



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe strategického dokumentu „**Zmeny a doplnky č.1/2016 Územného plánu obce Kuchyňa**“, ktorý predložil obstarávateľ **Obec Kuchyňa, Obecný úrad Kuchyňa, 900 52 Kuchyňa 220** v zastúpení starostom obce Róbertom Bujnom, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Zmeny a doplnky č.1/2016 Územného plánu obce Kuchyňa**“ uvedený v predložennom oznámení

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli nasledujúce pripomienky a požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a rešpektovať ich v ďalšom procese schvaľovania strategického dokumentu:

- rešpektovať stanovisko vlastníka komunikácie II. a III. triedy – Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy
- dodržať ochranné pásma vodárenských zdrojov, vodných tokov a vodných stavieb ak sa v daných lokalitách nachádzajú
- v budúcnosti napojiť lokality na verejnú splaškovú kanalizáciu
- spresniť informácie v územnom pláne týkajúce sa ochranných pásiem podľa stanoviska Ministerstva obrany SR
- rešpektovať všetky ochranné pásma uvedené v stanovisku Ministerstva obrany SR, sú z pohľadu zabezpečenia bezpečnej leteckej premávky neprekročiteľné
- na výstavbu IBV v zastavanej lokalite (do výšky okolitej zástavby) žiadať o udelenie výnimky z OP, po splnení konkrétnych požiadaviek a uvedené skutočnosti zapracovať do územnoplánovacej dokumentácie (MO SR)
- pri realizácii jednotlivých plánovaných stavebných celkov ÚPN obce Kuchyňa
 - a) zabezpečiť prejazdnosť (obslužnosť) miestnej komunikácie v blízkosti ŽST obce Kuchyňa, ktorá vedie do Vojenského obvodu Záhorie.
 - b) zachovať príjazd k vojenskej železničnej vlečke, ktorá sa nachádza v ŽST Kuchyňa a zároveň zabezpečiť prejazdnosť (obslužnosť) železničnej trate číslo 112 (Zohor – Plavecký Mikuláš).

- pri dopravných obmedzeniach na komunikáciach zasiahnutých záberom plánovaných stavebných celkov navrhovaného ÚPN obce Kuchyňa postupovať v zmysle §7 a §24, ods. e) zákona č.135/1961 Zb. a Vyhlášky FDM č.35/19984, § 10, ods.6, písm. b).
- spracovať plán organizácie dopravy počas pripravovanej realizácie s obmedzeniami v úsekoch záberu navrhovaných stavebných celkov ÚPN obce Kuchyňa
- začiatok a koniec plánovaných jednotlivých stavebných celkov a dopravný a dopravných obmedzení, ktoré tvoria navrhovaný ÚPN obce Kuchyňa, oznámiť priamo na odbor vojenskej dopravy Úradu logistického zabezpečenia OS SR, Kutuzovova 8, 932 47 Bratislava, fax: 0960 322 569, e-mail: dicvd@mil.sk
- zaslať PD pre všetky stavebné celky (stavby), ktoré sú zahrnuté v ÚPN mesta Kuchyňa pre každý stupeň konania na vyjadrenie MO SR.
- zachovať všetky vojenské objekty v riešenom území obce, rešpektovať ich ochranné pásma a zohľadniť to pri riešení celkovej koncepcie Územného plánu obce.
- prihliadať na všetky aspekty akýchkoľvek zásahov do územno-plánovacej dokumentácie s možným vplyvom na dislokáciu a činnosť OS SR, najmä na priestory a objekty dislokácie jednotiek OS SR, ochranné pásma objektov OS SR, ochranné pásma a prekážkové roviny letiska Kuchyňa.
- pri lokalite č.24 rešpektovať existujúcu železničnú trať (TÚ 2811 Zohor - Plavecký Mikuláš) a jej ochranné pásmo zakresliť do výkresovej časti
- pri návrhu lokality č.24 pre účely rodinnej zástavby v blízkosti železničnej trate nepriaznivé vplyvy z prevádzky na železničnej trati a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov
- rešpektovať závlahovú stavbu – záujmové územie závlahy a podzemné závlahové potrubie
- križovanie navrhovanej obslužnej komunikácie so závlahovým potrubím riešiť v zmysle ustanovení STN „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami „ z r. 1983
- v prípade poškodenia majetku štátu - závlahového potrubia uviesť pôvodného stavu na náklady žiadateľa – stavebníka.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, **Obec Kuchyňa, Obecný úrad Kuchyňa, 900 52 Kuchyňa 220, IČO: 508 021** predložil Okresnému úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 03.10.2016 oznámenie o strategickom dokumente **„Zmeny a doplnky č.1/2016 Územného plánu obce Kuchyňa“**. K oznámeniu o strategickom dokumente bol priložený aj návrh strategického dokumentu na CD nosiči.

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce. Hlavným cieľom návrhu dokumentu je zmena funkčného využitia nasledovných lokalít:

Lokalita č. 21

Riešená lokalita sa nachádza v zastavanom území vo východnej časti zastavaného územia obce. časti Plocha má výmeru 3,06ha a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie záhradná zeleň na funkciu bývanie v rodinných domoch.

Lokalita č. 22

Riešená lokalita sa nachádza v zastavanom území v južnej časti zastavaného územia obce medzi regulačným blokom R2 a B6. V schválenom územnom pláne obce bola predmetná plocha špecifikovaná ako výhľadová pre funkciu bývania s výmerou 1,50ha. Zmeny a doplnky riešia zmenu funkčného využitia územia z funkcie záhradná zeleň na funkciu bývanie v rodinných domoch.

Lokalita č. 23

Riešená lokalita sa nachádza v severnej časti zastavaného územia vo väzbe na regulačný blok C15 (riešené v ZaD č. 1/2007). Plocha má výmeru 4,82ha a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie záhradná zeleň na funkciu bývanie v rodinných domoch.

Lokalita č. 24

Riešená lokalita sa nachádza v západnej časti zastavaného územia obce, návazne na regulačný blok B3. V schválenom územnom pláne obce bola predmetná plocha špecifikovaná ako výhľadová pre funkciu bývania s výmerou 3,06ha. Predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie záhradná zeleň na funkciu bývanie v rodinných domoch.

Požiadavka ochrany poľnohospodárskej pôdy vyplývajúca z § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy ustanovuje, že poľnohospodársku pôdu možno využiť na nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Navrhované lokality sa nachádzajú na plochách pôvodne intenzívne obrábaných záhrad patriacich k jednotlivým rodinným domom.

Návrh riešenia dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2016 ÚPN-O Kuchyňa predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch určených na bývanie, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

Z návrhu riešenia dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2016 nevyplývajú žiadne závažné vplyvy na prvky ochrany prírody a krajiny. Navrhované lokality na zmenu funkčného využitia sa nachádzajú mimo samotných chránených území, ako aj mimo ich dosahu.

Predkladaný návrh Zmien a doplnkov rešpektuje prvky územného systému ekologickej stability. Navrhované lokality na zmenu funkčného využitia sa nachádzajú mimo samotných prvkov ÚSES, ako aj mimo ich dosahu.

Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie musia byť dodržané ustanovenia zákonov platných v Slovenskej republike a k nim prislúchajúcich vyhlášok a v plnej miere rešpektované stanoviská dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy a samosprávy.

Výrokom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

V prípade, že skutočné vplyvy posudzovaného strategického dokumentu budú väčšie, ako sa v ňom uvádzajú, obstarávateľ bude povinný vykonať také opatrenia, aby došlo k zosúladieniu skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Strategický dokument svojimi parametrami podlieha podľa § 4 ods. 2 zisťovaciemu konaniu, ktoré OSZP vykonal podľa § 7 zákona.

Podľa § 6 ods. 2 zákona v rámci zisťovacieho konania okresný úrad zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplňky-c-1-2016-uzemneho-planu-obce-kuchyna>. Príslušný orgán pri zverejnení oznámenia oznámil miesto a čas konania konzultácií podľa § 63 zákona. Zároveň oznámil podľa § 6 ods. 1 tohto zákona obstarávateľovi adresu, na ktorú bolo možné predkladať stanoviská verejnosti a bezodkladne ho vyzval na zverejnenie oznámenia formou informácie o oznámení povinne na úradnej tabuli, spolu s informáciou, kde do oznámenia možno nahliadnuť, robiť z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie a zároveň informoval dotknuté obce o povinnosti informovať o doručenom oznámení o strategickom dokumente verejnosť.

Do termínu vydania tohto rozhodnutia na okresný úrad doručili svoje písomné stanoviská v súlade s § 6 ods. 6 zákona s podmienkami a požiadavkami tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-MA-OSZP-2016/011985 zo dňa 13.10.2016

Ako príslušný orgán štátnej správa ochrany ovzdušia k zmenám a doplnkom obce Kuchyňa č.1/2016 nemá pripomienky

2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, list ORHZ-MA1-1539-001/2016 zo dňa 17.10.2016

Okresné riaditeľstvo po preštudovaní strategického dokumentu z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

3. Regionálne cesty Bratislava a.s., list č. 1215/16/1347/OSI zo dňa 19.10.2016

Žiadajú rešpektovať stanovisko vlastníka komunikácie II. a III. triedy – Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedená požiadavka je zohľadnená a uvedená v podmienkach rozhodnutia

4. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, list č. OU-MA-OSZP-2016/013315/417/MAJ zo dňa 19.10.2016

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy ako dotknutý orgán vydáva nasledovné stanovisko. Nepožaduje posudzovanie v zmysle zákona a žiada dodržať ochranné pásma vodárenských zdrojov, vodných tokov a vodných stavieb ak sa v daných lokalitách nachádzajú. V budúcnosti žiadajú napojenie lokality na verejnú splaškovú kanalizáciu.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, list č. HŽP/16 748/2016 zo dňa 18.10.2016

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvá na posudzovaní dokumentu.

Navrhnutá urbanizácia nepredpokladá negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva a životné prostredie obce.

Z týchto dôvodov orgán verejného zdravotníctva nepovažuje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu za potrebné.

Činnosť bude ďalej posúdená v územnom konaní jednotlivých lokalít podľa zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a jeho vykonávacích predpisov.

**6. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, list č. KPUBA-2016/21015-4/7875/JUR,KAD
zo dňa 18.10.2016**

Krajský pamiatkový úrad po preskúmaní predloženého oznámenia o strategickom dokumente súhlasí s navrhovaným obsahom strategického dokumentu v súvislosti s riešením územím obce, v katastri ktorej sa nachádza národná kultúrna pamiatka evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR – Kostol sv. Mikuláša, č. ÚZPF 439/1, územie sa nenachádza na pamiatkovo chránenom území ani v ochrannom pásme, bez pripomienok.

Vo veci možného zisťovacieho konania v zmysle zákona neuplatňuje vecne príslušné záujmy na predloženom dokumente.

7. ŠOP SR, Správa CHKO Záhorie, list č. CHKO/ZA/676/2016 zo dňa 20.10.2016

Na všetkých plochách sa navrhuje zmena z funkcie „Zeleň náhradná“ na funkciu „Rodinná zástavba“. Celkovo ide o záber 12,44 ha.

Pre riešené územie platí 1. stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z. Na žiadnej z plôch neevidujú výskyt chránených druhov ani biotopov národného alebo európskeho významu.

Správa CHKO Záhorie nemá žiadne námietky ani pripomienky k predkladanému návrhu strategického dokumentu Zmien a doplnkov ÚP obce Kuchyňa.

8. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-BA-OSZP1-2016/094137/ANJ zo dňa 31.10.2016

OÚ Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja nemá pripomienky k predkladanému strategickému dokumentu a nepožaduje posudzovanie dokumentácie v zmysle zákona.

