

# OKRESNÝ ÚRAD LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

## odbor starostlivosti o životné prostredie

úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie

Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš

Váš list číslo/zo dňa  
/

Naše číslo  
OU-LM-OSZP-2016/9338-038-CEN

Vybavuje/linka  
Ing. Čendulová/5514973

Liptovský Mikuláš  
6. 12. 2016

## ROZSAH HODNOTENIA

navrhovanej činnosti „**Lyžiarske stredisko „Šuľkovo“ Demänovská Dolina**“ určený podľa § 30 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov /ďalej len zákon/ v znení neskorších predpisov

Navrhovateľ – **Skilandia, s.r.o., so sídlom Františka Klimeša 686/14, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 46 529 357**, predložil Okresnému úradu Liptovský Mikuláš odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU-LM-OSZP“) dňa 15.08.2016 podľa §22 zákona zámer č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) zámer „**Lyžiarske stredisko „Šuľkovo“ Demänovská Dolina**” na posúdenie podľa zákona.

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie lyžiarskeho strediska v lokalite Šuľkovo“ vrátane doplnujúceho rekreačno-ubytovacieho komplexu v lokalite „Jasná- Zadné, Ploské“.

Záujmové územie je situované na parcelách číslo KN (register C KN-C 2907, 2908, 2911, 2912, 2913, 2916, 2920, 2902/1, 2910/1, 2910/18, 2910/3, 2910/9, 2919/1, 2921/1, 2921/21, 2921/22, 2921/45, 2929/1, 2929/15, 2929/77, 2932/1, 2932/14, 2935/12, 3041/1, 3041/4, 3056/10, 3056/17, 3056/1, 3069/5 k.ú. Demänovská Dolina a 605/1 k.ú. Lazisko, okres Liptovský Mikuláš.

OU-LM-OSZP doručil zámer v zmysle § 23 zákona rezortnému orgánu, povolujuúcemu orgánu, dotknutým orgánom, dotknutým obciam a zverejnil ho na internetovej stránke MŽP SR.

Po preštudovaní zámeru a s prihliadnutím na doručené stanoviská OU-LM-OSZP po prerokovaní s obstarávateľom určuje podľa § 30 zákona nasledovný rozsah hodnotenia navrhovanej činnosti:

### 1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti „**Lyžiarske stredisko „Šuľkovo“ Demänovská Dolina**“ sa určuje podľa § 30 ods.2 písm. a) zákona okrem **nulového variantu** (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neprijala) aj podrobnejšie rozpracovanie a zhodnotenie **navrhovaných variantov** v správe o hodnotení činnosti. V správe o hodnotení činnosti požadujeme porovnať navrhované varianty s nulovým variantom.

### 2. ROZSAH HODNOTENIA

#### 2.1. Všeobecné podmienky

2.1.1. Navrhovateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení činnosti. Vzhľadom na povahu a rozsah zámeru a jeho vplyvu je potrebné, aby správa o hodnotení činnosti obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č.11 zákona, s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti 2.2. „Špecifické požiadavky“ tohto rozsahu hodnotenia.



2.1.2. Pre hodnotenie navrhovanej činnosti sa neurčuje časový harmonogram.

2.1.3. Podľa § 31 ods. 4 zákona navrhovateľ predloží správu o hodnotení činnosti OU-LM-OSZP v 2 písomných vyhotovenia a 40 kusov na elektronickom nosiči dát podľa § 30 ods.2 písm. d) zákona

## 2.2. Špecifické požiadavky

2.2.1 V samostatnej kapitole zhodnotiť splnenie jednotlivých požiadaviek rozsahu hodnotenia. Vyhodnotiť pripomienky a požiadavky jednotlivých subjektov vznesené v zisťovacom konaní.

2.2.2 Preukázať opodstatnenosť lyžiarskeho strediska v území s najvyššou prírodoochrannou hodnotou (potenciálna zóna A) v súlade s prioritnými záujmami ochrany prírody národného parku a limitmi trvalo udržateľného rozvoja turistického ruchu definovanými v Rámcovom dohovore o ochrane a trvalo udržateľnom rozvoji Karpát (č.111/2006 Z.z.) a jeho protokolu o trvalo udržateľnom rozvoji cestovného ruchu. Podrobnejšie opísať a vyhodnotiť vplyv zámeru na trvalo udržateľný rozvoj miestnej ekonomiky v rozsahu požiadaviek čl.11 bod 3 uvedeného protokolu. Vzhľadom na výnimočnosť prírody a krajiny opísať a vyhodnotiť prínosy zámeru pre miestne obyvateľstvo.

