmierenie

V katastrálnom území mesta Trnava sa nevyskytujú chránené územia začlenené do sústavy európskych a národných chránených území, riešené územie sa nachádza v 1. stupni ochrany. Chránený areál Trnavské rybníky v k.ú. Trnava nie je Zmenou 02/2016 ÚPN CMZ Trnava dotknutý.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Občania mesta Trnava a miestne občianske a záujmové združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Doručí sa:

01/ Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, Hlavná 1, 917 71 Trnava

Na vedomie:

01/ Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava

02/ Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava

03/ Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava

04/ Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 02 Trnava

05/ Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava

06/ Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava

07/ Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava

08/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava

09/ Ad acta.

3. Dotknuté susedné štáty:

Žiadne.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu sa prikladá:

- Príloha č. 1 – katastrálna mapa s vyznačením riešeného územia
- Príloha č. 2 – návrh Zmeny 02/2016 Územného plánu CMZ Trnava – Polyfunkčný dom na Rázusovej ulici.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN VÚC Trnavského kraja (AUREX Bratislava), v znení neskorších zmien;
- ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien a doplnkov (Ing. arch. Peter Zibrin, PhD., 2009 – 2016);
- Aktualizácia Miestneho územného systému ekologickej stability (2008);
- Generálny dopravný plán mesta Trnava (Dopravoprojekt Bratislava, 2008);
- Technická mapa mesta Trnava;
- Katastrálna mapa M 1:1000;
- Štúdia Bytový dom na Rázusovej ulici v Trnave, parc.č. 6390 (Ateliér S, 08/2016) – poskytnutá investorom.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Trnave, dňa 15.11.2016

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Eva Hulmanová
Mestský úrad Trnava
Trhová ul. 3, 971 01 Trnava

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta