

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. Obstaranie územného plánu

Na konci kapitoly sa vkladá text:

V roku 2015 Mesto Tisovec preskúmalo platné znenie Územného plánu sídelného útvaru Tisovec (územný plán mesta, ďalej len "ÚPM"), a z dôvodov čiastočných zmien podmienok v území oproti pôvodným predpokladom rozhodlo ÚPM aktualizovať. Následne boli zhromaždené a posúdené doručené požiadavky fyzických a právnických osôb podieľajúcich sa na využití územia mesta, ktoré spolu s požiadavkami od komisií mestského zastupiteľstva určili rozsah zmien a doplnkov ÚPM.

A.2. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPM aktualizujú priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia mesta v celom jeho rozsahu. Navrhuje sa spolu devätnásť zmien funkčného využitia a dopĺňajú sa funkčné plochy bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a športu. Mení a dopĺňa sa dopravná a technická vybavenosť územia

A.3. Vyhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ÚPM bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Tisovci dňa 26. 09. 2002 uznesením č. 447/2002.

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPM boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Tisovci dňa 22. 12. 2009 uznesením č. 711/2009.

ÚPM v zásadných koncepčných otázkach vyhovuje potrebám mesta. Aktualizácia ÚPM zmenami a doplnkami č. 2 rešpektuje hlavné kompozičné zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta založené platným ÚPM a na tieto zásady organicky nadväzuje.

A.4. Údaje o súlade riešenia územia so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu mesta Tisovec sú v zásadných koncepčných otázkach v súlade s Územnými a hospodárskymi zásadami pre Územný plán sídelného útvaru Tisovec, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Tisovci dňa 28. 09. 2000, pod č. 225/2000.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

B.1. Vymedzenie riešeného územia

Na konci kapitoly sa vkladá nová podkapitola B1.6. s textom:

B.1.6. Zmeny a doplnky č. 2 (ďalej len "ZaD č. 2")

Vymedzujú sa funkčné plochy bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, športu a výroby, plochy dopravnej a technickej vybavenosti, v rámci celého územia mesta Tisovec. Plochy sú vymedzené buď ako zmena pôvodného funkčného využitia (označené "Z") alebo doplnenie nového funkčného využitia (označené "D").

Lokality zmien a doplnkov sú vymedzené nasledovne:

- Z 2/1 situovaná v severovýchodnej časti mesta, vo východnej vetve Hviezdoslavovej ulice,
- Z 2/2 situovaná v severovýchodnej časti mesta, v západnej vetve Hviezdoslavovej ulice, pod cintorínom
- D 2/1 bezprostredne nadväzuje na Z 2/2
- D 2/2 situovaná pri ceste I/72 v smere na Brezno, mimo zastavaného územia mesta, pri železničnom viadukte
(Zmeny a doplnky č. 2 sú vymedzené vo výkrese 3a)
- Z 2/3 situovaná vo východnom ukončení mesta v smere na Muráň, na Muránskej ulici, lokalita Šťavica
- D 2/3 bezprostredne nadväzuje na Z 2/3
- Z 2/4 situovaná v južnej vetve Muránskej ulice
- Z 2/5 situovaná v južnej vetve Muránskej ulice
- Z 2/6 situovaná za štadiónom
- Z 2/7 situovaná v centrálnej časti mesta
- Z 2/8 situovaná v centrálnej časti mesta
- D 2/19 situovaná v severovýchodnej časti mesta
(Zmeny a doplnky č. 2 sú vymedzené vo výkrese 3b)
- Z 2/9 situovaná pri južnom ukončení Jesenského ulice
- Z 2/10 z juhu bezprostredne nadväzuje na Z 2/9
- Z 2/11 z juhu bezprostredne nadväzuje na Z 2/10
- Z 2/12 situovaná cez potok oproti navrhovanej lokality Z2/11
- Z 2/13 situovaná v časti Markovo
- Z 2/14 situovaná južne od zastavaného územia mesta Tisovec, za železničnou traťou
- Z 2/15 situovaná južne od zastavaného územia mesta Tisovec, pri ceste I/72
(Zmeny a doplnky č. 2 sú vymedzené vo výkrese 3c)
- Z 2/16 situovaná v severnej časti, časti mesta Rimavská Píla
- Z 2/17 situovaná v severnej časti, časti mesta Rimavská Píla
- Z 2/18 situovaná vo východnej časti, časti mesta Rimavská Píla
- Z 2/19 situovaná vo východnej časti, časti mesta Rimavská Píla
- D 2/6 situovaná v východnej od železničnej trate v časti mesta Rimavská Píla

- D 2/7 situovaná v juhovýchodnej časti, časti mesta Rimavská Píla
- D 2/8 situovaná v juhovýchodnej časti, časti mesta Rimavská Píla
- D 2/9 situovaná v juhozápadnej časti, časti mesta Rimavská Píla
- D 2/10 situovaná v juhozápadnej časti, časti mesta Rimavská Píla
(Zmeny a doplnky č. 2 sú vymedzené vo výkrese 3d)
- D 2/11 situovaná v rekreačnom priestore Zbojská, severne za železničnou traťou
- D 2/12 situovaná v rekreačnom priestore Zbojská, severne za železničnou traťou
- D 2/13 situovaná v rekreačnom priestore Zbojská, severne za železničnou traťou
- D 2/14 situovaná v rekreačnom priestore Zbojská, severovýchodne za železničnou traťou
- D 2/15 situovaná v rekreačnom priestore Zbojská, severovýchodne za železničnou traťou
- D 2/16 situovaná v rekreačnom priestore Zbojská, severovýchodne za železničnou traťou
- D 2/17 situovaná v rekreačnom priestore Zbojská, severovýchodne za železničnou traťou
- D 2/18 situovaná v rekreačnom priestore Zbojská, južne od cesty I/72
- Z 2/20 situovaná v rekreačnom priestore Bánovo, pri lyžiarskom vleku
- Z 2/21 situovaná v rekreačnom priestore Zbojská, pri železničnej zastávke
(Zmeny a doplnky č. 2 sú vymedzené vo výkrese 8e, 8f).

B.2. Väzby vyplývajúce z riešenia ÚPN VÚC Banskobystrický kraj

Pôvodný text sa nahrádza textom:

Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj (ďalej len „ÚPN VÚC BBK“) bol schválený vládou SR uznesením č. 394/1998 dňa 09.06.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj

ÚPN VÚC BBK – Zmeny a doplnky 2004 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja (ZBBSK) uznesením č. 611/2004 zo dňa 16. a 17. decembra 2004, záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 4/2004 zo dňa 17. decembra 2004, ktoré nadobudlo účinnosť 21. januára 2005.

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 1/2007 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja (ZBBSK) uznesením č. 222/2007 zo dňa 23. augusta 2007, záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 6/2007, ktoré nadobudlo účinnosť 27. septembra 2007.

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2009 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja (ZBBSK) uznesením č. 94/2010 zo dňa 18. júna 2010, záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 14/2010, ktoré nadobudlo účinnosť 10. júla 2010.

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2014 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja (ZBBSK) uznesením č. 84/2014 zo dňa 5. decembra 2014, záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č. 27/2014, ktoré nadobudlo účinnosť 16. januára 2015.

Pre územie mesta Tisovec platia tieto záväzné ustanovenia:

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.2. podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obšlužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemia, tak pre príslušný regionálny celok hierarchickým systémom pozostávajúcim z nasledovných skupín centier
- 1.2.7. podporovať rozvoj centier štvrtej skupiny:
Tornaľa, Žarnovica, Dudince, Hriňová, Poltár, Tisovec,
- 1.6. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry
- 1.6.3. podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:
 - rimavickú rozvojovú os: Rimavská Sobota – Hnúšťa – Tisovec – Brezno,

2. V oblasti hospodárstva

- 2.1. vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj,
 - 2.1.1. prednostne sa zamerať na rozvoj pracovných príležitostí v okresoch, kde dlhodobá miera nezamestnanosti presahuje 20%, a to najmä v okresoch Rimavská Sobota, Veľký Krstíš, Žarnovica, Lučenec, Poltár a Revúca,
 - 2.1.2. podporovať prednostné využívanie existujúcich priemyselných a poľnohospodárskych areálov formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií, šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať
- 2.2. poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo
 - 2.2.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou
 - 2.2.4. rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,
 - 2.2.8. vytvárať podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva v horských oblastiach s podporou tradičného pastevného chovu hospodárskych zvierat,
 - 2.2.9. vytvárať podmienky a podporovať rozvoj priemyselných parkov, technologických parkov obchodných, skladovacích priestorov mimo poľnohospodárskych pôd chránených zákonom a na nepoľnohospodárskych pôdach (brownfields),
- 2.3. priemysel, ťažba a stavebníctvo
 - 2.3.1. pri rozvoji priemyslu podporovať a uprednostňovať princíp rekonštrukcie, sanácie a intenzifikácie využívania existujúcich priemyselných zón, areálov a plôch, prípadne aj objektov,
 - 2.3.3. utvárať územnotechnické predpoklady na:
 - a) podstatné zvýšenie ťažby a spracovania tehliarskych a keramických surovín najmä v južných okresoch Banskobystrického kraja - v okresoch Lučenec, Poltár, Revúca a Rimavská Sobota,
 - b) rekultivačné a ekostabilizačné opatrenia v územiach ovplyvnených povrchovou aj podpovrchovou ťažbou,
- 2.4. regionálny rozvoj
 - 2.4.3. revitalizovať územia existujúcich priemyselných areálov,
 - 2.4.4. vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,

2.4.5. podporovať rozvoj výroby a služieb založených na využití domácich zdrojov,

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

3.2. Udržiavať a skvalitňovať podmienky a vybavenosť pre krátkodobú vnútromestskú a prí

3.2.1. zabezpečiť ochranu plošného rozsahu existujúcej verejnej zelene a parkov v sídlach a budovaním nových plôch zelene zabezpečiť zvyšovanie jej podielu na jedného obyvateľa a kvality životného prostredia,

3.2.3. podporovať vytváranie pohybových, relaxačných a vedomostno-poznávacích aktivít v záujmových územiach miest,

3.3. utvárať územno-technické predpoklady na rozvoj všetkých aktuálnych foriem domácej a medzinárodnej turistiky v sídlach a rekreačných útvaroch modernizáciou jestvujúcej a budovaním novej obslužnej, relaxačnej a športovej vybavenosti v zastavanom území a nadväzujúcich priestoroch, na významných medzinárodných a regionálnych cestných trasách kraja a na cykloturistických trasách všetkých kategórií.

3.10. Vytvárať podmienky pre rozvoj špecifickej vybavenosti centier cestovného ruchu nadregionálneho a regionálneho významu:

3.10.2. **Gemerský región CR (13)** – Tornaľa, Tisovec, Revúca

3.15. Vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny.

3.16. Využiť bohatý kultúrno-poznávací potenciál územia na rozvoj poznávacieho a rekreačného turizmu.

3.21. Podporovať rozvoj krátkodobej a prímestskej rekreácie obyvateľov mestských sídiel.

4.4. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území chránených podľa zákona o ochrane prírody a krajiny diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia,

4.4.1. rešpektovať prioritnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov nachádzajúcich sa vo vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórie národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka a prírodná pamiatka,

4.4.2. rešpektovať hlavnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov s druhoradým, alebo podradným drevoprodukčným významom, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia a lesy vo všetkých vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórií chránený areál, národný park a v územiach vymedzených biocentier,

4.5. Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability.

4.6. Rešpektovať, pri umiestňovaní činností do územia, hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín, zohľadňovať ich predpokladané vplyvy na životné prostredie, na charakteristický vzhľad krajiny a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

5.1. Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych

- pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- 5.4. Utvárať podmienky na ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní nehnuteľných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:
- 5.4.5. podporovať iniciatívu obcí na vytváranie a odborné vedenie evidencie pamätihodností jednotlivých obcí ako významného dokumentu o kultúrnom dedičstve a histórii špecifických regiónov na území Banskobystrického kraja.
- 5.5. zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaným, známym a predpokladaným archeologickým náleziskám a lokalitám, v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu.
- 5.7. podporovať ochranu vedeckých a technických hodnôt : banské a hutnícke diela – šachty, štôlne, tajchy, huty, hámre, valkovne a pod., vybraté typické remeselnícke a priemyselné objekty, zariadenia železničnej dopravy – pôvodné stanice, charakteristické a unikátne úseky tratí, ako sú Telgárt – Červená Skala, Brezno – Tisovec, Čiernohronska železnica, železničná trať Banská Bystrica – Diviaky.
- 5.13 Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú charakteristiku sídiel mestského, malomestského a rôznych foriem vidieckeho osídlenia vrátane typického rozptýleného osídlenia strednej a južnej časti územia kraja.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 6.1. v oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry
- 6.1.16.1 rekonštruovať a vybudovať cestu I/72 (pôvodne II/530) Brezno – Tisovec s obchvatom časti mesta Brezno - Rohozná (výhládové vodné dielo) a obchvatom mesta Tisovec,
- 6.1.16.2 rekonštruovať a vybudovať cestu I/72 (pôvodne II/530) Rimavská Sobota (x I/50) – Tisovec s obchvatmi obcí,
- 6.1.16.4 rekonštruovať a vybudovať cestu II/531 v úseku Tisovec – Muráň – Červená Skala (x I/66) s obchvatom obcí,
- 6.2.6. vytvoriť podmienky pre zachovanie turisticky atraktívnej trate Brezno – Tisovec – Rimavská Sobota – Jesenské s cieľom zlepšenia dopravnej dostupnosti údolia Rimavy a jeho spojenia s krajským mestom a východným Slovenskom.
- 6.9. V oblasti rozvoja infraštruktúry cyklistickej dopravy
- 6.9.1. podporovať rozvoj nemotorovej, predovšetkým cyklistickej dopravy,
- 6.9.4. podporovať využívanie pozemkov a lesných ciest vo vlastníctve štátu a samospráv na budovanie cyklistických ciest a cykloturistických trás.

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 7.1. vodné hospodárstvo
- 7.1.17. pri zabezpečovaní zásobovania obyvateľstva pitnou vodou uprednostniť zásobovanie pitnou vodou z podzemných zdrojov pred vodárenskými nádržami a povrchovými zdrojmi pitnej vody,
- 7.2. zásobovanie elektrickou energiou
- 7.2.11. pri budovaní, plánovaní a rekonštruovaní nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov podľa platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny,
- 7.2.12. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy.
- 7.3. zásobovanie plynom a teplom

- 7.3.1. prednostne využívať zemný plyn na zásobovanie lokalít teplom, s cieľom znížiť miestnu záťaž znečistenia ovzdušia,
- 7.3.3. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných plynovodov, teplovodov a produktovodov,
- 7.3.5. podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnečnej, vetrnej a geotermálnej energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, s uprednostnením sídiel bez perspektívy zásobovania zemným plynom,
- 7.6. Odpadové hospodárstvo
- 7.6.2. v podrobnejších dokumentáciách, napríklad v územných plánoch obcí, zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s budovaním systému na triedenie, recykláciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov,

9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

- 9.3. Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako
 - 9.3.1. ochranu v chránených vodohospodárskych oblastiach Veľká Fatra, Nízke Tatry - západná časť, Nízke Tatry - východná časť, Horné povodie Ipľa, Rimavice a Slatiny, Muránska planina, Horné povodie Hnilca podľa § 31 zákona c. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady c. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a NV SSR c.13/1987 Zb. o niektorých chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd,
 - 9.3.7. ochranu pred znečistením dusičnanmi z poľnohospodárskych zdrojov podľa § 35 zákona c. 364/2004 Z. z. o vodách, zabezpečením prijateľnej úrovne ochrany podľa Kódexu správnej poľnohospodárskej praxe (príloha c.5 zákona c. 364/2004 Z. z. o vodách),
- 9.6. Vytvárať vhodné stimulačné nástroje na podporu separovania, recyklácie a celkového znižovania produkcie odpadu na území kraja, podporovať zavádzanie „BAT“ technológií v procese riadenie odpadového hospodárstva na úrovni kraja.
- 9.9. Pri posudzovaní územnotechnických podmienok a projektovej príprave nových trás a zariadení dopravnej infraštruktúry zhodnotiť kvalitu územia a zabezpečiť jeho trvalú ochranu v ich okolí pred hlukom, infrazvukom a vibráciami v zmysle platnej legislatívy.
- 9.10. V rámci spracovania nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN O, ÚPN Z) v jednotlivých oblastiach, podľa účelu ich využitia, určiť stupeň radónového rizika.
- 9.11. Pri spracovaní nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ochranné pásma pohrebísk v súlade s platnou legislatívou.

12. V oblasti civilnej ochrany

- 12.1. V záujme plnenia úloh a opatrení civilnej ochrany obyvateľstva v oblastiach sídelného rozvoja a priemyselných parkov rešpektovať povinnosť výstavby ochranných stavieb pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v súlade s platnou legislatívou.
- 12.2. Ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti navrhovať podľa Analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a budovať ich v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku civilnej ochrany obyvateľstva.

II. Verejnoprospešné stavby

1. Cestná infraštruktúra

- 1.16.1. cesta I/72 (pôvodne II/530) v úseku Brezno (x I/66) – Tisovec, rekonštrukcia, výhládovo rezervovať priestor pre obchvaty obcí,
- 1.16.2. cesta I/72 (pôvodne II/531) v úseku Rimavská Sobota (x I/50) – Hnúšťa – Tisovec, rekonštrukcia s obchvatmi obcí,

1.16.4. cesta II/531 Tisovec – Muráň – Červená Skala (x I/66) rekonštrukcia (kategória C 9,5/70,60),

6. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

6.14. Kanalizačné výpuste R. Sobota, Tisovec, Klenovec, Hnúšťa, Tornaľa,

6.18. Tisovec kanalizácia,

7. Odtokové pomery

7.48. Tisovec, úprava toku Rimava, rkm 71,764 – 72,706,

B.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady

B.3.1. Obyvateľstvo

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 2

Mesto Tisovec malo v júni 2016 spolu 4 197 obyvateľov, z toho 1 995 mužov a 2 202 žien. Veková skladba obyvateľstva má nepriaznivý trend. Tabuľka uvádza podiel osôb podľa vekových skupín, vývoj priemerného veku a indexu stárnutia.

Rok	Predproduktívni [%]	Produktívni [%]	Poproduktívni [%]	Priemerný vek	Index stárnutia
1996	16,34	68,43	15,23	37,97	93,22
2000	16,13	69,37	14,50	38,32	89,93
2005	15,91	71,09	13,00	39,00	81,22
2010	14,99	71,33	13,68	40,43	91,27
2015	13,97	69,80	16,23	41,55	116,21

ZaD č. 2 navrhujú plochy obytného územia pre výstavbu obytných budov. Realizáciou navrhovaných zámerov je možné získať 72 bytových jednotiek v rodinných domoch a 24 bytových jednotiek v bytových domoch. Táto kapacita umožní nárast obyvateľstva mesta o 288 osôb.

B.4. Širšie vzťahy a záujmové územie

Kapitola je bez zmeny.

B.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Kapitola je bez zmeny.

B.6. Návrh funkčného využitia územia

Kapitola je bez zmeny.

B.7. Návrh rozvoja bývania

Na konci kapitoly sa vkladá nová podkapitola B7.4. s textom:

B.7.4. ZaD č. 2

Nové plochy obytného územia sa navrhujú v lokalitách:

- Z 2/4 a Z 2/5 situované v severovýchodnej časti mesta, v južnej vetve Muránskej ulice, vymedzené plochy umožňujú výstavbu 12 rodinných domov pre predpokladaných 36 obyvateľov,
- Z2/9 situovaná v južnom ukončení Jesenského ulice, vymedzená plocha umožňuje výstavbu 24 bytových jednotiek v štvorpodlažných bytových domoch pre predpokladaných 72 obyvateľov,
- Z 2/13 situovaná v časti Markovo, južne od centra mesta, vymedzená plocha umožňuje výstavbu 30 rodinných domov pre predpokladaných 90 obyvateľov,
- Z 2/17 situovaná v severnej časti, časti mesta Rimavská Píla, vymedzená plocha umožňuje výstavbu 3 rodinných domov pre predpokladaných 9 obyvateľov,
- Z 2/19 situovaná vo východnej časti, časti mesta Rimavská Píla, vymedzená plocha umožňuje výstavbu 3 rodinných domov pre predpokladaných 9 obyvateľov,
- D 2/8 situovaná v juhovýchodnej časti, časti mesta Rimavská Píla, vymedzená plocha umožňuje výstavbu 20 rodinných domov pre predpokladaných 60 obyvateľov,
- D 2/9 situovaná v juhozápadnej časti, časti mesta Rimavská Píla, vymedzená plocha umožňuje výstavbu 2 rodinných domov pre predpokladaných 6 obyvateľov,
- D 2/10 situovaná v juhozápadnej časti, časti mesta Rimavská Píla, vymedzená plocha umožňuje výstavbu 2 rodinných domov pre predpokladaných 6 obyvateľov.

Vymedzené sú plochy pre 72 jednobytových rodinných domov a 24 bytových jednotiek v bytových domoch.

B.8. Občianska vybavenosť

Na konci kapitoly sa vkladá nová podkapitola B.8.3. s textom:

B.8.3. ZaD č. 2

Základná občianska vybavenosť sa navrhuje na lokalitách:

- Z 2/7 situovaná v centrálnej časti mesta, určená je pre detské ihriská.
- Z 2/10 situovaná pri južnom ukončení Jesenského ulice, z juhu bezprostredne nadväzuje na Z 2/9, určená je pre obchodnú vybavenosť, cca 900 m² predajnej plochy a 30 zamestnancov.
- D 2/19 situovaná v severovýchodnej časti mesta Tisovec, určená pre rozšírenie cintorína

Vyššia občianska vybavenosť sa navrhuje na lokalitách:

- Z 2/1 situovaná v severovýchodnej časti mesta, vo východnej vetve Hviezdoslavovej ulice, určená je pre športové ihriská.
- Z 2/3 situovaná vo východnom ukončení mesta v smere na Muráň, na Muránskej ulici, lokalita Šťavica. Plocha určená Zmenami a doplnkami č. 1 pre výrobnú halu – plniareň minerálnej vody sa mení na funkciu kultúrnej a športovo rekreačnej.
- D 2/3 bezprostredne nadväzuje na Z 2/3, rozširuje kultúrnu a športovo rekreačnú funkciu.

Vymedzené plochy Z 2/3, D 2/3 sú určené pre amfiteáter s kapacitou 1000 sedadiel, stravovanie s predpokladanou kapacitou 60 stoličiek, klubové priestory s kapacitou 40 miest, ihriská, outdoor fitness a doplnkové vybavenie.

- Z 2/6 situovaná za futbalovým ihriskom. Navrhuje rozšírenie plochy športovej vybavenosti, rozšírenie je podmienené preložkou potoka.
- Z 2/11 situovaná pri južnom ukončení Jesenského ulice, kde z juhu bezprostredne nadväzuje na lokalitu Z 2/10. Určená je pre športovú vybavenosť, kryté klzisko, krytý bazén 25 m, otvorené športoviská, predpokladaná návštevnosť okolo 500 osôb.
- Z 2/16 situovaná v severnej časti, časti mesta Rimavská Píla. Lokalita je určená pre sociálnu infraštruktúru. Navrhuje sa umiestnenie domova sociálnych služieb s predpokladanou kapacitou 20 lôžok a 5 zamestnancov.
- Z 2/18 situovaná vo východnej časti, časti mesta Rimavská Píla, určená je pre expozíciu poľnohospodárstva.
- D 2/18 situovaná v rekreačnom priestore Zbojská, na svahu južne od cesty I/72, určená je pre umiestnenie sakrálnej stavby (kaplnka, kostolík).

B.9. Výroba

B.9.1. Priemyselná výroba, sklady a podnikateľské aktivity

Vypúšťa sa text doplnený v Zmenách a doplnkoch č. 1, v znení:

- K jestvujúcim výrobným prevádzkam nachádzajúcim sa na území mesta pribudne nová - situovaná na lokalite Šťavica.
- Z hľadiska životného prostredia pôjde o vybudovanie čistej prevádzky zabezpečovanej vo výrobnej hale, v ktorej bude dominovať funkcia plniarne vody. Podľa STN 86 8000 – jedná sa o prírodnú stredne mineralizovanú, hydrogénuhličitanovo – síranovú, vápenato – horečnatú, uhličitú vodu, studenú, hypotonickú.
- Predpokladá sa, že v plniarenskom monobloku budú riešené výrobné priestory, skladové priestory, pomocné prevádzky, administratívne a sociálno – hygienické priestory. Počet pracovníkov cca 52 - 58.
- Pre výrobný areál bude potrebné zabezpečiť tieto vonkajšie inžinierske siete :
 - prípojka produktovej vody (zdroj – plniarenský monoblok),
 - vybudovanie vodovodného potrubia DN 100 v koridore Muránskej ulice a napojenie výrobného areálu prípojkou pitnej vody na verejný vodovod,
 - vybudovanie splaškovej kanalizácie z výrobného objektu do navrhovanej čistiareň odpadových vôd,
 - výstavba elektrickej prípojky, vrátane navrhovanej trafostanice,
 - zabezpečenie výstavby obslužnej komunikácie a manipulačnej plochy,
 - výstavba záchytného parkoviska.
- Základnou urbanistickou podmienkou je akceptovanie a rozšírenie jestvujúcej parkovej zelene, vytvorenie spoločenského a relaxačno – oddychového exteriérneho priestoru vo väzbe na objekt Šťavice, ako aj zabezpečenie dostatočného množstva mineralizovanej vody pre verejnosť.
- Vonkajší vzhľad výrobného objektu musí vychádzať z rešpektovania prírodného prostredia a nesmie pôsobiť v danom prostredí rušivo.

a na konci kapitoly sa vkladá nová podkapitola B.9.4. s textom:

B.9.4. ZaD č. 2

Plochy výroby sa navrhujú na lokalitách:

- Z 2/2 situovaná v severovýchodnej časti mesta, vo východnej vetve Hviezdoslavovej ulice, určené pre sklady a manipulačné plochy Mestských lesov Tisovec.
- D 2/1 bezprostredne nadväzuje na lokalitu Z 2/2, aj určená je pre rovnaké funkčné využívanie ako Z 2/2.
- Z 2/7 situovaná v centrálnej časti mesta, určená pre voľnú skladovú plochu.
- Z 2/12 situovaná cez potok oproti navrhovanej lokalite Z 2/11, určená je pre výrobu a sklady.
- Z 2/14 situovaná južne od zastavaného územia mesta Tisovec, za železničnou traťou, určená pre výrobu a sklady.
- Z 2/15 situovaná južne od zastavaného územia mesta Tisovec, pri ceste I/72, určená pre výrobu a sklady.
- D 2/15 situovaná v rekreačnom priestore Zbojská, severovýchodne za železničnou traťou, určená pre poľnohospodársku výrobu (chov oviec, výroba ovčích produktov, súvisiace prevádzky a sklady poľnohospodárskych produktov).

B.10. Rekreačia a cestovný ruch

Na konci kapitoly sa vkladá nová podkapitola B.10.8. s textom:

B.10.8. ZaD č. 2

- D 2/2 situovaná pri ceste I/72 v smere na Brezno, mimo zastavaného územia mesta, pri železničnom viadukte, určená je ako rekreačná plocha pre pikniky.
- Z 2/20 situovaná v rekreačnom priestore Bánovo, pri lyžiarskom vleku, určená pre lyžiarsku zjazdovku.
- D 2/14 situovaná v rekreačnom priestore Zbojská, severovýchodne za železničnou traťou, plocha je určená pre rekreačnú vybavenosť (napríklad stravovacie a ubytovacie zariadenia, predaj poľnohospodárskych produktov, zariadenia športu).

Pre rekreáciu je možné využiť tiež rozptýlené pôvodne poľnohospodárske usadlosti v lokalitách Kačkava, Strieborná, Kozák, Cicúňovo, Dúhovo, Ľavkovo, Jaslište, Rejkovo, Suché doľy, Tisovská poľana, Kľak, Vysoký vrch, Ľadovo, Petovcovo, Štrompl'ovo.

B.11. Vymedzenie zastavaného územia

Kapitola je bez zmeny.

B.12. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Kapitola je bez zmeny.

B.13. Návrh ochrany prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov ÚSES

Na konci podkapitoly B.13.1. sa vkladá text:

- **Územia európskeho významu**

V území mesta sa nachádzajú, alebo do územia mesta čiastočne zasahujú:

SKUEV0003	Rimava , vymedzená je v katastrálnych územiach Tisovec a Rimavská Píla, celková rozloha 4,07 ha
SKUEV0225	Muránska planina , zasahuje do katastrálneho územia Tisovec, celková rozloha 2 0257,73 ha
SKUEV0281	Trstie , zasahuje do katastrálneho územia Tisovec a Rimavská Píla, celková rozloha 28,79 ha
SKUEV0282	Tisovský kras , vymedzená je v katastrálnom území Tisovec, celková rozloha 1469,37 ha
SKUEV0729	Rosiarka , zasahuje do katastrálneho územia Tisovec, celková rozloha 6,09 ha

- **Chránené vtáčie územia**

SKCHVU017	Muránska planina –Stolica , zasahuje do katastrálneho územia Tisovec.
-----------	--

B.14. Návrh verejného dopravného vybavenia

Na konci kapitoly sa vkladá nová podkapitola B.14.10. s textom:

B.14.10. ZaD č. 2

14.10.1. Širšie vzťahy

Cesta II/530 bola preradená do ciest I. triedy s označením I/72. Pokiaľ sa v platnom znení ÚPM vyskytuje označenie cesty II/530 alebo č. 530, toto sa nahrádza označením I/72 alebo č. 72.

14.10.2. Pozemné komunikácie

Navrhuje sa zmena trasy riešeného obchvatu mesta cestou I/72 v úseku okolo časti mesta Rimavská Píla (D 2/6). Cestnú komunikáciu riešiť v kategórii B1 MZ 13/60.

Rieši sa nové napojenie mesta – priemyselnej zóny na navrhovaný obchvat cesty I/72 v lokalite Ľadového potoka (D 2/5) v kategórii B2-MZ 9/50 s úrovňovou križovatkou a vo výhlade s dobudovaním mimoúrovňovej križovatky a v lokalite Martovo (D 2/4) v kategórii C2-MO 7/40.

V lokalitách Z 2/9 až Z 2/11 sa navrhujú miestne komunikácie v kategórii C2 – MO 8/40.

V lokalite Markovo (Z 2/13) sa navrhuje zmenu kategórie komunikácie na C2 – MO 8/40.

V Rimavskej Píle v navrhovanom obytnom území, lokality D 2/7, D 2/8, Z 2/19 sa navrhuje miestna uľudnená komunikácia v kategórii C3 –MOU 5,5/40.

V lokalite Zbojská obsluha rekreačných zariadení bude po jestvujúcich účelových komunikáciách.

14.10.3. Statická doprava

V lokalite Zbojská sa navrhuje parkovisko v kapacite cca 30 osobných áut a 2 autobusov pre návštevníkov lokality ako aj pre cestujúcich zubačkou Tisovec – Zbojská – Pohronská Polhora.

V lokalite Pod Dielom sa navrhuje zriadenie vyhliadkového parkoviska pri ceste I/72 na mieste terajšieho manipulačného drevoskladu v počte max. 5 miest pre O1.

V lokalitách navrhovanej bytovej výstavby, občianskej vybavenosti, výroby a skladov bude parkovanie zabezpečené na vlastných pozemkoch investorov a požadovanej príslušnou normou.

V lokalite Z 2/8 budú realizované radové garáže pre osobné autá.

14.10.4. Železničná doprava

Navrhuje sa úrovňové križovanie miestnych komunikácií so železnicou v Z 2/13 a v D 2/5. Pôjde o zmenu križovania železnice s účelovými komunikáciami na križovanie s miestnymi komunikáciami. V D 2/5 pôjde o dočasné úrovňové križovanie. Vo výhlade sa zmení na miourovňové.

14.10.5. Cyklistické trasy

Všetky cyklistické chodníky navrhované pre bežnú cyklistickú dopravu v štruktúre osídlenia sú navrhované v kategórii D2.

Navrhuje sa zmena trasovania cyklotrasy vedenej v platnom znení ÚPM v súbehu s cestou I/72 na trasu vedenú po súbežnej miestnej komunikácii.

Navrhuje sa nová turistická cyklotrasa od Rimavskej Píly cez lokality Hanovo, Markovo po Tisovec.

ZaD navrhuje turistické cyklochodníky v severnej časti územia mesta, medzi osadami lazničkeho osídlenia. Cyklochodníky sú vedené po existujúcich poľných a lesných cestách. Vyznačené sú vo výkrese č. 1.

14.10.6. Pešie komunikácie

Popri navrhovaných komunikáciách v kategóriách B a C je potrebné realizovať minimálne jednostranné chodníky. Pri kategórii B2 chodník bude oddelený od cesty zeleným pásom.

B.15. Vodné hospodárstvo a vodohospodárske zariadenia

Na konci kapitoly sa vkladá nová podkapitola B.15.6. s textom:

B.15.6. ZaD č. 2

15.6.1. Zásobovanie vodou

Zmeny a doplnky č. 2 riešia zásobovanie vodou v nadväznosti na ÚPM Tisovec.

Navrhované ZaD č. 2 ÚPM Tisovec

Označenie územia v ÚPM		Merná jednotka	ZaD č. 2
Bývanie	IBV a BD	Počet b. j.	Počet osôb
Z 2/4, Z 2/5	IBV	12	36
Z 2/9	BD	24	72
Z 2/13	IBV	30	90
Z 2/17	IBV	3	9

Z 2/19	IBV	3	9
D 2/8	IBV	20	60
D 2/9	IBV	2	6
D 2/10	IBV	2	6
Spolu	IBV a BD	96	288
Objekty občianskej vybavenosti ZaD č. 2			
Označenie územia v ÚPN		Merná jednotka	Počet osôb
2/3 a Z 2/3	amfiteáter	návštevník	1 000
	šport. aktivity	športovci	150
	stravovanie	jedál	150
	reštaurácia	zamestnanci	2
	výčapný pult	výčapný pult	1
	kluby	návštevník	100
Z 2/10	obchod	zamestnanci	30
	krytý bazén	doplňanie vody	1
	kryté klzisko	výroba ľadu	1
Z 2/11	športoviská	návštevníci	500
Z 2/12	sklady	zamestnanci	15
Z 2/14	sklady	zamestnanci	12
Z 2/15	sklady	zamestnanci	12
Z 2/16	služby, soc. opatera	lôžka	20
	služby, soc. opatera	zamestnanci	15
Z 2/18	expoz. poľnohosp.	zamestnanci	1
	expoz. poľnohosp.	návštevníci	10

Výpočet potreby pitnej vody ZaD č. 2

Výpočet je spracovaný podľa vyhlášky č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti a technické požiadavky na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií, prílohy: č. 1, 2, 3.

A. Bytový fond

A.1.2. Byt s lokálnym ohrevom TV 135 l.os.deň

B. Občianska vybavenosť

B.1.2. obec od 1 tisíc – 5 tisíc obyvateľov 25 l.os.deň

Priemerná denná potreba pitnej vody

Bytový fond A.1.2 - Bývanie v IBV + BD	Počet osôb	Špecif. potreba vo- dy l/os/deň	Priemerná denná potreba m ³ /deň
	288	135	38,88
Spolu:			38,88
Základná občianska vybavenosť			
B. 1.2.	288	25	7,20

Objekty občianskej vybavenosti			
označenie	merná jednotka	špec. potreba vody na m. j.	Priemer. denná potreba vody m ³ /deň
amfiteáter	1 000 návštevníkov	5,0 l/návšt./deň	5,0
šport. aktivity	150 športovcov	60,0 l/šport.deň	9,0
stravovanie	150 jedál	25,0 l/1 jedlo	3,75
reštaurácia	2 zamestnanci	450,0 l/ 1 zam.deň	0,9
výčapný pult	1 pr.smena	2 000,0 l/ 1 pult	2,0
kluby	100 návštevníkov	5,0 l/návšt.deň	0,5
obchod	30 zamestnancov	60,0 l/ 1 zamestn.	1,8
kryté klzisko	výroba ľadu	5 000,0 l/deň	5,0
krytý bazén	doplňovanie vody	2 000,0 l/deň	2,0
športoviská	500 návštevníkov	3,0 l/návšt.deň	1,5
sklady	39 zamestnancov	60,0 l/zam.deň	2,34
sociálna opatera	20 lôžok	500,0 l/lôžko.deň	10,0
sociálna opatera	15 zamestnancov	60,0 l/zam.deň	0,9
poľnohos.expozícia	1 zamestnanec	60,0 l/zam.deň	0,06
poľnohos.expozícia	10 návštevníkov	5,0 l/návšt.deň	0,05
Objekty OV spolu:			44,80
Základná občianska vybavenosť spolu:			52,00
C. Priemerná potreba vody		Spolu A + B	90,88

Maximálna denná potreba vody

Súčiniteľ dennej nerovnosti $k_d = 1,6$

Priemerná denná potreba vody		k_d	Maximálna denná potreba vody		Maximálna hodinová potreba vody
m ³ .deň	l.s ⁻¹		m ³ .deň	l.s ⁻¹	l.s ⁻¹
90,88	1,05	1,6	145,40	1,68	3,02

Posúdenie kapacity vodných zdrojov:

Kapacita využiteľných vodných zdrojov verejného vodovodu obce je podľa ÚPN O Tisovec k roku 2016 spolu: $Q = 24,6 \text{ l.s}^{-1}$ – výpočtová potreba $Q_d \text{ max: } 24,30 \text{ l.s}^{-1}$.

Maximálna denná potreba vody ZaD č. 2 k navrhovému roku je $Q_m = 1,68 \text{ l.s}^{-1}$.

Deficit zdrojov pitnej vody je: $24,60 - (24,30 + 1,68) = Q_m = 1,38 \text{ l.s}^{-1}$.

Akumulácia pitnej vody – objem m³ - max. hl. vody

VDJ Tisovec	2 x 150 m ³	446,0 m.n.m. – I. tl. pásmo	po kótu 421,0 m.n.m.
VDJ Tisovec	1 000 m ³	446,0 m.n.m. – I. tl. pásmo	po kótu 421,0 m.n.m.
VDJ Losinec	2 x 100 m ³	495,0 m.n.m. – II. tl. pásmo	po kótu 470,0 m.n.m.
VDJ Krivá	100 m ³	510,0 m.n.m. – II. tl. pásmo	po kótu 485,0 – 495,0 m.n.m.
VDJ Rim. Píla	50 m ³	405,0 m.n.m. – I. tl. pásmo	po kótu 380,0 m.n.m.

Spolu objem VDJ je : 1 650 m³.

Pre výpočtovú potrebu pitnej vody ZaD č. 2 v množstve:

$Q_m = 145,40 \text{ m}^3$ je podľa STN 73 6650 – Vodojemy, potrebná minimálna akumulácia v množstve 60 %, čo je $87,24 \text{ m}^3$. Akumulácia bude zabezpečená v exist. vodojemoch.

Akumulácia bude zabezpečená vo VDJ mesta Tisovec, percento akumulácie 73,118 % vyhovuje pre existujúci verejný vodovod mesta Tisovec, včítane ZaD č. 2.

Posúdenie tlakových pomerov vo vodovodnej sieti.

Riešenie lokality ZaD č. 2 sú umiestnené v I. a II. tlakovom pásme vodovodu. Hydrostatický tlak vo vodovodnej sieti je vyhovujúci. Z VDJ je vybudovaný verejný vodovod, potrubie DN 110 mm, systém je gravitačný. Lokalita Z 2/13 je na kóte 420,0 m.n.m až 430,0 m.n.m. Tlakové pomery vo vodovodnej sieti v danej lokalite bude potrebné posúdiť podrobnejšie v projektovej dokumentácii.

Návrh zásobovania pitnou vodou

V meste Tisovec je vybudovaný verejný vodovod a rozvodná vodovodná sieť z rúr DN 110 mm. Napojenie navrhovaných lokalít sa prevedie rozšírením vodovodu z PE 110 mm, resp. vybudovaním vodovodných prípojk: z I. a II. tl. pásma verejného vodovodu.

Koncepcia zásobovania pitnou vodou v Za č. 2 je v súlade s ÚPM Tisovec, s rešpektovaním realizovaných vodárenských zariadení s maximálnym využitím jestvujúcich systémov a na navrhovaný rozvoj územia, navrhnutého v v ZaD č. 2. Existujúce kapacity vodohospodárskych zariadení sú vyhovujúce. Rozptýlená obytná a rekreačná zástavba z hľadiska zásobovania pitnou vodou bude riešená individuálne.

Bilancia zdrojov a potrieb pitnej vody:

Podľa ÚPM Tisovec a ZaD č. 2 je výpočtový deficit potreby vody k roku 2016 $Q_{dmax.} =$

$1,38 \text{ l.s}^{-1}$. Deficit potreby vody navrhujeme vyrovnať zvýšením povoleného odberu vody z vodného zdroja Tisovec – Periodická vyvieracia a Teplica z $Q_{pov.} = 23,0 \text{ l.s}^{-1}$ na $Q_{pov.} = 24,38 \text{ l.s}^{-1}$. ÚPM Tisovec uvažoval v roku 2015 s počtom obyvateľov 4 700, z toho v meste Tisovec 4 285 a v Rimavskej Píle 415.

ZaD č. 2 navrhujú zvýšenie počtu obyvateľov v bytovej zástavbe o 288 obyvateľov, v bytových domoch bude 72 obyvateľov a v rodinných domoch 216 obyvateľov.

Zásobovanie úžitkovou vodou.

Ostáva podľa schváleného ÚPM Tisovec bez zmeny. Pre lokality navrhnuté v ZaD č. 2 nie je požiadavka na dodávku úžitkovej vody.

15.6.2. NÁVRH ODVÁDZANIA A ZNEŠKODŇOVANIA ODPADOVÝCH VÔD

Návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd

Súčasný stav, kanalizačný komplex Tisovec

Nosným systémom v odvádzaní odpadových vôd v území mesta Tisovec je kanalizačný systém jednotnej verejnej kanalizácie mesta Tisovec, pozostávajúci zo zberačov A a B.

Zberač A končí v mestskej čističke odpadových vôd (ďalej „ČOV“). Na zberač A sa napájajú zberače A I a A II. Zberač B sa napája na zberač A. Podľa ÚPM sa rozšírila existujúca kanalizácia o splaškovú kanalizáciu predĺžením zberača B, stokou A III, zberača BIV, BV, splaškovou stokou M z lokality Markova a stokou AI c z lokality Krivá nad Zlámancom.

ČOV Tisovec

Odpadové vody (ďalej „OV“) privádzané sieťou sú čistené v mestskej mechanicko-biologickej ČOV s projektovanou kapacitou $3\,025 \text{ m}^3.\text{d}^{-1}$. Recipientom vyčistených OV je

rieka Rimava. Povolené množstvo vypúšťaných OV z ČOV do toku Rimava je stanovené rozhodnutím OUŽP Rimavská Sobota OŠVS z 29. 09. 1994 v množstve:

$$Q_m = 50,0 \text{ l.s}^{-1}.$$

$$Q_p = 26,0 \text{ l.s}^{-1} \text{ a } Q_{\text{rok}} = 819\,936 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}.$$

Maximálne znečistenie OV z ČOV je:

$$\text{BSK}_5 = 20 \text{ mg.l}^{-1}; \text{CHSK} = 60 \text{ mg.l}^{-1}; \text{NL} = 35 \text{ mg.l}^{-1}.$$

ÚPM Tisovec v návrhu počíta:

- s rekonštrukciou ČOV Tisovec,
- s lokalizáciou spoločnej ČOV pod Rimavskou Pílou a výhľadovým zberačom po novú ČOV.

V ÚPM je rezervované územie pre novú ČOV.

Na verejnú kanalizáciu je navrhované napojiť aj OV z priemyselných závodov, ktoré nemajú zabezpečené ekologicky prijateľné zneškodňovanie OV.

Rešpektované sú kanalizačné zariadenia Rimavská Píla, kanalizácia Tisovec - Bánovo, kanalizácia Tisovec – Rejkovo a kanalizácia Hanovo.

Navrhovaný stav v ZaD č. 2

Splašková kanalizácia z jednotlivých lokalít v ZaD č. 2 sa výhľadovo napojí na existujúcu verejnú kanalizáciu Tisovec a ČOV Tisovec.

Bilancia splaškových vôd v území riešenom ZaD č. 2

Počet EO =600	Prietok		
	mg.deň ⁻¹	m ³ .hod ⁻¹	l.s ⁻¹
Q 24	90,88	3,79	1,05
Q (kd 1,60)	145,40	6,06	1,68
Q max.kh = 2,0		12,12	3,36

Čistenie odpadových vôd

Odpadové vody zo zástavby sa napoja na jednotlivé zberače DN 300 mm splaškovej kanalizácie do čistiarne odpadových vôd mesta Tisovec.

Znečistenie odpadových vôd v riešenom území – ZaD č. 2

Prietok/rozmer	mg.l ⁻¹	kg.d ⁻¹
BSK 5	396	36,00
CHSK	792	72,00
NL	264	24,00
NC	73	6,60
PC	16	1,50

Odvádzanie zrážkových vôd

Z jednotlivých lokalít ZaD č. 2 navrhujeme riešiť odvádzanie povrchovým spôsobom, resp. kde je možnosť do existujúcej jednotlivej kanalizácie mesta. Do splaškovej kanalizácie nie je možné zaustiť zrážkové vody. Pri RD odporúčame aj akumuláciu vody na využitie pre závlahu, resp. pre úžitkové účely, splachovanie WC, prípadne navrhnúť vsakovací systém.

Vodné toky

V lokalite Losinec Z 2/6 sa navrhuje úprava miestneho potoka v správe štátnych lesov, s dôvodu rozšírenia športovísk.

B.16. Energetika

Na konci kapitoly sa vkladá nová podkapitola B.16.4. s textom:

B.16.4. ZaD č. 2

16.4.1. Zásobovanie plynom

Súčasný stav v zásobovaní plynom

Cez územie mesta Tisovec prechádza trasa diaľkového VTL plynovodu DN 500, PN 6,4 MPa s ochranným pásmom 2 x 8 m a bezpečnostným pásmom 2 x 150 m od osi plynovodu. Línia plynovodu sleduje cestnú komunikáciu Hnúšťa – Tisovec západne od cesty a pred miestnou časťou Rimavská Píla sa stáča západným, neskôr severozápadným smerom a cez zalesnené územie do k. ú. Pohronská Polhora.

Z uvedeného diaľkového plynovodu odbočuje miestny plynovod VTL DN 100, PN 6,4 MPa s ochranným pásmom 2 x 4 m a bezpečnostným pásmom 2 x 50 m od osi plynovodu. Línia plynovodu prebieha západne od obytného územia Rimavskej Píly a východne od obytného územia Tisovec. Je zakončená v priemyselnom areáli Vápenky. Celková dĺžka miestneho VTL plynovodu vrátane prípojk dosahuje 7,0 km a slúži pre zásobovanie riešeného územia plynom, a to prostredníctvom regulačných staníc. Na miestny VTL plynovod sú napojené tieto regulačné stanice:

- RS 5000 m³/h – VTL/STL – distribučná RS v južnej časti Tisovca slúži pre plošnú plynofikáciu Tisovca,
- RS 500 m³/h – VTL/STL – distribučná RS severozápadne od obytného územia Rimavská Píla slúži pre plynofikáciu časti mesta,
- RS 5000 m³/h – VTL/PSTL – priemyselná RS v blízkosti Vápenky a slúži pre bodovú plynofikáciu uvedeného závodu.

Rozvodný a distribučný systém zásobovania plynom z potrubia v Tisovci bol zrealizovaný v súlade s vypracovaným generelom plynofikácie mesta. Miestna stredotlaká distribučná sieť, ktorá je čiastočne zokruhovaná, je prevádzkovaná v tlakovej úrovni do 300 kPa s doregulovaním tlaku v mieste odberu plynu. Vzhľadom na stiesnené pomery a konfiguráciu uložených inžinierskych sietí sa rozvodný a distribučný systém realizoval len tam, kde to priestorové uloženie umožnilo, je plynovodné potrubie vedené v zelenom páse, prípadne v chodníku.

Distribučná plynovodná sieť má dobré prenosové vlastnosti. Zvýšený výstupný tlak plynu z RS 300 kPa vytvára veľmi priaznivé tlakové pole a pokles prevádzkovaného tlaku je vďaka nízkej drsnosti PE plynovodov malý. Za týchto podmienok bude možné dobudovať plynovodnú sieť vlastného Tisovca.

V súčasnosti rozvod plynu umožňuje plošné zásobovanie pre všetky tepelné potreby na urbanizovanom území v južnej, strednej a z veľkej časti aj vo východnej časti Tisovca, avšak v severnej a západnej časti mesta zatiaľ nie je celkom dobudované plynovodné potrubie. Plynofikácia Rimavská Píla je zrealizovaná v zmysle generelu plynofikácie.

Technické riešenie

Pre navrhovanú urbanizovanú výstavbu ÚPM Tisovec ZaD č. 2 je navrhnuté komplexné používanie plynu pre potreby vykurovania, ohrevu teplej vody a varenia pre rodinné domy (ďalej „RD“), hromadnú bytovú výstavbu (ďalej „HBV“) a občiansku vybavenosť (ďalej „OV“).

Plynové vykurovanie navrhovaných RD bude mať formu ústredného vykurovania, len výnimočne sa bude realizovať samostatnými plynovými pecami - gamatkami. Pre HBV a OV sa bude uvažovať spotreba plynu z výpočtu vykurovania, nakoľko sa v návrhu ráta s blokovými kotolňami.

Ďalší rozvoj plynovodnej siete by sa mal realizovať tak, aby sa uspokojila potreba plynu vyplývajúca z návrhu ÚPM Tisovec ZaD č. 2.

Pri riešení zásobovania plynom bude potrebné sa zamerať v ďalšom stupni PD na:

- posúdenie prenosových kapacít nadradenej plynárenskej sústavy, stanovenie voľných prenosových kapacít plynovodov a regulačných staníc,
- návrh využitia súčasnej a vybudovanej novej plynárenskej siete v rozvojových plochách,
- rozšírenie existujúcej siete v súlade so zámermi plynárenského podniku.

V návrhu zásobovania plynom novourbanizovaných lokalít ÚPM Tisovec ZaD č. 2 sa uvažuje s plynifikáciou 90% navrhovaných rodinných a bytových domov ako aj objektov občianskej vybavenosti.

Výpočet potreby plynu

V zmysle platnej smernice SPP - distribúcia a.s., Bratislava sa pre navrhované rodinné domy uvažuje s maximálnou hodinovou spotrebou s oblasťou -18°C , $2,5 \text{ m}^3/\text{h}$ a ročnou spotrebou plynu $2400 \text{ m}^3/\text{r}$.

Pre bytové domy a občiansku vybavenosť sa uvažuje spotreba plynu z výpočtu vykurovania, nakoľko sa uvažuje s blokovými kotolňami. Plyn pre 24 b. j. sa uvažuje len na varenie a to $0,18 \text{ m}^3/\text{h}$ ($4,32 \text{ m}^3/\text{h}$) a $180 \text{ m}^3/\text{r}$ ($4\,320 \text{ m}^3/\text{r}$).

NÁVRH:

Lokali-ta	Druh výstavby	Počet	Hodinová spotreba plynu	Ročná spotreba plynu
Z2/4 Z2/5	Rodinné domy (Losinec)	12	$12 \times 2,5 = 30 \text{ m}^3/\text{hod}$	$12 \times 2\,400 = 28\,800 \text{ m}^3/\text{rok}$
Z2/13	Rodinné domy (Markovo)	30	$30 \times 2,5 = 75 \text{ m}^3/\text{hod}$	$30 \times 2\,400 = 72\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$
D2/17	Rodinné domy (Rimavská Pí-la)	3	$3 \times 2,5 = 7,5 \text{ m}^3/\text{hod}$	$3 \times 2\,400 = 7\,200 \text{ m}^3/\text{rok}$
D2/18	OV-expozícia poľnohospo-dárstva	1	$1 \times 2,5 = 2,5 \text{ m}^3/\text{hod}$	$1 \times 2\,400 = 2\,400 \text{ m}^3/\text{rok}$
D2/19	Rodinné domy (Rimavská Pí-la)	3	$3 \times 2,5 = 7,5 \text{ m}^3/\text{hod}$	$3 \times 2\,400 = 7\,200 \text{ m}^3/\text{rok}$
Z2/8	Rodinné domy (Rimavská Pí-la)	20	$20 \times 2,5 = 50 \text{ m}^3/\text{hod}$	$20 \times 2\,400 = 48\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$
Z2/9	Rodinné domy (Rimavská Pí-la)	2	$2 \times 2,5 = 5 \text{ m}^3/\text{hod}$	$2 \times 2\,400 = 4\,800 \text{ m}^3/\text{rok}$
Z2/10	Rodinné domy (Rimavská Pí-la)	2	$2 \times 2,5 = 5 \text{ m}^3/\text{hod}$	$2 \times 2\,400 = 4\,800 \text{ m}^3/\text{rok}$
SPOLU			$182,5 \text{ m}^3/\text{hod}$	$175\,200 \text{ m}^3/\text{rok}$

Navrhované urbanizované lokality rodinných domov Z2/4, Z2/5, Z2/13, D2/17, D2/19, Z2/8, Z2/9, Z2/10 sa nachádzajú v blízkosti jestvujúcich strednotlakových plynovodov. Zásobovanie plynom týchto lokalít sa zabezpečí rozšírením miestnej plynovodnej siete, ktorú bude po-

trebné dobudovať do všetkých navrhovaných rozvojových území. Pripojenie jednotlivých odberov je navrhované domovými regulátormi osadenými v oplotení rodinných domov (v predzáhradkách). Materiál zemného rozvodu je PE.

Navrhované lokality rodinné a bytové domy, ako i občianskej vybavenosti sa nachádzajú v blízkosti jestvujúcich STL plynovodov, prípadne sa rozšíri miestna plynovodná sieť. Je potrebné dobudovať miestnu plynovodnú sieť v zmysle požiadaviek na nové odberné miesta v zmysle urbanistického návrhu ZaD č. 2. Pre lokalitu Markovo bude potrebné napojenie rodinných domov na jestvujúci STL plynovod DN 150 za RS.

Pre lokalitu Pod Zlámance pre bytové domy a občiansku vybavenosť je možné napojenie na jestvujúci STL plynovod a bude sa jednať o rozšírenie STL plynovodu. Pre rozptýl rodinných domov v meste Tisovec a Rimavská Píla jedná sa o dobudovanie navrhovaných rodinných domov v medzerách a ich napojenie je možné na jestvujúci STL plynovod.

Záver

Zásobovanie navrhovaných rodinných domov riešených urbanizovaných lokalít sa navrhuje zabezpečiť rozšírením miestnej plynovodnej STL siete, ktorú bude potrebné vybudovať STL PVC plynovodom do riešených lokalít v zemi, uprednostňovať pretláčanie popod obslužné a miestne komunikácie STL PVC rozvodom v zemi. V novourbanizovaných riešených lokalitách priamo k domovým regulátorom STL/NTL na hranici jednotlivých pozemkov navrhovaných rodinných domov.

Rozvod plynu v obytnej zóne musí byť dimenzovaný tak, aby tlak v koncových bodoch neklesol pod 60 kPa pre bezpečnú prevádzku a činnosť regulátorov plynu.

16.4.2. Zásobovanie elektrickou energiou

Súčasný stav v zásobovaní elektrickou energiou

Hlavným napájacím bodom v zásobovaní elektrickou energiou pre riešené územie je elektrická rozvodňa a transformovňa 110/22 kV v Hnúšti. Z tejto rozvodne a transformovne je vyvedené VN 22 kV hlavné distribučné zásobovacie vedenie v smere do riešeného územia.

Riešeným územím prechádza hlavné zásobovacie distribučné vedenie a to vzdušná linka VN 22 kV č. 314 v prevedení AlFe6 3x120 mm². Z tohto vedenia sú prevedené vzdušné VN 22 kV zásobovacie odbočky do riešeného územia Tisovec a Rimavská Píla. Tieto VN odbočky napájajú vonkajšie stožiarové trafostanice s prevodom 22 kV/0.4 kV. Murované trafostanice na sídlisku TS 1 a TS 2 sú pripojené VN 22 kV káblami z linky č. 314.

Do závodu COMBIN - Vápenka Tisovec je zaústené 22 kV VN vedenie č. 356 v prevedení AlFe 3x70 mm² z Rz Ľubeník.

Prehľad trafostaníc v riešenom území, ktoré budú súčasťou riešenia ÚPM Tisovec ZaD č. 2 (číslovanie trafostaníc je účelové a výkony sú informatívne)

Číslo	Názov trafostanice	Výkon kW	Typ trafostanice
Tisovec			
TS 2	sídlisko II.	400	Murovaná
TS 7	Obec	400	Stožiarová
TS 8	Obec	250	Stožiarová
TS 13	PD Losinec	160	Stožiarová
TS 17	VANDA	250	Stožiarová
TS 19	INTERSTIL	160	Stožiarová
Spolu		1620 kW	

Rimavská Píla			
TS 27	Obec I	250	Stožiarová
TS 28	Obec II	250	Stožiarová
Spolu		500 kW	

Trafostanice TS 1 - TS 10, TS 27, TS 28 využívané pre napájanie individuálnej bytovej výstavby ďalej („IBV“) a HBV v meste Tisovec, Rimavská Píla sú pri súčasnej potrebe elektrickej energie na úrovni DTS plne vytiažené a ďalší prírastok ich zaťaženia nie je možný, v prvom rade z kapacitného hľadiska, a v druhom rade z prevádzkového hľadiska. Dôležitú úlohu tu taktiež zohráva kapacita prenosových možností VN a NN vedení (dĺžky a prierezy jednotlivých vedení a stupeň ich zaťaženia). Tieto trafostanice slúžia taktiež pre technicko - komunálnu vybavenosť a ich výkonové zaťaženie je premenlivé v závislosti na sezónnosti odberu a ročnom období.

Sekundárne rozvody NN sú prevedené systémom napätí 3x 400V/230V. Rozvody sú prevedené vonkajšími vzdušným vedeniami NN a to holými vodičmi s prierezom od 3x 35+25 mm² do 3x 70+ 25 mm² AlFe na betónových a drevených podperných bodoch spolu s rozvodom verejného osvetlenia, ktorý je prevedený vodičom AlFe 25 mm². Svietidlá sú v prevažnej miere výbojkové, osadené buď na podperných bodoch spolu s NN rozvodom, alebo samostatne na oceľových stožiaroch. Spínanie verejného osvetlenia je centrálnne prostredníctvom impulzných káblov cez RVO pri trafostaniciach. NN sekundárna sieť je vybudovaná na sídliskách HBV je v prevažnej miere riešená zemnou úložnou kabelážou káblami Al typu AYKY do 240 mm². NN kábová sieť je napájaná prostredníctvom murovaných transformačných staníc TS 1 a TS 2.

Vzdušná NN sekundárna sieť a sieť verejného osvetlenia (ďalej „VO“) je značne preťažená a fyzicky zastaraná, kde sa vyskytuje množstvo porúch jednak na samotnom vedení NN, a taktiež na osvetľovacích telesách a podperných bodoch. Bude nutné v blízkej dobe počítať s jej rekonštrukciou a výmenou zastaraných svietidiel VO za modernejšie a úspornejšie LED svietidlá.

Výpočet a návrh v zásobovaní elektrickou energiou ÚPN mesta Tisovec ZaD č. 2

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie sme vychádzali z predpokladu, že 80% objektov rodinných domov a bytových domov využíva komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu TV zemný plyn, v malej miere elektrickú energiu. Navrhované RD a HBV sme zaradili do kategórie „B a A“ so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku podľa STN 33 2130 Z2 prílohy S_{SRD} = 11 kW a S_{HBV} = 7 kW. Celkovú potrebu elektrickej energie pre občiansku vybavenosť, komunálno-technickú spotrebu, priemysel a rekreačné objekty sme stanovili z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia, a to v závislosti na kubatúre jednotlivých objektov a podľa merných účelových jednotiek jednotlivých druhov vybavenosti podľa "Pravidiel pre elektrizačnú sústavu č. 2". Podrobné postupy výpočtov a priebežné výsledky budú k dispozícii u spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie.

Funkčná náplň a kapacity:

- Lokalita Z2/2, D2/1 (Slávča)

navrhované sklady mestských lesov (elektrifikácia „C“)

S_{sml s} = 9 kW

Návrh:

Navrhované sklady mestských lesov navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z jestvujúceho NN vzdušného distribučného rozvodu v tejto lokalite z TS 7.

• Lokalita D2/3, Z2/3 (Šťavica)

navrhované ihriská, amfiteáter, verejné WC, šatne, stravovanie–60 stoličiek, kluby-40 miest, športové a rekreačné aktivity (elektrifikácia „C“)

$$S_{OVi} = 94 \text{ kW}$$

$$S_{OVs} = 94 \times 0,7 = 66 \text{ kW}$$

komunálna spotreba +verejné osvetlenie

$$S_{komi} = 4 \text{ kW}$$

$$S_{sspolu} = 66 + 4 = 70 \text{ kW}$$

Počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA:

$$N_{Cs} = \frac{S_{ovs} + S_{kom}}{s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85} = \frac{66 + 4}{84} = \frac{70}{84} = 0,83 = 1 \text{ ks}$$

Návrh:

Navrhované objekty lokality D2/3 a Z2/3 navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z navrhovanej kioskovej trafostanice TS 49 s výkonom 100 kVA (kapacitná rezerva do 400 kVA), ktorá bude pripojená novu VN 22 kV káblovou zemnou prípojkou z distribučného VN 22 kV vedenia. Do riešenej lokality bude zabezpečený nový NN káblový prívod z TS 49. V riešenej lokalite sa vybudujú nové NN káblové rozvody v zemi k jednotlivým navrhovaným a jestvujúcim objektom. Jestvujúci NN vzdušný distribučný prívod z TS 13 sa zdemontuje a jestvujúce objekty sa pripoja na nový NN zemný káblový rozvod z novej TS 49.

• Lokalita Z2/4, Z2/5 (Losinec)

navrhované rodinné domy RD – 12 b. j. (elektrifikácia „B“)

$$S_{byt i} = 12 \times 11 \text{ kW/b. j.} = 132 \text{ kW}$$

$$S_{byt s} = 132 \times 0,43 = 57 \text{ kW}$$

komunálna spotreba+verejné osvetlenie

$$S_{kom} = 2 \text{ kW}$$

$$S_{sspolu} = 57 + 2 = 59 \text{ kW}$$

Počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA:

$$N_{Cs} = \frac{S_{byt s} + S_{kom}}{s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85} = \frac{57 + 2}{84} = \frac{59}{84} = 0,7 = 1 \text{ ks}$$

Vysvetlivky : $S_{byt i}$ -celkový inštalovaný príkon pre byty

$S_{byt s}$ - celkový súčasný príkon pre byty

$S_{s kom}$ - celkový súčasný príkon pre komunálnu spotrebu a verejné osvetlenie

$S_{s celkom}$ - celkový požadovaný súčasný príkon

Návrh:

Navrhované rodinné domy lokality Z2/4 a Z2/5 navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z novej kioskovej trafostanice TS 13 s výkonom 250 kVA (kapacitná rezerva do 400 kVA), ktorá nahradí jestvujúci priehradovú trafostanicu TS 13 s výkonom 160 kVA. Nová kiosková trafostanica bude pripojená novu VN 22 kV káblovou zemnou prípojkou z distribučného VN 22 kV vedenia. Do riešenej lokality bude zabezpečený nový NN káblový prívod z TS 13. V riešenej lokalite sa vybudujú nové NN káblové rozvody v zemi k jednotlivým navrhovaným a jestvujúcim objektom. Jestvujúci NN vzdušný distribučný prívod z TS 13 do lokality D2/3, Z2/3 (Šťavica) sa zdemontuje.

- Lokalita Z2/6

navrhované rozšírenie športovísk (elektrifikácia „C“)

$$S_{\text{šv s}} = 6 \text{ kW}$$

Návrh:

Navrhované rozšírenie športovísk navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z jestvujúceho NN vzdušného distribučného rozvodu v tejto lokalita z TS 12.

- Lokalita Z2/8

navrhované radové garáže (elektrifikácia „C“)

$$S_{\text{garáže s}} = 5 \text{ kW}$$

Návrh:

Navrhované rozšírenie športovísk navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z jestvujúceho NN vzdušného distribučného rozvodu v tejto lokalita z murovanej TS 2.

- Lokalita Z2/9, Z2/10, Z2/11 (Pod Zlámance)

navrhované byty v HBV v 4 podlažiach - 24 b. j. (elektrifikácia „B“)

$$S_{\text{byt i}} = 24 \times 7 \text{ kW/b. j.} = 168 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byt s}} = 168 \times 0,36 = 61 \text{ kW}$$

občianska vybavenosť (obchodná vybavenosť 900 m² predanej plochy) :

$$S_{\text{ov s}} = 90 \times 0,6 = 54 \text{ kW}$$

komunálna spotreba+verejné osvetlenie

$$S_{\text{kom}} = 8 \text{ kW}$$

Športová vybavenosť (kryté klzisko, krytý bazén 25m, športoviská:

$$S_{\text{šv s}} = 60 \times 0,7 = 42 \text{ kW}$$

$$S_{\text{sspolu}} = 61 + 54 + 8 + 42 = 165 \text{ kW}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 250 kVA

$$N_{\text{C s}} = \frac{S_{\text{byt s}} + S_{\text{ov s}} + S_{\text{kom}} + S_{\text{šv s}}}{s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85} = \frac{61 + 54 + 8 + 42}{202} = \frac{165}{202} = 0,82 = 1 \text{ ks}$$

Návrh:

Navrhované objekty lokality Z2/9, Z2/10 a Z2/11 navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z navrhovanej kioskovej trafostanice TS 38 s výkonom 250 kVA (kapacitná rezerva do 400 kVA), ktorá bude pripojená novu VN 22 kV káblovou zemnou prípojkou z distribučného VN 22 kV vedenia. Do riešenej lokality bude zabezpečený nový NN káblový prívod z TS 38. V riešenej lokalite sa vybudujú nové NN káblové rozvody v zemi k jednotlivým navrhovaným a jestvujúcim objektom. Jestvujúci NN vzdušný distribučný prívod z TS 16 (MŠ) do riešenej lokality navrhujeme prepojiť s novým NN káblovým rozvodom z TS 38.

- Lokalita Z2/12

navrhované sklady a výroba (elektrifikácia „B“)

$$S_{\text{pr s}} = 15 \text{ kW}$$

Návrh:

Navrhované sklady a výrobu navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z jestvujúceho NN vzdušného distribučného rozvodu v tejto lokalite z TS 17.

- Lokalita Z2/13 (Markovo)

navrhované rodinné domy RD – 30 b. j. (elektrifikácia „B“)

$$S_{\text{byt i}} = 30 \times 11 \text{ kW/b. j.} = 330 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byt s}} = 330 \times 0,35 = 116 \text{ kW}$$

komunálna spotreba+verejné osvetlenie

$$S_{\text{kom}} = 4 \text{ kW}$$

$$S_{\text{sspolu}} = 116 + 4 = 120 \text{ kW}$$

Počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 160 kVA:

$$N_{\text{C s}} = \frac{S_{\text{byt s}} + S_{\text{kom}}}{s \cdot \cos \Psi} = \frac{116 + 4}{0,85} = \frac{120}{84} = \frac{120}{129} = 0,93 = 1 \text{ ks}$$

Návrh:

Navrhované rodinné domy lokality Z2/13 navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z novej kioskovej trafostanice TS 37 s výkonom 250 kVA (kapacitná rezerva do 400 kVA). Nová kiosková trafostanica bude pripojená novu VN 22 kV káblovou zemnou prípojkou z distribučného VN 22 kV vedenia. V riešenej lokalite sa vybudujú nové NN káblové distribučné rozvody pre pripojenie jednotlivých RD.

- Lokalita Z2/14 (Hanovo)

navrhované sklady a výroba (elektrifikácia „C“)

$$S_{\text{pr s}} = 35 \text{ kW}$$

- Lokalita Z2/15 (Hanovo)

navrhované sklady a výroba (elektrifikácia „C“)

$$S_{\text{pr s}} = 50 \text{ kW}$$

Návrh:

Navrhované sklady a výrobu v lokalite Z2/14 a Z2/15 navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z novej kioskovej trafostanice TS 42 s výkonom 100 kVA (kapacitná rezerva do 400 kVA). Nová kiosková trafostanica bude pripojená novu VN 22 kV káblovou vzdušnou a zemnou prípojkou z distribučného VN 22 kV vedenia. V riešenej lokalite sa vybudujú nové NN káblové distribučné rozvody pre pripojenie jednotlivých skladov a objektov výroby.

- Lokalita Z2/16 (Rimavská Píla)

navrhované služby, sociálna opatera – 20 lôžok (elektrifikácia „B“)

$$S_{\text{OVi}} = 28 \text{ kW}$$

$$S_{\text{OVs}} = 28 \times 0,7 = 20 \text{ kW}$$

komunálna spotreba + verejné osvetlenie

$$S_{\text{komi}} = 1 \text{ kW}$$

$$S_{\text{sspolu}} = 20 + 1 = 21 \text{ kW}$$

- Lokalita Z2/17 (Rimavská Píla)

navrhované rodinné domy RD – 3 b. j. (elektrifikácia „B“)

$$S_{\text{byt i}} = 3 \times 11 \text{ kW/b. j.} = 33 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byt s}} = 33 \times 0,66 = 22 \text{ kW}$$

komunálna spotreba+verejné osvetlenie

$$S_{\text{kom}} = 1 \text{ kW}$$

$$S_{\text{sspolu}} = 22 + 1 = 23 \text{ kW}$$

- Lokalita Z2/18 (Rimavská Píla)

navrhované služby, expozícia poľnohospodárstva (elektrifikácia „B“)

$$S_{\text{OVi}} = 15 \text{ kW}$$

$$S_{\text{OVs}} = 15 \times 0,7 = 11 \text{ kW}$$

• Lokalita Z2/19 (Rimavská Píla)

navrhované rodinné domy RD – 3 b. j. (elektrifikácia „B“)

$$S_{\text{byt i}} = 3 \times 11 \text{ kW/b. j.} = 33 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byt s}} = 33 \times 0,66 = 22 \text{ kW}$$

komunálna spotreba+verejné osvetlenie

$$S_{\text{kom}} = 1 \text{ kW}$$

$$S_{\text{sspolu}} = 22 + 1 = 23 \text{ kW}$$

• Lokalita D2/8 (Rimavská Píla)

navrhované rodinné domy RD – 20 b. j. (elektrifikácia „B“)

$$S_{\text{byt i}} = 20 \times 11 \text{ kW/b. j.} = 220 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byt s}} = 220 \times 0,38 = 84 \text{ kW}$$

komunálna spotreba+verejné osvetlenie

$$S_{\text{kom}} = 5 \text{ kW}$$

$$S_{\text{sspolu}} = 84 + 5 = 89 \text{ kW}$$

Vysvetlivky : $S_{\text{byt i}}$ - celkový inštalovaný príkon pre byty

$S_{\text{byt s}}$ - celkový súčasný príkon pre byty

$S_{\text{s kom}}$ - celkový súčasný príkon pre komunálnu spotrebu a verejné osvetlenie

$S_{\text{s celkom}}$ - celkový požadovaný súčasný príkon

Návrh:

Navrhované objekty lokality Z2/16, Z2/17, Z2/18, Z2/19, D2/8 navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z novej kioskovej trafostanice TS 27 s výkonom 630 kVA. Trafostanica bude pripojená z jestvujúcej VN 22 kV káblovej zemnej prípojky pre jestvujúcu priehradovú trafostanicu TS 27 (250 kVA), ktorá sa zdemontuje a nahradí kioskovou. Do riešenej lokality Z2/16, Z2/17 bude zabezpečený nový NN káblový prívod z TS 27 závesným káblom po jestvujúcich stĺpoch distribučného NN vzdušného vedenia. Pre lokality Z2/18, Z2/19, D2/8 sa vybudujú nové NN káblové distribučné rozvody v zemi pre pripojenie jednotlivých RD a objektu OV.

• Lokalita Z2/9 (Rimavská Píla)

navrhované rodinné domy RD – 2 b. j. (elektrifikácia „B“)

$$S_{\text{byt i}} = 2 \times 11 \text{ kW/b. j.} = 22 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byt s}} = 22 \times 0,77 = 17 \text{ kW}$$

komunálna spotreba+verejné osvetlenie

$$S_{\text{kom}} = 1 \text{ kW}$$

$$S_{\text{sspolu}} = 17 + 1 = 18 \text{ kW}$$

• Lokalita Z2/10 (Rimavská Píla)

navrhované rodinné domy RD – 2 b. j. (elektrifikácia „B“)

$$S_{\text{byt i}} = 2 \times 11 \text{ kW/b. j.} = 22 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byt s}} = 22 \times 0,77 = 17 \text{ kW}$$

komunálna spotreba+verejné osvetlenie

$$S_{\text{kom}} = 1 \text{ kW}$$

$$S_{\text{sspolu}} = 17 + 1 = 18 \text{ kW}$$

Návrh:

Navrhované rodinné domy v lokalite D2/9 a D2/10 navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z jestvujúceho NN vzdušného distribučného rozvodu v tejto lokalite z TS 28 rozšírením jestvujúcej NN sekundárnej vzdušnej distribučnej siete.

Zhodnotenie riešeného územia z hľadiska možnosti zásobovania elektrickou energiou

Z uvedeného orientačného výpočtu požadovanej potreby elektrickej energie pre navrhované kapacity a z prehodnotenia jestvujúceho stavu energetických zariadení, kapacít a prenosových možností je zrejmé, že súčasný stav prevádzkovej VN a NN siete v riešenom území je nepostačujúci pre navrhovaný urbanistický rozvoj a ďalšie požiadavky na potrebný elektrický príkon bude možné riešiť len vybudovaním nových energetických zariadení, a to v oboch napäťových úrovniach VN a NN siete. Bude nutné vybudovať ďalšie trafostanice, a to hlavne v novourbanizovaných lokalitách, resp. vybudovať ďalšie zahusťovacie trafostanice v intenzifikovaných centrách. K týmto trafostaniciam bude nutné vybudovať nové VN 22 kV vzdušné a káblkové prípojky (uprednostňovať káblové VN 22 kV prípojky zemnými suchými káblami) a súčasne budovať novú, resp. rekonštruovať starú, nevyhovujúcu VN distribučnú a NN sekundárnu sieť ako aj VO.

Navrhované trafostanice na území mesta Tisovec a Rimavskej Píly v zmysle návrhu ÚPM Tisovec ZaD č. 2 (číslovanie trafostaníc je účelové a výkony sú informatívne)

Č. názov	Lokalita	výkon (kW)	Návrh -typ
TS 13	PD Losinec	250	Kiosková
TS 37	Markovo	250	Kiosková
TS 38	Pod Zlámance	250	Kiosková
TS 49	Šťavica RC	100	Kiosková
TS 27	Rimavská Píla	630	Kiosková
Spolu		1480 kW	

Rozmiestnenie jestvujúcich energetických zariadení, trasy rozvodov a ich kapacity sú zrejmé z výkresovej časti návrhu riešenia.

Zásady zásobovania elektrickou energiou

Vykonanou analýzou jestvujúcich energetických zariadení v ÚPM Tisovec ZaD č. 2, ich zdokumentovaním a prehodnotením potrieb elektrickej energie pre jestvujúcu a uvažovanú navrhovanú bytovú výstavbu a občiansku vybavenosť sme došli k nasledujúcim záverom. Nárast potreby elektrickej energie bytovo-komunálneho odberu a technickej vybavenosti si vynúti rozšírenie, respektíve rekonštrukciu energetických rozvodných zariadení v oboch napäťových úrovniach VN a NN sietí. Z uvedeného dôvodu bude nutné zvýšiť kapacitu niektorých jestvujúcich transformačných staníc a vybudovať ďalšie zahusťovacie distribučné trafostanice. Navrhované trafostanice v novourbanizovaných lokalitách RD a HBV budovať ako kioskové (prefabrikované).

Analýzou jestvujúceho stavu v zásobovaní elektrickou energiou a predpokladaným vypočítaným nárastom potreby elektrickej energie v riešenom území z dôvodu ďalšej urbanizácie a intenzifikácie riešeného územia bude nutné :

- vybudovať nové zahusťovacie kioskové trafostanice TS 13, TS 27, TS 37, TS 38, TS 49 s kapacitou transformátora podľa tabuľky navrhovaných trafostaníc a energetického zbilancovania jednotlivých lokalít s ich káblovým prepojením jednak na VN linku č. 314, ako aj VN linky č. 356 v centrálnej časti mesta,
- vybudovať nové vzdušné a káblové VN 22 kV prípojky z linky č. 314 a taktiež z linky č. 356 pre novonavrhované zahusťovanie kioskové trafostanice (v urbanizovanej zástavbe budovať VN 22 kV káblové zemné prípojky),
- NN sekundárne vývody z trafostaníc v jestvujúcej zástavbe riešiť rekonštruovanými vzdušnými vedeniami, a to dvojpoťahmi s prierezom vodičov do 4x70 mm²,

v novourbanizovaných lokalitách zemnými káblami AYKY-J, CYKY-J do 240 mm² a závesnými káblami Retilens do 4 x 120 + 25 mm²,

- NN sekundárnu distribučnú sieť v novonavrhovanej urbanizovanej výstavbe RD, HBV a OV realizovať zemnými káblami typu CYKY-J, AYKY-J do 240 mm² uloženými v zemi popri cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty budú napájať slučkováním cez prípojkové skrine objektov s možnosťou dosiahnutia dvojcestného zásobovania,
- nové verejné osvetlenie v navrhovanej urbanizovanej zástavbe realizovať úspornými LED svietidlami, ktoré sú osadené na podperných bodoch spolu s NN sekundárnym rozvodom, resp. v novourbanizovaných lokalitách na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom CYKY-J do 25 mm², spínanie osvetlenia bude riešené prostredníctvom skríň RVO od trafostaníc s prepojením na centrálny impulz, resp. astrohodiny.

B.17. Telekomunikačné zariadenia

Kapitola je bez zmeny.

B.17a. Zariadenia civilnej ochrany

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 2

Na základe zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, § 6 a § 14, ods. 3 a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany je potrebné, aby boli pre potreby ukrytia obyvateľov budované jednoduché úkryty budované svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím, vybudovaných vo vhodných podzemných alebo nadzemných podlažiach v súlade s Vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z. z. (príloha I., tretia časť, bod II.).

V rodinných domoch bude ukrytie zabezpečené podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny.

B.18. Zásady starostlivosti o životné prostredie

Kapitola je bez zmeny.

B.19. Chránené ložiskové územia a dobývacie priestory

Kapitola je bez zmeny.

B.20. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

Vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu mesta Tisovec lokalitách urbanistického riešenia, je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie

poľnohospodárskej pôdy podľa zákona SNR č 220 / 2004 Z. z. ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znp.

Predložená dokumentácia obsahuje:

- textovú časť
- tabuľkovú prílohu
- grafické prílohy v M 1:5 000 7a, 7b, 7c, 7d, formou náložiek na snímky z platného

ÚPN mesta Tisovec, 7ef formou výkresu na podklade katastrálnej mapy (bez podkladu ÚPN) nakoľko lokality Zbojská a Bánovo neboli v ÚPN M riešené.

Grafická príloha M 1:5000 na podklade porastovej mapy pre záber Z2/20

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy

Lokality predloženého urbanistického riešenia pre ÚPN mesta Tisovec sa nachádzajú v katastrálnych územiach Tisovec, Rimavská Píla a čiastočne zasahuje v lokalite Zbojská aj do k.ú. Pohronská Polhora . V k. ú. Tisovec je predpokladaný celkový záber plôch o výmere 23,8966 ha, z čoho je 16,8046 ha poľnohospodárskej pôdy a na nepoľnohospodárske pozemky pripadá 7,0920 ha. V k.ú. Rimavská Píla je predpokladaný celkový záber plôch o výmere 10,3952 ha, z čoho je 7,5533 ha poľnohospodárskej pôdy a na nepoľnohospodárske pozemky pripadá 2,8419 ha. V k.ú. Pohronská Polhora dochádza k záberu len 0,0418 ha nepoľnohospodárskych pozemkov.

Návrh zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania riešia Zmeny a doplnky č. 2 pre funkciu individuálnej bytovej, hromadnej bytovej výstavby, občianskej vybavenosti, športu, rekreácie, priemyslu a skladov a príslušných komunikačných napojení.

Navrhovaným urbanistickým riešením dochádza na riešených lokalitách celkom k záberu plôch o výmere **34,5134** ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **24,5377** ha. Z uvedených výmer sa 15,2390 ha nachádza v zastavanom území obce, hranica ktorého bola stanovená k 1.1.1990, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 10,0662 ha a na nepoľnohospodárske plochy 5,1728 ha. Mimo zastavaného územia obce dochádza k záberu 19,2744 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 14,4715 ha a na nepoľnohospodárske plochy 4,8029 ha.

Predložené riešenie predpokladá záber **16,5093** ha najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Tisovec a Rimavská Píla, určenej podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, čo predstavuje 67,28 % z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy navrhovanej na záber. Nakoľko predložené zmeny a doplnky č. 2 sú iniciované vlastníckmi riešených pozemkov, urbanistický návrh nebolo možné riešiť variantne.

V rámci riešenia ÚPM Tisovec, Zmeny a doplnky č. 2 sú v rozsahu grafických príloh zakreslené najkvalitnejšie pôdy v katastrálnych územiach Tisovec a Rimavská Píla.

Kódy chránených bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) v katastrálnych územiach Tisovec a Rimavská Píla

Kód KÚ	Názov KÚ	BPEJ							
863220	Tisovec	0711012	0714062	0760241	0760242	0760441	0760442		
		0771212	0771412	0776265	0776462	0776465	0780681		
		0780685	0780772	0780782	0780871	0780881	0780982		
		0783682	0783685	0797462	0811042	0860241	0860441		
		0860442	0860541	0876261	0876461	0876462	0876465		
		0876561	0877265	0880671	0880681	0880682	0880685		
		0880781	0880882	0880885	0880975	0890462	0892683		

		0960241	0960441	0960442	0976461	0980671	0980682
		0980882	0980885	0990462	0992682	0992683	0992882
		0992883	1060221	1060441	1060442	1076261	1076262
		1076465	1080682	1080685	1080782	1080882	1083785
		1090462	1092682	1092683	1092882	1092885	1094002
852406	Rimavská Píla	0711012	0714062	0760211	0760241	0760341	0760411
		0760415	0760441	0771212	0776361	0776462	0780671
		0780675	0780885	0783682	0783875	0860441	0876261
		0880671	0880675	0960411	0960442	0980682	1060411
		1060445					

Bonitované pôdnoekologické jednotky dotknuté navrhovaným urbanistickým riešením

Dotknuté bonitované pôdno-ekologické jednotky zaraďujú územie čiastočne do mierne teplého, mierne vlhkého a čiastočne aj do mierne chladného, mierne vlhkého regiónu, ale aj do veľmi chladného a vlhkého regiónu

Kód BPEJ	Charakteristika hlavnej pôdnej jednotky
0776265	Kambizeme (typ) v komplexe s rendzinami, (kambizeme prevládajú), stredne ťažké, až ťažké
0780685	Kambizeme (typ), na horninách kryštalinika, na výrazných svahoch: 12-25° stredne ťažké, až ľahké
0800891	Pôdy na zrázoch nad 25° (bez rozlíšenia typu pôdy)
0760441	Kambizeme typické kyslé a kambizeme districké (veľmi kyslé) na zvetralinách hornín kryštalinika, stredne ťažké, až ľahké
0780681	Kambizeme (typ), na horninách kryštalinika, na výrazných svahoch: 12-25° stredne ťažké, až ľahké
0714062	Fluvizeme (typ), stredne ťažké až ľahké, plytké
0760415	Kambizeme typické kyslé a kambizeme districké (veľmi kyslé) na zvetralinách hornín kryštalinika, stredne ťažké, až ľahké
0760241	Kambizeme typické kyslé a kambizeme districké (veľmi kyslé) na zvetralinách hornín kryštalinika, stredne ťažké, až ľahké
0776361	Kambizeme (typ) v komplexe s rendzinami, (kambizeme prevládajú), stredne ťažké, až ťažké
1094002	Gleje, stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké
1060441	Kambizeme typické kyslé a kambizeme districké (veľmi kyslé) na zvetralinách hornín kryštalinika, stredne ťažké, až ľahké
1076461	Kambizeme (typ) v komplexe s rendzinami, (kambizeme prevládajú), stredne ťažké, až ťažké
1080681	kambizeme (typ) na horninách kryštalinika, na výrazných svahoch: 12 – 25°, stredne ťažké, až ľahké
1080881	kambizeme (typ) na horninách kryštalinika, na výrazných svahoch: 12 – 25°, stredne ťažké, až ľahké

Podrobný prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy na jednotlivých lokalitách je dokumentovaný tabuľkovou prílohou „Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci Územného plánu mesta Tisovec, Zmeny a doplnky č. 2.

Charakteristika lokalít z hľadiska lokalizácie a navrhovaného funkčného využitia územia

Lokalita č. Z2/1 (grafická príloha 7a)

Nachádza sa v zastavanom území obce. Jedná sa o plochu, ktorá je v katastri nehnuteľností vedená ako zastavaná. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre šport.

Lokality č. Z2/2 a D2/1 (grafická príloha 7a)

Nachádzajú sa v zastavanom území obce. Jedná sa o plochy, ktoré sú v katastri nehnuteľností vedené ako zastavaná a ostatná plocha, ktoré sú z hľadiska funkčného využitia navrhované pre priemysel a sklady.

Lokalita č. D2/2 (grafická príloha 7a)

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce. Jedná sa o plochu, ktorá je v katastri nehnuteľností vedená ako zastavaná. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre rekreáciu

Lokality č. D2/3 a Z2/3 (grafická príloha 7b)

Nachádzajú sa v zastavanom území obce a sú z hľadiska funkčného využitia navrhované pre priemysel a sklady. V pôvodnom ÚPN (lokality č. 8 a 9) bolo predmetné územie navrhované pre rozšírenie amfiteátra a v Zmenách a doplnkoch č. 1 (lokalita č. 53) tu bola pri časti vodného toku navrhovaná izolačná resp. ochranná zeleň.

Lokalita č. Z2/4a (grafická príloha 7b)

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce. Je časťou lokality v pôvodnom ÚPN vedenej pod č. 7, ktorá bola navrhovaná pre zeleň. ZaD č. 2 navrhujú v tejto lokalite IBV.

Lokality č. 4b, 5a (grafická príloha 7b)

Nachádzajú sa v zastavanom území obce a sú z hľadiska funkčného využitia navrhované pre IBV. V pôvodnom ÚPN (lokalita č. 4) bolo predmetné územie navrhované pre športovú vybavenosť.

Lokalita Z2/5b (grafická príloha 7b)

Nachádza sa v zastavanom území obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhované pre IBV. V pôvodnom ÚPN (lokalita č. 3) bolo predmetné územie navrhované pre športovú vybavenosť.

Lokalita č. Z2/6a (grafická príloha 7b)

Nachádza sa na hranici zastavaného územia. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre šport. V pôvodnom ÚPN (lokalita č. 2) bolo predmetné územie navrhované pre zriadenie cintorína.

Lokalita č. Z2/6b (grafická príloha 7b)

Nachádza sa na mimo zastavaného územia. Z hľadiska funkčného využitia je navrhované pre preložku vodného toku. V pôvodnom ÚPN (lokalita č. 2) bolo predmetné územie navrhované pre zriadenie cintorína.

Lokality č. Z2/7 Z2/8 (grafická príloha 7b)

Nachádzajú sa v zastavanom území obce. Jedná sa o plochy, ktoré sú v katastri nehnuteľností vedené ako zastavaná plocha, ktoré sú z hľadiska funkčného využitia navrhované pre priemysel a sklady.

Lokalita č. Z2/9 (grafická príloha 7c)

Nachádza sa v zastavanom území obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhované pre HBV. V pôvodnom ÚPN (lokalita č. 18) bolo predmetné územie navrhované pre IBV.

Lokalita č. Z2/10 (grafická príloha 7c)

Nachádza sa v zastavanom území obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhované pre občiansku vybavenosť. V pôvodnom ÚPN (lokalita č. 18) bolo predmetné územie navrhované pre IBV.

Lokality č. Z2/11a, Z2/11b (grafická príloha 7c)

Nachádzajú sa v zastavanom území obce. Z hľadiska funkčného využitia sú navrhované pre šport. V pôvodnom ÚPN (lokality č. 18 a 19) bolo predmetné územie navrhované pre IBV.

Lokalita č. Z2/11c (grafická príloha 7c)

Nachádza sa v zastavanom území obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhované pre vybudovanie komunikácie v urbanizovanom území.

Lokalita č. Z2/12 (grafická príloha 7c)

Nachádza sa v zastavanom území obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhované pre priemysel a sklady. V pôvodnom ÚPN (lokalita č. 20) bolo predmetné územie navrhované pre vybavenosť.

Lokality č. D2/4, D2/5 (grafická príloha 7c)

Nachádzajú sa v zastavanom území obce. Z hľadiska funkčného využitia sú navrhované pre šport. V pôvodnom ÚPN (lokality č. 18 a 19) bolo predmetné územie navrhované pre IBV.

Lokalita č. D2/4 (grafická príloha 7c)

Nachádza sa v zastavanom území obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre komunikáciu.

Lokalita č. D2/5 (grafická príloha 7c)

Nachádza sa v prevažnej miere mimo zastavaného územia obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre komunikáciu.

Lokalita č. D2/6 (grafická príloha 7c, d)

Nachádza sa v prevažnej miere mimo zastavaného územia obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre komunikáciu. Trasovanie prechádza dvomi katastrálnymi územiami Tisovec a Rimavská Píla.

Lokality č. Z/13a, Z/13b, Z/13c, Z/13d (grafická príloha 7c)

Nachádzajú sa mimo zastavaného územia obce. Z hľadiska funkčného využitia sú navrhované pre IBV, prístupovú komunikáciu a jej napojenie. V pôvodnom ÚPN bolo predmetné územie navrhované pre IBV, ako rezervná plocha pre urbanizáciu.

Lokality č. Z2/14 a Z2/15 (grafická príloha 7c)

Nachádzajú sa v zastavanom území obce. Jedná sa o plochy, ktoré sú v katastri nehnuteľností vedené ako zastavaná plocha, ktoré sú z hľadiska funkčného využitia navrhované pre priemysel a sklady.

Lokality č. Z2/16 a Z2/18 (grafická príloha 7d)

Nachádzajú sa v zastavanom území obce. Jedná sa o plochy, ktoré sú z hľadiska funkčného využitia navrhované pre občiansku vybavenosť.

Lokality č. Z2/17, Z2/19 (grafická príloha 7d)

Nachádzajú sa v zastavanom území obce. Jedná sa o plochy, ktoré sú z hľadiska funkčného využitia navrhované pre IBV.

Lokalita č. D2/7 (grafická príloha 7d)

Nachádza sa v zastavanom území obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre šport.

Lokality č. D2/8a, D2/8b, D2/8c (grafická príloha 7d)

Nachádzajú sa v zastavanom území obce. Jedná sa o plochy, ktoré sú z hľadiska funkčného využitia navrhované pre IBV a sprístupňujúcu komunikáciu.

Lokalita č. D2/9a (grafická príloha 7d)

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre IBV.

Lokalita č. D2/9b (grafická príloha 7d)

Nachádza sa v zastavanom území obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre IBV.

Lokalita č. D2/10a (grafická príloha 7d)

Nachádza sa v prevažnej miere mimo zastavaného územia obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre IBV.

Lokalita č. D2/10b (grafická príloha 7d)

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre IBV.

Lokalita č. Z2/20 (grafická príloha 7e)

Nachádza sa mimo zastavaného územia v lokalite Bánovo. Z hľadiska funkčného využitia územia je navrhovaná pre vybudovanie vlekov.

Lokality č. D2/21, D2/11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 (grafická príloha 7f)

Nachádzajú sa v lokalite Zbojská, mimo zastavaného územia obce. Z hľadiska funkcie sú navrhované pre rekreačné využitie, jeho sprístupnenie a zázemie.

Lokalita č. D2/18 (grafická príloha 7f)

Nachádza sa južne od lokality Zbojská, mimo zastavaného územia obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre občiansku vybavenosť.

Lokalita č. D2/19 (grafická príloha 7b)

Nachádza sa v zastavanom území obce a sú z hľadiska funkčného využitia navrhované pre rozšírenie cintorína. V pôvodnom ÚPN (lokalita č. 3) bolo predmetné územie navrhované pre športový a oddychovo-rekreačný areál s príslušnou vybavenosťou a zeleňou. Súčasný záber predstavuje len časť pôvodnej lokality č. 3, ktorá susedí s existujúcim cintorínom.

Vyhodnotenie predpokladaných záberov lesných pozemkov

Vyhodnotenie predpokladaného záberu lesných pozemkov pre ÚPM Tisovec, Zmeny a doplnky č. 2, v lokalitách predloženého urbanistického riešenia je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o súhlas s navrhovanými zmenami a doplnkami ÚPN obce podľa vyhlášky č. 12/2009 MPSR o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov.

Záber lesných pozemkov sa predpokladá za účelom vbudovania vlekov (lokalita Z2/20), a v malej miere sú dotknuté lesné pozemky aj pri trasovaní navrhovanej komunikácie (lokality D2/6 a Z2/11c)

Lokalita Z2/20 - Bánovo

V rámci riešenia Zmien a doplnkov č. 2 dochádza k predpokladanému záberu lesných pozemkov v rámci lokality č. Z2/20 v rozsahu 3,1188 ha. Predpokladaný záber lesných pozemkov v tejto lokalite je zakreslený v porastovej mape do ktorej sme premietli aj parceláciu katastrálnej mapy podľa registra C. Výmery zaberaných lesných pozemkov sú získané premeraním polygónov v programe Microstation.

Lokalita D2/6

Predpokladaný záber lesných pozemkov v tejto lokalite je 0,0349 ha. Jedná sa o lesný pozemok v súkromnom vlastníctve. Dotknutý je okraj lesného porastu, ktorý sa nachádza v priamej nadväznosti na pozemok komunikácie.

Lokalita Z2/11c

Navrhovaná pre vybudovanie komunikácie. Pri jej trasovaní je dotknutá aj parcela KN-C 8244/2, ktorá je v katastri nehnuteľností vedená ako lesný pozemok, ktorá je však v prevažnej miere zastavané existujúcou komunikáciou je v správe Lesov SR a zároveň aj Slovenskej správy ciest.

Predpokladaný záber lesných pozemkov

Číslo lokality (záberu)	Navrhované funkčné využitie	Katastrálne územie	Parcela KN-C	Druh pozemku podľa registra KN-C	Číslo porastu	LC	Výmera (ha)
D2/6	komunikácia	Tisovec	4962	Lesný pozemok	-	-	0,0349
D2/11c	komunikácia	Tisovec	8244/2	Lesný pozemok	-	-	0,0514
Z2/20	vleky	Tisovec	6299/34	Lesný pozemok	433 433c	Tisovec	2,3962 0,7226
spolu	x	x	x	x	x		3,2051

Prehľad navrhovanej zmeny funkčného využitia pozemkov pre jednotlivé funkcie

Funkcia	Výmera celkom	Výmera poľnohosp.pôdy	Výmera nepoľnohosp.poz.	Výmera lesných poz.
IBV	11,8093	11,1391	0,6702	
HBV	0,5598	0,5598	0	
OV	1,1942	0,9126	0,2816	
Šport	2,8436	2,5539	0,2897	
Komunikácie	5,6499	4,5065	1,0571	0,0863
Parkoviská	0,0950	0,0240	0,0710	
Priemysel	4,7050	1,0305	3,6745	
vleky	3,9160	0,7972	0	3,1188
Vodná nádrž	0,0400	0,0400	0	
Rekreačná vybavenosť	1,4983	0,8183	0,680	
Tech. vybavenosť	0,1646	0,1646	0	
agrofarma	1,7101	1,6636	0,0465	
Preložka vod. toku	0,1478	0,1478	0	
SPOLU	34,3336	24,3579	6,7706	3,2051

Informatívny výpočet odvodov za predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy

Podľa zákona č. 57/2013 Z. z. a v zmysle „Nariadenia vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy“, je ten kto navrhne nepoľnohospodárske použitie p.p. povinný zaplatiť odvod za trvalé alebo dočasné odňatie najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu BPEJ.

Funkčné využitie	Lokalita /záber	Výmera poľ. pôdy v ha	Kód BPEJ	Kvalitívna skupina BPEJ	Sadzba odvodu za trvalé odňatie euro/m ²	Odvod za záber p.p. v euro
priemysel + sklady	D2/3	0,0606	0776265	8	0,7 (-30%)	296,94
	Z2/3	0,0209	0776265	8	0,7(-30%)	102,41
	D2/13	0,0584	1060441	7	1	584,00

IBV	Z2/4a,4b,5 a5b	1,8552	0776265	8	0,7(-30%)	9090,48
	Z2/13a,13 b	3,9455	0760441	7	1(-30%)	27618,50
	Z2/17,19, D2/8a, 8b,	2,4585	0714062	7	1(-30%)	12046,65
		0,9275	0760415	7	1(-30%)	6492,50
		0,4545	0760241	7	1(-30%)	3181,50
	D2/10a, 10b	0,5434	0776361	8	0,7(-30%)	266,07
šport	Z2/6a	0,4265	0780685	9	0,5(-30%)	2132,50
	D2/7	0,2520	0714062	7	1(-30%)	1764,00
OV	D2/16	0,0824	0714062	7	1	824,00
Vodný tok	Z2/6b	0,1478	0780685	9	0,5(-30%)	517,30
Vodná nadrž	D2/11	0,0400	1094002	9	0,5	200,00
spolu	x	11,2732	x	x	x	65116,85

Pre vypracovanie vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, v rámci tejto dokumentácie boli použité nasledovné podklady:

- údaje o druhu pozemku – aktualizované podľa katastrálneho portálu
- Územný plán mesta Tisovec – Výkres perspektívneho požitia poľnohospodárskej pôdy + textová časť
- Územný plán mesta Tisovec - Zmeny a doplnky č. 1
- Bonitované pôdnoekologické jednotky v zastavanom území – VÚPOP Banská Bystrica
- Porastová mapa – MsÚ Tisovec
- Katastrálna mapa a BPEJ mimo zastavaného územia - MsÚ Tisovec

Strana 1

**Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
navrhovaných v rámci ÚPN TISOVEC - zmeny a doplnky č. 2**

Žiadateľ Mesto Tisovec
Spracovateľ: eR STAR s.r.o
Kraj: Bankobystrický
Okres (Obvod): Rimavská Sobotka
Obec : Tisovec
Dátum: 08. 2016

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Prepokladaný záber poľnohospodárskej pôdy						užívateľ PP	Vybudované hydromelióracie	Etapá	Nepoľnohospod. plochy	Poznámky
				PP celkom	Druh pozemku	z toho		Výmera v ha						
						kód	skupina							
Z2/1	Tisovec	šport	0,0800		zast.plocha						I.	0,0800	I.	
Z2/2	Tisovec	priemysel + sklady	0,2809		zast.plocha						I.	0,0551	I.	
					ostat.plocha							0,2258		
D2/1	Tisovec	priemysel + sklady	0,4425		zast.plocha						I.	0,0240	I.	
					ostat.plocha							0,4185		
D2/2	Tisovec	Rekreácia	0,4049		zast.plocha						I.	0,4049	E	
D2/3	Tisovec	priemysel + sklady	0,8334	0,6025	orná pôda	0776265	8	0,0606	FO	nie	I.		I, CH,	
					TTP	0880881	9	0,5419	FO	nie				
					vodná pl.							0,1171		
					ostatná pl.							0,0366		
					zast.plocha							0,0772		
Z2/3	Tisovec	priemysel + sklady	1,3022	0,0805	orná pôda	0776265	8	0,0209	FO	nie	I.		I, CH, lokalita 53	
					TTP	0880881	9	0,0596	FO	nie			ZaD1	

Strana 2

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Prepokladaný záber poľnohospodárskej pôdy						užívateľ PP	Vybudované hydromeliorácie	Etap	Nepoľnohospod. plochy	Poznámky
				Celkom PP	Druh pozemku	z toho			Výmera v ha					
						kód	BPEJ	skupina						
					vodná pl.								0,0535	
					ostatná pl.								0,3110	
					zast.plocha								0,8572	
Z2/4a	Tisovec	IBV	0,4089	0,4089	TTP	0776265	8	0,4089		FO	nie	I.		CH, E
Z2/4b	Tisovec	IBV	0,2543	0,2543	záhrady	0776265	8	0,2543		FO	nie	I.		CH, I
Z2/5a	Tisovec	IBV	0,8877	0,8877	TTP	0776265	8	0,8877		FO	nie	I.		CH, I
Z2/5b	Tisovec	IBV	0,3873	0,3043	záhrady	0776265	8	0,3043		FO	nie	I.		CH, I
					zast.plocha								0,0588	
					ostat.plocha								0,0242	
Z2/6a	Tisovec	šport	0,4869	0,4265	záhrady	0780685	9	0,0806		FO	nie	I.		CH,
					TTP	0780685	9	0,3459		FO	nie			CH,
					vodná pl.								0,0604	I+E
Z2/6b	Tisovec	preložka vodného toku	0,1478	0,1478	záhrady	0780685	9	0,0261		FO	nie	I.		E, CH,
					TTP	0780685	9	0,1217		FO	nie			CH,
Z2/7	Tisovec	priemysel + sklady	0,0828		zast.plocha							I.	0,0828	I
Z2/8	Tisovec	priemysel + sklady	0,0823		zast.plocha							I.	0,0823	I
Z2/9	Tisovec	HBV	0,5598	0,5598	záhrady	0800891	9	0,0728		FO	nie	I.		I
					TTP	0800891	9	0,4870		FO	nie			
Z2/10	Tisovec	OV	0,7481	0,7481	záhrady	0800891	9	0,2479		FO	nie	I.		I

Strana 3

Lokality číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Prepokladaný záber poľnohospodárskej pôdy						užívateľ PP	Vybudované hydromelióracie	Etapas	Nepoľnohospod. plochy	Poznámky
				PP celkom	Druh pozemku	z toho		Výmera v ha						
						kód	BPEJ skupina		ha					
					TTP	0800891	9	0,4558	FO	nie				
					orná pôda	0800891	9	0,0444	FO	nie				
Z2/11a	Tisovec	šport	1,4556	1,4485	záhrady	0800891	9	0,1635	FO	nie	I.			I+E
					orná pôda	0800891	9	0,1228	FO	nie				
					TTP	0800891	9	1,1622	FO	nie				
					lesný poz.								0,0071	
Z2/11b	Tisovec	šport	0,5691	0,4269	orná pôda	0880881	9	0,2890	FO	nie	I.			I
					TTP	0880881	9	0,1379	FO	nie				
					vodná pl.								0,0678	
					zast.plocha								0,0629	
					lesný poz.								0,0115	
Z2/11c	Tisovec	komunik.	0,2543	0,1834	orná pôda	0880881	9	0,0283	FO	nie	I.			I
					TTP	0880881	9	0,1551	FO	nie				
					vodná pl.								0,0195	
					lesný poz.								0,0514	
Z2/12	Tisovec	priemysel + sklady	0,3034	0,2891	TTP	0880881	9	0,2891	FO	nie	I.			
					zast.plocha								0,0143	
D2/4	Tisovec	komunikácia	0,1682		zast.plocha								0,1682	I
D2/5	Tisovec	komunikácia	0,4625	0,3325	TTP	0760441	7	0,1630	FO	nie	I.			I+E, CH,
					orná pôda	0780681	9	0,0959	FO	nie				
					orná pôda	0760441	7	0,0391	FO	nie				CH,
					záhrady	0780681	9	0,0345	FO	nie				
					zast.plocha								0,1300	

Strana 4

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Prepokladaný záber poľnohospodárskej pôdy							užívateľ PP	Vybudované hydromeliorácie	Etapu	Nepoľnohospod. plochy	Poznámky
				PP celkom	Druh pozemku	BPEJ		z toho							
						kód	skupina	Výmera v ha							
D2/6	Tisovec	komunikácia	0,8056	0,7568	orná pôda	0760441	7	0,1496		FO	nie	I.		CH	
					orná pôda	0780681	9	0,1136		FO	nie			CH	
					TTP	0760441	7	0,1758		FO	nie			CH	
					TTP	0783682	9	0,3178		FO	nie				
					zast.plocha								0,0139		
					lesný poz.								0,0349		
	Rimavská Píla	komunikácia	3,2444	2,5904	TTP	0711012	5	0,0483		FO	nie			CH	
					TTP	0760441	7	0,5148		FO	nie			CH	
					TTP	0714062	7	0,3731		FO	nie			CH	
					TTP	0760415	7	0,4063		FO	nie			CH	
					TTP	0760241	7	0,0190		FO	nie			CH	
					TTP	0776462	8	0,5838		FO	nie			CH	
					TTP	0783875	9	0,6451		FO	nie			CH	
					zast.plocha								0,2364		
					vodná plocha								0,0283		
					ostat.plocha								0,3893		
Z2/13a	Tisovec	IBV	0,8340	0,8340	orná pôda	0760441	7	0,1521		FO	nie	I.		E, CH	
					orná pôda	0780681	9	0,6819		FO	nie				
Z2/13b	Tisovec	IBV	4,0660	4,0660	orná pôda	0760441	7	3,7934		FO	nie	I.		E, CH	
					orná pôda	0780681	9	0,2726		FO	nie	I.			
Z2/13c	Tisovec	komunikácia	0,1401	0,1401	orná pôda	0760441	7	0,0747		FO	nie	I.		E, CH	
					orná pôda	0780681	9	0,0654		FO	nie	I.			
Z2/13d	Tisovec	komunikácia	0,0294	0,0294	TTP	0780685		0,0294		FO	nie	I.		E, CH	
		priemysel + sklady			zast.plocha										
Z2/14	Rimavská Píla		0,4736										0,4736	I	

Strana 5

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Prepokladaný záber poľnohospodárskej pôdy						užívateľ PP	Vybudované hydromeliorácie	Etapá	Nepoľnohospod. plochy	Poznámky
				PP celkom	Druh pozemku	z toho		Výmera v ha						
						kód	BPEJ	skupina	ha					
Z2/15	Rimavská Píla	priemysel + sklady	0,8455		zast.plocha								0,8455	I
Z2/16	Rimavská Píla	OV	0,1450	0,0824	záhrady	0714062	7	0,0824	FO	nie	I.		0,0626	I, CH
					zast.plocha									
Z2/17	Rimavská Píla	IBV	0,6538	0,6538	orná pôda	0714062	7	0,6538	FO	nie	I.			I, CH
Z2/18	Rimavská Píla	OV	0,2190		zast.plocha								0,2190	I.
Z2/19	Rimavská Píla	IBV	0,7487	0,3078	záhrady	0714062	7	0,1251	FO	nie	I.			I, CH
					záhrady	0760415	7	0,1827	FO	nie				I, CH
					zast.plocha								0,4409	
D2/7	Rimavská Píla	šport	0,2520	0,2520	TTP	0714062	7	0,2520	FO	nie	I.			I, CH
D2/8a	Rimavská Píla	IBV	1,3247	1,3199	záhrady	0714062	7	0,1543	FO	nie	I.			I, CH
						0760415	7	0,1571	FO	nie				I, CH
					TTP	0714062	7	0,4208	FO	nie				I, CH
						0760415	7	0,5877	FO	nie				I, CH
					zast.plocha								0,0048	
D2/8b	Rimavská Píla	IBV	1,1045	1,1045	záhrady	0714062	7	0,1112	FO	nie	I.			I, CH
					TTP	0714062	7	0,9933	FO	nie				I, CH
D2/8c	Rimavská Píla	komunikácia	0,2446	0,2446	záhrady	0714062	7	0,0790	FO	nie	I.			I, CH
					TTP	0714062	7	0,1656	FO	nie				I, CH
D2/9a	Rimavská Píla	IBV	0,4545	0,4545	TTP	0760241	7	0,4545	FO	nie	I.			E, CH,
D2/9b	Rimavská Píla	IBV	0,1415		zast.plocha								0,0244	I, CH
					ostat.plocha								0,1171	I, CH

Strana 6

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Prepokladaný záber poľnohospodárskej pôdy						užívateľ PP	Vybudované hydromeliorácie	Etapá	Nepoľnohospod. plochy	Poznámky
				Druh pozemku	z toho			Výmera v ha						
					BPEJ	kód	skupina							
D2/10a	Rimavská Píla	IBV	0,4162	0,4162	záhrady	0776361	8		0,0700	FO	nie	I.		I, CH,
					TTP	0776361	8		0,3462	FO	nie			E, CH,
D2/10b	Rimavská Píla	IBV	0,1272	0,1272	TTP	0776361	8		0,1272	FO	nie			E, CH,
Z2/20	Tisovec	vleky	3,9160	0,7972	TTP	1080681	9		0,1677	FO	nie	I.		E
					TTP	1080881	9		0,6295	FO	nie			E
					lesný poz.								3,1188	E
Z2/21	Tisovec	parkovisko	0,0710		zast.plocha								0,0710	
D2/11	Tisovec	vod. nádrž	0,0400	0,0400	TTP	1094002	9		0,0400	FO	nie	I.		E, CH,
D2/12	Tisovec	parkovisko	0,0240	0,0240	TTP	1060441	7		0,0240	FO	nie	I.		E
D2/13	Tisovec	Priemysel + sklady	0,0584	0,0584	TTP	1060441	7		0,0584	FO	nie	I.		E, CH,
		rekreačná vybavenosť												
D2/14	Tisovec		1,0934	0,8183	TTP	1060441	7		0,8183	FO	nie	I.		E
					Zast.plocha								0,2751	E
D2/15	Tisovec	agrofarma	1,7101	1,6636	TTP	1060441	7		1,2913	FO	nie	I.		E, CH,
					TTP	1076461	9		0,3723	FO	nie			E
					zast.plocha								0,0465	E
D2/16	Tisovec	technická vybavenosť	0,1646	0,1646	TTP	1076461	9		0,1646	FO	nie	I.		E
D2/17	Tisovec	komunikácia	0,3008	0,2293	TTP	1060441	7		0,1848	FO	nie	I.		E, CH,
					TTP	1094002	9		0,0445	FO	nie			E
					zast.plocha								0,0297	E

Strana 7

Lokality číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Prepokladaný záber poľnohospodárskej pôdy						užívateľ PP	Vybudované hydromelióracie	Etapas	Nepoľnohospod. plochy	Poznámky
				PP celkom	Druh pozemku	z toho		Výmera v ha						
						BPEJ	skupina							
									kód					
	Pohronská Polhora												0,0418	E
D2/18	Tisovec	OV	0,0821	0,0821	TTP		1080681	9	0,0821	FO	nie	I.		E
D2/19	Tisovec	cintorín	0,1798	0,1798	orná pôda		0776265	8	0,1798					
spolu	x	x	34,5134	24,5377	x	x	x	x	24,5377				9,9757	

najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda (chránená) **16,5093**

Vysvetlivky:

- IBV - individuálna bytová výstavba
- HBV - hromadná bytová výstavba
- OV - občianska vybavenosť
- CH** - chránená poľnohospodárska pôda (najkvalitnejšia podľa BPEJ v príslušnom katastri)
- FO - fyzická osoba
- I - intravilán
- E - extravilán

B.21. Hodnotenie navrhovaného riešenia

Na konci kapitoly sa vkladá nová podkapitola B.15.6. s textom:

B.21.4. ZaD č. 2

Zmeny a doplnenie funkčného využitia územia mesta Tisovec navrhované v tejto dokumentácii vychádzajú zo základnej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia danej platným znením Územného plánu mesta Tisovec. Túto koncepciu plne rešpektujú a vhodne na ňu nadväzujú. Do návrhového obdobia boli tiež prevzaté plochy vymedzené platným znením ÚPM ako výhľad. Vyvolané sú najmä potrebou získať nové disponibilné plochy pre obytnú výstavbu ako aj potrebou zmeny funkčného niektorých plôch, ktorých pôvodný návrh už v súčasnosti nie je aktuálny.

Návrh riešenia rešpektuje všetky chránené územia a ochranné pásma vymedzené v území mesta Tisovec, ktoré limitujú jeho rozvoj.

Návrh riešenia nevyvoláva nepriaznivé vplyvy na životné prostredie a na zdravie obyvateľstva.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

C.1. Návrh regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Vypúšťa sa text doplnený v Zmenách a doplnkoch č. 1, v stati C.1.1.1. ktorý znie:

- na lokalite Šťavica počítať s vytvorením novej urbanistickej štruktúry s prevládajúcou výrobnou funkčnou plochou, s rozšírením parkovej zelene smerom severným a s vybudovaním nového parkoviska na ploche pôvodného parkoviska.

Na konci kapitoly sa vkladá nová podkapitola C.1.3. s textom:

C.1.3. Zmeny a doplnky č. 2 (ďalej len "ZaD č. 2")

1.3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčne a priestorovo homogénne jednotky

Navrhujú sa plochy:

- obytného územia pre výstavbu rodinných domov v lokalitách Z 2/4, Z 2/5, Z 2/13, Z 2/17, Z 2/19, D 2/8, D 2/9, D 2/10,
- obytného územia pre výstavbu bytových domov v lokalite Z 2/9,
- občianskej vybavenosti v lokalitách Z 2/7, Z 2/10, Z 2/1, Z 2/3, D 2/3, Z 2/6, Z 2/11, Z 2/10, Z 2/16, Z 2/18, D 2/18, D 2/19,
- výroby na lokalitách Z 2/2, D 2/1, Z 2/7, Z 2/12, Z 2/14, Z 2/15, D 2/15,
- rekreácie v lokalitách D 2/2, Z 2/20, D 2/14.

1.3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

Regulovaná plocha Z 2/1

Hlavné funkčné využitie:	športoviská a ihrisko
Prípustné podmienky:	otvorené športové plochy, detské ihrisko, malá doplnková architektúra, sprievodná parková úprava
Obmedzujúce podmienky:	oplotenie areálu zabezpečenie okolitých obytných objektov proti hluku
Vylučujúce podmienky:	výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom
Osobitné požiadavky:	areál je bez nárokov na inžinierske siete.

Regulovaná plocha Z 2/2

Hlavné funkčné využitie:	výroba, sklady, administratíva
Prípustné podmienky:	otvorené a kryté skladiskové plochy
Obmedzujúce podmienky:	zabezpečenie prevádzky pred produkciou hluku, prachu zastavanosť maximálne 85% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky:	bývanie, rekreácia
Osobitné požiadavky:	lokalita sa nachádza v ochrannom pásme železnice.

Regulovaná plocha D 2/1

Hlavné funkčné využitie:	výroba, sklady, administratíva
Prípustné podmienky:	otvorené a kryté skladiskové plochy
Obmedzujúce podmienky:	zabezpečenie prevádzky pred produkciou hluku, prachu

Vylučujúce podmienky:	zastavanosť maximálne 85% zo stavebného pozemku
Osobitné požiadavky:	bývanie, rekreácia lokalita sa nachádza v ochrannom pásme železnice.

Regulovaná plocha D 2/2

Hlavné funkčné využitie:	rekreácia a šport
Prípustné podmienky:	plochy pre piknik, pohybové aktivity v prírode s malou architektúrou súvisiacou s hlavnou funkciou
Obmedzujúce podmienky:	zabezpečenie napojenia na cestu I/72 a plôch pre statickú dopravu
Vylučujúce podmienky:	bývanie, výroba, sklady, chov zvierat
Osobitné požiadavky:	areál je bez nárokov na inžinierske siete. Potreba osadenia prenosných hygienických buniek areál sa čiastočne nachádza v ochrannom pásme cesty I/72.

Regulovaná plocha Z 2/3

Hlavné funkčné využitie:	občianska, športová a rekreačná vybavenosť
Prípustné podmienky:	otvorené plochy a zariadenia ako aj individuálne stojace objekty slúžiace hlavným funkciám, parková úprava
Obmedzujúce podmienky:	zabezpečenie napojenia na cestu II/531, v ochranných pásmach VN električky realizovať len nízku sprievodnú zeleň zastavanosť maximálne 40% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky:	výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom
Osobitné požiadavky:	Časť územia sa nachádza v ochrannom pásme VN el. vedenia. Zachovať technickú pamiatku železničného mosta ako aj historický park.

Regulovaná plocha D 2/3

Hlavné funkčné využitie:	občianska, športová a rekreačná vybavenosť
Prípustné podmienky:	otvorené plochy a zariadenia ako aj individuálne stojace objekty slúžiace hlavným funkciám, parková úprava
Obmedzujúce podmienky:	zabezpečenie napojenia na cestu II/..., v ochranných pásmach VN električky realizovať len nízku sprievodnú zeleň zastavanosť maximálne 40% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky:	výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom
Osobitné požiadavky:	časť územia sa nachádza v ochrannom pásme VN elektrického vedenia zachovať technickú pamiatku železničného mosta ako aj historický park.

Regulovaná plocha: Z 2/4

Hlavné funkčné využitie:	obytná funkcia
Prípustné podmienky:	bývanie v rodinných domoch drobnochov, občianska vybavenosť, rekreácia
Obmedzujúce podmienky:	samostatne stojace objekty výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie zastavanosť maximálne 50% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky:	výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom
Osobitné požiadavky:	časť územia sa nachádza v ochrannom pásme cintorína. Sem nenavrhovať pozemné objekty.

Regulovaná plocha: Z 2/5

Hlavné funkčné využitie:	obytná funkcia
Prípustné podmienky:	bývanie v rodinných domoch drobných, občianska vybavenosť, rekreácia
Obmedzujúce podmienky:	samostatne stojace objekty výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovia zastavanosť maximálne 50% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky:	výroba, sklady, prevádzky rušiacie hlukom, zápachom
Osobitné požiadavky:	časť územia sa nachádza v ochrannom pásme VN el. vedenia ako aj navrhovanej preložky cesty. Sem nenavrhovať nadzemné objekty.

Regulovaná plocha Z 2/6

Hlavné funkčné využitie:	šport
Prípustné podmienky:	športové plochy
Obmedzujúce podmienky:	rozšírenie plôch pre šport
Vylučujúce podmienky:	bývanie, vybavenosť, sklady, výroba, chov zvierat
Osobitné požiadavky:	potreba preloženia vodného toku časť územia sa nachádza v ochrannom pásme cintorína.

Regulovaná plocha Z 2/7

Hlavné funkčné využitie:	sklady
Prípustné podmienky:	skladovacia plocha
Obmedzujúce podmienky:	zastavanosť maximálne 85% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky:	bývanie, vybavenosť, rekreácia, chov zvierat, šport
Osobitné požiadavky:	zabezpečiť plochy pred vznikom prašnosti opatriť plochy lapačmi olejov.

Regulovaná plocha Z 2/8

Hlavné funkčné využitie:	statická doprava
Prípustné podmienky:	garáže pre osobné autá
Obmedzujúce podmienky:	radové garáže maximálne 1 nadzemné podlažie, zastavanosť maximálne 70% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky:	bývanie, vybavenosť, sklady, výroba, chov zvierat.

Regulovaná plocha Z 2/9

Hlavné funkčné využitie:	obytná funkcia
Prípustné podmienky:	bývanie v bytových domoch
Obmedzujúce podmienky:	samostatne stojace objekty bytových domov výška zástavby maximálne 4 nadzemné podlažia a funkčné podkrovia zastavanosť maximálne 65% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky:	výroba, sklady, prevádzky rušiacie hlukom, zápachom
Osobitné požiadavky:	potreba zabezpečiť územie pred povodňovými vodami pri zachovaní kvalít Územia Európskeho významu.

Regulovaná plocha Z 2/10

Hlavné funkčné využitie:	občianska vybavenosť
Prípustné podmienky:	obchodné zariadenia, zariadenia služieb
Obmedzujúce podmienky:	samostatne stojace objekty výška zástavby maximálne 10 m

Vylučujúce podmienky: zastavanosť maximálne 85% zo stavebného pozemku
výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom, bývanie
Osobitné požiadavky: potreba zabezpečiť územie pred povodňovými vodami pri zachovaní kvalít Územia Európskeho významu.

Regulovaná plocha Z 2/11

Hlavné funkčné využitie: športová vybavenosť
Prípustné podmienky: otvorené a kryté športoviská
Obmedzujúce podmienky: samostatne stojace objekty a plochy
výška zástavby maximálne 10 m
zastavanosť maximálne 85% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky: výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom, bývanie
Osobitné požiadavky: potreba zabezpečiť územie pred povodňovými vodami pri zachovaní kvalít Územia Európskeho významu.

Regulovaná plocha Z 2/12

Hlavné funkčné využitie: výroba a sklady
Prípustné podmienky: otvorené a kryté plochy pre výrobu a sklady
Obmedzujúce podmienky: samostatne stojace objekty a nadväzné spevnené plochy
výška zástavby maximálne 10 m
zastavanosť maximálne 85% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky: bývanie, rekreácia, šport, chov zvierat
Osobitné požiadavky: potreba zabezpečiť územie pred povodňovými vodami pri zachovaní kvalít Územia Európskeho významu.

Regulovaná plocha D 2/4

Hlavné funkčné využitie: dopravná vybavenosť
Prípustné podmienky: miestna komunikácia
Obmedzujúce podmienky: cestná komunikácia so súbežným chodníkom
Vylučujúce podmienky: všetky ostatné funkcie
Osobitné požiadavky: úrovňový prechod cez železnici musí byť zabezpečený

Regulovaná plocha: Z 2/13

Hlavné funkčné využitie: obytná funkcia
Prípustné podmienky: bývanie v rodinných domoch
drobnochov, občianska vybavenosť, rekreácia
Obmedzujúce podmienky: samostatne stojace objekty
výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie
zastavanosť maximálne 50% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky: výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom
Osobitné požiadavky: časť územia sa nachádza v ochrannom pásme železnice ako aj navrhovanej preložky cesty. Sem nenavrhovať nadzemné objekty.

Regulovaná plocha D 2/5

Hlavné funkčné využitie: dopravná vybavenosť
Prípustné podmienky: miestna komunikácia
Obmedzujúce podmienky: cestná komunikácia so súbežným chodníkom
Vylučujúce podmienky: všetky ostatné funkcie
Osobitné požiadavky: prechod cez železnici riešiť ako mimoúrovňový.

Regulovaná plocha D 2/6

Hlavné funkčné využitie: dopravná vybavenosť

Prípustné podmienky: preložka cesty I/72
 Vylučujúce podmienky: všetky ostatné funkcie
 Osobitné požiadavky: trasa vedená čiastočne v ochrannom pásme železnice.

Regulovaná plocha Z 2/14

Hlavné funkčné využitie: výroba , sklady, administratíva
 Prípustné podmienky: otvorené a kryté skladiskové plochy
 Obmedzujúce podmienky: zabezpečenie prevádzky pred produkciou hluku, prachu
 zastavanosť maximálne 85%
 Vylučujúce podmienky: bývanie, rekreácia
 Osobitné požiadavky: lokalita sa nachádza v ochrannom pásme železnice a uvažovanej preložky cesty I/72.

Regulovaná plocha D 2/15

Hlavné funkčné využitie: výroba , sklady, administratíva
 Prípustné podmienky: otvorené a kryté skladiskové plochy
 Obmedzujúce podmienky: zabezpečenie prevádzky pred produkciou hluku, prachu
 zastavanosť maximálne 85%
 Vylučujúce podmienky: bývanie, rekreácia
 Osobitné požiadavky: lokalita sa nachádza čiastočne v ochrannom pásme železnice a uvažovanej preložky cesty I/72.

Regulovaná plocha Z 2/16

Hlavné funkčné využitie: občianska vybavenosť
 Prípustné podmienky: dom sociálnych služieb
 Obmedzujúce podmienky: samostatne stojaci objekt
 výška zástavby jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie
 zastavanosť maximálne 60%
 Vylučujúce podmienky: výroba, sklady, chov zvierat
 Osobitné požiadavky: nerealizovať stavby v ochrannom pásme vodného toku.

Regulovaná plocha: Z 2/17

Hlavné funkčné využitie: obytná funkcia
 Prípustné podmienky: bývanie v rodinných domoch
 drobných, občianska vybavenosť, rekreácia
 Obmedzujúce podmienky: samostatne stojace objekty
 výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie
 zastavanosť maximálne 50% zo stavebného pozemku
 Vylučujúce podmienky: výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom
 Osobitné požiadavky: časť územia sa nachádza v ochrannom pásme vodného toku.

Regulovaná plocha Z 2/18

Hlavné funkčné využitie: občianska vybavenosť
 Prípustné podmienky: muzeálne expozície
 Obmedzujúce podmienky: výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie
 zastavanosť maximálne 60%
 Vylučujúce podmienky: výroba, sklady, chov zvierat
 Osobitné požiadavky: zachovať architektonický výraz existujúceho objektu.

Regulovaná plocha: Z 2/19

Hlavné funkčné využitie: obytná funkcia

Prípustné podmienky:	bývanie v rodinných domoch drobnochoch, občianska vybavenosť, rekreácia
Obmedzujúce podmienky:	individuálne stojace objekty výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie zastavanosť maximálne 50% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky:	výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom
Osobitné požiadavky:	časť územia sa nachádza v ochrannom pásme železnice.

Regulovaná plocha D 2/7

Hlavné funkčné využitie:	športoviská a ihrisko
Prípustné podmienky:	otvorené športové plochy, detské ihrisko, malá doplnková architektúra, sprievodná parková úprava
Obmedzujúce podmienky:	oplotenie areálu. Zabezpečenie okolitých obytných objektov proti hluku
Vylučujúce podmienky:	výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom
Osobitné požiadavky:	areál je bez nárokov na inžinierske siete.

Regulovaná plocha: D 2/8

Hlavné funkčné využitie:	obytná funkcia
Prípustné podmienky:	bývanie v rodinných domoch drobnochoch, občianska vybavenosť, rekreácia
Obmedzujúce podmienky:	samostatne stojace objekty výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie zastavanosť maximálne 50% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky:	výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom
Osobitné požiadavky:	časť územia sa nachádza v ochrannom pásme železnice.

Regulovaná plocha: D 2/9

Hlavné funkčné využitie:	obytná funkcia
Prípustné podmienky:	bývanie v rodinných domoch drobnochoch, občianska vybavenosť, rekreácia
Obmedzujúce podmienky:	samostatne stojace objekty výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie zastavanosť maximálne 50% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky:	výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom
Osobitné požiadavky:	časť územia sa nachádza v ochrannom pásme VN elektrického vedenia – tu nestavať objekty.

Regulovaná plocha: D 2/10

Hlavné funkčné využitie:	obytná funkcia
Prípustné podmienky:	bývanie v rodinných domoch drobnochoch, občianska vybavenosť, rekreácia
Obmedzujúce podmienky:	samostatne stojace objekty výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie zastavanosť maximálne 50% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky:	výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom
Osobitné požiadavky:	časť územia sa nachádza v ochrannom pásme elektrického VN vedenia –rešpektovať ochranné pásmo.

Regulovaná plocha D 2/11

Hlavné funkčné využitie: technická vybavenosť
Prípustné podmienky: protipožiarna nádrž.

Regulovaná plocha D 2/12

Hlavné funkčné využitie: dopravná vybavenosť
Prípustné podmienky: parkovisko.

Regulovaná plocha D 2/13

Hlavné funkčné využitie: technická vybavenosť
Prípustné podmienky: čistiareň odpadových vôd.

Regulovaná plocha D 2/14

Hlavné funkčné využitie: rekreačná vybavenosť
Prípustné podmienky: stravovanie, ubytovanie, spracovanie poľnohospodárskych produktov, zariadenia športu
Obmedzujúce podmienky: zachovať charakter tradičnej zástavby
výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie
zastavanosť maximálne 45 %
Vylučujúce podmienky: priemyselná výroba, veľkochov hospodárskych zvierat
Osobitné požiadavky: architektúra vychádzajúca z ľudových tradícií.

Regulovaná plocha D 2/15

Hlavné funkčné využitie: rekreačná vybavenosť
Prípustné podmienky: stravovanie, ubytovanie, spracovanie poľnohospodárskych produktov, zariadenia športu
Obmedzujúce podmienky: výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie
zastavanosť maximálne 45 %
Vylučujúce podmienky: priemyselná výroba, veľkochov hospodárskych zvierat
Osobitné požiadavky: oplatenie areálu.

Regulovaná plocha D 2/16

Hlavné funkčné využitie: technická vybavenosť
Prípustné podmienky: zariadenia pre zachytenie a akumuláciu pitnej vody
Obmedzujúce podmienky: oplatenie vodných zdrojov
Vylučujúce podmienky: chov dobytká, rekreácia, bývanie, výroba, sklady
Osobitné požiadavky: stanovenie ochranných pásiem na základe hydrogeologických posudkov.

Regulovaná plocha D 2/17

Hlavné funkčné využitie: dopravná vybavenosť
Prípustné podmienky: účelová komunikácia.

Regulovaná plocha D 2/18

Hlavné funkčné využitie: občianska vybavenosť
Prípustné podmienky: rozhľadňa, kaplnka
Obmedzujúce podmienky: samostatne stojaci objekt
výška stavby maximálne 8 m
zastavanosť maximálne 35 %
Vylučujúce podmienky: bývanie, individuálna chatová rekreácia, rekreačná vybavenosť, výroba, sklady, chov zvierat.

Osobitné požiadavky: prístup po účelovej komunikácii
architektúra rešpektujúca charakter zástavby na Zbojskej.

Regulovaná plocha D 2/19

Hlavné funkčné využitie: rozšírenie cintorína
Prípustné podmienky: len stavby súvisiace s hlavným funkčným využitím
Osobitné požiadavky: rešpektovať novo navrhované ochranné pásmo cintorína.

Regulovaná plocha Z 2/20

Hlavné funkčné využitie: rekreačná funkcia
Prípustné podmienky: rozšírenie lyžiarskych tratí, hygienické zariadenia, bufet
Osobitné požiadavky: potreba odlesniť.

Regulovaná plocha Z 2/21

Hlavné funkčné využitie: dopravná vybavenosť
Prípustné podmienky: parkovisko.

Regulácia rozptýleného osídlenia

(usadlosti: Kačkava, Strieborná, Kozák, Cicúňovo, Dúhovo, Ľavkovo, Jaslište, Rejkovo, Suché doly, Tisovská poľana, Klak, Vysoký vrch, Ľadovo, Petovcovo, Štrompl'ovo)

Hlavné funkčné využitie: poľnohospodárska výroba
Prípustné podmienky: stavby pre bývanie, poľnohospodársku výrobu, rekreačné bývanie
Obmedzujúce podmienky: samostatne stojaci objekt
výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie
Vylučujúce podmienky: priemyselná výroba, sklady priemyselných výrobkov
Osobitné požiadavky: prístup po účelovej komunikácii
architektúra rešpektujúca charakter existujúcej zástavby.

1.3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Okrem plôch osobitne vymedzených pre zariadenia občianskej vybavenosti a regulovaných v predchádzajúcej stati, je možné zariadenia základnej občianskej vybavenosti a služieb umiestniť aj na plochách obytného územia. V obytnom území umiestniť občiansku vybavenosť predovšetkým v bytových a rodinných domoch, pričom podlahová plocha priestorov na bývanie musí tvoriť viac ako polovicu z celkovej podlahovej plochy domu.

1.3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Zmeniť trasu v Územnom pláne mesta Tisovec (ďalej len "ÚPM") uvažovaného obchvatu mesta cestou I/72. Tento obchvat realizovať v kategórii B1 MZ 13/60.

Doplniť nové napojenie mesta – priemyselnej zóny na navrhovaný obchvat cesty I/72 v lokalite Ľadového potoka (D 2/5) v kategórii B2-MZ 9/50 s úrovňovou križovatkou a vo výhlade s dobudovaním mimoúrovňovej križovatky a v lokalite Martovo (D 2/4) v kategórii C2-MO 7/40.

Kríženie cestného napojenia v lokalite Ľadového potoka (D 2/5) so železničnou traťou riešiť ako mimoúrovňové.

V lokalitách Z 2/9 – Z 2/11 riešiť miestnu komunikáciu v kategórii C2 – MO 8/40.

V lokalite Markovo (Z 2/13) zmeniť kategóriu v ÚPM navrhovanej komunikácie na C2 – MO 8/40.

V Rimavskej Píle v navrhovanej lokalite bytovej výstavby realizovať miestnu ukládnu komunikáciu v kategórii C3 –MOU 5,5/40.

V lokalite Zbojská obsluha rekreačných zariadení zabezpečiť po jestvujúcich účelových komunikáciách.

V lokalite Zbojská ZaD č. 2 parkovisko v kapacite cca 30 osobných áut a 2 autobusov pre návštevníkov lokality, ako aj pre cestujúcich zubačkou.

V lokalite Pod Dielom ZaD č. 2 zriadiť vyhliadkové parkovisko pri ceste I/72 na mieste terajšieho manipulačného drevoskladu v počte maximálne 5 miest pre osobné autá.

V lokalitách uvažovanej výstavby zabezpečiť parkovanie na vlastných pozemkoch investorov a v kapacite požadovanej príslušnou normou.

V lokalite Z 2/8 budú realizované radové garáže pre osobné autá.

Všetky cyklistické chodníky navrhované pre bežnú cyklistickú dopravu v štruktúre osídlenia sú navrhované v kategórii D2.

Zmeniť trasu cyklotrasy navrhovanej v ÚPM v súbehu s cestou I/72 na trasu vedenú po súbežnej miestnej komunikácii.

Realizovať novú turistickú cyklotrasu od Rimavskej Píly cez lokality Hanovo, Markovo po Tisovec.

V novo navrhovaných lokalitách realizovať verejné rozvody vody, kanalizácie, elektriny a podľa potreby tiež plynu.

Zásobovanie vodou v lokalite Zbojská riešiť z vlastných zdrojov.

V lokalite Zbojská vybudovať samostatnú čistiareň odpadových vôd.

Výstavbu v novo navrhovaných lokalitách podmieniť výstavbou príslušnej dopravnej a technickej vybavenosti.

1.3.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Pre územie riešené v ZaD č. 2 platia zásady a regulatívy vymedzené platným ÚPM.

1.3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Pre územie riešené v ZaD č. 2 platia zásady a regulatívy vymedzené platným ÚPM.

1.3.7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie vymedzené 1.1.1990 zostáva nezmenené.

Skutočne zastavané územie sa rozširuje o plochy doplnené v ZaD č. 2.

1.3.8. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

cestné ochranné pásmo mimo súvisle zastavaného územia určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti

- 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
- 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,

ochranné pásmo železničnej dráhy je 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy

ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany :

- do priemeru 500 mm 1,5 m,
- nad priemer 500 mm 2,5 m a
- od osi vodovodnej prípojky obojstranne 2,0 m,
- od osi kanalizačnej prípojky obojstranne 0,75 m,

ochranné pásma elektrických vedení a zariadení je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane:
 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- nad 400 kV 35 m,
- stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV – 10 m od trafostanice,

ochranné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty,

bezpečnostné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,
- pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete,

ochranné pásmo vedenia elektronickej komunikačnej siete je široké 1, 5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma

je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie,

ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska,

ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku,

ochranné pásmo kultúrnej pamiatky je desať metrov od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

pobrežné pozemky, ktoré môže užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze,

bezpečnosť leteckej prevádzky vyžaduje súhlas Dopravného úradu na:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

C.2. Verejnoprospešné stavby

Na konci kapitoly sa vkladá nová podkapitola C.2.7. s textom:

C.2.7. ZaD č. 2

2.7.1. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Plochy pre verejnoprospešné stavby sú plochy pre:

- VD3 navrhované obchvatové komunikácie ciest I. triedy s realizáciou po r. 2015
- VD4 navrhované obslužné komunikácie
- VD7 všetky navrhované pešie komunikácie v sídlach Tisovec a Rimavská Píla
- VD13 garáže
- VD14 cyklotrasy
- VD15 miestne komunikácie
- VH29 úprava Rimavy v časti mesta Rimavská Píla, bližšie nešpecifikovaná
- VH30 splašková kanalizácia v časti Rimavská Píla DN300 - 500 m
- VH31 predĺženie rozvodného potrubia v časti Rimavská Píla DN100 - 350 m
- VH32 čerpacia stanica Zbojská
- VP3 napojenie navrhovaných plôch prostredníctvom strednotlakového distribučného plynovodu
- VE5 NN sekundárnu sieť v novo navrhovanej urbanizovanej bytovej zástavbe
- VE7 vonkajšie osvetlenie
- VE8 zahusťovacia murovaná (kiosková) trafostanica TS 49 – Šťavica
- VE12 nová kiosková trafostanica 22/0,4kV s novou VN 22kV káblou zemnou prípojkou
- VT2 miestna telefónna sieť

2.7.2. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Neurčujú sa.

2.7.3. Zoznam verejnoprospešných stavieb,

Verejnoprospešné stavby sú:

- VD3 navrhované obchvatové komunikácie ciest I. triedy s realizáciou po roku 2015
- VD4 navrhované obslužné komunikácie
- VD7 všetky navrhované pešie komunikácie v sídlach Tisovec a Rimavská Píla
- VD13 garáže
- VD14 cyklotrasy
- VD15 miestne komunikácie
- VH29 úprava Rimavy v časti mesta Rimavská Píla, bližšie nešpecifikovaná
- VH30 splašková kanalizácia v časti Rimavská Píla DN300 - 500 m
- VH31 predĺženie rozvodného potrubia v časti Rimavská Píla DN100 - 350 m
- VH32 čerpacia stanica Zbojská
- VP3 napojenie navrhovaných plôch prostredníctvom strednotlakového distribučného plynovodu
- VE5 NN sekundárnu sieť v novo navrhovanej urbanizovanej bytovej zástavbe
- VE7 vonkajšie osvetlenie
- VE8 zahusťovacia murovaná (kiosková) trafostanica TS 49 – Šťavica
- VE12 nová kiosková trafostanica 22/0,4kV s novou VN 22kV káblou zemnou prípojkou
- VT2 miestna telefónna sieť

2.7.4. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Záväzné sú zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrené vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb formulované v záväznej časti ZaD č. 2.

Záväzné v grafickej časti je vymedzenie

- priestorového usporiadania a funkčného využívania územia podľa výkresu č. 3,
- regulovaných plôch a vyznačenie verejnoprospešných stavieb podľa výkresu č. 10.

D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Nie sú

E. DOKLADOVÁ ČASŤ

Tvorí samostatnú prílohu dokumentácie

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. Obstaranie územného plánu

Na konci kapitoly sa vkladá text:

V roku 2015 Mesto Tisovec preskúmalo platné znenie Územného plánu sídelného útvaru Tisovec (územný plán mesta, ďalej len "ÚPM"), a z dôvodov čiastočných zmien podmienok v území oproti pôvodným predpokladom rozhodlo ÚPM aktualizovať. Následne boli zhromaždené a posúdené doručené požiadavky fyzických a právnických osôb podieľajúcich sa na využití územia mesta, ktoré spolu s požiadavkami od komisií mestského zastupiteľstva určili rozsah zmien a doplnkov ÚPM.

A.2. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPM aktualizujú priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia mesta v celom jeho rozsahu. Navrhuje sa spolu devätnásť zmien funkčného využitia a dopĺňajú sa funkčné plochy bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a športu. Mení a dopĺňa sa dopravná a technická vybavenosť územia

A.3. Vyhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ÚPM bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Tisovci dňa 26. 09. 2002 uznesením č. 447/2002.

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPM boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Tisovci dňa 22. 12. 2009 uznesením č. 711/2009.

ÚPM v zásadných koncepcných otázkach vyhovuje potrebám mesta. Aktualizácia ÚPM zmenami a doplnkami č. 2 rešpektuje hlavné kompozičné zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta založené platným ÚPM a na tieto zásady organicky nadväzuje.

A.4. Údaje o súlade riešenia územia so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu mesta Tisovec sú v zásadných koncepcných otázkach v súlade s Územnými a hospodárskymi zásadami pre Územný plán sídelného útvaru Tisovec, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Tisovci dňa 28. 09. 2000, pod č. 225/2000.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

B.1. Vymedzenie riešeného územia

Na konci kapitoly sa vkladá nová podkapitola B1.6. s textom:

B.1.6. Zmeny a doplnky č. 2 (ďalej len "ZaD č. 2")

Vymedzujú sa funkčné plochy bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, športu a výroby, plochy dopravnej a technickej vybavenosti, v rámci celého územia mesta Tisovec. Plochy sú vymedzené buď ako zmena pôvodného funkčného využitia (označené "Z") alebo doplnenie nového funkčného využitia (označené "D").

Lokality zmien a doplnkov sú vymedzené nasledovne:

- Z 2/1 situovaná v severovýchodnej časti mesta, vo východnej vetve Hviezdoslavovej ulice,
- Z 2/2 situovaná v severovýchodnej časti mesta, v západnej vetve Hviezdoslavovej ulice, pod cintorínom
- D 2/1 bezprostredne nadväzuje na Z 2/2
- D 2/2 situovaná pri ceste I/72 v smere na Brezno, mimo zastavaného územia mesta, pri železničnom viadukte
(Zmeny a doplnky č. 2 sú vymedzené vo výkrese 3a)
- Z 2/3 situovaná vo východnom ukončení mesta v smere na Muráň, na Muránskej ulici, lokalita Šťavica
- D 2/3 bezprostredne nadväzuje na Z 2/3
- Z 2/4 situovaná v južnej vetve Muránskej ulice
- Z 2/5 situovaná v južnej vetve Muránskej ulice
- Z 2/6 situovaná za štadiónom
- Z 2/7 situovaná v centrálnej časti mesta
- Z 2/8 situovaná v centrálnej časti mesta
- D 2/19 situovaná v severovýchodnej časti mesta
(Zmeny a doplnky č. 2 sú vymedzené vo výkrese 3b)
- Z 2/9 situovaná pri južnom ukončení Jesenského ulice
- Z 2/10 z juhu bezprostredne nadväzuje na Z 2/9
- Z 2/11 z juhu bezprostredne nadväzuje na Z 2/10
- Z 2/12 situovaná cez potok oproti navrhovanej lokality Z2/11
- Z 2/13 situovaná v časti Markovo
- Z 2/14 situovaná južne od zastavaného územia mesta Tisovec, za železničnou traťou
- Z 2/15 situovaná južne od zastavaného územia mesta Tisovec, pri ceste I/72
(Zmeny a doplnky č. 2 sú vymedzené vo výkrese 3c)
- Z 2/16 situovaná v severnej časti, časti mesta Rimavská Píla
- Z 2/17 situovaná v severnej časti, časti mesta Rimavská Píla
- Z 2/18 situovaná vo východnej časti, časti mesta Rimavská Píla
- Z 2/19 situovaná vo východnej časti, časti mesta Rimavská Píla
- D 2/6 situovaná v východnej časti od železničnej trate v časti mesta Rimavská Píla

- D 2/7 situovaná v juhovýchodnej časti, časti mesta Rimavská Píla
- D 2/8 situovaná v juhovýchodnej časti, časti mesta Rimavská Píla
- D 2/9 situovaná v juhozápadnej časti, časti mesta Rimavská Píla
- D 2/10 situovaná v juhozápadnej časti, časti mesta Rimavská Píla
(Zmeny a doplnky č. 2 sú vymedzené vo výkrese 3d)
- D 2/11 situovaná v rekreačnom priestore Zbojská, severne za železničnou traťou
- D 2/12 situovaná v rekreačnom priestore Zbojská, severne za železničnou traťou
- D 2/13 situovaná v rekreačnom priestore Zbojská, severne za železničnou traťou
- D 2/14 situovaná v rekreačnom priestore Zbojská, severovýchodne za železničnou traťou
- D 2/15 situovaná v rekreačnom priestore Zbojská, severovýchodne za železničnou traťou
- D 2/16 situovaná v rekreačnom priestore Zbojská, severovýchodne za železničnou traťou
- D 2/17 situovaná v rekreačnom priestore Zbojská, severovýchodne za železničnou traťou
- D 2/18 situovaná v rekreačnom priestore Zbojská, južne od cesty I/72
- Z 2/20 situovaná v rekreačnom priestore Bánovo, pri lyžiarskom vleku
- Z 2/21 situovaná v rekreačnom priestore Zbojská, pri železničnej zastávke
(Zmeny a doplnky č. 2 sú vymedzené vo výkrese 8e, 8f).

B.2. Väzby vyplývajúce z riešenia ÚPN VÚC Banskobystrický kraj

Pôvodný text sa nahrádza textom:

Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj (ďalej len „ÚPN VÚC BBK“) bol schválený vládou SR uznesením č. 394/1998 dňa 09.06.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj

ÚPN VÚC BBK – Zmeny a doplnky 2004 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja (ZBBSK) uznesením č. 611/2004 zo dňa 16. a 17. decembra 2004, záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 4/2004 zo dňa 17. decembra 2004, ktoré nadobudlo účinnosť 21. januára 2005.

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 1/2007 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja (ZBBSK) uznesením č. 222/2007 zo dňa 23. augusta 2007, záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 6/2007, ktoré nadobudlo účinnosť 27. septembra 2007.

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2009 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja (ZBBSK) uznesením č. 94/2010 zo dňa 18. júna 2010, záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 14/2010, ktoré nadobudlo účinnosť 10. júla 2010.

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2014 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja (ZBBSK) uznesením č. 84/2014 zo dňa 5. decembra 2014, záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č. 27/2014, ktoré nadobudlo účinnosť 16. januára 2015.

Pre územie mesta Tisovec platia tieto záväzné ustanovenia:

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.2. podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obšlužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemia, tak pre príslušný regionálny celok hierarchickým systémom pozostávajúcim z nasledovných skupín centier
- 1.2.7. podporovať rozvoj centier štvrtej skupiny:
Tornaľa, Žarnovica, Dudince, Hriňová, Poltár, Tisovec,
- 1.6. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry
- 1.6.3. podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:
 - rimavickú rozvojovú os: Rimavská Sobota – Hnúšťa – Tisovec – Brezno,

2. V oblasti hospodárstva

- 2.1. vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj,
 - 2.1.1. prednostne sa zamerať na rozvoj pracovných príležitostí v okresoch, kde dlhodobá miera nezamestnanosti presahuje 20%, a to najmä v okresoch Rimavská Sobota, Veľký Krstíš, Žarnovica, Lučenec, Poltár a Revúca,
 - 2.1.2. podporovať prednostné využívanie existujúcich priemyselných a poľnohospodárskych areálov formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií, šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať
- 2.2. poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo
 - 2.2.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou
 - 2.2.4. rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,
 - 2.2.8. vytvárať podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva v horských oblastiach s podporou tradičného pastevného chovu hospodárskych zvierat,
 - 2.2.9. vytvárať podmienky a podporovať rozvoj priemyselných parkov, technologických parkov obchodných, skladovacích priestorov mimo poľnohospodárskych pôd chránených zákonom a na nepoľnohospodárskych pôdach (brownfields),
- 2.3. priemysel, ťažba a stavebníctvo
 - 2.3.1. pri rozvoji priemyslu podporovať a uprednostňovať princíp rekonštrukcie, sanácie a intenzifikácie využívania existujúcich priemyselných zón, areálov a plôch, prípadne aj objektov,
 - 2.3.3. utvárať územnotechnické predpoklady na:
 - a) podstatné zvýšenie ťažby a spracovania tehliarskych a keramických surovín najmä v južných okresoch Banskobystrického kraja - v okresoch Lučenec, Poltár, Revúca a Rimavská Sobota,
 - b) rekultivačné a ekostabilizačné opatrenia v územiach ovplyvnených povrchovou aj podpovrchovou ťažbou,
- 2.4. regionálny rozvoj
 - 2.4.3. revitalizovať územia existujúcich priemyselných areálov,
 - 2.4.4. vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,

2.4.5. podporovať rozvoj výroby a služieb založených na využití domácich zdrojov,

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

3.2. Udržiavať a skvalitňovať podmienky a vybavenosť pre krátkodobú vnútromestskú a prí

3.2.1. zabezpečiť ochranu plošného rozsahu existujúcej verejnej zelene a parkov v sídlach a budovaním nových plôch zelene zabezpečiť zvyšovanie jej podielu na jedného obyvateľa a kvality životného prostredia,

3.2.3. podporovať vytváranie pohybových, relaxačných a vedomostno-poznávacích aktivít v záujmových územiach miest,

3.3. utvárať územno-technické predpoklady na rozvoj všetkých aktuálnych foriem domácej a medzinárodnej turistiky v sídlach a rekreačných útvaroch modernizáciou jestvujúcej a budovaním novej obslužnej, relaxačnej a športovej vybavenosti v zastavanom území a nadväzujúcich priestoroch, na významných medzinárodných a regionálnych cestných trasách kraja a na cykloturistických trasách všetkých kategórií.

3.10. Vytvárať podmienky pre rozvoj špecifickej vybavenosti centier cestovného ruchu nadregionálneho a regionálneho významu:

3.10.2. **Gemerský región CR (13)** – Tornaľa, Tisovec, Revúca

3.15. Vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny.

3.16. Využiť bohatý kultúrno-poznávací potenciál územia na rozvoj poznávacieho a rekreačného turizmu.

3.21. Podporovať rozvoj krátkodobej a prímestskej rekreácie obyvateľov mestských sídiel.

4.4. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území chránených podľa zákona o ochrane prírody a krajiny diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia,

4.4.1. rešpektovať prioritnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov nachádzajúcich sa vo vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórie národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka a prírodná pamiatka,

4.4.2. rešpektovať hlavnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov s druhoradým, alebo podradným drevoprodukčným významom, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia a lesy vo všetkých vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórií chránený areál, národný park a v územiach vymedzených biocentier,

4.5. Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability.

4.6. Rešpektovať, pri umiestňovaní činností do územia, hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín, zohľadňovať ich predpokladané vplyvy na životné prostredie, na charakteristický vzhľad krajiny a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

5.1. Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych

- pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- 5.4. Utvárať podmienky na ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní nehnuteľných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:
- 5.4.5. podporovať iniciatívu obcí na vytváranie a odborné vedenie evidencie pamätihodností jednotlivých obcí ako významného dokumentu o kultúrnom dedičstve a histórii špecifických regiónov na území Banskobystrického kraja.
- 5.5. zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaným, známym a predpokladaným archeologickým náleziskám a lokalitám, v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu.
- 5.7. podporovať ochranu vedeckých a technických hodnôt : banské a hutnícke diela – šachty, štôlne, tajchy, huty, hámre, valkovne a pod., vybraté typické remeselnícke a priemyselné objekty, zariadenia železničnej dopravy – pôvodné stanice, charakteristické a unikátne úseky tratí, ako sú Telgárt – Červená Skala, Brezno – Tisovec, Čiernohronska železnica, železničná trať Banská Bystrica – Diviaky.
- 5.13 Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú charakteristiku sídiel mestského, malomestského a rôznych foriem vidieckeho osídlenia vrátane typického rozptýleného osídlenia strednej a južnej časti územia kraja.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 6.1. v oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry
- 6.1.16.1 rekonštruovať a vybudovať cestu I/72 (pôvodne II/530) Brezno – Tisovec s obchvatom časti mesta Brezno - Rohozná (výhl'adové vodné dielo) a obchvatom mesta Tisovec,
- 6.1.16.2 rekonštruovať a vybudovať cestu I/72 (pôvodne II/530) Rimavská Sobota (x I/50) – Tisovec s obchvatmi obcí,
- 6.1.16.4 rekonštruovať a vybudovať cestu II/531 v úseku Tisovec – Muráň – Červená Skala (x I/66) s obchvatom obcí,
- 6.2.6. vytvoriť podmienky pre zachovanie turisticky atraktívnej trate Brezno – Tisovec – Rimavská Sobota – Jesenské s cieľom zlepšenia dopravnej dostupnosti údolia Rimavy a jeho spojenia s krajským mestom a východným Slovenskom.
- 6.9. V oblasti rozvoja infraštruktúry cyklistickej dopravy
- 6.9.1. podporovať rozvoj nemotorovej, predovšetkým cyklistickej dopravy,
- 6.9.4. podporovať využívanie pozemkov a lesných ciest vo vlastníctve štátu a samospráv na budovanie cyklistických ciest a cykloturistických trás.

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 7.1. vodné hospodárstvo
- 7.1.17. pri zabezpečovaní zásobovania obyvateľstva pitnou vodou uprednostniť zásobovanie pitnou vodou z podzemných zdrojov pred vodárenskými nádržami a povrchovými zdrojmi pitnej vody,
- 7.2. zásobovanie elektrickou energiou
- 7.2.11. pri budovaní, plánovaní a rekonštruovaní nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov podľa platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny,
- 7.2.12. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy.
- 7.3. zásobovanie plynom a teplom

- 7.3.1. prednostne využívať zemný plyn na zásobovanie lokalít teplom, s cieľom znížiť miestnu záťaž znečistenia ovzdušia,
- 7.3.3. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných plynovodov, teplovodov a produktovodov,
- 7.3.5. podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnečnej, vetrnej a geotermálnej energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, s uprednostnením sídiel bez perspektívy zásobovania zemným plynom,
- 7.6. Odpadové hospodárstvo
- 7.6.2. v podrobnejších dokumentáciách, napríklad v územných plánoch obcí, zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s budovaním systému na triedenie, recykláciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov,

9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

- 9.3. Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako
 - 9.3.1. ochranu v chránených vodohospodárskych oblastiach Veľká Fatra, Nízke Tatry - západná časť, Nízke Tatry - východná časť, Horné povodie Ipľa, Rimavice a Slatiny, Muránska planina, Horné povodie Hnilca podľa § 31 zákona c. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady c. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a NV SSR c.13/1987 Zb. o niektorých chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd,
 - 9.3.7. ochranu pred znečistením dusičnanmi z poľnohospodárskych zdrojov podľa § 35 zákona c. 364/2004 Z. z. o vodách, zabezpečením prijateľnej úrovne ochrany podľa Kódexu správnej poľnohospodárskej praxe (príloha c.5 zákona c. 364/2004 Z. z. o vodách),
- 9.6. Vytvárať vhodné stimulačné nástroje na podporu separovania, recyklácie a celkového znižovania produkcie odpadu na území kraja, podporovať zavádzanie „BAT“ technológií v procese riadenie odpadového hospodárstva na úrovni kraja.
- 9.9. Pri posudzovaní územnotechnických podmienok a projektovej príprave nových trás a zariadení dopravnej infraštruktúry zhodnotiť kvalitu územia a zabezpečiť jeho trvalú ochranu v ich okolí pred hlukom, infrazvukom a vibráciami v zmysle platnej legislatívy.
- 9.10. V rámci spracovania nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN O, ÚPN Z) v jednotlivých oblastiach, podľa účelu ich využitia, určiť stupeň radónového rizika.
- 9.11. Pri spracovaní nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ochranné pásma pohrebísk v súlade s platnou legislatívou.

12. V oblasti civilnej ochrany

- 12.1. V záujme plnenia úloh a opatrení civilnej ochrany obyvateľstva v oblastiach sídelného rozvoja a priemyselných parkov rešpektovať povinnosť výstavby ochranných stavieb pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v súlade s platnou legislatívou.
- 12.2. Ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti navrhovať podľa Analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a budovať ich v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku civilnej ochrany obyvateľstva.

II. Verejnoprospešné stavby

1. Cestná infraštruktúra

- 1.16.1. cesta I/72 (pôvodne II/530) v úseku Brezno (x I/66) – Tisovec, rekonštrukcia, výhládovo rezervovať priestor pre obchvaty obcí,
- 1.16.2. cesta I/72 (pôvodne II/531) v úseku Rimavská Sobota (x I/50) – Hnúšťa – Tisovec, rekonštrukcia s obchvatmi obcí,

1.16.4. cesta II/531 Tisovec – Muráň – Červená Skala (x I/66) rekonštrukcia (kategória C 9,5/70,60),

6. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

6.14. Kanalizačné výpuste R. Sobota, Tisovec, Klenovec, Hnúšť'a, Tornaľa,

6.18. Tisovec kanalizácia,

7. Odtokové pomery

7.48. Tisovec, úprava toku Rimava, rkm 71,764 – 72,706,

B.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady

B.3.1. Obyvateľstvo

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 2

Mesto Tisovec malo v júni 2016 spolu 4 197 obyvateľov, z toho 1 995 mužov a 2 202 žien. Veková skladba obyvateľstva má nepriaznivý trend. Tabuľka uvádza podiel osôb podľa vekových skupín, vývoj priemerného veku a indexu stárnutia.

Rok	Predproduktívni [%]	Produktívni [%]	Poproduktívni [%]	Priemerný vek	Index stárnutia
1996	16,34	68,43	15,23	37,97	93,22
2000	16,13	69,37	14,50	38,32	89,93
2005	15,91	71,09	13,00	39,00	81,22
2010	14,99	71,33	13,68	40,43	91,27
2015	13,97	69,80	16,23	41,55	116,21

ZaD č. 2 navrhujú plochy obytného územia pre výstavbu obytných budov. Realizáciou navrhovaných zámerov je možné získať 72 bytových jednotiek v rodinných domoch a 24 bytových jednotiek v bytových domoch. Táto kapacita umožní nárast obyvateľstva mesta o 288 osôb.

B.4. Širšie vzťahy a záujmové územie

Kapitola je bez zmeny.

B.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Kapitola je bez zmeny.

B.6. Návrh funkčného využitia územia

Kapitola je bez zmeny.

B.7. Návrh rozvoja bývania

Na konci kapitoly sa vkladá nová podkapitola B7.4. s textom:

B.7.4. ZaD č. 2

Nové plochy obytného územia sa navrhujú v lokalitách:

- Z 2/4 a Z 2/5 situované v severovýchodnej časti mesta, v južnej vetve Muránskej ulice, vymedzené plochy umožňujú výstavbu 12 rodinných domov pre predpokladaných 36 obyvateľov,
- Z2/9 situovaná v južnom ukončení Jesenského ulice, vymedzená plocha umožňuje výstavbu 24 bytových jednotiek v štvorpodlažných bytových domoch pre predpokladaných 72 obyvateľov,
- Z 2/13 situovaná v časti Markovo, južne od centra mesta, vymedzená plocha umožňuje výstavbu 30 rodinných domov pre predpokladaných 90 obyvateľov,
- Z 2/17 situovaná v severnej časti, časti mesta Rimavská Píla, vymedzená plocha umožňuje výstavbu 3 rodinných domov pre predpokladaných 9 obyvateľov,
- Z 2/19 situovaná vo východnej časti, časti mesta Rimavská Píla, vymedzená plocha umožňuje výstavbu 3 rodinných domov pre predpokladaných 9 obyvateľov,
- D 2/8 situovaná v juhovýchodnej časti, časti mesta Rimavská Píla, vymedzená plocha umožňuje výstavbu 20 rodinných domov pre predpokladaných 60 obyvateľov,
- D 2/9 situovaná v juhozápadnej časti, časti mesta Rimavská Píla, vymedzená plocha umožňuje výstavbu 2 rodinných domov pre predpokladaných 6 obyvateľov,
- D 2/10 situovaná v juhozápadnej časti, časti mesta Rimavská Píla, vymedzená plocha umožňuje výstavbu 2 rodinných domov pre predpokladaných 6 obyvateľov.

Vymedzené sú plochy pre 72 jednobytových rodinných domov a 24 bytových jednotiek v bytových domoch.

B.8. Občianska vybavenosť

Na konci kapitoly sa vkladá nová podkapitola B.8.3. s textom:

B.8.3. ZaD č. 2

Základná občianska vybavenosť sa navrhuje na lokalitách:

- Z 2/7 situovaná v centrálnej časti mesta, určená je pre detské ihriská.
- Z 2/10 situovaná pri južnom ukončení Jesenského ulice, z juhu bezprostredne nadväzuje na Z 2/9, určená je pre obchodnú vybavenosť, cca 900 m² predajnej plochy a 30 zamestnancov.
- D 2/19 situovaná v severovýchodnej časti mesta Tisovec, určená pre rozšírenie cintorína

Vyššia občianska vybavenosť sa navrhuje na lokalitách:

- Z 2/1 situovaná v severovýchodnej časti mesta, vo východnej vetve Hviezdoslavovej ulice, určená je pre športové ihriská.
- Z 2/3 situovaná vo východnom ukončení mesta v smere na Muráň, na Muránskej ulici, lokalita Šťavica. Plocha určená Zmenami a doplnkami č. 1 pre výrobnú halu – plniareň minerálnej vody sa mení na funkciu kultúrnej a športovo rekreačnej.
- D 2/3 bezprostredne nadväzuje na Z 2/3, rozširuje kultúrnu a športovo rekreačnú funkciu.

Vymedzené plochy Z 2/3, D 2/3 sú určené pre amfiteáter s kapacitou 1000 sedadiel, stravovanie s predpokladanou kapacitou 60 stoličiek, klubové priestory s kapacitou 40 miest, ihriská, outdoor fitness a doplnkové vybavenie.

- Z 2/6 situovaná za futbalovým ihriskom. Navrhuje rozšírenie plochy športovej vybavenosti, rozšírenie je podmienené preložkou potoka.
- Z 2/11 situovaná pri južnom ukončení Jesenského ulice, kde z juhu bezprostredne nadväzuje na lokalitu Z 2/10. Určená je pre športovú vybavenosť, kryté klzisko, krytý bazén 25 m, otvorené športoviská, predpokladaná návštevnosť okolo 500 osôb.
- Z 2/16 situovaná v severnej časti, časti mesta Rimavská Píla. Lokalita je určená pre sociálnu infraštruktúru. Navrhuje sa umiestnenie domova sociálnych služieb s predpokladanou kapacitou 20 lôžok a 5 zamestnancov.
- Z 2/18 situovaná vo východnej časti, časti mesta Rimavská Píla, určená je pre expozíciu poľnohospodárstva.
- D 2/18 situovaná v rekreačnom priestore Zbojská, na svahu južne od cesty I/72, určená je pre umiestnenie sakrálnej stavby (kaplnka, kostolík).

B.9. Výroba

B.9.1. Priemyselná výroba, sklady a podnikateľské aktivity

Vypúšťa sa text doplnený v Zmenách a doplnkoch č. 1, v znení:

- K jestvujúcim výrobným prevádzkam nachádzajúcim sa na území mesta pribudne nová - situovaná na lokalite Šťavica.
- Z hľadiska životného prostredia pôjde o vybudovanie čistej prevádzky zabezpečovanej vo výrobnnej hale, v ktorej bude dominovať funkcia plniarne vody. Podľa STN 86 8000 – jedná sa o prírodnú stredne mineralizovanú, hydrogénuhličitanovo – síranovú, vápenato – horečnatú, uhličitú vodu, studenú, hypotonickú.
- Predpokladá sa, že v plniarenskom monobloku budú riešené výrobné priestory, skladové priestory, pomocné prevádzky, administratívne a sociálno – hygienické priestory. Počet pracovníkov cca 52 - 58.
- Pre výrobný areál bude potrebné zabezpečiť tieto vonkajšie inžinierske siete :
 - prípojka produktovej vody (zdroj – plniarenský monoblok),
 - vybudovanie vodovodného potrubia DN 100 v koridore Muránskej ulice a napojenie výrobného areálu prípojkou pitnej vody na verejný vodovod,
 - vybudovanie splaškovej kanalizácie z výrobného objektu do navrhovanej čistiareň odpadových vôd,
 - výstavba elektrickej prípojky, vrátane navrhovanej trafostanice,
 - zabezpečenie výstavby obslužnej komunikácie a manipulačnej plochy,
 - výstavba záchytného parkoviska.
- Základnou urbanistickou podmienkou je akceptovanie a rozšírenie jestvujúcej parkovej zelene, vytvorenie spoločenského a relaxačno – oddychového exteriérneho priestoru vo väzbe na objekt Šťavice, ako aj zabezpečenie dostatočného množstva mineralizovanej vody pre verejnosť.
- Vonkajší vzhľad výrobného objektu musí vychádzať z rešpektovania prírodného prostredia a nesmie pôsobiť v danom prostredí rušivo.

a na konci kapitoly sa vkladá nová podkapitola B.9.4. s textom:

B.9.4. ZaD č. 2

Plochy výroby sa navrhujú na lokalitách:

- Z 2/2 situovaná v severovýchodnej časti mesta, vo východnej vetve Hviezdoslavovej ulice, určené pre sklady a manipulačné plochy Mestských lesov Tisovec.
- D 2/1 bezprostredne nadväzuje na lokalitu Z 2/2, aj určená je pre rovnaké funkčné využívanie ako Z 2/2.
- Z 2/7 situovaná v centrálnej časti mesta, určená pre voľnú skladovú plochu.
- Z 2/12 situovaná cez potok oproti navrhovanej lokalite Z 2/11, určená je pre výrobu a sklady.
- Z 2/14 situovaná južne od zastavaného územia mesta Tisovec, za železničnou traťou, určená pre výrobu a sklady.
- Z 2/15 situovaná južne od zastavaného územia mesta Tisovec, pri ceste I/72, určená pre výrobu a sklady.
- D 2/15 situovaná v rekreačnom priestore Zbojská, severovýchodne za železničnou traťou, určená pre poľnohospodársku výrobu (chov oviec, výroba ovčích produktov, súvisiace prevádzky a sklady poľnohospodárskych produktov).

B.10. Rekreačia a cestovný ruch

Na konci kapitoly sa vkladá nová podkapitola B.10.8. s textom:

B.10.8. ZaD č. 2

- D 2/2 situovaná pri ceste I/72 v smere na Brezno, mimo zastavaného územia mesta, pri železničnom viadukte, určená je ako rekreačná plocha pre pikniky.
- Z 2/20 situovaná v rekreačnom priestore Bánovo, pri lyžiarskom vleku, určená pre lyžiarsku zjazdovku.
- D 2/14 situovaná v rekreačnom priestore Zbojská, severovýchodne za železničnou traťou, plocha je určená pre rekreačnú vybavenosť (napríklad stravovacie a ubytovacie zariadenia, predaj poľnohospodárskych produktov, zariadenia športu).

Pre rekreáciu je možné využiť tiež rozptýlené pôvodne poľnohospodárske usadlosti v lokalitách Kačkava, Strieborná, Kozák, Cicúňovo, Dúhovo, Ľavkovo, Jaslište, Rejkovo, Suché doľy, Tisovská poľana, Kľak, Vysoký vrch, Ľadovo, Petovcovo, Štrompl'ovo.

B.11. Vymedzenie zastavaného územia

Kapitola je bez zmeny.

B.12. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Kapitola je bez zmeny.

B.13. Návrh ochrany prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov ÚSES

Na konci podkapitoly B.13.1. sa vkladá text:

- **Územia európskeho významu**

V území mesta sa nachádzajú, alebo do územia mesta čiastočne zasahujú:

SKUEV0003	Rimava , vymedzená je v katastrálnych územiach Tisovec a Rimavská Píla, celková rozloha 4,07 ha
SKUEV0225	Muránska planina , zasahuje do katastrálneho územia Tisovec, celková rozloha 2 0257,73 ha
SKUEV0281	Trstie , zasahuje do katastrálneho územia Tisovec a Rimavská Píla, celková rozloha 28,79 ha
SKUEV0282	Tisovský kras , vymedzená je v katastrálnom území Tisovec, celková rozloha 1469,37 ha
SKUEV0729	Rosiarka , zasahuje do katastrálneho územia Tisovec, celková rozloha 6,09 ha

- **Chránené vtáčie územia**

SKCHVU017	Muránska planina –Stolica , zasahuje do katastrálneho územia Tisovec.
-----------	--

B.14. Návrh verejného dopravného vybavenia

Na konci kapitoly sa vkladá nová podkapitola B.14.10. s textom:

B.14.10. ZaD č. 2

14.10.1. Širšie vzťahy

Cesta II/530 bola preradená do ciest I. triedy s označením I/72. Pokiaľ sa v platnom znení ÚPM vyskytuje označenie cesty II/530 alebo č. 530, toto sa nahrádza označením I/72 alebo č. 72.

14.10.2. Pozemné komunikácie

Navrhuje sa zmena trasy riešeného obchvatu mesta cestou I/72 v úseku okolo časti mesta Rimavská Píla (D 2/6). Cestnú komunikáciu riešiť v kategórii B1 MZ 13/60.

Rieši sa nové napojenie mesta – priemyselnej zóny na navrhovaný obchvat cesty I/72 v lokalite Ľadového potoka (D 2/5) v kategórii B2-MZ 9/50 s úrovňovou križovatkou a vo výhlade s dobudovaním mimoúrovňovej križovatky a v lokalite Martovo (D 2/4) v kategórii C2-MO 7/40.

V lokalitách Z 2/9 až Z 2/11 sa navrhujú miestne komunikácie v kategórii C2 – MO 8/40.

V lokalite Markovo (Z 2/13) sa navrhuje zmenu kategórie komunikácie na C2 – MO 8/40.

V Rimavskej Píle v navrhovanom obytnom území, lokality D 2/7, D 2/8, Z 2/19 sa navrhuje miestna uľudnená komunikácia v kategórii C3 –MOU 5,5/40.

V lokalite Zbojská obsluha rekreačných zariadení bude po jestvujúcich účelových komunikáciách.

14.10.3. Statická doprava

V lokalite Zbojská sa navrhuje parkovisko v kapacite cca 30 osobných áut a 2 autobusov pre návštevníkov lokality ako aj pre cestujúcich zubačkou Tisovec – Zbojská – Pohronská Polhora.

V lokalite Pod Dielom sa navrhuje zriadenie vyhliadkového parkoviska pri ceste I/72 na mieste terajšieho manipulačného drevoskladu v počte max. 5 miest pre O1.

V lokalitách navrhovanej bytovej výstavby, občianskej vybavenosti, výroby a skladov bude parkovanie zabezpečené na vlastných pozemkoch investorov a požadovanej príslušnou normou.

V lokalite Z 2/8 budú realizované radové garáže pre osobné autá.

14.10.4. Železničná doprava

Navrhuje sa úrovňové križovanie miestnych komunikácií so železnicou v Z 2/13 a v D 2/5. Pôjde o zmenu križovania železnice s účelovými komunikáciami na križovanie s miestnymi komunikáciami. V D 2/5 pôjde o dočasné úrovňové križovanie. Vo výhlade sa zmení na mimoúrovňové.

14.10.5. Cyklistické trasy

Všetky cyklistické chodníky navrhované pre bežnú cyklistickú dopravu v štruktúre osídlenia sú navrhované v kategórii D2.

Navrhuje sa zmena trasovania cyklotrasy vedenej v platnom znení ÚPM v súbehu s cestou I/72 na trasu vedenú po súbežnej miestnej komunikácii.

Navrhuje sa nová turistická cyklotrasa od Rimavskej Píly cez lokality Hanovo, Markovo po Tisovec.

ZaD navrhuje turistické cyklochodníky v severnej časti územia mesta, medzi osadami lazničkeho osídlenia. Cyklochodníky sú vedené po existujúcich poľných a lesných cestách. Vyznačené sú vo výkrese č. 1.

14.10.6. Pešie komunikácie

Popri navrhovaných komunikáciách v kategóriách B a C je potrebné realizovať minimálne jednostranné chodníky. Pri kategórii B2 chodník bude oddelený od cesty zeleným pásom.

B.15. Vodné hospodárstvo a vodohospodárske zariadenia

Na konci kapitoly sa vkladá nová podkapitola B.15.6. s textom:

B.15.6. ZaD č. 2

15.6.1. Zásobovanie vodou

Zmeny a doplnky č. 2 riešia zásobovanie vodou v nadväznosti na ÚPM Tisovec.

Navrhované ZaD č. 2 ÚPM Tisovec

Označenie územia v ÚPM		Merná jednotka	ZaD č. 2
Bývanie	IBV a BD	Počet b. j.	Počet osôb
Z 2/4, Z 2/5	IBV	12	36
Z 2/9	BD	24	72
Z 2/13	IBV	30	90
Z 2/17	IBV	3	9

Z 2/19	IBV	3	9
D 2/8	IBV	20	60
D 2/9	IBV	2	6
D 2/10	IBV	2	6
Spolu	IBV a BD	96	288
Objekty občianskej vybavenosti ZaD č. 2			
Označenie územia v ÚPN		Merná jednotka	Počet osôb
2/3 a Z 2/3	amfiteáter	návštevník	1 000
	šport. aktivity	športovci	150
	stravovanie	jedál	150
	reštaurácia	zamestnanci	2
	výčapný pult	výčapný pult	1
	kluby	návštevník	100
Z 2/10	obchod	zamestnanci	30
	krytý bazén	doplňanie vody	1
	kryté klzisko	výroba ľadu	1
Z 2/11	športoviská	návštevníci	500
Z 2/12	sklady	zamestnanci	15
Z 2/14	sklady	zamestnanci	12
Z 2/15	sklady	zamestnanci	12
Z 2/16	služby, soc. opatera	lôžka	20
	služby, soc. opatera	zamestnanci	15
Z 2/18	expoz. poľnohosp.	zamestnanci	1
	expoz. poľnohosp.	návštevníci	10

Výpočet potreby pitnej vody ZaD č. 2

Výpočet je spracovaný podľa vyhlášky č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti a technické požiadavky na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií, prílohy: č. 1, 2, 3.

A. Bytový fond

A.1.2. Byt s lokálnym ohrevom TV 135 l.os.deň

B. Občianska vybavenosť

B.1.2. obec od 1 tisíc – 5 tisíc obyvateľov 25 l.os.deň

Priemerná denná potreba pitnej vody

Bytový fond A.1.2 - Bývanie v IBV + BD	Počet osôb	Špecif. potreba vo- dy l/os/deň	Priemerná denná potreba m ³ /deň
	288	135	38,88
Spolu:			38,88
Základná občianska vybavenosť			
B. 1.2.	288	25	7,20

Objekty občianskej vybavenosti			
označenie	merná jednotka	špec. potreba vody na m. j.	Priemer. denná potreba vody m ³ /deň
amfiteáter	1 000 návštevníkov	5,0 l/návšt./deň	5,0
šport. aktivity	150 športovcov	60,0 l/šport.deň	9,0
stravovanie	150 jedál	25,0 l/1 jedlo	3,75
reštaurácia	2 zamestnanci	450,0 l/ 1 zam.deň	0,9
výčapný pult	1 pr.smena	2 000,0 l/ 1 pult	2,0
kluby	100 návštevníkov	5,0 l/návšt.deň	0,5
obchod	30 zamestnancov	60,0 l/ 1 zamestn.	1,8
kryté klzisko	výroba ľadu	5 000,0 l/deň	5,0
krytý bazén	doplňanie vody	2 000,0 l/deň	2,0
športoviská	500 návštevníkov	3,0 l/návšt.deň	1,5
sklady	39 zamestnancov	60,0 l/zam.deň	2,34
sociálna opatera	20 lôžok	500,0 l/lôžko.deň	10,0
sociálna opatera	15 zamestnancov	60,0 l/zam.deň	0,9
poľnohos.expozícia	1 zamestnanec	60,0 l/zam.deň	0,06
poľnohos.expozícia	10 návštevníkov	5,0 l/návšt.deň	0,05
Objekty OV spolu:			44,80
Základná občianska vybavenosť spolu:			52,00
C. Priemerná potreba vody		Spolu A + B	90,88

Maximálna denná potreba vody

Súčiniteľ dennej nerovnosti $k_d = 1,6$

Priemerná denná potreba vody		k_d	Maximálna denná potreba vody		Maximálna hodinová potreba vody
m ³ .deň	l.s ⁻¹		m ³ .deň	l.s ⁻¹	l.s ⁻¹
90,88	1,05	1,6	145,40	1,68	3,02

Posúdenie kapacity vodných zdrojov:

Kapacita využiteľných vodných zdrojov verejného vodovodu obce je podľa ÚPN O Tisovec k roku 2016 spolu: $Q = 24,6 \text{ l.s}^{-1}$ – výpočtová potreba $Q_d \text{ max: } 24,30 \text{ l.s}^{-1}$.

Maximálna denná potreba vody ZaD č. 2 k navrhovému roku je $Q_m = 1,68 \text{ l.s}^{-1}$.

Deficit zdrojov pitnej vody je: $24,60 - (24,30 + 1,68) = Q_m = 1,38 \text{ l.s}^{-1}$.

Akumulácia pitnej vody – objem m³ - max. hl. vody

VDJ Tisovec	2 x 150 m ³	446,0 m.n.m. – I. tl. pásmo	po kótu 421,0 m.n.m.
VDJ Tisovec	1 000 m ³	446,0 m.n.m. – I. tl. pásmo	po kótu 421,0 m.n.m.
VDJ Losinec	2 x 100 m ³	495,0 m.n.m. – II. tl. pásmo	po kótu 470,0 m.n.m.
VDJ Krivá	100 m ³	510,0 m.n.m. – II. tl. pásmo	po kótu 485,0 – 495,0 m.n.m.
VDJ Rim. Píla	50 m ³	405,0 m.n.m. – I. tl. pásmo	po kótu 380,0 m.n.m.

Spolu objem VDJ je : 1 650 m³.

Pre výpočtovú potrebu pitnej vody ZaD č. 2 v množstve:

$Q_m = 145,40 \text{ m}^3$ je podľa STN 73 6650 – Vodojemy, potrebná minimálna akumulácia v množstve 60 %, čo je $87,24 \text{ m}^3$. Akumulácia bude zabezpečená v exist. vodojemoch.

Akumulácia bude zabezpečená vo VDJ mesta Tisovec, percento akumulácie 73,118 % vyhovuje pre existujúci verejný vodovod mesta Tisovec, včítane ZaD č. 2.

Posúdenie tlakových pomerov vo vodovodnej sieti.

Riešenie lokality ZaD č. 2 sú umiestnené v I. a II. tlakovom pásme vodovodu. Hydrostatický tlak vo vodovodnej sieti je vyhovujúci. Z VDJ je vybudovaný verejný vodovod, potrubie DN 110 mm, systém je gravitačný. Lokalita Z 2/13 je na kóte 420,0 m.n.m až 430,0 m.n.m. Tlakové pomery vo vodovodnej sieti v danej lokalite bude potrebné posúdiť podrobnejšie v projektovej dokumentácii.

Návrh zásobovania pitnou vodou

V meste Tisovec je vybudovaný verejný vodovod a rozvodná vodovodná sieť z rúr DN 110 mm. Napojenie navrhovaných lokalít sa prevedie rozšírením vodovodu z PE 110 mm, resp. vybudovaním vodovodných prípojok: z I. a II. tl. pásma verejného vodovodu.

Koncepcia zásobovania pitnou vodou v Za č. 2 je v súlade s ÚPM Tisovec, s rešpektovaním realizovaných vodárenských zariadení s maximálnym využitím jestvujúcich systémov a na navrhovaný rozvoj územia, navrhnutého v v ZaD č. 2. Existujúce kapacity vodohospodárskych zariadení sú vyhovujúce. Rozptýlená obytná a rekreačná zástavba z hľadiska zásobovania pitnou vodou bude riešená individuálne.

Bilancia zdrojov a potrieb pitnej vody:

Podľa ÚPM Tisovec a ZaD č. 2 je výpočtový deficit potreby vody k roku 2016 $Q_{dmax.} =$

$1,38 \text{ l.s}^{-1}$. Deficit potreby vody navrhujeme vyrovnať zvýšením povoleného odberu vody z vodného zdroja Tisovec – Periodická vyvieračka a Teplica z $Q_{pov.} = 23,0 \text{ l.s}^{-1}$ na $Q_{pov.} = 24,38 \text{ l.s}^{-1}$. ÚPM Tisovec uvažoval v roku 2015 s počtom obyvateľov 4 700, z toho v meste Tisovec 4 285 a v Rimavskej Píle 415.

ZaD č. 2 navrhujú zvýšenie počtu obyvateľov v bytovej zástavbe o 288 obyvateľov, v bytových domoch bude 72 obyvateľov a v rodinných domoch 216 obyvateľov.

Zásobovanie úžitkovou vodou.

Ostáva podľa schváleného ÚPM Tisovec bez zmeny. Pre lokality navrhnuté v ZaD č. 2 nie je požiadavka na dodávku úžitkovej vody.

15.6.2. NÁVRH ODVÁDZANIA A ZNEŠKODŇOVANIA ODPADOVÝCH VÔD

Návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd

Súčasný stav, kanalizačný komplex Tisovec

Nosným systémom v odvádzaní odpadových vôd v území mesta Tisovec je kanalizačný systém jednotnej verejnej kanalizácie mesta Tisovec, pozostávajúci zo zberačov A a B.

Zberač A končí v mestskej čističke odpadových vôd (ďalej „ČOV“). Na zberač A sa napájajú zberače A I a A II. Zberač B sa napája na zberač A. Podľa ÚPM sa rozšírila existujúca kanalizácia o splaškovú kanalizáciu predĺžením zberača B, stokou A III, zberača BIV, BV, splaškovou stokou M z lokality Markova a stokou AI c z lokality Krivá nad Zlámancom.

ČOV Tisovec

Odpadové vody (ďalej „OV“) privádzané sieťou sú čistené v mestskej mechanicko-biologickej ČOV s projektovanou kapacitou $3\,025 \text{ m}^3.\text{d}^{-1}$. Recipientom vyčistených OV je

rieka Rimava. Povolené množstvo vypúšťaných OV z ČOV do toku Rimava je stanovené rozhodnutím OUŽP Rimavská Sobota OŠVS z 29. 09. 1994 v množstve:

$$Q_m = 50,0 \text{ l.s}^{-1}.$$

$$Q_p = 26,0 \text{ l.s}^{-1} \text{ a } Q_{\text{rok}} = 819\,936 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}.$$

Maximálne znečistenie OV z ČOV je:

$$\text{BSK}_5 = 20 \text{ mg.l}^{-1}; \text{CHSK} = 60 \text{ mg.l}^{-1}; \text{NL} = 35 \text{ mg.l}^{-1}.$$

ÚPM Tisovec v návrhu počíta:

- s rekonštrukciou ČOV Tisovec,
- s lokalizáciou spoločnej ČOV pod Rimavskou Pílou a výhľadovým zberačom po novú ČOV.

V ÚPM je rezervované územie pre novú ČOV.

Na verejnú kanalizáciu je navrhované napojiť aj OV z priemyselných závodov, ktoré nemajú zabezpečené ekologicky prijateľné zneškodňovanie OV.

Rešpektované sú kanalizačné zariadenia Rimavská Píla, kanalizácia Tisovec - Bánovo, kanalizácia Tisovec – Rejkovo a kanalizácia Hanovo.

Navrhovaný stav v ZaD č. 2

Splašková kanalizácia z jednotlivých lokalít v ZaD č. 2 sa výhľadovo napojí na existujúcu verejnú kanalizáciu Tisovec a ČOV Tisovec.

Bilancia splaškových vôd v území riešenom ZaD č. 2

Počet EO =600	Prietok		
	mg.deň ⁻¹	m ³ .hod ⁻¹	l.s ⁻¹
Q 24	90,88	3,79	1,05
Q (kd 1,60)	145,40	6,06	1,68
Q max.kh = 2,0		12,12	3,36

Čistenie odpadových vôd

Odpadové vody zo zástavby sa napoja na jednotlivé zberače DN 300 mm splaškovej kanalizácie do čistiarne odpadových vôd mesta Tisovec.

Znečistenie odpadových vôd v riešenom území – ZaD č. 2

Prietok/rozmer	mg.l ⁻¹	kg.d ⁻¹
BSK 5	396	36,00
CHSK	792	72,00
NL	264	24,00
NC	73	6,60
PC	16	1,50

Odvádzanie zrážkových vôd

Z jednotlivých lokalít ZaD č. 2 navrhujeme riešiť odvádzanie povrchovým spôsobom, resp. kde je možnosť do existujúcej jednotlivej kanalizácie mesta. Do splaškovej kanalizácie nie je možné zaustiť zrážkové vody. Pri RD odporúčame aj akumuláciu vody na využitie pre závlahu, resp. pre úžitkové účely, splachovanie WC, prípadne navrhnúť vsakovací systém.

Vodné toky

V lokalite Losinec Z 2/6 sa navrhuje úprava miestneho potoka v správe štátnych lesov, s dôvodu rozšírenia športovísk.

B.16. Energetika

Na konci kapitoly sa vkladá nová podkapitola B.16.4. s textom:

B.16.4. ZaD č. 2

16.4.1. Zásobovanie plynom

Súčasný stav v zásobovaní plynom

Cez územie mesta Tisovec prechádza trasa diaľkového VTL plynovodu DN 500, PN 6,4 MPa s ochranným pásmom 2 x 8 m a bezpečnostným pásmom 2 x 150 m od osi plynovodu. Línia plynovodu sleduje cestnú komunikáciu Hnúšťa – Tisovec západne od cesty a pred miestnou časťou Rimavská Píla sa stáča západným, neskôr severozápadným smerom a cez zalesnené územie do k. ú. Pohronská Polhora.

Z uvedeného diaľkového plynovodu odbočuje miestny plynovod VTL DN 100, PN 6,4 MPa s ochranným pásmom 2 x 4 m a bezpečnostným pásmom 2 x 50 m od osi plynovodu. Línia plynovodu prebieha západne od obytného územia Rimavskej Píly a východne od obytného územia Tisovec. Je zakončená v priemyselnom areáli Vápenky. Celková dĺžka miestneho VTL plynovodu vrátane prípojk dosahuje 7,0 km a slúži pre zásobovanie riešeného územia plynom, a to prostredníctvom regulačných staníc. Na miestny VTL plynovod sú napojené tieto regulačné stanice:

- RS 5000 m³/h – VTL/STL – distribučná RS v južnej časti Tisovca slúži pre plošnú plynofikáciu Tisovca,
- RS 500 m³/h – VTL/STL – distribučná RS severozápadne od obytného územia Rimavská Píla slúži pre plynofikáciu časti mesta,
- RS 5000 m³/h – VTL/PSTL – priemyselná RS v blízkosti Vápenky a slúži pre bodovú plynofikáciu uvedeného závodu.

Rozvodný a distribučný systém zásobovania plynom z potrubia v Tisovci bol zrealizovaný v súlade s vypracovaným generelom plynofikácie mesta. Miestna stredotlaká distribučná sieť, ktorá je čiastočne zokruhovaná, je prevádzkovaná v tlakovej úrovni do 300 kPa s doregulovaním tlaku v mieste odberu plynu. Vzhľadom na stiesnené pomery a konfiguráciu uložených inžinierskych sietí sa rozvodný a distribučný systém realizoval len tam, kde to priestorové uloženie umožnilo, je plynovodné potrubie vedené v zelenom páse, prípadne v chodníku.

Distribučná plynovodná sieť má dobré prenosové vlastnosti. Zvýšený výstupný tlak plynu z RS 300 kPa vytvára veľmi priaznivé tlakové pole a pokles prevádzkovaného tlaku je vďaka nízkej drsnosti PE plynovodov malý. Za týchto podmienok bude možné dobudovať plynovodnú sieť vlastného Tisovca.

V súčasnosti rozvod plynu umožňuje plošné zásobovanie pre všetky tepelné potreby na urbanizovanom území v južnej, strednej a z veľkej časti aj vo východnej časti Tisovca, avšak v severnej a západnej časti mesta zatiaľ nie je celkom dobudované plynovodné potrubie. Plynofikácia Rimavská Píla je zrealizovaná v zmysle generelu plynofikácie.

Technické riešenie

Pre navrhovanú urbanizovanú výstavbu ÚPM Tisovec ZaD č. 2 je navrhnuté komplexné používanie plynu pre potreby vykurovania, ohrevu teplej vody a varenia pre rodinné domy (ďalej „RD“), hromadnú bytovú výstavbu (ďalej „HBV“) a občiansku vybavenosť (ďalej „OV“).

Plynové vykurovanie navrhovaných RD bude mať formu ústredného vykurovania, len výnimočne sa bude realizovať samostatnými plynovými pecami - gamatkami. Pre HBV a OV sa bude uvažovať spotreba plynu z výpočtu vykurovania, nakoľko sa v návrhu ráta s blokovými kotolňami.

Ďalší rozvoj plynovodnej siete by sa mal realizovať tak, aby sa uspokojila potreba plynu vyplývajúca z návrhu ÚPM Tisovec ZaD č. 2.

Pri riešení zásobovania plynom bude potrebné sa zamerať v ďalšom stupni PD na:

- posúdenie prenosových kapacít nadradenej plynárenskej sústavy, stanovenie voľných prenosových kapacít plynovodov a regulačných staníc,
- návrh využitia súčasnej a vybudovanej novej plynárenskej siete v rozvojových plochách,
- rozšírenie existujúcej siete v súlade so zámermi plynárenského podniku.

V návrhu zásobovania plynom novourbanizovaných lokalít ÚPM Tisovec ZaD č. 2 sa uvažuje s plynifikáciou 90% navrhovaných rodinných a bytových domov ako aj objektov občianskej vybavenosti.

Výpočet potreby plynu

V zmysle platnej smernice SPP - distribúcia a.s., Bratislava sa pre navrhované rodinné domy uvažuje s maximálnou hodinovou spotrebou s oblasťou -18°C , $2,5 \text{ m}^3/\text{h}$ a ročnou spotrebou plynu $2400 \text{ m}^3/\text{r}$.

Pre bytové domy a občiansku vybavenosť sa uvažuje spotreba plynu z výpočtu vykurovania, nakoľko sa uvažuje s blokovými kotolňami. Plyn pre 24 b. j. sa uvažuje len na varenie a to $0,18 \text{ m}^3/\text{h}$ ($4,32 \text{ m}^3/\text{h}$) a $180 \text{ m}^3/\text{r}$ ($4\,320 \text{ m}^3/\text{r}$).

NÁVRH:

Lokali- ta	Druh výstavby	Počet	Hodinová spotreba plynu	Ročná spotreba plynu
Z2/4 Z2/5	Rodinné domy (Losinec)	12	$12 \times 2,5 = 30 \text{ m}^3/\text{hod}$	$12 \times 2\,400 = 28\,800 \text{ m}^3/\text{rok}$
Z2/13	Rodinné domy (Markovo)	30	$30 \times 2,5 = 75 \text{ m}^3/\text{hod}$	$30 \times 2\,400 = 72\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$
D2/17	Rodinné domy (Rimavská Pí- la)	3	$3 \times 2,5 = 7,5 \text{ m}^3/\text{hod}$	$3 \times 2\,400 = 7\,200 \text{ m}^3/\text{rok}$
D2/18	OV-expozícia poľnohospo- dárstva	1	$1 \times 2,5 = 2,5 \text{ m}^3/\text{hod}$	$1 \times 2\,400 = 2\,400 \text{ m}^3/\text{rok}$
D2/19	Rodinné domy (Rimavská Pí- la)	3	$3 \times 2,5 = 7,5 \text{ m}^3/\text{hod}$	$3 \times 2\,400 = 7\,200 \text{ m}^3/\text{rok}$
Z2/8	Rodinné domy (Rimavská Pí- la)	20	$20 \times 2,5 = 50 \text{ m}^3/\text{hod}$	$20 \times 2\,400 = 48\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$
Z2/9	Rodinné domy (Rimavská Pí- la)	2	$2 \times 2,5 = 5 \text{ m}^3/\text{hod}$	$2 \times 2\,400 = 4\,800 \text{ m}^3/\text{rok}$
Z2/10	Rodinné domy (Rimavská Pí- la)	2	$2 \times 2,5 = 5 \text{ m}^3/\text{hod}$	$2 \times 2\,400 = 4\,800 \text{ m}^3/\text{rok}$
SPOLU			$182,5 \text{ m}^3/\text{hod}$	$175\,200 \text{ m}^3/\text{rok}$

Navrhované urbanizované lokality rodinných domov Z2/4, Z2/5, Z2/13, D2/17, D2/19, Z2/8, Z2/9, Z2/10 sa nachádzajú v blízkosti jestvujúcich strednotlakových plynovodov. Zásobovanie plynom týchto lokalít sa zabezpečí rozšírením miestnej plynovodnej siete, ktorú bude po-

trebné dobudovať do všetkých navrhovaných rozvojových území. Pripojenie jednotlivých odberov je navrhované domovými regulátormi osadenými v oplotení rodinných domov (v predzáhradkách). Materiál zemného rozvodu je PE.

Navrhované lokality rodinné a bytové domy, ako i občianskej vybavenosti sa nachádzajú v blízkosti jestvujúcich STL plynovodov, prípadne sa rozšíri miestna plynovodná sieť. Je potrebné dobudovať miestnu plynovodnú sieť v zmysle požiadaviek na nové odberné miesta v zmysle urbanistického návrhu ZaD č. 2. Pre lokalitu Markovo bude potrebné napojenie rodinných domov na jestvujúci STL plynovod DN 150 za RS.

Pre lokalitu Pod Zlámance pre bytové domy a občiansku vybavenosť je možné napojenie na jestvujúci STL plynovod a bude sa jednať o rozšírenie STL plynovodu. Pre rozptýl rodinných domov v meste Tisovec a Rimavská Píla jedná sa o dobudovanie navrhovaných rodinných domov v medzerách a ich napojenie je možné na jestvujúci STL plynovod.

Záver

Zásobovanie navrhovaných rodinných domov riešených urbanizovaných lokalít sa navrhuje zabezpečiť rozšírením miestnej plynovodnej STL siete, ktorú bude potrebné vybudovať STL PVC plynovodom do riešených lokalít v zemi, uprednostňovať pretláčanie popod obslužné a miestne komunikácie STL PVC rozvodom v zemi. V novourbanizovaných riešených lokalitách priamo k domovým regulátorom STL/NTL na hranici jednotlivých pozemkov navrhovaných rodinných domov.

Rozvod plynu v obytnej zóne musí byť dimenzovaný tak, aby tlak v koncových bodoch neklesol pod 60 kPa pre bezpečnú prevádzku a činnosť regulátorov plynu.

16.4.2. Zásobovanie elektrickou energiou

Súčasný stav v zásobovaní elektrickou energiou

Hlavným napájacím bodom v zásobovaní elektrickou energiou pre riešené územie je elektrická rozvodňa a transformovňa 110/22 kV v Hnúšti. Z tejto rozvodne a transformovne je vyvedené VN 22 kV hlavné distribučné zásobovacie vedenie v smere do riešeného územia.

Riešeným územím prechádza hlavné zásobovacie distribučné vedenie a to vzdušná linka VN 22 kV č. 314 v prevedení AlFe6 3x120 mm². Z tohto vedenia sú prevedené vzdušné VN 22 kV zásobovacie odbočky do riešeného územia Tisovec a Rimavská Píla. Tieto VN odbočky napájajú vonkajšie stožiarové trafostanice s prevodom 22 kV/0.4 kV. Murované trafostanice na sídlisku TS 1 a TS 2 sú pripojené VN 22 kV káblami z linky č. 314.

Do závodu COMBIN - Vápenka Tisovec je zaústené 22 kV VN vedenie č. 356 v prevedení AlFe 3x70 mm² z Rz Ľubeník.

Prehľad trafostaníc v riešenom území, ktoré budú súčasťou riešenia ÚPM Tisovec ZaD č. 2 (číslovanie trafostaníc je účelové a výkony sú informatívne)

Číslo	Názov trafostanice	Výkon kW	Typ trafostanice
Tisovec			
TS 2	sídlisko II.	400	Murovaná
TS 7	Obec	400	Stožiarová
TS 8	Obec	250	Stožiarová
TS 13	PD Losinec	160	Stožiarová
TS 17	VANDA	250	Stožiarová
TS 19	INTERSTIL	160	Stožiarová
Spolu		1620 kW	

Rimavská Píla			
TS 27	Obec I	250	Stožiarová
TS 28	Obec II	250	Stožiarová
Spolu		500 kW	

Trafostanice TS 1 - TS 10, TS 27, TS 28 využívané pre napájanie individuálnej bytovej výstavby ďalej („IBV“) a HBV v meste Tisovec, Rimavská Píla sú pri súčasnej potrebe elektrickej energie na úrovni DTS plne vytiažené a ďalší prírastok ich zaťaženia nie je možný, v prvom rade z kapacitného hľadiska, a v druhom rade z prevádzkového hľadiska. Dôležitú úlohu tu taktiež zohráva kapacita prenosových možností VN a NN vedení (dĺžky a prierezy jednotlivých vedení a stupeň ich zaťaženia). Tieto trafostanice slúžia taktiež pre technicko - komunálnu vybavenosť a ich výkonové zaťaženie je premenlivé v závislosti na sezónnosti odberu a ročnom období.

Sekundárne rozvody NN sú prevedené systémom napätí 3x 400V/230V. Rozvody sú prevedené vonkajšími vzdušným vedeniami NN a to holými vodičmi s prierezom od 3x 35+25 mm² do 3x 70+ 25 mm² AlFe na betónových a drevených podperných bodoch spolu s rozvodom verejného osvetlenia, ktorý je prevedený vodičom AlFe 25 mm². Svietidlá sú v prevažnej miere výbojkové, osadené buď na podperných bodoch spolu s NN rozvodom, alebo samostatne na oceľových stožiaroch. Spínanie verejného osvetlenia je centrálnne prostredníctvom impulzných káblov cez RVO pri trafostaniciach. NN sekundárna sieť je vybudovaná na sídliskách HBV je v prevažnej miere riešená zemnou úložnou kabelážou káblami Al typu AYKY do 240 mm². NN káblová sieť je napájaná prostredníctvom murovaných transformačných staníc TS 1 a TS 2.

Vzdušná NN sekundárna sieť a sieť verejného osvetlenia (ďalej „VO“) je značne preťažená a fyzicky zastaraná, kde sa vyskytuje množstvo porúch jednak na samotnom vedení NN, a taktiež na osvetľovacích telesách a podperných bodoch. Bude nutné v blízkej dobe počítať s jej rekonštrukciou a výmenou zastaraných svietidiel VO za modernejšie a úspornejšie LED svietidlá.

Výpočet a návrh v zásobovaní elektrickou energiou ÚPN mesta Tisovec ZaD č. 2

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie sme vychádzali z predpokladu, že 80% objektov rodinných domov a bytových domov využíva komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu TV zemný plyn, v malej miere elektrickú energiu. Navrhované RD a HBV sme zaradili do kategórie „B a A“ so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku podľa STN 33 2130 Z2 prílohy S_{sRD} = 11 kW a S_{sHBV} = 7 kW. Celkovú potrebu elektrickej energie pre občiansku vybavenosť, komunálno-technickú spotrebu, priemysel a rekreačné objekty sme stanovili z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia, a to v závislosti na kubatúre jednotlivých objektov a podľa merných účelových jednotiek jednotlivých druhov vybavenosti podľa "Pravidiel pre elektrizačnú sústavu č. 2". Podrobné postupy výpočtov a priebežné výsledky budú k dispozícii u spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie.

Funkčná náplň a kapacity:

- Lokalita Z2/2, D2/1 (Slávča)

navrhované sklady mestských lesov (elektrifikácia „C“)

S_{sml s} = 9 kW

Návrh:

Navrhované sklady mestských lesov navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z jestvujúceho NN vzdušného distribučného rozvodu v tejto lokalite z TS 7.

• Lokalita D2/3, Z2/3 (Šťavica)

navrhované ihriská, amfiteáter, verejné WC, šatne, stravovanie–60 stoličiek, kluby-40 miest, športové a rekreačné aktivity (elektrifikácia „C“)

$$S_{OVi} = 94 \text{ kW}$$

$$S_{OVs} = 94 \times 0,7 = 66 \text{ kW}$$

komunálna spotreba +verejné osvetlenie

$$S_{komi} = 4 \text{ kW}$$

$$S_{sspolu} = 66 + 4 = 70 \text{ kW}$$

Počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA:

$$N_{Cs} = \frac{S_{ovs} + S_{kom}}{s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85} = \frac{66 + 4}{84} = \frac{70}{84} = 0,83 = 1 \text{ ks}$$

Návrh:

Navrhované objekty lokality D2/3 a Z2/3 navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z navrhovanej kioskovej trafostanice TS 49 s výkonom 100 kVA (kapacitná rezerva do 400 kVA), ktorá bude pripojená novu VN 22 kV káblovou zemnou prípojkou z distribučného VN 22 kV vedenia. Do riešenej lokality bude zabezpečený nový NN káblový prívod z TS 49. V riešenej lokalite sa vybudujú nové NN káblové rozvody v zemi k jednotlivým navrhovaným a jestvujúcim objektom. Jestvujúci NN vzdušný distribučný prívod z TS 13 sa zdemontuje a jestvujúce objekty sa pripoja na nový NN zemný káblový rozvod z novej TS 49.

• Lokalita Z2/4, Z2/5 (Losinec)

navrhované rodinné domy RD – 12 b. j. (elektrifikácia „B“)

$$S_{byt i} = 12 \times 11 \text{ kW/b. j.} = 132 \text{ kW}$$

$$S_{byt s} = 132 \times 0,43 = 57 \text{ kW}$$

komunálna spotreba+verejné osvetlenie

$$S_{kom} = 2 \text{ kW}$$

$$S_{sspolu} = 57 + 2 = 59 \text{ kW}$$

Počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA:

$$N_{Cs} = \frac{S_{byt s} + S_{kom}}{s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85} = \frac{57 + 2}{84} = \frac{59}{84} = 0,7 = 1 \text{ ks}$$

Vysvetlivky : $S_{byt i}$ -celkový inštalovaný príkon pre byty

$S_{byt s}$ - celkový súčasný príkon pre byty

$S_{s kom}$ - celkový súčasný príkon pre komunálnu spotrebu a verejné osvetlenie

$S_{s celkom}$ - celkový požadovaný súčasný príkon

Návrh:

Navrhované rodinné domy lokality Z2/4 a Z2/5 navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z novej kioskovej trafostanice TS 13 s výkonom 250 kVA (kapacitná rezerva do 400 kVA), ktorá nahradí jestvujúci priehradovú trafostanicu TS 13 s výkonom 160 kVA. Nová kiosková trafostanica bude pripojená novu VN 22 kV káblovou zemnou prípojkou z distribučného VN 22 kV vedenia. Do riešenej lokality bude zabezpečený nový NN káblový prívod z TS 13. V riešenej lokalite sa vybudujú nové NN káblové rozvody v zemi k jednotlivým navrhovaným a jestvujúcim objektom. Jestvujúci NN vzdušný distribučný prívod z TS 13 do lokality D2/3, Z2/3 (Šťavica) sa zdemontuje.

• Lokalita Z2/6

navrhované rozšírenie športovísk (elektrifikácia „C“)

$$S_{\text{šv s}} = 6 \text{ kW}$$

Návrh:

Navrhované rozšírenie športovísk navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z jestvujúceho NN vzdušného distribučného rozvodu v tejto lokalita z TS 12.

• Lokalita Z2/8

navrhované radové garáže (elektrifikácia „C“)

$$S_{\text{garáže s}} = 5 \text{ kW}$$

Návrh:

Navrhované rozšírenie športovísk navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z jestvujúceho NN vzdušného distribučného rozvodu v tejto lokalita z murovanej TS 2.

• Lokalita Z2/9, Z2/10, Z2/11 (Pod Zlámance)

navrhované byty v HBV v 4 podlažiach - 24 b. j. (elektrifikácia „B“)

$$S_{\text{byt i}} = 24 \times 7 \text{ kW/b. j.} = 168 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byt s}} = 168 \times 0,36 = 61 \text{ kW}$$

občianska vybavenosť (obchodná vybavenosť 900 m² predanej plochy) :

$$S_{\text{ov s}} = 90 \times 0,6 = 54 \text{ kW}$$

komunálna spotreba+verejné osvetlenie

$$S_{\text{kom}} = 8 \text{ kW}$$

Športová vybavenosť (kryté klzisko, krytý bazén 25m, športoviská:

$$S_{\text{šv s}} = 60 \times 0,7 = 42 \text{ kW}$$

$$S_{\text{sspolu}} = 61 + 54 + 8 + 42 = 165 \text{ kW}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 250 kVA

$$N_{\text{C s}} = \frac{S_{\text{byt s}} + S_{\text{ov s}} + S_{\text{kom}} + S_{\text{šv s}}}{s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85} = \frac{61 + 54 + 8 + 42}{202} = \frac{165}{202} = 0,82 = 1 \text{ ks}$$

Návrh:

Navrhované objekty lokality Z2/9, Z2/10 a Z2/11 navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z navrhovanej kioskovej trafostanice TS 38 s výkonom 250 kVA (kapacitná rezerva do 400 kVA), ktorá bude pripojená novu VN 22 kV káblovou zemnou prípojkou z distribučného VN 22 kV vedenia. Do riešenej lokality bude zabezpečený nový NN káblový prívod z TS 38. V riešenej lokalite sa vybudujú nové NN káblové rozvody v zemi k jednotlivým navrhovaným a jestvujúcim objektom. Jestvujúci NN vzdušný distribučný prívod z TS 16 (MŠ) do riešenej lokality navrhujeme prepojiť s novým NN káblovým rozvodom z TS 38.

• Lokalita Z2/12

navrhované sklady a výroba (elektrifikácia „B“)

$$S_{\text{pr s}} = 15 \text{ kW}$$

Návrh:

Navrhované sklady a výrobu navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z jestvujúceho NN vzdušného distribučného rozvodu v tejto lokalite z TS 17.

• Lokalita Z2/13 (Markovo)

navrhované rodinné domy RD – 30 b. j. (elektrifikácia „B“)

$$S_{\text{byt i}} = 30 \times 11 \text{ kW/b. j.} = 330 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byt s}} = 330 \times 0,35 = 116 \text{ kW}$$

komunálna spotreba+verejné osvetlenie

$$S_{\text{kom}} = 4 \text{ kW}$$

$$S_{\text{sspolu}} = 116 + 4 = 120 \text{ kW}$$

Počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 160 kVA:

$$N_{\text{C s}} = \frac{S_{\text{byt s}} + S_{\text{kom}}}{s \cdot \cos \Psi} = \frac{116 + 4}{0,85} = \frac{120}{84} = \frac{120}{129} = 0,93 = 1 \text{ ks}$$

Návrh:

Navrhované rodinné domy lokality Z2/13 navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z novej kioskovej trafostanice TS 37 s výkonom 250 kVA (kapacitná rezerva do 400 kVA). Nová kiosková trafostanica bude pripojená novu VN 22 kV káblovou zemnou prípojkou z distribučného VN 22 kV vedenia. V riešenej lokalite sa vybudujú nové NN káblové distribučné rozvody pre pripojenie jednotlivých RD.

- Lokalita Z2/14 (Hanovo)

navrhované sklady a výroba (elektrifikácia „C“)

$$S_{\text{pr s}} = 35 \text{ kW}$$

- Lokalita Z2/15 (Hanovo)

navrhované sklady a výroba (elektrifikácia „C“)

$$S_{\text{pr s}} = 50 \text{ kW}$$

Návrh:

Navrhované sklady a výrobu v lokalite Z2/14 a Z2/15 navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z novej kioskovej trafostanice TS 42 s výkonom 100 kVA (kapacitná rezerva do 400 kVA). Nová kiosková trafostanica bude pripojená novu VN 22 kV káblovou vzdušnou a zemnou prípojkou z distribučného VN 22 kV vedenia. V riešenej lokalite sa vybudujú nové NN káblové distribučné rozvody pre pripojenie jednotlivých skladov a objektov výroby.

- Lokalita Z2/16 (Rimavská Píla)

navrhované služby, sociálna opatera – 20 lôžok (elektrifikácia „B“)

$$S_{\text{OVi}} = 28 \text{ kW}$$

$$S_{\text{OVs}} = 28 \times 0,7 = 20 \text{ kW}$$

komunálna spotreba + verejné osvetlenie

$$S_{\text{komi}} = 1 \text{ kW}$$

$$S_{\text{sspolu}} = 20 + 1 = 21 \text{ kW}$$

- Lokalita Z2/17 (Rimavská Píla)

navrhované rodinné domy RD – 3 b. j. (elektrifikácia „B“)

$$S_{\text{byt i}} = 3 \times 11 \text{ kW/b. j.} = 33 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byt s}} = 33 \times 0,66 = 22 \text{ kW}$$

komunálna spotreba+verejné osvetlenie

$$S_{\text{kom}} = 1 \text{ kW}$$

$$S_{\text{sspolu}} = 22 + 1 = 23 \text{ kW}$$

- Lokalita Z2/18 (Rimavská Píla)

navrhované služby, expozícia poľnohospodárstva (elektrifikácia „B“)

$$S_{\text{OVi}} = 15 \text{ kW}$$

$$S_{\text{OVs}} = 15 \times 0,7 = 11 \text{ kW}$$

• Lokalita Z2/19 (Rimavská Píla)

navrhované rodinné domy RD – 3 b. j. (elektrifikácia „B“)

$$S_{\text{byt i}} = 3 \times 11 \text{ kW/b. j.} = 33 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byt s}} = 33 \times 0,66 = 22 \text{ kW}$$

komunálna spotreba+verejné osvetlenie

$$S_{\text{kom}} = 1 \text{ kW}$$

$$S_{\text{sspolu}} = 22 + 1 = 23 \text{ kW}$$

• Lokalita D2/8 (Rimavská Píla)

navrhované rodinné domy RD – 20 b. j. (elektrifikácia „B“)

$$S_{\text{byt i}} = 20 \times 11 \text{ kW/b. j.} = 220 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byt s}} = 220 \times 0,38 = 84 \text{ kW}$$

komunálna spotreba+verejné osvetlenie

$$S_{\text{kom}} = 5 \text{ kW}$$

$$S_{\text{sspolu}} = 84 + 5 = 89 \text{ kW}$$

Vysvetlivky : $S_{\text{byt i}}$ - celkový inštalovaný príkon pre byty

$S_{\text{byt s}}$ - celkový súčasný príkon pre byty

$S_{\text{s kom}}$ - celkový súčasný príkon pre komunálnu spotrebu a verejné osvetlenie

$S_{\text{s celkom}}$ - celkový požadovaný súčasný príkon

Návrh:

Navrhované objekty lokality Z2/16, Z2/17, Z2/18, Z2/19, D2/8 navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z novej kioskovej trafostanice TS 27 s výkonom 630 kVA. Trafostanica bude pripojená z jestvujúcej VN 22 kV káblovej zemnej prípojky pre jestvujúcu priehradovú trafostanicu TS 27 (250 kVA), ktorá sa zdemontuje a nahradí kioskovou. Do riešenej lokality Z2/16, Z2/17 bude zabezpečený nový NN káblový prívod z TS 27 závesným káblom po jestvujúcich stĺpoch distribučného NN vzdušného vedenia. Pre lokality Z2/18, Z2/19, D2/8 sa vybudujú nové NN káblové distribučné rozvody v zemi pre pripojenie jednotlivých RD a objektu OV.

• Lokalita Z2/9 (Rimavská Píla)

navrhované rodinné domy RD – 2 b. j. (elektrifikácia „B“)

$$S_{\text{byt i}} = 2 \times 11 \text{ kW/b. j.} = 22 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byt s}} = 22 \times 0,77 = 17 \text{ kW}$$

komunálna spotreba+verejné osvetlenie

$$S_{\text{kom}} = 1 \text{ kW}$$

$$S_{\text{sspolu}} = 17 + 1 = 18 \text{ kW}$$

• Lokalita Z2/10 (Rimavská Píla)

navrhované rodinné domy RD – 2 b. j. (elektrifikácia „B“)

$$S_{\text{byt i}} = 2 \times 11 \text{ kW/b. j.} = 22 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byt s}} = 22 \times 0,77 = 17 \text{ kW}$$

komunálna spotreba+verejné osvetlenie

$$S_{\text{kom}} = 1 \text{ kW}$$

$$S_{\text{sspolu}} = 17 + 1 = 18 \text{ kW}$$

Návrh:

Navrhované rodinné domy v lokalite D2/9 a D2/10 navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z jestvujúceho NN vzdušného distribučného rozvodu v tejto lokalite z TS 28 rozšírením jestvujúcej NN sekundárnej vzdušnej distribučnej siete.

Zhodnotenie riešeného územia z hľadiska možnosti zásobovania elektrickou energiou

Z uvedeného orientačného výpočtu požadovanej potreby elektrickej energie pre navrhované kapacity a z prehodnotenia jestvujúceho stavu energetických zariadení, kapacít a prenosových možností je zrejmé, že súčasný stav prevádzkovej VN a NN siete v riešenom území je nepostačujúci pre navrhovaný urbanistický rozvoj a ďalšie požiadavky na potrebný elektrický príkon bude možné riešiť len vybudovaním nových energetických zariadení, a to v oboch napäťových úrovniach VN a NN siete. Bude nutné vybudovať ďalšie trafostanice, a to hlavne v novourbanizovaných lokalitách, resp. vybudovať ďalšie zahusťovacie trafostanice v intenzifikovaných centrách. K týmto trafostaniciam bude nutné vybudovať nové VN 22 kV vzdušné a káblkové prípojky (uprednostňovať káblové VN 22 kV prípojky zemnými suchými káblami) a súčasne budovať novú, resp. rekonštruovať starú, nevyhovujúcu VN distribučnú a NN sekundárnu sieť ako aj VO.

Navrhované trafostanice na území mesta Tisovec a Rimavskej Píly v zmysle návrhu ÚPM Tisovec ZaD č. 2 (číslovanie trafostaníc je účelové a výkony sú informatívne)

Č. názov	Lokalita	výkon (kW)	Návrh -typ
TS 13	PD Losinec	250	Kiosková
TS 37	Markovo	250	Kiosková
TS 38	Pod Zlámance	250	Kiosková
TS 49	Šťavica RC	100	Kiosková
TS 27	Rimavská Píla	630	Kiosková
Spolu		1480 kW	

Rozmiestnenie jestvujúcich energetických zariadení, trasy rozvodov a ich kapacity sú zrejmé z výkresovej časti návrhu riešenia.

Zásady zásobovania elektrickou energiou

Vykonanou analýzou jestvujúcich energetických zariadení v ÚPM Tisovec ZaD č. 2, ich zdokumentovaním a prehodnotením potrieb elektrickej energie pre jestvujúcu a uvažovanú navrhovanú bytovú výstavbu a občiansku vybavenosť sme došli k nasledujúcim záverom. Nárast potreby elektrickej energie bytovo-komunálneho odberu a technickej vybavenosti si vynúti rozšírenie, respektíve rekonštrukciu energetických rozvodných zariadení v oboch napäťových úrovniach VN a NN sietí. Z uvedeného dôvodu bude nutné zvýšiť kapacitu niektorých jestvujúcich transformačných staníc a vybudovať ďalšie zahusťovacie distribučné trafostanice. Navrhované trafostanice v novourbanizovaných lokalitách RD a HBV budovať ako kioskové (prefabrikované).

Analýzou jestvujúceho stavu v zásobovaní elektrickou energiou a predpokladaným vypočítaným nárastom potreby elektrickej energie v riešenom území z dôvodu ďalšej urbanizácie a intenzifikácie riešeného územia bude nutné :

- vybudovať nové zahusťovacie kioskové trafostanice TS 13, TS 27, TS 37, TS 38, TS 49 s kapacitou transformátora podľa tabuľky navrhovaných trafostaníc a energetického zbilancovania jednotlivých lokalít s ich káblovým prepojením jednak na VN linku č. 314, ako aj VN linky č. 356 v centrálnej časti mesta,
- vybudovať nové vzdušné a káblové VN 22 kV prípojky z linky č. 314 a taktiež z linky č. 356 pre novonavrhované zahusťovanie kioskové trafostanice (v urbanizovanej zástavbe budovať VN 22 kV káblové zemné prípojky),
- NN sekundárne vývody z trafostaníc v jestvujúcej zástavbe riešiť rekonštruovanými vzdušnými vedeniami, a to dvojpoťahmi s prierezom vodičov do 4x70 mm²,

v novourbanizovaných lokalitách zemnými káblami AYKY-J, CYKY-J do 240 mm² a závesnými káblami Retilens do 4 x 120 + 25 mm²,

- NN sekundárnu distribučnú sieť v novonavrhovanej urbanizovanej výstavbe RD, HBV a OV realizovať zemnými káblami typu CYKY-J, AYKY-J do 240 mm² uloženými v zemi popri cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty budú napájať slučkováním cez prípojkové skrine objektov s možnosťou dosiahnutia dvojcestného zásobovania,
- nové verejné osvetlenie v navrhovanej urbanizovanej zástavbe realizovať úspornými LED svietidlami, ktoré sú osadené na podperných bodoch spolu s NN sekundárnym rozvodom, resp. v novourbanizovaných lokalitách na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom CYKY-J do 25 mm², spínanie osvetlenia bude riešené prostredníctvom skríň RVO od trafostaníc s prepojením na centrálny impulz, resp. astrohodiny.

B.17. Telekomunikačné zariadenia

Kapitola je bez zmeny.

B.17a. Zariadenia civilnej ochrany

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 2

Na základe zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, § 6 a § 14, ods. 3 a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany je potrebné, aby boli pre potreby ukrytia obyvateľov budované jednoduché úkryty budované svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím, vybudovaných vo vhodných podzemných alebo nadzemných podlažiach v súlade s Vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z. z. (príloha I., tretia časť, bod II.).

V rodinných domoch bude ukrytie zabezpečené podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny.

B.18. Zásady starostlivosti o životné prostredie

Kapitola je bez zmeny.

B.19. Chránené ložiskové územia a dobývacie priestory

Kapitola je bez zmeny.

B.20. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

Vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu mesta Tisovec lokalitách urbanistického riešenia, je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie

poľnohospodárskej pôdy podľa zákona SNR č 220 / 2004 Z. z. ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znp.

Predložená dokumentácia obsahuje:

- textovú časť
- tabuľkovú prílohu
- grafické prílohy v M 1:5 000 7a, 7b, 7c, 7d, formou náložiek na snímky z platného

ÚPN mesta Tisovec, 7ef formou výkresu na podklade katastrálnej mapy (bez podkladu ÚPN) nakoľko lokality Zbojská a Bánovo neboli v ÚPN M riešené.

Grafická príloha M 1:5000 na podklade porastovej mapy pre záber Z2/20

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy

Lokality predloženého urbanistického riešenia pre ÚPN mesta Tisovec sa nachádzajú v katastrálnych územiach Tisovec, Rimavská Píla a čiastočne zasahuje v lokalite Zbojská aj do k.ú. Pohronská Polhora . V k. ú. Tisovec je predpokladaný celkový záber plôch o výmere 23,8966 ha, z čoho je 16,8046 ha poľnohospodárskej pôdy a na nepoľnohospodárske pozemky pripadá 7,0920 ha. V k.ú. Rimavská Píla je predpokladaný celkový záber plôch o výmere 10,3952 ha, z čoho je 7,5533 ha poľnohospodárskej pôdy a na nepoľnohospodárske pozemky pripadá 2,8419 ha. V k.ú. Pohronská Polhora dochádza k záberu len 0,0418 ha nepoľnohospodárskych pozemkov.

Návrh zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania riešia Zmeny a doplnky č. 2 pre funkciu individuálnej bytovej, hromadnej bytovej výstavby, občianskej vybavenosti, športu, rekreácie, priemyslu a skladov a príslušných komunikačných napojení.

Navrhovaným urbanistickým riešením dochádza na riešených lokalitách celkom k záberu plôch o výmere **34,5134** ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **24,5377** ha. Z uvedených výmer sa 15,2390 ha nachádza v zastavanom území obce, hranica ktorého bola stanovená k 1.1.1990, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 10,0662 ha a na nepoľnohospodárske plochy 5,1728 ha. Mimo zastavaného územia obce dochádza k záberu 19,2744 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 14,4715 ha a na nepoľnohospodárske plochy 4,8029 ha.

Predložené riešenie predpokladá záber **16,5093** ha najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Tisovec a Rimavská Píla, určenej podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, čo predstavuje 67,28 % z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy navrhovanej na záber. Nakoľko predložené zmeny a doplnky č. 2 sú iniciované vlastníckmi riešených pozemkov, urbanistický návrh nebolo možné riešiť variantne.

V rámci riešenia ÚPM Tisovec, Zmeny a doplnky č. 2 sú v rozsahu grafických príloh zakreslené najkvalitnejšie pôdy v katastrálnych územiach Tisovec a Rimavská Píla.

Kódy chránených bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) v katastrálnych územiach Tisovec a Rimavská Píla

Kód KÚ	Názov KÚ	BPEJ							
863220	Tisovec	0711012	0714062	0760241	0760242	0760441	0760442		
		0771212	0771412	0776265	0776462	0776465	0780681		
		0780685	0780772	0780782	0780871	0780881	0780982		
		0783682	0783685	0797462	0811042	0860241	0860441		
		0860442	0860541	0876261	0876461	0876462	0876465		
		0876561	0877265	0880671	0880681	0880682	0880685		
		0880781	0880882	0880885	0880975	0890462	0892683		

		0960241	0960441	0960442	0976461	0980671	0980682
		0980882	0980885	0990462	0992682	0992683	0992882
		0992883	1060221	1060441	1060442	1076261	1076262
		1076465	1080682	1080685	1080782	1080882	1083785
		1090462	1092682	1092683	1092882	1092885	1094002
852406	Rimavská Píla	0711012	0714062	0760211	0760241	0760341	0760411
		0760415	0760441	0771212	0776361	0776462	0780671
		0780675	0780885	0783682	0783875	0860441	0876261
		0880671	0880675	0960411	0960442	0980682	1060411
		1060445					

Bonitované pôdnoekologické jednotky dotknuté navrhovaným urbanistickým riešením

Dotknuté bonitované pôdno-ekologické jednotky zaraďujú územie čiastočne do mierne teplého, mierne vlhkého a čiastočne aj do mierne chladného, mierne vlhkého regiónu, ale aj do veľmi chladného a vlhkého regiónu

Kód BPEJ	Charakteristika hlavnej pôdnej jednotky
0776265	Kambizeme (typ) v komplexe s rendzinami, (kambizeme prevládajú), stredne ťažké, až ťažké
0780685	Kambizeme (typ), na horninách kryštalinika, na výrazných svahoch: 12-25° stredne ťažké, až ľahké
0800891	Pôdy na zrázoch nad 25° (bez rozlíšenia typu pôdy)
0760441	Kambizeme typické kyslé a kambizeme districké (veľmi kyslé) na zvetralinách hornín kryštalinika, stredne ťažké, až ľahké
0780681	Kambizeme (typ), na horninách kryštalinika, na výrazných svahoch: 12-25° stredne ťažké, až ľahké
0714062	Fluvizeme (typ), stredne ťažké až ľahké, plytké
0760415	Kambizeme typické kyslé a kambizeme districké (veľmi kyslé) na zvetralinách hornín kryštalinika, stredne ťažké, až ľahké
0760241	Kambizeme typické kyslé a kambizeme districké (veľmi kyslé) na zvetralinách hornín kryštalinika, stredne ťažké, až ľahké
0776361	Kambizeme (typ) v komplexe s rendzinami, (kambizeme prevládajú), stredne ťažké, až ťažké
1094002	Gleje, stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké
1060441	Kambizeme typické kyslé a kambizeme districké (veľmi kyslé) na zvetralinách hornín kryštalinika, stredne ťažké, až ľahké
1076461	Kambizeme (typ) v komplexe s rendzinami, (kambizeme prevládajú), stredne ťažké, až ťažké
1080681	kambizeme (typ) na horninách kryštalinika, na výrazných svahoch: 12 – 25°, stredne ťažké, až ľahké
1080881	kambizeme (typ) na horninách kryštalinika, na výrazných svahoch: 12 – 25°, stredne ťažké, až ľahké

Podrobný prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy na jednotlivých lokalitách je dokumentovaný tabuľkovou prílohou „Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci Územného plánu mesta Tisovec, Zmeny a doplnky č. 2.

Charakteristika lokalít z hľadiska lokalizácie a navrhovaného funkčného využitia územia

Lokalita č. Z2/1 (grafická príloha 7a)

Nachádza sa v zastavanom území obce. Jedná sa o plochu, ktorá je v katastri nehnuteľností vedená ako zastavaná. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre šport.

Lokality č. Z2/2 a D2/1 (grafická príloha 7a)

Nachádzajú sa v zastavanom území obce. Jedná sa o plochy, ktoré sú v katastri nehnuteľností vedené ako zastavaná a ostatná plocha, ktoré sú z hľadiska funkčného využitia navrhované pre priemysel a sklady.

Lokalita č. D2/2 (grafická príloha 7a)

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce. Jedná sa o plochu, ktorá je v katastri nehnuteľností vedená ako zastavaná. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre rekreáciu

Lokality č. D2/3 a Z2/3 (grafická príloha 7b)

Nachádzajú sa v zastavanom území obce a sú z hľadiska funkčného využitia navrhované pre priemysel a sklady. V pôvodnom ÚPN (lokality č. 8 a 9) bolo predmetné územie navrhované pre rozšírenie amfiteátra a v Zmenách a doplnkoch č. 1 (lokalita č. 53) tu bola pri časti vodného toku navrhovaná izolačná resp. ochranná zeleň.

Lokalita č. Z2/4a (grafická príloha 7b)

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce. Je časťou lokality v pôvodnom ÚPN vedenej pod č. 7, ktorá bola navrhovaná pre zeleň. ZaD č. 2 navrhujú v tejto lokalite IBV.

Lokality č. 4b, 5a (grafická príloha 7b)

Nachádzajú sa v zastavanom území obce a sú z hľadiska funkčného využitia navrhované pre IBV. V pôvodnom ÚPN (lokalita č. 4) bolo predmetné územie navrhované pre športovú vybavenosť.

Lokalita Z2/5b (grafická príloha 7b)

Nachádza sa v zastavanom území obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhované pre IBV. V pôvodnom ÚPN (lokalita č. 3) bolo predmetné územie navrhované pre športovú vybavenosť.

Lokalita č. Z2/6a (grafická príloha 7b)

Nachádza sa na hranici zastavaného územia. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre šport. V pôvodnom ÚPN (lokalita č. 2) bolo predmetné územie navrhované pre zriadenie cintorína.

Lokalita č. Z2/6b (grafická príloha 7b)

Nachádza sa na mimo zastavaného územia. Z hľadiska funkčného využitia je navrhované pre preložku vodného toku. V pôvodnom ÚPN (lokalita č. 2) bolo predmetné územie navrhované pre zriadenie cintorína.

Lokality č. Z2/7 Z2/8 (grafická príloha 7b)

Nachádzajú sa v zastavanom území obce. Jedná sa o plochy, ktoré sú v katastri nehnuteľností vedené ako zastavaná plocha, ktoré sú z hľadiska funkčného využitia navrhované pre priemysel a sklady.

Lokalita č. Z2/9 (grafická príloha 7c)

Nachádza sa v zastavanom území obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhované pre HBV. V pôvodnom ÚPN (lokalita č. 18) bolo predmetné územie navrhované pre IBV.

Lokalita č. Z2/10 (grafická príloha 7c)

Nachádza sa v zastavanom území obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhované pre občiansku vybavenosť. V pôvodnom ÚPN (lokalita č. 18) bolo predmetné územie navrhované pre IBV.

Lokality č. Z2/11a, Z2/11b (grafická príloha 7c)

Nachádzajú sa v zastavanom území obce. Z hľadiska funkčného využitia sú navrhované pre šport. V pôvodnom ÚPN (lokality č. 18 a 19) bolo predmetné územie navrhované pre IBV.

Lokalita č. Z2/11c (grafická príloha 7c)

Nachádza sa v zastavanom území obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhované pre vybudovanie komunikácie v urbanizovanom území.

Lokalita č. Z2/12 (grafická príloha 7c)

Nachádza sa v zastavanom území obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhované pre priemysel a sklady. V pôvodnom ÚPN (lokalita č. 20) bolo predmetné územie navrhované pre vybavenosť.

Lokality č. D2/4, D2/5 (grafická príloha 7c)

Nachádzajú sa v zastavanom území obce. Z hľadiska funkčného využitia sú navrhované pre šport. V pôvodnom ÚPN (lokality č. 18 a 19) bolo predmetné územie navrhované pre IBV.

Lokalita č. D2/4 (grafická príloha 7c)

Nachádza sa v zastavanom území obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre komunikáciu.

Lokalita č. D2/5 (grafická príloha 7c)

Nachádza sa v prevažnej miere mimo zastavaného územia obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre komunikáciu.

Lokalita č. D2/6 (grafická príloha 7c, d)

Nachádza sa v prevažnej miere mimo zastavaného územia obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre komunikáciu. Trasovanie prechádza dvomi katastrálnymi územiami Tisovec a Rimavská Píla.

Lokality č. Z/13a, Z/13b, Z/13c, Z/13d (grafická príloha 7c)

Nachádzajú sa mimo zastavaného územia obce. Z hľadiska funkčného využitia sú navrhované pre IBV, prístupovú komunikáciu a jej napojenie. V pôvodnom ÚPN bolo predmetné územie navrhované pre IBV, ako rezervná plocha pre urbanizáciu.

Lokality č. Z2/14 a Z2/15 (grafická príloha 7c)

Nachádzajú sa v zastavanom území obce. Jedná sa o plochy, ktoré sú v katastri nehnuteľností vedené ako zastavaná plocha, ktoré sú z hľadiska funkčného využitia navrhované pre priemysel a sklady.

Lokality č. Z2/16 a Z2/18 (grafická príloha 7d)

Nachádzajú sa v zastavanom území obce. Jedná sa o plochy, ktoré sú z hľadiska funkčného využitia navrhované pre občiansku vybavenosť.

Lokality č. Z2/17, Z2/19 (grafická príloha 7d)

Nachádzajú sa v zastavanom území obce. Jedná sa o plochy, ktoré sú z hľadiska funkčného využitia navrhované pre IBV.

Lokalita č. D2/7 (grafická príloha 7d)

Nachádza sa v zastavanom území obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre šport.

Lokality č. D2/8a, D2/8b, D2/8c (grafická príloha 7d)

Nachádzajú sa v zastavanom území obce. Jedná sa o plochy, ktoré sú z hľadiska funkčného využitia navrhované pre IBV a sprístupňujúcu komunikáciu.

Lokalita č. D2/9a (grafická príloha 7d)

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre IBV.

Lokalita č. D2/9b (grafická príloha 7d)

Nachádza sa v zastavanom území obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre IBV.

Lokalita č. D2/10a (grafická príloha 7d)

Nachádza sa v prevažnej miere mimo zastavaného územia obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre IBV.

Lokalita č. D2/10b (grafická príloha 7d)

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre IBV.

Lokalita č. Z2/20 (grafická príloha 7e)

Nachádza sa mimo zastavaného územia v lokalite Bánovo. Z hľadiska funkčného využitia územia je navrhovaná pre vybudovanie vlekov.

Lokality č. D2/21, D2/11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 (grafická príloha 7f)

Nachádzajú sa v lokalite Zbojská, mimo zastavaného územia obce. Z hľadiska funkcie sú navrhované pre rekreačné využitie, jeho sprístupnenie a zázemie.

Lokalita č. D2/18 (grafická príloha 7f)

Nachádza sa južne od lokality Zbojská, mimo zastavaného územia obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre občiansku vybavenosť.

Lokalita č. D2/19 (grafická príloha 7b)

Nachádza sa v zastavanom území obce a sú z hľadiska funkčného využitia navrhované pre rozšírenie cintorína. V pôvodnom ÚPN (lokalita č. 3) bolo predmetné územie navrhované pre športový a oddychovo-rekreačný areál s príslušnou vybavenosťou a zeleňou. Súčasný záber predstavuje len časť pôvodnej lokality č. 3, ktorá susedí s existujúcim cintorínom.

Vyhodnotenie predpokladaných záberov lesných pozemkov

Vyhodnotenie predpokladaného záberu lesných pozemkov pre ÚPM Tisovec, Zmeny a doplnky č. 2, v lokalitách predloženého urbanistického riešenia je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o súhlas s navrhovanými zmenami a doplnkami ÚPN obce podľa vyhlášky č. 12/2009 MPSR o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov.

Záber lesných pozemkov sa predpokladá za účelom vbudovania vlekov (lokalita Z2/20), a v malej miere sú dotknuté lesné pozemky aj pri trasovaní navrhovanej komunikácie (lokality D2/6 a Z2/11c)

Lokalita Z2/20 - Bánovo

V rámci riešenia Zmien a doplnkov č. 2 dochádza k predpokladanému záberu lesných pozemkov v rámci lokality č. Z2/20 v rozsahu 3,1188 ha. Predpokladaný záber lesných pozemkov v tejto lokalite je zakreslený v porastovej mape do ktorej sme premietli aj parceláciu katastrálnej mapy podľa registra C. Výmery zaberaných lesných pozemkov sú získané premeraním polygónov v programe Microstation.

Lokalita D2/6

Predpokladaný záber lesných pozemkov v tejto lokalite je 0,0349 ha. Jedná sa o lesný pozemok v súkromnom vlastníctve. Dotknutý je okraj lesného porastu, ktorý sa nachádza v priamej nadväznosti na pozemok komunikácie.

Lokalita Z2/11c

Navrhovaná pre vybudovanie komunikácie. Pri jej trasovaní je dotknutá aj parcela KN-C 8244/2, ktorá je v katastri nehnuteľností vedená ako lesný pozemok, ktorá je však v prevažnej miere zastavané existujúcou komunikáciou je v správe Lesov SR a zároveň aj Slovenskej správy ciest.

Predpokladaný záber lesných pozemkov

Číslo lokality (záberu)	Navrhované funkčné využitie	Katastrálne územie	Parcela KN-C	Druh pozemku podľa registra KN-C	Číslo porastu	LC	Výmera (ha)
D2/6	komunikácia	Tisovec	4962	Lesný pozemok	-	-	0,0349
D2/11c	komunikácia	Tisovec	8244/2	Lesný pozemok	-	-	0,0514
Z2/20	vleky	Tisovec	6299/34	Lesný pozemok	433 433c	Tisovec	2,3962 0,7226
spolu	x	x	x	x	x		3,2051

Prehľad navrhovanej zmeny funkčného využitia pozemkov pre jednotlivé funkcie

Funkcia	Výmera celkom	Výmera poľnohosp.pôdy	Výmera nepoľnohosp.poz.	Výmera lesných poz.
IBV	11,8093	11,1391	0,6702	
HBV	0,5598	0,5598	0	
OV	1,1942	0,9126	0,2816	
Šport	2,8436	2,5539	0,2897	
Komunikácie	5,6499	4,5065	1,0571	0,0863
Parkoviská	0,0950	0,0240	0,0710	
Priemysel	4,7050	1,0305	3,6745	
vleky	3,9160	0,7972	0	3,1188
Vodná nádrž	0,0400	0,0400	0	
Rekreačná vybavenosť	1,4983	0,8183	0,680	
Tech. vybavenosť	0,1646	0,1646	0	
agrofarma	1,7101	1,6636	0,0465	
Preložka vod. toku	0,1478	0,1478	0	
SPOLU	34,3336	24,3579	6,7706	3,2051

Informatívny výpočet odvodov za predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy

Podľa zákona č. 57/2013 Z. z. a v zmysle „Nariadenia vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy“, je ten kto navrhne nepoľnohospodárske použitie p.p. povinný zaplatiť odvod za trvalé alebo dočasné odňatie najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu BPEJ.

Funkčné využitie	Lokalita /záber	Výmera poľ. pôdy v ha	Kód BPEJ	Kvalitívna skupina BPEJ	Sadzba odvodu za trvalé odňatie euro/m ²	Odvod za záber p.p. v euro
priemysel + sklady	D2/3	0,0606	0776265	8	0,7 (-30%)	296,94
	Z2/3	0,0209	0776265	8	0,7(-30%)	102,41
	D2/13	0,0584	1060441	7	1	584,00

IBV	Z2/4a,4b,5 a5b	1,8552	0776265	8	0,7(-30%)	9090,48
	Z2/13a,13 b	3,9455	0760441	7	1(-30%)	27618,50
	Z2/17,19, D2/8a, 8b,	2,4585	0714062	7	1(-30%)	12046,65
		0,9275	0760415	7	1(-30%)	6492,50
		0,4545	0760241	7	1(-30%)	3181,50
	D2/10a, 10b	0,5434	0776361	8	0,7(-30%)	266,07
šport	Z2/6a	0,4265	0780685	9	0,5(-30%)	2132,50
	D2/7	0,2520	0714062	7	1(-30%)	1764,00
OV	D2/16	0,0824	0714062	7	1	824,00
Vodný tok	Z2/6b	0,1478	0780685	9	0,5(-30%)	517,30
Vodná nadrž	D2/11	0,0400	1094002	9	0,5	200,00
spolu	x	11,2732	x	x	x	65116,85

Pre vypracovanie vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, v rámci tejto dokumentácie boli použité nasledovné podklady:

- údaje o druhu pozemku – aktualizované podľa katastrálneho portálu
- Územný plán mesta Tisovec – Výkres perspektívneho požitia poľnohospodárskej pôdy + textová časť
- Územný plán mesta Tisovec - Zmeny a doplnky č. 1
- Bonitované pôdnoekologické jednotky v zastavanom území – VÚPOP Banská Bystrica
- Porastová mapa – MsÚ Tisovec
- Katastrálna mapa a BPEJ mimo zastavaného územia - MsÚ Tisovec

Strana 1

**Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
navrhovaných v rámci ÚPN TISOVEC - zmeny a doplnky č. 2**

Žiadateľ Mesto Tisovec
Spracovateľ: eR STAR s.r.o
Kraj: Bankobystrický
Okres (Obvod): Rimavská Sobotka
Obec : Tisovec
Dátum: 08. 2016

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Prepokladaný záber poľnohospodárskej pôdy						užívateľ PP	Vybudované hydromelióracie	Etapá	Nepoľnohospod. plochy	Poznámky
				PP celkom	Druh pozemku	z toho		Výmera v ha						
						BPEJ kód	skupina							
Z2/1	Tisovec	šport	0,0800		zast.plocha						I.	0,0800	I.	
Z2/2	Tisovec	priemysel + sklady	0,2809		zast.plocha						I.	0,0551	I.	
					ostat.plocha							0,2258		
D2/1	Tisovec	priemysel + sklady	0,4425		zast.plocha						I.	0,0240	I.	
					ostat.plocha							0,4185		
D2/2	Tisovec	Rekreácia	0,4049		zast.plocha						I.	0,4049	E	
D2/3	Tisovec	priemysel + sklady	0,8334	0,6025	orná pôda	0776265	8	0,0606	FO	nie	I.		I, CH,	
					TTP	0880881	9	0,5419	FO	nie				
					vodná pl.							0,1171		
					ostatná pl.							0,0366		
					zast.plocha							0,0772		
Z2/3	Tisovec	priemysel + sklady	1,3022	0,0805	orná pôda	0776265	8	0,0209	FO	nie	I.		I, CH, lokalita 53	
					TTP	0880881	9	0,0596	FO	nie			ZaD1	

Strana 2

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Prepokladaný záber poľnohospodárskej pôdy						užívateľ PP	Vybudované hydromeliorácie	Etap	Nepoľnohospod. plochy	Poznámky
				Celkom	Druh pozemku	z toho		Výmera v ha						
						kód	skupina	BPEJ	ha					
													0,0535	
					vodná pl.								0,3110	
					ostatná pl.								0,8572	
					zast.plocha									
Z2/4a	Tisovec	IBV	0,4089	0,4089	TTP	0776265	8	0,4089	FO	nie	I.			CH, E
Z2/4b	Tisovec	IBV	0,2543	0,2543	záhrady	0776265	8	0,2543	FO	nie	I.			CH, I
Z2/5a	Tisovec	IBV	0,8877	0,8877	TTP	0776265	8	0,8877	FO	nie	I.			CH, I
Z2/5b	Tisovec	IBV	0,3873	0,3043	záhrady	0776265	8	0,3043	FO	nie	I.		0,0588	CH, I
					zast.plocha								0,0242	
					ostat.plocha									
Z2/6a	Tisovec	šport	0,4869	0,4265	záhrady	0780685	9	0,0806	FO	nie	I.			CH,
					TTP	0780685	9	0,3459	FO	nie			0,0604	CH,
					vodná pl.									I+E
Z2/6b	Tisovec	preložka vodného toku	0,1478	0,1478	záhrady	0780685	9	0,0261	FO	nie	I.			E, CH,
					TTP	0780685	9	0,1217	FO	nie				CH,
Z2/7	Tisovec	priemysel + sklady	0,0828		zast.plocha						I.	0,0828		I
Z2/8	Tisovec	priemysel + sklady	0,0823		zast.plocha						I.	0,0823		I
Z2/9	Tisovec	HBV	0,5598	0,5598	záhrady	0800891	9	0,0728	FO	nie	I.			I
					TTP	0800891	9	0,4870	FO	nie				
Z2/10	Tisovec	OV	0,7481	0,7481	záhrady	0800891	9	0,2479	FO	nie	I			I

Strana 3

Lokality číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Prepokladaný záber poľnohospodárskej pôdy						užívateľ PP	Vybudované hydromelióracie	Etapu	Nepoľnohospod. plochy	Poznámky
				PP celkom	Druh pozemku	z toho		Výmera v ha						
						kód	BPEJ skupina		ha					
					TTP	0800891	9	0,4558	FO	nie				
					orná pôda	0800891	9	0,0444	FO	nie				
Z2/11a	Tisovec	šport	1,4556	1,4485	záhrady	0800891	9	0,1635	FO	nie	I.			I+E
					orná pôda	0800891	9	0,1228	FO	nie				
					TTP	0800891	9	1,1622	FO	nie				
					lesný poz.								0,0071	
Z2/11b	Tisovec	šport	0,5691	0,4269	orná pôda	0880881	9	0,2890	FO	nie	I.			I
					TTP	0880881	9	0,1379	FO	nie				
					vodná pl.								0,0678	
					zast.plocha								0,0629	
					lesný poz.								0,0115	
Z2/11c	Tisovec	komunik.	0,2543	0,1834	orná pôda	0880881	9	0,0283	FO	nie	I.			I
					TTP	0880881	9	0,1551	FO	nie				
					vodná pl.								0,0195	
					lesný poz.								0,0514	
Z2/12	Tisovec	priemysel + sklady	0,3034	0,2891	TTP	0880881	9	0,2891	FO	nie	I.			
					zast.plocha								0,0143	
D2/4	Tisovec	komunikácia	0,1682		zast.plocha								0,1682	I
D2/5	Tisovec	komunikácia	0,4625	0,3325	TTP	0760441	7	0,1630	FO	nie	I.			I+E, CH,
					orná pôda	0780881	9	0,0959	FO	nie				
					orná pôda	0760441	7	0,0391	FO	nie				CH,
					záhrady	0780881	9	0,0345	FO	nie				
					zast.plocha								0,1300	

Strana 4

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Prepokladaný záber poľnohospodárskej pôdy							užívateľ PP	Vybudované hydromeliorácie	Etap	Nepoľnohospod. plochy	Poznámky
				PP celkom	Druh pozemku	BPEJ		z toho							
						kód	skupina	Výmera v ha							
D2/6	Tisovec	komunikácia	0,8056	0,7568	orná pôda	0760441	7	0,1496		FO	nie	I.		CH	
					orná pôda	0780681	9	0,1136		FO	nie			CH	
					TTP	0760441	7	0,1758		FO	nie			CH	
					TTP	0783682	9	0,3178		FO	nie				
					zast.plocha								0,0139		
					lesný poz.								0,0349		
	Rimavská Píla	komunikácia	3,2444	2,5904	TTP	0711012	5	0,0483		FO	nie			CH	
					TTP	0760441	7	0,5148		FO	nie			CH	
					TTP	0714062	7	0,3731		FO	nie			CH	
					TTP	0760415	7	0,4063		FO	nie			CH	
					TTP	0760241	7	0,0190		FO	nie			CH	
					TTP	0776462	8	0,5838		FO	nie			CH	
					TTP	0783875	9	0,6451		FO	nie			CH	
					zast.plocha								0,2364		
					vodná plocha								0,0283		
					ostat.plocha								0,3893		
Z2/13a	Tisovec	IBV	0,8340	0,8340	orná pôda	0760441	7	0,1521		FO	nie	I.		E, CH	
					orná pôda	0780681	9	0,6819		FO	nie				
Z2/13b	Tisovec	IBV	4,0660	4,0660	orná pôda	0760441	7	3,7934		FO	nie	I.		E, CH	
					orná pôda	0780681	9	0,2726		FO	nie	I.			
Z2/13c	Tisovec	komunikácia	0,1401	0,1401	orná pôda	0760441	7	0,0747		FO	nie	I.		E, CH	
					orná pôda	0780681	9	0,0654		FO	nie	I.			
Z2/13d	Tisovec	komunikácia	0,0294	0,0294	TTP	0780685		0,0294		FO	nie	I.		E, CH	
		priemysel + sklady			zast.plocha										
Z2/14	Rimavská Píla		0,4736										0,4736	I	

Strana 5

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Prepokladaný záber poľnohospodárskej pôdy						užívateľ PP	Vybudované hydromelióracie	Etapu	Nepoľnohospod. plochy	Poznámky
				PP celkom	Druh pozemku	z toho		Výmera v ha						
						kód	BPEJ	skupina	ha					
Z2/15	Rimavská Píla	priemysel + sklady	0,8455		zast.plocha								0,8455	I
Z2/16	Rimavská Píla	OV	0,1450	0,0824	záhrady	0714062	7	0,0824	FO	nie	I.		0,0626	I, CH
					zast.plocha									
Z2/17	Rimavská Píla	IBV	0,6538	0,6538	orná pôda	0714062	7	0,6538	FO	nie	I.			I, CH
Z2/18	Rimavská Píla	OV	0,2190		zast.plocha								0,2190	I.
Z2/19	Rimavská Píla	IBV	0,7487	0,3078	záhrady	0714062	7	0,1251	FO	nie	I.			I, CH
					záhrady	0760415	7	0,1827	FO	nie				I, CH
					zast.plocha								0,4409	
D2/7	Rimavská Píla	šport	0,2520	0,2520	TTP	0714062	7	0,2520	FO	nie	I.			I, CH
D2/8a	Rimavská Píla	IBV	1,3247	1,3199	záhrady	0714062	7	0,1543	FO	nie	I.			I, CH
						0760415	7	0,1571	FO	nie				I, CH
					TTP	0714062	7	0,4208	FO	nie				I, CH
						0760415	7	0,5877	FO	nie				I, CH
					zast.plocha								0,0048	
D2/8b	Rimavská Píla	IBV	1,1045	1,1045	záhrady	0714062	7	0,1112	FO	nie	I.			I, CH
					TTP	0714062	7	0,9933	FO	nie				I, CH
D2/8c	Rimavská Píla	komunikácia	0,2446	0,2446	záhrady	0714062	7	0,0790	FO	nie	I.			I, CH
					TTP	0714062	7	0,1656	FO	nie				I, CH
D2/9a	Rimavská Píla	IBV	0,4545	0,4545	TTP	0760241	7	0,4545	FO	nie	I.			E, CH,
D2/9b	Rimavská Píla	IBV	0,1415		zast.plocha								0,0244	I, CH
					ostat.plocha								0,1171	I, CH

Strana 6

Lokality číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Prepokladaný záber poľnohospodárskej pôdy						užívateľ PP	Vybudované hydromeliorácie	Etapu	Nepoľnohospod. plochy	Poznámky
				Druh pozemku	z toho			Výmera v ha						
					celkom	kód	BPEJ skupina							
D2/10a	Rimavská Píla	IBV	0,4162	0,4162	záhrady	0776361	8	0,0700	FO	nie	I.			I, CH,
					TTP	0776361	8	0,3462	FO	nie				E, CH,
D2/10b	Rimavská Píla	IBV	0,1272	0,1272	TTP	0776361	8	0,1272	FO	nie				E, CH,
Z2/20	Tisovec	vleky	3,9160	0,7972	TTP	1080681	9	0,1677	FO	nie	I.			E
					TTP	1080881	9	0,6295	FO	nie				E
					lesný poz.								3,1188	E
Z2/21	Tisovec	parkovisko	0,0710		zast.plocha								0,0710	
D2/11	Tisovec	vod. nádrž	0,0400	0,0400	TTP	1094002	9	0,0400	FO	nie	I.			E, CH,
D2/12	Tisovec	parkovisko	0,0240	0,0240	TTP	1060441	7	0,0240	FO	nie	I.			E
D2/13	Tisovec	Priemysel + sklady	0,0584	0,0584	TTP	1060441	7	0,0584	FO	nie	I.			E, CH,
D2/14	Tisovec	rekreačná vybavenosť	1,0934	0,8183	TTP	1060441	7	0,8183	FO	nie	I.			E
					Zast.plocha								0,2751	E
D2/15	Tisovec	agrofarma	1,7101	1,6636	TTP	1060441	7	1,2913	FO	nie	I.			E, CH,
					TTP	1076461	9	0,3723	FO	nie				E
					zast.plocha								0,0465	E
D2/16	Tisovec	technická vybavenosť	0,1646	0,1646	TTP	1076461	9	0,1646	FO	nie	I.			E
D2/17	Tisovec	komunikácia	0,3008	0,2293	TTP	1060441	7	0,1848	FO	nie	I.			E, CH,
					TTP	1094002	9	0,0445	FO	nie				E
					zast.plocha								0,0297	E

Strana 7

Lokality číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Prepokladaný záber poľnohospodárskej pôdy						užívateľ PP	Vybudované hydromelióracie	Etapá	Nepoľnohospod. plochy	Poznámky
				PP celkom	Druh pozemku	z toho		Výmera v ha						
						BPEJ	skupina							
									kód					
	Pohronská Polhora											0,0418	E	
D2/18	Tisovec	OV	0,0821	TTP	1080681	9	0,0821		FO	nie	I.		E	
D2/19	Tisovec	cintorín	0,1798	orná pôda	0776265	8	0,1798							
spolu	x	x	34,5134	24,5377	x	x	x	24,5377				9,9757		

najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda (chránená) **16,5093**

Vysvetlivky:

- IBV - individuálna bytová výstavba
- HBV - hromadná bytová výstavba
- OV - občianska vybavenosť
- CH** - chránená poľnohospodárska pôda (najkvalitnejšia podľa BPEJ v príslušnom katastri)
- FO - fyzická osoba
- I - intravilán
- E - extravilán

B.21. Hodnotenie navrhovaného riešenia

Na konci kapitoly sa vkladá nová podkapitola B.15.6. s textom:

B.21.4. ZaD č. 2

Zmeny a doplnenie funkčného využitia územia mesta Tisovec navrhované v tejto dokumentácii vychádzajú zo základnej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia danej platným znením Územného plánu mesta Tisovec. Túto koncepciu plne rešpektujú a vhodne na ňu nadväzujú. Do návrhového obdobia boli tiež prevzaté plochy vymedzené platným znením ÚPM ako výhľad. Vyvolané sú najmä potrebou získať nové disponibilné plochy pre obytnú výstavbu ako aj potrebou zmeny funkčného niektorých plôch, ktorých pôvodný návrh už v súčasnosti nie je aktuálny.

Návrh riešenia rešpektuje všetky chránené územia a ochranné pásma vymedzené v území mesta Tisovec, ktoré limitujú jeho rozvoj.

Návrh riešenia nevyvoláva nepriaznivé vplyvy na životné prostredie a na zdravie obyvateľstva.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

C.1. Návrh regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Vypúšťa sa text doplnený v Zmenách a doplnkoch č. 1, v stati C.1.1.1. ktorý znie:

- na lokalite Šťavica počítať s vytvorením novej urbanistickej štruktúry s prevládajúcou výrobnou funkčnou plochou, s rozšírením parkovej zelene smerom severným a s vybudovaním nového parkoviska na ploche pôvodného parkoviska.

Na konci kapitoly sa vkladá nová podkapitola C.1.3. s textom:

C.1.3. Zmeny a doplnky č. 2 (ďalej len "ZaD č. 2")

1.3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčne a priestorovo homogénne jednotky

Navrhujú sa plochy:

- obytného územia pre výstavbu rodinných domov v lokalitách Z 2/4, Z 2/5, Z 2/13, Z 2/17, Z 2/19, D 2/8, D 2/9, D 2/10,
- obytného územia pre výstavbu bytových domov v lokalite Z 2/9,
- občianskej vybavenosti v lokalitách Z 2/7, Z 2/10, Z 2/1, Z 2/3, D 2/3, Z 2/6, Z 2/11, Z 2/10, Z 2/16, Z 2/18, D 2/18, D 2/19,
- výroby na lokalitách Z 2/2, D 2/1, Z 2/7, Z 2/12, Z 2/14, Z 2/15, D 2/15,
- rekreácie v lokalitách D 2/2, Z 2/20, D 2/14.

1.3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

Regulovaná plocha Z 2/1

Hlavné funkčné využitie:	športoviská a ihrisko
Prípustné podmienky:	otvorené športové plochy, detské ihrisko, malá doplnková architektúra, sprievodná parková úprava
Obmedzujúce podmienky:	oplotenie areálu zabezpečenie okolitých obytných objektov proti hluku
Vylučujúce podmienky:	výroba, sklady, prevádzky rušiacie hlukom, zápachom
Osobitné požiadavky:	areál je bez nárokov na inžinierske siete.

Regulovaná plocha Z 2/2

Hlavné funkčné využitie:	výroba, sklady, administratíva
Prípustné podmienky:	otvorené a kryté skladiskové plochy
Obmedzujúce podmienky:	zabezpečenie prevádzky pred produkciou hluku, prachu zastavanosť maximálne 85% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky:	bývanie, rekreácia
Osobitné požiadavky:	lokalita sa nachádza v ochrannom pásme železnice.

Regulovaná plocha D 2/1

Hlavné funkčné využitie:	výroba, sklady, administratíva
Prípustné podmienky:	otvorené a kryté skladiskové plochy
Obmedzujúce podmienky:	zabezpečenie prevádzky pred produkciou hluku, prachu

Vylučujúce podmienky:	zastavanosť maximálne 85% zo stavebného pozemku
Osobitné požiadavky:	bývanie, rekreácia lokalita sa nachádza v ochrannom pásme železnice.

Regulovaná plocha D 2/2

Hlavné funkčné využitie:	rekreácia a šport
Prípustné podmienky:	plochy pre piknik, pohybové aktivity v prírode s malou architektúrou súvisiacou s hlavnou funkciou
Obmedzujúce podmienky:	zabezpečenie napojenia na cestu I/72 a plôch pre statickú dopravu
Vylučujúce podmienky:	bývanie, výroba, sklady, chov zvierat
Osobitné požiadavky:	areál je bez nárokov na inžinierske siete. Potreba osadenia prenosných hygienických buniek areál sa čiastočne nachádza v ochrannom pásme cesty I/72.

Regulovaná plocha Z 2/3

Hlavné funkčné využitie:	občianska, športová a rekreačná vybavenosť
Prípustné podmienky:	otvorené plochy a zariadenia ako aj individuálne stojace objekty slúžiace hlavným funkciám, parková úprava
Obmedzujúce podmienky:	zabezpečenie napojenia na cestu II/531, v ochranných pásmach VN električky realizovať len nízku sprievodnú zeleň zastavanosť maximálne 40% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky:	výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom
Osobitné požiadavky:	Časť územia sa nachádza v ochrannom pásme VN el. vedenia. Zachovať technickú pamiatku železničného mosta ako aj historický park.

Regulovaná plocha D 2/3

Hlavné funkčné využitie:	občianska, športová a rekreačná vybavenosť
Prípustné podmienky:	otvorené plochy a zariadenia ako aj individuálne stojace objekty slúžiace hlavným funkciám, parková úprava
Obmedzujúce podmienky:	zabezpečenie napojenia na cestu II/..., v ochranných pásmach VN električky realizovať len nízku sprievodnú zeleň zastavanosť maximálne 40% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky:	výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom
Osobitné požiadavky:	časť územia sa nachádza v ochrannom pásme VN elektrického vedenia zachovať technickú pamiatku železničného mosta ako aj historický park.

Regulovaná plocha: Z 2/4

Hlavné funkčné využitie:	obytná funkcia
Prípustné podmienky:	bývanie v rodinných domoch drobnochov, občianska vybavenosť, rekreácia
Obmedzujúce podmienky:	samostatne stojace objekty výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie zastavanosť maximálne 50% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky:	výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom
Osobitné požiadavky:	časť územia sa nachádza v ochrannom pásme cintorína. Sem nenavrhovať pozemné objekty.

Regulovaná plocha: Z 2/5

Hlavné funkčné využitie:	obytná funkcia
Prípustné podmienky:	bývanie v rodinných domoch drobnochov, občianska vybavenosť, rekreácia
Obmedzujúce podmienky:	samostatne stojace objekty výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie zastavanosť maximálne 50% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky:	výroba, sklady, prevádzky rušiace hlukom, zápachom
Osobitné požiadavky:	časť územia sa nachádza v ochrannom pásme VN el. vedenia ako aj navrhovanej preložky cesty Sem nenavrhovať nadzemné objekty.

Regulovaná plocha Z 2/6

Hlavné funkčné využitie:	šport
Prípustné podmienky:	športové plochy
Obmedzujúce podmienky:	rozšírenie plôch pre šport
Vylučujúce podmienky:	bývanie, vybavenosť, sklady, výroba, chov zvierat
Osobitné požiadavky:	potreba preloženia vodného toku časť územia sa nachádza v ochrannom pásme cintorína.

Regulovaná plocha Z 2/7

Hlavné funkčné využitie:	sklady
Prípustné podmienky:	skladovacia plocha
Obmedzujúce podmienky:	zastavanosť maximálne 85% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky:	bývanie, vybavenosť, rekreácia, chov zvierat, šport
Osobitné požiadavky:	zabezpečiť plochy pred vznikom prašnosti opatriť plochy lapačmi olejov.

Regulovaná plocha Z 2/8

Hlavné funkčné využitie:	statická doprava
Prípustné podmienky:	garáže pre osobné autá
Obmedzujúce podmienky:	radové garáže maximálne 1 nadzemné podlažie, zastavanosť maximálne 70% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky:	bývanie, vybavenosť, sklady, výroba, chov zvierat.

Regulovaná plocha Z 2/9

Hlavné funkčné využitie:	obytná funkcia
Prípustné podmienky:	bývanie v bytových domoch
Obmedzujúce podmienky:	samostatne stojace objekty bytových domov výška zástavby maximálne 4 nadzemné podlažia a funkčné podkrovie zastavanosť maximálne 65% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky:	výroba, sklady, prevádzky rušiace hlukom, zápachom
Osobitné požiadavky:	potreba zabezpečiť územie pred povodňovými vodami pri zachovaní kvalít Územia Európskeho významu.

Regulovaná plocha Z 2/10

Hlavné funkčné využitie:	občianska vybavenosť
Prípustné podmienky:	obchodné zariadenia, zariadenia služieb
Obmedzujúce podmienky:	samostatne stojace objekty výška zástavby maximálne 10 m

Vylučujúce podmienky: zastavanosť maximálne 85% zo stavebného pozemku
výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom, bývanie
Osobitné požiadavky: potreba zabezpečiť územie pred povodňovými vodami pri zachovaní kvalít Územia Európskeho významu.

Regulovaná plocha Z 2/11

Hlavné funkčné využitie: športová vybavenosť
Prípustné podmienky: otvorené a kryté športoviská
Obmedzujúce podmienky: samostatne stojace objekty a plochy
výška zástavby maximálne 10 m
zastavanosť maximálne 85% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky: výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom, bývanie
Osobitné požiadavky: potreba zabezpečiť územie pred povodňovými vodami pri zachovaní kvalít Územia Európskeho významu.

Regulovaná plocha Z 2/12

Hlavné funkčné využitie: výroba a sklady
Prípustné podmienky: otvorené a kryté plochy pre výrobu a sklady
Obmedzujúce podmienky: samostatne stojace objekty a nadväzné spevnené plochy
výška zástavby maximálne 10 m
zastavanosť maximálne 85% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky: bývanie, rekreácia, šport, chov zvierat
Osobitné požiadavky: potreba zabezpečiť územie pred povodňovými vodami pri zachovaní kvalít Územia Európskeho významu.

Regulovaná plocha D 2/4

Hlavné funkčné využitie: dopravná vybavenosť
Prípustné podmienky: miestna komunikácia
Obmedzujúce podmienky: cestná komunikácia so súbežným chodníkom
Vylučujúce podmienky: všetky ostatné funkcie
Osobitné požiadavky: úrovňový prechod cez železnici musí byť zabezpečený

Regulovaná plocha: Z 2/13

Hlavné funkčné využitie: obytná funkcia
Prípustné podmienky: bývanie v rodinných domoch
drobnochov, občianska vybavenosť, rekreácia
Obmedzujúce podmienky: samostatne stojace objekty
výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie
zastavanosť maximálne 50% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky: výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom
Osobitné požiadavky: časť územia sa nachádza v ochrannom pásme železnice ako aj navrhovanej preložky cesty. Sem nenavrhovať nadzemné objekty.

Regulovaná plocha D 2/5

Hlavné funkčné využitie: dopravná vybavenosť
Prípustné podmienky: miestna komunikácia
Obmedzujúce podmienky: cestná komunikácia so súbežným chodníkom
Vylučujúce podmienky: všetky ostatné funkcie
Osobitné požiadavky: prechod cez železnici riešiť ako mimoúrovňový.

Regulovaná plocha D 2/6

Hlavné funkčné využitie: dopravná vybavenosť

Prípustné podmienky: preložka cesty I/72
 Vylučujúce podmienky: všetky ostatné funkcie
 Osobitné požiadavky: trasa vedená čiastočne v ochrannom pásme železnice.

Regulovaná plocha Z 2/14

Hlavné funkčné využitie: výroba , sklady, administratíva
 Prípustné podmienky: otvorené a kryté skladiskové plochy
 Obmedzujúce podmienky: zabezpečenie prevádzky pred produkciou hluku, prachu
 zastavanosť maximálne 85%
 Vylučujúce podmienky: bývanie, rekreácia
 Osobitné požiadavky: lokalita sa nachádza v ochrannom pásme železnice a uvažovanej preložky cesty I/72.

Regulovaná plocha D 2/15

Hlavné funkčné využitie: výroba , sklady, administratíva
 Prípustné podmienky: otvorené a kryté skladiskové plochy
 Obmedzujúce podmienky: zabezpečenie prevádzky pred produkciou hluku, prachu
 zastavanosť maximálne 85%
 Vylučujúce podmienky: bývanie, rekreácia
 Osobitné požiadavky: lokalita sa nachádza čiastočne v ochrannom pásme železnice a uvažovanej preložky cesty I/72.

Regulovaná plocha Z 2/16

Hlavné funkčné využitie: občianska vybavenosť
 Prípustné podmienky: dom sociálnych služieb
 Obmedzujúce podmienky: samostatne stojaci objekt
 výška zástavby jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie
 zastavanosť maximálne 60%
 Vylučujúce podmienky: výroba, sklady, chov zvierat
 Osobitné požiadavky: nerealizovať stavby v ochrannom pásme vodného toku.

Regulovaná plocha: Z 2/17

Hlavné funkčné využitie: obytná funkcia
 Prípustné podmienky: bývanie v rodinných domoch
 drobných, občianska vybavenosť, rekreácia
 Obmedzujúce podmienky: samostatne stojace objekty
 výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie
 zastavanosť maximálne 50% zo stavebného pozemku
 Vylučujúce podmienky: výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom
 Osobitné požiadavky: časť územia sa nachádza v ochrannom pásme vodného toku.

Regulovaná plocha Z 2/18

Hlavné funkčné využitie: občianska vybavenosť
 Prípustné podmienky: muzeálne expozície
 Obmedzujúce podmienky: výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie
 zastavanosť maximálne 60%
 Vylučujúce podmienky: výroba, sklady, chov zvierat
 Osobitné požiadavky: zachovať architektonický výraz existujúceho objektu.

Regulovaná plocha: Z 2/19

Hlavné funkčné využitie: obytná funkcia

Prípustné podmienky:	bývanie v rodinných domoch drobnochoch, občianska vybavenosť, rekreácia
Obmedzujúce podmienky:	individuálne stojace objekty výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie zastavanosť maximálne 50% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky:	výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom
Osobitné požiadavky:	časť územia sa nachádza v ochrannom pásme železnice.

Regulovaná plocha D 2/7

Hlavné funkčné využitie:	športoviská a ihrisko
Prípustné podmienky:	otvorené športové plochy, detské ihrisko, malá doplnková architektúra, sprievodná parková úprava
Obmedzujúce podmienky:	oplotenie areálu. Zabezpečenie okolitých obytných objektov proti hluku
Vylučujúce podmienky:	výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom
Osobitné požiadavky:	areál je bez nárokov na inžinierske siete.

Regulovaná plocha: D 2/8

Hlavné funkčné využitie:	obytná funkcia
Prípustné podmienky:	bývanie v rodinných domoch drobnochoch, občianska vybavenosť, rekreácia
Obmedzujúce podmienky:	samostatne stojace objekty výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie zastavanosť maximálne 50% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky:	výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom
Osobitné požiadavky:	časť územia sa nachádza v ochrannom pásme železnice.

Regulovaná plocha: D 2/9

Hlavné funkčné využitie:	obytná funkcia
Prípustné podmienky:	bývanie v rodinných domoch drobnochoch, občianska vybavenosť, rekreácia
Obmedzujúce podmienky:	samostatne stojace objekty výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie zastavanosť maximálne 50% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky:	výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom
Osobitné požiadavky:	časť územia sa nachádza v ochrannom pásme VN elektrického vedenia – tu nestavať objekty.

Regulovaná plocha: D 2/10

Hlavné funkčné využitie:	obytná funkcia
Prípustné podmienky:	bývanie v rodinných domoch drobnochoch, občianska vybavenosť, rekreácia
Obmedzujúce podmienky:	samostatne stojace objekty výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie zastavanosť maximálne 50% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky:	výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom
Osobitné požiadavky:	časť územia sa nachádza v ochrannom pásme elektrického VN vedenia –rešpektovať ochranné pásmo.

Regulovaná plocha D 2/11

Hlavné funkčné využitie: technická vybavenosť
Prípustné podmienky: protipožiarna nádrž.

Regulovaná plocha D 2/12

Hlavné funkčné využitie: dopravná vybavenosť
Prípustné podmienky: parkovisko.

Regulovaná plocha D 2/13

Hlavné funkčné využitie: technická vybavenosť
Prípustné podmienky: čistiareň odpadových vôd.

Regulovaná plocha D 2/14

Hlavné funkčné využitie: rekreačná vybavenosť
Prípustné podmienky: stravovanie, ubytovanie, spracovanie poľnohospodárskych produktov, zariadenia športu
Obmedzujúce podmienky: zachovať charakter tradičnej zástavby
výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie
zastavanosť maximálne 45 %
Vylučujúce podmienky: priemyselná výroba, veľkochov hospodárskych zvierat
Osobitné požiadavky: architektúra vychádzajúca z ľudových tradícií.

Regulovaná plocha D 2/15

Hlavné funkčné využitie: rekreačná vybavenosť
Prípustné podmienky: stravovanie, ubytovanie, spracovanie poľnohospodárskych produktov, zariadenia športu
Obmedzujúce podmienky: výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie
zastavanosť maximálne 45 %
Vylučujúce podmienky: priemyselná výroba, veľkochov hospodárskych zvierat
Osobitné požiadavky: oplatenie areálu.

Regulovaná plocha D 2/16

Hlavné funkčné využitie: technická vybavenosť
Prípustné podmienky: zariadenia pre zachytenie a akumuláciu pitnej vody
Obmedzujúce podmienky: oplatenie vodných zdrojov
Vylučujúce podmienky: chov dobytká, rekreácia, bývanie, výroba, sklady
Osobitné požiadavky: stanovenie ochranných pásiem na základe hydrogeologických posudkov.

Regulovaná plocha D 2/17

Hlavné funkčné využitie: dopravná vybavenosť
Prípustné podmienky: účelová komunikácia.

Regulovaná plocha D 2/18

Hlavné funkčné využitie: občianska vybavenosť
Prípustné podmienky: rozhľadňa, kaplnka
Obmedzujúce podmienky: samostatne stojaci objekt
výška stavby maximálne 8 m
zastavanosť maximálne 35 %
Vylučujúce podmienky: bývanie, individuálna chatová rekreácia, rekreačná vybavenosť, výroba, sklady, chov zvierat.

Osobitné požiadavky: prístup po účelovej komunikácii
architektúra rešpektujúca charakter zástavby na Zbojskej.

Regulovaná plocha D 2/19

Hlavné funkčné využitie: rozšírenie cintorína
Prípustné podmienky: len stavby súvisiace s hlavným funkčným využitím
Osobitné požiadavky: rešpektovať novo navrhované ochranné pásmo cintorína.

Regulovaná plocha Z 2/20

Hlavné funkčné využitie: rekreačná funkcia
Prípustné podmienky: rozšírenie lyžiarskych tratí, hygienické zariadenia, bufet
Osobitné požiadavky: potreba odlesniť.

Regulovaná plocha Z 2/21

Hlavné funkčné využitie: dopravná vybavenosť
Prípustné podmienky: parkovisko.

Regulácia rozptýleného osídlenia

(usadlosti: Kačkava, Strieborná, Kozák, Cicúňovo, Dúhovo, Ľavkovo, Jaslište, Rejkovo, Suché doly, Tisovská poľana, Klak, Vysoký vrch, Ľadovo, Petovcovo, Štrompl'ovo)

Hlavné funkčné využitie: poľnohospodárska výroba
Prípustné podmienky: stavby pre bývanie, poľnohospodársku výrobu, rekreačné bývanie
Obmedzujúce podmienky: samostatne stojaci objekt
výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie
Vylučujúce podmienky: priemyselná výroba, sklady priemyselných výrobkov
Osobitné požiadavky: prístup po účelovej komunikácii
architektúra rešpektujúca charakter existujúcej zástavby.

1.3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Okrem plôch osobitne vymedzených pre zariadenia občianskej vybavenosti a regulovaných v predchádzajúcej stati, je možné zariadenia základnej občianskej vybavenosti a služieb umiestniť aj na plochách obytného územia. V obytnom území umiestniť občiansku vybavenosť predovšetkým v bytových a rodinných domoch, pričom podlahová plocha priestorov na bývanie musí tvoriť viac ako polovicu z celkovej podlahovej plochy domu.

1.3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Zmeniť trasu v Územnom pláne mesta Tisovec (ďalej len "ÚPM") uvažovaného obchvatu mesta cestou I/72. Tento obchvat realizovať v kategórii B1 MZ 13/60.

Doplniť nové napojenie mesta – priemyselnej zóny na navrhovaný obchvat cesty I/72 v lokalite Ľadového potoka (D 2/5) v kategórii B2-MZ 9/50 s úrovňovou križovatkou a vo výhlade s dobudovaním mimoúrovňovej križovatky a v lokalite Martovo (D 2/4) v kategórii C2-MO 7/40.

Kríženie cestného napojenia v lokalite Ľadového potoka (D 2/5) so železničnou traťou riešiť ako mimoúrovňové.

V lokalitách Z 2/9 – Z 2/11 riešiť miestnu komunikáciu v kategórii C2 – MO 8/40.

V lokalite Markovo (Z 2/13) zmeniť kategóriu v ÚPM navrhovanej komunikácie na C2 – MO 8/40.

V Rimavskej Píle v navrhovanej lokalite bytovej výstavby realizovať miestnu ukládnu komunikáciu v kategórii C3 –MOU 5,5/40.

V lokalite Zbojská obsluha rekreačných zariadení zabezpečiť po jestvujúcich účelových komunikáciách.

V lokalite Zbojská ZaD č. 2 parkovisko v kapacite cca 30 osobných áut a 2 autobusov pre návštevníkov lokality, ako aj pre cestujúcich zubačkou.

V lokalite Pod Dielom ZaD č. 2 zriadiť vyhliadkové parkovisko pri ceste I/72 na mieste terajšieho manipulačného drevoskladu v počte maximálne 5 miest pre osobné autá.

V lokalitách uvažovanej výstavby zabezpečiť parkovanie na vlastných pozemkoch investorov a v kapacite požadovanej príslušnou normou.

V lokalite Z 2/8 budú realizované radové garáže pre osobné autá.

Všetky cyklistické chodníky navrhované pre bežnú cyklistickú dopravu v štruktúre osídlenia sú navrhované v kategórii D2.

Zmeniť trasu cyklotrasy navrhovanej v ÚPM v súbehu s cestou I/72 na trasu vedenú po súbežnej miestnej komunikácii.

Realizovať novú turistickú cyklotrasu od Rimavskej Píly cez lokality Hanovo, Markovo po Tisovec.

V novo navrhovaných lokalitách realizovať verejné rozvody vody, kanalizácie, elektriny a podľa potreby tiež plynu.

Zásobovanie vodou v lokalite Zbojská riešiť z vlastných zdrojov.

V lokalite Zbojská vybudovať samostatnú čistiareň odpadových vôd.

Výstavbu v novo navrhovaných lokalitách podmieniť výstavbou príslušnej dopravnej a technickej vybavenosti.

1.3.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Pre územie riešené v ZaD č. 2 platia zásady a regulatívy vymedzené platným ÚPM.

1.3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Pre územie riešené v ZaD č. 2 platia zásady a regulatívy vymedzené platným ÚPM.

1.3.7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie vymedzené 1.1.1990 zostáva nezmenené.

Skutočne zastavané územie sa rozširuje o plochy doplnené v ZaD č. 2.

1.3.8. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

cestné ochranné pásmo mimo súvisle zastavaného územia určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti

- 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
- 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,

ochranné pásmo železničnej dráhy je 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy

ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany :

- do priemeru 500 mm 1,5 m,
- nad priemer 500 mm 2,5 m a
- od osi vodovodnej prípojky obojstranne 2,0 m,
- od osi kanalizačnej prípojky obojstranne 0,75 m,

ochranné pásma elektrických vedení a zariadení je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane:
 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- nad 400 kV 35 m,
- stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV – 10 m od trafostanice,

ochranné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologicke objekty,

bezpečnostné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,
- pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete,

ochranné pásmo vedenia elektronickej komunikačnej siete je široké 1, 5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma

je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie,

ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska,

ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku,

ochranné pásmo kultúrnej pamiatky je desať metrov od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

pobrežné pozemky, ktoré môže užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze,

bezpečnosť leteckej prevádzky vyžaduje súhlas Dopravného úradu na:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

C.2. Verejnoprospešné stavby

Na konci kapitoly sa vkladá nová podkapitola C.2.7. s textom:

C.2.7. ZaD č. 2

2.7.1. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Plochy pre verejnoprospešné stavby sú plochy pre:

- | | |
|------|---|
| VD3 | navrhované obchvatové komunikácie ciest I. triedy s realizáciou po r. 2015 |
| VD4 | navrhované obslužné komunikácie |
| VD7 | všetky navrhované pešie komunikácie v sídlach Tisovec a Rimavská Píla |
| VD13 | garáže |
| VD14 | cyklotrasy |
| VD15 | miestne komunikácie |
| VH29 | úprava Rimavy v časti mesta Rimavská Píla, bližšie nešpecifikovaná |
| VH30 | splašková kanalizácia v časti Rimavská Píla DN300 - 500 m |
| VH31 | predĺženie rozvodného potrubia v časti Rimavská Píla DN100 - 350 m |
| VH32 | čerpacia stanica Zbojská |
| VP3 | napojenie navrhovaných plôch prostredníctvom strednotlakového distribučného plynovodu |
| VE5 | NN sekundárnu sieť v novo navrhovanej urbanizovanej bytovej zástavbe |
| VE7 | vonkajšie osvetlenie |
| VE8 | zahusťovacia murovaná (kiosková) trafostanica TS 49 – Šťavica |
| VE12 | nová kiosková trafostanica 22/0,4kV s novou VN 22kV káblou zemnou prípojkou |
| VT2 | miestna telefónna sieť |

2.7.2. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Neurčujú sa.

2.7.3. Zoznam verejnoprospešných stavieb,

Verejnoprospešné stavby sú:

- VD3 navrhované obchvatové komunikácie ciest I. triedy s realizáciou po roku 2015
- VD4 navrhované obslužné komunikácie
- VD7 všetky navrhované pešie komunikácie v sídlach Tisovec a Rimavská Píla
- VD13 garáže
- VD14 cyklotrasy
- VD15 miestne komunikácie
- VH29 úprava Rimavy v časti mesta Rimavská Píla, bližšie nešpecifikovaná
- VH30 splašková kanalizácia v časti Rimavská Píla DN300 - 500 m
- VH31 predĺženie rozvodného potrubia v časti Rimavská Píla DN100 - 350 m
- VH32 čerpacia stanica Zbojská
- VP3 napojenie navrhovaných plôch prostredníctvom strednotlakového distribučného plynovodu
- VE5 NN sekundárnu sieť v novo navrhovanej urbanizovanej bytovej zástavbe
- VE7 vonkajšie osvetlenie
- VE8 zahusťovacia murovaná (kiosková) trafostanica TS 49 – Šťavica
- VE12 nová kiosková trafostanica 22/0,4kV s novou VN 22kV káblou zemnou prípojkou
- VT2 miestna telefónna sieť

2.7.4. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Záväzné sú zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrené vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb formulované v záväznej časti ZaD č. 2.

Záväzné v grafickej časti je vymedzenie

- priestorového usporiadania a funkčného využívania územia podľa výkresu č. 3,
- regulovaných plôch a vyznačenie verejnoprospešných stavieb podľa výkresu č. 10.

D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Nie sú

E. DOKLADOVÁ ČASŤ

Tvorí samostatnú prílohu dokumentácie

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. Obstaranie územného plánu

Na konci kapitoly sa vkladá text:

V roku 2015 Mesto Tisovec preskúmalo platné znenie Územného plánu sídelného útvaru Tisovec (územný plán mesta, ďalej len "ÚPM"), a z dôvodov čiastočných zmien podmienok v území oproti pôvodným predpokladom rozhodlo ÚPM aktualizovať. Následne boli zhromaždené a posúdené doručené požiadavky fyzických a právnických osôb podieľajúcich sa na využití územia mesta, ktoré spolu s požiadavkami od komisií mestského zastupiteľstva určili rozsah zmien a doplnkov ÚPM.

A.2. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPM aktualizujú priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia mesta v celom jeho rozsahu. Navrhuje sa spolu devätnásť zmien funkčného využitia a dopĺňajú sa funkčné plochy bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a športu. Mení a dopĺňa sa dopravná a technická vybavenosť územia

A.3. Vyhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ÚPM bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Tisovci dňa 26. 09. 2002 uznesením č. 447/2002.

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPM boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Tisovci dňa 22. 12. 2009 uznesením č. 711/2009.

ÚPM v zásadných koncepčných otázkach vyhovuje potrebám mesta. Aktualizácia ÚPM zmenami a doplnkami č. 2 rešpektuje hlavné kompozičné zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta založené platným ÚPM a na tieto zásady organicky nadväzuje.

A.4. Údaje o súlade riešenia územia so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu mesta Tisovec sú v zásadných koncepčných otázkach v súlade s Územnými a hospodárskymi zásadami pre Územný plán sídelného útvaru Tisovec, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Tisovci dňa 28. 09. 2000, pod č. 225/2000.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

B.1. Vymedzenie riešeného územia

Na konci kapitoly sa vkladá nová podkapitola B1.6. s textom:

B.1.6. Zmeny a doplnky č. 2 (ďalej len "ZaD č. 2")

Vymedzujú sa funkčné plochy bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, športu a výroby, plochy dopravnej a technickej vybavenosti, v rámci celého územia mesta Tisovec. Plochy sú vymedzené buď ako zmena pôvodného funkčného využitia (označené "Z") alebo doplnenie nového funkčného využitia (označené "D").

Lokality zmien a doplnkov sú vymedzené nasledovne:

- Z 2/1 situovaná v severovýchodnej časti mesta, vo východnej vetve Hviezdoslavovej ulice,
- Z 2/2 situovaná v severovýchodnej časti mesta, v západnej vetve Hviezdoslavovej ulice, pod cintorínom
- D 2/1 bezprostredne nadväzuje na Z 2/2
- D 2/2 situovaná pri ceste I/72 v smere na Brezno, mimo zastavaného územia mesta, pri železničnom viadukte
(Zmeny a doplnky č. 2 sú vymedzené vo výkrese 3a)
- Z 2/3 situovaná vo východnom ukončení mesta v smere na Muráň, na Muránskej ulici, lokalita Šťavica
- D 2/3 bezprostredne nadväzuje na Z 2/3
- Z 2/4 situovaná v južnej vetve Muránskej ulice
- Z 2/5 situovaná v južnej vetve Muránskej ulice
- Z 2/6 situovaná za štadiónom
- Z 2/7 situovaná v centrálnej časti mesta
- Z 2/8 situovaná v centrálnej časti mesta
- D 2/19 situovaná v severovýchodnej časti mesta
(Zmeny a doplnky č. 2 sú vymedzené vo výkrese 3b)
- Z 2/9 situovaná pri južnom ukončení Jesenského ulice
- Z 2/10 z juhu bezprostredne nadväzuje na Z 2/9
- Z 2/11 z juhu bezprostredne nadväzuje na Z 2/10
- Z 2/12 situovaná cez potok oproti navrhovanej lokality Z2/11
- Z 2/13 situovaná v časti Markovo
- Z 2/14 situovaná južne od zastavaného územia mesta Tisovec, za železničnou traťou
- Z 2/15 situovaná južne od zastavaného územia mesta Tisovec, pri ceste I/72
(Zmeny a doplnky č. 2 sú vymedzené vo výkrese 3c)
- Z 2/16 situovaná v severnej časti, časti mesta Rimavská Píla
- Z 2/17 situovaná v severnej časti, časti mesta Rimavská Píla
- Z 2/18 situovaná vo východnej časti, časti mesta Rimavská Píla
- Z 2/19 situovaná vo východnej časti, časti mesta Rimavská Píla
- D 2/6 situovaná v východnej od železničnej trate v časti mesta Rimavská Píla

- D 2/7 situovaná v juhovýchodnej časti, časti mesta Rimavská Píla
- D 2/8 situovaná v juhovýchodnej časti, časti mesta Rimavská Píla
- D 2/9 situovaná v juhozápadnej časti, časti mesta Rimavská Píla
- D 2/10 situovaná v juhozápadnej časti, časti mesta Rimavská Píla
(Zmeny a doplnky č. 2 sú vymedzené vo výkrese 3d)
- D 2/11 situovaná v rekreačnom priestore Zbojská, severne za železničnou traťou
- D 2/12 situovaná v rekreačnom priestore Zbojská, severne za železničnou traťou
- D 2/13 situovaná v rekreačnom priestore Zbojská, severne za železničnou traťou
- D 2/14 situovaná v rekreačnom priestore Zbojská, severovýchodne za železničnou traťou
- D 2/15 situovaná v rekreačnom priestore Zbojská, severovýchodne za železničnou traťou
- D 2/16 situovaná v rekreačnom priestore Zbojská, severovýchodne za železničnou traťou
- D 2/17 situovaná v rekreačnom priestore Zbojská, severovýchodne za železničnou traťou
- D 2/18 situovaná v rekreačnom priestore Zbojská, južne od cesty I/72
- Z 2/20 situovaná v rekreačnom priestore Bánovo, pri lyžiarskom vleku
- Z 2/21 situovaná v rekreačnom priestore Zbojská, pri železničnej zastávke
(Zmeny a doplnky č. 2 sú vymedzené vo výkrese 8e, 8f).

B.2. Väzby vyplývajúce z riešenia ÚPN VÚC Banskobystrický kraj

Pôvodný text sa nahrádza textom:

Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj (ďalej len „ÚPN VÚC BBK“) bol schválený vládou SR uznesením č. 394/1998 dňa 09.06.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj

ÚPN VÚC BBK – Zmeny a doplnky 2004 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja (ZBBSK) uznesením č. 611/2004 zo dňa 16. a 17. decembra 2004, záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 4/2004 zo dňa 17. decembra 2004, ktoré nadobudlo účinnosť 21. januára 2005.

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 1/2007 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja (ZBBSK) uznesením č. 222/2007 zo dňa 23. augusta 2007, záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 6/2007, ktoré nadobudlo účinnosť 27. septembra 2007.

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2009 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja (ZBBSK) uznesením č. 94/2010 zo dňa 18. júna 2010, záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 14/2010, ktoré nadobudlo účinnosť 10. júla 2010.

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2014 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja (ZBBSK) uznesením č. 84/2014 zo dňa 5. decembra 2014, záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č. 27/2014, ktoré nadobudlo účinnosť 16. januára 2015.

Pre územie mesta Tisovec platia tieto záväzné ustanovenia:

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.2. podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obšlužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemia, tak pre príslušný regionálny celok hierarchickým systémom pozostávajúcim z nasledovných skupín centier
- 1.2.7. podporovať rozvoj centier štvrtej skupiny:
Tornaľa, Žarnovica, Dudince, Hriňová, Poltár, Tisovec,
- 1.6. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry
- 1.6.3. podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:
 - rimavickú rozvojovú os: Rimavská Sobota – Hnúšťa – Tisovec – Brezno,

2. V oblasti hospodárstva

- 2.1. vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj,
 - 2.1.1. prednostne sa zamerať na rozvoj pracovných príležitostí v okresoch, kde dlhodobá miera nezamestnanosti presahuje 20%, a to najmä v okresoch Rimavská Sobota, Veľký Krstíš, Žarnovica, Lučenec, Poltár a Revúca,
 - 2.1.2. podporovať prednostné využívanie existujúcich priemyselných a poľnohospodárskych areálov formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií, šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať
- 2.2. poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo
 - 2.2.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou
 - 2.2.4. rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,
 - 2.2.8. vytvárať podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva v horských oblastiach s podporou tradičného pastevného chovu hospodárskych zvierat,
 - 2.2.9. vytvárať podmienky a podporovať rozvoj priemyselných parkov, technologických parkov obchodných, skladovacích priestorov mimo poľnohospodárskych pôd chránených zákonom a na nepoľnohospodárskych pôdach (brownfields),
- 2.3. priemysel, ťažba a stavebníctvo
 - 2.3.1. pri rozvoji priemyslu podporovať a uprednostňovať princíp rekonštrukcie, sanácie a intenzifikácie využívania existujúcich priemyselných zón, areálov a plôch, prípadne aj objektov,
 - 2.3.3. utvárať územnotechnické predpoklady na:
 - a) podstatné zvýšenie ťažby a spracovania tehliarskych a keramických surovín najmä v južných okresoch Banskobystrického kraja - v okresoch Lučenec, Poltár, Revúca a Rimavská Sobota,
 - b) rekultivačné a ekostabilizačné opatrenia v územiach ovplyvnených povrchovou aj podpovrchovou ťažbou,
- 2.4. regionálny rozvoj
 - 2.4.3. revitalizovať územia existujúcich priemyselných areálov,
 - 2.4.4. vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,

2.4.5. podporovať rozvoj výroby a služieb založených na využití domácich zdrojov,

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

3.2. Udržiavať a skvalitňovať podmienky a vybavenosť pre krátkodobú vnútromestskú a prí

3.2.1. zabezpečiť ochranu plošného rozsahu existujúcej verejnej zelene a parkov v sídlach a budovaním nových plôch zelene zabezpečiť zvyšovanie jej podielu na jedného obyvateľa a kvality životného prostredia,

3.2.3. podporovať vytváranie pohybových, relaxačných a vedomostno-poznávacích aktivít v záujmových územiach miest,

3.3. utvárať územno-technické predpoklady na rozvoj všetkých aktuálnych foriem domácej a medzinárodnej turistiky v sídlach a rekreačných útvaroch modernizáciou jestvujúcej a budovaním novej obslužnej, relaxačnej a športovej vybavenosti v zastavanom území a nadväzujúcich priestoroch, na významných medzinárodných a regionálnych cestných trasách kraja a na cykloturistických trasách všetkých kategórií.

3.10. Vytvárať podmienky pre rozvoj špecifickej vybavenosti centier cestovného ruchu nadregionálneho a regionálneho významu:

3.10.2. **Gemerský región CR (13)** – Tornaľa, Tisovec, Revúca

3.15. Vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny.

3.16. Využiť bohatý kultúrno-poznávací potenciál územia na rozvoj poznávacieho a rekreačného turizmu.

3.21. Podporovať rozvoj krátkodobej a prímestskej rekreácie obyvateľov mestských sídiel.

4.4. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území chránených podľa zákona o ochrane prírody a krajiny diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia,

4.4.1. rešpektovať prioritnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov nachádzajúcich sa vo vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórie národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka a prírodná pamiatka,

4.4.2. rešpektovať hlavnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov s druhoradým, alebo podradným drevoprodukčným významom, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia a lesy vo všetkých vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórií chránený areál, národný park a v územiach vymedzených biocentier,

4.5. Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability.

4.6. Rešpektovať, pri umiestňovaní činností do územia, hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín, zohľadňovať ich predpokladané vplyvy na životné prostredie, na charakteristický vzhľad krajiny a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

5.1. Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych

- pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- 5.4. Utvárať podmienky na ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní nehnuteľných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:
- 5.4.5. podporovať iniciatívu obcí na vytváranie a odborné vedenie evidencie pamätihodností jednotlivých obcí ako významného dokumentu o kultúrnom dedičstve a histórii špecifických regiónov na území Banskobystrického kraja.
- 5.5. zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaným, známym a predpokladaným archeologickým náleziskám a lokalitám, v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu.
- 5.7. podporovať ochranu vedeckých a technických hodnôt : banské a hutnícke diela – šachty, štôlne, tajchy, huty, hámre, valkovne a pod., vybraté typické remeselnícke a priemyselné objekty, zariadenia železničnej dopravy – pôvodné stanice, charakteristické a unikátne úseky tratí, ako sú Telgárt – Červená Skala, Brezno – Tisovec, Čiernohronska železnica, železničná trať Banská Bystrica – Diviaky.
- 5.13 Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú charakteristiku sídiel mestského, malomestského a rôznych foriem vidieckeho osídlenia vrátane typického rozptýleného osídlenia strednej a južnej časti územia kraja.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 6.1. v oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry
- 6.1.16.1 rekonštruovať a vybudovať cestu I/72 (pôvodne II/530) Brezno – Tisovec s obchvatom časti mesta Brezno - Rohozná (výhládové vodné dielo) a obchvatom mesta Tisovec,
- 6.1.16.2 rekonštruovať a vybudovať cestu I/72 (pôvodne II/530) Rimavská Sobota (x I/50) – Tisovec s obchvatmi obcí,
- 6.1.16.4 rekonštruovať a vybudovať cestu II/531 v úseku Tisovec – Muráň – Červená Skala (x I/66) s obchvatom obcí,
- 6.2.6. vytvoriť podmienky pre zachovanie turisticky atraktívnej trate Brezno – Tisovec – Rimavská Sobota – Jesenské s cieľom zlepšenia dopravnej dostupnosti údolia Rimavy a jeho spojenia s krajským mestom a východným Slovenskom.
- 6.9. V oblasti rozvoja infraštruktúry cyklistickej dopravy
- 6.9.1. podporovať rozvoj nemotorovej, predovšetkým cyklistickej dopravy,
- 6.9.4. podporovať využívanie pozemkov a lesných ciest vo vlastníctve štátu a samospráv na budovanie cyklistických ciest a cykloturistických trás.

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 7.1. vodné hospodárstvo
- 7.1.17. pri zabezpečovaní zásobovania obyvateľstva pitnou vodou uprednostniť zásobovanie pitnou vodou z podzemných zdrojov pred vodárenskými nádržami a povrchovými zdrojmi pitnej vody,
- 7.2. zásobovanie elektrickou energiou
- 7.2.11. pri budovaní, plánovaní a rekonštruovaní nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov podľa platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny,
- 7.2.12. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy.
- 7.3. zásobovanie plynom a teplom

- 7.3.1. prednostne využívať zemný plyn na zásobovanie lokalít teplom, s cieľom znížiť miestnu záťaž znečistenia ovzdušia,
- 7.3.3. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných plynovodov, teplovodov a produktovodov,
- 7.3.5. podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnečnej, vetrnej a geotermálnej energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, s uprednostnením sídiel bez perspektívy zásobovania zemným plynom,
- 7.6. Odpadové hospodárstvo
- 7.6.2. v podrobnejších dokumentáciách, napríklad v územných plánoch obcí, zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s budovaním systému na triedenie, recykláciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov,

9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

- 9.3. Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako
 - 9.3.1. ochranu v chránených vodohospodárskych oblastiach Veľká Fatra, Nízke Tatry - západná časť, Nízke Tatry - východná časť, Horné povodie Ipľa, Rimavice a Slatiny, Muránska planina, Horné povodie Hnilca podľa § 31 zákona c. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady c. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a NV SSR c.13/1987 Zb. o niektorých chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd,
 - 9.3.7. ochranu pred znečistením dusičnanmi z poľnohospodárskych zdrojov podľa § 35 zákona c. 364/2004 Z. z. o vodách, zabezpečením prijateľnej úrovne ochrany podľa Kódexu správnej poľnohospodárskej praxe (príloha c.5 zákona c. 364/2004 Z. z. o vodách),
- 9.6. Vytvárať vhodné stimulačné nástroje na podporu separovania, recyklácie a celkového znižovania produkcie odpadu na území kraja, podporovať zavádzanie „BAT“ technológií v procese riadenie odpadového hospodárstva na úrovni kraja.
- 9.9. Pri posudzovaní územnotechnických podmienok a projektovej príprave nových trás a zariadení dopravnej infraštruktúry zhodnotiť kvalitu územia a zabezpečiť jeho trvalú ochranu v ich okolí pred hlukom, infrazvukom a vibráciami v zmysle platnej legislatívy.
- 9.10. V rámci spracovania nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN O, ÚPN Z) v jednotlivých oblastiach, podľa účelu ich využitia, určiť stupeň radónového rizika.
- 9.11. Pri spracovaní nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ochranné pásma pohrebísk v súlade s platnou legislatívou.

12. V oblasti civilnej ochrany

- 12.1. V záujme plnenia úloh a opatrení civilnej ochrany obyvateľstva v oblastiach sídelného rozvoja a priemyselných parkov rešpektovať povinnosť výstavby ochranných stavieb pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v súlade s platnou legislatívou.
- 12.2. Ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti navrhovať podľa Analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a budovať ich v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku civilnej ochrany obyvateľstva.

II. Verejnoprospešné stavby

1. Cestná infraštruktúra

- 1.16.1. cesta I/72 (pôvodne II/530) v úseku Brezno (x I/66) – Tisovec, rekonštrukcia, výhládovo rezervovať priestor pre obchvaty obcí,
- 1.16.2. cesta I/72 (pôvodne II/531) v úseku Rimavská Sobota (x I/50) – Hnúšťa – Tisovec, rekonštrukcia s obchvatmi obcí,

1.16.4. cesta II/531 Tisovec – Muráň – Červená Skala (x I/66) rekonštrukcia (kategória C 9,5/70,60),

6. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

6.14. Kanalizačné výpuste R. Sobota, Tisovec, Klenovec, Hnúšťa, Tornaľa,

6.18. Tisovec kanalizácia,

7. Odtokové pomery

7.48. Tisovec, úprava toku Rimava, rkm 71,764 – 72,706,

B.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady

B.3.1. Obyvateľstvo

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 2

Mesto Tisovec malo v júni 2016 spolu 4 197 obyvateľov, z toho 1 995 mužov a 2 202 žien. Veková skladba obyvateľstva má nepriaznivý trend. Tabuľka uvádza podiel osôb podľa vekových skupín, vývoj priemerného veku a indexu stárnutia.

Rok	Predproduktívni [%]	Produktívni [%]	Poproduktívni [%]	Priemerný vek	Index stárnutia
1996	16,34	68,43	15,23	37,97	93,22
2000	16,13	69,37	14,50	38,32	89,93
2005	15,91	71,09	13,00	39,00	81,22
2010	14,99	71,33	13,68	40,43	91,27
2015	13,97	69,80	16,23	41,55	116,21

ZaD č. 2 navrhujú plochy obytného územia pre výstavbu obytných budov. Realizáciou navrhovaných zámerov je možné získať 72 bytových jednotiek v rodinných domoch a 24 bytových jednotiek v bytových domoch. Táto kapacita umožní nárast obyvateľstva mesta o 288 osôb.

B.4. Širšie vzťahy a záujmové územie

Kapitola je bez zmeny.

B.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Kapitola je bez zmeny.

B.6. Návrh funkčného využitia územia

Kapitola je bez zmeny.

B.7. Návrh rozvoja bývania

Na konci kapitoly sa vkladá nová podkapitola B7.4. s textom:

B.7.4. ZaD č. 2

Nové plochy obytného územia sa navrhujú v lokalitách:

- Z 2/4 a Z 2/5 situované v severovýchodnej časti mesta, v južnej vetve Muránskej ulice, vymedzené plochy umožňujú výstavbu 12 rodinných domov pre predpokladaných 36 obyvateľov,
- Z2/9 situovaná v južnom ukončení Jesenského ulice, vymedzená plocha umožňuje výstavbu 24 bytových jednotiek v štvorpodlažných bytových domoch pre predpokladaných 72 obyvateľov,
- Z 2/13 situovaná v časti Markovo, južne od centra mesta, vymedzená plocha umožňuje výstavbu 30 rodinných domov pre predpokladaných 90 obyvateľov,
- Z 2/17 situovaná v severnej časti, časti mesta Rimavská Píla, vymedzená plocha umožňuje výstavbu 3 rodinných domov pre predpokladaných 9 obyvateľov,
- Z 2/19 situovaná vo východnej časti, časti mesta Rimavská Píla, vymedzená plocha umožňuje výstavbu 3 rodinných domov pre predpokladaných 9 obyvateľov,
- D 2/8 situovaná v juhovýchodnej časti, časti mesta Rimavská Píla, vymedzená plocha umožňuje výstavbu 20 rodinných domov pre predpokladaných 60 obyvateľov,
- D 2/9 situovaná v juhozápadnej časti, časti mesta Rimavská Píla, vymedzená plocha umožňuje výstavbu 2 rodinných domov pre predpokladaných 6 obyvateľov,
- D 2/10 situovaná v juhozápadnej časti, časti mesta Rimavská Píla, vymedzená plocha umožňuje výstavbu 2 rodinných domov pre predpokladaných 6 obyvateľov.

Vymedzené sú plochy pre 72 jednobytových rodinných domov a 24 bytových jednotiek v bytových domoch.

B.8. Občianska vybavenosť

Na konci kapitoly sa vkladá nová podkapitola B.8.3. s textom:

B.8.3. ZaD č. 2

Základná občianska vybavenosť sa navrhuje na lokalitách:

- Z 2/7 situovaná v centrálnej časti mesta, určená je pre detské ihriská.
- Z 2/10 situovaná pri južnom ukončení Jesenského ulice, z juhu bezprostredne nadväzuje na Z 2/9, určená je pre obchodnú vybavenosť, cca 900 m² predajnej plochy a 30 zamestnancov.
- D 2/19 situovaná v severovýchodnej časti mesta Tisovec, určená pre rozšírenie cintorína

Vyššia občianska vybavenosť sa navrhuje na lokalitách:

- Z 2/1 situovaná v severovýchodnej časti mesta, vo východnej vetve Hviezdoslavovej ulice, určená je pre športové ihriská.
- Z 2/3 situovaná vo východnom ukončení mesta v smere na Muráň, na Muránskej ulici, lokalita Šťavica. Plocha určená Zmenami a doplnkami č. 1 pre výrobnú halu – plniareň minerálnej vody sa mení na funkciu kultúrnej a športovo rekreačnej.
- D 2/3 bezprostredne nadväzuje na Z 2/3, rozširuje kultúrnu a športovo rekreačnú funkciu.

Vymedzené plochy Z 2/3, D 2/3 sú určené pre amfiteáter s kapacitou 1000 sedadiel, stravovanie s predpokladanou kapacitou 60 stoličiek, klubové priestory s kapacitou 40 miest, ihriská, outdoor fitness a doplnkové vybavenie.

- Z 2/6 situovaná za futbalovým ihriskom. Navrhuje rozšírenie plochy športovej vybavenosti, rozšírenie je podmienené preložkou potoka.
- Z 2/11 situovaná pri južnom ukončení Jesenského ulice, kde z juhu bezprostredne nadväzuje na lokalitu Z 2/10. Určená je pre športovú vybavenosť, kryté klzisko, krytý bazén 25 m, otvorené športoviská, predpokladaná návštevnosť okolo 500 osôb.
- Z 2/16 situovaná v severnej časti, časti mesta Rimavská Píla. Lokalita je určená pre sociálnu infraštruktúru. Navrhuje sa umiestnenie domova sociálnych služieb s predpokladanou kapacitou 20 lôžok a 5 zamestnancov.
- Z 2/18 situovaná vo východnej časti, časti mesta Rimavská Píla, určená je pre expozíciu poľnohospodárstva.
- D 2/18 situovaná v rekreačnom priestore Zbojská, na svahu južne od cesty I/72, určená je pre umiestnenie sakrálnych stavby (kaplnka, kostolík).

B.9. Výroba

B.9.1. Priemyselná výroba, sklady a podnikateľské aktivity

Vypúšťa sa text doplnený v Zmenách a doplnkoch č. 1, v znení:

- K jestvujúcim výrobným prevádzkam nachádzajúcim sa na území mesta pribudne nová - situovaná na lokalite Šťavica.
- Z hľadiska životného prostredia pôjde o vybudovanie čistej prevádzky zabezpečovanej vo výrobnej hale, v ktorej bude dominovať funkcia plniarne vody. Podľa STN 86 8000 – jedná sa o prírodnú stredne mineralizovanú, hydrogénuhličitanovo – síranovú, vápenato – horečnatú, uhličitú vodu, studenú, hypotonickú.
- Predpokladá sa, že v plniarenskom monobloku budú riešené výrobné priestory, skladové priestory, pomocné prevádzky, administratívne a sociálno – hygienické priestory. Počet pracovníkov cca 52 - 58.
- Pre výrobný areál bude potrebné zabezpečiť tieto vonkajšie inžinierske siete :
 - prípojka produktovej vody (zdroj – plniarenský monoblok),
 - vybudovanie vodovodného potrubia DN 100 v koridore Muránskej ulice a napojenie výrobného areálu prípojkou pitnej vody na verejný vodovod,
 - vybudovanie splaškovej kanalizácie z výrobného objektu do navrhovanej čistiareň odpadových vôd,
 - výstavba elektrickej prípojky, vrátane navrhovanej trafostanice,
 - zabezpečenie výstavby obslužnej komunikácie a manipulačnej plochy,
 - výstavba záchytného parkoviska.
- Základnou urbanistickou podmienkou je akceptovanie a rozšírenie jestvujúcej parkovej zelene, vytvorenie spoločenského a relaxačno – oddychového exteriérneho priestoru vo väzbe na objekt Šťavice, ako aj zabezpečenie dostatočného množstva mineralizovanej vody pre verejnosť.
- Vonkajší vzhľad výrobného objektu musí vychádzať z rešpektovania prírodného prostredia a nesmie pôsobiť v danom prostredí rušivo.

a na konci kapitoly sa vkladá nová podkapitola B.9.4. s textom:

B.9.4. ZaD č. 2

Plochy výroby sa navrhujú na lokalitách:

- Z 2/2 situovaná v severovýchodnej časti mesta, vo východnej vetve Hviezdoslavovej ulice, určené pre sklady a manipulačné plochy Mestských lesov Tisovec.
- D 2/1 bezprostredne nadväzuje na lokalitu Z 2/2, aj určená je pre rovnaké funkčné využívanie ako Z 2/2.
- Z 2/7 situovaná v centrálnej časti mesta, určená pre voľnú skladovú plochu.
- Z 2/12 situovaná cez potok oproti navrhovanej lokalite Z 2/11, určená je pre výrobu a sklady.
- Z 2/14 situovaná južne od zastavaného územia mesta Tisovec, za železničnou traťou, určená pre výrobu a sklady.
- Z 2/15 situovaná južne od zastavaného územia mesta Tisovec, pri ceste I/72, určená pre výrobu a sklady.
- D 2/15 situovaná v rekreačnom priestore Zbojská, severovýchodne za železničnou traťou, určená pre poľnohospodársku výrobu (chov oviec, výroba ovčích produktov, súvisiace prevádzky a sklady poľnohospodárskych produktov).

B.10. Rekreačia a cestovný ruch

Na konci kapitoly sa vkladá nová podkapitola B.10.8. s textom:

B.10.8. ZaD č. 2

- D 2/2 situovaná pri ceste I/72 v smere na Brezno, mimo zastavaného územia mesta, pri železničnom viadukte, určená je ako rekreačná plocha pre pikniky.
- Z 2/20 situovaná v rekreačnom priestore Bánovo, pri lyžiarskom vleku, určená pre lyžiarsku zjazdovku.
- D 2/14 situovaná v rekreačnom priestore Zbojská, severovýchodne za železničnou traťou, plocha je určená pre rekreačnú vybavenosť (napríklad stravovacie a ubytovacie zariadenia, predaj poľnohospodárskych produktov, zariadenia športu).

Pre rekreáciu je možné využiť tiež rozptýlené pôvodne poľnohospodárske usadlosti v lokalitách Kačkava, Strieborná, Kozák, Cicúňovo, Dúhovo, Ľavkovo, Jaslište, Rejkovo, Suché doľy, Tisovská poľana, Kľak, Vysoký vrch, Ľadovo, Petovcovo, Štrompl'ovo.

B.11. Vymedzenie zastavaného územia

Kapitola je bez zmeny.

B.12. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Kapitola je bez zmeny.

B.13. Návrh ochrany prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov ÚSES

Na konci podkapitoly B.13.1. sa vkladá text:

- **Územia európskeho významu**

V území mesta sa nachádzajú, alebo do územia mesta čiastočne zasahujú:

SKUEV0003	Rimava , vymedzená je v katastrálnych územiach Tisovec a Rimavská Píla, celková rozloha 4,07 ha
SKUEV0225	Muránska planina , zasahuje do katastrálneho územia Tisovec, celková rozloha 2 0257,73 ha
SKUEV0281	Trstie , zasahuje do katastrálneho územia Tisovec a Rimavská Píla, celková rozloha 28,79 ha
SKUEV0282	Tisovský kras , vymedzená je v katastrálnom území Tisovec, celková rozloha 1469,37 ha
SKUEV0729	Rosiarka , zasahuje do katastrálneho územia Tisovec, celková rozloha 6,09 ha

- **Chránené vtáčie územia**

SKCHVU017	Muránska planina –Stolica , zasahuje do katastrálneho územia Tisovec.
-----------	--

B.14. Návrh verejného dopravného vybavenia

Na konci kapitoly sa vkladá nová podkapitola B.14.10. s textom:

B.14.10. ZaD č. 2

14.10.1. Širšie vzťahy

Cesta II/530 bola preradená do ciest I. triedy s označením I/72. Pokiaľ sa v platnom znení ÚPM vyskytuje označenie cesty II/530 alebo č. 530, toto sa nahrádza označením I/72 alebo č. 72.

14.10.2. Pozemné komunikácie

Navrhuje sa zmena trasy riešeného obchvatu mesta cestou I/72 v úseku okolo časti mesta Rimavská Píla (D 2/6). Cestnú komunikáciu riešiť v kategórii B1 MZ 13/60.

Rieši sa nové napojenie mesta – priemyselnej zóny na navrhovaný obchvat cesty I/72 v lokalite Ľadového potoka (D 2/5) v kategórii B2-MZ 9/50 s úrovňovou križovatkou a vo výhlade s dobudovaním mimoúrovňovej križovatky a v lokalite Martovo (D 2/4) v kategórii C2-MO 7/40.

V lokalitách Z 2/9 až Z 2/11 sa navrhujú miestne komunikácie v kategórii C2 – MO 8/40.

V lokalite Markovo (Z 2/13) sa navrhuje zmenu kategórie komunikácie na C2 – MO 8/40.

V Rimavskej Píle v navrhovanom obytnom území, lokality D 2/7, D 2/8, Z 2/19 sa navrhuje miestna ukladná komunikácia v kategórii C3 –MOU 5,5/40.

V lokalite Zbojská obsluha rekreačných zariadení bude po jestvujúcich účelových komunikáciách.

14.10.3. Statická doprava

V lokalite Zbojská sa navrhuje parkovisko v kapacite cca 30 osobných áut a 2 autobusov pre návštevníkov lokality ako aj pre cestujúcich zubačkou Tisovec – Zbojská – Pohronská Polhora.

V lokalite Pod Dielom sa navrhuje zriadenie vyhliadkového parkoviska pri ceste I/72 na mieste terajšieho manipulačného drevoskladu v počte max. 5 miest pre O1.

V lokalitách navrhovanej bytovej výstavby, občianskej vybavenosti, výroby a skladov bude parkovanie zabezpečené na vlastných pozemkoch investorov a požadovanej príslušnou normou.

V lokalite Z 2/8 budú realizované radové garáže pre osobné autá.

14.10.4. Železničná doprava

Navrhuje sa úrovňové križovanie miestnych komunikácií so železnicou v Z 2/13 a v D 2/5. Pôjde o zmenu križovania železnice s účelovými komunikáciami na križovanie s miestnymi komunikáciami. V D 2/5 pôjde o dočasné úrovňové križovanie. Vo výhlade sa zmení na mi-moúrovňové.

14.10.5. Cyklistické trasy

Všetky cyklistické chodníky navrhované pre bežnú cyklistickú dopravu v štruktúre osídlenia sú navrhované v kategórii D2.

Navrhuje sa zmena trasovania cyklotrasy vedenej v platnom znení ÚPM v súbehu s cestou I/72 na trasu vedenú po súbežnej miestnej komunikácii.

Navrhuje sa nová turistická cyklotrasa od Rimavskej Píly cez lokality Hanovo, Markovo po Tisovec.

ZaD navrhuje turistické cyklochodníky v severnej časti územia mesta, medzi osadami lazničkeho osídlenia. Cyklochodníky sú vedené po existujúcich poľných a lesných cestách. Vyznačené sú vo výkrese č. 1.

14.10.6. Pešie komunikácie

Popri navrhovaných komunikáciách v kategóriách B a C je potrebné realizovať minimálne jednostranné chodníky. Pri kategórii B2 chodník bude oddelený od cesty zeleným pásom.

B.15. Vodné hospodárstvo a vodohospodárske zariadenia

Na konci kapitoly sa vkladá nová podkapitola B.15.6. s textom:

B.15.6. ZaD č. 2**15.6.1. Zásobovanie vodou**

Zmeny a doplnky č. 2 riešia zásobovanie vodou v nadväznosti na ÚPM Tisovec.

Navrhované ZaD č. 2 ÚPM Tisovec

Označenie územia v ÚPM		Merná jednotka	ZaD č. 2
Bývanie	IBV a BD	Počet b. j.	Počet osôb
Z 2/4, Z 2/5	IBV	12	36
Z 2/9	BD	24	72
Z 2/13	IBV	30	90
Z 2/17	IBV	3	9

Z 2/19	IBV	3	9
D 2/8	IBV	20	60
D 2/9	IBV	2	6
D 2/10	IBV	2	6
Spolu	IBV a BD	96	288
Objekty občianskej vybavenosti ZaD č. 2			
Označenie územia v ÚPN		Merná jednotka	Počet osôb
2/3 a Z 2/3	amfiteáter	návštevník	1 000
	šport. aktivity	športovci	150
	stravovanie	jedál	150
	reštaurácia	zamestnanci	2
	výčapný pult	výčapný pult	1
	kluby	návštevník	100
Z 2/10	obchod	zamestnanci	30
	krytý bazén	doplňanie vody	1
	kryté klzisko	výroba ľadu	1
Z 2/11	športoviská	návštevníci	500
Z 2/12	sklady	zamestnanci	15
Z 2/14	sklady	zamestnanci	12
Z 2/15	sklady	zamestnanci	12
Z 2/16	služby, soc. opatera	lôžka	20
	služby, soc. opatera	zamestnanci	15
Z 2/18	expoz. poľnohosp.	zamestnanci	1
	expoz. poľnohosp.	návštevníci	10

Výpočet potreby pitnej vody ZaD č. 2

Výpočet je spracovaný podľa vyhlášky č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti a technické požiadavky na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií, prílohy: č. 1, 2, 3.

A. Bytový fond

A.1.2. Byt s lokálnym ohrevom TV 135 l.os.deň

B. Občianska vybavenosť

B.1.2. obec od 1 tisíc – 5 tisíc obyvateľov 25 l.os.deň

Priemerná denná potreba pitnej vody

Bytový fond A.1.2 - Bývanie v IBV + BD	Počet osôb	Špecif. potreba vo- dy l/os/deň	Priemerná denná potreba m ³ /deň
	288	135	38,88
Spolu:			38,88
Základná občianska vybavenosť			
B. 1.2.	288	25	7,20

Objekty občianskej vybavenosti			
označenie	merná jednotka	špec. potreba vody na m. j.	Priemer. denná potreba vody m ³ /deň
amfiteáter	1 000 návštevníkov	5,0 l/návšt./deň	5,0
šport. aktivity	150 športovcov	60,0 l/šport.deň	9,0
stravovanie	150 jedál	25,0 l/1 jedlo	3,75
reštaurácia	2 zamestnanci	450,0 l/ 1 zam.deň	0,9
výčapný pult	1 pr.smena	2 000,0 l/ 1 pult	2,0
kluby	100 návštevníkov	5,0 l/návšt.deň	0,5
obchod	30 zamestnancov	60,0 l/ 1 zamestn.	1,8
kryté klzisko	výroba ľadu	5 000,0 l/deň	5,0
krytý bazén	doplňovanie vody	2 000,0 l/deň	2,0
športoviská	500 návštevníkov	3,0 l/návšt.deň	1,5
sklady	39 zamestnancov	60,0 l/zam.deň	2,34
sociálna opatera	20 lôžok	500,0 l/lôžko.deň	10,0
sociálna opatera	15 zamestnancov	60,0 l/zam.deň	0,9
poľnohos.expozícia	1 zamestnanec	60,0 l/zam.deň	0,06
poľnohos.expozícia	10 návštevníkov	5,0 l/návšt.deň	0,05
Objekty OV spolu:			44,80
Základná občianska vybavenosť spolu:			52,00
C. Priemerná potreba vody		Spolu A + B	90,88

Maximálna denná potreba vody

Súčiniteľ dennej nerovnosti $k_d = 1,6$

Priemerná denná potreba vody		k_d	Maximálna denná potreba vody		Maximálna hodinová potreba vody
m ³ .deň	l.s ⁻¹		m ³ .deň	l.s ⁻¹	l.s ⁻¹
90,88	1,05	1,6	145,40	1,68	3,02

Posúdenie kapacity vodných zdrojov:

Kapacita využiteľných vodných zdrojov verejného vodovodu obce je podľa ÚPN O Tisovec k roku 2016 spolu: $Q = 24,6 \text{ l.s}^{-1}$ – výpočtová potreba $Q_d \text{ max: } 24,30 \text{ l.s}^{-1}$.

Maximálna denná potreba vody ZaD č. 2 k navrhovému roku je $Q_m = 1,68 \text{ l.s}^{-1}$.

Deficit zdrojov pitnej vody je: $24,60 - (24,30 + 1,68) = Q_m = 1,38 \text{ l.s}^{-1}$.

Akumulácia pitnej vody – objem m³ - max. hl. vody

VDJ Tisovec	2 x 150 m ³	446,0 m.n.m. – I. tl. pásmo	po kótu 421,0 m.n.m.
VDJ Tisovec	1 000 m ³	446,0 m.n.m. – I. tl. pásmo	po kótu 421,0 m.n.m.
VDJ Losinec	2 x 100 m ³	495,0 m.n.m. – II. tl. pásmo	po kótu 470,0 m.n.m.
VDJ Krivá	100 m ³	510,0 m.n.m. – II. tl. pásmo	po kótu 485,0 – 495,0 m.n.m.
VDJ Rim. Píla	50 m ³	405,0 m.n.m. – I. tl. pásmo	po kótu 380,0 m.n.m.

Spolu objem VDJ je : 1 650 m³.

Pre výpočtovú potrebu pitnej vody ZaD č. 2 v množstve:

$Q_m = 145,40 \text{ m}^3$ je podľa STN 73 6650 – Vodojemy, potrebná minimálna akumulácia v množstve 60 %, čo je $87,24 \text{ m}^3$. Akumulácia bude zabezpečená v exist. vodojemoch.

Akumulácia bude zabezpečená vo VDJ mesta Tisovec, percento akumulácie 73,118 % vyhovuje pre existujúci verejný vodovod mesta Tisovec, včítane ZaD č. 2.

Posúdenie tlakových pomerov vo vodovodnej sieti.

Riešenie lokality ZaD č. 2 sú umiestnené v I. a II. tlakovom pásme vodovodu. Hydrostatický tlak vo vodovodnej sieti je vyhovujúci. Z VDJ je vybudovaný verejný vodovod, potrubie DN 110 mm, systém je gravitačný. Lokalita Z 2/13 je na kóte 420,0 m.n.m až 430,0 m.n.m. Tlakové pomery vo vodovodnej sieti v danej lokalite bude potrebné posúdiť podrobnejšie v projektovej dokumentácii.

Návrh zásobovania pitnou vodou

V meste Tisovec je vybudovaný verejný vodovod a rozvodná vodovodná sieť z rúr DN 110 mm. Napojenie navrhovaných lokalít sa prevedie rozšírením vodovodu z PE 110 mm, resp. vybudovaním vodovodných prípojok: z I. a II. tl. pásma verejného vodovodu.

Koncepcia zásobovania pitnou vodou v Za č. 2 je v súlade s ÚPM Tisovec, s rešpektovaním realizovaných vodárenských zariadení s maximálnym využitím jestvujúcich systémov a na navrhovaný rozvoj územia, navrhnutého v v ZaD č. 2. Existujúce kapacity vodohospodárskych zariadení sú vyhovujúce. Rozptýlená obytná a rekreačná zástavba z hľadiska zásobovania pitnou vodou bude riešená individuálne.

Bilancia zdrojov a potrieb pitnej vody:

Podľa ÚPM Tisovec a ZaD č. 2 je výpočtový deficit potreby vody k roku 2016 $Q_{dmax.} =$

$1,38 \text{ l.s}^{-1}$. Deficit potreby vody navrhujeme vyrovnať zvýšením povoleného odberu vody z vodného zdroja Tisovec – Periodická vyvieračka a Teplica z $Q_{pov.} = 23,0 \text{ l.s}^{-1}$ na $Q_{pov.} = 24,38 \text{ l.s}^{-1}$. ÚPM Tisovec uvažoval v roku 2015 s počtom obyvateľov 4 700, z toho v meste Tisovec 4 285 a v Rimavskej Píle 415.

ZaD č. 2 navrhujú zvýšenie počtu obyvateľov v bytovej zástavbe o 288 obyvateľov, v bytových domoch bude 72 obyvateľov a v rodinných domoch 216 obyvateľov.

Zásobovanie úžitkovou vodou.

Ostáva podľa schváleného ÚPM Tisovec bez zmeny. Pre lokality navrhnuté v ZaD č. 2 nie je požiadavka na dodávku úžitkovej vody.

15.6.2. NÁVRH ODVÁDZANIA A ZNEŠKODŇOVANIA ODPADOVÝCH VÔD

Návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd

Súčasný stav, kanalizačný komplex Tisovec

Nosným systémom v odvádzaní odpadových vôd v území mesta Tisovec je kanalizačný systém jednotnej verejnej kanalizácie mesta Tisovec, pozostávajúci zo zberačov A a B.

Zberač A končí v mestskej čističke odpadových vôd (ďalej „ČOV“). Na zberač A sa napájajú zberače A I a A II. Zberač B sa napája na zberač A. Podľa ÚPM sa rozšírila existujúca kanalizácia o splaškovú kanalizáciu predĺžením zberača B, stokou A III, zberača BIV, BV, splaškovou stokou M z lokality Markova a stokou AI c z lokality Krivá nad Zlámancom.

ČOV Tisovec

Odpadové vody (ďalej „OV“) privádzané sieťou sú čistené v mestskej mechanicko-biologickej ČOV s projektovanou kapacitou $3\,025 \text{ m}^3.\text{d}^{-1}$. Recipientom vyčistených OV je

rieka Rimava. Povolené množstvo vypúšťaných OV z ČOV do toku Rimava je stanovené rozhodnutím OUŽP Rimavská Sobota OŠVS z 29. 09. 1994 v množstve:

$$Q_m = 50,0 \text{ l.s}^{-1}.$$

$$Q_p = 26,0 \text{ l.s}^{-1} \text{ a } Q_{rok} = 819\,936 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}.$$

Maximálne znečistenie OV z ČOV je:

$$BSK_5 = 20 \text{ mg.l}^{-1}; \text{CHSK} = 60 \text{ mg.l}^{-1}; \text{NL} = 35 \text{ mg.l}^{-1}.$$

ÚPM Tisovec v návrhu počíta:

- s rekonštrukciou ČOV Tisovec,
- s lokalizáciou spoločnej ČOV pod Rimavskou Pílou a výhľadovým zberačom po novú ČOV.

V ÚPM je rezervované územie pre novú ČOV.

Na verejnú kanalizáciu je navrhované napojiť aj OV z priemyselných závodov, ktoré nemajú zabezpečené ekologicky prijateľné zneškodňovanie OV.

Rešpektované sú kanalizačné zariadenia Rimavská Píla, kanalizácia Tisovec - Bánovo, kanalizácia Tisovec – Rejkovo a kanalizácia Hanovo.

Navrhovaný stav v ZaD č. 2

Splašková kanalizácia z jednotlivých lokalít v ZaD č. 2 sa výhľadovo napojí na existujúcu verejnú kanalizáciu Tisovec a ČOV Tisovec.

Bilancia splaškových vôd v území riešenom ZaD č. 2

Počet EO =600	Prietok		
	mg.deň ⁻¹	m ³ .hod ⁻¹	l.s ⁻¹
Q 24	90,88	3,79	1,05
Q (kd 1,60)	145,40	6,06	1,68
Q max.kh = 2,0		12,12	3,36

Čistenie odpadových vôd

Odpadové vody zo zástavby sa napoja na jednotlivé zberače DN 300 mm splaškovej kanalizácie do čistiarne odpadových vôd mesta Tisovec.

Znečistenie odpadových vôd v riešenom území – ZaD č. 2

Prietok/rozmer	mg.l ⁻¹	kg.d ⁻¹
BSK 5	396	36,00
CHSK	792	72,00
NL	264	24,00
NC	73	6,60
PC	16	1,50

Odvádzanie zrážkových vôd

Z jednotlivých lokalít ZaD č. 2 navrhujeme riešiť odvádzanie povrchovým spôsobom, resp. kde je možnosť do existujúcej jednotlivej kanalizácie mesta. Do splaškovej kanalizácie nie je možné zaustiť zrážkové vody. Pri RD odporúčame aj akumuláciu vody na využitie pre závlahu, resp. pre úžitkové účely, splachovanie WC, prípadne navrhnúť vsakovací systém.

Vodné toky

V lokalite Losinec Z 2/6 sa navrhuje úprava miestneho potoka v správe štátnych lesov, s dôvodu rozšírenia športovísk.

B.16. Energetika

Na konci kapitoly sa vkladá nová podkapitola B.16.4. s textom:

B.16.4. ZaD č. 2

16.4.1. Zásobovanie plynom

Súčasný stav v zásobovaní plynom

Cez územie mesta Tisovec prechádza trasa diaľkového VTL plynovodu DN 500, PN 6,4 MPa s ochranným pásmom 2 x 8 m a bezpečnostným pásmom 2 x 150 m od osi plynovodu. Línia plynovodu sleduje cestnú komunikáciu Hnúšťa – Tisovec západne od cesty a pred miestnou časťou Rimavská Píla sa stáča západným, neskôr severozápadným smerom a cez zalesnené územie do k. ú. Pohronská Polhora.

Z uvedeného diaľkového plynovodu odbočuje miestny plynovod VTL DN 100, PN 6,4 MPa s ochranným pásmom 2 x 4 m a bezpečnostným pásmom 2 x 50 m od osi plynovodu. Línia plynovodu prebieha západne od obytného územia Rimavskej Píly a východne od obytného územia Tisovec. Je zakončená v priemyselnom areáli Vápenky. Celková dĺžka miestneho VTL plynovodu vrátane prípojok dosahuje 7,0 km a slúži pre zásobovanie riešeného územia plynom, a to prostredníctvom regulačných staníc. Na miestny VTL plynovod sú napojené tieto regulačné stanice:

- RS 5000 m³/h – VTL/STL – distribučná RS v južnej časti Tisovca slúži pre plošnú plynofikáciu Tisovca,
- RS 500 m³/h – VTL/STL – distribučná RS severozápadne od obytného územia Rimavská Píla slúži pre plynofikáciu časti mesta,
- RS 5000 m³/h – VTL/PSTL – priemyselná RS v blízkosti Vápenky a slúži pre bodovú plynofikáciu uvedeného závodu.

Rozvodný a distribučný systém zásobovania plynom z potrubia v Tisovci bol zrealizovaný v súlade s vypracovaným generelom plynofikácie mesta. Miestna stredotlaká distribučná sieť, ktorá je čiastočne zokruhovaná, je prevádzkovaná v tlakovej úrovni do 300 kPa s doregulovaním tlaku v mieste odberu plynu. Vzhľadom na stiesnené pomery a konfiguráciu uložených inžinierskych sietí sa rozvodný a distribučný systém realizoval len tam, kde to priestorové uloženie umožnilo, je plynovodné potrubie vedené v zelenom páse, prípadne v chodníku.

Distribučná plynovodná sieť má dobré prenosové vlastnosti. Zvýšený výstupný tlak plynu z RS 300 kPa vytvára veľmi priaznivé tlakové pole a pokles prevádzkovaného tlaku je vďaka nízkej drsnosti PE plynovodov malý. Za týchto podmienok bude možné dobudovať plynovodnú sieť vlastného Tisovca.

V súčasnosti rozvod plynu umožňuje plošné zásobovanie pre všetky tepelné potreby na urbanizovanom území v južnej, strednej a z veľkej časti aj vo východnej časti Tisovca, avšak v severnej a západnej časti mesta zatiaľ nie je celkom dobudované plynovodné potrubie. Plynofikácia Rimavská Píla je zrealizovaná v zmysle generelu plynofikácie.

Technické riešenie

Pre navrhovanú urbanizovanú výstavbu ÚPM Tisovec ZaD č. 2 je navrhnuté komplexné používanie plynu pre potreby vykurovania, ohrevu teplej vody a varenia pre rodinné domy (ďalej „RD“), hromadnú bytovú výstavbu (ďalej „HBV“) a občiansku vybavenosť (ďalej „OV“).

Plynové vykurovanie navrhovaných RD bude mať formu ústredného vykurovania, len výnimočne sa bude realizovať samostatnými plynovými pecami - gamatkami. Pre HBV a OV sa bude uvažovať spotreba plynu z výpočtu vykurovania, nakoľko sa v návrhu ráta s blokovými kotolňami.

Ďalší rozvoj plynovodnej siete by sa mal realizovať tak, aby sa uspokojila potreba plynu vyplývajúca z návrhu ÚPM Tisovec ZaD č. 2.

Pri riešení zásobovania plynom bude potrebné sa zamerať v ďalšom stupni PD na:

- posúdenie prenosových kapacít nadradenej plynárenskej sústavy, stanovenie voľných prenosových kapacít plynovodov a regulačných staníc,
- návrh využitia súčasnej a vybudovanej novej plynárenskej siete v rozvojových plochách,
- rozšírenie existujúcej siete v súlade so zámermi plynárenského podniku.

V návrhu zásobovania plynom novourbanizovaných lokalít ÚPM Tisovec ZaD č. 2 sa uvažuje s plynifikáciou 90% navrhovaných rodinných a bytových domov ako aj objektov občianskej vybavenosti.

Výpočet potreby plynu

V zmysle platnej smernice SPP - distribúcia a.s., Bratislava sa pre navrhované rodinné domy uvažuje s maximálnou hodinovou spotrebou s oblasťou -18°C , $2,5 \text{ m}^3/\text{h}$ a ročnou spotrebou plynu $2400 \text{ m}^3/\text{r}$.

Pre bytové domy a občiansku vybavenosť sa uvažuje spotreba plynu z výpočtu vykurovania, nakoľko sa uvažuje s blokovými kotolňami. Plyn pre 24 b. j. sa uvažuje len na varenie a to $0,18 \text{ m}^3/\text{h}$ ($4,32 \text{ m}^3/\text{h}$) a $180 \text{ m}^3/\text{r}$ ($4\,320 \text{ m}^3/\text{r}$).

NÁVRH:

Lokali- ta	Druh výstavby	Počet	Hodinová spotreba plynu	Ročná spotreba plynu
Z2/4 Z2/5	Rodinné domy (Losinec)	12	$12 \times 2,5 = 30 \text{ m}^3/\text{hod}$	$12 \times 2\,400 = 28\,800 \text{ m}^3/\text{rok}$
Z2/13	Rodinné domy (Markovo)	30	$30 \times 2,5 = 75 \text{ m}^3/\text{hod}$	$30 \times 2\,400 = 72\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$
D2/17	Rodinné domy (Rimavská Pí- la)	3	$3 \times 2,5 = 7,5 \text{ m}^3/\text{hod}$	$3 \times 2\,400 = 7\,200 \text{ m}^3/\text{rok}$
D2/18	OV-expozícia poľnohospo- dárstva	1	$1 \times 2,5 = 2,5 \text{ m}^3/\text{hod}$	$1 \times 2\,400 = 2\,400 \text{ m}^3/\text{rok}$
D2/19	Rodinné domy (Rimavská Pí- la)	3	$3 \times 2,5 = 7,5 \text{ m}^3/\text{hod}$	$3 \times 2\,400 = 7\,200 \text{ m}^3/\text{rok}$
Z2/8	Rodinné domy (Rimavská Pí- la)	20	$20 \times 2,5 = 50 \text{ m}^3/\text{hod}$	$20 \times 2\,400 = 48\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$
Z2/9	Rodinné domy (Rimavská Pí- la)	2	$2 \times 2,5 = 5 \text{ m}^3/\text{hod}$	$2 \times 2\,400 = 4\,800 \text{ m}^3/\text{rok}$
Z2/10	Rodinné domy (Rimavská Pí- la)	2	$2 \times 2,5 = 5 \text{ m}^3/\text{hod}$	$2 \times 2\,400 = 4\,800 \text{ m}^3/\text{rok}$
SPOLU			$182,5 \text{ m}^3/\text{hod}$	$175\,200 \text{ m}^3/\text{rok}$

Navrhované urbanizované lokality rodinných domov Z2/4, Z2/5, Z2/13, D2/17, D2/19, Z2/8, Z2/9, Z2/10 sa nachádzajú v blízkosti jestvujúcich strednotlakových plynovodov. Zásobovanie plynom týchto lokalít sa zabezpečí rozšírením miestnej plynovodnej siete, ktorú bude po-

trebné dobudovať do všetkých navrhovaných rozvojových území. Pripojenie jednotlivých odberov je navrhované domovými regulátormi osadenými v oplotení rodinných domov (v predzáhradkách). Materiál zemného rozvodu je PE.

Navrhované lokality rodinné a bytové domy, ako i občianskej vybavenosti sa nachádzajú v blízkosti jestvujúcich STL plynovodov, prípadne sa rozšíri miestna plynovodná sieť. Je potrebné dobudovať miestnu plynovodnú sieť v zmysle požiadaviek na nové odberné miesta v zmysle urbanistického návrhu ZaD č. 2. Pre lokalitu Markovo bude potrebné napojenie rodinných domov na jestvujúci STL plynovod DN 150 za RS.

Pre lokalitu Pod Zlámance pre bytové domy a občiansku vybavenosť je možné napojenie na jestvujúci STL plynovod a bude sa jednať o rozšírenie STL plynovodu. Pre rozptýl rodinných domov v meste Tisovec a Rimavská Píla jedná sa o dobudovanie navrhovaných rodinných domov v medzerách a ich napojenie je možné na jestvujúci STL plynovod.

Záver

Zásobovanie navrhovaných rodinných domov riešených urbanizovaných lokalít sa navrhuje zabezpečiť rozšírením miestnej plynovodnej STL siete, ktorú bude potrebné vybudovať STL PVC plynovodom do riešených lokalít v zemi, uprednostňovať pretláčanie popod obslužné a miestne komunikácie STL PVC rozvodom v zemi. V novourbanizovaných riešených lokalitách priamo k domovým regulátorom STL/NTL na hranici jednotlivých pozemkov navrhovaných rodinných domov.

Rozvod plynu v obytnej zóne musí byť dimenzovaný tak, aby tlak v koncových bodoch neklesol pod 60 kPa pre bezpečnú prevádzku a činnosť regulátorov plynu.

16.4.2. Zásobovanie elektrickou energiou

Súčasný stav v zásobovaní elektrickou energiou

Hlavným napájacím bodom v zásobovaní elektrickou energiou pre riešené územie je elektrická rozvodňa a transformovňa 110/22 kV v Hnúšti. Z tejto rozvodne a transformovne je vyvedené VN 22 kV hlavné distribučné zásobovacie vedenie v smere do riešeného územia.

Riešeným územím prechádza hlavné zásobovacie distribučné vedenie a to vzdušná linka VN 22 kV č. 314 v prevedení AlFe6 3x120 mm². Z tohto vedenia sú prevedené vzdušné VN 22 kV zásobovacie odbočky do riešeného územia Tisovec a Rimavská Píla. Tieto VN odbočky napájajú vonkajšie stožiarové trafostanice s prevodom 22 kV/0.4 kV. Murované trafostanice na sídlisku TS 1 a TS 2 sú pripojené VN 22 kV káblami z linky č. 314.

Do závodu COMBIN - Vápenka Tisovec je zaústené 22 kV VN vedenie č. 356 v prevedení AlFe 3x70 mm² z Rz Ľubeník.

Prehľad trafostaníc v riešenom území, ktoré budú súčasťou riešenia ÚPM Tisovec ZaD č. 2 (číslovanie trafostaníc je účelové a výkony sú informatívne)

Číslo	Názov trafostanice	Výkon kW	Typ trafostanice
Tisovec			
TS 2	sídlisko II.	400	Murovaná
TS 7	Obec	400	Stožiarová
TS 8	Obec	250	Stožiarová
TS 13	PD Losinec	160	Stožiarová
TS 17	VANDA	250	Stožiarová
TS 19	INTERSTIL	160	Stožiarová
Spolu		1620 kW	

Rimavská Píla			
TS 27	Obec I	250	Stožiarová
TS 28	Obec II	250	Stožiarová
Spolu		500 kW	

Trafostanice TS 1 - TS 10, TS 27, TS 28 využívané pre napájanie individuálnej bytovej výstavby ďalej („IBV“) a HBV v meste Tisovec, Rimavská Píla sú pri súčasnej potrebe elektrickej energie na úrovni DTS plne vytiažené a ďalší prírastok ich zaťaženia nie je možný, v prvom rade z kapacitného hľadiska, a v druhom rade z prevádzkového hľadiska. Dôležitú úlohu tu taktiež zohráva kapacita prenosových možností VN a NN vedení (dĺžky a prierezy jednotlivých vedení a stupeň ich zaťaženia). Tieto trafostanice slúžia taktiež pre technicko - komunálnu vybavenosť a ich výkonové zaťaženie je premenlivé v závislosti na sezónnosti odberu a ročnom období.

Sekundárne rozvody NN sú prevedené systémom napätí 3x 400V/230V. Rozvody sú prevedené vonkajšími vzdušným vedeniami NN a to holými vodičmi s prierezom od 3x 35+25 mm² do 3x 70+ 25 mm² AlFe na betónových a drevených podperných bodoch spolu s rozvodom verejného osvetlenia, ktorý je prevedený vodičom AlFe 25 mm². Svietidlá sú v prevažnej miere výbojkové, osadené buď na podperných bodoch spolu s NN rozvodom, alebo samostatne na oceľových stožiaroch. Spínanie verejného osvetlenia je centrálnne prostredníctvom impulzných káblov cez RVO pri trafostaniciach. NN sekundárna sieť je vybudovaná na sídliskách HBV je v prevažnej miere riešená zemnou úložnou kabelážou káblami Al typu AYKY do 240 mm². NN kábová sieť je napájaná prostredníctvom murovaných transformačných staníc TS 1 a TS 2.

Vzdušná NN sekundárna sieť a sieť verejného osvetlenia (ďalej „VO“) je značne preťažená a fyzicky zastaraná, kde sa vyskytuje množstvo porúch jednak na samotnom vedení NN, a taktiež na osvetľovacích telesách a podperných bodoch. Bude nutné v blízkej dobe počítať s jej rekonštrukciou a výmenou zastaraných svietidiel VO za modernejšie a úspornejšie LED svietidlá.

Výpočet a návrh v zásobovaní elektrickou energiou ÚPN mesta Tisovec ZaD č. 2

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie sme vychádzali z predpokladu, že 80% objektov rodinných domov a bytových domov využíva komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu TV zemný plyn, v malej miere elektrickú energiu. Navrhované RD a HBV sme zaradili do kategórie „B a A“ so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku podľa STN 33 2130 Z2 prílohy $S_{sRD} = 11 \text{ kW}$ a $S_{sHBV} = 7 \text{ kW}$. Celkovú potrebu elektrickej energie pre občiansku vybavenosť, komunálno-technickú spotrebu, priemysel a rekreačné objekty sme stanovili z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia, a to v závislosti na kubatúre jednotlivých objektov a podľa merných účelových jednotiek jednotlivých druhov vybavenosti podľa "Pravidiel pre elektrizačnú sústavu č. 2". Podrobné postupy výpočtov a priebežné výsledky budú k dispozícii u spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie.

Funkčná náplň a kapacity:

- Lokalita Z2/2, D2/1 (Slávča)

navrhované sklady mestských lesov (elektrifikácia „C“)

$S_{smls} = 9 \text{ kW}$

Návrh:

Navrhované sklady mestských lesov navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z jestvujúceho NN vzdušného distribučného rozvodu v tejto lokalite z TS 7.

• Lokalita D2/3, Z2/3 (Šťavica)

navrhované ihriská, amfiteáter, verejné WC, šatne, stravovanie–60 stoličiek, kluby-40 miest, športové a rekreačné aktivity (elektrifikácia „C“)

$$S_{OVi} = 94 \text{ kW}$$

$$S_{OVS} = 94 \times 0,7 = 66 \text{ kW}$$

komunálna spotreba +verejné osvetlenie

$$S_{komi} = 4 \text{ kW}$$

$$S_{sspolu} = 66 + 4 = 70 \text{ kW}$$

Počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA:

$$N_{Cs} = \frac{S_{OVS} + S_{komi}}{s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85} = \frac{66 + 4}{84} = \frac{70}{84} = 0,83 = 1 \text{ ks}$$

Návrh:

Navrhované objekty lokality D2/3 a Z2/3 navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z navrhovanej kioskovej trafostanice TS 49 s výkonom 100 kVA (kapacitná rezerva do 400 kVA), ktorá bude pripojená novu VN 22 kV káblovou zemnou prípojkou z distribučného VN 22 kV vedenia. Do riešenej lokality bude zabezpečený nový NN káblový prívod z TS 49. V riešenej lokalite sa vybudujú nové NN káblové rozvody v zemi k jednotlivým navrhovaným a jestvujúcim objektom. Jestvujúci NN vzdušný distribučný prívod z TS 13 sa zdemontuje a jestvujúce objekty sa pripoja na nový NN zemný káblový rozvod z novej TS 49.

• Lokalita Z2/4, Z2/5 (Losinec)

navrhované rodinné domy RD – 12 b. j. (elektrifikácia „B“)

$$S_{byt i} = 12 \times 11 \text{ kW/b. j.} = 132 \text{ kW}$$

$$S_{byt s} = 132 \times 0,43 = 57 \text{ kW}$$

komunálna spotreba+verejné osvetlenie

$$S_{kom} = 2 \text{ kW}$$

$$S_{sspolu} = 57 + 2 = 59 \text{ kW}$$

Počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA:

$$N_{Cs} = \frac{S_{byt s} + S_{kom}}{s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85} = \frac{57 + 2}{84} = \frac{59}{84} = 0,7 = 1 \text{ ks}$$

Vysvetlivky : $S_{byt i}$ -celkový inštalovaný príkon pre byty

$S_{byt s}$ - celkový súčasný príkon pre byty

$S_{s kom}$ - celkový súčasný príkon pre komunálnu spotrebu a verejné osvetlenie

$S_{s celkom}$ - celkový požadovaný súčasný príkon

Návrh:

Navrhované rodinné domy lokality Z2/4 a Z2/5 navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z novej kioskovej trafostanice TS 13 s výkonom 250 kVA (kapacitná rezerva do 400 kVA), ktorá nahradí jestvujúci priehradovú trafostanicu TS 13 s výkonom 160 kVA. Nová kiosková trafostanica bude pripojená novu VN 22 kV káblovou zemnou prípojkou z distribučného VN 22 kV vedenia. Do riešenej lokality bude zabezpečený nový NN káblový prívod z TS 13. V riešenej lokalite sa vybudujú nové NN káblové rozvody v zemi k jednotlivým navrhovaným a jestvujúcim objektom. Jestvujúci NN vzdušný distribučný prívod z TS 13 do lokality D2/3, Z2/3 (Šťavica) sa zdemontuje.

- Lokalita Z2/6

navrhované rozšírenie športovísk (elektrifikácia „C“)

$$S_{\text{šv s}} = 6 \text{ kW}$$

Návrh:

Navrhované rozšírenie športovísk navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z jestvujúceho NN vzdušného distribučného rozvodu v tejto lokalita z TS 12.

- Lokalita Z2/8

navrhované radové garáže (elektrifikácia „C“)

$$S_{\text{garáže s}} = 5 \text{ kW}$$

Návrh:

Navrhované rozšírenie športovísk navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z jestvujúceho NN vzdušného distribučného rozvodu v tejto lokalita z murovanej TS 2.

- Lokalita Z2/9, Z2/10, Z2/11 (Pod Zlámance)

navrhované byty v HBV v 4 podlažiach - 24 b. j. (elektrifikácia „B“)

$$S_{\text{byt i}} = 24 \times 7 \text{ kW/b. j.} = 168 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byt s}} = 168 \times 0,36 = 61 \text{ kW}$$

občianska vybavenosť (obchodná vybavenosť 900 m² predanej plochy) :

$$S_{\text{ov s}} = 90 \times 0,6 = 54 \text{ kW}$$

komunálna spotreba+verejné osvetlenie

$$S_{\text{kom}} = 8 \text{ kW}$$

Športová vybavenosť (kryté klzisko, krytý bazén 25m, športoviská:

$$S_{\text{šv s}} = 60 \times 0,7 = 42 \text{ kW}$$

$$S_{\text{sspolu}} = 61 + 54 + 8 + 42 = 165 \text{ kW}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 250 kVA

$$N_{\text{C s}} = \frac{S_{\text{byt s}} + S_{\text{ov s}} + S_{\text{kom}} + S_{\text{šv s}}}{s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85} = \frac{61 + 54 + 8 + 42}{202} = \frac{165}{202} = 0,82 = 1 \text{ ks}$$

Návrh:

Navrhované objekty lokality Z2/9, Z2/10 a Z2/11 navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z navrhovanej kioskovej trafostanice TS 38 s výkonom 250 kVA (kapacitná rezerva do 400 kVA), ktorá bude pripojená novu VN 22 kV káblovou zemnou prípojkou z distribučného VN 22 kV vedenia. Do riešenej lokality bude zabezpečený nový NN káblový prívod z TS 38. V riešenej lokalite sa vybudujú nové NN káblové rozvody v zemi k jednotlivým navrhovaným a jestvujúcim objektom. Jestvujúci NN vzdušný distribučný prívod z TS 16 (MŠ) do riešenej lokality navrhujeme prepojiť s novým NN káblovým rozvodom z TS 38.

- Lokalita Z2/12

navrhované sklady a výroba (elektrifikácia „B“)

$$S_{\text{pr s}} = 15 \text{ kW}$$

Návrh:

Navrhované sklady a výrobu navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z jestvujúceho NN vzdušného distribučného rozvodu v tejto lokalite z TS 17.

- Lokalita Z2/13 (Markovo)

navrhované rodinné domy RD – 30 b. j. (elektrifikácia „B“)

$$S_{\text{byt i}} = 30 \times 11 \text{ kW/b. j.} = 330 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byt s}} = 330 \times 0,35 = 116 \text{ kW}$$

komunálna spotreba+verejné osvetlenie

$$S_{\text{kom}} = 4 \text{ kW}$$

$$S_{\text{sspolu}} = 116 + 4 = 120 \text{ kW}$$

Počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 160 kVA:

$$N_{\text{C s}} = \frac{S_{\text{byt s}} + S_{\text{kom}}}{s \cdot \cos \Psi} = \frac{116 + 4}{0,85} = \frac{120}{84} = \frac{120}{129} = 0,93 = 1 \text{ ks}$$

Návrh:

Navrhované rodinné domy lokality Z2/13 navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z novej kioskovej trafostanice TS 37 s výkonom 250 kVA (kapacitná rezerva do 400 kVA). Nová kiosková trafostanica bude pripojená novu VN 22 kV káblovou zemnou prípojkou z distribučného VN 22 kV vedenia. V riešenej lokalite sa vybudujú nové NN káblové distribučné rozvody pre pripojenie jednotlivých RD.

- Lokalita Z2/14 (Hanovo)

navrhované sklady a výroba (elektrifikácia „C“)

$$S_{\text{pr s}} = 35 \text{ kW}$$

- Lokalita Z2/15 (Hanovo)

navrhované sklady a výroba (elektrifikácia „C“)

$$S_{\text{pr s}} = 50 \text{ kW}$$

Návrh:

Navrhované sklady a výrobu v lokalite Z2/14 a Z2/15 navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z novej kioskovej trafostanice TS 42 s výkonom 100 kVA (kapacitná rezerva do 400 kVA). Nová kiosková trafostanica bude pripojená novu VN 22 kV káblovou vzdušnou a zemnou prípojkou z distribučného VN 22 kV vedenia. V riešenej lokalite sa vybudujú nové NN káblové distribučné rozvody pre pripojenie jednotlivých skladov a objektov výroby.

- Lokalita Z2/16 (Rimavská Píla)

navrhované služby, sociálna opatera – 20 lôžok (elektrifikácia „B“)

$$S_{\text{OVi}} = 28 \text{ kW}$$

$$S_{\text{OVs}} = 28 \times 0,7 = 20 \text{ kW}$$

komunálna spotreba + verejné osvetlenie

$$S_{\text{komi}} = 1 \text{ kW}$$

$$S_{\text{sspolu}} = 20 + 1 = 21 \text{ kW}$$

- Lokalita Z2/17 (Rimavská Píla)

navrhované rodinné domy RD – 3 b. j. (elektrifikácia „B“)

$$S_{\text{byt i}} = 3 \times 11 \text{ kW/b. j.} = 33 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byt s}} = 33 \times 0,66 = 22 \text{ kW}$$

komunálna spotreba+verejné osvetlenie

$$S_{\text{kom}} = 1 \text{ kW}$$

$$S_{\text{sspolu}} = 22 + 1 = 23 \text{ kW}$$

- Lokalita Z2/18 (Rimavská Píla)

navrhované služby, expozícia poľnohospodárstva (elektrifikácia „B“)

$$S_{\text{OVi}} = 15 \text{ kW}$$

$$S_{\text{OVs}} = 15 \times 0,7 = 11 \text{ kW}$$

• Lokalita Z2/19 (Rimavská Píla)

navrhované rodinné domy RD – 3 b. j. (elektrifikácia „B“)

$$S_{\text{byt i}} = 3 \times 11 \text{ kW/b. j.} = 33 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byt s}} = 33 \times 0,66 = 22 \text{ kW}$$

komunálna spotreba+verejné osvetlenie

$$S_{\text{kom}} = 1 \text{ kW}$$

$$S_{\text{sspolu}} = 22 + 1 = 23 \text{ kW}$$

• Lokalita D2/8 (Rimavská Píla)

navrhované rodinné domy RD – 20 b. j. (elektrifikácia „B“)

$$S_{\text{byt i}} = 20 \times 11 \text{ kW/b. j.} = 220 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byt s}} = 220 \times 0,38 = 84 \text{ kW}$$

komunálna spotreba+verejné osvetlenie

$$S_{\text{kom}} = 5 \text{ kW}$$

$$S_{\text{sspolu}} = 84 + 5 = 89 \text{ kW}$$

Vysvetlivky : $S_{\text{byt i}}$ - celkový inštalovaný príkon pre byty

$S_{\text{byt s}}$ - celkový súčasný príkon pre byty

$S_{\text{s kom}}$ - celkový súčasný príkon pre komunálnu spotrebu a verejné osvetlenie

$S_{\text{s celkom}}$ - celkový požadovaný súčasný príkon

Návrh:

Navrhované objekty lokality Z2/16, Z2/17, Z2/18, Z2/19, D2/8 navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z novej kioskovej trafostanice TS 27 s výkonom 630 kVA. Trafostanica bude pripojená z jestvujúcej VN 22 kV káblovej zemnej prípojky pre jestvujúcu priehradovú trafostanicu TS 27 (250 kVA), ktorá sa zdemontuje a nahradí kioskovou. Do riešenej lokality Z2/16, Z2/17 bude zabezpečený nový NN káblový prívod z TS 27 závesným káblom po jestvujúcich stĺpoch distribučného NN vzdušného vedenia. Pre lokality Z2/18, Z2/19, D2/8 sa vybudujú nové NN káblové distribučné rozvody v zemi pre pripojenie jednotlivých RD a objektu OV.

• Lokalita Z2/9 (Rimavská Píla)

navrhované rodinné domy RD – 2 b. j. (elektrifikácia „B“)

$$S_{\text{byt i}} = 2 \times 11 \text{ kW/b. j.} = 22 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byt s}} = 22 \times 0,77 = 17 \text{ kW}$$

komunálna spotreba+verejné osvetlenie

$$S_{\text{kom}} = 1 \text{ kW}$$

$$S_{\text{sspolu}} = 17 + 1 = 18 \text{ kW}$$

• Lokalita Z2/10 (Rimavská Píla)

navrhované rodinné domy RD – 2 b. j. (elektrifikácia „B“)

$$S_{\text{byt i}} = 2 \times 11 \text{ kW/b. j.} = 22 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byt s}} = 22 \times 0,77 = 17 \text{ kW}$$

komunálna spotreba+verejné osvetlenie

$$S_{\text{kom}} = 1 \text{ kW}$$

$$S_{\text{sspolu}} = 17 + 1 = 18 \text{ kW}$$

Návrh:

Navrhované rodinné domy v lokalite D2/9 a D2/10 navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z jestvujúceho NN vzdušného distribučného rozvodu v tejto lokalite z TS 28 rozšírením jestvujúcej NN sekundárnej vzdušnej distribučnej siete.

Zhodnotenie riešeného územia z hľadiska možnosti zásobovania elektrickou energiou

Z uvedeného orientačného výpočtu požadovanej potreby elektrickej energie pre navrhované kapacity a z prehodnotenia jestvujúceho stavu energetických zariadení, kapacít a prenosových možností je zrejmé, že súčasný stav prevádzkovej VN a NN siete v riešenom území je nepostačujúci pre navrhovaný urbanistický rozvoj a ďalšie požiadavky na potrebný elektrický príkon bude možné riešiť len vybudovaním nových energetických zariadení, a to v oboch napäťových úrovniach VN a NN siete. Bude nutné vybudovať ďalšie trafostanice, a to hlavne v novourbanizovaných lokalitách, resp. vybudovať ďalšie zahusťovacie trafostanice v intenzifikovaných centrách. K týmto trafostaniciam bude nutné vybudovať nové VN 22 kV vzdušné a káblkové prípojky (uprednostňovať káblové VN 22 kV prípojky zemnými suchými káblami) a súčasne budovať novú, resp. rekonštruovať starú, nevyhovujúcu VN distribučnú a NN sekundárnu sieť ako aj VO.

Navrhované trafostanice na území mesta Tisovec a Rimavskej Píly v zmysle návrhu ÚPM Tisovec ZaD č. 2 (číslovanie trafostaníc je účelové a výkony sú informatívne)

Č. názov	Lokalita	výkon (kW)	Návrh -typ
TS 13	PD Losinec	250	Kiosková
TS 37	Markovo	250	Kiosková
TS 38	Pod Zlámance	250	Kiosková
TS 49	Šťavica RC	100	Kiosková
TS 27	Rimavská Píla	630	Kiosková
Spolu		1480 kW	

Rozmiestnenie jestvujúcich energetických zariadení, trasy rozvodov a ich kapacity sú zrejmé z výkresovej časti návrhu riešenia.

Zásady zásobovania elektrickou energiou

Vykonanou analýzou jestvujúcich energetických zariadení v ÚPM Tisovec ZaD č. 2, ich zdokumentovaním a prehodnotením potrieb elektrickej energie pre jestvujúcu a uvažovanú navrhovanú bytovú výstavbu a občiansku vybavenosť sme došli k nasledujúcim záverom. Nárast potreby elektrickej energie bytovo-komunálneho odberu a technickej vybavenosti si vynúti rozšírenie, respektíve rekonštrukciu energetických rozvodných zariadení v oboch napäťových úrovniach VN a NN sietí. Z uvedeného dôvodu bude nutné zvýšiť kapacitu niektorých jestvujúcich transformačných staníc a vybudovať ďalšie zahusťovacie distribučné trafostanice. Navrhované trafostanice v novourbanizovaných lokalitách RD a HBV budovať ako kioskové (prefabrikované).

Analýzou jestvujúceho stavu v zásobovaní elektrickou energiou a predpokladaným vypočítaným nárastom potreby elektrickej energie v riešenom území z dôvodu ďalšej urbanizácie a intenzifikácie riešeného územia bude nutné :

- vybudovať nové zahusťovacie kioskové trafostanice TS 13, TS 27, TS 37, TS 38, TS 49 s kapacitou transformátora podľa tabuľky navrhovaných trafostaníc a energetického zbilancovania jednotlivých lokalít s ich káblovým prepojením jednak na VN linku č. 314, ako aj VN linky č. 356 v centrálnej časti mesta,
- vybudovať nové vzdušné a káblové VN 22 kV prípojky z linky č. 314 a taktiež z linky č. 356 pre novonavrhované zahusťovanie kioskové trafostanice (v urbanizovanej zástavbe budovať VN 22 kV káblové zemné prípojky),
- NN sekundárne vývody z trafostaníc v jestvujúcej zástavbe riešiť rekonštruovanými vzdušnými vedeniami, a to dvojpoťahmi s prierezom vodičov do 4x70 mm²,

v novourbanizovaných lokalitách zemnými káblami AYKY-J, CYKY-J do 240 mm² a závesnými káblami Retilens do 4 x 120 + 25 mm²,

- NN sekundárnu distribučnú sieť v novonavrhovanej urbanizovanej výstavbe RD, HBV a OV realizovať zemnými káblami typu CYKY-J, AYKY-J do 240 mm² uloženými v zemi popri cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty budú napájať slučkováním cez prípojkové skrine objektov s možnosťou dosiahnutia dvojcestného zásobovania,
- nové verejné osvetlenie v navrhovanej urbanizovanej zástavbe realizovať úspornými LED svietidlami, ktoré sú osadené na podperných bodoch spolu s NN sekundárnym rozvodom, resp. v novourbanizovaných lokalitách na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom CYKY-J do 25 mm², spínanie osvetlenia bude riešené prostredníctvom skríň RVO od trafostaníc s prepojením na centrálny impulz, resp. astrohodiny.

B.17. Telekomunikačné zariadenia

Kapitola je bez zmeny.

B.17a. Zariadenia civilnej ochrany

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 2

Na základe zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, § 6 a § 14, ods. 3 a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany je potrebné, aby boli pre potreby ukrytia obyvateľov budované jednoduché úkryty budované svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím, vybudovaných vo vhodných podzemných alebo nadzemných podlažiach v súlade s Vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z. z. (príloha I., tretia časť, bod II.).

V rodinných domoch bude ukrytie zabezpečené podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny.

B.18. Zásady starostlivosti o životné prostredie

Kapitola je bez zmeny.

B.19. Chránené ložiskové územia a dobývacie priestory

Kapitola je bez zmeny.

B.20. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

Vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu mesta Tisovec lokalitách urbanistického riešenia, je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie

poľnohospodárskej pôdy podľa zákona SNR č 220 / 2004 Z. z. ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znp.

Predložená dokumentácia obsahuje:

- textovú časť
- tabuľkovú prílohu
- grafické prílohy v M 1:5 000 7a, 7b, 7c, 7d, formou náložiek na snímky z platného

ÚPN mesta Tisovec, 7ef formou výkresu na podklade katastrálnej mapy (bez podkladu ÚPN) nakoľko lokality Zbojská a Bánovo neboli v ÚPN M riešené.

Grafická príloha M 1:5000 na podklade porastovej mapy pre záber Z2/20

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy

Lokality predloženého urbanistického riešenia pre ÚPN mesta Tisovec sa nachádzajú v katastrálnych územiach Tisovec, Rimavská Píla a čiastočne zasahuje v lokalite Zbojská aj do k.ú. Pohronská Polhora . V k. ú. Tisovec je predpokladaný celkový záber plôch o výmere 23,8966 ha, z čoho je 16,8046 ha poľnohospodárskej pôdy a na nepoľnohospodárske pozemky pripadá 7,0920 ha. V k.ú. Rimavská Píla je predpokladaný celkový záber plôch o výmere 10,3952 ha, z čoho je 7,5533 ha poľnohospodárskej pôdy a na nepoľnohospodárske pozemky pripadá 2,8419 ha. V k.ú. Pohronská Polhora dochádza k záberu len 0,0418 ha nepoľnohospodárskych pozemkov.

Návrh zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania riešia Zmeny a doplnky č. 2 pre funkciu individuálnej bytovej, hromadnej bytovej výstavby, občianskej vybavenosti, športu, rekreácie, priemyslu a skladov a príslušných komunikačných napojení.

Navrhovaným urbanistickým riešením dochádza na riešených lokalitách celkom k záberu plôch o výmere **34,5134** ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **24,5377** ha. Z uvedených výmer sa 15,2390 ha nachádza v zastavanom území obce, hranica ktorého bola stanovená k 1.1.1990, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 10,0662 ha a na nepoľnohospodárske plochy 5,1728 ha. Mimo zastavaného územia obce dochádza k záberu 19,2744 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 14,4715 ha a na nepoľnohospodárske plochy 4,8029 ha.

Predložené riešenie predpokladá záber **16,5093** ha najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Tisovec a Rimavská Píla, určenej podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, čo predstavuje 67,28 % z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy navrhovanej na záber. Nakoľko predložené zmeny a doplnky č. 2 sú iniciované vlastníckmi riešených pozemkov, urbanistický návrh nebolo možné riešiť variantne.

V rámci riešenia ÚPM Tisovec, Zmeny a doplnky č. 2 sú v rozsahu grafických príloh zakreslené najkvalitnejšie pôdy v katastrálnych územiach Tisovec a Rimavská Píla.

Kódy chránených bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) v katastrálnych územiach Tisovec a Rimavská Píla

Kód KÚ	Názov KÚ	BPEJ							
863220	Tisovec	0711012	0714062	0760241	0760242	0760441	0760442		
		0771212	0771412	0776265	0776462	0776465	0780681		
		0780685	0780772	0780782	0780871	0780881	0780982		
		0783682	0783685	0797462	0811042	0860241	0860441		
		0860442	0860541	0876261	0876461	0876462	0876465		
		0876561	0877265	0880671	0880681	0880682	0880685		
		0880781	0880882	0880885	0880975	0890462	0892683		

		0960241	0960441	0960442	0976461	0980671	0980682
		0980882	0980885	0990462	0992682	0992683	0992882
		0992883	1060221	1060441	1060442	1076261	1076262
		1076465	1080682	1080685	1080782	1080882	1083785
		1090462	1092682	1092683	1092882	1092885	1094002
852406	Rimavská Píla	0711012	0714062	0760211	0760241	0760341	0760411
		0760415	0760441	0771212	0776361	0776462	0780671
		0780675	0780885	0783682	0783875	0860441	0876261
		0880671	0880675	0960411	0960442	0980682	1060411
		1060445					

Bonitované pôdnoekologické jednotky dotknuté navrhovaným urbanistickým riešením

Dotknuté bonitované pôdno-ekologické jednotky zaraďujú územie čiastočne do mierne teplého, mierne vlhkého a čiastočne aj do mierne chladného, mierne vlhkého regiónu, ale aj do veľmi chladného a vlhkého regiónu

Kód BPEJ	Charakteristika hlavnej pôdnej jednotky
0776265	Kambizeme (typ) v komplexe s rendzinami, (kambizeme prevládajú), stredne ťažké, až ťažké
0780685	Kambizeme (typ), na horninách kryštalinika, na výrazných svahoch: 12-25° stredne ťažké, až ľahké
0800891	Pôdy na zrázoch nad 25° (bez rozlíšenia typu pôdy)
0760441	Kambizeme typické kyslé a kambizeme districké (veľmi kyslé) na zvetralinách hornín kryštalinika, stredne ťažké, až ľahké
0780681	Kambizeme (typ), na horninách kryštalinika, na výrazných svahoch: 12-25° stredne ťažké, až ľahké
0714062	Fluvizeme (typ), stredne ťažké až ľahké, plytké
0760415	Kambizeme typické kyslé a kambizeme districké (veľmi kyslé) na zvetralinách hornín kryštalinika, stredne ťažké, až ľahké
0760241	Kambizeme typické kyslé a kambizeme districké (veľmi kyslé) na zvetralinách hornín kryštalinika, stredne ťažké, až ľahké
0776361	Kambizeme (typ) v komplexe s rendzinami, (kambizeme prevládajú), stredne ťažké, až ťažké
1094002	Gleje, stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké
1060441	Kambizeme typické kyslé a kambizeme districké (veľmi kyslé) na zvetralinách hornín kryštalinika, stredne ťažké, až ľahké
1076461	Kambizeme (typ) v komplexe s rendzinami, (kambizeme prevládajú), stredne ťažké, až ťažké
1080681	kambizeme (typ) na horninách kryštalinika, na výrazných svahoch: 12 – 25°, stredne ťažké, až ľahké
1080881	kambizeme (typ) na horninách kryštalinika, na výrazných svahoch: 12 – 25°, stredne ťažké, až ľahké

Podrobný prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy na jednotlivých lokalitách je dokumentovaný tabuľkovou prílohou „Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci Územného plánu mesta Tisovec, Zmeny a doplnky č. 2.

Charakteristika lokalít z hľadiska lokalizácie a navrhovaného funkčného využitia územia

Lokalita č. Z2/1 (grafická príloha 7a)

Nachádza sa v zastavanom území obce. Jedná sa o plochu, ktorá je v katastri nehnuteľností vedená ako zastavaná. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre šport.

Lokality č. Z2/2 a D2/1 (grafická príloha 7a)

Nachádzajú sa v zastavanom území obce. Jedná sa o plochy, ktoré sú v katastri nehnuteľností vedené ako zastavaná a ostatná plocha, ktoré sú z hľadiska funkčného využitia navrhované pre priemysel a sklady.

Lokalita č. D2/2 (grafická príloha 7a)

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce. Jedná sa o plochu, ktorá je v katastri nehnuteľností vedená ako zastavaná. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre rekreáciu

Lokality č. D2/3 a Z2/3 (grafická príloha 7b)

Nachádzajú sa v zastavanom území obce a sú z hľadiska funkčného využitia navrhované pre priemysel a sklady. V pôvodnom ÚPN (lokality č. 8 a 9) bolo predmetné územie navrhované pre rozšírenie amfiteátra a v Zmenách a doplnkoch č. 1 (lokalita č. 53) tu bola pri časti vodného toku navrhovaná izolačná resp. ochranná zeleň.

Lokalita č. Z2/4a (grafická príloha 7b)

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce. Je časťou lokality v pôvodnom ÚPN vedenej pod č. 7, ktorá bola navrhovaná pre zeleň. ZaD č. 2 navrhujú v tejto lokalite IBV.

Lokality č. 4b, 5a (grafická príloha 7b)

Nachádzajú sa v zastavanom území obce a sú z hľadiska funkčného využitia navrhované pre IBV. V pôvodnom ÚPN (lokalita č. 4) bolo predmetné územie navrhované pre športovú vybavenosť.

Lokalita Z2/5b (grafická príloha 7b)

Nachádza sa v zastavanom území obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhované pre IBV. V pôvodnom ÚPN (lokalita č. 3) bolo predmetné územie navrhované pre športovú vybavenosť.

Lokalita č. Z2/6a (grafická príloha 7b)

Nachádza sa na hranici zastavaného územia. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre šport. V pôvodnom ÚPN (lokalita č. 2) bolo predmetné územie navrhované pre zriadenie cintorína.

Lokalita č. Z2/6b (grafická príloha 7b)

Nachádza sa mimo zastavaného územia. Z hľadiska funkčného využitia je navrhované pre preložku vodného toku. V pôvodnom ÚPN (lokalita č. 2) bolo predmetné územie navrhované pre zriadenie cintorína.

Lokality č. Z2/7 Z2/8 (grafická príloha 7b)

Nachádzajú sa v zastavanom území obce. Jedná sa o plochy, ktoré sú v katastri nehnuteľností vedené ako zastavaná plocha, ktoré sú z hľadiska funkčného využitia navrhované pre priemysel a sklady.

Lokalita č. Z2/9 (grafická príloha 7c)

Nachádza sa v zastavanom území obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhované pre HBV. V pôvodnom ÚPN (lokalita č. 18) bolo predmetné územie navrhované pre IBV.

Lokalita č. Z2/10 (grafická príloha 7c)

Nachádza sa v zastavanom území obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhované pre občiansku vybavenosť. V pôvodnom ÚPN (lokalita č. 18) bolo predmetné územie navrhované pre IBV.

Lokality č. Z2/11a, Z2/11b (grafická príloha 7c)

Nachádzajú sa v zastavanom území obce. Z hľadiska funkčného využitia sú navrhované pre šport. V pôvodnom ÚPN (lokality č. 18 a 19) bolo predmetné územie navrhované pre IBV.

Lokalita č. Z2/11c (grafická príloha 7c)

Nachádza sa v zastavanom území obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhované pre vybudovanie komunikácie v urbanizovanom území.

Lokalita č. Z2/12 (grafická príloha 7c)

Nachádza sa v zastavanom území obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhované pre priemysel a sklady. V pôvodnom ÚPN (lokalita č. 20) bolo predmetné územie navrhované pre vybavenosť.

Lokality č. D2/4, D2/5 (grafická príloha 7c)

Nachádzajú sa v zastavanom území obce. Z hľadiska funkčného využitia sú navrhované pre šport. V pôvodnom ÚPN (lokality č. 18 a 19) bolo predmetné územie navrhované pre IBV.

Lokalita č. D2/4 (grafická príloha 7c)

Nachádza sa v zastavanom území obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre komunikáciu.

Lokalita č. D2/5 (grafická príloha 7c)

Nachádza sa v prevažnej miere mimo zastavaného územia obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre komunikáciu.

Lokalita č. D2/6 (grafická príloha 7c, d)

Nachádza sa v prevažnej miere mimo zastavaného územia obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre komunikáciu. Trasovanie prechádza dvomi katastrálnymi územiami Tisovec a Rimavská Píla.

Lokality č. Z/13a, Z/13b, Z/13c, Z/13d (grafická príloha 7c)

Nachádzajú sa mimo zastavaného územia obce. Z hľadiska funkčného využitia sú navrhované pre IBV, prístupovú komunikáciu a jej napojenie. V pôvodnom ÚPN bolo predmetné územie navrhované pre IBV, ako rezervná plocha pre urbanizáciu.

Lokality č. Z2/14 a Z2/15 (grafická príloha 7c)

Nachádzajú sa v zastavanom území obce. Jedná sa o plochy, ktoré sú v katastri nehnuteľností vedené ako zastavaná plocha, ktoré sú z hľadiska funkčného využitia navrhované pre priemysel a sklady.

Lokality č. Z2/16 a Z2/18 (grafická príloha 7d)

Nachádzajú sa v zastavanom území obce. Jedná sa o plochy, ktoré sú z hľadiska funkčného využitia navrhované pre občiansku vybavenosť.

Lokality č. Z2/17, Z2/19 (grafická príloha 7d)

Nachádzajú sa v zastavanom území obce. Jedná sa o plochy, ktoré sú z hľadiska funkčného využitia navrhované pre IBV.

Lokalita č. D2/7 (grafická príloha 7d)

Nachádza sa v zastavanom území obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre šport.

Lokality č. D2/8a, D2/8b, D2/8c (grafická príloha 7d)

Nachádzajú sa v zastavanom území obce. Jedná sa o plochy, ktoré sú z hľadiska funkčného využitia navrhované pre IBV a sprístupňujúcu komunikáciu.

Lokalita č. D2/9a (grafická príloha 7d)

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre IBV.

Lokalita č. D2/9b (grafická príloha 7d)

Nachádza sa v zastavanom území obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre IBV.

Lokalita č. D2/10a (grafická príloha 7d)

Nachádza sa v prevažnej miere mimo zastavaného územia obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre IBV.

Lokalita č. D2/10b (grafická príloha 7d)

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre IBV.

Lokalita č. Z2/20 (grafická príloha 7e)

Nachádza sa mimo zastavaného územia v lokalite Bánovo. Z hľadiska funkčného využitia územia je navrhovaná pre vybudovanie vlekov.

Lokality č. D2/21, D2/11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 (grafická príloha 7f)

Nachádzajú sa v lokalite Zbojská, mimo zastavaného územia obce. Z hľadiska funkcie sú navrhované pre rekreačné využitie, jeho sprístupnenie a zázemie.

Lokalita č. D2/18 (grafická príloha 7f)

Nachádza sa južne od lokality Zbojská, mimo zastavaného územia obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre občiansku vybavenosť.

Lokalita č. D2/19 (grafická príloha 7b)

Nachádza sa v zastavanom území obce a sú z hľadiska funkčného využitia navrhované pre rozšírenie cintorína. V pôvodnom ÚPN (lokalita č. 3) bolo predmetné územie navrhované pre športový a oddychovo-rekreačný areál s príslušnou vybavenosťou a zeleňou. Súčasný záber predstavuje len časť pôvodnej lokality č. 3, ktorá susedí s existujúcim cintorínom.

Vyhodnotenie predpokladaných záberov lesných pozemkov

Vyhodnotenie predpokladaného záberu lesných pozemkov pre ÚPM Tisovec, Zmeny a doplnky č. 2, v lokalitách predloženého urbanistického riešenia je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o súhlas s navrhovanými zmenami a doplnkami ÚPN obce podľa vyhlášky č. 12/2009 MPSR o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov.

Záber lesných pozemkov sa predpokladá za účelom vbudovania vlekov (lokalita Z2/20), a v malej miere sú dotknuté lesné pozemky aj pri trasovaní navrhovanej komunikácie (lokality D2/6 a Z2/11c)

Lokalita Z2/20 - Bánovo

V rámci riešenia Zmien a doplnkov č. 2 dochádza k predpokladanému záberu lesných pozemkov v rámci lokality č. Z2/20 v rozsahu 3,1188 ha. Predpokladaný záber lesných pozemkov v tejto lokalite je zakreslený v porastovej mape do ktorej sme premietli aj parceláciu katastrálnej mapy podľa registra C. Výmery zaberaných lesných pozemkov sú získané premeraním polygónov v programe Microstation.

Lokalita D2/6

Predpokladaný záber lesných pozemkov v tejto lokalite je 0,0349 ha. Jedná sa o lesný pozemok v súkromnom vlastníctve. Dotknutý je okraj lesného porastu, ktorý sa nachádza v priamej nadväznosti na pozemok komunikácie.

Lokalita Z2/11c

Navrhovaná pre vybudovanie komunikácie. Pri jej trasovaní je dotknutá aj parcela KN-C 8244/2, ktorá je v katastri nehnuteľností vedená ako lesný pozemok, ktorá je však v prevažnej miere zastavané existujúcou komunikáciou je v správe Lesov SR a zároveň aj Slovenskej správy ciest.

Predpokladaný záber lesných pozemkov

Číslo lokality (záberu)	Navrhované funkčné využitie	Katastrálne územie	Parcela KN-C	Druh pozemku podľa registra KN-C	Číslo porastu	LC	Výmera (ha)
D2/6	komunikácia	Tisovec	4962	Lesný pozemok	-	-	0,0349
D2/11c	komunikácia	Tisovec	8244/2	Lesný pozemok	-	-	0,0514
Z2/20	vleky	Tisovec	6299/34	Lesný pozemok	433 433c	Tisovec	2,3962 0,7226
spolu	x	x	x	x	x		3,2051

Prehľad navrhovanej zmeny funkčného využitia pozemkov pre jednotlivé funkcie

Funkcia	Výmera celkom	Výmera poľnohosp.pôdy	Výmera nepoľnohosp.poz.	Výmera lesných poz.
IBV	11,8093	11,1391	0,6702	
HBV	0,5598	0,5598	0	
OV	1,1942	0,9126	0,2816	
Šport	2,8436	2,5539	0,2897	
Komunikácie	5,6499	4,5065	1,0571	0,0863
Parkoviská	0,0950	0,0240	0,0710	
Priemysel	4,7050	1,0305	3,6745	
vleky	3,9160	0,7972	0	3,1188
Vodná nádrž	0,0400	0,0400	0	
Rekreačná vybavenosť	1,4983	0,8183	0,680	
Tech. vybavenosť	0,1646	0,1646	0	
agrofarma	1,7101	1,6636	0,0465	
Preložka vod. toku	0,1478	0,1478	0	
SPOLU	34,3336	24,3579	6,7706	3,2051

Informatívny výpočet odvodov za predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy

Podľa zákona č. 57/2013 Z. z. a v zmysle „Nariadenia vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy“, je ten kto navrhne nepoľnohospodárske použitie p.p. povinný zaplatiť odvod za trvalé alebo dočasné odňatie najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu BPEJ.

Funkčné využitie	Lokalita /záber	Výmera poľ. pôdy v ha	Kód BPEJ	Kvalitívna skupina BPEJ	Sadzba odvodu za trvalé odňatie euro/m ²	Odvod za záber p.p. v euro
priemysel + sklady	D2/3	0,0606	0776265	8	0,7 (-30%)	296,94
	Z2/3	0,0209	0776265	8	0,7(-30%)	102,41
	D2/13	0,0584	1060441	7	1	584,00

IBV	Z2/4a,4b,5 a5b	1,8552	0776265	8	0,7(-30%)	9090,48
	Z2/13a,13 b	3,9455	0760441	7	1(-30%)	27618,50
	Z2/17,19, D2/8a, 8b,	2,4585	0714062	7	1(-30%)	12046,65
		0,9275	0760415	7	1(-30%)	6492,50
		0,4545	0760241	7	1(-30%)	3181,50
	D2/10a, 10b	0,5434	0776361	8	0,7(-30%)	266,07
šport	Z2/6a	0,4265	0780685	9	0,5(-30%)	2132,50
	D2/7	0,2520	0714062	7	1(-30%)	1764,00
OV	D2/16	0,0824	0714062	7	1	824,00
Vodný tok	Z2/6b	0,1478	0780685	9	0,5(-30%)	517,30
Vodná nadrž	D2/11	0,0400	1094002	9	0,5	200,00
spolu	x	11,2732	x	x	x	65116,85

Pre vypracovanie vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, v rámci tejto dokumentácie boli použité nasledovné podklady:

- údaje o druhu pozemku – aktualizované podľa katastrálneho portálu
- Územný plán mesta Tisovec – Výkres perspektívneho požitia poľnohospodárskej pôdy + textová časť
- Územný plán mesta Tisovec - Zmeny a doplnky č. 1
- Bonitované pôdnoekologické jednotky v zastavanom území – VÚPOP Banská Bystrica
- Porastová mapa – MsÚ Tisovec
- Katastrálna mapa a BPEJ mimo zastavaného územia - MsÚ Tisovec

Strana 1

**Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
navrhovaných v rámci ÚPN TISOVEC - zmeny a doplnky č. 2**

Žiadateľ Mesto Tisovec
Spracovateľ: eR STAR s.r.o
Kraj: Bankobystrický
Okres (Obvod): Rimavská Sobotka
Obec : Tisovec
Dátum: 08. 2016

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Prepokladaný záber poľnohospodárskej pôdy						užívateľ PP	Vybudované hydromelióracie	Etapá	Nepoľnohospod. plochy	Poznámky
				PP celkom	Druh pozemku	z toho		Výmera v ha						
						BPEJ kód	skupina							
Z2/1	Tisovec	šport	0,0800		zast.plocha						I.	0,0800	I.	
Z2/2	Tisovec	priemysel + sklady	0,2809		zast.plocha						I.	0,0551	I.	
					ostat.plocha							0,2258		
D2/1	Tisovec	priemysel + sklady	0,4425		zast.plocha						I.	0,0240	I.	
					ostat.plocha							0,4185		
D2/2	Tisovec	Rekreácia	0,4049		zast.plocha						I.	0,4049	E	
D2/3	Tisovec	priemysel + sklady	0,8334	0,6025	orná pôda	0776265	8	0,0606	FO	nie	I.		I, CH,	
					TTP	0880881	9	0,5419	FO	nie				
					vodná pl.							0,1171		
					ostatná pl.							0,0366		
					zast.plocha							0,0772		
Z2/3	Tisovec	priemysel + sklady	1,3022	0,0805	orná pôda	0776265	8	0,0209	FO	nie	I.		I, CH, lokalita 53	
					TTP	0880881	9	0,0596	FO	nie			ZaD1	

Strana 2

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Prepokladaný záber poľnohospodárskej pôdy						užívateľ PP	Vybudované hydromeliorácie	Etap	Nepoľnohospod. plochy	Poznámky
				Celkom	Druh pozemku	z toho			Výmera v ha					
						kód	BPEJ	skupina						
					vodná pl.								0,0535	
					ostatná pl.								0,3110	
					zast.plocha								0,8572	
Z2/4a	Tisovec	IBV	0,4089	0,4089	TTP	0776265	8	0,4089		FO	nie	I.		CH, E
Z2/4b	Tisovec	IBV	0,2543	0,2543	záhrady	0776265	8	0,2543		FO	nie	I.		CH, I
Z2/5a	Tisovec	IBV	0,8877	0,8877	TTP	0776265	8	0,8877		FO	nie	I.		CH, I
Z2/5b	Tisovec	IBV	0,3873	0,3043	záhrady	0776265	8	0,3043		FO	nie	I.		CH, I
					zast.plocha								0,0588	
					ostat.plocha								0,0242	
Z2/6a	Tisovec	šport	0,4869	0,4265	záhrady	0780685	9	0,0806		FO	nie	I.		CH,
					TTP	0780685	9	0,3459		FO	nie			CH,
					vodná pl.								0,0604	I+E
Z2/6b	Tisovec	preložka vodného toku	0,1478	0,1478	záhrady	0780685	9	0,0261		FO	nie	I.		E, CH,
					TTP	0780685	9	0,1217		FO	nie			CH,
Z2/7	Tisovec	priemysel + sklady	0,0828		zast.plocha							I.	0,0828	I
Z2/8	Tisovec	priemysel + sklady	0,0823		zast.plocha							I.	0,0823	I
Z2/9	Tisovec	HBV	0,5598	0,5598	záhrady	0800891	9	0,0728		FO	nie	I.		I
					TTP	0800891	9	0,4870		FO	nie			
Z2/10	Tisovec	OV	0,7481	0,7481	záhrady	0800891	9	0,2479		FO	nie	I.		I

Strana 3

Lokality číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Prepokladaný záber poľnohospodárskej pôdy						užívateľ PP	Vybudované hydromelióracie	Etapu	Nepoľnohospod. plochy	Poznámky
				PP celkom	Druh pozemku	z toho		Výmera v ha						
						kód	BPEJ skupina		ha					
				TTP	orná pôda	0800891	9	0,4558	FO	nie				
					orná pôda	0800891	9	0,0444	FO	nie				
Z2/11a	Tisovec	šport	1,4556	1,4485	záhrady	0800891	9	0,1635	FO	nie	I.			I+E
					orná pôda	0800891	9	0,1228	FO	nie				
					TTP	0800891	9	1,1622	FO	nie				
					lesný poz.								0,0071	
Z2/11b	Tisovec	šport	0,5691	0,4269	orná pôda	0880881	9	0,2890	FO	nie	I.			I
					TTP	0880881	9	0,1379	FO	nie				
					vodná pl.								0,0678	
					zast.plocha								0,0629	
					lesný poz.								0,0115	
Z2/11c	Tisovec	komunik.	0,2543	0,1834	orná pôda	0880881	9	0,0283	FO	nie	I.			I
					TTP	0880881	9	0,1551	FO	nie				
					vodná pl.								0,0195	
					lesný poz.								0,0514	
Z2/12	Tisovec	priemysel + sklady	0,3034	0,2891	TTP	0880881	9	0,2891	FO	nie	I.			
					zast.plocha								0,0143	
D2/4	Tisovec	komunikácia	0,1682		zast.plocha								0,1682	I
D2/5	Tisovec	komunikácia	0,4625	0,3325	TTP	0760441	7	0,1630	FO	nie	I.			I+E, CH,
					orná pôda	0780881	9	0,0959	FO	nie				
					orná pôda	0760441	7	0,0391	FO	nie				CH,
					záhrady	0780881	9	0,0345	FO	nie				
					zast.plocha								0,1300	

Strana 4

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Prepokladaný záber poľnohospodárskej pôdy							užívateľ PP	Vybudované hydromeliorácie	Etap	Nepoľnohospod. plochy	Poznámky
				PP celkom	Druh pozemku	BPEJ		Výmera v ha							
						kód	skupina	ha	ha	ha					
D2/6	Tisovec	komunikácia	0,8056	0,7568	orná pôda	0760441	7	0,1496		FO	nie	I.		CH	
					orná pôda	0780681	9	0,1136		FO	nie			CH	
					TTP	0760441	7	0,1758		FO	nie			CH	
					TTP	0783682	9	0,3178		FO	nie				
					zast.plocha								0,0139		
					lesný poz.								0,0349		
	Rimavská Píla	komunikácia	3,2444	2,5904	TTP	0711012	5	0,0483		FO	nie			CH	
					TTP	0760441	7	0,5148		FO	nie			CH	
					TTP	0714062	7	0,3731		FO	nie			CH	
					TTP	0760415	7	0,4063		FO	nie			CH	
					TTP	0760241	7	0,0190		FO	nie			CH	
					TTP	0776462	8	0,5838		FO	nie			CH	
					TTP	0783875	9	0,6451		FO	nie			CH	
					zast.plocha								0,2364		
					vodná plocha								0,0283		
					ostat.plocha								0,3893		
Z2/13a	Tisovec	IBV	0,8340	0,8340	orná pôda	0760441	7	0,1521		FO	nie	I.		E, CH	
					orná pôda	0780681	9	0,6819		FO	nie				
Z2/13b	Tisovec	IBV	4,0660	4,0660	orná pôda	0760441	7	3,7934		FO	nie	I.		E, CH	
					orná pôda	0780681	9	0,2726		FO	nie	I.			
Z2/13c	Tisovec	komunikácia	0,1401	0,1401	orná pôda	0760441	7	0,0747		FO	nie	I.		E, CH	
					orná pôda	0780681	9	0,0654		FO	nie	I.			
Z2/13d	Tisovec	komunikácia	0,0294	0,0294	TTP	0780685		0,0294		FO	nie	I.		E, CH	
		priemysel + sklady			zast.plocha										
Z2/14	Rimavská Píla		0,4736										0,4736	I	

Strana 5

Lokality číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Prepokladaný záber poľnohospodárskej pôdy						užívateľ PP	Vybudované hydromelióracie	Etapá	Nepoľnohospod. plochy	Poznámky
				PP celkom	Druh pozemku	z toho		Výmera v ha						
						kód	BPEJ	skupina	ha					
Z2/15	Rimavská Píla	priemysel + sklady	0,8455		zast.plocha								0,8455	I
Z2/16	Rimavská Píla	OV	0,1450	0,0824	záhrady	0714062	7	0,0824	FO	nie	I.		0,0626	I, CH
					zast.plocha									
Z2/17	Rimavská Píla	IBV	0,6538	0,6538	orná pôda	0714062	7	0,6538	FO	nie	I.			I, CH
Z2/18	Rimavská Píla	OV	0,2190		zast.plocha								0,2190	I.
Z2/19	Rimavská Píla	IBV	0,7487	0,3078	záhrady	0714062	7	0,1251	FO	nie	I.			I, CH
					záhrady	0760415	7	0,1827	FO	nie				I, CH
					zast.plocha								0,4409	
D2/7	Rimavská Píla	šport	0,2520	0,2520	TTP	0714062	7	0,2520	FO	nie	I.			I, CH
D2/8a	Rimavská Píla	IBV	1,3247	1,3199	záhrady	0714062	7	0,1543	FO	nie	I.			I, CH
						0760415	7	0,1571	FO	nie				I, CH
					TTP	0714062	7	0,4208	FO	nie				I, CH
						0760415	7	0,5877	FO	nie				I, CH
					zast.plocha								0,0048	
D2/8b	Rimavská Píla	IBV	1,1045	1,1045	záhrady	0714062	7	0,1112	FO	nie	I.			I, CH
					TTP	0714062	7	0,9933	FO	nie				I, CH
D2/8c	Rimavská Píla	komunikácia	0,2446	0,2446	záhrady	0714062	7	0,0790	FO	nie	I.			I, CH
					TTP	0714062	7	0,1656	FO	nie				I, CH
D2/9a	Rimavská Píla	IBV	0,4545	0,4545	TTP	0760241	7	0,4545	FO	nie	I.			E, CH,
D2/9b	Rimavská Píla	IBV	0,1415		zast.plocha								0,0244	I, CH
					ostat.plocha								0,1171	I, CH

Strana 6

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Prepokladaný záber poľnohospodárskej pôdy						užívateľ PP	Vybudované hydromeliorácie	Etapá	Nepoľnohospod. plochy	Poznámky
				Druh pozemku	z toho			Výmera v ha						
					BPEJ	kód	skupina							
D2/10a	Rimavská Píla	IBV	0,4162	záhrady	0776361	8	0,0700	FO	nie	I.			I, CH,	
				TTP	0776361	8	0,3462	FO	nie				E, CH,	
D2/10b	Rimavská Píla	IBV	0,1272	TTP	0776361	8	0,1272	FO	nie				E, CH,	
Z2/20	Tisovec	vleky	3,9160	TTP	1080681	9	0,1677	FO	nie	I.			E	
				TTP	1080881	9	0,6295	FO	nie				E	
				lesný poz.								3,1188	E	
Z2/21	Tisovec	parkovisko	0,0710	zast.plocha									0,0710	
D2/11	Tisovec	vod. nádrž	0,0400	TTP	1094002	9	0,0400	FO	nie	I.			E, CH,	
D2/12	Tisovec	parkovisko	0,0240	TTP	1060441	7	0,0240	FO	nie	I.			E	
		Priemysel + sklady												
D2/13	Tisovec		0,0584	TTP	1060441	7	0,0584	FO	nie	I.			E, CH,	
		rekreačná vybavenosť												
D2/14	Tisovec		1,0934	TTP	1060441	7	0,8183	FO	nie	I.			E	
				Zast.plocha								0,2751	E	
D2/15	Tisovec	agrofarma	1,7101	TTP	1060441	7	1,2913	FO	nie	I.			E, CH,	
				TTP	1076461	9	0,3723	FO	nie				E	
				zast.plocha								0,0465	E	
		technická vybavenosť												
D2/16	Tisovec		0,1646	TTP	1076461	9	0,1646	FO	nie	I.			E	
D2/17	Tisovec	komunikácia	0,3008	TTP	1060441	7	0,1848	FO	nie	I.			E, CH,	
				TTP	1094002	9	0,0445	FO	nie				E	
				zast.plocha								0,0297	E	

Strana 7

Lokality číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Prepokladaný záber poľnohospodárskej pôdy						užívateľ PP	Vybudované hydromelióracie	Etapas	Nepoľnohospod. plochy	Poznámky
				PP celkom	Druh pozemku	z toho		Výmera v ha						
						BPEJ	Výmera v ha							
								kód	skupina					
	Pohronska Polhora												0,0418	E
D2/18	Tisovec	OV	0,0821	0,0821	TTP	1080681	9	0,0821	FO	nie	I.			E
D2/19	Tisovec	cintorín	0,1798	0,1798	orná pôda	0776265	8	0,1798						
spolu	x	x	34,5134	24,5377	x	x	x	x					9,9757	

najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda (chránená) 16,5093

Vysvetlivky:

- IBV - individuálna bytová výstavba
- HBV - hromadná bytová výstavba
- OV - občianska vybavenosť
- CH** - chránená poľnohospodárska pôda (najkvalitnejšia podľa BPEJ v príslušnom katastri)
- FO - fyzická osoba
- I - intravilán
- E - extravilán

B.21. Hodnotenie navrhovaného riešenia

Na konci kapitoly sa vkladá nová podkapitola B.15.6. s textom:

B.21.4. ZaD č. 2

Zmeny a doplnenie funkčného využitia územia mesta Tisovec navrhované v tejto dokumentácii vychádzajú zo základnej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia danej platným znením Územného plánu mesta Tisovec. Túto koncepciu plne rešpektujú a vhodne na ňu nadväzujú. Do návrhového obdobia boli tiež prevzaté plochy vymedzené platným znením ÚPM ako výhľad. Vyvolané sú najmä potrebou získať nové disponibilné plochy pre obytnú výstavbu ako aj potrebou zmeny funkčného niektorých plôch, ktorých pôvodný návrh už v súčasnosti nie je aktuálny.

Návrh riešenia rešpektuje všetky chránené územia a ochranné pásma vymedzené v území mesta Tisovec, ktoré limitujú jeho rozvoj.

Návrh riešenia nevyvoláva nepriaznivé vplyvy na životné prostredie a na zdravie obyvateľstva.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

C.1. Návrh regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Vypúšťa sa text doplnený v Zmenách a doplnkoch č. 1, v stati C.1.1.1. ktorý znie:

- na lokalite Šťavica počítať s vytvorením novej urbanistickej štruktúry s prevládajúcou výrobnou funkčnou plochou, s rozšírením parkovej zelene smerom severným a s vybudovaním nového parkoviska na ploche pôvodného parkoviska.

Na konci kapitoly sa vkladá nová podkapitola C.1.3. s textom:

C.1.3. Zmeny a doplnky č. 2 (ďalej len "ZaD č. 2")

1.3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčne a priestorovo homogénne jednotky

Navrhujú sa plochy:

- obytného územia pre výstavbu rodinných domov v lokalitách Z 2/4, Z 2/5, Z 2/13, Z 2/17, Z 2/19, D 2/8, D 2/9, D 2/10,
- obytného územia pre výstavbu bytových domov v lokalite Z 2/9,
- občianskej vybavenosti v lokalitách Z 2/7, Z 2/10, Z 2/1, Z 2/3, D 2/3, Z 2/6, Z 2/11, Z 2/10, Z 2/16, Z 2/18, D 2/18, D 2/19,
- výroby na lokalitách Z 2/2, D 2/1, Z 2/7, Z 2/12, Z 2/14, Z 2/15, D 2/15,
- rekreácie v lokalitách D 2/2, Z 2/20, D 2/14.

1.3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

Regulovaná plocha Z 2/1

Hlavné funkčné využitie:	športoviská a ihrisko
Prípustné podmienky:	otvorené športové plochy, detské ihrisko, malá doplnková architektúra, sprievodná parková úprava
Obmedzujúce podmienky:	oplotenie areálu zabezpečenie okolitých obytných objektov proti hluku
Vylučujúce podmienky:	výroba, sklady, prevádzky rušiacie hlukom, zápachom
Osobitné požiadavky:	areál je bez nárokov na inžinierske siete.

Regulovaná plocha Z 2/2

Hlavné funkčné využitie:	výroba, sklady, administratíva
Prípustné podmienky:	otvorené a kryté skladiskové plochy
Obmedzujúce podmienky:	zabezpečenie prevádzky pred produkciou hluku, prachu zastavanosť maximálne 85% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky:	bývanie, rekreácia
Osobitné požiadavky:	lokalita sa nachádza v ochrannom pásme železnice.

Regulovaná plocha D 2/1

Hlavné funkčné využitie:	výroba, sklady, administratíva
Prípustné podmienky:	otvorené a kryté skladiskové plochy
Obmedzujúce podmienky:	zabezpečenie prevádzky pred produkciou hluku, prachu

Vylučujúce podmienky:	zastavanosť maximálne 85% zo stavebného pozemku
Osobitné požiadavky:	bývanie, rekreácia lokalita sa nachádza v ochrannom pásme železnice.

Regulovaná plocha D 2/2

Hlavné funkčné využitie:	rekreácia a šport
Prípustné podmienky:	plochy pre piknik, pohybové aktivity v prírode s malou architektúrou súvisiacou s hlavnou funkciou
Obmedzujúce podmienky:	zabezpečenie napojenia na cestu I/72 a plôch pre statickú dopravu
Vylučujúce podmienky:	bývanie, výroba, sklady, chov zvierat
Osobitné požiadavky:	areál je bez nárokov na inžinierske siete. Potreba osadenia prenosných hygienických buniek areál sa čiastočne nachádza v ochrannom pásme cesty I/72.

Regulovaná plocha Z 2/3

Hlavné funkčné využitie:	občianska, športová a rekreačná vybavenosť
Prípustné podmienky:	otvorené plochy a zariadenia ako aj individuálne stojace objekty slúžiace hlavným funkciám, parková úprava
Obmedzujúce podmienky:	zabezpečenie napojenia na cestu II/531, v ochranných pásmach VN električky realizovať len nízku sprievodnú zeleň zastavanosť maximálne 40% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky:	výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom
Osobitné požiadavky:	Časť územia sa nachádza v ochrannom pásme VN el. vedenia. Zachovať technickú pamiatku železničného mosta ako aj historický park.

Regulovaná plocha D 2/3

Hlavné funkčné využitie:	občianska, športová a rekreačná vybavenosť
Prípustné podmienky:	otvorené plochy a zariadenia ako aj individuálne stojace objekty slúžiace hlavným funkciám, parková úprava
Obmedzujúce podmienky:	zabezpečenie napojenia na cestu II/..., v ochranných pásmach VN električky realizovať len nízku sprievodnú zeleň zastavanosť maximálne 40% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky:	výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom
Osobitné požiadavky:	časť územia sa nachádza v ochrannom pásme VN elektrického vedenia zachovať technickú pamiatku železničného mosta ako aj historický park.

Regulovaná plocha: Z 2/4

Hlavné funkčné využitie:	obytná funkcia
Prípustné podmienky:	bývanie v rodinných domoch drobnochov, občianska vybavenosť, rekreácia
Obmedzujúce podmienky:	samostatne stojace objekty výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie zastavanosť maximálne 50% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky:	výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom
Osobitné požiadavky:	časť územia sa nachádza v ochrannom pásme cintorína. Sem nenavrhovať pozemné objekty.

Regulovaná plocha: Z 2/5

Hlavné funkčné využitie:	obytná funkcia
Prípustné podmienky:	bývanie v rodinných domoch drobných, občianska vybavenosť, rekreácia
Obmedzujúce podmienky:	samostatne stojace objekty výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovia zastavanosť maximálne 50% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky:	výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom
Osobitné požiadavky:	časť územia sa nachádza v ochrannom pásme VN el. vedenia ako aj navrhovanej preložky cesty Sem nenavrhovať nadzemné objekty.

Regulovaná plocha Z 2/6

Hlavné funkčné využitie:	šport
Prípustné podmienky:	športové plochy
Obmedzujúce podmienky:	rozšírenie plôch pre šport
Vylučujúce podmienky:	bývanie, vybavenosť, sklady, výroba, chov zvierat
Osobitné požiadavky:	potreba preloženia vodného toku časť územia sa nachádza v ochrannom pásme cintorína.

Regulovaná plocha Z 2/7

Hlavné funkčné využitie:	sklady
Prípustné podmienky:	skladovacia plocha
Obmedzujúce podmienky:	zastavanosť maximálne 85% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky:	bývanie, vybavenosť, rekreácia, chov zvierat, šport
Osobitné požiadavky:	zabezpečiť plochy pred vznikom prašnosti opatriť plochy lapačmi olejov.

Regulovaná plocha Z 2/8

Hlavné funkčné využitie:	statická doprava
Prípustné podmienky:	garáže pre osobné autá
Obmedzujúce podmienky:	radové garáže maximálne 1 nadzemné podlažie, zastavanosť maximálne 70% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky:	bývanie, vybavenosť, sklady, výroba, chov zvierat.

Regulovaná plocha Z 2/9

Hlavné funkčné využitie:	obytná funkcia
Prípustné podmienky:	bývanie v bytových domoch
Obmedzujúce podmienky:	samostatne stojace objekty bytových domov výška zástavby maximálne 4 nadzemné podlažia a funkčné podkrovia zastavanosť maximálne 65% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky:	výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom
Osobitné požiadavky:	potreba zabezpečiť územie pred povodňovými vodami pri zachovaní kvalít Územia Európskeho významu.

Regulovaná plocha Z 2/10

Hlavné funkčné využitie:	občianska vybavenosť
Prípustné podmienky:	obchodné zariadenia, zariadenia služieb
Obmedzujúce podmienky:	samostatne stojace objekty výška zástavby maximálne 10 m

Vylučujúce podmienky: zastavanosť maximálne 85% zo stavebného pozemku
výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom, bývanie
Osobitné požiadavky: potreba zabezpečiť územie pred povodňovými vodami pri zachovaní kvalít Územia Európskeho významu.

Regulovaná plocha Z 2/11

Hlavné funkčné využitie: športová vybavenosť
Prípustné podmienky: otvorené a kryté športoviská
Obmedzujúce podmienky: samostatne stojace objekty a plochy
výška zástavby maximálne 10 m
zastavanosť maximálne 85% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky: výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom, bývanie
Osobitné požiadavky: potreba zabezpečiť územie pred povodňovými vodami pri zachovaní kvalít Územia Európskeho významu.

Regulovaná plocha Z 2/12

Hlavné funkčné využitie: výroba a sklady
Prípustné podmienky: otvorené a kryté plochy pre výrobu a sklady
Obmedzujúce podmienky: samostatne stojace objekty a nadväzné spevnené plochy
výška zástavby maximálne 10 m
zastavanosť maximálne 85% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky: bývanie, rekreácia, šport, chov zvierat
Osobitné požiadavky: potreba zabezpečiť územie pred povodňovými vodami pri zachovaní kvalít Územia Európskeho významu.

Regulovaná plocha D 2/4

Hlavné funkčné využitie: dopravná vybavenosť
Prípustné podmienky: miestna komunikácia
Obmedzujúce podmienky: cestná komunikácia so súbežným chodníkom
Vylučujúce podmienky: všetky ostatné funkcie
Osobitné požiadavky: úrovňový prechod cez železnici musí byť zabezpečený

Regulovaná plocha: Z 2/13

Hlavné funkčné využitie: obytná funkcia
Prípustné podmienky: bývanie v rodinných domoch
drobnochov, občianska vybavenosť, rekreácia
Obmedzujúce podmienky: samostatne stojace objekty
výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie
zastavanosť maximálne 50% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky: výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom
Osobitné požiadavky: časť územia sa nachádza v ochrannom pásme železnice ako aj navrhovanej preložky cesty. Sem nenavrhovať nadzemné objekty.

Regulovaná plocha D 2/5

Hlavné funkčné využitie: dopravná vybavenosť
Prípustné podmienky: miestna komunikácia
Obmedzujúce podmienky: cestná komunikácia so súbežným chodníkom
Vylučujúce podmienky: všetky ostatné funkcie
Osobitné požiadavky: prechod cez železnici riešiť ako mimoúrovňový.

Regulovaná plocha D 2/6

Hlavné funkčné využitie: dopravná vybavenosť

Prípustné podmienky: preložka cesty I/72
 Vylučujúce podmienky: všetky ostatné funkcie
 Osobitné požiadavky: trasa vedená čiastočne v ochrannom pásme železnice.

Regulovaná plocha Z 2/14

Hlavné funkčné využitie: výroba , sklady, administratíva
 Prípustné podmienky: otvorené a kryté skladiskové plochy
 Obmedzujúce podmienky: zabezpečenie prevádzky pred produkciou hluku, prachu
 zastavanosť maximálne 85%
 Vylučujúce podmienky: bývanie, rekreácia
 Osobitné požiadavky: lokalita sa nachádza v ochrannom pásme železnice a uvažovanej preložky cesty I/72.

Regulovaná plocha D 2/15

Hlavné funkčné využitie: výroba , sklady, administratíva
 Prípustné podmienky: otvorené a kryté skladiskové plochy
 Obmedzujúce podmienky: zabezpečenie prevádzky pred produkciou hluku, prachu
 zastavanosť maximálne 85%
 Vylučujúce podmienky: bývanie, rekreácia
 Osobitné požiadavky: lokalita sa nachádza čiastočne v ochrannom pásme železnice a uvažovanej preložky cesty I/72.

Regulovaná plocha Z 2/16

Hlavné funkčné využitie: občianska vybavenosť
 Prípustné podmienky: dom sociálnych služieb
 Obmedzujúce podmienky: samostatne stojaci objekt
 výška zástavby jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie
 zastavanosť maximálne 60%
 Vylučujúce podmienky: výroba, sklady, chov zvierat
 Osobitné požiadavky: nerealizovať stavby v ochrannom pásme vodného toku.

Regulovaná plocha: Z 2/17

Hlavné funkčné využitie: obytná funkcia
 Prípustné podmienky: bývanie v rodinných domoch
 drobných, občianska vybavenosť, rekreácia
 Obmedzujúce podmienky: samostatne stojace objekty
 výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie
 zastavanosť maximálne 50% zo stavebného pozemku
 Vylučujúce podmienky: výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom
 Osobitné požiadavky: časť územia sa nachádza v ochrannom pásme vodného toku.

Regulovaná plocha Z 2/18

Hlavné funkčné využitie: občianska vybavenosť
 Prípustné podmienky: muzeálne expozície
 Obmedzujúce podmienky: výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie
 zastavanosť maximálne 60%
 Vylučujúce podmienky: výroba, sklady, chov zvierat
 Osobitné požiadavky: zachovať architektonický výraz existujúceho objektu.

Regulovaná plocha: Z 2/19

Hlavné funkčné využitie: obytná funkcia

Prípustné podmienky:	bývanie v rodinných domoch drobnochoch, občianska vybavenosť, rekreácia
Obmedzujúce podmienky:	individuálne stojace objekty výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie zastavanosť maximálne 50% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky:	výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom
Osobitné požiadavky:	časť územia sa nachádza v ochrannom pásme železnice.

Regulovaná plocha D 2/7

Hlavné funkčné využitie:	športoviská a ihrisko
Prípustné podmienky:	otvorené športové plochy, detské ihrisko, malá doplnková architektúra, sprievodná parková úprava
Obmedzujúce podmienky:	oplotenie areálu. Zabezpečenie okolitých obytných objektov proti hluku
Vylučujúce podmienky:	výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom
Osobitné požiadavky:	areál je bez nárokov na inžinierske siete.

Regulovaná plocha: D 2/8

Hlavné funkčné využitie:	obytná funkcia
Prípustné podmienky:	bývanie v rodinných domoch drobnochoch, občianska vybavenosť, rekreácia
Obmedzujúce podmienky:	samostatne stojace objekty výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie zastavanosť maximálne 50% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky:	výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom
Osobitné požiadavky:	časť územia sa nachádza v ochrannom pásme železnice.

Regulovaná plocha: D 2/9

Hlavné funkčné využitie:	obytná funkcia
Prípustné podmienky:	bývanie v rodinných domoch drobnochoch, občianska vybavenosť, rekreácia
Obmedzujúce podmienky:	samostatne stojace objekty výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie zastavanosť maximálne 50% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky:	výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom
Osobitné požiadavky:	časť územia sa nachádza v ochrannom pásme VN elektrického vedenia – tu nestavať objekty.

Regulovaná plocha: D 2/10

Hlavné funkčné využitie:	obytná funkcia
Prípustné podmienky:	bývanie v rodinných domoch drobnochoch, občianska vybavenosť, rekreácia
Obmedzujúce podmienky:	samostatne stojace objekty výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie zastavanosť maximálne 50% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky:	výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom
Osobitné požiadavky:	časť územia sa nachádza v ochrannom pásme elektrického VN vedenia –rešpektovať ochranné pásmo.

Regulovaná plocha D 2/11

Hlavné funkčné využitie: technická vybavenosť
Prípustné podmienky: protipožiarna nádrž.

Regulovaná plocha D 2/12

Hlavné funkčné využitie: dopravná vybavenosť
Prípustné podmienky: parkovisko.

Regulovaná plocha D 2/13

Hlavné funkčné využitie: technická vybavenosť
Prípustné podmienky: čistiareň odpadových vôd.

Regulovaná plocha D 2/14

Hlavné funkčné využitie: rekreačná vybavenosť
Prípustné podmienky: stravovanie, ubytovanie, spracovanie poľnohospodárskych produktov, zariadenia športu
Obmedzujúce podmienky: zachovať charakter tradičnej zástavby
výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie
zastavanosť maximálne 45 %
Vylučujúce podmienky: priemyselná výroba, veľkochov hospodárskych zvierat
Osobitné požiadavky: architektúra vychádzajúca z ľudových tradícií.

Regulovaná plocha D 2/15

Hlavné funkčné využitie: rekreačná vybavenosť
Prípustné podmienky: stravovanie, ubytovanie, spracovanie poľnohospodárskych produktov, zariadenia športu
Obmedzujúce podmienky: výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie
zastavanosť maximálne 45 %
Vylučujúce podmienky: priemyselná výroba, veľkochov hospodárskych zvierat
Osobitné požiadavky: oplatenie areálu.

Regulovaná plocha D 2/16

Hlavné funkčné využitie: technická vybavenosť
Prípustné podmienky: zariadenia pre zachytenie a akumuláciu pitnej vody
Obmedzujúce podmienky: oplatenie vodných zdrojov
Vylučujúce podmienky: chov dobytká, rekreácia, bývanie, výroba, sklady
Osobitné požiadavky: stanovenie ochranných pásiem na základe hydrogeologických posudkov.

Regulovaná plocha D 2/17

Hlavné funkčné využitie: dopravná vybavenosť
Prípustné podmienky: účelová komunikácia.

Regulovaná plocha D 2/18

Hlavné funkčné využitie: občianska vybavenosť
Prípustné podmienky: rozhľadňa, kaplnka
Obmedzujúce podmienky: samostatne stojaci objekt
výška stavby maximálne 8 m
zastavanosť maximálne 35 %
Vylučujúce podmienky: bývanie, individuálna chatová rekreácia, rekreačná vybavenosť, výroba, sklady, chov zvierat.

Osobitné požiadavky: prístup po účelovej komunikácii
architektúra rešpektujúca charakter zástavby na Zbojskej.

Regulovaná plocha D 2/19

Hlavné funkčné využitie: rozšírenie cintorína
Prípustné podmienky: len stavby súvisiace s hlavným funkčným využitím
Osobitné požiadavky: rešpektovať novo navrhované ochranné pásmo cintorína.

Regulovaná plocha Z 2/20

Hlavné funkčné využitie: rekreačná funkcia
Prípustné podmienky: rozšírenie lyžiarskych tratí, hygienické zariadenia, bufet
Osobitné požiadavky: potreba odlesniť.

Regulovaná plocha Z 2/21

Hlavné funkčné využitie: dopravná vybavenosť
Prípustné podmienky: parkovisko.

Regulácia rozptýleného osídlenia

(usadlosti: Kačkava, Strieborná, Kozák, Cicúňovo, Dúhovo, Ľavkovo, Jaslište, Rejkovo, Suché doly, Tisovská poľana, Klak, Vysoký vrch, Ľadovo, Petovcovo, Štromplovo)

Hlavné funkčné využitie: poľnohospodárska výroba
Prípustné podmienky: stavby pre bývanie, poľnohospodársku výrobu, rekreačné bývanie
Obmedzujúce podmienky: samostatne stojaci objekt
výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie
Vylučujúce podmienky: priemyselná výroba, sklady priemyselných výrobkov
Osobitné požiadavky: prístup po účelovej komunikácii
architektúra rešpektujúca charakter existujúcej zástavby.

1.3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Okrem plôch osobitne vymedzených pre zariadenia občianskej vybavenosti a regulovaných v predchádzajúcej stati, je možné zariadenia základnej občianskej vybavenosti a služieb umiestniť aj na plochách obytného územia. V obytnom území umiestniť občiansku vybavenosť predovšetkým v bytových a rodinných domoch, pričom podlahová plocha priestorov na bývanie musí tvoriť viac ako polovicu z celkovej podlahovej plochy domu.

1.3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Zmeniť trasu v Územnom pláne mesta Tisovec (ďalej len "ÚPM") uvažovaného obchvatu mesta cestou I/72. Tento obchvat realizovať v kategórii B1 MZ 13/60.

Doplniť nové napojenie mesta – priemyselnej zóny na navrhovaný obchvat cesty I/72 v lokalite Ľadového potoka (D 2/5) v kategórii B2-MZ 9/50 s úrovňovou križovatkou a vo výhlade s dobudovaním mimoúrovňovej križovatky a v lokalite Martovo (D 2/4) v kategórii C2-MO 7/40.

Kríženie cestného napojenia v lokalite Ľadového potoka (D 2/5) so železničnou traťou riešiť ako mimoúrovňové.

V lokalitách Z 2/9 – Z 2/11 riešiť miestnu komunikáciu v kategórii C2 – MO 8/40.

V lokalite Markovo (Z 2/13) zmeniť kategóriu v ÚPM navrhovanej komunikácie na C2 – MO 8/40.

V Rimavskej Píle v navrhovanej lokalite bytovej výstavby realizovať miestnu ukládnu komunikáciu v kategórii C3 –MOU 5,5/40.

V lokalite Zbojská obsluha rekreačných zariadení zabezpečiť po jestvujúcich účelových komunikáciách.

V lokalite Zbojská ZaD č. 2 parkovisko v kapacite cca 30 osobných áut a 2 autobusov pre návštevníkov lokality, ako aj pre cestujúcich zubačkou.

V lokalite Pod Dielom ZaD č. 2 zriadiť vyhliadkové parkovisko pri ceste I/72 na mieste terajšieho manipulačného drevoskladu v počte maximálne 5 miest pre osobné autá.

V lokalitách uvažovanej výstavby zabezpečiť parkovanie na vlastných pozemkoch investorov a v kapacite požadovanej príslušnou normou.

V lokalite Z 2/8 budú realizované radové garáže pre osobné autá.

Všetky cyklistické chodníky navrhované pre bežnú cyklistickú dopravu v štruktúre osídlenia sú navrhované v kategórii D2.

Zmeniť trasu cyklotrasy navrhovanej v ÚPM v súbehu s cestou I/72 na trasu vedenú po súbežnej miestnej komunikácii.

Realizovať novú turistickú cyklotrasu od Rimavskej Píly cez lokality Hanovo, Markovo po Tisovec.

V novo navrhovaných lokalitách realizovať verejné rozvody vody, kanalizácie, elektriny a podľa potreby tiež plynu.

Zásobovanie vodou v lokalite Zbojská riešiť z vlastných zdrojov.

V lokalite Zbojská vybudovať samostatnú čistiareň odpadových vôd.

Výstavbu v novo navrhovaných lokalitách podmieniť výstavbou príslušnej dopravnej a technickej vybavenosti.

1.3.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Pre územie riešené v ZaD č. 2 platia zásady a regulatívy vymedzené platným ÚPM.

1.3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Pre územie riešené v ZaD č. 2 platia zásady a regulatívy vymedzené platným ÚPM.

1.3.7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie vymedzené 1.1.1990 zostáva nezmenené.

Skutočne zastavané územie sa rozširuje o plochy doplnené v ZaD č. 2.

1.3.8. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

cestné ochranné pásmo mimo súvisle zastavaného územia určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti

- 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
- 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,

ochranné pásmo železničnej dráhy je 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy

ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany :

- do priemeru 500 mm 1,5 m,
- nad priemer 500 mm 2,5 m a
- od osi vodovodnej prípojky obojstranne 2,0 m,
- od osi kanalizačnej prípojky obojstranne 0,75 m,

ochranné pásma elektrických vedení a zariadení je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane:
 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- nad 400 kV 35 m,
- stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV – 10 m od trafostanice,

ochranné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty,

bezpečnostné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- 50 m pri regulačných staniaciach, filtračných staniaciach, armatúrnych uzloch,
- pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete,

ochranné pásmo vedenia elektronickej komunikačnej siete je široké 1, 5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma

je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie,

ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska,

ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku,

ochranné pásmo kultúrnej pamiatky je desať metrov od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

pobrežné pozemky, ktoré môže užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze,

bezpečnosť leteckej prevádzky vyžaduje súhlas Dopravného úradu na:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

C.2. Verejnoprospešné stavby

Na konci kapitoly sa vkladá nová podkapitola C.2.7. s textom:

C.2.7. ZaD č. 2

2.7.1. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Plochy pre verejnoprospešné stavby sú plochy pre:

- | | |
|------|---|
| VD3 | navrhované obchvatové komunikácie ciest I. triedy s realizáciou po r. 2015 |
| VD4 | navrhované obslužné komunikácie |
| VD7 | všetky navrhované pešie komunikácie v sídlach Tisovec a Rimavská Píla |
| VD13 | garáže |
| VD14 | cyklotrasy |
| VD15 | miestne komunikácie |
| VH29 | úprava Rimavy v časti mesta Rimavská Píla, bližšie nešpecifikovaná |
| VH30 | splašková kanalizácia v časti Rimavská Píla DN300 - 500 m |
| VH31 | predĺženie rozvodného potrubia v časti Rimavská Píla DN100 - 350 m |
| VH32 | čerpacia stanica Zbojská |
| VP3 | napojenie navrhovaných plôch prostredníctvom strednotlakového distribučného plynovodu |
| VE5 | NN sekundárnu sieť v novo navrhovanej urbanizovanej bytovej zástavbe |
| VE7 | vonkajšie osvetlenie |
| VE8 | zahusťovacia murovaná (kiosková) trafostanica TS 49 – Šťavica |
| VE12 | nová kiosková trafostanica 22/0,4kV s novou VN 22kV káblou zemnou prípojkou |
| VT2 | miestna telefónna sieť |

2.7.2. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Neurčujú sa.

2.7.3. Zoznam verejnoprospešných stavieb,

Verejnoprospešné stavby sú:

- VD3 navrhované obchvatové komunikácie ciest I. triedy s realizáciou po roku 2015
- VD4 navrhované obslužné komunikácie
- VD7 všetky navrhované pešie komunikácie v sídlach Tisovec a Rimavská Píla
- VD13 garáže
- VD14 cyklotrasy
- VD15 miestne komunikácie
- VH29 úprava Rimavy v časti mesta Rimavská Píla, bližšie nešpecifikovaná
- VH30 splašková kanalizácia v časti Rimavská Píla DN300 - 500 m
- VH31 predĺženie rozvodného potrubia v časti Rimavská Píla DN100 - 350 m
- VH32 čerpacia stanica Zbojská
- VP3 napojenie navrhovaných plôch prostredníctvom strednotlakového distribučného plynovodu
- VE5 NN sekundárnu sieť v novo navrhovanej urbanizovanej bytovej zástavbe
- VE7 vonkajšie osvetlenie
- VE8 zahusťovacia murovaná (kiosková) trafostanica TS 49 – Šťavica
- VE12 nová kiosková trafostanica 22/0,4kV s novou VN 22kV káblou zemnou prípojkou
- VT2 miestna telefónna sieť

2.7.4. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Záväzné sú zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrené vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb formulované v záväznej časti ZaD č. 2.

Záväzné v grafickej časti je vymedzenie

- priestorového usporiadania a funkčného využívania územia podľa výkresu č. 3,
- regulovaných plôch a vyznačenie verejnoprospešných stavieb podľa výkresu č. 10.

D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Nie sú

E. DOKLADOVÁ ČASŤ

Tvorí samostatnú prílohu dokumentácie

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. Obstaranie územného plánu

Na konci kapitoly sa vkladá text:

V roku 2015 Mesto Tisovec preskúmalo platné znenie Územného plánu sídelného útvaru Tisovec (územný plán mesta, ďalej len "ÚPM"), a z dôvodov čiastočných zmien podmienok v území oproti pôvodným predpokladom rozhodlo ÚPM aktualizovať. Následne boli zhromaždené a posúdené doručené požiadavky fyzických a právnických osôb podieľajúcich sa na využití územia mesta, ktoré spolu s požiadavkami od komisií mestského zastupiteľstva určili rozsah zmien a doplnkov ÚPM.

A.2. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPM aktualizujú priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia mesta v celom jeho rozsahu. Navrhuje sa spolu devätnásť zmien funkčného využitia a dopĺňajú sa funkčné plochy bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a športu. Mení a dopĺňa sa dopravná a technická vybavenosť územia

A.3. Vyhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ÚPM bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Tisovci dňa 26. 09. 2002 uznesením č. 447/2002.

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPM boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Tisovci dňa 22. 12. 2009 uznesením č. 711/2009.

ÚPM v zásadných koncepcných otázkach vyhovuje potrebám mesta. Aktualizácia ÚPM zmenami a doplnkami č. 2 rešpektuje hlavné kompozičné zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta založené platným ÚPM a na tieto zásady organicky nadväzuje.

A.4. Údaje o súlade riešenia územia so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu mesta Tisovec sú v zásadných koncepcných otázkach v súlade s Územnými a hospodárskymi zásadami pre Územný plán sídelného útvaru Tisovec, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Tisovci dňa 28. 09. 2000, pod č. 225/2000.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

B.1. Vymedzenie riešeného územia

Na konci kapitoly sa vkladá nová podkapitola B1.6. s textom:

B.1.6. Zmeny a doplnky č. 2 (ďalej len "ZaD č. 2")

Vymedzujú sa funkčné plochy bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, športu a výroby, plochy dopravnej a technickej vybavenosti, v rámci celého územia mesta Tisovec. Plochy sú vymedzené buď ako zmena pôvodného funkčného využitia (označené "Z") alebo doplnenie nového funkčného využitia (označené "D").

Lokality zmien a doplnkov sú vymedzené nasledovne:

- Z 2/1 situovaná v severovýchodnej časti mesta, vo východnej vetve Hviezdoslavovej ulice,
- Z 2/2 situovaná v severovýchodnej časti mesta, v západnej vetve Hviezdoslavovej ulice, pod cintorínom
- D 2/1 bezprostredne nadväzuje na Z 2/2
- D 2/2 situovaná pri ceste I/72 v smere na Brezno, mimo zastavaného územia mesta, pri železničnom viadukte
(Zmeny a doplnky č. 2 sú vymedzené vo výkrese 3a)
- Z 2/3 situovaná vo východnom ukončení mesta v smere na Muráň, na Muránskej ulici, lokalita Šťavica
- D 2/3 bezprostredne nadväzuje na Z 2/3
- Z 2/4 situovaná v južnej vetve Muránskej ulice
- Z 2/5 situovaná v južnej vetve Muránskej ulice
- Z 2/6 situovaná za štadiónom
- Z 2/7 situovaná v centrálnej časti mesta
- Z 2/8 situovaná v centrálnej časti mesta
- D 2/19 situovaná v severovýchodnej časti mesta
(Zmeny a doplnky č. 2 sú vymedzené vo výkrese 3b)
- Z 2/9 situovaná pri južnom ukončení Jesenského ulice
- Z 2/10 z juhu bezprostredne nadväzuje na Z 2/9
- Z 2/11 z juhu bezprostredne nadväzuje na Z 2/10
- Z 2/12 situovaná cez potok oproti navrhovanej lokality Z2/11
- Z 2/13 situovaná v časti Markovo
- Z 2/14 situovaná južne od zastavaného územia mesta Tisovec, za železničnou traťou
- Z 2/15 situovaná južne od zastavaného územia mesta Tisovec, pri ceste I/72
(Zmeny a doplnky č. 2 sú vymedzené vo výkrese 3c)
- Z 2/16 situovaná v severnej časti, časti mesta Rimavská Píla
- Z 2/17 situovaná v severnej časti, časti mesta Rimavská Píla
- Z 2/18 situovaná vo východnej časti, časti mesta Rimavská Píla
- Z 2/19 situovaná vo východnej časti, časti mesta Rimavská Píla
- D 2/6 situovaná v východnej od železničnej trate v časti mesta Rimavská Píla

- D 2/7 situovaná v juhovýchodnej časti, časti mesta Rimavská Píla
- D 2/8 situovaná v juhovýchodnej časti, časti mesta Rimavská Píla
- D 2/9 situovaná v juhozápadnej časti, časti mesta Rimavská Píla
- D 2/10 situovaná v juhozápadnej časti, časti mesta Rimavská Píla
(Zmeny a doplnky č. 2 sú vymedzené vo výkrese 3d)
- D 2/11 situovaná v rekreačnom priestore Zbojská, severne za železničnou traťou
- D 2/12 situovaná v rekreačnom priestore Zbojská, severne za železničnou traťou
- D 2/13 situovaná v rekreačnom priestore Zbojská, severne za železničnou traťou
- D 2/14 situovaná v rekreačnom priestore Zbojská, severovýchodne za železničnou traťou
- D 2/15 situovaná v rekreačnom priestore Zbojská, severovýchodne za železničnou traťou
- D 2/16 situovaná v rekreačnom priestore Zbojská, severovýchodne za železničnou traťou
- D 2/17 situovaná v rekreačnom priestore Zbojská, severovýchodne za železničnou traťou
- D 2/18 situovaná v rekreačnom priestore Zbojská, južne od cesty I/72
- Z 2/20 situovaná v rekreačnom priestore Bánovo, pri lyžiarskom vleku
- Z 2/21 situovaná v rekreačnom priestore Zbojská, pri železničnej zastávke
(Zmeny a doplnky č. 2 sú vymedzené vo výkrese 8e, 8f).

B.2. Väzby vyplývajúce z riešenia ÚPN VÚC Banskobystrický kraj

Pôvodný text sa nahrádza textom:

Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj (ďalej len „ÚPN VÚC BBK“) bol schválený vládou SR uznesením č. 394/1998 dňa 09.06.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj

ÚPN VÚC BBK – Zmeny a doplnky 2004 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja (ZBBSK) uznesením č. 611/2004 zo dňa 16. a 17. decembra 2004, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 4/2004 zo dňa 17. decembra 2004, ktoré nadobudlo účinnosť 21. januára 2005.

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 1/2007 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja (ZBBSK) uznesením č. 222/2007 zo dňa 23. augusta 2007, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 6/2007, ktoré nadobudlo účinnosť 27. septembra 2007.

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2009 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja (ZBBSK) uznesením č. 94/2010 zo dňa 18. júna 2010, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 14/2010, ktoré nadobudlo účinnosť 10. júla 2010.

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2014 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja (ZBBSK) uznesením č. 84/2014 zo dňa 5. decembra 2014, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 27/2014, ktoré nadobudlo účinnosť 16. januára 2015.

Pre územie mesta Tisovec platia tieto záväzné ustanovenia:

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.2. podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obšlužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemia, tak pre príslušný regionálny celok hierarchickým systémom pozostávajúcim z nasledovných skupín centier
- 1.2.7. podporovať rozvoj centier štvrtej skupiny:
Tornaľa, Žarnovica, Dudince, Hriňová, Poltár, Tisovec,
- 1.6. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry
- 1.6.3. podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:
 - rimavickú rozvojovú os: Rimavská Sobota – Hnúšťa – Tisovec – Brezno,

2. V oblasti hospodárstva

- 2.1. vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj,
 - 2.1.1. prednostne sa zamerať na rozvoj pracovných príležitostí v okresoch, kde dlhodobá miera nezamestnanosti presahuje 20%, a to najmä v okresoch Rimavská Sobota, Veľký Krstíš, Žarnovica, Lučenec, Poltár a Revúca,
 - 2.1.2. podporovať prednostné využívanie existujúcich priemyselných a poľnohospodárskych areálov formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií, šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať
- 2.2. poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo
 - 2.2.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou
 - 2.2.4. rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,
 - 2.2.8. vytvárať podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva v horských oblastiach s podporou tradičného pastevného chovu hospodárskych zvierat,
 - 2.2.9. vytvárať podmienky a podporovať rozvoj priemyselných parkov, technologických parkov obchodných, skladovacích priestorov mimo poľnohospodárskych pôd chránených zákonom a na nepoľnohospodárskych pôdach (brownfields),
- 2.3. priemysel, ťažba a stavebníctvo
 - 2.3.1. pri rozvoji priemyslu podporovať a uprednostňovať princíp rekonštrukcie, sanácie a intenzifikácie využívania existujúcich priemyselných zón, areálov a plôch, prípadne aj objektov,
 - 2.3.3. utvárať územnotechnické predpoklady na:
 - a) podstatné zvýšenie ťažby a spracovania tehliarskych a keramických surovín najmä v južných okresoch Banskobystrického kraja - v okresoch Lučenec, Poltár, Revúca a Rimavská Sobota,
 - b) rekultivačné a ekostabilizačné opatrenia v územiach ovplyvnených povrchovou aj podpovrchovou ťažbou,
- 2.4. regionálny rozvoj
 - 2.4.3. revitalizovať územia existujúcich priemyselných areálov,
 - 2.4.4. vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,

2.4.5. podporovať rozvoj výroby a služieb založených na využití domácich zdrojov,

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

3.2. Udržiavať a skvalitňovať podmienky a vybavenosť pre krátkodobú vnútromestskú a prí

3.2.1. zabezpečiť ochranu plošného rozsahu existujúcej verejnej zelene a parkov v sídlach a budovaním nových plôch zelene zabezpečiť zvyšovanie jej podielu na jedného obyvateľa a kvality životného prostredia,

3.2.3. podporovať vytváranie pohybových, relaxačných a vedomostno-poznávacích aktivít v záujmových územiach miest,

3.3. utvárať územno-technické predpoklady na rozvoj všetkých aktuálnych foriem domácej a medzinárodnej turistiky v sídlach a rekreačných útvaroch modernizáciou jestvujúcej a budovaním novej obslužnej, relaxačnej a športovej vybavenosti v zastavanom území a nadväzujúcich priestoroch, na významných medzinárodných a regionálnych cestných trasách kraja a na cykloturistických trasách všetkých kategórií.

3.10. Vytvárať podmienky pre rozvoj špecifickej vybavenosti centier cestovného ruchu nadregionálneho a regionálneho významu:

3.10.2. **Gemerský región CR (13)** – Tornaľa, Tisovec, Revúca

3.15. Vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny.

3.16. Využiť bohatý kultúrno-poznávací potenciál územia na rozvoj poznávacieho a rekreačného turizmu.

3.21. Podporovať rozvoj krátkodobej a prímestskej rekreácie obyvateľov mestských sídiel.

4.4. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území chránených podľa zákona o ochrane prírody a krajiny diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia,

4.4.1. rešpektovať prioritnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov nachádzajúcich sa vo vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórie národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka a prírodná pamiatka,

4.4.2. rešpektovať hlavnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov s druhoradým, alebo podradným drevoprodukčným významom, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia a lesy vo všetkých vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórií chránený areál, národný park a v územiach vymedzených biocentier,

4.5. Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability.

4.6. Rešpektovať, pri umiestňovaní činností do územia, hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín, zohľadňovať ich predpokladané vplyvy na životné prostredie, na charakteristický vzhľad krajiny a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

5.1. Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych

- pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- 5.4. Utvárať podmienky na ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní nehnuteľných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:
- 5.4.5. podporovať iniciatívu obcí na vytváranie a odborné vedenie evidencie pamätihodností jednotlivých obcí ako významného dokumentu o kultúrnom dedičstve a histórii špecifických regiónov na území Banskobystrického kraja.
- 5.5. zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaným, známym a predpokladaným archeologickým náleziskám a lokalitám, v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu.
- 5.7. podporovať ochranu vedeckých a technických hodnôt : banské a hutnícke diela – šachty, štôlne, tajchy, huty, hámre, valkovne a pod., vybraté typické remeselnícke a priemyselné objekty, zariadenia železničnej dopravy – pôvodné stanice, charakteristické a unikátne úseky tratí, ako sú Telgárt – Červená Skala, Brezno – Tisovec, Čiernohronska železnica, železničná trať Banská Bystrica – Diviaky.
- 5.13 Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú charakteristiku sídiel mestského, malomestského a rôznych foriem vidieckeho osídlenia vrátane typického rozptýleného osídlenia strednej a južnej časti územia kraja.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 6.1. v oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry
- 6.1.16.1 rekonštruovať a vybudovať cestu I/72 (pôvodne II/530) Brezno – Tisovec s obchvatom časti mesta Brezno - Rohozná (výhládové vodné dielo) a obchvatom mesta Tisovec,
- 6.1.16.2 rekonštruovať a vybudovať cestu I/72 (pôvodne II/530) Rimavská Sobota (x I/50) – Tisovec s obchvatmi obcí,
- 6.1.16.4 rekonštruovať a vybudovať cestu II/531 v úseku Tisovec – Muráň – Červená Skala (x I/66) s obchvatom obcí,
- 6.2.6. vytvoriť podmienky pre zachovanie turisticky atraktívnej trate Brezno – Tisovec – Rimavská Sobota – Jesenské s cieľom zlepšenia dopravnej dostupnosti údolia Rimavy a jeho spojenia s krajským mestom a východným Slovenskom.
- 6.9. V oblasti rozvoja infraštruktúry cyklistickej dopravy
- 6.9.1. podporovať rozvoj nemotorovej, predovšetkým cyklistickej dopravy,
- 6.9.4. podporovať využívanie pozemkov a lesných ciest vo vlastníctve štátu a samospráv na budovanie cyklistických ciest a cykloturistických trás.

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 7.1. vodné hospodárstvo
- 7.1.17. pri zabezpečovaní zásobovania obyvateľstva pitnou vodou uprednostniť zásobovanie pitnou vodou z podzemných zdrojov pred vodárenskými nádržami a povrchovými zdrojmi pitnej vody,
- 7.2. zásobovanie elektrickou energiou
- 7.2.11. pri budovaní, plánovaní a rekonštruovaní nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov podľa platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny,
- 7.2.12. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy.
- 7.3. zásobovanie plynom a teplom

- 7.3.1. prednostne využívať zemný plyn na zásobovanie lokalít teplom, s cieľom znížiť miestnu záťaž znečistenia ovzdušia,
- 7.3.3. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných plynovodov, teplovodov a produktovodov,
- 7.3.5. podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnečnej, vetrnej a geotermálnej energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, s uprednostnením sídiel bez perspektívy zásobovania zemným plynom,
- 7.6. Odpadové hospodárstvo
- 7.6.2. v podrobnejších dokumentáciách, napríklad v územných plánoch obcí, zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s budovaním systému na triedenie, recykláciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov,

9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

- 9.3. Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako
 - 9.3.1. ochranu v chránených vodohospodárskych oblastiach Veľká Fatra, Nízke Tatry - západná časť, Nízke Tatry - východná časť, Horné povodie Ipľa, Rimavice a Slatiny, Muránska planina, Horné povodie Hnilca podľa § 31 zákona c. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady c. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a NV SSR c.13/1987 Zb. o niektorých chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd,
 - 9.3.7. ochranu pred znečistením dusičnanmi z poľnohospodárskych zdrojov podľa § 35 zákona c. 364/2004 Z. z. o vodách, zabezpečením prijateľnej úrovne ochrany podľa Kódexu správnej poľnohospodárskej praxe (príloha c.5 zákona c. 364/2004 Z. z. o vodách),
- 9.6. Vytvárať vhodné stimulačné nástroje na podporu separovania, recyklácie a celkového znižovania produkcie odpadu na území kraja, podporovať zavádzanie „BAT“ technológií v procese riadenie odpadového hospodárstva na úrovni kraja.
- 9.9. Pri posudzovaní územnotechnických podmienok a projektovej príprave nových trás a zariadení dopravnej infraštruktúry zhodnotiť kvalitu územia a zabezpečiť jeho trvalú ochranu v ich okolí pred hlukom, infrazvukom a vibráciami v zmysle platnej legislatívy.
- 9.10. V rámci spracovania nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN O, ÚPN Z) v jednotlivých oblastiach, podľa účelu ich využitia, určiť stupeň radónového rizika.
- 9.11. Pri spracovaní nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ochranné pásma pohrebísk v súlade s platnou legislatívou.

12. V oblasti civilnej ochrany

- 12.1. V záujme plnenia úloh a opatrení civilnej ochrany obyvateľstva v oblastiach sídelného rozvoja a priemyselných parkov rešpektovať povinnosť výstavby ochranných stavieb pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v súlade s platnou legislatívou.
- 12.2. Ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti navrhovať podľa Analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a budovať ich v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku civilnej ochrany obyvateľstva.

II. Verejnoprospešné stavby

1. Cestná infraštruktúra

- 1.16.1. cesta I/72 (pôvodne II/530) v úseku Brezno (x I/66) – Tisovec, rekonštrukcia, výhládovo rezervovať priestor pre obchvaty obcí,
- 1.16.2. cesta I/72 (pôvodne II/531) v úseku Rimavská Sobota (x I/50) – Hnúšťa – Tisovec, rekonštrukcia s obchvatmi obcí,

1.16.4. cesta II/531 Tisovec – Muráň – Červená Skala (x I/66) rekonštrukcia (kategória C 9,5/70,60),

6. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

6.14. Kanalizačné výpuste R. Sobota, Tisovec, Klenovec, Hnúšť'a, Tornaľa,

6.18. Tisovec kanalizácia,

7. Odtokové pomery

7.48. Tisovec, úprava toku Rimava, rkm 71,764 – 72,706,

B.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady

B.3.1. Obyvateľstvo

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 2

Mesto Tisovec malo v júni 2016 spolu 4 197 obyvateľov, z toho 1 995 mužov a 2 202 žien. Veková skladba obyvateľstva má nepriaznivý trend. Tabuľka uvádza podiel osôb podľa vekových skupín, vývoj priemerného veku a indexu stárnutia.

Rok	Predproduktívni [%]	Produktívni [%]	Poproduktívni [%]	Priemerný vek	Index stárnutia
1996	16,34	68,43	15,23	37,97	93,22
2000	16,13	69,37	14,50	38,32	89,93
2005	15,91	71,09	13,00	39,00	81,22
2010	14,99	71,33	13,68	40,43	91,27
2015	13,97	69,80	16,23	41,55	116,21

ZaD č. 2 navrhujú plochy obytného územia pre výstavbu obytných budov. Realizáciou navrhovaných zámerov je možné získať 72 bytových jednotiek v rodinných domoch a 24 bytových jednotiek v bytových domoch. Táto kapacita umožní nárast obyvateľstva mesta o 288 osôb.

B.4. Širšie vzťahy a záujmové územie

Kapitola je bez zmeny.

B.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Kapitola je bez zmeny.

B.6. Návrh funkčného využitia územia

Kapitola je bez zmeny.

B.7. Návrh rozvoja bývania

Na konci kapitoly sa vkladá nová podkapitola B7.4. s textom:

B.7.4. ZaD č. 2

Nové plochy obytného územia sa navrhujú v lokalitách:

- Z 2/4 a Z 2/5 situované v severovýchodnej časti mesta, v južnej vetve Muránskej ulice, vymedzené plochy umožňujú výstavbu 12 rodinných domov pre predpokladaných 36 obyvateľov,
- Z2/9 situovaná v južnom ukončení Jesenského ulice, vymedzená plocha umožňuje výstavbu 24 bytových jednotiek v štvorpodlažných bytových domoch pre predpokladaných 72 obyvateľov,
- Z 2/13 situovaná v časti Markovo, južne od centra mesta, vymedzená plocha umožňuje výstavbu 30 rodinných domov pre predpokladaných 90 obyvateľov,
- Z 2/17 situovaná v severnej časti, časti mesta Rimavská Píla, vymedzená plocha umožňuje výstavbu 3 rodinných domov pre predpokladaných 9 obyvateľov,
- Z 2/19 situovaná vo východnej časti, časti mesta Rimavská Píla, vymedzená plocha umožňuje výstavbu 3 rodinných domov pre predpokladaných 9 obyvateľov,
- D 2/8 situovaná v juhovýchodnej časti, časti mesta Rimavská Píla, vymedzená plocha umožňuje výstavbu 20 rodinných domov pre predpokladaných 60 obyvateľov,
- D 2/9 situovaná v juhozápadnej časti, časti mesta Rimavská Píla, vymedzená plocha umožňuje výstavbu 2 rodinných domov pre predpokladaných 6 obyvateľov,
- D 2/10 situovaná v juhozápadnej časti, časti mesta Rimavská Píla, vymedzená plocha umožňuje výstavbu 2 rodinných domov pre predpokladaných 6 obyvateľov.

Vymedzené sú plochy pre 72 jednobytových rodinných domov a 24 bytových jednotiek v bytových domoch.

B.8. Občianska vybavenosť

Na konci kapitoly sa vkladá nová podkapitola B.8.3. s textom:

B.8.3. ZaD č. 2

Základná občianska vybavenosť sa navrhuje na lokalitách:

- Z 2/7 situovaná v centrálnej časti mesta, určená je pre detské ihriská.
- Z 2/10 situovaná pri južnom ukončení Jesenského ulice, z juhu bezprostredne nadväzuje na Z 2/9, určená je pre obchodnú vybavenosť, cca 900 m² predajnej plochy a 30 zamestnancov.
- D 2/19 situovaná v severovýchodnej časti mesta Tisovec, určená pre rozšírenie cintorína

Vyššia občianska vybavenosť sa navrhuje na lokalitách:

- Z 2/1 situovaná v severovýchodnej časti mesta, vo východnej vetve Hviezdoslavovej ulice, určená je pre športové ihriská.
- Z 2/3 situovaná vo východnom ukončení mesta v smere na Muráň, na Muránskej ulici, lokalita Šťavica. Plocha určená Zmenami a doplnkami č. 1 pre výrobnú halu – plniareň minerálnej vody sa mení na funkciu kultúrnej a športovo rekreačnej.
- D 2/3 bezprostredne nadväzuje na Z 2/3, rozširuje kultúrnu a športovo rekreačnú funkciu.

Vymedzené plochy Z 2/3, D 2/3 sú určené pre amfiteáter s kapacitou 1000 sedadiel, stravovanie s predpokladanou kapacitou 60 stoličiek, klubové priestory s kapacitou 40 miest, ihriská, outdoor fitness a doplnkové vybavenie.

- Z 2/6 situovaná za futbalovým ihriskom. Navrhuje rozšírenie plochy športovej vybavenosti, rozšírenie je podmienené preložkou potoka.
- Z 2/11 situovaná pri južnom ukončení Jesenského ulice, kde z juhu bezprostredne nadväzuje na lokalitu Z 2/10. Určená je pre športovú vybavenosť, kryté klzisko, krytý bazén 25 m, otvorené športoviská, predpokladaná návštevnosť okolo 500 osôb.
- Z 2/16 situovaná v severnej časti, časti mesta Rimavská Píla. Lokalita je určená pre sociálnu infraštruktúru. Navrhuje sa umiestnenie domova sociálnych služieb s predpokladanou kapacitou 20 lôžok a 5 zamestnancov.
- Z 2/18 situovaná vo východnej časti, časti mesta Rimavská Píla, určená je pre expozíciu poľnohospodárstva.
- D 2/18 situovaná v rekreačnom priestore Zbojská, na svahu južne od cesty I/72, určená je pre umiestnenie sakrálnej stavby (kaplnka, kostolík).

B.9. Výroba

B.9.1. Priemyselná výroba, sklady a podnikateľské aktivity

Vypúšťa sa text doplnený v Zmenách a doplnkoch č. 1, v znení:

- K jestvujúcim výrobným prevádzkam nachádzajúcim sa na území mesta pribudne nová - situovaná na lokalite Šťavica.
- Z hľadiska životného prostredia pôjde o vybudovanie čistej prevádzky zabezpečovanej vo výrobnej hale, v ktorej bude dominovať funkcia plniarne vody. Podľa STN 86 8000 – jedná sa o prírodnú stredne mineralizovanú, hydrogénuhličitanovo – síranovú, vápenato – horečnatú, uhličitú vodu, studenú, hypotonickú.
- Predpokladá sa, že v plniarenskom monobloku budú riešené výrobné priestory, skladové priestory, pomocné prevádzky, administratívne a sociálno – hygienické priestory. Počet pracovníkov cca 52 - 58.
- Pre výrobný areál bude potrebné zabezpečiť tieto vonkajšie inžinierske siete :
 - prípojka produktovej vody (zdroj – plniarenský monoblok),
 - vybudovanie vodovodného potrubia DN 100 v koridore Muránskej ulice a napojenie výrobného areálu prípojkou pitnej vody na verejný vodovod,
 - vybudovanie splaškovej kanalizácie z výrobného objektu do navrhovanej čistiareň odpadových vôd,
 - výstavba elektrickej prípojky, vrátane navrhovanej trafostanice,
 - zabezpečenie výstavby obslužnej komunikácie a manipulačnej plochy,
 - výstavba záchytného parkoviska.
- Základnou urbanistickou podmienkou je akceptovanie a rozšírenie jestvujúcej parkovej zelene, vytvorenie spoločenského a relaxačno – oddychového exteriérneho priestoru vo väzbe na objekt Šťavice, ako aj zabezpečenie dostatočného množstva mineralizovanej vody pre verejnosť.
- Vonkajší vzhľad výrobného objektu musí vychádzať z rešpektovania prírodného prostredia a nesmie pôsobiť v danom prostredí rušivo.

a na konci kapitoly sa vkladá nová podkapitola B.9.4. s textom:

B.9.4. ZaD č. 2

Plochy výroby sa navrhujú na lokalitách:

- Z 2/2 situovaná v severovýchodnej časti mesta, vo východnej vetve Hviezdoslavovej ulice, určené pre sklady a manipulačné plochy Mestských lesov Tisovec.
- D 2/1 bezprostredne nadväzuje na lokalitu Z 2/2, aj určená je pre rovnaké funkčné využívanie ako Z 2/2.
- Z 2/7 situovaná v centrálnej časti mesta, určená pre voľnú skladovú plochu.
- Z 2/12 situovaná cez potok oproti navrhovanej lokalite Z 2/11, určená je pre výrobu a sklady.
- Z 2/14 situovaná južne od zastavaného územia mesta Tisovec, za železničnou traťou, určená pre výrobu a sklady.
- Z 2/15 situovaná južne od zastavaného územia mesta Tisovec, pri ceste I/72, určená pre výrobu a sklady.
- D 2/15 situovaná v rekreačnom priestore Zbojská, severovýchodne za železničnou traťou, určená pre poľnohospodársku výrobu (chov oviec, výroba ovčích produktov, súvisiace prevádzky a sklady poľnohospodárskych produktov).

B.10. Rekreačia a cestovný ruch

Na konci kapitoly sa vkladá nová podkapitola B.10.8. s textom:

B.10.8. ZaD č. 2

- D 2/2 situovaná pri ceste I/72 v smere na Brezno, mimo zastavaného územia mesta, pri železničnom viadukte, určená je ako rekreačná plocha pre pikniky.
- Z 2/20 situovaná v rekreačnom priestore Bánovo, pri lyžiarskom vleku, určená pre lyžiarsku zjazdovku.
- D 2/14 situovaná v rekreačnom priestore Zbojská, severovýchodne za železničnou traťou, plocha je určená pre rekreačnú vybavenosť (napríklad stravovacie a ubytovacie zariadenia, predaj poľnohospodárskych produktov, zariadenia športu).

Pre rekreáciu je možné využiť tiež rozptýlené pôvodne poľnohospodárske usadlosti v lokalitách Kačkava, Strieborná, Kozák, Cicúňovo, Dúhovo, Ľavkovo, Jaslište, Rejkovo, Suché doľy, Tisovská poľana, Kľak, Vysoký vrch, Ľadovo, Petovcovo, Štrompl'ovo.

B.11. Vymedzenie zastavaného územia

Kapitola je bez zmeny.

B.12. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Kapitola je bez zmeny.

B.13. Návrh ochrany prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov ÚSES

Na konci podkapitoly B.13.1. sa vkladá text:

- **Územia európskeho významu**

V území mesta sa nachádzajú, alebo do územia mesta čiastočne zasahujú:

SKUEV0003	Rimava , vymedzená je v katastrálnych územiach Tisovec a Rimavská Píla, celková rozloha 4,07 ha
SKUEV0225	Muránska planina , zasahuje do katastrálneho územia Tisovec, celková rozloha 2 0257,73 ha
SKUEV0281	Trstie , zasahuje do katastrálneho územia Tisovec a Rimavská Píla, celková rozloha 28,79 ha
SKUEV0282	Tisovský kras , vymedzená je v katastrálnom území Tisovec, celková rozloha 1469,37 ha
SKUEV0729	Rosiarka , zasahuje do katastrálneho územia Tisovec, celková rozloha 6,09 ha

- **Chránené vtáčie územia**

SKCHVU017	Muránska planina –Stolica , zasahuje do katastrálneho územia Tisovec.
-----------	--

B.14. Návrh verejného dopravného vybavenia

Na konci kapitoly sa vkladá nová podkapitola B.14.10. s textom:

B.14.10. ZaD č. 2

14.10.1. Širšie vzťahy

Cesta II/530 bola preradená do ciest I. triedy s označením I/72. Pokiaľ sa v platnom znení ÚPM vyskytuje označenie cesty II/530 alebo č. 530, toto sa nahrádza označením I/72 alebo č. 72.

14.10.2. Pozemné komunikácie

Navrhuje sa zmena trasy riešeného obchvatu mesta cestou I/72 v úseku okolo časti mesta Rimavská Píla (D 2/6). Cestnú komunikáciu riešiť v kategórii B1 MZ 13/60.

Rieši sa nové napojenie mesta – priemyselnej zóny na navrhovaný obchvat cesty I/72 v lokalite Ľadového potoka (D 2/5) v kategórii B2-MZ 9/50 s úrovňovou križovatkou a vo výhlade s dobudovaním mimoúrovňovej križovatky a v lokalite Martovo (D 2/4) v kategórii C2-MO 7/40.

V lokalitách Z 2/9 až Z 2/11 sa navrhujú miestne komunikácie v kategórii C2 – MO 8/40.

V lokalite Markovo (Z 2/13) sa navrhuje zmenu kategórie komunikácie na C2 – MO 8/40.

V Rimavskej Píle v navrhovanom obytnom území, lokality D 2/7, D 2/8, Z 2/19 sa navrhuje miestna uľudnená komunikácia v kategórii C3 –MOU 5,5/40.

V lokalite Zbojská obsluha rekreačných zariadení bude po jestvujúcich účelových komunikáciách.

14.10.3. Statická doprava

V lokalite Zbojská sa navrhuje parkovisko v kapacite cca 30 osobných áut a 2 autobusov pre návštevníkov lokality ako aj pre cestujúcich zubačkou Tisovec – Zbojská – Pohronská Polhora.

V lokalite Pod Dielom sa navrhuje zriadenie vyhliadkového parkoviska pri ceste I/72 na mieste terajšieho manipulačného drevoskladu v počte max. 5 miest pre O1.

V lokalitách navrhovanej bytovej výstavby, občianskej vybavenosti, výroby a skladov bude parkovanie zabezpečené na vlastných pozemkoch investorov a požadovanej príslušnou normou.

V lokalite Z 2/8 budú realizované radové garáže pre osobné autá.

14.10.4. Železničná doprava

Navrhuje sa úrovňové križovanie miestnych komunikácií so železnicou v Z 2/13 a v D 2/5. Pôjde o zmenu križovania železnice s účelovými komunikáciami na križovanie s miestnymi komunikáciami. V D 2/5 pôjde o dočasné úrovňové križovanie. Vo výhlade sa zmení na mi-moúrovňové.

14.10.5. Cyklistické trasy

Všetky cyklistické chodníky navrhované pre bežnú cyklistickú dopravu v štruktúre osídlenia sú navrhované v kategórii D2.

Navrhuje sa zmena trasovania cyklotrasy vedenej v platnom znení ÚPM v súbehu s cestou I/72 na trasu vedenú po súbežnej miestnej komunikácii.

Navrhuje sa nová turistická cyklotrasa od Rimavskej Píly cez lokality Hanovo, Markovo po Tisovec.

ZaD navrhuje turistické cyklochodníky v severnej časti územia mesta, medzi osadami lazničkeho osídlenia. Cyklochodníky sú vedené po existujúcich poľných a lesných cestách. Vyznačené sú vo výkrese č. 1.

14.10.6. Pešie komunikácie

Popri navrhovaných komunikáciách v kategóriách B a C je potrebné realizovať minimálne jednostranné chodníky. Pri kategórii B2 chodník bude oddelený od cesty zeleným pásom.

B.15. Vodné hospodárstvo a vodohospodárske zariadenia

Na konci kapitoly sa vkladá nová podkapitola B.15.6. s textom:

B.15.6. ZaD č. 2**15.6.1. Zásobovanie vodou**

Zmeny a doplnky č. 2 riešia zásobovanie vodou v nadväznosti na ÚPM Tisovec.

Navrhované ZaD č. 2 ÚPM Tisovec

Označenie územia v ÚPM		Merná jednotka	ZaD č. 2
Bývanie	IBV a BD	Počet b. j.	Počet osôb
Z 2/4, Z 2/5	IBV	12	36
Z 2/9	BD	24	72
Z 2/13	IBV	30	90
Z 2/17	IBV	3	9

Z 2/19	IBV	3	9
D 2/8	IBV	20	60
D 2/9	IBV	2	6
D 2/10	IBV	2	6
Spolu	IBV a BD	96	288
Objekty občianskej vybavenosti ZaD č. 2			
Označenie územia v ÚPN		Merná jednotka	Počet osôb
2/3 a Z 2/3	amfiteáter	návštevník	1 000
	šport. aktivity	športovci	150
	stravovanie	jedál	150
	reštaurácia	zamestnanci	2
	výčapný pult	výčapný pult	1
	kluby	návštevník	100
Z 2/10	obchod	zamestnanci	30
	krytý bazén	doplňanie vody	1
	kryté klzisko	výroba ľadu	1
Z 2/11	športoviská	návštevníci	500
Z 2/12	sklady	zamestnanci	15
Z 2/14	sklady	zamestnanci	12
Z 2/15	sklady	zamestnanci	12
Z 2/16	služby, soc. opatera	lôžka	20
	služby, soc. opatera	zamestnanci	15
Z 2/18	expoz. poľnohosp.	zamestnanci	1
	expoz. poľnohosp.	návštevníci	10

Výpočet potreby pitnej vody ZaD č. 2

Výpočet je spracovaný podľa vyhlášky č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti a technické požiadavky na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií, prílohy: č. 1, 2, 3.

A. Bytový fond

A.1.2. Byt s lokálnym ohrevom TV 135 l.os.deň

B. Občianska vybavenosť

B.1.2. obec od 1 tisíc – 5 tisíc obyvateľov 25 l.os.deň

Priemerná denná potreba pitnej vody

Bytový fond A.1.2 - Bývanie v IBV + BD	Počet osôb	Špecif. potreba vo- dy l/os/deň	Priemerná denná potreba m ³ /deň
	288	135	38,88
Spolu:			38,88
Základná občianska vybavenosť			
B. 1.2.	288	25	7,20

Objekty občianskej vybavenosti			
označenie	merná jednotka	špec. potreba vody na m. j.	Priemer. denná potreba vody m ³ /deň
amfiteáter	1 000 návštevníkov	5,0 l/návšt./deň	5,0
šport. aktivity	150 športovcov	60,0 l/šport.deň	9,0
stravovanie	150 jedál	25,0 l/1 jedlo	3,75
reštaurácia	2 zamestnanci	450,0 l/ 1 zam.deň	0,9
výčapný pult	1 pr.smena	2 000,0 l/ 1 pult	2,0
kluby	100 návštevníkov	5,0 l/návšt.deň	0,5
obchod	30 zamestnancov	60,0 l/ 1 zamestn.	1,8
kryté klzisko	výroba ľadu	5 000,0 l/deň	5,0
krytý bazén	doplňovanie vody	2 000,0 l/deň	2,0
športoviská	500 návštevníkov	3,0 l/návšt.deň	1,5
sklady	39 zamestnancov	60,0 l/zam.deň	2,34
sociálna opatera	20 lôžok	500,0 l/lôžko.deň	10,0
sociálna opatera	15 zamestnancov	60,0 l/zam.deň	0,9
poľnohos.expozícia	1 zamestnanec	60,0 l/zam.deň	0,06
poľnohos.expozícia	10 návštevníkov	5,0 l/návšt.deň	0,05
Objekty OV spolu:			44,80
Základná občianska vybavenosť spolu:			52,00
C. Priemerná potreba vody		Spolu A + B	90,88

Maximálna denná potreba vody

Súčiniteľ dennej nerovnosti $k_d = 1,6$

Priemerná denná potreba vody		k_d	Maximálna denná potreba vody		Maximálna hodinová potreba vody
m ³ .deň	l.s ⁻¹		m ³ .deň	l.s ⁻¹	l.s ⁻¹
90,88	1,05	1,6	145,40	1,68	3,02

Posúdenie kapacity vodných zdrojov:

Kapacita využiteľných vodných zdrojov verejného vodovodu obce je podľa ÚPN O Tisovec k roku 2016 spolu: $Q = 24,6 \text{ l.s}^{-1}$ – výpočtová potreba $Q_d \text{ max: } 24,30 \text{ l.s}^{-1}$.

Maximálna denná potreba vody ZaD č. 2 k navrhovému roku je $Q_m = 1,68 \text{ l.s}^{-1}$.

Deficit zdrojov pitnej vody je: $24,60 - (24,30 + 1,68) = Q_m = 1,38 \text{ l.s}^{-1}$.

Akumulácia pitnej vody – objem m³ - max. hl. vody

VDJ Tisovec	2 x 150 m ³	446,0 m.n.m. – I. tl. pásmo	po kótu 421,0 m.n.m.
VDJ Tisovec	1 000 m ³	446,0 m.n.m. – I. tl. pásmo	po kótu 421,0 m.n.m.
VDJ Losinec	2 x 100 m ³	495,0 m.n.m. – II. tl. pásmo	po kótu 470,0 m.n.m.
VDJ Krivá	100 m ³	510,0 m.n.m. – II. tl. pásmo	po kótu 485,0 – 495,0 m.n.m.
VDJ Rim. Píla	50 m ³	405,0 m.n.m. – I. tl. pásmo	po kótu 380,0 m.n.m.

Spolu objem VDJ je : 1 650 m³.

Pre výpočtovú potrebu pitnej vody ZaD č. 2 v množstve:

$Q_m = 145,40 \text{ m}^3$ je podľa STN 73 6650 – Vodojemy, potrebná minimálna akumulácia v množstve 60 %, čo je $87,24 \text{ m}^3$. Akumulácia bude zabezpečená v exist. vodojemoch.

Akumulácia bude zabezpečená vo VDJ mesta Tisovec, percento akumulácie 73,118 % vyhovuje pre existujúci verejný vodovod mesta Tisovec, včítane ZaD č. 2.

Posúdenie tlakových pomerov vo vodovodnej sieti.

Riešenie lokality ZaD č. 2 sú umiestnené v I. a II. tlakovom pásme vodovodu. Hydrostatický tlak vo vodovodnej sieti je vyhovujúci. Z VDJ je vybudovaný verejný vodovod, potrubie DN 110 mm, systém je gravitačný. Lokalita Z 2/13 je na kóte 420,0 m.n.m až 430,0 m.n.m. Tlakové pomery vo vodovodnej sieti v danej lokalite bude potrebné posúdiť podrobnejšie v projektovej dokumentácii.

Návrh zásobovania pitnou vodou

V meste Tisovec je vybudovaný verejný vodovod a rozvodná vodovodná sieť z rúr DN 110 mm. Napojenie navrhovaných lokalít sa prevedie rozšírením vodovodu z PE 110 mm, resp. vybudovaním vodovodných prípojok: z I. a II. tl. pásma verejného vodovodu.

Koncepcia zásobovania pitnou vodou v Za č. 2 je v súlade s ÚPM Tisovec, s rešpektovaním realizovaných vodárenských zariadení s maximálnym využitím jestvujúcich systémov a na navrhovaný rozvoj územia, navrhnutého v v ZaD č. 2. Existujúce kapacity vodohospodárskych zariadení sú vyhovujúce. Rozptýlená obytná a rekreačná zástavba z hľadiska zásobovania pitnou vodou bude riešená individuálne.

Bilancia zdrojov a potrieb pitnej vody:

Podľa ÚPM Tisovec a ZaD č. 2 je výpočtový deficit potreby vody k roku 2016 $Q_{dmax.} =$

$1,38 \text{ l.s}^{-1}$. Deficit potreby vody navrhujeme vyrovnať zvýšením povoleného odberu vody z vodného zdroja Tisovec – Periodická vyvieračka a Teplica z $Q_{pov.} = 23,0 \text{ l.s}^{-1}$ na $Q_{pov.} = 24,38 \text{ l.s}^{-1}$. ÚPM Tisovec uvažoval v roku 2015 s počtom obyvateľov 4 700, z toho v meste Tisovec 4 285 a v Rimavskej Píle 415.

ZaD č. 2 navrhujú zvýšenie počtu obyvateľov v bytovej zástavbe o 288 obyvateľov, v bytových domoch bude 72 obyvateľov a v rodinných domoch 216 obyvateľov.

Zásobovanie úžitkovou vodou.

Ostáva podľa schváleného ÚPM Tisovec bez zmeny. Pre lokality navrhnuté v ZaD č. 2 nie je požiadavka na dodávku úžitkovej vody.

15.6.2. NÁVRH ODVÁDZANIA A ZNEŠKODŇOVANIA ODPADOVÝCH VÔD

Návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd

Súčasný stav, kanalizačný komplex Tisovec

Nosným systémom v odvádzaní odpadových vôd v území mesta Tisovec je kanalizačný systém jednotnej verejnej kanalizácie mesta Tisovec, pozostávajúci zo zberačov A a B.

Zberač A končí v mestskej čističke odpadových vôd (ďalej „ČOV“). Na zberač A sa napájajú zberače A I a A II. Zberač B sa napája na zberač A. Podľa ÚPM sa rozšírila existujúca kanalizácia o splaškovú kanalizáciu predĺžením zberača B, stokou A III, zberača BIV, BV, splaškovou stokou M z lokality Markova a stokou AI c z lokality Krivá nad Zlámancom.

ČOV Tisovec

Odpadové vody (ďalej „OV“) privádzané sieťou sú čistené v mestskej mechanicko-biologickej ČOV s projektovanou kapacitou $3\,025 \text{ m}^3.\text{d}^{-1}$. Recipientom vyčistených OV je

rieka Rimava. Povolené množstvo vypúšťaných OV z ČOV do toku Rimava je stanovené rozhodnutím OUŽP Rimavská Sobota OŠVS z 29. 09. 1994 v množstve:

$$Q_m = 50,0 \text{ l.s}^{-1}.$$

$$Q_p = 26,0 \text{ l.s}^{-1} \text{ a } Q_{\text{rok}} = 819\,936 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}.$$

Maximálne znečistenie OV z ČOV je:

$$\text{BSK}_5 = 20 \text{ mg.l}^{-1}; \text{CHSK} = 60 \text{ mg.l}^{-1}; \text{NL} = 35 \text{ mg.l}^{-1}.$$

ÚPM Tisovec v návrhu počíta:

- s rekonštrukciou ČOV Tisovec,
- s lokalizáciou spoločnej ČOV pod Rimavskou Pílou a výhľadovým zberačom po novú ČOV.

V ÚPM je rezervované územie pre novú ČOV.

Na verejnú kanalizáciu je navrhované napojiť aj OV z priemyselných závodov, ktoré nemajú zabezpečené ekologicky prijateľné zneškodňovanie OV.

Rešpektované sú kanalizačné zariadenia Rimavská Píla, kanalizácia Tisovec - Bánovo, kanalizácia Tisovec – Rejkovo a kanalizácia Hanovo.

Navrhovaný stav v ZaD č. 2

Splašková kanalizácia z jednotlivých lokalít v ZaD č. 2 sa výhľadovo napojí na existujúcu verejnú kanalizáciu Tisovec a ČOV Tisovec.

Bilancia splaškových vôd v území riešenom ZaD č. 2

Počet EO =600	Prietok		
	mg.deň ⁻¹	m ³ .hod ⁻¹	l.s ⁻¹
Q 24	90,88	3,79	1,05
Q (kd 1,60)	145,40	6,06	1,68
Q max.kh = 2,0		12,12	3,36

Čistenie odpadových vôd

Odpadové vody zo zástavby sa napoja na jednotlivé zberače DN 300 mm splaškovej kanalizácie do čistiarne odpadových vôd mesta Tisovec.

Znečistenie odpadových vôd v riešenom území – ZaD č. 2

Prietok/rozmer	mg.l ⁻¹	kg.d ⁻¹
BSK 5	396	36,00
CHSK	792	72,00
NL	264	24,00
NC	73	6,60
PC	16	1,50

Odvádzanie zrážkových vôd

Z jednotlivých lokalít ZaD č. 2 navrhujeme riešiť odvádzanie povrchovým spôsobom, resp. kde je možnosť do existujúcej jednotlivej kanalizácie mesta. Do splaškovej kanalizácie nie je možné zaustiť zrážkové vody. Pri RD odporúčame aj akumuláciu vody na využitie pre závlahu, resp. pre úžitkové účely, splachovanie WC, prípadne navrhnúť vsakovací systém.

Vodné toky

V lokalite Losinec Z 2/6 sa navrhuje úprava miestneho potoka v správe štátnych lesov, s dôvodu rozšírenia športovísk.

B.16. Energetika

Na konci kapitoly sa vkladá nová podkapitola B.16.4. s textom:

B.16.4. ZaD č. 2

16.4.1. Zásobovanie plynom

Súčasný stav v zásobovaní plynom

Cez územie mesta Tisovec prechádza trasa diaľkového VTL plynovodu DN 500, PN 6,4 MPa s ochranným pásmom 2 x 8 m a bezpečnostným pásmom 2 x 150 m od osi plynovodu. Línia plynovodu sleduje cestnú komunikáciu Hnúšťa – Tisovec západne od cesty a pred miestnou časťou Rimavská Píla sa stáča západným, neskôr severozápadným smerom a cez zalesnené územie do k. ú. Pohronská Polhora.

Z uvedeného diaľkového plynovodu odbočuje miestny plynovod VTL DN 100, PN 6,4 MPa s ochranným pásmom 2 x 4 m a bezpečnostným pásmom 2 x 50 m od osi plynovodu. Línia plynovodu prebieha západne od obytného územia Rimavskej Píly a východne od obytného územia Tisovec. Je zakončená v priemyselnom areáli Vápenky. Celková dĺžka miestneho VTL plynovodu vrátane prípojk dosahuje 7,0 km a slúži pre zásobovanie riešeného územia plynom, a to prostredníctvom regulačných staníc. Na miestny VTL plynovod sú napojené tieto regulačné stanice:

- RS 5000 m³/h – VTL/STL – distribučná RS v južnej časti Tisovca slúži pre plošnú plynofikáciu Tisovca,
- RS 500 m³/h – VTL/STL – distribučná RS severozápadne od obytného územia Rimavská Píla slúži pre plynofikáciu časti mesta,
- RS 5000 m³/h – VTL/PSTL – priemyselná RS v blízkosti Vápenky a slúži pre bodovú plynofikáciu uvedeného závodu.

Rozvodný a distribučný systém zásobovania plynom z potrubia v Tisovci bol zrealizovaný v súlade s vypracovaným generelom plynofikácie mesta. Miestna stredotlaká distribučná sieť, ktorá je čiastočne zokruhovaná, je prevádzkovaná v tlakovej úrovni do 300 kPa s doregulovaním tlaku v mieste odberu plynu. Vzhľadom na stiesnené pomery a konfiguráciu uložených inžinierskych sietí sa rozvodný a distribučný systém realizoval len tam, kde to priestorové uloženie umožnilo, je plynovodné potrubie vedené v zelenom páse, prípadne v chodníku.

Distribučná plynovodná sieť má dobré prenosové vlastnosti. Zvýšený výstupný tlak plynu z RS 300 kPa vytvára veľmi priaznivé tlakové pole a pokles prevádzkovaného tlaku je vďaka nízkej drsnosti PE plynovodov malý. Za týchto podmienok bude možné dobudovať plynovodnú sieť vlastného Tisovca.

V súčasnosti rozvod plynu umožňuje plošné zásobovanie pre všetky tepelné potreby na urbanizovanom území v južnej, strednej a z veľkej časti aj vo východnej časti Tisovca, avšak v severnej a západnej časti mesta zatiaľ nie je celkom dobudované plynovodné potrubie. Plynofikácia Rimavská Píla je zrealizovaná v zmysle generelu plynofikácie.

Technické riešenie

Pre navrhovanú urbanizovanú výstavbu ÚPM Tisovec ZaD č. 2 je navrhnuté komplexné používanie plynu pre potreby vykurovania, ohrevu teplej vody a varenia pre rodinné domy (ďalej „RD“), hromadnú bytovú výstavbu (ďalej „HBV“) a občiansku vybavenosť (ďalej „OV“).

Plynové vykurovanie navrhovaných RD bude mať formu ústredného vykurovania, len výnimočne sa bude realizovať samostatnými plynovými pecami - gamatkami. Pre HBV a OV sa bude uvažovať spotreba plynu z výpočtu vykurovania, nakoľko sa v návrhu ráta s blokovými kotolňami.

Ďalší rozvoj plynovodnej siete by sa mal realizovať tak, aby sa uspokojila potreba plynu vyplývajúca z návrhu ÚPM Tisovec ZaD č. 2.

Pri riešení zásobovania plynom bude potrebné sa zamerať v ďalšom stupni PD na:

- posúdenie prenosových kapacít nadradenej plynárenskej sústavy, stanovenie voľných prenosových kapacít plynovodov a regulačných staníc,
- návrh využitia súčasnej a vybudovanej novej plynárenskej siete v rozvojových plochách,
- rozšírenie existujúcej siete v súlade so zámermi plynárenského podniku.

V návrhu zásobovania plynom novourbanizovaných lokalít ÚPM Tisovec ZaD č. 2 sa uvažuje s plynifikáciou 90% navrhovaných rodinných a bytových domov ako aj objektov občianskej vybavenosti.

Výpočet potreby plynu

V zmysle platnej smernice SPP - distribúcia a.s., Bratislava sa pre navrhované rodinné domy uvažuje s maximálnou hodinovou spotrebou s oblasťou -18°C , $2,5 \text{ m}^3/\text{h}$ a ročnou spotrebou plynu $2400 \text{ m}^3/\text{r}$.

Pre bytové domy a občiansku vybavenosť sa uvažuje spotreba plynu z výpočtu vykurovania, nakoľko sa uvažuje s blokovými kotolňami. Plyn pre 24 b. j. sa uvažuje len na varenie a to $0,18 \text{ m}^3/\text{h}$ ($4,32 \text{ m}^3/\text{h}$) a $180 \text{ m}^3/\text{r}$ ($4\,320 \text{ m}^3/\text{r}$).

NÁVRH:

Lokali- ta	Druh výstavby	Počet	Hodinová spotreba plynu	Ročná spotreba plynu
Z2/4 Z2/5	Rodinné domy (Losinec)	12	$12 \times 2,5 = 30 \text{ m}^3/\text{hod}$	$12 \times 2\,400 = 28\,800 \text{ m}^3/\text{rok}$
Z2/13	Rodinné domy (Markovo)	30	$30 \times 2,5 = 75 \text{ m}^3/\text{hod}$	$30 \times 2\,400 = 72\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$
D2/17	Rodinné domy (Rimavská Pí- la)	3	$3 \times 2,5 = 7,5 \text{ m}^3/\text{hod}$	$3 \times 2\,400 = 7\,200 \text{ m}^3/\text{rok}$
D2/18	OV-expozícia poľnohospo- dárstva	1	$1 \times 2,5 = 2,5 \text{ m}^3/\text{hod}$	$1 \times 2\,400 = 2\,400 \text{ m}^3/\text{rok}$
D2/19	Rodinné domy (Rimavská Pí- la)	3	$3 \times 2,5 = 7,5 \text{ m}^3/\text{hod}$	$3 \times 2\,400 = 7\,200 \text{ m}^3/\text{rok}$
Z2/8	Rodinné domy (Rimavská Pí- la)	20	$20 \times 2,5 = 50 \text{ m}^3/\text{hod}$	$20 \times 2\,400 = 48\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$
Z2/9	Rodinné domy (Rimavská Pí- la)	2	$2 \times 2,5 = 5 \text{ m}^3/\text{hod}$	$2 \times 2\,400 = 4\,800 \text{ m}^3/\text{rok}$
Z2/10	Rodinné domy (Rimavská Pí- la)	2	$2 \times 2,5 = 5 \text{ m}^3/\text{hod}$	$2 \times 2\,400 = 4\,800 \text{ m}^3/\text{rok}$
SPOLU			$182,5 \text{ m}^3/\text{hod}$	$175\,200 \text{ m}^3/\text{rok}$

Navrhované urbanizované lokality rodinných domov Z2/4, Z2/5, Z2/13, D2/17, D2/19, Z2/8, Z2/9, Z2/10 sa nachádzajú v blízkosti jestvujúcich stredotlakových plynovodov. Zásobovanie plynom týchto lokalít sa zabezpečí rozšírením miestnej plynovodnej siete, ktorú bude po-

trebné dobudovať do všetkých navrhovaných rozvojových území. Pripojenie jednotlivých odberov je navrhované domovými regulátormi osadenými v oplotení rodinných domov (v predzáhradkách). Materiál zemného rozvodu je PE.

Navrhované lokality rodinné a bytové domy, ako i občianskej vybavenosti sa nachádzajú v blízkosti jestvujúcich STL plynovodov, prípadne sa rozšíri miestna plynovodná sieť. Je potrebné dobudovať miestnu plynovodnú sieť v zmysle požiadaviek na nové odberné miesta v zmysle urbanistického návrhu ZaD č. 2. Pre lokalitu Markovo bude potrebné napojenie rodinných domov na jestvujúci STL plynovod DN 150 za RS.

Pre lokalitu Pod Zlámance pre bytové domy a občiansku vybavenosť je možné napojenie na jestvujúci STL plynovod a bude sa jednať o rozšírenie STL plynovodu. Pre rozptýl rodinných domov v meste Tisovec a Rimavská Píla jedná sa o dobudovanie navrhovaných rodinných domov v medzerách a ich napojenie je možné na jestvujúci STL plynovod.

Záver

Zásobovanie navrhovaných rodinných domov riešených urbanizovaných lokalít sa navrhuje zabezpečiť rozšírením miestnej plynovodnej STL siete, ktorú bude potrebné vybudovať STL PVC plynovodom do riešených lokalít v zemi, uprednostňovať pretláčanie popod obslužné a miestne komunikácie STL PVC rozvodom v zemi. V novourbanizovaných riešených lokalitách priamo k domovým regulátorom STL/NTL na hranici jednotlivých pozemkov navrhovaných rodinných domov.

Rozvod plynu v obytnej zóne musí byť dimenzovaný tak, aby tlak v koncových bodoch neklesol pod 60 kPa pre bezpečnú prevádzku a činnosť regulátorov plynu.

16.4.2. Zásobovanie elektrickou energiou

Súčasný stav v zásobovaní elektrickou energiou

Hlavným napájacím bodom v zásobovaní elektrickou energiou pre riešené územie je elektrická rozvodňa a transformovňa 110/22 kV v Hnúšti. Z tejto rozvodne a transformovne je vyvedené VN 22 kV hlavné distribučné zásobovacie vedenie v smere do riešeného územia.

Riešeným územím prechádza hlavné zásobovacie distribučné vedenie a to vzdušná linka VN 22 kV č. 314 v prevedení AlFe6 3x120 mm². Z tohto vedenia sú prevedené vzdušné VN 22 kV zásobovacie odbočky do riešeného územia Tisovec a Rimavská Píla. Tieto VN odbočky napájajú vonkajšie stožiarové trafostanice s prevodom 22 kV/0.4 kV. Murované trafostanice na sídlisku TS 1 a TS 2 sú pripojené VN 22 kV káblami z linky č. 314.

Do závodu COMBIN - Vápenka Tisovec je zaústené 22 kV VN vedenie č. 356 v prevedení AlFe 3x70 mm² z Rz Ľubeník.

Prehľad trafostaníc v riešenom území, ktoré budú súčasťou riešenia ÚPM Tisovec ZaD č. 2 (číslovanie trafostaníc je účelové a výkony sú informatívne)

Číslo	Názov trafostanice	Výkon kW	Typ trafostanice
Tisovec			
TS 2	sídlisko II.	400	Murovaná
TS 7	Obec	400	Stožiarová
TS 8	Obec	250	Stožiarová
TS 13	PD Losinec	160	Stožiarová
TS 17	VANDA	250	Stožiarová
TS 19	INTERSTIL	160	Stožiarová
Spolu		1620 kW	

Rimavská Píla			
TS 27	Obec I	250	Stožiarová
TS 28	Obec II	250	Stožiarová
Spolu		500 kW	

Trafostanice TS 1 - TS 10, TS 27, TS 28 využívané pre napájanie individuálnej bytovej výstavby ďalej („IBV“) a HBV v meste Tisovec, Rimavská Píla sú pri súčasnej potrebe elektrickej energie na úrovni DTS plne vytiažené a ďalší prírastok ich zaťaženia nie je možný, v prvom rade z kapacitného hľadiska, a v druhom rade z prevádzkového hľadiska. Dôležitú úlohu tu taktiež zohráva kapacita prenosových možností VN a NN vedení (dĺžky a prierezy jednotlivých vedení a stupeň ich zaťaženia). Tieto trafostanice slúžia taktiež pre technicko - komunálnu vybavenosť a ich výkonové zaťaženie je premenlivé v závislosti na sezónnosti odberu a ročnom období.

Sekundárne rozvody NN sú prevedené systémom napätí 3x 400V/230V. Rozvody sú prevedené vonkajšími vzdušným vedeniami NN a to holými vodičmi s prierezom od 3x 35+25 mm² do 3x 70+ 25 mm² AlFe na betónových a drevených podperných bodoch spolu s rozvodom verejného osvetlenia, ktorý je prevedený vodičom AlFe 25 mm². Svietidlá sú v prevažnej miere výbojkové, osadené buď na podperných bodoch spolu s NN rozvodom, alebo samostatne na oceľových stožiaroch. Spínanie verejného osvetlenia je centrálnne prostredníctvom impulzných káblov cez RVO pri trafostaniciach. NN sekundárna sieť je vybudovaná na sídliskách HBV je v prevažnej miere riešená zemnou úložnou kabelážou káblami Al typu AYKY do 240 mm². NN kábová sieť je napájaná prostredníctvom murovaných transformačných staníc TS 1 a TS 2.

Vzdušná NN sekundárna sieť a sieť verejného osvetlenia (ďalej „VO“) je značne preťažená a fyzicky zastaraná, kde sa vyskytuje množstvo porúch jednak na samotnom vedení NN, a taktiež na osvetľovacích telesách a podperných bodoch. Bude nutné v blízkej dobe počítať s jej rekonštrukciou a výmenou zastaraných svietidiel VO za modernejšie a úspornejšie LED svietidlá.

Výpočet a návrh v zásobovaní elektrickou energiou ÚPN mesta Tisovec ZaD č. 2

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie sme vychádzali z predpokladu, že 80% objektov rodinných domov a bytových domov využíva komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu TV zemný plyn, v malej miere elektrickú energiu. Navrhované RD a HBV sme zaradili do kategórie „B a A“ so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku podľa STN 33 2130 Z2 prílohy S_{SRD} = 11 kW a S_{HBV} = 7 kW. Celkovú potrebu elektrickej energie pre občiansku vybavenosť, komunálno-technickú spotrebu, priemysel a rekreačné objekty sme stanovili z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia, a to v závislosti na kubatúre jednotlivých objektov a podľa merných účelových jednotiek jednotlivých druhov vybavenosti podľa "Pravidiel pre elektrizačnú sústavu č. 2". Podrobné postupy výpočtov a priebežné výsledky budú k dispozícii u spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie.

Funkčná náplň a kapacity:

- Lokalita Z2/2, D2/1 (Slávča)

navrhované sklady mestských lesov (elektrifikácia „C“)

S_{sml s} = 9 kW

Návrh:

Navrhované sklady mestských lesov navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z jestvujúceho NN vzdušného distribučného rozvodu v tejto lokalite z TS 7.

• Lokalita D2/3, Z2/3 (Šťavica)

navrhované ihriská, amfiteáter, verejné WC, šatne, stravovanie–60 stoličiek, kluby-40 miest, športové a rekreačné aktivity (elektrifikácia „C“)

$$S_{OVi} = 94 \text{ kW}$$

$$S_{OVS} = 94 \times 0,7 = 66 \text{ kW}$$

komunálna spotreba +verejné osvetlenie

$$S_{komi} = 4 \text{ kW}$$

$$S_{sspolu} = 66 + 4 = 70 \text{ kW}$$

Počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA:

$$N_{Cs} = \frac{S_{OVS} + S_{komi}}{s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85} = \frac{66 + 4}{84} = \frac{70}{84} = 0,83 = 1 \text{ ks}$$

Návrh:

Navrhované objekty lokality D2/3 a Z2/3 navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z navrhovanej kioskovej trafostanice TS 49 s výkonom 100 kVA (kapacitná rezerva do 400 kVA), ktorá bude pripojená novu VN 22 kV káblovou zemnou prípojkou z distribučného VN 22 kV vedenia. Do riešenej lokality bude zabezpečený nový NN káblový prívod z TS 49. V riešenej lokalite sa vybudujú nové NN káblové rozvody v zemi k jednotlivým navrhovaným a jestvujúcim objektom. Jestvujúci NN vzdušný distribučný prívod z TS 13 sa zdemontuje a jestvujúce objekty sa pripoja na nový NN zemný káblový rozvod z novej TS 49.

• Lokalita Z2/4, Z2/5 (Losinec)

navrhované rodinné domy RD – 12 b. j. (elektrifikácia „B“)

$$S_{byt i} = 12 \times 11 \text{ kW/b. j.} = 132 \text{ kW}$$

$$S_{byt s} = 132 \times 0,43 = 57 \text{ kW}$$

komunálna spotreba+verejné osvetlenie

$$S_{kom} = 2 \text{ kW}$$

$$S_{sspolu} = 57 + 2 = 59 \text{ kW}$$

Počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA:

$$N_{Cs} = \frac{S_{byt s} + S_{kom}}{s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85} = \frac{57 + 2}{84} = \frac{59}{84} = 0,7 = 1 \text{ ks}$$

Vysvetlivky : $S_{byt i}$ -celkový inštalovaný príkon pre byty

$S_{byt s}$ - celkový súčasný príkon pre byty

$S_{s kom}$ - celkový súčasný príkon pre komunálnu spotrebu a verejné osvetlenie

$S_{s celkom}$ - celkový požadovaný súčasný príkon

Návrh:

Navrhované rodinné domy lokality Z2/4 a Z2/5 navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z novej kioskovej trafostanice TS 13 s výkonom 250 kVA (kapacitná rezerva do 400 kVA), ktorá nahradí jestvujúci priehradovú trafostanicu TS 13 s výkonom 160 kVA. Nová kiosková trafostanica bude pripojená novu VN 22 kV káblovou zemnou prípojkou z distribučného VN 22 kV vedenia. Do riešenej lokality bude zabezpečený nový NN káblový prívod z TS 13. V riešenej lokalite sa vybudujú nové NN káblové rozvody v zemi k jednotlivým navrhovaným a jestvujúcim objektom. Jestvujúci NN vzdušný distribučný prívod z TS 13 do lokality D2/3, Z2/3 (Šťavica) sa zdemontuje.

- Lokalita Z2/6

navrhované rozšírenie športovísk (elektrifikácia „C“)

$$S_{\text{šv s}} = 6 \text{ kW}$$

Návrh:

Navrhované rozšírenie športovísk navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z jestvujúceho NN vzdušného distribučného rozvodu v tejto lokalita z TS 12.

- Lokalita Z2/8

navrhované radové garáže (elektrifikácia „C“)

$$S_{\text{garáže s}} = 5 \text{ kW}$$

Návrh:

Navrhované rozšírenie športovísk navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z jestvujúceho NN vzdušného distribučného rozvodu v tejto lokalita z murovanej TS 2.

- Lokalita Z2/9, Z2/10, Z2/11 (Pod Zlámance)

navrhované byty v HBV v 4 podlažiach - 24 b. j. (elektrifikácia „B“)

$$S_{\text{byt i}} = 24 \times 7 \text{ kW/b. j.} = 168 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byt s}} = 168 \times 0,36 = 61 \text{ kW}$$

občianska vybavenosť (obchodná vybavenosť 900 m² predanej plochy) :

$$S_{\text{ov s}} = 90 \times 0,6 = 54 \text{ kW}$$

komunálna spotreba+verejné osvetlenie

$$S_{\text{kom}} = 8 \text{ kW}$$

Športová vybavenosť (kryté klzisko, krytý bazén 25m, športoviská:

$$S_{\text{šv s}} = 60 \times 0,7 = 42 \text{ kW}$$

$$S_{\text{sspolu}} = 61 + 54 + 8 + 42 = 165 \text{ kW}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 250 kVA

$$N_{\text{C s}} = \frac{S_{\text{byt s}} + S_{\text{ov s}} + S_{\text{kom}} + S_{\text{šv s}}}{s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85} = \frac{61 + 54 + 8 + 42}{202} = \frac{165}{202} = 0,82 = 1 \text{ ks}$$

Návrh:

Navrhované objekty lokality Z2/9, Z2/10 a Z2/11 navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z navrhovanej kioskovej trafostanice TS 38 s výkonom 250 kVA (kapacitná rezerva do 400 kVA), ktorá bude pripojená novu VN 22 kV káblovou zemnou prípojkou z distribučného VN 22 kV vedenia. Do riešenej lokality bude zabezpečený nový NN káblový prívod z TS 38. V riešenej lokalite sa vybudujú nové NN káblové rozvody v zemi k jednotlivým navrhovaným a jestvujúcim objektom. Jestvujúci NN vzdušný distribučný prívod z TS 16 (MŠ) do riešenej lokality navrhujeme prepojiť s novým NN káblovým rozvodom z TS 38.

- Lokalita Z2/12

navrhované sklady a výroba (elektrifikácia „B“)

$$S_{\text{pr s}} = 15 \text{ kW}$$

Návrh:

Navrhované sklady a výrobu navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z jestvujúceho NN vzdušného distribučného rozvodu v tejto lokalite z TS 17.

- Lokalita Z2/13 (Markovo)

navrhované rodinné domy RD – 30 b. j. (elektrifikácia „B“)

$$S_{\text{byt i}} = 30 \times 11 \text{ kW/b. j.} = 330 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byt s}} = 330 \times 0,35 = 116 \text{ kW}$$

komunálna spotreba+verejné osvetlenie

$$S_{\text{kom}} = 4 \text{ kW}$$

$$S_{\text{sspolu}} = 116 + 4 = 120 \text{ kW}$$

Počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 160 kVA:

$$N_{\text{C s}} = \frac{S_{\text{byt s}} + S_{\text{kom}}}{s \cdot \cos \Psi} = \frac{116 + 4}{0,85} = \frac{120}{84} = \frac{120}{129} = 0,93 = 1 \text{ ks}$$

Návrh:

Navrhované rodinné domy lokality Z2/13 navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z novej kioskovej trafostanice TS 37 s výkonom 250 kVA (kapacitná rezerva do 400 kVA). Nová kiosková trafostanica bude pripojená novu VN 22 kV káblovou zemnou prípojkou z distribučného VN 22 kV vedenia. V riešenej lokalite sa vybudujú nové NN káblové distribučné rozvody pre pripojenie jednotlivých RD.

- Lokalita Z2/14 (Hanovo)

navrhované sklady a výroba (elektrifikácia „C“)

$$S_{\text{pr s}} = 35 \text{ kW}$$

- Lokalita Z2/15 (Hanovo)

navrhované sklady a výroba (elektrifikácia „C“)

$$S_{\text{pr s}} = 50 \text{ kW}$$

Návrh:

Navrhované sklady a výrobu v lokalite Z2/14 a Z2/15 navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z novej kioskovej trafostanice TS 42 s výkonom 100 kVA (kapacitná rezerva do 400 kVA). Nová kiosková trafostanica bude pripojená novu VN 22 kV káblovou vzdušnou a zemnou prípojkou z distribučného VN 22 kV vedenia. V riešenej lokalite sa vybudujú nové NN káblové distribučné rozvody pre pripojenie jednotlivých skladov a objektov výroby.

- Lokalita Z2/16 (Rimavská Píla)

navrhované služby, sociálna opatera – 20 lôžok (elektrifikácia „B“)

$$S_{\text{OVi}} = 28 \text{ kW}$$

$$S_{\text{OVs}} = 28 \times 0,7 = 20 \text{ kW}$$

komunálna spotreba + verejné osvetlenie

$$S_{\text{komi}} = 1 \text{ kW}$$

$$S_{\text{sspolu}} = 20 + 1 = 21 \text{ kW}$$

- Lokalita Z2/17 (Rimavská Píla)

navrhované rodinné domy RD – 3 b. j. (elektrifikácia „B“)

$$S_{\text{byt i}} = 3 \times 11 \text{ kW/b. j.} = 33 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byt s}} = 33 \times 0,66 = 22 \text{ kW}$$

komunálna spotreba+verejné osvetlenie

$$S_{\text{kom}} = 1 \text{ kW}$$

$$S_{\text{sspolu}} = 22 + 1 = 23 \text{ kW}$$

- Lokalita Z2/18 (Rimavská Píla)

navrhované služby, expozícia poľnohospodárstva (elektrifikácia „B“)

$$S_{\text{OVi}} = 15 \text{ kW}$$

$$S_{\text{OVs}} = 15 \times 0,7 = 11 \text{ kW}$$

• Lokalita Z2/19 (Rimavská Píla)

navrhované rodinné domy RD – 3 b. j. (elektrifikácia „B“)

$$S_{\text{byt i}} = 3 \times 11 \text{ kW/b. j.} = 33 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byt s}} = 33 \times 0,66 = 22 \text{ kW}$$

komunálna spotreba+verejné osvetlenie

$$S_{\text{kom}} = 1 \text{ kW}$$

$$S_{\text{sspolu}} = 22 + 1 = 23 \text{ kW}$$

• Lokalita D2/8 (Rimavská Píla)

navrhované rodinné domy RD – 20 b. j. (elektrifikácia „B“)

$$S_{\text{byt i}} = 20 \times 11 \text{ kW/b. j.} = 220 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byt s}} = 220 \times 0,38 = 84 \text{ kW}$$

komunálna spotreba+verejné osvetlenie

$$S_{\text{kom}} = 5 \text{ kW}$$

$$S_{\text{sspolu}} = 84 + 5 = 89 \text{ kW}$$

Vysvetlivky : $S_{\text{byt i}}$ - celkový inštalovaný príkon pre byty

$S_{\text{byt s}}$ - celkový súčasný príkon pre byty

$S_{\text{s kom}}$ - celkový súčasný príkon pre komunálnu spotrebu a verejné osvetlenie

$S_{\text{s celkom}}$ - celkový požadovaný súčasný príkon

Návrh:

Navrhované objekty lokality Z2/16, Z2/17, Z2/18, Z2/19, D2/8 navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z novej kioskovej trafostanice TS 27 s výkonom 630 kVA. Trafostanica bude pripojená z jestvujúcej VN 22 kV káblovej zemnej prípojky pre jestvujúcu priehradovú trafostanicu TS 27 (250 kVA), ktorá sa zdemontuje a nahradí kioskovou. Do riešenej lokality Z2/16, Z2/17 bude zabezpečený nový NN káblový prívod z TS 27 závesným káblom po jestvujúcich stĺpoch distribučného NN vzdušného vedenia. Pre lokality Z2/18, Z2/19, D2/8 sa vybudujú nové NN káblové distribučné rozvody v zemi pre pripojenie jednotlivých RD a objektu OV.

• Lokalita Z2/9 (Rimavská Píla)

navrhované rodinné domy RD – 2 b. j. (elektrifikácia „B“)

$$S_{\text{byt i}} = 2 \times 11 \text{ kW/b. j.} = 22 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byt s}} = 22 \times 0,77 = 17 \text{ kW}$$

komunálna spotreba+verejné osvetlenie

$$S_{\text{kom}} = 1 \text{ kW}$$

$$S_{\text{sspolu}} = 17 + 1 = 18 \text{ kW}$$

• Lokalita Z2/10 (Rimavská Píla)

navrhované rodinné domy RD – 2 b. j. (elektrifikácia „B“)

$$S_{\text{byt i}} = 2 \times 11 \text{ kW/b. j.} = 22 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byt s}} = 22 \times 0,77 = 17 \text{ kW}$$

komunálna spotreba+verejné osvetlenie

$$S_{\text{kom}} = 1 \text{ kW}$$

$$S_{\text{sspolu}} = 17 + 1 = 18 \text{ kW}$$

Návrh:

Navrhované rodinné domy v lokalite D2/9 a D2/10 navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z jestvujúceho NN vzdušného distribučného rozvodu v tejto lokalite z TS 28 rozšírením jestvujúcej NN sekundárnej vzdušnej distribučnej siete.

Zhodnotenie riešeného územia z hľadiska možnosti zásobovania elektrickou energiou

Z uvedeného orientačného výpočtu požadovanej potreby elektrickej energie pre navrhované kapacity a z prehodnotenia jestvujúceho stavu energetických zariadení, kapacít a prenosových možností je zrejmé, že súčasný stav prevádzkovej VN a NN siete v riešenom území je nepostačujúci pre navrhovaný urbanistický rozvoj a ďalšie požiadavky na potrebný elektrický príkon bude možné riešiť len vybudovaním nových energetických zariadení, a to v oboch napäťových úrovniach VN a NN siete. Bude nutné vybudovať ďalšie trafostanice, a to hlavne v novourbanizovaných lokalitách, resp. vybudovať ďalšie zahusťovacie trafostanice v intenzifikovaných centrách. K týmto trafostaniciam bude nutné vybudovať nové VN 22 kV vzdušné a káblkové prípojky (uprednostňovať káblové VN 22 kV prípojky zemnými suchými káblami) a súčasne budovať novú, resp. rekonštruovať starú, nevyhovujúcu VN distribučnú a NN sekundárnu sieť ako aj VO.

Navrhované trafostanice na území mesta Tisovec a Rimavskej Píly v zmysle návrhu ÚPM Tisovec ZaD č. 2 (číslovanie trafostaníc je účelové a výkony sú informatívne)

Č. názov	Lokalita	výkon (kW)	Návrh -typ
TS 13	PD Losinec	250	Kiosková
TS 37	Markovo	250	Kiosková
TS 38	Pod Zlámance	250	Kiosková
TS 49	Šťavica RC	100	Kiosková
TS 27	Rimavská Píla	630	Kiosková
Spolu		1480 kW	

Rozmiestnenie jestvujúcich energetických zariadení, trasy rozvodov a ich kapacity sú zrejmé z výkresovej časti návrhu riešenia.

Zásady zásobovania elektrickou energiou

Vykonanou analýzou jestvujúcich energetických zariadení v ÚPM Tisovec ZaD č. 2, ich zdokumentovaním a prehodnotením potrieb elektrickej energie pre jestvujúcu a uvažovanú navrhovanú bytovú výstavbu a občiansku vybavenosť sme došli k nasledujúcim záverom. Nárast potreby elektrickej energie bytovo-komunálneho odberu a technickej vybavenosti si vynúti rozšírenie, respektíve rekonštrukciu energetických rozvodných zariadení v oboch napäťových úrovniach VN a NN sietí. Z uvedeného dôvodu bude nutné zvýšiť kapacitu niektorých jestvujúcich transformačných staníc a vybudovať ďalšie zahusťovacie distribučné trafostanice. Navrhované trafostanice v novourbanizovaných lokalitách RD a HBV budovať ako kioskové (prefabrikované).

Analýzou jestvujúceho stavu v zásobovaní elektrickou energiou a predpokladaným vypočítaným nárastom potreby elektrickej energie v riešenom území z dôvodu ďalšej urbanizácie a intenzifikácie riešeného územia bude nutné :

- vybudovať nové zahusťovacie kioskové trafostanice TS 13, TS 27, TS 37, TS 38, TS 49 s kapacitou transformátora podľa tabuľky navrhovaných trafostaníc a energetického zbilancovania jednotlivých lokalít s ich káblovým prepojením jednak na VN linku č. 314, ako aj VN linky č. 356 v centrálnej časti mesta,
- vybudovať nové vzdušné a káblové VN 22 kV prípojky z linky č. 314 a taktiež z linky č. 356 pre novonavrhované zahusťovanie kioskové trafostanice (v urbanizovanej zástavbe budovať VN 22 kV káblové zemné prípojky),
- NN sekundárne vývody z trafostaníc v jestvujúcej zástavbe riešiť rekonštruovanými vzdušnými vedeniami, a to dvojpoťahmi s prierezom vodičov do 4x70 mm²,

v novourbanizovaných lokalitách zemnými káblami AYKY-J, CYKY-J do 240 mm² a závesnými káblami Retilens do 4 x 120 + 25 mm²,

- NN sekundárnu distribučnú sieť v novonavrhovanej urbanizovanej výstavbe RD, HBV a OV realizovať zemnými káblami typu CYKY-J, AYKY-J do 240 mm² uloženými v zemi popri cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty budú napájať slučkováním cez prípojkové skrine objektov s možnosťou dosiahnutia dvojcestného zásobovania,
- nové verejné osvetlenie v navrhovanej urbanizovanej zástavbe realizovať úspornými LED svietidlami, ktoré sú osadené na podperných bodoch spolu s NN sekundárnym rozvodom, resp. v novourbanizovaných lokalitách na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom CYKY-J do 25 mm², spínanie osvetlenia bude riešené prostredníctvom skríň RVO od trafostaníc s prepojením na centrálny impulz, resp. astrohodiny.

B.17. Telekomunikačné zariadenia

Kapitola je bez zmeny.

B.17a. Zariadenia civilnej ochrany

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 2

Na základe zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, § 6 a § 14, ods. 3 a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany je potrebné, aby boli pre potreby ukrytia obyvateľov budované jednoduché úkryty budované svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím, vybudovaných vo vhodných podzemných alebo nadzemných podlažiach v súlade s Vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z. z. (príloha I., tretia časť, bod II.).

V rodinných domoch bude ukrytie zabezpečené podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny.

B.18. Zásady starostlivosti o životné prostredie

Kapitola je bez zmeny.

B.19. Chránené ložiskové územia a dobývacie priestory

Kapitola je bez zmeny.

B.20. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

Vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu mesta Tisovec lokalitách urbanistického riešenia, je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie

poľnohospodárskej pôdy podľa zákona SNR č 220 / 2004 Z. z. ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znp.

Predložená dokumentácia obsahuje:

- textovú časť
- tabuľkovú prílohu
- grafické prílohy v M 1:5 000 7a, 7b, 7c, 7d, formou náložiek na snímky z platného

ÚPN mesta Tisovec, 7ef formou výkresu na podklade katastrálnej mapy (bez podkladu ÚPN) nakoľko lokality Zbojská a Bánovo neboli v ÚPN M riešené.

Grafická príloha M 1:5000 na podklade porastovej mapy pre záber Z2/20

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy

Lokality predloženého urbanistického riešenia pre ÚPN mesta Tisovec sa nachádzajú v katastrálnych územiach Tisovec, Rimavská Píla a čiastočne zasahuje v lokalite Zbojská aj do k.ú. Pohronská Polhora . V k. ú. Tisovec je predpokladaný celkový záber plôch o výmere 23,8966 ha, z čoho je 16,8046 ha poľnohospodárskej pôdy a na nepoľnohospodárske pozemky pripadá 7,0920 ha. V k.ú. Rimavská Píla je predpokladaný celkový záber plôch o výmere 10,3952 ha, z čoho je 7,5533 ha poľnohospodárskej pôdy a na nepoľnohospodárske pozemky pripadá 2,8419 ha. V k.ú. Pohronská Polhora dochádza k záberu len 0,0418 ha nepoľnohospodárskych pozemkov.

Návrh zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania riešia Zmeny a doplnky č. 2 pre funkciu individuálnej bytovej, hromadnej bytovej výstavby, občianskej vybavenosti, športu, rekreácie, priemyslu a skladov a príslušných komunikačných napojení.

Navrhovaným urbanistickým riešením dochádza na riešených lokalitách celkom k záberu plôch o výmere **34,5134** ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **24,5377** ha. Z uvedených výmer sa 15,2390 ha nachádza v zastavanom území obce, hranica ktorého bola stanovená k 1.1.1990, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 10,0662 ha a na nepoľnohospodárske plochy 5,1728 ha. Mimo zastavaného územia obce dochádza k záberu 19,2744 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 14,4715 ha a na nepoľnohospodárske plochy 4,8029 ha.

Predložené riešenie predpokladá záber **16,5093** ha najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Tisovec a Rimavská Píla, určenej podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, čo predstavuje 67,28 % z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy navrhovanej na záber. Nakoľko predložené zmeny a doplnky č. 2 sú iniciované vlastníckmi riešených pozemkov, urbanistický návrh nebolo možné riešiť variantne.

V rámci riešenia ÚPM Tisovec, Zmeny a doplnky č. 2 sú v rozsahu grafických príloh zakreslené najkvalitnejšie pôdy v katastrálnych územiach Tisovec a Rimavská Píla.

Kódy chránených bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) v katastrálnych územiach Tisovec a Rimavská Píla

Kód KÚ	Názov KÚ	BPEJ							
863220	Tisovec	0711012	0714062	0760241	0760242	0760441	0760442		
		0771212	0771412	0776265	0776462	0776465	0780681		
		0780685	0780772	0780782	0780871	0780881	0780982		
		0783682	0783685	0797462	0811042	0860241	0860441		
		0860442	0860541	0876261	0876461	0876462	0876465		
		0876561	0877265	0880671	0880681	0880682	0880685		
		0880781	0880882	0880885	0880975	0890462	0892683		

		0960241	0960441	0960442	0976461	0980671	0980682
		0980882	0980885	0990462	0992682	0992683	0992882
		0992883	1060221	1060441	1060442	1076261	1076262
		1076465	1080682	1080685	1080782	1080882	1083785
		1090462	1092682	1092683	1092882	1092885	1094002
852406	Rimavská Píla	0711012	0714062	0760211	0760241	0760341	0760411
		0760415	0760441	0771212	0776361	0776462	0780671
		0780675	0780885	0783682	0783875	0860441	0876261
		0880671	0880675	0960411	0960442	0980682	1060411
		1060445					

Bonitované pôdnoekologické jednotky dotknuté navrhovaným urbanistickým riešením

Dotknuté bonitované pôdno-ekologické jednotky zaraďujú územie čiastočne do mierne teplého, mierne vlhkého a čiastočne aj do mierne chladného, mierne vlhkého regiónu, ale aj do veľmi chladného a vlhkého regiónu

Kód BPEJ	Charakteristika hlavnej pôdnej jednotky
0776265	Kambizeme (typ) v komplexe s rendzinami, (kambizeme prevládajú), stredne ťažké, až ťažké
0780685	Kambizeme (typ), na horninách kryštalinika, na výrazných svahoch: 12-25° stredne ťažké, až ľahké
0800891	Pôdy na zrázoch nad 25° (bez rozlíšenia typu pôdy)
0760441	Kambizeme typické kyslé a kambizeme districké (veľmi kyslé) na zvetralinách hornín kryštalinika, stredne ťažké, až ľahké
0780681	Kambizeme (typ), na horninách kryštalinika, na výrazných svahoch: 12-25° stredne ťažké, až ľahké
0714062	Fluvizeme (typ), stredne ťažké až ľahké, plytké
0760415	Kambizeme typické kyslé a kambizeme districké (veľmi kyslé) na zvetralinách hornín kryštalinika, stredne ťažké, až ľahké
0760241	Kambizeme typické kyslé a kambizeme districké (veľmi kyslé) na zvetralinách hornín kryštalinika, stredne ťažké, až ľahké
0776361	Kambizeme (typ) v komplexe s rendzinami, (kambizeme prevládajú), stredne ťažké, až ťažké
1094002	Gleje, stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké
1060441	Kambizeme typické kyslé a kambizeme districké (veľmi kyslé) na zvetralinách hornín kryštalinika, stredne ťažké, až ľahké
1076461	Kambizeme (typ) v komplexe s rendzinami, (kambizeme prevládajú), stredne ťažké, až ťažké
1080681	kambizeme (typ) na horninách kryštalinika, na výrazných svahoch: 12 – 25°, stredne ťažké, až ľahké
1080881	kambizeme (typ) na horninách kryštalinika, na výrazných svahoch: 12 – 25°, stredne ťažké, až ľahké

Podrobný prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy na jednotlivých lokalitách je dokumentovaný tabuľkovou prílohou „Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci Územného plánu mesta Tisovec, Zmeny a doplnky č. 2.

Charakteristika lokalít z hľadiska lokalizácie a navrhovaného funkčného využitia územia

Lokalita č. Z2/1 (grafická príloha 7a)

Nachádza sa v zastavanom území obce. Jedná sa o plochu, ktorá je v katastri nehnuteľností vedená ako zastavaná. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre šport.

Lokality č. Z2/2 a D2/1 (grafická príloha 7a)

Nachádzajú sa v zastavanom území obce. Jedná sa o plochy, ktoré sú v katastri nehnuteľností vedené ako zastavaná a ostatná plocha, ktoré sú z hľadiska funkčného využitia navrhované pre priemysel a sklady.

Lokalita č. D2/2 (grafická príloha 7a)

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce. Jedná sa o plochu, ktorá je v katastri nehnuteľností vedená ako zastavaná. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre rekreáciu

Lokality č. D2/3 a Z2/3 (grafická príloha 7b)

Nachádzajú sa v zastavanom území obce a sú z hľadiska funkčného využitia navrhované pre priemysel a sklady. V pôvodnom ÚPN (lokality č. 8 a 9) bolo predmetné územie navrhované pre rozšírenie amfiteátra a v Zmenách a doplnkoch č. 1 (lokalita č. 53) tu bola pri časti vodného toku navrhovaná izolačná resp. ochranná zeleň.

Lokalita č. Z2/4a (grafická príloha 7b)

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce. Je časťou lokality v pôvodnom ÚPN vedenej pod č. 7, ktorá bola navrhovaná pre zeleň. ZaD č. 2 navrhujú v tejto lokalite IBV.

Lokality č. 4b, 5a (grafická príloha 7b)

Nachádzajú sa v zastavanom území obce a sú z hľadiska funkčného využitia navrhované pre IBV. V pôvodnom ÚPN (lokalita č. 4) bolo predmetné územie navrhované pre športovú vybavenosť.

Lokalita Z2/5b (grafická príloha 7b)

Nachádza sa v zastavanom území obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhované pre IBV. V pôvodnom ÚPN (lokalita č. 3) bolo predmetné územie navrhované pre športovú vybavenosť.

Lokalita č. Z2/6a (grafická príloha 7b)

Nachádza sa na hranici zastavaného územia. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre šport. V pôvodnom ÚPN (lokalita č. 2) bolo predmetné územie navrhované pre zriadenie cintorína.

Lokalita č. Z2/6b (grafická príloha 7b)

Nachádza sa na mimo zastavaného územia. Z hľadiska funkčného využitia je navrhované pre preložku vodného toku. V pôvodnom ÚPN (lokalita č. 2) bolo predmetné územie navrhované pre zriadenie cintorína.

Lokality č. Z2/7 Z2/8 (grafická príloha 7b)

Nachádzajú sa v zastavanom území obce. Jedná sa o plochy, ktoré sú v katastri nehnuteľností vedené ako zastavaná plocha, ktoré sú z hľadiska funkčného využitia navrhované pre priemysel a sklady.

Lokalita č. Z2/9 (grafická príloha 7c)

Nachádza sa v zastavanom území obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhované pre HBV. V pôvodnom ÚPN (lokalita č. 18) bolo predmetné územie navrhované pre IBV.

Lokalita č. Z2/10 (grafická príloha 7c)

Nachádza sa v zastavanom území obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhované pre občiansku vybavenosť. V pôvodnom ÚPN (lokalita č. 18) bolo predmetné územie navrhované pre IBV.

Lokality č. Z2/11a, Z2/11b (grafická príloha 7c)

Nachádzajú sa v zastavanom území obce. Z hľadiska funkčného využitia sú navrhované pre šport. V pôvodnom ÚPN (lokality č. 18 a 19) bolo predmetné územie navrhované pre IBV.

Lokalita č. Z2/11c (grafická príloha 7c)

Nachádza sa v zastavanom území obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhované pre vybudovanie komunikácie v urbanizovanom území.

Lokalita č. Z2/12 (grafická príloha 7c)

Nachádza sa v zastavanom území obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhované pre priemysel a sklady. V pôvodnom ÚPN (lokalita č. 20) bolo predmetné územie navrhované pre vybavenosť.

Lokality č. D2/4, D2/5 (grafická príloha 7c)

Nachádzajú sa v zastavanom území obce. Z hľadiska funkčného využitia sú navrhované pre šport. V pôvodnom ÚPN (lokality č. 18 a 19) bolo predmetné územie navrhované pre IBV.

Lokalita č. D2/4 (grafická príloha 7c)

Nachádza sa v zastavanom území obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre komunikáciu.

Lokalita č. D2/5 (grafická príloha 7c)

Nachádza sa v prevažnej miere mimo zastavaného územia obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre komunikáciu.

Lokalita č. D2/6 (grafická príloha 7c, d)

Nachádza sa v prevažnej miere mimo zastavaného územia obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre komunikáciu. Trasovanie prechádza dvomi katastrálnymi územiami Tisovec a Rimavská Píla.

Lokality č. Z/13a, Z/13b, Z/13c, Z/13d (grafická príloha 7c)

Nachádzajú sa mimo zastavaného územia obce. Z hľadiska funkčného využitia sú navrhované pre IBV, prístupovú komunikáciu a jej napojenie. V pôvodnom ÚPN bolo predmetné územie navrhované pre IBV, ako rezervná plocha pre urbanizáciu.

Lokality č. Z2/14 a Z2/15 (grafická príloha 7c)

Nachádzajú sa v zastavanom území obce. Jedná sa o plochy, ktoré sú v katastri nehnuteľností vedené ako zastavaná plocha, ktoré sú z hľadiska funkčného využitia navrhované pre priemysel a sklady.

Lokality č. Z2/16 a Z2/18 (grafická príloha 7d)

Nachádzajú sa v zastavanom území obce. Jedná sa o plochy, ktoré sú z hľadiska funkčného využitia navrhované pre občiansku vybavenosť.

Lokality č. Z2/17, Z2/19 (grafická príloha 7d)

Nachádzajú sa v zastavanom území obce. Jedná sa o plochy, ktoré sú z hľadiska funkčného využitia navrhované pre IBV.

Lokalita č. D2/7 (grafická príloha 7d)

Nachádza sa v zastavanom území obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre šport.

Lokality č. D2/8a, D2/8b, D2/8c (grafická príloha 7d)

Nachádzajú sa v zastavanom území obce. Jedná sa o plochy, ktoré sú z hľadiska funkčného využitia navrhované pre IBV a sprístupňujúcu komunikáciu.

Lokalita č. D2/9a (grafická príloha 7d)

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre IBV.

Lokalita č. D2/9b (grafická príloha 7d)

Nachádza sa v zastavanom území obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre IBV.

Lokalita č. D2/10a (grafická príloha 7d)

Nachádza sa v prevažnej miere mimo zastavaného územia obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre IBV.

Lokalita č. D2/10b (grafická príloha 7d)

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre IBV.

Lokalita č. Z2/20 (grafická príloha 7e)

Nachádza sa mimo zastavaného územia v lokalite Bánovo. Z hľadiska funkčného využitia územia je navrhovaná pre vybudovanie vlekov.

Lokality č. D2/21, D2/11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 (grafická príloha 7f)

Nachádzajú sa v lokalite Zbojská, mimo zastavaného územia obce. Z hľadiska funkcie sú navrhované pre rekreačné využitie, jeho sprístupnenie a zázemie.

Lokalita č. D2/18 (grafická príloha 7f)

Nachádza sa južne od lokality Zbojská, mimo zastavaného územia obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre občiansku vybavenosť.

Lokalita č. D2/19 (grafická príloha 7b)

Nachádza sa v zastavanom území obce a sú z hľadiska funkčného využitia navrhované pre rozšírenie cintorína. V pôvodnom ÚPN (lokalita č. 3) bolo predmetné územie navrhované pre športový a oddychovo-rekreačný areál s príslušnou vybavenosťou a zeleňou. Súčasný záber predstavuje len časť pôvodnej lokality č. 3, ktorá susedí s existujúcim cintorínom.

Vyhodnotenie predpokladaných záberov lesných pozemkov

Vyhodnotenie predpokladaného záberu lesných pozemkov pre ÚPM Tisovec, Zmeny a doplnky č. 2, v lokalitách predloženého urbanistického riešenia je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o súhlas s navrhovanými zmenami a doplnkami ÚPN obce podľa vyhlášky č. 12/2009 MPSR o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov.

Záber lesných pozemkov sa predpokladá za účelom vbudovania vlekov (lokalita Z2/20), a v malej miere sú dotknuté lesné pozemky aj pri trasovaní navrhovanej komunikácie (lokality D2/6 a Z2/11c)

Lokalita Z2/20 - Bánovo

V rámci riešenia Zmien a doplnkov č. 2 dochádza k predpokladanému záberu lesných pozemkov v rámci lokality č. Z2/20 v rozsahu 3,1188 ha. Predpokladaný záber lesných pozemkov v tejto lokalite je zakreslený v porastovej mape do ktorej sme premietli aj parceláciu katastrálnej mapy podľa registra C. Výmery zaberaných lesných pozemkov sú získané premeraním polygónov v programe Microstation.

Lokalita D2/6

Predpokladaný záber lesných pozemkov v tejto lokalite je 0,0349 ha. Jedná sa o lesný pozemok v súkromnom vlastníctve. Dotknutý je okraj lesného porastu, ktorý sa nachádza v priamej nadväznosti na pozemok komunikácie.

Lokalita Z2/11c

Navrhovaná pre vybudovanie komunikácie. Pri jej trasovaní je dotknutá aj parcela KN-C 8244/2, ktorá je v katastri nehnuteľností vedená ako lesný pozemok, ktorá je však v prevažnej miere zastavané existujúcou komunikáciou je v správe Lesov SR a zároveň aj Slovenskej správy ciest.

Predpokladaný záber lesných pozemkov

Číslo lokality (záberu)	Navrhované funkčné využitie	Katastrálne územie	Parcela KN-C	Druh pozemku podľa registra KN-C	Číslo porastu	LC	Výmera (ha)
D2/6	komunikácia	Tisovec	4962	Lesný pozemok	-	-	0,0349
D2/11c	komunikácia	Tisovec	8244/2	Lesný pozemok	-	-	0,0514
Z2/20	vleky	Tisovec	6299/34	Lesný pozemok	433 433c	Tisovec	2,3962 0,7226
spolu	x	x	x	x	x		3,2051

Prehľad navrhovanej zmeny funkčného využitia pozemkov pre jednotlivé funkcie

Funkcia	Výmera celkom	Výmera poľnohosp.pôdy	Výmera nepoľnohosp.poz.	Výmera lesných poz.
IBV	11,8093	11,1391	0,6702	
HBV	0,5598	0,5598	0	
OV	1,1942	0,9126	0,2816	
Šport	2,8436	2,5539	0,2897	
Komunikácie	5,6499	4,5065	1,0571	0,0863
Parkoviská	0,0950	0,0240	0,0710	
Priemysel	4,7050	1,0305	3,6745	
vleky	3,9160	0,7972	0	3,1188
Vodná nádrž	0,0400	0,0400	0	
Rekreačná vybavenosť	1,4983	0,8183	0,680	
Tech. vybavenosť	0,1646	0,1646	0	
agrofarma	1,7101	1,6636	0,0465	
Preložka vod. toku	0,1478	0,1478	0	
SPOLU	34,3336	24,3579	6,7706	3,2051

Informatívny výpočet odvodov za predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy

Podľa zákona č. 57/2013 Z. z. a v zmysle „Nariadenia vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy“, je ten kto navrhne nepoľnohospodárske použitie p.p. povinný zaplatiť odvod za trvalé alebo dočasné odňatie najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu BPEJ.

Funkčné využitie	Lokalita /záber	Výmera poľ. pôdy v ha	Kód BPEJ	Kvalitívna skupina BPEJ	Sadzba odvodu za trvalé odňatie euro/m ²	Odvod za záber p.p. v euro
priemysel + sklady	D2/3	0,0606	0776265	8	0,7 (-30%)	296,94
	Z2/3	0,0209	0776265	8	0,7(-30%)	102,41
	D2/13	0,0584	1060441	7	1	584,00

IBV	Z2/4a,4b,5 a5b	1,8552	0776265	8	0,7(-30%)	9090,48
	Z2/13a,13 b	3,9455	0760441	7	1(-30%)	27618,50
	Z2/17,19, D2/8a, 8b,	2,4585	0714062	7	1(-30%)	12046,65
		0,9275	0760415	7	1(-30%)	6492,50
		0,4545	0760241	7	1(-30%)	3181,50
	D2/10a, 10b	0,5434	0776361	8	0,7(-30%)	266,07
šport	Z2/6a	0,4265	0780685	9	0,5(-30%)	2132,50
	D2/7	0,2520	0714062	7	1(-30%)	1764,00
OV	D2/16	0,0824	0714062	7	1	824,00
Vodný tok	Z2/6b	0,1478	0780685	9	0,5(-30%)	517,30
Vodná nadrž	D2/11	0,0400	1094002	9	0,5	200,00
spolu	x	11,2732	x	x	x	65116,85

Pre vypracovanie vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, v rámci tejto dokumentácie boli použité nasledovné podklady:

- údaje o druhu pozemku – aktualizované podľa katastrálneho portálu
- Územný plán mesta Tisovec – Výkres perspektívneho požitia poľnohospodárskej pôdy + textová časť
- Územný plán mesta Tisovec - Zmeny a doplnky č. 1
- Bonitované pôdnoekologické jednotky v zastavanom území – VÚPOP Banská Bystrica
- Porastová mapa – MsÚ Tisovec
- Katastrálna mapa a BPEJ mimo zastavaného územia - MsÚ Tisovec

Strana 1

**Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
navrhovaných v rámci ÚPN TISOVEC - zmeny a doplnky č. 2**

Žiadateľ Mesto Tisovec
Spracovateľ: eR STAR s.r.o
Kraj: Bankobystrický
Okres (Obvod): Rimavská Sobotka
Obec : Tisovec
Dátum: 08. 2016

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Prepokladaný záber poľnohospodárskej pôdy						užívateľ PP	Vybudované hydromelióracie	Etapá	Nepoľnohospod. plochy	Poznámky
				PP celkom	Druh pozemku	z toho		Výmera v ha						
						BPEJ kód	skupina							
Z2/1	Tisovec	šport	0,0800		zast.plocha						I.	0,0800	I.	
Z2/2	Tisovec	priemysel + sklady	0,2809		zast.plocha						I.	0,0551	I.	
					ostat.plocha							0,2258		
D2/1	Tisovec	priemysel + sklady	0,4425		zast.plocha						I.	0,0240	I.	
					ostat.plocha							0,4185		
D2/2	Tisovec	Rekreácia	0,4049		zast.plocha						I.	0,4049	E	
D2/3	Tisovec	priemysel + sklady	0,8334	0,6025	orná pôda	0776265	8	0,0606	FO	nie	I.		I, CH,	
					TTP	0880881	9	0,5419	FO	nie				
					vodná pl.							0,1171		
					ostatná pl.							0,0366		
					zast.plocha							0,0772		
Z2/3	Tisovec	priemysel + sklady	1,3022	0,0805	orná pôda	0776265	8	0,0209	FO	nie	I.		I, CH, lokalita 53	
					TTP	0880881	9	0,0596	FO	nie			ZaD1	

Strana 2

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Prepokladaný záber poľnohospodárskej pôdy						užívateľ PP	Vybudované hydromeliorácie	Etap	Nepoľnohospod. plochy	Poznámky
				Celkom	Druh pozemku	z toho		Výmera v ha						
						kód	skupina	BPEJ	ha					
					vodná pl.								0,0535	
					ostatná pl.								0,3110	
					zast.plocha								0,8572	
Z2/4a	Tisovec	IBV	0,4089	0,4089	TTP	0776265	8	0,4089	FO	nie	I.			CH, E
Z2/4b	Tisovec	IBV	0,2543	0,2543	záhrady	0776265	8	0,2543	FO	nie	I.			CH, I
Z2/5a	Tisovec	IBV	0,8877	0,8877	TTP	0776265	8	0,8877	FO	nie	I.			CH, I
Z2/5b	Tisovec	IBV	0,3873	0,3043	záhrady	0776265	8	0,3043	FO	nie	I.		0,0588	CH, I
					zast.plocha								0,0242	
					ostat.plocha									
Z2/6a	Tisovec	šport	0,4869	0,4265	záhrady	0780685	9	0,0806	FO	nie	I.			CH,
					TTP	0780685	9	0,3459	FO	nie				CH,
					vodná pl.								0,0604	I+E
Z2/6b	Tisovec	preložka vodného toku	0,1478	0,1478	záhrady	0780685	9	0,0261	FO	nie	I.			E, CH,
					TTP	0780685	9	0,1217	FO	nie				CH,
Z2/7	Tisovec	priemysel + sklady	0,0828		zast.plocha						I.		0,0828	I
Z2/8	Tisovec	priemysel + sklady	0,0823		zast.plocha						I.		0,0823	I
Z2/9	Tisovec	HBV	0,5598	0,5598	záhrady	0800891	9	0,0728	FO	nie	I.			I
					TTP	0800891	9	0,4870	FO	nie				
Z2/10	Tisovec	OV	0,7481	0,7481	záhrady	0800891	9	0,2479	FO	nie	I			I

Strana 3

Lokality číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Prepokladaný záber poľnohospodárskej pôdy						užívateľ PP	Vybudované hydromelióracie	Etapá	Nepoľnohospod. plochy	Poznámky
				PP celkom	Druh pozemku	z toho		Výmera v ha						
						kód	BPEJ skupina		ha					
				TTP	0800891	9	0,4558	FO	nie					
				orná pôda	0800891	9	0,0444	FO	nie					
Z2/11a	Tisovec	šport	1,4556	1,4485	záhrady	0800891	9	0,1635	FO	nie	I.			I+E
					orná pôda	0800891	9	0,1228	FO	nie				
					TTP	0800891	9	1,1622	FO	nie				
					lesný poz.								0,0071	
Z2/11b	Tisovec	šport	0,5691	0,4269	orná pôda	0880881	9	0,2890	FO	nie	I.			I
					TTP	0880881	9	0,1379	FO	nie				
					vodná pl.								0,0678	
					zast.plocha								0,0629	
					lesný poz.								0,0115	
Z2/11c	Tisovec	komunik.	0,2543	0,1834	orná pôda	0880881	9	0,0283	FO	nie	I.			I
					TTP	0880881	9	0,1551	FO	nie				
					vodná pl.								0,0195	
					lesný poz.								0,0514	
Z2/12	Tisovec	priemysel + sklady	0,3034	0,2891	TTP	0880881	9	0,2891	FO	nie	I.			
					zast.plocha								0,0143	
D2/4	Tisovec	komunikácia	0,1682		zast.plocha								0,1682	I
D2/5	Tisovec	komunikácia	0,4625	0,3325	TTP	0760441	7	0,1630	FO	nie	I.			I+E, CH,
					orná pôda	0780881	9	0,0959	FO	nie				
					orná pôda	0760441	7	0,0391	FO	nie				CH,
					záhrady	0780881	9	0,0345	FO	nie				
					zast.plocha								0,1300	

Strana 4

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Prepokladaný záber poľnohospodárskej pôdy							užívateľ PP	Vybudované hydromeliorácie	Etapu	Nepoľnohospod. plochy	Poznámky
				PP celkom	Druh pozemku	z toho BPEJ		Výmera v ha							
						kód	skupina								
D2/6	Tisovec	komunikácia	0,8056	0,7568	orná pôda	0760441	7	0,1496	FO	nie	I.		CH		
					orná pôda	0780681	9	0,1136	FO	nie			CH		
					TTP	0760441	7	0,1758	FO	nie			CH		
					TTP	0783682	9	0,3178	FO	nie					
					zast.plocha							0,0139			
					lesný poz.							0,0349			
	Rimavská Píla	komunikácia	3,2444	2,5904	TTP	0711012	5	0,0483	FO	nie			CH		
					TTP	0760441	7	0,5148	FO	nie			CH		
					TTP	0714062	7	0,3731	FO	nie			CH		
					TTP	0760415	7	0,4063	FO	nie			CH		
					TTP	0760241	7	0,0190	FO	nie			CH		
					TTP	0776462	8	0,5838	FO	nie			CH		
					TTP	0783875	9	0,6451	FO	nie			CH		
					zast.plocha							0,2364			
					vodná plocha							0,0283			
					ostat.plocha							0,3893			
Z2/13a	Tisovec	IBV	0,8340	0,8340	orná pôda	0760441	7	0,1521	FO	nie	I.		E, CH		
					orná pôda	0780681	9	0,6819	FO	nie					
Z2/13b	Tisovec	IBV	4,0660	4,0660	orná pôda	0760441	7	3,7934	FO	nie	I.		E, CH		
					orná pôda	0780681	9	0,2726	FO	nie	I.				
Z2/13c	Tisovec	komunikácia	0,1401	0,1401	orná pôda	0760441	7	0,0747	FO	nie	I.		E, CH		
					orná pôda	0780681	9	0,0654	FO	nie	I.				
Z2/13d	Tisovec	komunikácia	0,0294	0,0294	TTP	0780685		0,0294	FO	nie	I.		E, CH		
		priemysel + sklady			zast.plocha										
Z2/14	Rimavská Píla		0,4736										0,4736	I	

Strana 5

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Prepokladaný záber poľnohospodárskej pôdy						užívateľ PP	Vybudované hydromeliorácie	Etapá	Nepoľnohospod. plochy	Poznámky
				PP celkom	Druh pozemku	z toho		Výmera v ha						
						kód	BPEJ	skupina	ha					
Z2/15	Rimavská Píla	priemysel + sklady	0,8455		zast.plocha								0,8455	I
Z2/16	Rimavská Píla	OV	0,1450	0,0824	záhrady	0714062	7	0,0824	FO	nie	I.		0,0626	I, CH
					zast.plocha									
Z2/17	Rimavská Píla	IBV	0,6538	0,6538	orná pôda	0714062	7	0,6538	FO	nie	I.			I, CH
Z2/18	Rimavská Píla	OV	0,2190		zast.plocha								0,2190	I.
Z2/19	Rimavská Píla	IBV	0,7487	0,3078	záhrady	0714062	7	0,1251	FO	nie	I.			I, CH
					záhrady	0760415	7	0,1827	FO	nie				I, CH
					zast.plocha								0,4409	
D2/7	Rimavská Píla	šport	0,2520	0,2520	TTP	0714062	7	0,2520	FO	nie	I.			I, CH
D2/8a	Rimavská Píla	IBV	1,3247	1,3199	záhrady	0714062	7	0,1543	FO	nie	I.			I, CH
						0760415	7	0,1571	FO	nie				I, CH
					TTP	0714062	7	0,4208	FO	nie				I, CH
						0760415	7	0,5877	FO	nie				I, CH
					zast.plocha								0,0048	
D2/8b	Rimavská Píla	IBV	1,1045	1,1045	záhrady	0714062	7	0,1112	FO	nie	I.			I, CH
					TTP	0714062	7	0,9933	FO	nie				I, CH
D2/8c	Rimavská Píla	komunikácia	0,2446	0,2446	záhrady	0714062	7	0,0790	FO	nie	I.			I, CH
					TTP	0714062	7	0,1656	FO	nie				I, CH
D2/9a	Rimavská Píla	IBV	0,4545	0,4545	TTP	0760241	7	0,4545	FO	nie	I.			E, CH,
D2/9b	Rimavská Píla	IBV	0,1415		zast.plocha								0,0244	I, CH
					ostat.plocha								0,1171	I, CH

Strana 6

Lokality číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Prepokladaný záber poľnohospodárskej pôdy						užívateľ PP	Vybudované hydromeliorácie	Etapu	Nepoľnohospod. plochy	Poznámky
				Druh pozemku	z toho			Výmera v ha						
					BPEJ	kód	skupina							
D2/10a	Rimavská Píla	IBV	0,4162	záhrady	0776361	8	0,0700	FO	nie	I.			I, CH,	
				TTP	0776361	8	0,3462	FO	nie				E, CH,	
D2/10b	Rimavská Píla	IBV	0,1272	TTP	0776361	8	0,1272	FO	nie				E, CH,	
Z2/20	Tisovec	vleky	3,9160	TTP	1080681	9	0,1677	FO	nie	I.			E	
				TTP	1080881	9	0,6295	FO	nie				E	
				lesný poz.								3,1188	E	
Z2/21	Tisovec	parkovisko	0,0710	zast.plocha									0,0710	
D2/11	Tisovec	vod. nádrž	0,0400	TTP	1094002	9	0,0400	FO	nie	I.			E, CH,	
D2/12	Tisovec	parkovisko	0,0240	TTP	1060441	7	0,0240	FO	nie	I.			E	
		Priemysel + sklady												
D2/13	Tisovec		0,0584	TTP	1060441	7	0,0584	FO	nie	I.			E, CH,	
		rekreačná vybavenosť												
D2/14	Tisovec		1,0934	TTP	1060441	7	0,8183	FO	nie	I.			E	
				Zast.plocha									0,2751	E
D2/15	Tisovec	agrofarma	1,7101	TTP	1060441	7	1,2913	FO	nie	I.			E, CH,	
				TTP	1076461	9	0,3723	FO	nie				E	
				zast.plocha									0,0465	E
		technická vybavenosť												
D2/16	Tisovec		0,1646	TTP	1076461	9	0,1646	FO	nie	I.			E	
D2/17	Tisovec	komunikácia	0,3008	TTP	1060441	7	0,1848	FO	nie	I.			E, CH,	
				TTP	1094002	9	0,0445	FO	nie				E	
				zast.plocha									0,0297	E

Strana 7

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Prepokladaný záber poľnohospodárskej pôdy						užívateľ PP	Vybudované hydromelióracie	Etapá	Nepoľnohospod. plochy	Poznámky
				PPF celkom	Druh pozemku	z toho		Výmera v ha						
						BPEJ	skupina							
									kód					
	Pohronska Polhora											0,0418	E	
D2/18	Tisovec	OV	0,0821	TTP	1080681	9	0,0821		FO	nie	I.		E	
D2/19	Tisovec	cintorín	0,1798	orná pôda	0776265	8	0,1798							
spolu	x	x	34,5134	24,5377	x	x	x	24,5377				9,9757		

najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda (chránená) 16,5093

Vysvetlivky:

- IBV - individuálna bytová výstavba
- HBV - hromadná bytová výstavba
- OV - občianska vybavenosť
- CH** - chránená poľnohospodárska pôda (najkvalitnejšia podľa BPEJ v príslušnom katastri)
- FO - fyzická osoba
- I - intravilán
- E - extravilán

B.21. Hodnotenie navrhovaného riešenia

Na konci kapitoly sa vkladá nová podkapitola B.15.6. s textom:

B.21.4. ZaD č. 2

Zmeny a doplnenie funkčného využitia územia mesta Tisovec navrhované v tejto dokumentácii vychádzajú zo základnej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia danej platným znením Územného plánu mesta Tisovec. Túto koncepciu plne rešpektujú a vhodne na ňu nadväzujú. Do návrhového obdobia boli tiež prevzaté plochy vymedzené platným znením ÚPM ako výhľad. Vyvolané sú najmä potrebou získať nové disponibilné plochy pre obytnú výstavbu ako aj potrebou zmeny funkčného niektorých plôch, ktorých pôvodný návrh už v súčasnosti nie je aktuálny.

Návrh riešenia rešpektuje všetky chránené územia a ochranné pásma vymedzené v území mesta Tisovec, ktoré limitujú jeho rozvoj.

Návrh riešenia nevyvoláva nepriaznivé vplyvy na životné prostredie a na zdravie obyvateľstva.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

C.1. Návrh regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Vypúšťa sa text doplnený v Zmenách a doplnkoch č. 1, v stati C.1.1.1. ktorý znie:

- na lokalite Šťavica počítať s vytvorením novej urbanistickej štruktúry s prevládajúcou výrobnou funkčnou plochou, s rozšírením parkovej zelene smerom severným a s vybudovaním nového parkoviska na ploche pôvodného parkoviska.

Na konci kapitoly sa vkladá nová podkapitola C.1.3. s textom:

C.1.3. Zmeny a doplnky č. 2 (ďalej len "ZaD č. 2")

1.3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčne a priestorovo homogénne jednotky

Navrhujú sa plochy:

- obytného územia pre výstavbu rodinných domov v lokalitách Z 2/4, Z 2/5, Z 2/13, Z 2/17, Z 2/19, D 2/8, D 2/9, D 2/10,
- obytného územia pre výstavbu bytových domov v lokalite Z 2/9,
- občianskej vybavenosti v lokalitách Z 2/7, Z 2/10, Z 2/1, Z 2/3, D 2/3, Z 2/6, Z 2/11, Z 2/10, Z 2/16, Z 2/18, D 2/18, D 2/19,
- výroby na lokalitách Z 2/2, D 2/1, Z 2/7, Z 2/12, Z 2/14, Z 2/15, D 2/15,
- rekreácie v lokalitách D 2/2, Z 2/20, D 2/14.

1.3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

Regulovaná plocha Z 2/1

Hlavné funkčné využitie:	športoviská a ihrisko
Prípustné podmienky:	otvorené športové plochy, detské ihrisko, malá doplnková architektúra, sprievodná parková úprava
Obmedzujúce podmienky:	oplotenie areálu zabezpečenie okolitých obytných objektov proti hluku
Vylučujúce podmienky:	výroba, sklady, prevádzky rušiacie hlukom, zápachom
Osobitné požiadavky:	areál je bez nárokov na inžinierske siete.

Regulovaná plocha Z 2/2

Hlavné funkčné využitie:	výroba, sklady, administratíva
Prípustné podmienky:	otvorené a kryté skladiskové plochy
Obmedzujúce podmienky:	zabezpečenie prevádzky pred produkciou hluku, prachu zastavanosť maximálne 85% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky:	bývanie, rekreácia
Osobitné požiadavky:	lokalita sa nachádza v ochrannom pásme železnice.

Regulovaná plocha D 2/1

Hlavné funkčné využitie:	výroba, sklady, administratíva
Prípustné podmienky:	otvorené a kryté skladiskové plochy
Obmedzujúce podmienky:	zabezpečenie prevádzky pred produkciou hluku, prachu

Vylučujúce podmienky:	zastavanosť maximálne 85% zo stavebného pozemku
Osobitné požiadavky:	bývanie, rekreácia lokalita sa nachádza v ochrannom pásme železnice.

Regulovaná plocha D 2/2

Hlavné funkčné využitie:	rekreácia a šport
Prípustné podmienky:	plochy pre piknik, pohybové aktivity v prírode s malou architektúrou súvisiacou s hlavnou funkciou
Obmedzujúce podmienky:	zabezpečenie napojenia na cestu I/72 a plôch pre statickú dopravu
Vylučujúce podmienky:	bývanie, výroba, sklady, chov zvierat
Osobitné požiadavky:	areál je bez nárokov na inžinierske siete. Potreba osadenia prenosných hygienických buniek areál sa čiastočne nachádza v ochrannom pásme cesty I/72.

Regulovaná plocha Z 2/3

Hlavné funkčné využitie:	občianska, športová a rekreačná vybavenosť
Prípustné podmienky:	otvorené plochy a zariadenia ako aj individuálne stojace objekty slúžiace hlavným funkciám, parková úprava
Obmedzujúce podmienky:	zabezpečenie napojenia na cestu II/531, v ochranných pásmach VN električky realizovať len nízku sprievodnú zeleň zastavanosť maximálne 40% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky:	výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom
Osobitné požiadavky:	Časť územia sa nachádza v ochrannom pásme VN el. vedenia. Zachovať technickú pamiatku železničného mosta ako aj historický park.

Regulovaná plocha D 2/3

Hlavné funkčné využitie:	občianska, športová a rekreačná vybavenosť
Prípustné podmienky:	otvorené plochy a zariadenia ako aj individuálne stojace objekty slúžiace hlavným funkciám, parková úprava
Obmedzujúce podmienky:	zabezpečenie napojenia na cestu II/..., v ochranných pásmach VN električky realizovať len nízku sprievodnú zeleň zastavanosť maximálne 40% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky:	výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom
Osobitné požiadavky:	časť územia sa nachádza v ochrannom pásme VN elektrického vedenia zachovať technickú pamiatku železničného mosta ako aj historický park.

Regulovaná plocha: Z 2/4

Hlavné funkčné využitie:	obytná funkcia
Prípustné podmienky:	bývanie v rodinných domoch drobnochov, občianska vybavenosť, rekreácia
Obmedzujúce podmienky:	samostatne stojace objekty výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie zastavanosť maximálne 50% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky:	výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom
Osobitné požiadavky:	časť územia sa nachádza v ochrannom pásme cintorína. Sem nenavrhovať pozemné objekty.

Regulovaná plocha: Z 2/5

Hlavné funkčné využitie:	obytná funkcia
Prípustné podmienky:	bývanie v rodinných domoch drobných, občianska vybavenosť, rekreácia
Obmedzujúce podmienky:	samostatne stojace objekty výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovia zastavanosť maximálne 50% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky:	výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom
Osobitné požiadavky:	časť územia sa nachádza v ochrannom pásme VN el. vedenia ako aj navrhovanej preložky cesty. Sem nenavrhovať nadzemné objekty.

Regulovaná plocha Z 2/6

Hlavné funkčné využitie:	šport
Prípustné podmienky:	športové plochy
Obmedzujúce podmienky:	rozšírenie plôch pre šport
Vylučujúce podmienky:	bývanie, vybavenosť, sklady, výroba, chov zvierat
Osobitné požiadavky:	potreba preloženia vodného toku časť územia sa nachádza v ochrannom pásme cintorína.

Regulovaná plocha Z 2/7

Hlavné funkčné využitie:	sklady
Prípustné podmienky:	skladovacia plocha
Obmedzujúce podmienky:	zastavanosť maximálne 85% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky:	bývanie, vybavenosť, rekreácia, chov zvierat, šport
Osobitné požiadavky:	zabezpečiť plochy pred vznikom prašnosti opatriť plochy lapačmi olejov.

Regulovaná plocha Z 2/8

Hlavné funkčné využitie:	statická doprava
Prípustné podmienky:	garáže pre osobné autá
Obmedzujúce podmienky:	radové garáže maximálne 1 nadzemné podlažie, zastavanosť maximálne 70% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky:	bývanie, vybavenosť, sklady, výroba, chov zvierat.

Regulovaná plocha Z 2/9

Hlavné funkčné využitie:	obytná funkcia
Prípustné podmienky:	bývanie v bytových domoch
Obmedzujúce podmienky:	samostatne stojace objekty bytových domov výška zástavby maximálne 4 nadzemné podlažia a funkčné podkrovia zastavanosť maximálne 65% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky:	výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom
Osobitné požiadavky:	potreba zabezpečiť územie pred povodňovými vodami pri zachovaní kvalít Územia Európskeho významu.

Regulovaná plocha Z 2/10

Hlavné funkčné využitie:	občianska vybavenosť
Prípustné podmienky:	obchodné zariadenia, zariadenia služieb
Obmedzujúce podmienky:	samostatne stojace objekty výška zástavby maximálne 10 m

Vylučujúce podmienky: zastavanosť maximálne 85% zo stavebného pozemku
výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom, bývanie
Osobitné požiadavky: potreba zabezpečiť územie pred povodňovými vodami pri zachovaní kvalít Územia Európskeho významu.

Regulovaná plocha Z 2/11

Hlavné funkčné využitie: športová vybavenosť
Prípustné podmienky: otvorené a kryté športoviská
Obmedzujúce podmienky: samostatne stojace objekty a plochy
výška zástavby maximálne 10 m
zastavanosť maximálne 85% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky: výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom, bývanie
Osobitné požiadavky: potreba zabezpečiť územie pred povodňovými vodami pri zachovaní kvalít Územia Európskeho významu.

Regulovaná plocha Z 2/12

Hlavné funkčné využitie: výroba a sklady
Prípustné podmienky: otvorené a kryté plochy pre výrobu a sklady
Obmedzujúce podmienky: samostatne stojace objekty a nadväzné spevnené plochy
výška zástavby maximálne 10 m
zastavanosť maximálne 85% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky: bývanie, rekreácia, šport, chov zvierat
Osobitné požiadavky: potreba zabezpečiť územie pred povodňovými vodami pri zachovaní kvalít Územia Európskeho významu.

Regulovaná plocha D 2/4

Hlavné funkčné využitie: dopravná vybavenosť
Prípustné podmienky: miestna komunikácia
Obmedzujúce podmienky: cestná komunikácia so súbežným chodníkom
Vylučujúce podmienky: všetky ostatné funkcie
Osobitné požiadavky: úrovňový prechod cez železnici musí byť zabezpečený

Regulovaná plocha: Z 2/13

Hlavné funkčné využitie: obytná funkcia
Prípustné podmienky: bývanie v rodinných domoch
drobnochov, občianska vybavenosť, rekreácia
Obmedzujúce podmienky: samostatne stojace objekty
výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie
zastavanosť maximálne 50% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky: výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom
Osobitné požiadavky: časť územia sa nachádza v ochrannom pásme železnice ako aj navrhovanej preložky cesty. Sem nenavrhovať nadzemné objekty.

