

OBSAH :

I.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
1.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré riešia ZaD č.2	3
2.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce, ak existuje	3
3.	Základné údaje o súlade so zadaním.....	4
II.	NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 ÚPN-O UHORSKÁ VES	5
1.	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	5
2.	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	5
3.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	16
4.	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	16
5.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	16
6.	Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného a obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania	16
7.	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	17
8.	Vymedzenie zastavaného územia obce	18
9.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	18
10.	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	20
11.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	20
12.	Návrh dopravného a technického vybavenia	21
13.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	22
14.	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	23
15.	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou	23
16.	Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely	23
17.	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	25
III.	NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI	26
	Doplňujúce údaje	32
	Dokladová časť	33

ZMENY A DOPLNKY Č.2 ÚPN-O UHORSKÁ VES

Obsahuje textovú časť, ktorá je členená na smernú a záväznú časť. V zmysle Zákona č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov Zmeny a doplnky č.2 územnoplánovacej dokumentácie Uhorská Ves sa dotýkajú jej smernej aj záväznej časti.

V prípade Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Uhorská Ves, obec Uhorská Ves ako orgán územného plánovania a obstarávateľ rozhodol o vypracovaní textovej časti primerane, len v kapitolách, ktoré sa dotýkajú predmetného riešenia. Obsah grafickej časti ZaD č.2 je vyznačený v nasledujúcej tabuľke.

Grafická časť návrhu Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Uhorská Ves obsahuje :

Č.V.	NÁZOV VÝKRESU	FORMÁT VÝKRESU	MIERKA
1	LEGENDA		
1	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	1xA3	1 : 50 000
2A	LEGENDA	1xA3	
2 A	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI, NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO A DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	1xA3	1 : 5 000
3	LEGENDA	1xA3	
3	VÝKRES BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA PP A LP NA STAVEBNÉ A INÉ ÚČELY	1xA3	1 : 10 000

Zoznam použitých podkladov :

1. Územný plán obce Uhorská Ves - konečný návrh, spracovateľ Ing.arch. Vladimír Paško, Projekcia urbanizmu a architektúry, Banská Bystrica, 2002 (textová a grafická časť)
2. Doplnok č.1 ÚPN - O UHORSKÁ VES – 2008 (Prof. Šarafín a kol.)
3. Web obce Uhorská Ves
4. ÚPN-VÚC Žilinského kraja – aktualizácia - Z a D č. 4, textová a grafická časť
5. Príslušné mapové podklady KN Uhorská Ves

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov úlohy :	Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Uhorská Ves
Obstarávateľ :	Obec Uhorská Ves
Spracovateľ :	URBIA s.r.o., Liptovský Mikuláš
Hlavný riešiteľ :	Ing. arch. Tatiana Nosková – autorizovaný architekt 1809 AA
Riešiteľský kolektív :	Ing. arch. Tatiana Nosková – autorizovaná architekt SKA Ing. Barbora Halášová – autorizovaný architekt KA EUB s.r.o, Liptovský Mikuláš Ing. Viera Stručková – autorizovaný inžinier SKSI ENDIS s.r.o. – Ing. Martin Uličný – autorizovaný inžinier SKSI
Odborne spôsobilá osoba - §2 a.) SZ :	Ing.arch. Zdena Brzá
Dátum vypracovania :	07/ 2015

HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ RIEŠIA ZMENY A DOPLNKY Č.2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE UHORSKÁ VES

Obec Uhorská Ves ako orgán územného plánovania podľa §16 a §17 (1), (2) a.), b.)c.) Zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov stanovil vstupné údaje s určením cieľa riešenia ZaD č.2 do týchto okruhov problémov :

- Zmeniť pôvodne navrhované funkcie (ZaD č.1) v lokalite pri Váhu (UO I.) na funkciu bývania v rodinných domoch (IBV) a doplniť funkciu bývania v rodinných domoch s príslušnou technickou vybavenosťou. Upraviť trasovanie navrhovanej komunikácie s využitím plochy ochranného pásma vodného toku Váh – na základe urbanistickej štúdie a konzultácie s Povodím Váhu - Ružomberok.
- Zmeniť navrhovanú funkciu v lokalite pri Váhu (UO II.) z bývania v bytových domoch na funkciu bývania v rodinných domoch (IBV)

2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

ÚPN-O UHORSKÁ VES

Územný plán obce Uhorská Ves bol vypracovaný Ing.arch. Vladimírom Paškom, autorizovaným architektom v roku 2002 a kolektív Projektie urbanizmu a architektúry, Tulská 97, 974 01 Banská Bystrica. Územný plán bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Uhorskej Vsi 28.06.2002 pod číslom 1 uznesenia. Všeobecno-záväzná nariadenie záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu bolo prijaté VZN č.6/2002, dňa 28.6.2002. Dátum účinnosti VZN č.6/2002 : 28.07.2002. Mierka hlavného výkresu 1 : 2 000. Pre spracovanie bola použitá klasická metóda.

Doplnok a zmena č.1 – územného plánu obce Uhorská Ves (časť Pod Modrou Horou)

Doplnok a zmenu č.1 k územnému plánu obce Uhorská Ves vypracoval Prof. Ing.arch. Michal Šarafin,DrSc. – autorizovaný architekt, Bratislava a bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č.97 zo dňa 02.05.2008. Závazná časť bola vyhlásená VZN č.1/2008, dňa 02.05.2008 a právoplatnosť nadobudla 17.05.2008. Obstarávateľ - Ing.arch.Fedor Halaša, preukaz OSO 081. Grafická časť bola vypracovaná v merítku 1 : 5000 a 1 : 10 000.

3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Zadanie /ÚHZ/ boli vypracované v máji v roku 1993 Urbionom – Banská Bystrica, verejné prerokovanie sa uskutočnilo 30.6.1993 na OcÚ. Zdanie /ÚHZ/ boli schválené Uznesením obecného zastupiteľstva č.24/93 zo dňa 2.7.1993. Návrh riešenia Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Uhorská Ves je v súlade so Zadaním /ÚHZ/ pod bodom f/ a zároveň sú ZaD č.2 obce Uhorská Ves vypracované v súlade s §30 odsekom (1) a (2) Zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku č.50/1976 Zb.v znení neskorších predpisov, ktorý určuje aktualizovať a zosúladiť ÚPN-O Uhorská Ves s územným plánom regiónu, jeho Zmenami a doplnkami č.4 ÚPD a súvisiaceho technického vybavenia navrhovaného v katastrálnom území obce Uhorská Ves.

II. NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE UHORSKÁ VES

1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Text sa dopĺňa nasledovne :

Návrh Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Uhorská Ves predstavuje riešenie dvoch urbanistických obvodov UO I. a UO II., ktoré sa nachádzajú v severovýchodnej časti katastrálneho územia obce Uhorská Ves. Obvody zo severnej strany ohraničuje rieka Váh. Hranica riešeného územia prechádza stredom rieky Váh, čo je zároveň aj hranica katastrálneho územia obce. Z južnej strany ich od obce oddeľuje vodný tok Štiavnica a záhrady jestvujúcej zástavby rodinných domov. Zo západnej strany hranica riešeného územia prechádza stredom cesty III/018137.

2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Text sa mení a dopĺňa nasledovne:

Uvádzame úplné znenie záväznej časti ÚPN – VÚC ŽSK, jeho Zmien a doplnkov v zmysle všeobecne záväzného nariadenia Žilinského samosprávneho kraja č. 26/2011, ktoré bolo schválené zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja dňa 27. júna 2011, týkajúce sa katastrálneho územia obce Uhorská Ves. Žilinský samosprávny kraj ako orgán územného plánovania obstaral a Uznesením č.6/2011 v časti 1., zastupiteľstva ŽSK schválil Zmeny a doplnky č.4 ÚPN VÚC Žilinského kraja. Záväzná časť bola vyhlásená VZN č.26/2011 o záväzných častiach Zmien a doplnkov č.4 ÚPN- VÚC Žilinského kraja. Návrh záväznej časti Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN VÚC Žilinského kraja vychádza z platného znenia záväznej časti ÚPN VÚC, t.j. z textu, ktorý je platný po zapracovaní zmien v záväznej časti vyplývajúcich zo Zmien a doplnkov č. 1, 2, a 3.

Text, ktorý sa nemení a ostáva v platnosti je napísaný tenkým kolmým písmom. Text, ktorý sa dopĺňa alebo mení v rámci Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN VÚC je napísaný **hrubým kolmým písmom**.

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

Pri riadení funkčného využitia, usporiadania územia a rozvoja osídlenia kraja platia tieto záväzné regulatívy, ktoré nadväzujú na záväznú časť KURS 2001, schválenú uznesením vlády SR č. 1033 z 31. októbra 2001 a vyhlásenú nariadením vlády SR č. 528/2002 Z.z. zo dňa 14. augusta 2002.

1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY

- 1.1 vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,
- 1.2 vychádzať pri územnom rozvoji kraja z rovnocenného zhodnotenia vzťahov vnútroregionálnych a nadregionálnych, pri zdôraznení územnej polohy kraja, ktorý hraničí s Českou republikou a Poľskou republikou a jeho špecifických podmienok spočívajúcich vo veľmi vysokom plošnom podiele chránených území v kraji (najvyššom v celej SR),
- 1.8 podporovať vznik a posilnenie suburbánnych pásiem okolo miest Žilina, Martin, Čadca, Liptovský Mikuláš, Ružomberok a Dolný Kubín,
- 1.10 podporovať ako ťažiská osídlenia nižších úrovní v Žilinskom kraji :
 - 1.10.1 liptovskomikulášsko-ružomersko-dolnokubínske ťažisko osídlenia ako ťažisko osídlenia druhej úrovne,
- 1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva, založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami :

- 1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
- 1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
- 1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,
- 1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.19 rešpektovať jestvujúce územie vnútorných kúpeľných území kúpeľných miest pri novej výstavbe,
- 1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene a národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA),
- 1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň.

2. V OBLASTI SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 2.6 podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení na území kraja,
- 2.7 znižovať regionálne rozdiely v úrovni vzdelania podporou vzdelávacích centier v prirodzených sídelných centrách a prispôbovať sieť stredných škôl trhu práce a podporovaným ekonomickým aktivitám,
- 2.9 rozvíjať zariadenia liečebnej starostlivosti v záujme ich optimálneho využitia v rovnocennej prístupnosti pre všetkých obyvateľov kraja,
- 2.10 vytvoriť územné predpoklady pre malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva, a to najmä v územiach, vzdialenejších od sídelných centier,
- 2.11 rozšíriť kapacitu odborných liečebných ústavov a liečební v súlade s potrebami obyvateľstva v regiónoch,
- 2.12 riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zaostalú materiálno-technickú základňu v regiónoch,
- 2.13 podporovať vybrané zariadenia sociálnej starostlivosti na regionálnej úrovni cestou ich modernizácie a vytvárania územných rezerv pre nové kapacity,
- 2.14 zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.

3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA

- 3.1 vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno - priestorový subsystém turistiky, rekreácie a cestovného ruchu v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú,
- 3.2 podporovať diferencované regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondíciu obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja,
- 3.3 rezervovať plochy na uskutočňovanie vrcholových športových podujatí pre športoviská v Liptovskom Mikuláši, Závažnej Porube, stredisku Demänovská dolina-Jasná,
- 3.4 preferovať kvalitatívny rozvoj a vysokošandardnú vybavenosť pre horský turizmus, klimatickú liečbu a vrcholové športy na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Malá Fatra a Národného parku Veľká Fatra v kapacitách, stanovených podľa schválených územných plánov obcí a podľa výsledkov posudzovania v zmysle zákona č. 127/1994 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie; v chránených krajinných oblastiach Kysuce, Strážovské vrchy a Horná Orava podporovať aj kvantitatívny rozvoj budovania vybavenosti pre turistiku v mestách a vidieckych sídlach,
- 3.9 vypracovaním regionálnej stratégie a náväzného generelu cestovného ruchu previazať ciele rekreačného a poznávacieho turizmu a kúpeľníctva; podporovať tvorbu mikroregionálnych stratégií a územnoplánovacej dokumentácie (hlavne územných plánov zón) pre lokality a strediská cestovného ruchu a kúpeľníctva,
- 3.10 využiť potenciál geotermálnej energie na báze termálnych vôd pre rekreáciu a cestovný ruch v geotermálnej oblasti Žilinskej kotliny, Turčianskej kotliny, Liptovskej kotliny a Skorušinskej panvy pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a zdrojov pitných vôd,
- 3.12 dobudovať sieť turistických informačno-propagačných centier a návštevníckych centier rekreácie a turizmu v okresných sídlach kraja a východiskových centrách cestovného ruchu,
- 3.13 rezervovať plochy na športovú infraštruktúru v rámci sídelných útvarov miest, najmä v Žiline, Martine a Liptovskom Mikuláši,
- 3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistály.

4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

- 4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách
 - 4.1.2 biocentrá nadregionálneho významu : Západné Tatry-Roháče, Prosečné, Nízke Tatry-Kráľovohorská časť, Nízke Tatry-Ďumbierska časť, vodná nádrž Liptovská Mara, Žiar-Oravská priehrada, Skalná Alpa-Smrekovica-Šiprúň, Sokol-Žiar,
 - 4.1.3 biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,
 - 4.1.4 biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu,
- 4.2 rešpektovať podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu,
- 4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území, začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky

- 4.3.1 *pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,*
- 4.3.2 *pre lesné ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,*
- 4.3.3 *pre poľnohospodárske ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),*
- 4.3.4 *pre ekosystémy mokradí, vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,*
- 4.3.5 *pre navrhované chránené vtáčie územia a dodržiavať ochranné podmienky stanovované samostatne osobitným predpisom pre každé chránené vtáčie územie,*
- 4.3.6 *pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany,*
- 4.4 *zachovať prirodzený charakter vodných tokov, zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,*
- 4.5 *zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),*
- 4.6 *stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les - bezlesie,*
- 4.7 *podporovať extenzívne leso-pasienkárske využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,*
- 4.8 *zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajinnej štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec),*
 - 4.8.1 *ak nie je schválená ÚPD obce, tak chrániť pred optickým znehodnotením stavebnou činnosťou lokality, tvoriace charakteristické krajinné panorámy,*
 - 4.8.2 *preveriť pri každom navrhovanom veľkoplošnom zábere, líniovom zábere krajiny, alebo inom technickom diele :*
 - a) *dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu - krajinný obraz (harmónia, kompozícia, vyváženosť, mierkovitosť),*
 - b) *dopad navrhovaných stavieb na zmenu krajinnej panorámy miesta alebo línie,*
 - c) *bezprostredný dopad a mieru devastácie lokálnych krajinných scenérií, alebo ich zmenu,*
 - d) *prínos možných vizuálnych vnemov z krajinného obrazu priamo z navrhovaných diel (diaľnice),*
 - e) *dopad na psychologické pôsobenie navrhovaných stavieb v krajine,*
 - f) *dopad na biodiverzitu, prvky ÚSES a biotopy chránených druhov,*
- 4.9 *zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,*
- 4.10 *prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť,*
- 4.11 *eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory, pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),*
- 4.12 *rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,*

- 4.13 *v obciach a ich miestnych častiach v ochranných pásmach Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry*
 - 4.13.1 *viazať novú výstavbu v ďalšom procese urbanizácie predovšetkým na jestvujúce sídelné útvary v podhorskej oblasti,*
 - 4.13.2 *realizovať rozširovanie zastavaného územia obcí na úkor poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a na základe posúdenia vplyvov na životné prostredie,*
 - 4.13.3 *zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,*
- 4.14 *v turistických strediskách na území Tatranského národného parku a Národného parku Nízke Tatry*
 - 4.14.1 *zmeny hraníc zastavaných území, kapacity rekreačných lôžok, prírastky bytov pre trvalo bývajúcich obyvateľov, rozvoj športových zariadení novou výstavbou riešiť len podľa schválených územných plánov obcí a podľa výsledkov posudzovania v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov činností na životné prostredie,*
 - 4.14.2 *nezakladať nové strediská a lokality turizmu, rekreácie, športu a klimatickej liečby na území Tatranského národného parku, Národného parku Malá Fatra, Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra,*
 - 4.14.3 *zvyšovať architektonickú úroveň, priestorové a krajinno-sadovnické rámcovanie existujúcich aj navrhovaných objektov a stavieb spracovaním projektov sadovníckych úprav pre každú novopovoľovanú stavbu mimo IBV,*
- 4.15 *povoľovať výstavbu malých vodných elektrární na vodnom toku Váh len výnimočne*
 - 4.15.1 *nepovoľovať výstavbu malých vodných elektrární na vodných tokoch, ktorým sa poskytuje územná ochrana prírody a krajiny :*
 - a) *Chránený areál rieka Orava,*
 - b) *Chránený areál Revúca,*
 - c) *prítoky Váhu, zaradené medzi územia európskeho významu,*
- 4.16 *zabezpečiť vypracovanie projektov miestnych územných systémov ekologickej stability v okresoch Žilinského kraja prednostne pre tieto oblasti v okrese*
 - 4.16.5 *Liptovský Mikuláš pre Kvačany, Prosiek, Beňadikovu, Smrečany, Žiar a Liptovský Mikuláš,*
- 4.17 *rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja,*
- 4.19 *zabezpečiť ochranu prirodzených ekosystémov podporou rozvoja komplexnej vybavenosti (vrátane zvyšovania lôžkových kapacít v OP NP) a taktiež rozvojom obcí v podhorských oblastiach s dôrazom na vyzdvihnutie miestnych zvláštností a folklóru; uvedenú vybavenosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov,*
- 4.20 *vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovísk v alúviách vodných tokov,*
- 4.21 *zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkoplošných asanácií, zachovanie objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovania charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominánt, zachovanie archeologických nálezísk.*

5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

5.2 paneurópska dopravná infraštruktúra ITF a TEN-T

5.2.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať nadradené postavenie paneurópskych multimodálnych koridorov Medzinárodného dopravného fóra (ďalej len ITF, ktoré je nástupníckou organizáciou Európskej konferencie ministrov dopravy CEMT) a dopravných sietí TEN-T.

a) rešpektovať dopravnú infraštruktúru alokovanú v trase multimodálneho koridoru č. Va., súčasť koridorovej siete TEN-T, Bratislava - Žilina - Prešov/Košice - Záhor/Čierna nad Tisou - Ukrajina, schválené pre diaľničnú infraštruktúru - diaľnica D1, modernizovanú železničnú trať, terminál kombinovanej dopravy v Žiline,

5.3 infraštruktúra cestnej dopravy

5.3.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,

5.3.15 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a vo výhľadovom období realizovať homogenizáciu cestu I/18 medzinárodného a celoštátneho významu v trase a úsekoch :

i) Liptovský Mikuláš - Liptovský Hrádok, peáž s Malým tatranským okruhom v kategórii C 11,5/80, súbežná cesta s diaľnicou D1 a hlavná cesta pre medzinárodnú turistickú dopravu,

5.3.16 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu cesty I/18 celoštátneho významu v trase a úsekoch :

a) Liptovský Mikuláš, trasa južným okrajom mesta, súbežná s pripravovanou preložkou železničnej trate č. 180, v kategórii MZ 14,0/60, súbežná cesta s diaľnicou D1,

5.3.38 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre homogenizáciu cestného ťahu II. triedy „Malý tatranský okruh“ - (súčasnú cestu III/520019, II/584, II/537), hlavný cestný ťah pre medzinárodnú turistickú dopravu cestu, v kategórii C 9,5/70-60, v trase a úsekoch :

d) peáž s cestou I/18 Liptovský Mikuláš - Liptovský Hrádok v kategórii C 11,5/80 ako súbežná cesta s diaľnicou D1,

5.4 infraštruktúra železničnej dopravy

5.4.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry - tratí, plôch a zariadení - umiestnenú na pozemkoch Železníc Slovenskej republiky, ohraničenú jej ochrannými pásmami,

5.4.4 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a vo výhľadovom období realizovať modernizáciu železničnej trate č. 180 I. kategórie na traťovú rýchlosť do 160 km/h, v trase multimodálneho koridoru č. Va., koridorová sieť TEN-T, sieť AGC č. E40, sieť AGTC č. C-E v trase a úsekoch:

a) v existujúcom koridore trate v úsekoch technicky vynútených lokálnych úprav smerového vedenia trate,

b) v nových úsekoch smerového vedenia trate mimo existujúce železničné pozemky Vlachy - Liptovský Mikuláš - Liptovský Hrádok, Kráľova Lehota - Hybe, Východná - Važec - hranica Žilinského a Prešovského kraja,

5.4.5 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre modernizáciu železničnej trate č. 180 I. kategórie na traťovú rýchlosť 160 km/h, koridorová sieť TEN-T, sieť AGC č. E40, sieť AGTC č. C-E 40 v úsekoch:

- a) Žilina - Vrútky - Kraľovany - Ružomberok - Vlachy,
- 5.8 *infraštruktúra cyklistickej dopravy*
- 5.8.1 *v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a realizovať sieť cyklomagistrál (cyklistické trasy celoštátneho významu) v nasledovných trasách a úsekoch :*
- d) *Liptovsko-tatranská cyklomagistrála v trase cesty I/18 Liptovský Mikuláš - Liptovský Hrádok, v trase cesty II/537 Liptovský Hrádok - Pribylina - hranica Žilinského a Prešovského kraja,*

6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

- 6.1 *rešpektovať z hľadiska ochrany vôd*
- 6.1.1 *ochranné pásma vodárenských zdrojov,*
- 6.1.2 *chránené vodohospodárske oblasti Nízke Tatry-východná časť, Nízke Tatry-západná časť,*
- 6.1.3 *povodia vodárenských tokov Demänovka (Priečny potok, Otupnianska, Zadná voda), Ľubochňianska,*
- 6.1.4 *ochranné pásma prírodných liečivých vôd Martin, Liptovská Osada (Korytnica-kúpele), Lúčky, Turčianske Teplice, Rajecké Teplice a prírodných minerálnych vôd Budiš, Kláštor pod Znievom, Martin, Mošovce, Socovce, Korytnica,*
- 6.1.5 *záujmové územia vodohospodárskych diel*
- 6.4 *podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb :*
- 6.4.10 *SKV Liptovský Mikuláš, napojenie obce Beňadiková,*
- 6.5 *podporovať rozvoj miestnych vodovodov v obciach a ich miestnych častiach s nedostatočným zásobovaním pitnou vodou, mimo dosahu SKV a v obciach bez verejného vodovodu,*
- 6.6. *zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (trasponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená :*
- 6.6.2. *zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia od 2 000 EO do 10 000 EO v časovom horizonte do 31.12.2015 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,*
- 6.6.3. *ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, alebo sa aglomerácia nachádza v území vyžadujúcu zvýšenú ochranu podzemných vôd, povrchových vôd, prírodných liečivých vôd a prírodných minerálnych vôd, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych odpadových vôd alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia budú realizované priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,*
- 6.6.4. *zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovaní a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,*
- 6.6.5. *vylúčiť vypúšťanie čistiarenskeho kalu a obsahu žump do povrchových vôd a podzemných vôd,*
- 6.7 *prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb :*
- 6.7.3 *pre aglomerácie menej ako 2 000 EO :*
- a) *Jakubovany, dobudovanie kanalizácie v obci Jakubovany a rekonštrukcia ČOV Liptovský Ondrej,*

- 6.8 podporovať rozvoj kanalizácií a ČOV v obciach a miestnych častiach, ktoré nie je možné riešiť formou skupinových kanalizácií,
- 6.11 v súlade s Plánom manažmentu čiastkového povodia Váh realizovať opatrenia na dosiahnutie dobrého stavu vôd do roku 2015,
- 6.12 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozované povodňovými prietokmi a dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
- 6.13 na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody:
 - 6.13.2 vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č. 5/2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“, operačný cieľ : 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,
 - 6.13.4 komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov,
 - 6.13.5 rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,
 - 6.13.6 rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,
- 6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

7. V OBLASTI NADRADENEJ ENERGETICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 7.1 zohľadniť ekonomické a ekologické hľadiská pri zabezpečení územia energiami a vytvárať efektívne diverzifikované systémy energetického zásobovania kraja,
- 7.2 zabezpečiť zvýšenú výrobu elektrickej energie
 - 7.2.1 modernizáciou a rekonštrukciou existujúcich zdrojov,
 - 7.2.2 budovaním nových zdrojov využívaním vodnej energie,
 - 7.2.3 využitím zemného plynu v kombinovanej výrobe tepla a elektrickej energie v paroplynových cykloch a kogeneračných jednotkách,
- 7.3 zabezpečiť spoľahlivú a bezpečnú dodávku a prenos elektrickej energie dobudovaním elektrizačnej rozvodnej sústavy kraja v nadväznosti na sústavu SR a sústavu medzištátnu,
- 7.4 v energetikej náročnosti spotreby :
 - 7.4.1 realizovať opatrenia na zníženie spotreby elektrickej energie v priemysle a energeticky náročných prevádzkach,
 - 7.4.2 minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,
- 7.5 chrániť územné koridory a plochy pre vedenia a zariadenia v návrhu do roku 2015:
 - 7.5.2 ZVN 400 kV vedenie V461 Medzibrod - Liptovská Mara v koridore V273 (ESt Medzibrod - stožiar č. 100),
- 7.6 chrániť územné koridory a plochy pre vedenia a zariadenia vo výhľade po roku 2015:
 - 7.6.4 výstavbu nového 2x400 kV vedenia ZVN v trase Liptovská Mara - PVE Čierny Váh - Spišská Nová Ves a to variantne :
 - a) výstavbou nového 2x400 kV vedenia v koridore 220 kV vedenia V273 Medzibrod - Lemešany, pričom šírka koridoru sa zmení zo súčasných 55 m na 80 m vrátane ochranného pásma,
 - b) výstavbou nového 2x400 kV vedenia súbežne s existujúcim 1x400 kV vedením V407 a to za jeho prevádzky,

- 7.7 podporovať rozvoj plynofikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,
- 7.8 zvýšiť percento plynofikácie obcí v kraji v ekonomicky efektívnych oblastiach a v územiach so zvýšenými požiadavkami na ochranu životného a prírodného prostredia (Národné parky, ich OP, CHKO a pod.),
- 7.9 zriaďovať zásobovacie VTL a STL prepožovacie sústavy plynovodov hlavne v okresoch Námestovo, Ružomberok, Liptovský Mikuláš,
- 7.10 zamerať sa v spotrebe zemného plynu na jeho využívanie :
 - 7.10.1 v kombinovanej výrobe tepla a elektrickej energie, paroplynových cykloch a kogeneračných jednotkách,
 - 7.10.2 ako alternatívne palivo pre pohon motorových vozidiel hlavne v hromadnej (MHD, prímestská doprava) a individuálnej doprave,
- 7.11 vytvoriť územné podmienky pre realizáciu plynárenských zariadení, prípadne ich rekonštrukciu a pri využívaní územia chrániť vybudované plynárenské zariadenia predpísanými ochrannými pásmami,
- 7.12 presadzovať v oblasti zásobovania teplom uplatnenie energetickej politiky SR a regionálnej energetickej politiky Žilinského samosprávneho kraja (ŽSK); s využitím kompetencie miestnych orgánov samosprávy budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla tam, kde je to ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom,
- 7.13 vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,
- 7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení miestnych podmienok,
- 7.15 znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát.

8. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

- 8.1 zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží do roku **2015**,
- 8.2 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,
- 8.3 zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s triedením, recykláciou, využívaním a zneškodňovaním odpadov v obciach, určených v územnom pláne,
- 8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov obcí, určených v ÚPD,
- 8.5 zabezpečiť na území kraja plochy pre plánovaný systém kontajnerizácie pre nakladanie s nebezpečným odpadom a sieť recyklačných stredísk nebezpečných odpadov **do roku 2015**,
- 8.6 doriešiť zneškodňovanie odpadov zo zdravotníckych zariadení na území kraja,
- 8.7 vytvoriť systémové podmienky pre rozvoj podnikateľskej sféry v oblasti využívania a spracovania odpadov v zmysle navrhovaných opatrení, vyšpecifikovaných v textovej časti návrhu územného plánu veľkého územného celku Žilinský kraj.

9. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA HOSPODÁRSKEHO ROZVOJA

- 9.1. zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,

- 9.2 podporovať budovanie priemyselných parkov celoštátneho významu v nasledovných sídlach :
 - 9.2.1 Liptovský Mikuláš, Okoličné, Závažná Poruba,
 - 9.2.2 Beňadiková, Okoličné, Uhorská Ves,

10. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ

- 10.1 zabezpečiť realizáciu hlavných a strategických cieľov, stanovených v telekomunikačných projektoch,
- 10.2 dosiahnuť špičkovú medzinárodnú úroveň telekomunikačných služieb v horizonte do r. 2010,
- 10.3 zabezpečiť rozvoj telekomunikácií Žilinského kraja realizáciou projektov z rezortného programu MDPT SR :
 - a) digitalizácia telefónnej siete v Kysuckom Novom Meste, Námestove a Ružomberku,

11. V OBLASTI PÔŠT

- 11.1 rešpektovať koncepčné materiály schválené vládou SR a MDPT SR,
- 11.2 zabezpečovať poštové služby v rámci Žilinského samosprávneho kraja regionálnymi poštovými centrami (RPC) :
 - b) RPC Liptovský Mikuláš pre okresy: Dolný Kubín, Liptovský Mikuláš, Námestovo, Ružomberok a Tvrdošín,
- 11.3 skvalitňovať poštové služby v kraji realizáciou nasledovných úloh a cieľov :
 - b) komplexné riešenie technického a technologického vybavenia HSC Žilina 2 a centier RPC Žilina, Liptovský Mikuláš, Prievidza,
 - c) rozšírenie poštových služieb na vybraných poštách v kraji, optimalizovanie komerčnej činnosti na poštách z hľadiska záujmu zákazníkov, pokračovať v skvalitňovaní služieb, poskytovaných Poštovou bankou a.s.,

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov sú tieto :

- 1. STAVBY NA SLEDOVANIE STAVU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA** - sieť sledovacích, dokumentačných a výskumných staníc (stanovišť) v blízkosti, resp. V areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov a lokalít medzinárodného významu

2. DOPRAVNÉ STAVBY

- 2.1 stavby cestnej dopravy :
 - 2.1.1 diaľnica D1 v kompletnej trase, diaľničné križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie I/61 a I/18,
- 2.2 stavby železničnej a intermodálnej dopravy :
 - 2.2.2 modernizácia železničnej trate č. 180 v úseku Žilina - hranica Žilinského a Prešovského kraja,

3. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

- 3.1 vodohospodárske stavby
 - 3.1.1 vodárenská nádrž Garajky na Ipolťici (kategória A),
 - 3.1.2 skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby :

- a) príprava realizácie VN Garajky na Ipoltici, veľkokapacitného zdroja pre Spišsko-popradskú vodárenskú sústavu s dotáciou vody pre SKV Liptovský Mikuláš (náhrada potenciálne ohrozených zdrojov Kráľova Lehota, Liptovská Porúbka),
- 3.1.3 kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby :
- 3.1.3.3 pre aglomerácie menej ako 2 000 EO :
 - a) Jakubovany, dobudovanie kanalizácie v obci Jakubovany a rekonštrukcia ČOV Liptovský Ondrej,
- 3.1.6 ochrana územia pred povodňami :
- 3.1.7 revitalizácia starého koryta Váhu,
- 3.1.9 odstraňovanie usadenín z vodných nádrží vážskej kaskády,
- 3.1.10 odstraňovanie povodňových škôd,
- 3.1.11 preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov,
- 3.2 energetické stavby
 - 3.2.1 ZVN 400 kV vedenia :
 - b) 400 kV vedenie V461 Medzibrod - Liptovská Mara,
 - 3.2.2 VVN 110 kV vedenia :
 - 3.2.4 stavby súvisiace s plynifikáciou v okresoch Žilinského kraja,
 - 3.2.5 stavby súvisiace s inováciou už vybudovaných CZT a kogeneračnými zdrojmi na výrobu elektriny a tepla,
- 3.3. pošta a telekomunikácie
 - 3.3.1 súvisiace stavby pre rozvoj telekomunikácií na dosiahnutie špičkovej medzinárodnej úrovne telekomunikačných služieb,
 - 3.3.2 stavby, súvisiace s rozvojom telekomunikácií Žilinského kraja, ktoré vyplývajú z rezortných programov MDPT :
- 3.4. stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov
 - 3.4.1 plochy a zariadenia regionálnych veľkokapacitných skládok odpadov,
 - 3.4.2 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov,
- 3.5. verejná vybavenosť, dopravná a technická infraštruktúra v strediskách cestovného ruchu a kúpeľníctva, vymenovaných v kapitole 2.9 Rekreačia, cestovný ruch a kúpeľníctvo a vyznačených v grafickej časti ZaD ÚPN VÚC ako:
 - 3.5.1 medzinárodné strediská turizmu,
 - 3.5.2 celoštátne strediská turizmu,
 - 3.5.3 strediská turizmu regionálneho významu,
 - 3.5.4 liečebné a rekreačné kúpele,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 136/1995 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z.z., nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z., zákona č. 175/1999, zákona č. 237/2000 Z.z., zákona č. 416/2001 Z.z., zákona č. 553/2001 Z.z., a nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 217/2002 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

Navrhované riešenie Zmien a doplnkov významnou mierou neovplyvní demografický vývoj obce. V návrhu Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Uhorská Ves sa jedná len o zmenu funkcie bývania v už pôvodne schválených lokalitách.

4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

Za záujmové územie sa považuje územie priľahlé k územiu obce, v ktorom prevládajú súčasné alebo výhľadové vzťahy k obci a ktorého usporiadanie je potrebné riešiť vo vzájomnej funkčnej a technickej súvislosti s územím obce. Pre obec Uhorská Ves je za takéto územie možné považovať katastrálne územia obcí Liptovský Ján, Podtureň a Beňadiková, ktoré sa nachádzajú v dotyku s riešeným územím lokalít (UO I. a UO II.) ZaD č.2 Uhorská Ves. V schválenom územnom pláne obce Uhorská Ves ako aj v ZaD č. 1 je riešené územie predmetom návrhu a v súčasnosti sa jedná len o zmenu funkčného využívania územia. Realizáciou návrhu sa nepredpokladajú zmeny, ktoré by negatívne ovplyvnili rozvoj susedných obcí.

5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

Urbanistická koncepcia sa v riešenej lokalite (UO I.) mení a svoju hlavnú os – miestnu komunikáciu posúva smerom k rieke Váh, kde využíva pre funkciu dopravy priestor ochranného pásma rieky Váh. Návrh urbanistickej koncepcie vychádza z daností riešeného územia, jeho členenia, limitov ako aj z návazností na širšie záujmové územie.

6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA A KÚPELNÉHO ÚZEMIA VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO A OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

V pôvodnom návrhu ÚPN-O bolo riešené územie UO I. určené pre rozvoj IBV. V ZaD č.1 bol predmetný priestor preklasifikovaný a bola doplnená funkcia rekreácie. Zároveň pri ceste III /018137 v jej ochrannom pásme boli doplnené plochy pre funkciu občianskej vybavenosti. V návrhu Zmien a doplnkov č. 2 dochádza v UO I. k zmene pôvodne navrhovaných funkcií na funkciu bývania v rodinných domoch a zároveň sa dopĺňajú plochy v priestore pri vodnom toku Štiavnica pre totožnú funkciu tj. IBV.

Priestor UO II. bol v pôvodnom ÚPN-O určený pre rozvoj občianskej vybavenosti pre sídla Uhorská Ves, Liptovský Ján a Podtureň. Následne v ZaD č.1 došlo k zmene funkcií , bola navrhovaná zmiešaná funkcia bývania a občianskej vybavenosti, vhodná pre obchod a služby. V lokalite Kyslá Voda UO II. vzhľadom k požiadavkam vlastníkov predmetných nehnuteľností návrh ZaD č. 2 rieši zmenu funkcie bývania v bytových domoch –na funkciu bývania v rodinných domoch (IBV). Funkčné využívanie územia je navrhované tak, aby jednotlivé funkcie na seba naväzovali a zároveň sa negatívne neovplyvňovali.

Návrh Zmien a doplnkov je možné rozdeliť do dvoch urbanistických obvodov (UO I. a UO II.), ktoré sú prepojené trasou rieky Váh. Funkčné delenie podľa navrhovaných urbanistických obvodov je nasledovné :

- urbanistický obvod UO I. je určený predovšetkým pre rozvoj funkcie IBV – bývanie v rodinných domoch, s doplnkovou funkciou rekreácie (tzv. apartmánové domy), občianskej vybavenosti a technickej a dopravnej infraštruktúry.
- v urbanistickom obvode UO II. je navrhovaný rozvoj funkcie bývania v rodinných domoch (IBV)

Tabuľka : Návrh funkčného využitia jednotlivých lokalít v urbanistických obvodoch, vrátane určenia prípustných a obmedzujúcich, či zakazujúcich funkcií

OZNAČENIE PLOCHY URBANIZ. OBVODU	OZNAČENIE JEDNOTLIVÝCH REGUL. PLÔCH V URBANIST. OBVODE	NAVROVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA	DOPLNKOVÁ FUNKCIA	VYLÚČENÉ FUNKCIE
UO I.	1.1	Bývanie v rodinných domoch (IBV)	Rekreácia, občianska vybavenosť, technická a dopravná infraštruktúra	Ostatné funkcie
UO I.	1.2	Bývanie v rodinných domoch (IBV)	Rekreácia, občianska vybavenosť, technická a dopravná infraštruktúra	Ostatné funkcie
UO I.	1.3	Bývanie v rodinných domoch (IBV)	Technická a dopravná infraštruktúra	Ostatné funkcie
UO I.	1.4	Bývanie v rodinných domoch (IBV)	Technická a dopravná infraštruktúra	Ostatné funkcie
UO I.	1.5	Bývanie v rodinných domoch (IBV)	Technická a dopravná infraštruktúra	Ostatné funkcie
UO II.	2.2.	Bývanie v rodinných domoch (IBV)	Občianska vybavenosť, technická a dopravná infraštruktúra	Ostatné funkcie
UO II.	2.3.	Bývanie v rodinných domoch (IBV)	Technická a dopravná infraštruktúra	Ostatné funkcie

7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

V urbanizovanom obvode UO I. je navrhovaná výstavba súboru IBV, kde sa predpokladá realizácia rodinných domov na pozemkoch o rozlohe cca 600-800 m². Percento zastavanosti v celom urbanizovanom obvode je 50 % z celkovej plochy pozemku, vrátane odstavných plôch a chodníkov.

V urbanizovanom obvode UO II. je navrhovaná výstavba rodinných domov (IBV) s dodržaním jestvujúcich ochranných pásiem. Percento zastavanosti je totožné s urbanizovaným obvodom UO I., t.j. 50 % (zastavaná plocha, vrátane odstavných plôch a chodníkov). Maximálna výška zástavby IBV je dve nadzemné podlažia plus funkčné podkrovia. Minimálna výška zástavby v riešených UO. nie je určená.

8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Text sa dopĺňa nasledovne :

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Uhorská Ves nenavrhujú zmenu súčasných hraníc zastavaného územia obce, keďže sa jedná o zmenu funkcie už riešených lokalít.

9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Dopĺňa sa nasledovne :

Ochranné pásma sú legislatívne vymedzené zóny – oblasti za účelom ochrany jednotlivých historických pamiatok, prírodných a technických prvkov, alebo ich okolia pred negatívnymi účinkami.

OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÝCH SYSTÉMOV

Cestné ochranné pásma

Slúžia na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií mimo územia zastavaného, alebo určeného na súvislé zastavanie. Pre jednotlivé druhy komunikácií určuje šírku ochranných pásiem Vyhláška č. 35/1984 Zb. v §15 nasledovne:

- 100 m od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia, 50 m od osi vozovky cesty I. triedy,
- 25 m od osi vozovky cesty II. triedy,
- 20 m od osi vozovky cesty III. triedy,
- 15 m od osi vozovky miestnej komunikácie,

Grafické znázornenie cestných ochranných pásiem je spracované v príslušnej grafickej časti v mierke 1: 5 000.

Železničné ochranné pásma

Slúžia na ochranu dráhy a na ochranu prevádzky na dráhe v zmysle zákona o dráhach č. 164/1996 Zb. Sú vymedzené priestorom po oboch stranách dráhy nasledovne :

- 60 m od osi krajnej koľaje pri celoštátnej a regionálnej dráhe
- 30 m od osi krajnej koľaje pri vlečkách (mimo uzavretého priestoru)

OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ A ZARIADENÍ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení

Na ochranu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením sa vymedzuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach pásmo ochrany :

- 1,5 m na obojstranu od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- 2,5 m pri priemere nad 500 mm.

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení stanovuje zákon č.70/1998 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov.

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

Na ochranu elektroenergetických zariadení sa podľa §19 uvedeného zákona zriaďujú ochranné pásma v rozsahu:

- 10 – 35 m obojstranne od krajného vodiča u vonkajších elektrických vedení pri napätí od 1 kV až nad 400 kV,
- 1 – 3 m obojstranne u kábelových elektrických vedení,
- 30 m od objektu alebo oplotenia elektrickej stanice,
- 10 m od konštrukcie transformovne z VN na NN.

Ochranné pásma plynárenských zariadení

Na ochranu plynárenských zariadení sa zriaďujú podľa §27 energetického zákona ochranné pásma. Ich rozsah je stanovený podľa priemeru potrubia v nasledujúcich vzdialenostiach, meraných obojstranne od osi plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia:

- 4 – 50 m pre plynovody a prípojky s DN menším ako 200 mm až nad 700 mm,
- 1 m pre NTL a STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce,
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, zásobníky propánu – butánu a pod.).

Na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií plynárenských zariadení a na ochranu života, zdravia osôb a majetku sú určené bezpečnostné pásma. Ich rozsah je podľa § 28 energetického zákona podľa tlaku a dimenzie potrubia určený vzdialenosťou, meranou na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia takto:

- 10 m pri STL plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území
- 20 – 200 m pri VTL plynovodoch a prípojkách s DN menším ako 150 mm až nad 500 mm
- 50 m pri plniarňach a stáčiarnach propánu a propánu – butánu
- pri NTL STL plynovodoch a prípojkách v mestách a súvislej zástavbe obcí sa bezpečnostné pásma určia v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu.

Ochranné pásma tepelných zariadení

Na ochranu sústavy tepelných zariadení sa zriaďujú ochranné pásma podľa §37 energetického zákona vo vzdialenosti, meranej obojstranne:

- u primárnych a sekundárnych rozvodov tepla
- v zastavanom území na každú stranu 1 m,
- mimo zastavaného územia na jednu stranu 3 m a na druhú stranu 1 m podľa určenia držiteľa licencie,
- u odovzdávacích staníc tepla 3 m od oplotenej alebo obmurovanej hranice objektu stanice.

Ochranné pásma produktovodov

Ochranné pásma u produktovodov sú určené podľa druhu dopravovaného média a kategórie diaľkovodu v prislúchajúcich technických normách ako bezpečnostné vzdialenosti, merané od osi produktovodu na obe strany.

STN 650204 Diaľkovody horľavých kvapalín špecifikuje bezpečnostnú vzdialenosť v rozsahu:

- 100 – 300 m obojstranne od objektov skupiny A,B,C (v nich sú o i. sídelné útvary miest a obcí),
- 20 – 100 m obojstranne od objektov skupiny D a E (osamele stojace a nekatégorizované objekty),

STN 650208 Diaľkovody horľavých skvapalnených uhľovodíkových plynov špecifikuje bezpečnostnú vzdialenosť v rozsahu:

- 200 m obojstranne pre objekty skupiny A (medzi ne patria aj sídelné útvary miest a obcí)
- 50 – 100 m obojstranne pre objekty skupiny B,C,D.

Ochranné pásma telekomunikácií

Na ochranu telekomunikačných vedení (kábelových) sa podľa zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách zriaďuje ochranné pásmo v šírke 1,5 m od jeho osi obojstranne. Na ochranu proti rušeniu prevádzky rádiodokomunikačných zariadení sa určujú kruhové a smerové ochranné pásma. Rozsah týchto pásiem sa stanovuje individuálne výpočtom a potvrdzuje v územnom konaní. Kruhové ochranné pásmo môže byť vymedzené kružnicou s polomerom až 500 m.

Ochranné pásma vodných stavieb

Na ochranu vodných stavieb podľa Zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon) môže podľa §51, ods.2 orgán štátnej vodnej správy určiť pásmo ochrany vodnej stavby (ak nejde o verejný vodovod alebo kanalizáciu).

V ochrannom pásme nie je dovolená orba a výsadba stromov, budovanie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí.

Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Ochrana vodných tokov a zariadení na nich je zabezpečená režimom v tzv. pobrežných pozemkoch.

Podľa § 45, ods.2 vodného zákona sú pobrežnými pozemkami, pozemky do 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom vodnom toku

- do 5 m od brehovej čiary pri drobných tokoch
- pri ochrannej hrádzi do 10 m od vzdušnej päty hrádze.

Pásma hygienickej ochrany (PHO) čistiarň odpadových vôd

Ochranné pásmo lesa

Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti **50 m** od hranice lesného pozemku.

Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Na udelenie záväzného stanoviska sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní § 10 zo zákona č. 326/2005 Z.z.

10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Dopĺňa sa nasledovne :

10.1 Civilná ochrana

Návrh Zmien a doplnkov ÚPN-O umožňuje vytvorenie podmienok ukrytia obyvateľstva obce podľa §4 ods. 3, a § 15 ods. 1, písm. e) Zákona č. 42/1994 Z. z.

Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany – ochranné stavby riešiť a zabezpečovať v zmysle Zákona č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. V stavbách s väčším sústredením osôb riešiť a zabezpečovať ukrytie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti a ukrytie obyvateľstva obce v ochranných stavbách – úkrytoch rozdielne podľa kategorizácie územia Slovenskej republiky a pre obdobie vojny a vojnového stavu v súlade s § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Doložku CO bude potrebné riešiť v zmysle Zákona č. 42/94 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov v zákone č. 26/98 Z.z.

Problematika požiarnej ochrany bude riešená v súlade s vyhláškou MV SR č.699/2004 Z.z. Požiarna voda bude zabezpečená z existujúcich a navrhovaných hydrantov verejného vodovodu a odberom povrchovej vody z miestnych tokov.

10.2 Ochrana pred povodňami

Predmetné územie bolo určené pre výstavbu IBV aj v schválenom územnom pláne obce. Navrhované riešenie ZaD č. 2 Uhorská Ves akceptuje vymedzené ochranné pásma vodných tokov, ktoré prechádzajú v riešenom území, t.j. 10 m od vzdušnej päty hrádze v prípade vodného toku Váh a 5 m od okraja vodného toku Štiavnica. V prípade vodného toku Štiavnica budú zachované brehové porasty v území OP.

11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Navrhovaným riešením sa nemení.

12. NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA OBCE

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

12.1 Dopravné vybavenie územia

DOPRAVNÉ VYBAVENIE ÚZEMIA

Základnou kostrou dopravného systému obce Uhorská Ves aj naďalej zostáva cesta III/018137, ktorá sa napája na cestu I/18 a na diaľnicu D-1. Táto spojnica má funkciu zbernej triedy B-2. Ostatné cesty sú funkčnej triedy C – obslužné. V urbanizovanom obvode UO I. bude verejná komunikácia C3 MO 6,5 /30 posunutá severným smerom. Z tejto komunikácie budú napojené jednotlivé miestne komunikácie, ktoré budú zabezpečovať prístup k IBV. Táto komunikácia bude spojená priečnym smerom s centrálnou časťou obce. Návrh ostatných komunikácií v riešenom území zostáva bez zmeny.

12.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

1. ZÁSOBOVANIE PITNOU ÚŽITKOVOU A POŽIARNOU VODOU

Potreba vody: vypočítaná podľa Úpravy MP SR č. 477/99-810 z 29. februára 2000 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatností vodných zdrojov.

50 rodinných domov á 4 obyvatelia celkom cca 200 obyvateľov

Priemer. denná potreba : $Q_p = 200 \text{ osôb} \times 145 \text{ l/os/deň} = 29\,000 \text{ l/deň} = 0,26 \text{ l/s}$

Maxim. denná potreba: $Q_m = Q_p \times k_d = 0,26 \text{ l/s} \times 2,0 = 0,52 \text{ l/s}$

Maxim. hod. potreba: $Q_h = Q_p \times k_p = 0,52 \text{ l/s} \times 1,8 = 0,94 \text{ l/s}$

Návrh zásobovania vodou:

Jednotlivé rodinné domy budú na verejný vodovod napojené vlastnými vodovodnými prípojkami, na ktorých budú osadené vodomerné šachty. Pre zabezpečenie požiarnej vody budú na vodovodnom potrubí osadené požiarne hydranty. Koncový hydrant na nezokruhovanej vetve bude slúžiť aj na odkalenie vodovodného potrubia. Lokalita IBV bude zásobovaná vodou realizáciou rozšírenia existujúceho verejného vodovodu z potrubia HDPE DN 100. Návrh zásobovania vodou riešených lokalít je graficky znázornený na výkrese č.2.

2. ODKANALIZOVANIE A LIKVIDÁCIA ODPADOVÝCH VÔD:

Množstvo splaškových odpadových vôd: rovnajúce sa vyčíslenej potrebe vody.

Návrh odkanalizovania:

V obci Uhorská Ves je už v súčasnosti vybudovaná verejná splašková kanalizácia a produkované splaškové odpadové vody z obce sú čistené na ČOV Liptovský Mikuláš. Splaškové odpadové vody z rodinných domov budú kanalizačnými prípojkami odvádzané do navrhovaného rozšírenia existujúcej verejnej kanalizácie z potrubia PVC DN 300.

Odpadové vody z povrchového odtoku (dažďové odpadové vody) budú odvádzané na terén, resp. likvidované vsakovaním. Návrh odkanalizovania (splašková kanalizácia) riešených lokalít je graficky znázornený na výkrese č.2.