2.2.3 Vyhodnotiť vplyv Lyžiarskeho strediska Šul'kovo na intenzitu dopravy v dotknutej oblasti a navrhnúť riešenie dopravného systému. Posúdiť kapacitné možnosti prístupu, parametre prístupových komunikácií, technický stav vrátane dopravného značenia a dopravných zariadení.

2.2.4 Vyhodnotiť vplyv Lyžiarskeho strediska Šul'kovo na scenériu, krajinný obraz a krajinu a doplniť vizualizácie (mapy, fotodokumentáciu, počítačovú simuláciu) navrhovanej činnosti s osadením jednotlivých objektov do reálnej scenérie okolitého životného prostredia, analýzu viditeľnosti (graficky a písomne). Vyhodnotiť významnosť zmien štruktúry a scenérie krajiny.

2.2.5 Vyhodnotiť vplyv Lyžiarskeho strediska Šul'kovo na krajinný obraz Nízkych Tatier a západnej časti Demänovskej doliny podľa Metodiky identifikácie a hodnotenia charakterizovaného vzhľadu krajiny, Vestník MŽP SR, roč. XVIII, 2010, čiastka 1b, kde bude zároveň uvedená všeobecná charakteristika vizuálnych vlastností krajiny a jej hodnoty

2.2.6 Určiť únosnosť zjazdových tratí vzhľadom na maximálne kapacity navrhovaných a súčasných zariadení (lanovka a vleky) a stanoviť optimálnu zaťaženosť a šírku zjazdových tratí vo vzťahu k technickej náročnosti

2.2.7 Dokladovať dostatočnosť jednotlivých prvkov infraštruktúry, na ktoré sa Lyžiarske stredisko Šul'kovo napojí (napr. ČOV, výdatnosť vodného zdroja, dostatok vody na zasnežovanie ....). Dokladovať, že pri odberoch vody z vodného toku Zadaná voda bude dostatočný sanitárny prietok a zabezpečené všetky ekologické funkcie toku aj vzhľadom na blízkosť ramsarskej lokality Demänovské jaskyne.

2.2.8 Uskutočniť podrobný prieskum výskytu chránených druhov fauny a flóry, vyhodnotiť vplyv na biotopy chránených druhov živočíchov európskeho a národného významu a vyhodnotiť podrobnú mapu výskytu chránených druhov, ako aj rozsah zásahu do ich biotopov.

2.2.9 V predpokladaných vplyvoch na biotu zohľadniť vplyv hluku (napr. vrtuľník), vplyv osvetlenia resp. svetelného režimu, umelého zasnežovania (skrátene vegetačného obdobia) a vplyv na synantropizáciu druhov žijúcich v dotknutom území.

2.2.10 Vyhodnotiť vplyv na endemický druh *skalienka ležatá* (*Loiseleuria procumbens*)

2.2.11 Vypracovať tzv. primerané posúdenie podľa Metodiky hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy NATURA 2000 v SR (ŠOP SR, 2014). Hodnotenie vykonať na základe aktuálneho prieskumu a s biológmi príslušného zamerania.

V primeranom posúdení je nevyhnutné podrobne posúdiť a vyhodnotiť :

- Vplyv na hydrogeologický režim (prúdenie podzemných vôd) a následne na druhy biotopy, ktoré sú predmetom ochrany dotknutých území sústavy Natura 2000;
- Vplyv umelého zasnežovania na skrátene vegetačného obdobia a následne na druhy a biotopy, ktoré sú predmetom ochrany dotknutých území sústavy Natura 2000;



- Vo všetkých variantoch vyhodnotiť objemy výkopov a násypov nevyhnutných pre vybudovanie zjazdových tratí, OHZD, parkovacích plôch, vodných nádrží, infraštruktúry a všetkých ostatných objektov vo vzťahu k druhom a biotopom, ktoré sú predmetom ochrany dotknutých území sústavy Natura 2000;
- Vplyv odlesnenia, erózie a odnosu pôdy na predmety ochrany dotknutých území sústavy Natura 2000;
- Vyhodnotiť a zobrazit' rozsah zásahu do biotopov a biotopov druhov;
- Stav dotknutých biotopov, druhov a biotopov druhov;
- Likvidáciu (záber) biotopov, druhov a biotopov druhov prvkami zámeru aj ich celkový záber;
- Kumulatívne vplyvy už existujúcich , posúdených aj povolených a ešte nerealizovaných činností ;
- Prieskum bioty doložit' podrobnou mapou výskytu biotopov, druhov a biotopov druhov

2.2.12 Navrhnuť zmierňujúce opatrenia Lyžiarskeho strediska Šuľkovo predovšetkým v súvislosti s identifikovanými vplyvmi (ku každému vplyvu navrhnuť príslušné zmierňujúce opatrenie vrátane jeho charakteristiky, rozsahu a časového horizontu realizácie)

2.2.13 V návrhu monitorovania a projektovej analýzy požadujeme uviesť konkrétne požiadavky na monitoring záujmov ochrany prírody vrátane sledovania obnovenia a návratu pôvodnej vegetácie na plochy s porušeným vegetačným krytom, ako aj návrh monitoringu výskytu invázných druhov s cieľom ich pravidelného odstraňovania: prvky ny monitorovanie, obdobie monitorovania (pred, počas, po realizácii činnosti), trvanie monitorovania a návrh spôsobu odovzdávania výstupov. Upozorňujeme, že odporúčanie na projekt monitoringu nebudeme považovať za adekvátne vypracovanie tejto časti správy o hodnotení.

2.2.14 Na vyhodnotenie variantov použiť multikriteriálnu analýzu a GIS. Návrh súboru kritérií a ich váhy odporúčame postúpiť na verejnú diskusiu a do tvorby hodnotenia zapojiť miestne a regionálne orgány verejnej správy, vrátane samosprávneho kraja.

2.2.15 Podrobnejšie rozpracovať, či realizácia v navrhovanej lokalite v súlade s kritériami trvalej udržateľnosti a environmentálnej únosnosti územia, pričom toto posúdenie je potrebné vykonať na celú lokalitu Demänovskej doliny. Domnievame sa, že limitujúcim faktorom je dopravná priepustnosť súčasnej , resp. doplnenej dopravnej siete, ako aj únosnosť vodných zdrojov na zabezpečenie pitnej a úžitkovej vody a únosnosť recipientu povodia v nadväznosti na novo navrhovanú spotrebu vody. Zámer žiadnym spôsobom nekonkretizuje túto otázku (viď str. 67-časť „Spotreba vody“).

2.2.16 Predložený zámer posúdiť naplnenie v kontexte na už existujúce záverečné stanovisko č.1712/2001-3.4/pl tak, aby spoločné posúdenie oboch „projektov“ (jasná- Chopok sever a Chopok juh + Šuľkovo Demänovská dolina) poskytlo komplexný obraz o náročnosti vplyvov na životné prostredie v danej lokalite.

2.2.17 Vyhodnotiť súčasné naplnenie regulatívov vyplývajúcich z platnej ÚPD veľkého územného celku Žilinského kraja, pri rešpektovaní už posúdeného zámeru (Jasná – Chopok sever a Chopok juh), s vyčíslením „limitov“, ktoré by bolo možné viazať na predložený zámer.

2.2.18 Pri realizácii navrhovaných činností zabezpečiť súlad navrhovanej činnosti so schválenou ÚPD obce Demänovská Dolina v celom rozsahu, t.j. aj vrátane lokalít riešených ako „výhľad“. Uvedené požadujeme riešiť až v nadväznosti na zmeny a doplnky ÚPD veľkého územného celku Žilinského kraja.

2.2.19 Dopracovať kapitolu IV.Bod 1. „požiadavky na vstupy –Dopravná infraštruktúra“. Žiadame túto kapitolu podrobnejšie rozpracovať a zadefinovať spôsob riešenia stretu záujmov medzi prípadnou realizáciou navrhovaného zámeru s lesnou výrobou, ako aj riešenie tejto otázky pri prípadnej prevádzke tohto lyžiarskeho areálu. Keďže v dotknutom území prebieha aktuálne lesohospodárska činnosť súvisiaca s náhodnými ťažbami a následnou obnovou lesných porastov výsadbou drevín, lesné cesty sú využívané za účelom starostlivosti o lesné komplexy. Je potrebné



predísť záťaži územia, aby nedochádzalo ku kumulovaniu funkčného využitia územia a stretu záujmov.

2.2.20 V kapitole IV.Bod 1. „požiadavky na vstupy – Záber pôdy“, dopracovať špecifikáciu spôsobu poskytnutia finančných náhrad za obmedzenie vlastníckych práv v zmysle §7 ods.3 zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov

### 3. UPOZORNENIE

Podľa § 20 ods. 3 zákona, **platnosť rozsahu hodnotenia** navrhovanej činnosti alebo jej zmeny , určeného podľa odseku 1 **je tri roky** od jeho určenia, ak sa v harmonograme neurčí inak

Podľa § 30 ods. 5 zákona je navrhovateľ v spolupráci s dotknutou obcou povinný zverejniť rozsah hodnotenia činnosti bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia činnosti spôsobom v mieste obvyklým.

Podľa § 30 ods. 6 zákona verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia pre uvedený zámer **do 10 dní pracovných od jeho zverejnenia** podľa odseku 5, na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Ing. Miroslav Potančok  
vedúci odboru

#### **R o z d e l' o v n í k:**

#### **Doručí sa:**

#### **Navrhovateľ:**

Skilandia, s.r.o., F. Klimeša 686/14, 031 01 Liptovský Mikuláš

#### **Dotknutá obec:**

1. Obec Demänovská Dolina, Demänovská Dolina 258, 031 01 Liptovský Mikuláš
2. Obec Lazisko, Lazisko 140, 032 11 Svätý Kríž

#### **Dotknutá verejnosť:**

1. Inštitút pre ochranu prírody Banská Bystrica, Sásovská cesta 86, 974 11 Banská Bystrica
2. Ing. Peter Hubka, Žiar 4, 032 05 Smrečany
3. Mgr. Martin Hubka Hurbanova 1523/9, 031 01 Liptovský Mikuláš
4. Ing. Stanislav Páluš, Gôtova 4, 031 01 Liptovský Mikuláš
5. Urbár Vrbica, Pozemkové spoločenstvo, ul. 1.mája 95, 031 01 Liptovský Mikuláš
6. Ivan Pivko, Vavrišovo 338, 032 42 Pribylina
7. Ing. Vladimír Stankoviansky, Vrbická Dr. A. Stodolu 1797/56, 031 01 Liptovský Mikuláš
8. Juraj Tomaščík, Minocova 52, 031 05 Liptovský Mikuláš,
9. Mária Pivková, 1. mája 1921/25, 031 01 Liptovský Mikuláš
10. Jela Maliariková, Pobrežná 447/5, 031 04 Liptovský Mikuláš
11. Ján Marko, Bjornsonova 8, 031 01 Liptovský Mikuláš,



12. Martin Hubka, Rázusova 1385/4, 031 01 Liptovský Mikuláš
13. Vladimír Bazela, Hriadky 9, 031 01 Liptovský Mikuláš
14. Peter Pokorný, č.d 747, 032 02 Závažná Poruba
15. Ing. Milan Hubka, Nešporova 5, 031 01 Liptovský Mikuláš
16. Ing. Jana Antoškova, č.d. 166, 032 03 Uhorská Ves
17. Ján Kurty, Priebežná 486/6, 031 01 Liptovský Mikuláš
18. Ing. Vlastislav Čabo, PhD., Demänovská Dolina 97,031 01 Liptovský Mikuláš
19. Zuzana Bolješiková, Demänovská Dolina 96, 032 51 Dem. Dolina
20. Peter Garaj, Demänovská Dolina 102, 032 51 Demänovská Dolina
21. Tibor Kočtúch, Demänovská Dolina 102, 031 01 Liptovský Mikuláš

**Na vedomie:**

**Rezortný orgán:**

1. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
2. Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, Stromová 1, 813 30 Bratislava
3. Ministerstvo pôdohospodárstva SR, Dobrovičova 12,811 09 Bratislava - Staré Mesto

**Povoľujúci orgán:**

3. Obec Demänovská Dolina, Demänovská Dolina 258, 031 01 Liptovský Mikuláš
4. Obec Lazisko, Lazisko 140, 032 11 Svätý Kríž
5. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
6. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Pozemkový a lesný odbor, Kollárova č. 2, 031 01 Liptovský Mikuláš
7. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava, Divízia dráh a dopravy na dráhach,

**Dotknuté orgány:**

1. Žilinský samosprávny kraj, Úrad ŽSK, Komenského 48, 011 09 Žilina
2. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
3. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Pozemkový a lesný odbor, Kollárova č. 2, 031 01 Liptovský Mikuláš
4. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš
5. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor krízového riadenia, Námestie osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, P.O.Box 10, Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš
7. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši, Podtatranského 25, 031 01 Liptovský Mikuláš
8. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, Divízia dráh a dopravy na dráhach,
9. ŠOP SR S-NAPANT B. Bystrica, Lazovná 10, 974 01 Banská Bystrica
10. ŠOP SR, Tajovského 28 B, 974 01 Banská Bystrica

**Spracovateľ:**

HES-COMGEO spol .s r.o., Kostiviarska cesta 4,974 01 Banská Bystrica