- orgán štátnej vodnej správy kraja, nemá z hľadiska štátnej vodnej správy k oznámeniu o strategickom dokumente námietky.
- orgán štátnej správa odpadového hospodárstva kraja, nie je z hľadiska odpadového hospodárstva vo veci „Zmeny a doplnky Územného plánu obce Kuchyňa č.1/2016“ dotknutým orgánom.

9. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, list č. 7830/2016-6.3 zo dňa 27.10.2016

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nepožadujú pokračovať v ďalšom procese posudzovania podľa zákona vzhľadom k umiestneniu a charakteru plánovanej činnosti. Reálne vplyvy sa môžu prejaviť až v súvislosti s realizáciou konkrétnych činností, kde bude potrebné podrobnejšie hodnotenie vplyvov na životné prostredie v procese posudzovania v zmysle zákona.

**10. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, list č. ASM-77- 2597/2016
zo dňa 27.10.2016**

V zmysle § 7 zákona č. 319/2002 Z.z. o obrane SR v znení neskorších predpisov a § 21 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov ako odborná zložka MO SR oznamuje stanovisko:

V strategickom dokumente sú uvedené **nepravdivé informácie**. Lokality 21 až 24 (C16-C19) zasahujú do ochranných pásiem (ďalej len „OP“) a prekážkových rovín letiska Kuchyňa. Odvolanie sa na zákon č.143/1998 Letecký zákon- § 30 **je nepravdivé**, v prípade civilnej leteckej prevádzky na letisku Kuchyňa by bol v platnosti § 29 zákona č. 143/1998.

OP letiska Kuchyňa sú nasledovné:

- OP vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 245 m.n.m. B.p.v.,
- OP kužeľovej plochy s výškovým obmedzením 245 m.n.m. B.p.v.,
- OP s obmedzením stavieb VN a VVN
- OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám

- OP okrskového prieťahadového rádiolokátora RL-4AM SRE(Sektor B)

Uvedené výšky sú z pohľadu zabezpečenia bezpečnej leteckej premávky **neprekročiteľné**. Na výstavbu IBV v zastavanej lokalite (do výšky okolitej zástavby) je možné požiadať o udelenie výnimky z OP, po splnení konkrétnych požiadaviek. Uvedenú skutočnosť žiadajú zapracovať do územnoplánovacej dokumentácie ZaD č.1/2016 ÚPN Kuchyňa.

Ďalej žiadajú:

- zo záujmových dôvodov OS SR pri realizácii jednotlivých plánovaných stavebných celkov ÚPN obce Kuchyňa požadujú zabezpečiť prejazdnosť (obslužnosť) miestnej komunikácie v blízkosti ŽST obce Kuchyňa, ktorá vedie do Vojenského obvodu Záhorie.

- zo záujmových dôvodov OS SR pri realizácii jednotlivých plánovaných stavebných celkov ÚPN obce Kuchyňa požadujú zachovať príjazd k vojenskej železničnej vlečke, ktorá sa nachádza v ŽST Kuchyňa a zároveň zabezpečiť prejazdnosť (obslužnosť) železničnej trate číslo 112 (Zohor – Plavecký Mikuláš).

- pri dopravných obmedzeniach na komunikáciách zasiahnutých záberom plánovaných stavebných celkov navrhovaného ÚPN obce Kuchyňa postupovať v zmysle §7 a §24, ods. e) zákona č.135/1961 Zb. a Vyhlášky FDM č.35/19984, § 10, ods.6, písm. b).

- spracovať plán organizácie dopravy počas pripravovanej realizácie s obmedzeniami v úsekoch záberu navrhovaných stavebných celkov ÚPN obce Kuchyňa

- začiatok a koniec plánovaných jednotlivých stavebných celkov a dopravný a dopravných obmedzení, ktoré tvoria navrhovaný ÚPN obce Kuchyňa, oznámiť priamo na odbor vojenskej dopravy Úradu logistického zabezpečenia OS SR, Kutuzovova 8, 932 47 Bratislava, fax: 0960 322 569, e-mail: dicvd@mil.sk

- zaslať PD pre všetky stavebné celky (stavby), ktoré sú zahrnuté v ÚPN mesta Kuchyňa pre každý stupeň konania na vyjadrenie.