12.3 ENERGETIKA

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

SÚČASNÝ STAV :

V súčasnosti je obec Uhorská Ves napájaná z viacerých trafostaníc 22/0,4kV. Trafostanice (TS) majú označenie *Obec1, Obec2 a Obec3*. Trafostanice sú napojené z 22 kV linky č. 125 ktorá je vyvedená z rozvodne 110/22kV Závažná Poruba. TS Obec1 je osadená transformátorom o výkone 630 kVA, Obec2 o výkone 630 kVA a Obec3 o výkone 400 kVA.

NÁVRH:

VN rozvody svojimi parametrami postačujú pre terajší aj predpokladaný odber elektrickej energie.

Existujúce nízkonapäťové (NN) rozvody v súčasnosti zabezpečujú dodávku elektrickej energie bez vzniku podpätí či inej známej nekvality elektrickej energie. V prípade zvýšeného odberu u existujúcich odberateľov a nedostatočnej výkonovej rezervy v sieti je potrebné rekonštruovať existujúce NN siete a TS.

Nároky pre lokality určené k podnikateľským aktivitám, môžu byť riešené a zabezpečované individuálne v čase, keď budú známe konkrétne potreby energie podľa charakteru činností.

Napojenie severnej IBV je nutné riešiť z novovybudovanej TS Obec.

NN rozvody riešiť zemným káblom so zokruhovaním na existujúce NN rozvody.

Bilancia elektrických výkonov:

Pre jeden RD s el. kúrením uvažujeme s inštalovaným výkonom cca. 30 kW .

Súdobosť vypočítame podľa podľa: $\beta_n = \beta_{\infty} + (1 - \beta_{\infty}) n^{-1,2}$, $\beta_{\infty} = 0,15 - 0,2$

13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

Realizácia akýchkoľvek činností v predmetnom území UO I. + II. je podmienená postupom podľa Zákona č.24/2006 Z.z. Pre navrhované činnosti musí prebehnúť proces posudzovania vplyvov navrhovaných činností na životné prostredie (EIA) s kladným výsledkom pre realizáciu danej činnosti v predmetnom území.

Postup v zmysle Zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov bude v prípade potreby určený Obvodným úradom životného prostredia v Liptovskom Mikuláši.

ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

Komunálny odpad vznikajúci v riešenom území bude likvidovaný v zmysle obecného VZN . Ornica a skryvkový materiál, ktorý vznikne pri realizácii zóny IBV, bude ukladaný na medzidepónie v obvode staveniska a následne bude využitý na úpravu terénu.

14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Pôvodný text sa nemení.

15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU

Pôvodný text sa nemení.

16. VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Pôvodný text sa nemení.

V návrhu nedochádza k novým záberom PP na nepoľnohospodárske použitie, jedná sa o zmenu funkčného využitia územia už odsúhlasených plôch orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy v rámci platnej územnoplánovacej dokumentácie. Zároveň vo väčšine riešených plôch je druh pozemkov nepoľnohospodárska pôda (ostatné plochy).

Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy

Lesné hospodárstvo

Pôvodný text sa nemení.

17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

Hodnotenie z hľadiska environmentálneho :

- *riešenie zachováva všetky prvky ekologickej siete*
- *riešenie nie je v rozpore so záujmami ochrany prírody*

Hodnotenie z hľadiska ekonomického :

- *naplnenie návrhu realizáciou prinesie vytvorenie nových kapacít v terciálnej sfére, ako aj umožní oživenie v primárnej sfére*

Hodnotenie z hľadiska sociálneho:

- *navrhované riešenie prinesie vytvorenie nových pracovných príležitostí a podporí rozvoj v katastrálnom území obce Uhorská Ves, ako aj celom mikroregióne Pod Poludnicou*

Hodnotenie riešenia z hľadiska územnotechnických vzťahov :

- *bude potrebné dobudovať železničnú a cestnú infraštruktúru, kanalizačnú sieť a napojenie územia pitnou vodou*

III. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 ÚPN- O UHORSKÁ VES

Článok 1

Úvod

Návrh regulatívov územného rozvoja formuluje zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, vyjadrujú podmienky využitia územia a podmienky umiestňovania stavieb.

Do záväzných častí ZaD č.2 územného plánu ÚPN-O Uhorská Ves sa v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 55 O územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, §12, ods. (4) a (6) písm. a) – l), začleňujú nasledovné regulatívy :

1.1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia :

- (1) Základné členenie riešeného územia je v súlade s výkresom č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, návrh verejného dopravného a technického vybavenia v M 1: 2 000 .
- (2) Prevládajúci typ stavebnej činnosti budú predstavovať novostavby.
- (3) Pre riešené územia platia všeobecne prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky, uvedené v čl. 3 bod (1) a pre vymedzené funkčné a priestorovo homogénne jednotky, tzv. regulované plochy označené značkami vo výkresoch č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, návrh verejného dopravného a technického vybavenia v M 1: 2 000.

1.2

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky, tzv. regulované plochy

- (1) Všeobecné podmienky platné pre celé katastrálne územie obce :
 - a) Jednotlivé plochy vymedzené a vyznačené v ÚPN-O sú určené výhradne na navrhované prevládajúce funkčné využitie a k nemu prislúchajúce nevyhnutné zariadenia. V lokalite označenej UO II. platia obmedzenia pri výstavbe stavieb pre bývanie. Stavby pre bývanie budú vzhľadom na OP diaľnice (100 m) umiestňované výhradne vo vzdialenejších lokalitách uvedených plôch. Päťdesiat percentná zastavanosť bude uplatňovaná taktiež len na častiach pozemkov vzdialenejších od telesa diaľnice.
 - b) Etapizácia výstavby na existujúcich i navrhovaných plochách je možná v súlade s postupnou realizáciou ucelených častí dopravnej a technickej infraštruktúry jednotlivých blokov.
 - c) V území nie je možné zriadiť žiadne závadné výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu bývania a zaťažovanie využívania územia a ochranu prírody, najmä aktivity produkujúce nadmerný hluk, zápach, prašnosť, vyžadujúce pravidelnú, ale aj občasnú dopravnú obsluhu ťažkou dopravou alebo funkcie spôsobujúce estetické závady v území.
 - d) Maximálna zastavanosť je určená v lokalitách UO I. + UO II. = 50 % a maximálna podlažnosť II.nadzemné podlažia +podkrovia.

-
- e) *V celom katastrálnom území rešpektovať požiadavky a obmedzenia vyplývajúce zo zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, a územie evidované ako chránené alebo navrhované na ochranu v zmysle platných opatrení uvedených v R-ÚSES-e.*
 - f) *Povoľovať výstavbu objektov a komplexov objektov, a iných navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu vplyvov na životné prostredie v zmysle Zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov až po dodržaní podmienok a ustanovení vyplývajúcich z posúdenia.*
 - g) *V celom katastrálnom území rešpektovať požiadavky a obmedzenia vyplývajúce zo zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. V dôsledku blízkosti vodných tokov a možnej zvýšenej hladiny podzemných vôd je potrebné pri projektovej príprave a pri zakladaní stavieb riešiť zvýšenú úroveň I.NP.*

Tabuľka záväzných regulatívov pre jednotlivé regulované plochy vo vyznačených urbanistických obvodoch.

OZNAČENIE PLOCHY URBANIZ. OBVODU	OZNAČENIE JEDNOTLIVÝCH REGUL. PLÔCH V URBANIST. OBVODE	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA	DOPLNKOVÁ FUNKCIA	VYLÚČENÉ FUNKCIE	ZASTAVANOSŤ
					(je určená pre zastavané plochy jednotlivých pozemkov, vrátane spevnených plôch) PODLAŽNOSŤ (je určená vrátane funkčného podkrovia)
UO I.	1.1	Bývanie v rodinných domoch (IBV)	Rekreácia, občianska vybavenosť, technická a dopravná vybavenosť	Ostatné funkcie	0,50 %
					II.nadzemné podlažia + podkrovia
UO I.	1.2	Bývanie v rodinných domoch (IBV)	Rekreácia, občianska vybavenosť vybavenosť, technická a dopravná vybavenosť	Ostatné funkcie	0,50 %
					II.nadzemné podlažia + podkrovia
UO I.	1.3	Bývanie v rodinných domoch (IBV)	Technická a dopravná vybavenosť	Ostatné funkcie	0,50 %
					II.nadzemné podlažia + podkrovia
UO I.	1.4	Bývanie v rodinných domoch (IBV)	Technická a dopravná vybavenosť	Ostatné funkcie	0,50 %
					II.nadzemné podlažia + podkrovia
UO I.	1.5	Bývanie v rodinných domoch (IBV)	Technická a dopravná vybavenosť	Ostatné funkcie	0,50 %
					II.nadzemné podlažia + podkrovia
UO II.	2.1.	Bývanie v rodinných domoch (IBV) V lokalite označenej UO II. platia obmedzenia pri výstavbe stavieb pre bývanie. Stavby pre bývanie budú vzhľadom na OP diaľnice (100 m) umiestňované výhradne vo vzdialenejších lokalitách uvedených plôch. Päťdesiat percentná zastavanosť bude počítaná taktiež len na častiach pozemkov vzdialenejších od telesa diaľnice.	Občianska vybavenosť, technická a dopravná vybavenosť	Ostatné funkcie	0,50 %
					II.nadzemné podlažia + podkrovia