Požadujú zachovať všetky vojenské objekty v riešenom území obce a rešpektovať ich ochranné pásma.

V k.ú. Kuchyňa je nutné prihliadať na všetky aspekty akýchkoľvek zásahov do územnoplánovacej dokumentácie s možným vplyvom na dislokáciu a činnosť OS SR, najmä na priestory a objekty dislokácie jednotiek OS SR, ochranné pásma objektov OS SR, ochranné pásma a prekážkové roviny letiska Kuchyňa.

Vojenské objekty budú aj naďalej dlhodobo využívané ozbrojenými silami, je nevyhnutné rešpektovať ich ochranné pásma a túto skutočnosť je treba zohľadniť aj pri riešení celkovej koncepcie Územného plánu obce. Stanovisko je trvalo platné pre celé k.ú. Kuchyňa.

Z hľadiska zákona o posudzovaní nemajú pripomienky.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

11. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, list č. 25573/2016/AA11-SZEÚ/66731 zo dňa 28.10.2016

Ministerstvo má k oznámeniu nasledujúce pripomienky:

- v dokumentáciu návrhu „ZaD č.1/2016 ÚPN O Kuchyňa“ pri lokalite č.24 žiadajú rešpektovať existujúcu železničnú trať (TÚ 2811 Zohor - Plavecký Mikuláš) a jej ochranné pásmo, ktoré požadujeme zakresliť do výkresovej časti

- pri návrhu lokality č.24 pre účely rodinnej zástavby v blízkosti železničnej trate žiadame posúdiť nepriaznivé vplyvy z prevádzky na železničnej trati a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.

Zároveň uvádzajú, že nepožadujú posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

12. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, list č. OU-MA-OKR/2016/013211 zo dňa 28.10.2016

Z hľadiska civilnej ochrany nemá k dokumentu pripomienky. Uvedený strategický dokument nepožadujú posudzovať podľa zákona.

13. Hydromeliorácie, š.p., list č. 5633-2/120/2016 zo dňa 31.10.2016

Po preštudovaní dokumentu oznamujú:

Na lokalitách č. 21,22,23 – neevidujú žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

V blízkosti lokality č. 24 mimo záujmového územia závlahy sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody, vetva „B“ vodnej stavby „Závlaha pozemkov v VN Kuchyňa“ (evid. č. 5201 353), ktorá bola daná do užívania V r.1986 s celkovou výmerou 490 ha v správe Hydromeliorácie, š.p..

Navrhovaná obslužná komunikácia bude križovať – 4x mimo záujmového územia závlahy závlahovú vetvu „B“ vodnej stavby „ZP z VN Kuchyňa“ (evid.č. 5201 353).

Závlahovú stavbu – záujmové územie závlahy a podzemné závlahové potrubie žiadajú rešpektovať.

Križovanie navrhovanej obslužnej komunikácie so závlahovým potrubím žiadame riešiť v zmysle ustanovení STN „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“, z r. 1983.

V prípade poškodenia majetku štátu - závlahového potrubia, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, žiadame jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa – stavebníka.

Dokumentácie jednotlivých stavieb žiadame predložiť na odsúhlasenie.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

14. Obvodný banský úrad v Bratislave, list č. 106-2990/2016 zo dňa 31.10.2016

Úrad nemá žiadne požiadavky k Zmenám a doplnkom č.1/2016 územného plánu Obce Kuchyňa, nakoľko podľa evidencie sa v k.ú. Kuchyňa nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov).

Posúdenie strategického dokumentu ponecháva na posúdení OÚ Malacky.

15. Dopravný úrad, list č. 18812/2016/ROP-002/32886 zo dňa 03.11.2016

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods.3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k návrhu Územného plánu obce Kuchyňa, Zmeny a doplnky č.1/2016 nemá na riešené územie žiadne požiadavky.

16. Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-MA-OCDPK-2016/011876 zo dňa 04.11.2016

Po preskúmaní žiadosti odbor nemá z hľadiska svojich kompetencií pripomienky a nepožadujú posudzovanie predmetného zámeru podľa zákona.

17. Bratislavský samosprávny kraj, Ing. Pavol Frešo, list č. 07972/2016/ZP zo dňa 16.11.2016

BSK z hľadiska svojej pôsobnosti a na základe novej územnoplánovacej dokumentácie – ÚP regiónu Bratislavského samosprávneho kraja (ďalej len „ÚPN R BSK“) sa vyjadruje nasledovne:

Zmeny a doplnky riešia 4 lokality, ktoré sú určené na rodinnú zástavbu. Všetky lokality sa nachádzajú v zastavanom území obce na plochách záhrad s rozlohou 12,44 ha. Z hľadiska

ochrany prírody a tvorby krajiny žiadna lokalita nezasahuje do chráneného územia ani prvku ÚSES. Lokalita č. 24 sa nachádza v blízkosti hranice CHVÚ SKCHVÚ 014 Malé Karpaty. V katastri obce východne od zastavaného územia sa nachádza CHKO Malé Karpaty, chránené územie európskeho významu SKUEV 0276 Kuchynská pahorkatina a nadregionálne biocentrum nrBC Vysoká, Hajdúky (Roštún). Z hľadiska ochrany prírodných zdrojov žiadne prírodné zdroje do riešených lokalít nezasahujú. Lokalita č. 24 sa čiastočne nachádza v ochrannom pásme železnice a v ochrannom pásme plynovodu. V ochrannom pásme letiska Kuchyňa sa nachádzajú všetky riešené lokality. Lokalita č.23 sa nachádza v tesnej blízkosti hospodárskeho dvora, je potrebné preveriť jeho ochranné pásmo, ak sa tu nachádza živočíšna výroba. Predpokladajú, že lokalita č.24 bude najviac atakovaná nadmerným hlukom, je potrebné posúdiť či je vhodná na bývanie.

BSK po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou oznamuje, že vzhľadom na vyššie uvedené negatívne vplyvy v riešenom území **požaduje posudzovanie strategického dokumentu.**

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Navrhované lokality sa nachádzajú mimo chránených území aj mimo samotných prvkov ÚSES. K umiestneniu lokalít v ochrannom pásme letiska Kuchyňa sa vyjadrilo Ministerstvo obrany SR. Ich požiadavky a podmienky boli zapracované.

Záver

Okresný úrad Malacky ako príslušný orgán prihliadal na kritéria uvedené v prílohe č.3 zákona a v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu o strategickom dokumente od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:

Strategický dokument „**Zmeny a doplnky č.1/2016 Územného plánu obce Kuchyňa**“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Mgr. Soňa Gazdíková
vedúca odboru

Rozdeľovník k listu č. OU-MA-OSZP-2016/011876/GAM

Doručuje sa:

1. Obec Kuchyňa, Obecný úrad Kuchyňa, 900 52 Kuchyňa 220

Na vedomie:

1. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
3. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia ochrany prírody a krajiny, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
4. Bratislavský samosprávny kraj, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 821 03 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Lešková 17, 811 04 Bratislava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P. O. BOX 26
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, Legionárska 882, 901 01 Malacky
11. Okresný úrad Malacky, Záhorácka 2942/60, 901 01 Malacky
odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia
odpadového hospodárstva
štátna vodná správa
12. Okresný úrad Malacky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 58, 901 01 Malacky
13. Okresný úrad Malacky, Pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
14. Okresný úrad Malacky, Odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
15. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
16. ŠOP SR, Správa CHKO Malé Karpaty, Štúrova 115, 900 01 Modra
17. Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava
18. Hydromeliorácie š.p. Bratislava, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
19. SVP š.p. OZ Povodie Moravy, Pri Maline 2389/1, 901 01 Malacky
20. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
21. Obec Pernek, Obecný úrad, Pernek 48, 900 53 Pernek
22. Obec Rohožník, Obecný úrad Rohožník, Školské námestie 1, 906 38 Rohožník
23. TU