UO II.	2.2.	<i>Bývanie v rodinných domoch (IBV)</i> <i>V lokalite označenej UO II. platia obmedzenia pri výstavbe stavieb pre bývanie. Stavby pre bývanie budú vzhľadom na OP diaľnice (100 m) umiestňované výhradne vo vzdialenejších lokalitách uvedených plôch. Päťdesiat percentná zastavanosť bude počítaná taktiež len na častiach pozemkov vzdialenejších od telesa diaľnice.</i>	<i>Technická a dopravná vybavenosť</i>	<i>Ostatné funkcie</i>	0,50 %
					II.nadzemné podlažia + podkrovia

1.3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie obytnej výstavby

- (1) *Podľa Zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacich Vyhlášok.*
- (2) *V lokalite označenej UO II. platia obmedzenia pri výstavbe stavieb pre bývanie. Stavby pre bývanie budú vzhľadom na OP diaľnice (100 m) umiestňované výhradne vo vzdialenejších lokalitách uvedených plôch. Päťdesiat percentná zastavanosť bude počítaná taktiež len na častiach pozemkov vzdialenejších od telesa diaľnice.*

1.4

Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

Platí pôvodný text.

1.5

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

- (1) *Pri riešení miestnych komunikácií a ostatných komunikácií, vrátane účelových komunikácií v území rešpektovať ich navrhovaný skelet a navrhované funkčné triedy a kategórie, dokumentované vo výkrese č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, návrh verejného dopravného a technického vybavenia v M 1: 2 000 .
Miestne komunikácie navrhovať podľa STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií. S realizáciou nových obslužných komunikácií bude súvisieť rekonštrukcia, prípadne návrh nových mostných objektov.*
- (2) *V zmysle §30 letec. zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR nasledujúce stavby :
stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom / § 30 ods. 1 písmeno a/ ,
stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu / § 30 ods.1 písm. b/,
zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice / § 30 ods.1 písmeno c/ zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje
/ § 30 ods.1 písmeno d/ .*

1.6

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia

- (1) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti vodného hospodárstva.
 - a) Rešpektovať zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a 75 2102 „Úpravy riek a potokov“.
- (2) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania elektrickou energiou.
 - a) Akceptovať navrhovanú sieť 22 kV vedení, vrátane navrhovaných náhrad a demontáží vedení rozvodov a umiestnenia trafostaníc.
 - b) Sekundárne elektrické rozvody riešiť výlučne káblovou sieťou zemou.
 - c) Dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 656/ 2004 Z.z.

1.7

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

- (1) Pri stavebnej činnosti spojenej so zemnými prácami rešpektovať povinnosť ohlásenie prípadného archeologického nálezu, podľa §40 Zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov v súlade s §127 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Pri príprave akejkoľvek stavebnej činnosti a pri každej činnosti, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu musí byť oslovený Pamiatkový úrad Žilina, ktorého stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V opodstatnených prípadoch Pamiatkový úrad Žilina stanoví požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu.
- (2) Dodržať koncepciu navrhovaného riešenia v súlade s výkresmi č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, návrh verejného dopravného a technického vybavenia v M 1: 2 000.
- (3) V chránených územiach a územiach navrhovaných na ochranu a ich ochranných pásmach, vo vymedzených plochách a prvkoch, a tiež významných biotopoch usmerňovať činnosť v zmysle platnej legislatívy orgánov štátnej ochrany prírody a krajiny a orgánov štátnej správy pre prírodné liečivé zdroje, s rozlíšením zakázaných činností, podmiennečne možných činností (výnimiek z ochrany prírody) a činností potrebných pre zabezpečenie starostlivosti o chránené územie.
- (4) Rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES) a dodržiavať prvky RÚSES, a to hodnotnú vzrastlú zeleň, pobrežnú vegetáciu tokov a pod.nepodliehajúcu právnej legislatívnej ochrane no zabezpečujúcu biotickú integritu a priaznivé podmienky týchto ekosystémov, vrátane návrhu na využívanie a hospodárenie na plochách LP a PP.
- (5) Pri návrhu regulácie vodných tokov rešpektovať potrebu vytvorenia priestoru pre príbrežnú vegetačnú zónu, zabezpečujúcu biotickú integritu a priaznivé existenčné podmienky vodného ekosystému pre akvatickú a semiakvatickú biotu.
- (6) Na plochách, ktoré nie sú určené na zástavbu, poľnohospodárske a rekreačné využitie, vylúčiť devastáčne zásahy, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie existenčných podmienok a biotickej integrity rastlín a živočíchov týchto ekosystémov.
- (7) Pri realizácii výstavby sa riadiť podľa §6 zákona č. 543/2002 Z.z.

1.8

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- (1) *Povoľovať výstavbu objektov a komplexov objektov, a iných navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu vplyvov na životné prostredie v zmysle Zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov až po dodržaní podmienok a ustanovení vyplývajúcich z posúdenia.*

1.9

Vymedzenie zastavaného územia

- (1) *Za zastavané územie je potrebné považovať plochy vymedzené navrhovanou hranicou, vyznačenou v grafickej časti vo výkrese č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, návrh verejného dopravného a technického vybavenia v M 1: 2 000.*

1.10

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Platí pôvodný text.

1.11

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

- (1) *Dodržať navrhované riešenie v súlade so sprievodnou správou a výkresom č.2 **Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, návrh verejného dopravného a technického vybavenia v mierke 1:2 000.***
- (2) *Za verejnoprospešné stavby považovať vyznačené vo výkrese č.2 – **Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, návrh verejného dopravného a technického vybavenia v mierke 1 : 2 000.** – ozn. v červenom orámovaní skratkou VPS s príslušným kódom*
- (3) *Za verejnoprospešné stavby sa podľa § 108 stavebného zákona ods. 2, písm. a), považujú stavby, určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia.*

1.12

Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny

- (1) *Pre riešené územie nie je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN-Z. Pôvodná územnoplánovacia dokumentácia je riešená v podrobnej mierke M 1 : 2000, riešené lokality naväzujú na pôvodný návrh ÚPN-O.*

1.13

Zoznam verejnoprospešných stavieb

1.1 Dopravné verejnoprospešné stavby

1.1 *Vybudovanie cesty III. triedy, vybudovanie miestnych komunikácií, vybudovanie zariadení statickej dopravy, vybudovanie cyklochodníkov, výstavba a rekonštrukcia verejných existujúcich a navrhovaných miestnych komunikácií ako obslužných komunikácií, vrátane verejných odstavňových plôch pre vozidlá a výstavba a rekonštrukcia účelových komunikácií, výstavba verejných mostných objektov ponad vodné toky pre automobily a peší pohyb, výstavba súbežných chodníkov a lávok pre peších popri automobilovej komunikácii a miestnych komunikáciách so zvýšeným pohybom vozidiel.*

Vodohospodárske verejnoprospešné stavby

2.1 *Rekonštrukcia vodovodnej a kanalizačnej siete, rozšírenie trasy vodovodu a kanalizácie do navrhovaných lokalít, výstavba nových vodojemov, realizácia kanalizačného zberača, ČS a ČOV*

Energostavby verejnoprospešné stavby pre zásobovanie elektrickou energiou, plynom, teplom a telekomunikačné stavby

3.1 *Demontáž 22 kV vedenia a jeho náhrada za VN kábel zemou.*

Výstavba nových trafostaníc. Rekonštrukcia a rozšírenie výkonu vybraných trafostaníc. Výstavba VN káblových prípojok pre vybrané trafostanice. Náhrada vzdušných elektrických sietí káblovými vedeniami. Možnosti realizácie STL plynovodu a plynových prípojok. Výstavba zdrojov tepla. Realizácia alternatívnych a obnoviteľných zdrojov energií všetkých druhov, vrátane ich príslušenstva. Stavby súvisiace s úplnou výmenou metalickej siete za optickú telekomunikačnú sieť v riešenom území formou pripokládky k pôvodným telefónnym trasám.

1.14

Schéma záväzných častí riešenia

Výkres záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (formát A3)

Doplňujúce údaje.