Regulovaná plocha D 2/5

Hlavné funkčné využitie: dopravná vybavenosť
Prípustné podmienky: miestna komunikácia
Obmedzujúce podmienky: cestná komunikácia so súbežným chodníkom
Vylučujúce podmienky: všetky ostatné funkcie
Osobitné požiadavky: prechod cez železnici riešiť ako mimoúrovňový.

Regulovaná plocha D 2/6

Hlavné funkčné využitie: dopravná vybavenosť

Prípustné podmienky: preložka cesty I/72
 Vylučujúce podmienky: všetky ostatné funkcie
 Osobitné požiadavky: trasa vedená čiastočne v ochrannom pásme železnice.

Regulovaná plocha Z 2/14

Hlavné funkčné využitie: výroba , sklady, administratíva
 Prípustné podmienky: otvorené a kryté skladiskové plochy
 Obmedzujúce podmienky: zabezpečenie prevádzky pred produkciou hluku, prachu
 zastavanosť maximálne 85%
 Vylučujúce podmienky: bývanie, rekreácia
 Osobitné požiadavky: lokalita sa nachádza v ochrannom pásme železnice a uvažovanej preložky cesty I/72.

Regulovaná plocha D 2/15

Hlavné funkčné využitie: výroba , sklady, administratíva
 Prípustné podmienky: otvorené a kryté skladiskové plochy
 Obmedzujúce podmienky: zabezpečenie prevádzky pred produkciou hluku, prachu
 zastavanosť maximálne 85%
 Vylučujúce podmienky: bývanie, rekreácia
 Osobitné požiadavky: lokalita sa nachádza čiastočne v ochrannom pásme železnice a uvažovanej preložky cesty I/72.

Regulovaná plocha Z 2/16

Hlavné funkčné využitie: občianska vybavenosť
 Prípustné podmienky: dom sociálnych služieb
 Obmedzujúce podmienky: samostatne stojaci objekt
 výška zástavby jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie
 zastavanosť maximálne 60%
 Vylučujúce podmienky: výroba, sklady, chov zvierat
 Osobitné požiadavky: nerealizovať stavby v ochrannom pásme vodného toku.

Regulovaná plocha: Z 2/17

Hlavné funkčné využitie: obytná funkcia
 Prípustné podmienky: bývanie v rodinných domoch
 drobných, občianska vybavenosť, rekreácia
 Obmedzujúce podmienky: samostatne stojace objekty
 výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie
 zastavanosť maximálne 50% zo stavebného pozemku
 Vylučujúce podmienky: výroba, sklady, prevádzky rušiacie hlukom, zápachom
 Osobitné požiadavky: časť územia sa nachádza v ochrannom pásme vodného toku.

Regulovaná plocha Z 2/18

Hlavné funkčné využitie: občianska vybavenosť
 Prípustné podmienky: muzeálne expozície
 Obmedzujúce podmienky: výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie
 zastavanosť maximálne 60%
 Vylučujúce podmienky: výroba, sklady, chov zvierat
 Osobitné požiadavky: zachovať architektonický výraz existujúceho objektu.

Regulovaná plocha: Z 2/19

Hlavné funkčné využitie: obytná funkcia

Prípustné podmienky:	bývanie v rodinných domoch drobnochoch, občianska vybavenosť, rekreácia
Obmedzujúce podmienky:	individuálne stojace objekty výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie zastavanosť maximálne 50% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky:	výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom
Osobitné požiadavky:	časť územia sa nachádza v ochrannom pásme železnice.

Regulovaná plocha D 2/7

Hlavné funkčné využitie:	športoviská a ihrisko
Prípustné podmienky:	otvorené športové plochy, detské ihrisko, malá doplnková architektúra, sprievodná parková úprava
Obmedzujúce podmienky:	oplotenie areálu. Zabezpečenie okolitých obytných objektov proti hluku
Vylučujúce podmienky:	výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom
Osobitné požiadavky:	areál je bez nárokov na inžinierske siete.

Regulovaná plocha: D 2/8

Hlavné funkčné využitie:	obytná funkcia
Prípustné podmienky:	bývanie v rodinných domoch drobnochoch, občianska vybavenosť, rekreácia
Obmedzujúce podmienky:	samostatne stojace objekty výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie zastavanosť maximálne 50% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky:	výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom
Osobitné požiadavky:	časť územia sa nachádza v ochrannom pásme železnice.

Regulovaná plocha: D 2/9

Hlavné funkčné využitie:	obytná funkcia
Prípustné podmienky:	bývanie v rodinných domoch drobnochoch, občianska vybavenosť, rekreácia
Obmedzujúce podmienky:	samostatne stojace objekty výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie zastavanosť maximálne 50% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky:	výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom
Osobitné požiadavky:	časť územia sa nachádza v ochrannom pásme VN elektrického vedenia – tu nestavať objekty.

Regulovaná plocha: D 2/10

Hlavné funkčné využitie:	obytná funkcia
Prípustné podmienky:	bývanie v rodinných domoch drobnochoch, občianska vybavenosť, rekreácia
Obmedzujúce podmienky:	samostatne stojace objekty výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie zastavanosť maximálne 50% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky:	výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom
Osobitné požiadavky:	časť územia sa nachádza v ochrannom pásme elektrického VN vedenia –rešpektovať ochranné pásmo.

Regulovaná plocha D 2/11

Hlavné funkčné využitie: technická vybavenosť
Prípustné podmienky: protipožiarna nádrž.

Regulovaná plocha D 2/12

Hlavné funkčné využitie: dopravná vybavenosť
Prípustné podmienky: parkovisko.

Regulovaná plocha D 2/13

Hlavné funkčné využitie: technická vybavenosť
Prípustné podmienky: čistiareň odpadových vôd.

Regulovaná plocha D 2/14

Hlavné funkčné využitie: rekreačná vybavenosť
Prípustné podmienky: stravovanie, ubytovanie, spracovanie poľnohospodárskych produktov, zariadenia športu
Obmedzujúce podmienky: zachovať charakter tradičnej zástavby
výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie
zastavanosť maximálne 45 %
Vylučujúce podmienky: priemyselná výroba, veľkochov hospodárskych zvierat
Osobitné požiadavky: architektúra vychádzajúca z ľudových tradícií.

Regulovaná plocha D 2/15

Hlavné funkčné využitie: rekreačná vybavenosť
Prípustné podmienky: stravovanie, ubytovanie, spracovanie poľnohospodárskych produktov, zariadenia športu
Obmedzujúce podmienky: výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie
zastavanosť maximálne 45 %
Vylučujúce podmienky: priemyselná výroba, veľkochov hospodárskych zvierat
Osobitné požiadavky: oplatenie areálu.

Regulovaná plocha D 2/16

Hlavné funkčné využitie: technická vybavenosť
Prípustné podmienky: zariadenia pre zachytenie a akumuláciu pitnej vody
Obmedzujúce podmienky: oplatenie vodných zdrojov
Vylučujúce podmienky: chov dobytká, rekreácia, bývanie, výroba, sklady
Osobitné požiadavky: stanovenie ochranných pásiem na základe hydrogeologických posudkov.

Regulovaná plocha D 2/17

Hlavné funkčné využitie: dopravná vybavenosť
Prípustné podmienky: účelová komunikácia.

Regulovaná plocha D 2/18

Hlavné funkčné využitie: občianska vybavenosť
Prípustné podmienky: rozhľadňa, kaplnka
Obmedzujúce podmienky: samostatne stojaci objekt
výška stavby maximálne 8 m
zastavanosť maximálne 35 %
Vylučujúce podmienky: bývanie, individuálna chatová rekreácia, rekreačná vybavenosť, výroba, sklady, chov zvierat.

Osobitné požiadavky: prístup po účelovej komunikácii
architektúra rešpektujúca charakter zástavby na Zbojskej.

Regulovaná plocha D 2/19

Hlavné funkčné využitie: rozšírenie cintorína
Prípustné podmienky: len stavby súvisiace s hlavným funkčným využitím
Osobitné požiadavky: rešpektovať novo navrhované ochranné pásmo cintorína.

Regulovaná plocha Z 2/20

Hlavné funkčné využitie: rekreačná funkcia
Prípustné podmienky: rozšírenie lyžiarskych tratí, hygienické zariadenia, bufet
Osobitné požiadavky: potreba odlesniť.

Regulovaná plocha Z 2/21

Hlavné funkčné využitie: dopravná vybavenosť
Prípustné podmienky: parkovisko.

Regulácia rozptýleného osídlenia

(usadlosti: Kačkava, Strieborná, Kozák, Cicúňovo, Dúhovo, Ľavkovo, Jaslište, Rejkovo, Suché doly, Tisovská poľana, Kľak, Vysoký vrch, Ľadovo, Petovcovo, Štrompl'ovo)

Hlavné funkčné využitie: poľnohospodárska výroba
Prípustné podmienky: stavby pre bývanie, poľnohospodársku výrobu, rekreačné bývanie
Obmedzujúce podmienky: samostatne stojaci objekt
výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie
Vylučujúce podmienky: priemyselná výroba, sklady priemyselných výrobkov
Osobitné požiadavky: prístup po účelovej komunikácii
architektúra rešpektujúca charakter existujúcej zástavby.

1.3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Okrem plôch osobitne vymedzených pre zariadenia občianskej vybavenosti a regulovaných v predchádzajúcej stati, je možné zariadenia základnej občianskej vybavenosti a služieb umiestniť aj na plochách obytného územia. V obytnom území umiestniť občiansku vybavenosť predovšetkým v bytových a rodinných domoch, pričom podlahová plocha priestorov na bývanie musí tvoriť viac ako polovicu z celkovej podlahovej plochy domu.

1.3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Zmeniť trasu v Územnom pláne mesta Tisovec (ďalej len "ÚPM") uvažovaného obchvatu mesta cestou I/72. Tento obchvat realizovať v kategórii B1 MZ 13/60.

Doplniť nové napojenie mesta – priemyselnej zóny na navrhovaný obchvat cesty I/72 v lokalite Ľadového potoka (D 2/5) v kategórii B2-MZ 9/50 s úrovňovou križovatkou a vo výhlade s dobudovaním mimoúrovňovej križovatky a v lokalite Martovo (D 2/4) v kategórii C2-MO 7/40.

Kríženie cestného napojenia v lokalite Ľadového potoka (D 2/5) so železničnou traťou riešiť ako mimoúrovňové.

V lokalitách Z 2/9 – Z 2/11 riešiť miestnu komunikáciu v kategórii C2 – MO 8/40.

V lokalite Markovo (Z 2/13) zmeniť kategóriu v ÚPM navrhovanej komunikácie na C2 – MO 8/40.

V Rimavskej Píle v navrhovanej lokalite bytovej výstavby realizovať miestnu ukládnu komunikáciu v kategórii C3 –MOU 5,5/40.

V lokalite Zbojská obsluha rekreačných zariadení zabezpečiť po jestvujúcich účelových komunikáciách.

V lokalite Zbojská ZaD č. 2 parkovisko v kapacite cca 30 osobných áut a 2 autobusov pre návštevníkov lokality, ako aj pre cestujúcich zubačkou.

V lokalite Pod Dielom ZaD č. 2 zriadiť vyhliadkové parkovisko pri ceste I/72 na mieste terajšieho manipulačného drevoskladu v počte maximálne 5 miest pre osobné autá.

V lokalitách uvažovanej výstavby zabezpečiť parkovanie na vlastných pozemkoch investorov a v kapacite požadovanej príslušnou normou.

V lokalite Z 2/8 budú realizované radové garáže pre osobné autá.

Všetky cyklistické chodníky navrhované pre bežnú cyklistickú dopravu v štruktúre osídlenia sú navrhované v kategórii D2.

Zmeniť trasu cyklotrasy navrhovanej v ÚPM v súbehu s cestou I/72 na trasu vedenú po súbežnej miestnej komunikácii.

Realizovať novú turistickú cyklotrasu od Rimavskej Píly cez lokality Hanovo, Markovo po Tisovec.

V novo navrhovaných lokalitách realizovať verejné rozvody vody, kanalizácie, elektriny a podľa potreby tiež plynu.

Zásobovanie vodou v lokalite Zbojská riešiť z vlastných zdrojov.

V lokalite Zbojská vybudovať samostatnú čistiareň odpadových vôd.

Výstavbu v novo navrhovaných lokalitách podmieniť výstavbou príslušnej dopravnej a technickej vybavenosti.

1.3.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Pre územie riešené v ZaD č. 2 platia zásady a regulatívy vymedzené platným ÚPM.

1.3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Pre územie riešené v ZaD č. 2 platia zásady a regulatívy vymedzené platným ÚPM.

1.3.7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie vymedzené 1.1.1990 zostáva nezmenené.

Skutočne zastavané územie sa rozširuje o plochy doplnené v ZaD č. 2.

1.3.8. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

cestné ochranné pásmo mimo súvisle zastavaného územia určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti

- 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
- 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,

ochranné pásmo železničnej dráhy je 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy

ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany :

- do priemeru 500 mm 1,5 m,
- nad priemer 500 mm 2,5 m a
- od osi vodovodnej prípojky obojstranne 2,0 m,
- od osi kanalizačnej prípojky obojstranne 0,75 m,

ochranné pásma elektrických vedení a zariadení je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane:
 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- nad 400 kV 35 m,
- stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV – 10 m od trafostanice,

ochranné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty,

bezpečnostné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- 50 m pri regulačných staniaciach, filtračných staniaciach, armatúrnych uzloch,
- pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete,

ochranné pásmo vedenia elektronickej komunikačnej siete je široké 1, 5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma

je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie,

ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska,

ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku,

ochranné pásmo kultúrnej pamiatky je desať metrov od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

pobrežné pozemky, ktoré môže užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze,

bezpečnosť leteckej prevádzky vyžaduje súhlas Dopravného úradu na:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

C.2. Verejnoprospešné stavby

Na konci kapitoly sa vkladá nová podkapitola C.2.7. s textom:

C.2.7. ZaD č. 2

2.7.1. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Plochy pre verejnoprospešné stavby sú plochy pre:

- VD3 navrhované obchvatové komunikácie ciest I. triedy s realizáciou po r. 2015
- VD4 navrhované obslužné komunikácie
- VD7 všetky navrhované pešie komunikácie v sídlach Tisovec a Rimavská Píla
- VD13 garáže
- VD14 cyklotrasy
- VD15 miestne komunikácie
- VH29 úprava Rimavy v časti mesta Rimavská Píla, bližšie nešpecifikovaná
- VH30 splašková kanalizácia v časti Rimavská Píla DN300 - 500 m
- VH31 predĺženie rozvodného potrubia v časti Rimavská Píla DN100 - 350 m
- VH32 čerpacia stanica Zbojská
- VP3 napojenie navrhovaných plôch prostredníctvom strednotlakového distribučného plynovodu
- VE5 NN sekundárnu sieť v novo navrhovanej urbanizovanej bytovej zástavbe
- VE7 vonkajšie osvetlenie
- VE8 zahusťovacia murovaná (kiosková) trafostanica TS 49 – Šťavica
- VE12 nová kiosková trafostanica 22/0,4kV s novou VN 22kV káblou zemnou prípojkou
- VT2 miestna telefónna sieť

2.7.2. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Neurčujú sa.

2.7.3. Zoznam verejnoprospešných stavieb,

Verejnoprospešné stavby sú:

- VD3 navrhované obchvatové komunikácie ciest I. triedy s realizáciou po roku 2015
- VD4 navrhované obslužné komunikácie
- VD7 všetky navrhované pešie komunikácie v sídlach Tisovec a Rimavská Píla
- VD13 garáže
- VD14 cyklotrasy
- VD15 miestne komunikácie
- VH29 úprava Rimavy v časti mesta Rimavská Píla, bližšie nešpecifikovaná
- VH30 splašková kanalizácia v časti Rimavská Píla DN300 - 500 m
- VH31 predĺženie rozvodného potrubia v časti Rimavská Píla DN100 - 350 m
- VH32 čerpacia stanica Zbojská
- VP3 napojenie navrhovaných plôch prostredníctvom strednotlakového distribučného plynovodu
- VE5 NN sekundárnu sieť v novo navrhovanej urbanizovanej bytovej zástavbe
- VE7 vonkajšie osvetlenie
- VE8 zahusťovacia murovaná (kiosková) trafostanica TS 49 – Šťavica
- VE12 nová kiosková trafostanica 22/0,4kV s novou VN 22kV káblovou zemnou prípojkou
- VT2 miestna telefónna sieť

2.7.4. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Záväzné sú zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrené vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb formulované v záväznej časti ZaD č. 2.

Záväzné v grafickej časti je vymedzenie

- priestorového usporiadania a funkčného využívania územia podľa výkresu č. 3,
- regulovaných plôch a vyznačenie verejnoprospešných stavieb podľa výkresu č. 10.

D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Nie sú

E. DOKLADOVÁ ČASŤ

Tvorí samostatnú prílohu dokumentácie

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. Obstaranie územného plánu

Na konci kapitoly sa vkladá text:

V roku 2015 Mesto Tisovec preskúmalo platné znenie Územného plánu sídelného útvaru Tisovec (územný plán mesta, ďalej len "ÚPM"), a z dôvodov čiastočných zmien podmienok v území oproti pôvodným predpokladom rozhodlo ÚPM aktualizovať. Následne boli zhromaždené a posúdené doručené požiadavky fyzických a právnických osôb podieľajúcich sa na využití územia mesta, ktoré spolu s požiadavkami od komisií mestského zastupiteľstva určili rozsah zmien a doplnkov ÚPM.

A.2. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPM aktualizujú priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia mesta v celom jeho rozsahu. Navrhuje sa spolu devätnásť zmien funkčného využitia a dopĺňajú sa funkčné plochy bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a športu. Mení a dopĺňa sa dopravná a technická vybavenosť územia

A.3. Vyhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ÚPM bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Tisovci dňa 26. 09. 2002 uznesením č. 447/2002.

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPM boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Tisovci dňa 22. 12. 2009 uznesením č. 711/2009.

ÚPM v zásadných koncepčných otázkach vyhovuje potrebám mesta. Aktualizácia ÚPM zmenami a doplnkami č. 2 rešpektuje hlavné kompozičné zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta založené platným ÚPM a na tieto zásady organicky nadväzuje.

A.4. Údaje o súlade riešenia územia so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu mesta Tisovec sú v zásadných koncepčných otázkach v súlade s Územnými a hospodárskymi zásadami pre Územný plán sídelného útvaru Tisovec, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Tisovci dňa 28. 09. 2000, pod č. 225/2000.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

B.1. Vymedzenie riešeného územia

Na konci kapitoly sa vkladá nová podkapitola B1.6. s textom:

B.1.6. Zmeny a doplnky č. 2 (ďalej len "ZaD č. 2")

Vymedzujú sa funkčné plochy bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, športu a výroby, plochy dopravnej a technickej vybavenosti, v rámci celého územia mesta Tisovec. Plochy sú vymedzené buď ako zmena pôvodného funkčného využitia (označené "Z") alebo doplnenie nového funkčného využitia (označené "D").

Lokality zmien a doplnkov sú vymedzené nasledovne:

- Z 2/1 situovaná v severovýchodnej časti mesta, vo východnej vetve Hviezdoslavovej ulice,
- Z 2/2 situovaná v severovýchodnej časti mesta, v západnej vetve Hviezdoslavovej ulice, pod cintorínom
- D 2/1 bezprostredne nadväzuje na Z 2/2
- D 2/2 situovaná pri ceste I/72 v smere na Brezno, mimo zastavaného územia mesta, pri železničnom viadukte
(Zmeny a doplnky č. 2 sú vymedzené vo výkrese 3a)
- Z 2/3 situovaná vo východnom ukončení mesta v smere na Muráň, na Muránskej ulici, lokalita Šťavica
- D 2/3 bezprostredne nadväzuje na Z 2/3
- Z 2/4 situovaná v južnej vetve Muránskej ulice
- Z 2/5 situovaná v južnej vetve Muránskej ulice
- Z 2/6 situovaná za štadiónom
- Z 2/7 situovaná v centrálnej časti mesta
- Z 2/8 situovaná v centrálnej časti mesta
- D 2/19 situovaná v severovýchodnej časti mesta
(Zmeny a doplnky č. 2 sú vymedzené vo výkrese 3b)
- Z 2/9 situovaná pri južnom ukončení Jesenského ulice
- Z 2/10 z juhu bezprostredne nadväzuje na Z 2/9
- Z 2/11 z juhu bezprostredne nadväzuje na Z 2/10
- Z 2/12 situovaná cez potok oproti navrhovanej lokality Z2/11
- Z 2/13 situovaná v časti Markovo
- Z 2/14 situovaná južne od zastavaného územia mesta Tisovec, za železničnou traťou
- Z 2/15 situovaná južne od zastavaného územia mesta Tisovec, pri ceste I/72
(Zmeny a doplnky č. 2 sú vymedzené vo výkrese 3c)
- Z 2/16 situovaná v severnej časti, časti mesta Rimavská Píla
- Z 2/17 situovaná v severnej časti, časti mesta Rimavská Píla
- Z 2/18 situovaná vo východnej časti, časti mesta Rimavská Píla
- Z 2/19 situovaná vo východnej časti, časti mesta Rimavská Píla
- D 2/6 situovaná v východnej od železničnej trate v časti mesta Rimavská Píla

- D 2/7 situovaná v juhovýchodnej časti, časti mesta Rimavská Píla
- D 2/8 situovaná v juhovýchodnej časti, časti mesta Rimavská Píla
- D 2/9 situovaná v juhozápadnej časti, časti mesta Rimavská Píla
- D 2/10 situovaná v juhozápadnej časti, časti mesta Rimavská Píla
(Zmeny a doplnky č. 2 sú vymedzené vo výkrese 3d)
- D 2/11 situovaná v rekreačnom priestore Zbojská, severne za železničnou traťou
- D 2/12 situovaná v rekreačnom priestore Zbojská, severne za železničnou traťou
- D 2/13 situovaná v rekreačnom priestore Zbojská, severne za železničnou traťou
- D 2/14 situovaná v rekreačnom priestore Zbojská, severovýchodne za železničnou traťou
- D 2/15 situovaná v rekreačnom priestore Zbojská, severovýchodne za železničnou traťou
- D 2/16 situovaná v rekreačnom priestore Zbojská, severovýchodne za železničnou traťou
- D 2/17 situovaná v rekreačnom priestore Zbojská, severovýchodne za železničnou traťou
- D 2/18 situovaná v rekreačnom priestore Zbojská, južne od cesty I/72
- Z 2/20 situovaná v rekreačnom priestore Bánovo, pri lyžiarskom vleku
- Z 2/21 situovaná v rekreačnom priestore Zbojská, pri železničnej zastávke
(Zmeny a doplnky č. 2 sú vymedzené vo výkrese 8e, 8f).

B.2. Väzby vyplývajúce z riešenia ÚPN VÚC Banskobystrický kraj

Pôvodný text sa nahrádza textom:

Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj (ďalej len „ÚPN VÚC BBK“) bol schválený vládou SR uznesením č. 394/1998 dňa 09.06.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj

ÚPN VÚC BBK – Zmeny a doplnky 2004 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja (ZBBSK) uznesením č. 611/2004 zo dňa 16. a 17. decembra 2004, záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 4/2004 zo dňa 17. decembra 2004, ktoré nadobudlo účinnosť 21. januára 2005.

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 1/2007 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja (ZBBSK) uznesením č. 222/2007 zo dňa 23. augusta 2007, záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 6/2007, ktoré nadobudlo účinnosť 27. septembra 2007.

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2009 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja (ZBBSK) uznesením č. 94/2010 zo dňa 18. júna 2010, záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 14/2010, ktoré nadobudlo účinnosť 10. júla 2010.

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2014 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja (ZBBSK) uznesením č. 84/2014 zo dňa 5. decembra 2014, záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č. 27/2014, ktoré nadobudlo účinnosť 16. januára 2015.

Pre územie mesta Tisovec platia tieto záväzné ustanovenia:

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.2. podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obšlužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemia, tak pre príslušný regionálny celok hierarchickým systémom pozostávajúcim z nasledovných skupín centier
- 1.2.7. podporovať rozvoj centier štvrtej skupiny:
Tornaľa, Žarnovica, Dudince, Hriňová, Poltár, Tisovec,
- 1.6. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry
- 1.6.3. podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:
 - rimavickú rozvojovú os: Rimavská Sobota – Hnúšťa – Tisovec – Brezno,

2. V oblasti hospodárstva

- 2.1. vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj,
 - 2.1.1. prednostne sa zamerať na rozvoj pracovných príležitostí v okresoch, kde dlhodobá miera nezamestnanosti presahuje 20%, a to najmä v okresoch Rimavská Sobota, Veľký Krstíš, Žarnovica, Lučenec, Poltár a Revúca,
 - 2.1.2. podporovať prednostné využívanie existujúcich priemyselných a poľnohospodárskych areálov formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií, šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať
- 2.2. poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo
 - 2.2.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou
 - 2.2.4. rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,
 - 2.2.8. vytvárať podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva v horských oblastiach s podporou tradičného pastevného chovu hospodárskych zvierat,
 - 2.2.9. vytvárať podmienky a podporovať rozvoj priemyselných parkov, technologických parkov obchodných, skladovacích priestorov mimo poľnohospodárskych pôd chránených zákonom a na nepoľnohospodárskych pôdach (brownfields),
- 2.3. priemysel, ťažba a stavebníctvo
 - 2.3.1. pri rozvoji priemyslu podporovať a uprednostňovať princíp rekonštrukcie, sanácie a intenzifikácie využívania existujúcich priemyselných zón, areálov a plôch, prípadne aj objektov,
 - 2.3.3. utvárať územnotechnické predpoklady na:
 - a) podstatné zvýšenie ťažby a spracovania tehliarskych a keramických surovín najmä v južných okresoch Banskobystrického kraja - v okresoch Lučenec, Poltár, Revúca a Rimavská Sobota,
 - b) rekultivačné a ekostabilizačné opatrenia v územiach ovplyvnených povrchovou aj podpovrchovou ťažbou,
- 2.4. regionálny rozvoj
 - 2.4.3. revitalizovať územia existujúcich priemyselných areálov,
 - 2.4.4. vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,

2.4.5. podporovať rozvoj výroby a služieb založených na využití domácich zdrojov,

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

3.2. Udržiavať a skvalitňovať podmienky a vybavenosť pre krátkodobú vnútromestskú a prí

3.2.1. zabezpečiť ochranu plošného rozsahu existujúcej verejnej zelene a parkov v sídlach a budovaním nových plôch zelene zabezpečiť zvyšovanie jej podielu na jedného obyvateľa a kvality životného prostredia,

3.2.3. podporovať vytváranie pohybových, relaxačných a vedomostno-poznávacích aktivít v záujmových územiach miest,

3.3. utvárať územno-technické predpoklady na rozvoj všetkých aktuálnych foriem domácej a medzinárodnej turistiky v sídlach a rekreačných útvaroch modernizáciou jestvujúcej a budovaním novej obslužnej, relaxačnej a športovej vybavenosti v zastavanom území a nadväzujúcich priestoroch, na významných medzinárodných a regionálnych cestných trasách kraja a na cykloturistických trasách všetkých kategórií.

3.10. Vytvárať podmienky pre rozvoj špecifickej vybavenosti centier cestovného ruchu nadregionálneho a regionálneho významu:

3.10.2. **Gemerský región CR (13)** – Tornaľa, Tisovec, Revúca

3.15. Vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny.

3.16. Využiť bohatý kultúrno-poznávací potenciál územia na rozvoj poznávacieho a rekreačného turizmu.

3.21. Podporovať rozvoj krátkodobej a prímestskej rekreácie obyvateľov mestských sídiel.

4.4. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území chránených podľa zákona o ochrane prírody a krajiny diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia,

4.4.1. rešpektovať prioritnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov nachádzajúcich sa vo vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórie národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka a prírodná pamiatka,

4.4.2. rešpektovať hlavnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov s druhoradým, alebo podradným drevoprodukčným významom, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia a lesy vo všetkých vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórií chránený areál, národný park a v územiach vymedzených biocentier,

4.5. Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability.

4.6. Rešpektovať, pri umiestňovaní činností do územia, hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín, zohľadňovať ich predpokladané vplyvy na životné prostredie, na charakteristický vzhľad krajiny a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

5.1. Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych

- pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- 5.4. Utvárať podmienky na ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní nehnuteľných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:
- 5.4.5. podporovať iniciatívu obcí na vytváranie a odborné vedenie evidencie pamätihodností jednotlivých obcí ako významného dokumentu o kultúrnom dedičstve a histórii špecifických regiónov na území Banskobystrického kraja.
- 5.5. zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaným, známym a predpokladaným archeologickým náleziskám a lokalitám, v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu.
- 5.7. podporovať ochranu vedeckých a technických hodnôt : banské a hutnícke diela – šachty, štôlne, tajchy, huty, hámre, valkovne a pod., vybraté typické remeselnícke a priemyselné objekty, zariadenia železničnej dopravy – pôvodné stanice, charakteristické a unikátne úseky tratí, ako sú Telgárt – Červená Skala, Brezno – Tisovec, Čiernohronska železnica, železničná trať Banská Bystrica – Diviaky.
- 5.13 Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú charakteristiku sídiel mestského, malomestského a rôznych foriem vidieckeho osídlenia vrátane typického rozptýleného osídlenia strednej a južnej časti územia kraja.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 6.1. v oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry
- 6.1.16.1 rekonštruovať a vybudovať cestu I/72 (pôvodne II/530) Brezno – Tisovec s obchvatom časti mesta Brezno - Rohozná (výhl'adové vodné dielo) a obchvatom mesta Tisovec,
- 6.1.16.2 rekonštruovať a vybudovať cestu I/72 (pôvodne II/530) Rimavská Sobota (x I/50) – Tisovec s obchvatmi obcí,
- 6.1.16.4 rekonštruovať a vybudovať cestu II/531 v úseku Tisovec – Muráň – Červená Skala (x I/66) s obchvatom obcí,
- 6.2.6. vytvoriť podmienky pre zachovanie turisticky atraktívnej trate Brezno – Tisovec – Rimavská Sobota – Jesenské s cieľom zlepšenia dopravnej dostupnosti údolia Rimavy a jeho spojenia s krajským mestom a východným Slovenskom.
- 6.9. V oblasti rozvoja infraštruktúry cyklistickej dopravy
- 6.9.1. podporovať rozvoj nemotorovej, predovšetkým cyklistickej dopravy,
- 6.9.4. podporovať využívanie pozemkov a lesných ciest vo vlastníctve štátu a samospráv na budovanie cyklistických ciest a cykloturistických trás.

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 7.1. vodné hospodárstvo
- 7.1.17. pri zabezpečovaní zásobovania obyvateľstva pitnou vodou uprednostniť zásobovanie pitnou vodou z podzemných zdrojov pred vodárenskými nádržami a povrchovými zdrojmi pitnej vody,
- 7.2. zásobovanie elektrickou energiou
- 7.2.11. pri budovaní, plánovaní a rekonštruovaní nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov podľa platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny,
- 7.2.12. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy.
- 7.3. zásobovanie plynom a teplom

- 7.3.1. prednostne využívať zemný plyn na zásobovanie lokalít teplom, s cieľom znížiť miestnu záťaž znečistenia ovzdušia,
- 7.3.3. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných plynovodov, teplovodov a produktovodov,
- 7.3.5. podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnečnej, vetrnej a geotermálnej energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, s uprednostnením sídiel bez perspektívy zásobovania zemným plynom,
- 7.6. Odpadové hospodárstvo
- 7.6.2. v podrobnejších dokumentáciách, napríklad v územných plánoch obcí, zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s budovaním systému na triedenie, recykláciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov,

9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

- 9.3. Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako
 - 9.3.1. ochranu v chránených vodohospodárskych oblastiach Veľká Fatra, Nízke Tatry - západná časť, Nízke Tatry - východná časť, Horné povodie Ipľa, Rimavice a Slatiny, Muránska planina, Horné povodie Hnilca podľa § 31 zákona c. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady c. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a NV SSR c.13/1987 Zb. o niektorých chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd,
 - 9.3.7. ochranu pred znečistením dusičnanmi z poľnohospodárskych zdrojov podľa § 35 zákona c. 364/2004 Z. z. o vodách, zabezpečením prijateľnej úrovne ochrany podľa Kódexu správnej poľnohospodárskej praxe (príloha c.5 zákona c. 364/2004 Z. z. o vodách),
- 9.6. Vytvárať vhodné stimulačné nástroje na podporu separovania, recyklácie a celkového znižovania produkcie odpadu na území kraja, podporovať zavádzanie „BAT“ technológií v procese riadenie odpadového hospodárstva na úrovni kraja.
- 9.9. Pri posudzovaní územnotechnických podmienok a projektovej príprave nových trás a zariadení dopravnej infraštruktúry zhodnotiť kvalitu územia a zabezpečiť jeho trvalú ochranu v ich okolí pred hlukom, infrazvukom a vibráciami v zmysle platnej legislatívy.
- 9.10. V rámci spracovania nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN O, ÚPN Z) v jednotlivých oblastiach, podľa účelu ich využitia, určiť stupeň radónového rizika.
- 9.11. Pri spracovaní nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ochranné pásma pohrebísk v súlade s platnou legislatívou.

12. V oblasti civilnej ochrany

- 12.1. V záujme plnenia úloh a opatrení civilnej ochrany obyvateľstva v oblastiach sídelného rozvoja a priemyselných parkov rešpektovať povinnosť výstavby ochranných stavieb pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v súlade s platnou legislatívou.
- 12.2. Ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti navrhovať podľa Analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a budovať ich v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku civilnej ochrany obyvateľstva.

II. Verejnoprospešné stavby

1. Cestná infraštruktúra

- 1.16.1. cesta I/72 (pôvodne II/530) v úseku Brezno (x I/66) – Tisovec, rekonštrukcia, výhládovo rezervovať priestor pre obchvaty obcí,
- 1.16.2. cesta I/72 (pôvodne II/531) v úseku Rimavská Sobota (x I/50) – Hnúšťa – Tisovec, rekonštrukcia s obchvatmi obcí,

1.16.4. cesta II/531 Tisovec – Muráň – Červená Skala (x I/66) rekonštrukcia (kategória C 9,5/70,60),

6. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

6.14. Kanalizačné výpuste R. Sobota, Tisovec, Klenovec, Hnúšť'a, Tornaľa,

6.18. Tisovec kanalizácia,

7. Odtokové pomery

7.48. Tisovec, úprava toku Rimava, rkm 71,764 – 72,706,

B.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady

B.3.1. Obyvateľstvo

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 2

Mesto Tisovec malo v júni 2016 spolu 4 197 obyvateľov, z toho 1 995 mužov a 2 202 žien. Veková skladba obyvateľstva má nepriaznivý trend. Tabuľka uvádza podiel osôb podľa vekových skupín, vývoj priemerného veku a indexu stárnutia.

Rok	Predproduktívni [%]	Produktívni [%]	Poproduktívni [%]	Priemerný vek	Index stárnutia
1996	16,34	68,43	15,23	37,97	93,22
2000	16,13	69,37	14,50	38,32	89,93
2005	15,91	71,09	13,00	39,00	81,22
2010	14,99	71,33	13,68	40,43	91,27
2015	13,97	69,80	16,23	41,55	116,21

ZaD č. 2 navrhujú plochy obytného územia pre výstavbu obytných budov. Realizáciou navrhovaných zámerov je možné získať 72 bytových jednotiek v rodinných domoch a 24 bytových jednotiek v bytových domoch. Táto kapacita umožní nárast obyvateľstva mesta o 288 osôb.

B.4. Širšie vzťahy a záujmové územie

Kapitola je bez zmeny.

B.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Kapitola je bez zmeny.

B.6. Návrh funkčného využitia územia

Kapitola je bez zmeny.

B.7. Návrh rozvoja bývania

Na konci kapitoly sa vkladá nová podkapitola B7.4. s textom:

B.7.4. ZaD č. 2

Nové plochy obytného územia sa navrhujú v lokalitách:

- Z 2/4 a Z 2/5 situované v severovýchodnej časti mesta, v južnej vetve Muránskej ulice, vymedzené plochy umožňujú výstavbu 12 rodinných domov pre predpokladaných 36 obyvateľov,
- Z2/9 situovaná v južnom ukončení Jesenského ulice, vymedzená plocha umožňuje výstavbu 24 bytových jednotiek v štvorpodlažných bytových domoch pre predpokladaných 72 obyvateľov,
- Z 2/13 situovaná v časti Markovo, južne od centra mesta, vymedzená plocha umožňuje výstavbu 30 rodinných domov pre predpokladaných 90 obyvateľov,
- Z 2/17 situovaná v severnej časti, časti mesta Rimavská Píla, vymedzená plocha umožňuje výstavbu 3 rodinných domov pre predpokladaných 9 obyvateľov,
- Z 2/19 situovaná vo východnej časti, časti mesta Rimavská Píla, vymedzená plocha umožňuje výstavbu 3 rodinných domov pre predpokladaných 9 obyvateľov,
- D 2/8 situovaná v juhovýchodnej časti, časti mesta Rimavská Píla, vymedzená plocha umožňuje výstavbu 20 rodinných domov pre predpokladaných 60 obyvateľov,
- D 2/9 situovaná v juhozápadnej časti, časti mesta Rimavská Píla, vymedzená plocha umožňuje výstavbu 2 rodinných domov pre predpokladaných 6 obyvateľov,
- D 2/10 situovaná v juhozápadnej časti, časti mesta Rimavská Píla, vymedzená plocha umožňuje výstavbu 2 rodinných domov pre predpokladaných 6 obyvateľov.

Vymedzené sú plochy pre 72 jednobytových rodinných domov a 24 bytových jednotiek v bytových domoch.

B.8. Občianska vybavenosť

Na konci kapitoly sa vkladá nová podkapitola B.8.3. s textom:

B.8.3. ZaD č. 2

Základná občianska vybavenosť sa navrhuje na lokalitách:

- Z 2/7 situovaná v centrálnej časti mesta, určená je pre detské ihriská.
- Z 2/10 situovaná pri južnom ukončení Jesenského ulice, z juhu bezprostredne nadväzuje na Z 2/9, určená je pre obchodnú vybavenosť, cca 900 m² predajnej plochy a 30 zamestnancov.
- D 2/19 situovaná v severovýchodnej časti mesta Tisovec, určená pre rozšírenie cintorína

Vyššia občianska vybavenosť sa navrhuje na lokalitách:

- Z 2/1 situovaná v severovýchodnej časti mesta, vo východnej vetve Hviezdoslavovej ulice, určená je pre športové ihriská.
- Z 2/3 situovaná vo východnom ukončení mesta v smere na Muráň, na Muránskej ulici, lokalita Šťavica. Plocha určená Zmenami a doplnkami č. 1 pre výrobnú halu – plniareň minerálnej vody sa mení na funkciu kultúrnej a športovo rekreačnej.
- D 2/3 bezprostredne nadväzuje na Z 2/3, rozširuje kultúrnu a športovo rekreačnú funkciu.

Vymedzené plochy Z 2/3, D 2/3 sú určené pre amfiteáter s kapacitou 1000 sedadiel, stravovanie s predpokladanou kapacitou 60 stoličiek, klubové priestory s kapacitou 40 miest, ihriská, outdoor fitness a doplnkové vybavenie.

- Z 2/6 situovaná za futbalovým ihriskom. Navrhuje rozšírenie plochy športovej vybavenosti, rozšírenie je podmienené preložkou potoka.
- Z 2/11 situovaná pri južnom ukončení Jesenského ulice, kde z juhu bezprostredne nadväzuje na lokalitu Z 2/10. Určená je pre športovú vybavenosť, kryté klzisko, krytý bazén 25 m, otvorené športoviská, predpokladaná návštevnosť okolo 500 osôb.
- Z 2/16 situovaná v severnej časti, časti mesta Rimavská Píla. Lokalita je určená pre sociálnu infraštruktúru. Navrhuje sa umiestnenie domova sociálnych služieb s predpokladanou kapacitou 20 lôžok a 5 zamestnancov.
- Z 2/18 situovaná vo východnej časti, časti mesta Rimavská Píla, určená je pre expozíciu poľnohospodárstva.
- D 2/18 situovaná v rekreačnom priestore Zbojská, na svahu južne od cesty I/72, určená je pre umiestnenie sakrálnej stavby (kaplnka, kostolík).

B.9. Výroba

B.9.1. Priemyselná výroba, sklady a podnikateľské aktivity

Vypúšťa sa text doplnený v Zmenách a doplnkoch č. 1, v znení:

- K jestvujúcim výrobným prevádzkam nachádzajúcim sa na území mesta pribudne nová - situovaná na lokalite Šťavica.
- Z hľadiska životného prostredia pôjde o vybudovanie čistej prevádzky zabezpečovanej vo výrobnej hale, v ktorej bude dominovať funkcia plniarne vody. Podľa STN 86 8000 – jedná sa o prírodnú stredne mineralizovanú, hydrogénuhličitanovo – síranovú, vápenato – horečnatú, uhličitú vodu, studenú, hypotonickú.
- Predpokladá sa, že v plniarenskom monobloku budú riešené výrobné priestory, skladové priestory, pomocné prevádzky, administratívne a sociálno – hygienické priestory. Počet pracovníkov cca 52 - 58.
- Pre výrobný areál bude potrebné zabezpečiť tieto vonkajšie inžinierske siete :
 - prípojka produktovej vody (zdroj – plniarenský monoblok),
 - vybudovanie vodovodného potrubia DN 100 v koridore Muránskej ulice a napojenie výrobného areálu prípojkou pitnej vody na verejný vodovod,
 - vybudovanie splaškovej kanalizácie z výrobného objektu do navrhovanej čistiareň odpadových vôd,
 - výstavba elektrickej prípojky, vrátane navrhovanej trafostanice,
 - zabezpečenie výstavby obslužnej komunikácie a manipulačnej plochy,
 - výstavba záchytného parkoviska.
- Základnou urbanistickou podmienkou je akceptovanie a rozšírenie jestvujúcej parkovej zelene, vytvorenie spoločenského a relaxačno – oddychového exteriérneho priestoru vo väzbe na objekt Šťavice, ako aj zabezpečenie dostatočného množstva mineralizovanej vody pre verejnosť.
- Vonkajší vzhľad výrobného objektu musí vychádzať z rešpektovania prírodného prostredia a nesmie pôsobiť v danom prostredí rušivo.

a na konci kapitoly sa vkladá nová podkapitola B.9.4. s textom:

B.9.4. ZaD č. 2

Plochy výroby sa navrhujú na lokalitách:

- Z 2/2 situovaná v severovýchodnej časti mesta, vo východnej vetve Hviezdoslavovej ulice, určené pre sklady a manipulačné plochy Mestských lesov Tisovec.
- D 2/1 bezprostredne nadväzuje na lokalitu Z 2/2, aj určená je pre rovnaké funkčné využívanie ako Z 2/2.
- Z 2/7 situovaná v centrálnej časti mesta, určená pre voľnú skladovú plochu.
- Z 2/12 situovaná cez potok oproti navrhovanej lokalite Z 2/11, určená je pre výrobu a sklady.
- Z 2/14 situovaná južne od zastavaného územia mesta Tisovec, za železničnou traťou, určená pre výrobu a sklady.
- Z 2/15 situovaná južne od zastavaného územia mesta Tisovec, pri ceste I/72, určená pre výrobu a sklady.
- D 2/15 situovaná v rekreačnom priestore Zbojská, severovýchodne za železničnou traťou, určená pre poľnohospodársku výrobu (chov oviec, výroba ovčích produktov, súvisiace prevádzky a sklady poľnohospodárskych produktov).

B.10. Rekreačia a cestovný ruch

Na konci kapitoly sa vkladá nová podkapitola B.10.8. s textom:

B.10.8. ZaD č. 2

- D 2/2 situovaná pri ceste I/72 v smere na Brezno, mimo zastavaného územia mesta, pri železničnom viadukte, určená je ako rekreačná plocha pre pikniky.
- Z 2/20 situovaná v rekreačnom priestore Bánovo, pri lyžiarskom vleku, určená pre lyžiarsku zjazdovku.
- D 2/14 situovaná v rekreačnom priestore Zbojská, severovýchodne za železničnou traťou, plocha je určená pre rekreačnú vybavenosť (napríklad stravovacie a ubytovacie zariadenia, predaj poľnohospodárskych produktov, zariadenia športu).

Pre rekreáciu je možné využiť tiež rozptýlené pôvodne poľnohospodárske usadlosti v lokalitách Kačkava, Strieborná, Kozák, Cicúňovo, Dúhovo, Ľavkovo, Jaslište, Rejkovo, Suché doľy, Tisovská poľana, Kľak, Vysoký vrch, Ľadovo, Petovcovo, Štrompl'ovo.

B.11. Vymedzenie zastavaného územia

Kapitola je bez zmeny.

B.12. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Kapitola je bez zmeny.

B.13. Návrh ochrany prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov ÚSES

Na konci podkapitoly B.13.1. sa vkladá text:

- **Územia európskeho významu**

V území mesta sa nachádzajú, alebo do územia mesta čiastočne zasahujú:

SKUEV0003	Rimava , vymedzená je v katastrálnych územiach Tisovec a Rimavská Píla, celková rozloha 4,07 ha
SKUEV0225	Muránska planina , zasahuje do katastrálneho územia Tisovec, celková rozloha 2 0257,73 ha
SKUEV0281	Trstie , zasahuje do katastrálneho územia Tisovec a Rimavská Píla, celková rozloha 28,79 ha
SKUEV0282	Tisovský kras , vymedzená je v katastrálnom území Tisovec, celková rozloha 1469,37 ha
SKUEV0729	Rosiarka , zasahuje do katastrálneho územia Tisovec, celková rozloha 6,09 ha

- **Chránené vtáčie územia**

SKCHVU017	Muránska planina –Stolica , zasahuje do katastrálneho územia Tisovec.
-----------	--

B.14. Návrh verejného dopravného vybavenia

Na konci kapitoly sa vkladá nová podkapitola B.14.10. s textom:

B.14.10. ZaD č. 2

14.10.1. Širšie vzťahy

Cesta II/530 bola preradená do ciest I. triedy s označením I/72. Pokiaľ sa v platnom znení ÚPM vyskytuje označenie cesty II/530 alebo č. 530, toto sa nahrádza označením I/72 alebo č. 72.

14.10.2. Pozemné komunikácie

Navrhuje sa zmena trasy riešeného obchvatu mesta cestou I/72 v úseku okolo časti mesta Rimavská Píla (D 2/6). Cestnú komunikáciu riešiť v kategórii B1 MZ 13/60.

Rieši sa nové napojenie mesta – priemyselnej zóny na navrhovaný obchvat cesty I/72 v lokalite Ľadového potoka (D 2/5) v kategórii B2-MZ 9/50 s úrovňovou križovatkou a vo výhlade s dobudovaním mimoúrovňovej križovatky a v lokalite Martovo (D 2/4) v kategórii C2-MO 7/40.

V lokalitách Z 2/9 až Z 2/11 sa navrhujú miestne komunikácie v kategórii C2 – MO 8/40.

V lokalite Markovo (Z 2/13) sa navrhuje zmenu kategórie komunikácie na C2 – MO 8/40.

V Rimavskej Píle v navrhovanom obytnom území, lokality D 2/7, D 2/8, Z 2/19 sa navrhuje miestna ukladná komunikácia v kategórii C3 –MOU 5,5/40.

V lokalite Zbojská obsluha rekreačných zariadení bude po jestvujúcich účelových komunikáciách.

14.10.3. Statická doprava

V lokalite Zbojská sa navrhuje parkovisko v kapacite cca 30 osobných áut a 2 autobusov pre návštevníkov lokality ako aj pre cestujúcich zubačkou Tisovec – Zbojská – Pohronská Polhora.

V lokalite Pod Dielom sa navrhuje zriadenie vyhliadkového parkoviska pri ceste I/72 na mieste terajšieho manipulačného drevoskladu v počte max. 5 miest pre O1.

V lokalitách navrhovanej bytovej výstavby, občianskej vybavenosti, výroby a skladov bude parkovanie zabezpečené na vlastných pozemkoch investorov a požadovanej príslušnou normou.

V lokalite Z 2/8 budú realizované radové garáže pre osobné autá.

14.10.4. Železničná doprava

Navrhuje sa úrovňové križovanie miestnych komunikácií so železnicou v Z 2/13 a v D 2/5. Pôjde o zmenu križovania železnice s účelovými komunikáciami na križovanie s miestnymi komunikáciami. V D 2/5 pôjde o dočasné úrovňové križovanie. Vo výhlade sa zmení na miourovňové.

14.10.5. Cyklistické trasy

Všetky cyklistické chodníky navrhované pre bežnú cyklistickú dopravu v štruktúre osídlenia sú navrhované v kategórii D2.

Navrhuje sa zmena trasovania cyklotrasy vedenej v platnom znení ÚPM v súbehu s cestou I/72 na trasu vedenú po súbežnej miestnej komunikácii.

Navrhuje sa nová turistická cyklotrasa od Rimavskej Píly cez lokality Hanovo, Markovo po Tisovec.

ZaD navrhuje turistické cyklochodníky v severnej časti územia mesta, medzi osadami lazničkeho osídlenia. Cyklochodníky sú vedené po existujúcich poľných a lesných cestách. Vyznačené sú vo výkrese č. 1.

14.10.6. Pešie komunikácie

Popri navrhovaných komunikáciách v kategóriách B a C je potrebné realizovať minimálne jednostranné chodníky. Pri kategórii B2 chodník bude oddelený od cesty zeleným pásom.

B.15. Vodné hospodárstvo a vodohospodárske zariadenia

Na konci kapitoly sa vkladá nová podkapitola B.15.6. s textom:

B.15.6. ZaD č. 2

15.6.1. Zásobovanie vodou

Zmeny a doplnky č. 2 riešia zásobovanie vodou v nadväznosti na ÚPM Tisovec.

Navrhované ZaD č. 2 ÚPM Tisovec

Označenie územia v ÚPM		Merná jednotka	ZaD č. 2
Bývanie	IBV a BD	Počet b. j.	Počet osôb
Z 2/4, Z 2/5	IBV	12	36
Z 2/9	BD	24	72
Z 2/13	IBV	30	90
Z 2/17	IBV	3	9

Z 2/19	IBV	3	9
D 2/8	IBV	20	60
D 2/9	IBV	2	6
D 2/10	IBV	2	6
Spolu	IBV a BD	96	288
Objekty občianskej vybavenosti ZaD č. 2			
Označenie územia v ÚPN		Merná jednotka	Počet osôb
2/3 a Z 2/3	amfiteáter	návštevník	1 000
	šport. aktivity	športovci	150
	stravovanie	jedál	150
	reštaurácia	zamestnanci	2
	výčapný pult	výčapný pult	1
	kluby	návštevník	100
Z 2/10	obchod	zamestnanci	30
	krytý bazén	doplňanie vody	1
	kryté klzisko	výroba ľadu	1
Z 2/11	športoviská	návštevníci	500
Z 2/12	sklady	zamestnanci	15
Z 2/14	sklady	zamestnanci	12
Z 2/15	sklady	zamestnanci	12
Z 2/16	služby, soc. opatera	lôžka	20
	služby, soc. opatera	zamestnanci	15
Z 2/18	expoz. poľnohosp.	zamestnanci	1
	expoz. poľnohosp.	návštevníci	10

Výpočet potreby pitnej vody ZaD č. 2

Výpočet je spracovaný podľa vyhlášky č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti a technické požiadavky na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií, prílohy: č. 1, 2, 3.

A. Bytový fond

A.1.2. Byt s lokálnym ohrevom TV 135 l.os.deň

B. Občianska vybavenosť

B.1.2. obec od 1 tisíc – 5 tisíc obyvateľov 25 l.os.deň

Priemerná denná potreba pitnej vody

Bytový fond A.1.2 - Bývanie v IBV + BD	Počet osôb	Špecif. potreba vo- dy l/os/deň	Priemerná denná potreba m ³ /deň
	288	135	38,88
Spolu:			38,88
Základná občianska vybavenosť			
B. 1.2.	288	25	7,20

Objekty občianskej vybavenosti			
označenie	merná jednotka	špec. potreba vody na m. j.	Priemer. denná potreba vody m ³ /deň
amfiteáter	1 000 návštevníkov	5,0 l/návšt./deň	5,0
šport. aktivity	150 športovcov	60,0 l/šport.deň	9,0
stravovanie	150 jedál	25,0 l/1 jedlo	3,75
reštaurácia	2 zamestnanci	450,0 l/ 1 zam.deň	0,9
výčapný pult	1 pr.smena	2 000,0 l/ 1 pult	2,0
kluby	100 návštevníkov	5,0 l/návšt.deň	0,5
obchod	30 zamestnancov	60,0 l/ 1 zamestn.	1,8
kryté klzisko	výroba ľadu	5 000,0 l/deň	5,0
krytý bazén	doplňovanie vody	2 000,0 l/deň	2,0
športoviská	500 návštevníkov	3,0 l/návšt.deň	1,5
sklady	39 zamestnancov	60,0 l/zam.deň	2,34
sociálna opatera	20 lôžok	500,0 l/lôžko.deň	10,0
sociálna opatera	15 zamestnancov	60,0 l/zam.deň	0,9
poľnohos.expozícia	1 zamestnanec	60,0 l/zam.deň	0,06
poľnohos.expozícia	10 návštevníkov	5,0 l/návšt.deň	0,05
Objekty OV spolu:			44,80
Základná občianska vybavenosť spolu:			52,00
C. Priemerná potreba vody		Spolu A + B	90,88

Maximálna denná potreba vody

Súčiniteľ dennej nerovnosti $k_d = 1,6$

Priemerná denná potreba vody		k_d	Maximálna denná potreba vody		Maximálna hodinová potreba vody
m ³ .deň	l.s ⁻¹		m ³ .deň	l.s ⁻¹	l.s ⁻¹
90,88	1,05	1,6	145,40	1,68	3,02

Posúdenie kapacity vodných zdrojov:

Kapacita využiteľných vodných zdrojov verejného vodovodu obce je podľa ÚPN O Tisovec k roku 2016 spolu: $Q = 24,6 \text{ l.s}^{-1}$ – výpočtová potreba $Q_d \text{ max: } 24,30 \text{ l.s}^{-1}$.

Maximálna denná potreba vody ZaD č. 2 k navrhovému roku je $Q_m = 1,68 \text{ l.s}^{-1}$.

Deficit zdrojov pitnej vody je: $24,60 - (24,30 + 1,68) = Q_m = 1,38 \text{ l.s}^{-1}$.

Akumulácia pitnej vody – objem m³ - max. hl. vody

VDJ Tisovec	2 x 150 m ³	446,0 m.n.m. – I. tl. pásmo	po kótu 421,0 m.n.m.
VDJ Tisovec	1 000 m ³	446,0 m.n.m. – I. tl. pásmo	po kótu 421,0 m.n.m.
VDJ Losinec	2 x 100 m ³	495,0 m.n.m. – II. tl. pásmo	po kótu 470,0 m.n.m.
VDJ Krivá	100 m ³	510,0 m.n.m. – II. tl. pásmo	po kótu 485,0 – 495,0 m.n.m.
VDJ Rim. Píla	50 m ³	405,0 m.n.m. – I. tl. pásmo	po kótu 380,0 m.n.m.

Spolu objem VDJ je : 1 650 m³.

Pre výpočtovú potrebu pitnej vody ZaD č. 2 v množstve:

$Q_m = 145,40 \text{ m}^3$ je podľa STN 73 6650 – Vodojemy, potrebná minimálna akumulácia v množstve 60 %, čo je $87,24 \text{ m}^3$. Akumulácia bude zabezpečená v exist. vodojemoch.

Akumulácia bude zabezpečená vo VDJ mesta Tisovec, percento akumulácie 73,118 % vyhovuje pre existujúci verejný vodovod mesta Tisovec, včítane ZaD č. 2.

Posúdenie tlakových pomerov vo vodovodnej sieti.

Riešenie lokality ZaD č. 2 sú umiestnené v I. a II. tlakovom pásme vodovodu. Hydrostatický tlak vo vodovodnej sieti je vyhovujúci. Z VDJ je vybudovaný verejný vodovod, potrubie DN 110 mm, systém je gravitačný. Lokalita Z 2/13 je na kóte 420,0 m.n.m až 430,0 m.n.m. Tlakové pomery vo vodovodnej sieti v danej lokalite bude potrebné posúdiť podrobnejšie v projektovej dokumentácii.

Návrh zásobovania pitnou vodou

V meste Tisovec je vybudovaný verejný vodovod a rozvodná vodovodná sieť z rúr DN 110 mm. Napojenie navrhovaných lokalít sa prevedie rozšírením vodovodu z PE 110 mm, resp. vybudovaním vodovodných prípojok: z I. a II. tl. pásma verejného vodovodu.

Koncepcia zásobovania pitnou vodou v Za č. 2 je v súlade s ÚPM Tisovec, s rešpektovaním realizovaných vodárenských zariadení s maximálnym využitím jestvujúcich systémov a na navrhovaný rozvoj územia, navrhnutého v v ZaD č. 2. Existujúce kapacity vodohospodárskych zariadení sú vyhovujúce. Rozptýlená obytná a rekreačná zástavba z hľadiska zásobovania pitnou vodou bude riešená individuálne.

Bilancia zdrojov a potrieb pitnej vody:

Podľa ÚPM Tisovec a ZaD č. 2 je výpočtový deficit potreby vody k roku 2016 $Q_{dmax.} =$

$1,38 \text{ l.s}^{-1}$. Deficit potreby vody navrhujeme vyrovnať zvýšením povoleného odberu vody z vodného zdroja Tisovec – Periodická vyvieračka a Teplica z $Q_{pov.} = 23,0 \text{ l.s}^{-1}$ na $Q_{pov.} = 24,38 \text{ l.s}^{-1}$. ÚPM Tisovec uvažoval v roku 2015 s počtom obyvateľov 4 700, z toho v meste Tisovec 4 285 a v Rimavskej Píle 415.

ZaD č. 2 navrhujú zvýšenie počtu obyvateľov v bytovej zástavbe o 288 obyvateľov, v bytových domoch bude 72 obyvateľov a v rodinných domoch 216 obyvateľov.

Zásobovanie úžitkovou vodou.

Ostáva podľa schváleného ÚPM Tisovec bez zmeny. Pre lokality navrhnuté v ZaD č. 2 nie je požiadavka na dodávku úžitkovej vody.

15.6.2. NÁVRH ODVÁDZANIA A ZNEŠKODŇOVANIA ODPADOVÝCH VÔD

Návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd

Súčasný stav, kanalizačný komplex Tisovec

Nosným systémom v odvádzaní odpadových vôd v území mesta Tisovec je kanalizačný systém jednotnej verejnej kanalizácie mesta Tisovec, pozostávajúci zo zberačov A a B.

Zberač A končí v mestskej čističke odpadových vôd (ďalej „ČOV“). Na zberač A sa napájajú zberače A I a A II. Zberač B sa napája na zberač A. Podľa ÚPM sa rozšírila existujúca kanalizácia o splaškovú kanalizáciu predĺžením zberača B, stokou A III, zberača BIV, BV, splaškovou stokou M z lokality Markova a stokou AI c z lokality Krivá nad Zlámancom.

ČOV Tisovec

Odpadové vody (ďalej „OV“) privádzané sieťou sú čistené v mestskej mechanicko-biologickej ČOV s projektovanou kapacitou $3\,025 \text{ m}^3.\text{d}^{-1}$. Recipientom vyčistených OV je

rieka Rimava. Povolené množstvo vypúšťaných OV z ČOV do toku Rimava je stanovené rozhodnutím OUŽP Rimavská Sobota OŠVS z 29. 09. 1994 v množstve:

$$Q_m = 50,0 \text{ l.s}^{-1}.$$

$$Q_p = 26,0 \text{ l.s}^{-1} \text{ a } Q_{\text{rok}} = 819\,936 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}.$$

Maximálne znečistenie OV z ČOV je:

$$\text{BSK}_5 = 20 \text{ mg.l}^{-1}; \text{CHSK} = 60 \text{ mg.l}^{-1}; \text{NL} = 35 \text{ mg.l}^{-1}.$$

ÚPM Tisovec v návrhu počíta:

- s rekonštrukciou ČOV Tisovec,
- s lokalizáciou spoločnej ČOV pod Rimavskou Pílou a výhľadovým zberačom po novú ČOV.

V ÚPM je rezervované územie pre novú ČOV.

Na verejnú kanalizáciu je navrhované napojiť aj OV z priemyselných závodov, ktoré nemajú zabezpečené ekologicky prijateľné zneškodňovanie OV.

Rešpektované sú kanalizačné zariadenia Rimavská Píla, kanalizácia Tisovec - Bánovo, kanalizácia Tisovec – Rejkovo a kanalizácia Hanovo.

Navrhovaný stav v ZaD č. 2

Splašková kanalizácia z jednotlivých lokalít v ZaD č. 2 sa výhľadovo napojí na existujúcu verejnú kanalizáciu Tisovec a ČOV Tisovec.

Bilancia splaškových vôd v území riešenom ZaD č. 2

Počet EO =600	Prietok		
	mg.deň ⁻¹	m ³ .hod ⁻¹	l.s ⁻¹
Q 24	90,88	3,79	1,05
Q (kd 1,60)	145,40	6,06	1,68
Q max.kh = 2,0		12,12	3,36

Čistenie odpadových vôd

Odpadové vody zo zástavby sa napoja na jednotlivé zberače DN 300 mm splaškovej kanalizácie do čistiarne odpadových vôd mesta Tisovec.

Znečistenie odpadových vôd v riešenom území – ZaD č. 2

Prietok/rozmer	mg.l ⁻¹	kg.d ⁻¹
BSK 5	396	36,00
CHSK	792	72,00
NL	264	24,00
NC	73	6,60
PC	16	1,50

Odvádzanie zrážkových vôd

Z jednotlivých lokalít ZaD č. 2 navrhujeme riešiť odvádzanie povrchovým spôsobom, resp. kde je možnosť do existujúcej jednotlivej kanalizácie mesta. Do splaškovej kanalizácie nie je možné zaustiť zrážkové vody. Pri RD odporúčame aj akumuláciu vody na využitie pre závlahu, resp. pre úžitkové účely, splachovanie WC, prípadne navrhnúť vsakovací systém.

Vodné toky

V lokalite Losinec Z 2/6 sa navrhuje úprava miestneho potoka v správe štátnych lesov, s dôvodu rozšírenia športovísk.

B.16. Energetika

Na konci kapitoly sa vkladá nová podkapitola B.16.4. s textom:

B.16.4. ZaD č. 2

16.4.1. Zásobovanie plynom

Súčasný stav v zásobovaní plynom

Cez územie mesta Tisovec prechádza trasa diaľkového VTL plynovodu DN 500, PN 6,4 MPa s ochranným pásmom 2 x 8 m a bezpečnostným pásmom 2 x 150 m od osi plynovodu. Línia plynovodu sleduje cestnú komunikáciu Hnúšťa – Tisovec západne od cesty a pred miestnou časťou Rimavská Píla sa stáča západným, neskôr severozápadným smerom a cez zalesnené územie do k. ú. Pohronská Polhora.

Z uvedeného diaľkového plynovodu odbočuje miestny plynovod VTL DN 100, PN 6,4 MPa s ochranným pásmom 2 x 4 m a bezpečnostným pásmom 2 x 50 m od osi plynovodu. Línia plynovodu prebieha západne od obytného územia Rimavskej Píly a východne od obytného územia Tisovec. Je zakončená v priemyselnom areáli Vápenky. Celková dĺžka miestneho VTL plynovodu vrátane prípojk dosahuje 7,0 km a slúži pre zásobovanie riešeného územia plynom, a to prostredníctvom regulačných staníc. Na miestny VTL plynovod sú napojené tieto regulačné stanice:

- RS 5000 m³/h – VTL/STL – distribučná RS v južnej časti Tisovca slúži pre plošnú plynofikáciu Tisovca,
- RS 500 m³/h – VTL/STL – distribučná RS severozápadne od obytného územia Rimavská Píla slúži pre plynofikáciu časti mesta,
- RS 5000 m³/h – VTL/PSTL – priemyselná RS v blízkosti Vápenky a slúži pre bodovú plynofikáciu uvedeného závodu.

Rozvodný a distribučný systém zásobovania plynom z potrubia v Tisovci bol zrealizovaný v súlade s vypracovaným generelom plynofikácie mesta. Miestna stredotlaká distribučná sieť, ktorá je čiastočne zokruhovaná, je prevádzkovaná v tlakovej úrovni do 300 kPa s doregulovaním tlaku v mieste odberu plynu. Vzhľadom na stiesnené pomery a konfiguráciu uložených inžinierskych sietí sa rozvodný a distribučný systém realizoval len tam, kde to priestorové uloženie umožnilo, je plynovodné potrubie vedené v zelenom páse, prípadne v chodníku.

Distribučná plynovodná sieť má dobré prenosové vlastnosti. Zvýšený výstupný tlak plynu z RS 300 kPa vytvára veľmi priaznivé tlakové pole a pokles prevádzkovaného tlaku je vďaka nízkej drsnosti PE plynovodov malý. Za týchto podmienok bude možné dobudovať plynovodnú sieť vlastného Tisovca.

V súčasnosti rozvod plynu umožňuje plošné zásobovanie pre všetky tepelné potreby na urbanizovanom území v južnej, strednej a z veľkej časti aj vo východnej časti Tisovca, avšak v severnej a západnej časti mesta zatiaľ nie je celkom dobudované plynovodné potrubie. Plynofikácia Rimavská Píla je zrealizovaná v zmysle generelu plynofikácie.

Technické riešenie

Pre navrhovanú urbanizovanú výstavbu ÚPM Tisovec ZaD č. 2 je navrhnuté komplexné používanie plynu pre potreby vykurovania, ohrevu teplej vody a varenia pre rodinné domy (ďalej „RD“), hromadnú bytovú výstavbu (ďalej „HBV“) a občiansku vybavenosť (ďalej „OV“).

Plynové vykurovanie navrhovaných RD bude mať formu ústredného vykurovania, len výnimočne sa bude realizovať samostatnými plynovými pecami - gamatkami. Pre HBV a OV sa bude uvažovať spotreba plynu z výpočtu vykurovania, nakoľko sa v návrhu ráta s blokovými kotolňami.

Ďalší rozvoj plynovodnej siete by sa mal realizovať tak, aby sa uspokojila potreba plynu vyplývajúca z návrhu ÚPM Tisovec ZaD č. 2.

Pri riešení zásobovania plynom bude potrebné sa zamerať v ďalšom stupni PD na:

- posúdenie prenosových kapacít nadradenej plynárenskej sústavy, stanovenie voľných prenosových kapacít plynovodov a regulačných staníc,
- návrh využitia súčasnej a vybudovanej novej plynárenskej siete v rozvojových plochách,
- rozšírenie existujúcej siete v súlade so zámermi plynárenského podniku.

V návrhu zásobovania plynom novourbanizovaných lokalít ÚPM Tisovec ZaD č. 2 sa uvažuje s plynifikáciou 90% navrhovaných rodinných a bytových domov ako aj objektov občianskej vybavenosti.

Výpočet potreby plynu

V zmysle platnej smernice SPP - distribúcia a.s., Bratislava sa pre navrhované rodinné domy uvažuje s maximálnou hodinovou spotrebou s oblasťou -18°C , $2,5 \text{ m}^3/\text{h}$ a ročnou spotrebou plynu $2400 \text{ m}^3/\text{r}$.

Pre bytové domy a občiansku vybavenosť sa uvažuje spotreba plynu z výpočtu vykurovania, nakoľko sa uvažuje s blokovými kotolňami. Plyn pre 24 b. j. sa uvažuje len na varenie a to $0,18 \text{ m}^3/\text{h}$ ($4,32 \text{ m}^3/\text{h}$) a $180 \text{ m}^3/\text{r}$ ($4\,320 \text{ m}^3/\text{r}$).

NÁVRH:

Lokali- ta	Druh výstavby	Počet	Hodinová spotreba plynu	Ročná spotreba plynu
Z2/4 Z2/5	Rodinné domy (Losinec)	12	$12 \times 2,5 = 30 \text{ m}^3/\text{hod}$	$12 \times 2\,400 = 28\,800 \text{ m}^3/\text{rok}$
Z2/13	Rodinné domy (Markovo)	30	$30 \times 2,5 = 75 \text{ m}^3/\text{hod}$	$30 \times 2\,400 = 72\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$
D2/17	Rodinné domy (Rimavská Pí- la)	3	$3 \times 2,5 = 7,5 \text{ m}^3/\text{hod}$	$3 \times 2\,400 = 7\,200 \text{ m}^3/\text{rok}$
D2/18	OV-expozícia poľnohospo- dárstva	1	$1 \times 2,5 = 2,5 \text{ m}^3/\text{hod}$	$1 \times 2\,400 = 2\,400 \text{ m}^3/\text{rok}$
D2/19	Rodinné domy (Rimavská Pí- la)	3	$3 \times 2,5 = 7,5 \text{ m}^3/\text{hod}$	$3 \times 2\,400 = 7\,200 \text{ m}^3/\text{rok}$
Z2/8	Rodinné domy (Rimavská Pí- la)	20	$20 \times 2,5 = 50 \text{ m}^3/\text{hod}$	$20 \times 2\,400 = 48\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$
Z2/9	Rodinné domy (Rimavská Pí- la)	2	$2 \times 2,5 = 5 \text{ m}^3/\text{hod}$	$2 \times 2\,400 = 4\,800 \text{ m}^3/\text{rok}$
Z2/10	Rodinné domy (Rimavská Pí- la)	2	$2 \times 2,5 = 5 \text{ m}^3/\text{hod}$	$2 \times 2\,400 = 4\,800 \text{ m}^3/\text{rok}$
SPOLU			$182,5 \text{ m}^3/\text{hod}$	$175\,200 \text{ m}^3/\text{rok}$

Navrhované urbanizované lokality rodinných domov Z2/4, Z2/5, Z2/13, D2/17, D2/19, Z2/8, Z2/9, Z2/10 sa nachádzajú v blízkosti jestvujúcich strednotlakových plynovodov. Zásobovanie plynom týchto lokalít sa zabezpečí rozšírením miestnej plynovodnej siete, ktorú bude po-

trebné dobudovať do všetkých navrhovaných rozvojových území. Pripojenie jednotlivých odberov je navrhované domovými regulátormi osadenými v oplotení rodinných domov (v predzáhradkách). Materiál zemného rozvodu je PE.

Navrhované lokality rodinné a bytové domy, ako i občianskej vybavenosti sa nachádzajú v blízkosti jestvujúcich STL plynovodov, prípadne sa rozšíri miestna plynovodná sieť. Je potrebné dobudovať miestnu plynovodnú sieť v zmysle požiadaviek na nové odberné miesta v zmysle urbanistického návrhu ZaD č. 2. Pre lokalitu Markovo bude potrebné napojenie rodinných domov na jestvujúci STL plynovod DN 150 za RS.

Pre lokalitu Pod Zlámance pre bytové domy a občiansku vybavenosť je možné napojenie na jestvujúci STL plynovod a bude sa jednať o rozšírenie STL plynovodu. Pre rozptýl rodinných domov v meste Tisovec a Rimavská Píla jedná sa o dobudovanie navrhovaných rodinných domov v medzerách a ich napojenie je možné na jestvujúci STL plynovod.

Záver

Zásobovanie navrhovaných rodinných domov riešených urbanizovaných lokalít sa navrhuje zabezpečiť rozšírením miestnej plynovodnej STL siete, ktorú bude potrebné vybudovať STL PVC plynovodom do riešených lokalít v zemi, uprednostňovať pretláčanie popod obslužné a miestne komunikácie STL PVC rozvodom v zemi. V novourbanizovaných riešených lokalitách priamo k domovým regulátorom STL/NTL na hranici jednotlivých pozemkov navrhovaných rodinných domov.

Rozvod plynu v obytnej zóne musí byť dimenzovaný tak, aby tlak v koncových bodoch neklesol pod 60 kPa pre bezpečnú prevádzku a činnosť regulátorov plynu.

16.4.2. Zásobovanie elektrickou energiou

Súčasný stav v zásobovaní elektrickou energiou

Hlavným napájacím bodom v zásobovaní elektrickou energiou pre riešené územie je elektrická rozvodňa a transformovňa 110/22 kV v Hnúšti. Z tejto rozvodne a transformovne je vyvedené VN 22 kV hlavné distribučné zásobovacie vedenie v smere do riešeného územia.

Riešeným územím prechádza hlavné zásobovacie distribučné vedenie a to vzdušná linka VN 22 kV č. 314 v prevedení AlFe6 3x120 mm². Z tohto vedenia sú prevedené vzdušné VN 22 kV zásobovacie odbočky do riešeného územia Tisovec a Rimavská Píla. Tieto VN odbočky napájajú vonkajšie stožiarové trafostanice s prevodom 22 kV/0.4 kV. Murované trafostanice na sídlisku TS 1 a TS 2 sú pripojené VN 22 kV káblami z linky č. 314.

Do závodu COMBIN - Vápenka Tisovec je zaústené 22 kV VN vedenie č. 356 v prevedení AlFe 3x70 mm² z Rz Ľubeník.

Prehľad trafostaníc v riešenom území, ktoré budú súčasťou riešenia ÚPM Tisovec ZaD č. 2 (číslovanie trafostaníc je účelové a výkony sú informatívne)

Číslo	Názov trafostanice	Výkon kW	Typ trafostanice
Tisovec			
TS 2	sídlisko II.	400	Murovaná
TS 7	Obec	400	Stožiarová
TS 8	Obec	250	Stožiarová
TS 13	PD Losinec	160	Stožiarová
TS 17	VANDA	250	Stožiarová
TS 19	INTERSTIL	160	Stožiarová
Spolu		1620 kW	

Rimavská Píla			
TS 27	Obec I	250	Stožiarová
TS 28	Obec II	250	Stožiarová
Spolu		500 kW	

Trafostanice TS 1 - TS 10, TS 27, TS 28 využívané pre napájanie individuálnej bytovej výstavby ďalej („IBV“) a HBV v meste Tisovec, Rimavská Píla sú pri súčasnej potrebe elektrickej energie na úrovni DTS plne vyťažené a ďalší prírastok ich zaťaženia nie je možný, v prvom rade z kapacitného hľadiska, a v druhom rade z prevádzkového hľadiska. Dôležitú úlohu tu taktiež zohráva kapacita prenosových možností VN a NN vedení (dĺžky a prierezy jednotlivých vedení a stupeň ich zaťaženia). Tieto trafostanice slúžia taktiež pre technicko - komunálnu vybavenosť a ich výkonové zaťaženie je premenlivé v závislosti na sezónnosti odberu a ročnom období.

Sekundárne rozvody NN sú prevedené systémom napätí 3x 400V/230V. Rozvody sú prevedené vonkajšími vzdušným vedeniami NN a to holými vodičmi s prierezom od 3x 35+25 mm² do 3x 70+ 25 mm² AlFe na betónových a drevených podperných bodoch spolu s rozvodom verejného osvetlenia, ktorý je prevedený vodičom AlFe 25 mm². Svietidlá sú v prevažnej miere výbojkové, osadené buď na podperných bodoch spolu s NN rozvodom, alebo samostatne na oceľových stožiaroch. Spínanie verejného osvetlenia je centrálnne prostredníctvom impulzných káblov cez RVO pri trafostaniciach. NN sekundárna sieť je vybudovaná na sídliskách HBV je v prevažnej miere riešená zemnou úložnou kabelážou káblami Al typu AYKY do 240 mm². NN kábová sieť je napájaná prostredníctvom murovaných transformačných staníc TS 1 a TS 2.

Vzdušná NN sekundárna sieť a sieť verejného osvetlenia (ďalej „VO“) je značne preťažená a fyzicky zastaraná, kde sa vyskytuje množstvo porúch jednak na samotnom vedení NN, a taktiež na osvetľovacích telesách a podperných bodoch. Bude nutné v blízkej dobe počítať s jej rekonštrukciou a výmenou zastaraných svietidiel VO za modernejšie a úspornejšie LED svietidlá.

Výpočet a návrh v zásobovaní elektrickou energiou ÚPN mesta Tisovec ZaD č. 2

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie sme vychádzali z predpokladu, že 80% objektov rodinných domov a bytových domov využíva komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu TV zemný plyn, v malej miere elektrickú energiu. Navrhované RD a HBV sme zaradili do kategórie „B a A“ so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku podľa STN 33 2130 Z2 prílohy S_{SRD} = 11 kW a S_{HBV} = 7 kW. Celkovú potrebu elektrickej energie pre občiansku vybavenosť, komunálno-technickú spotrebu, priemysel a rekreačné objekty sme stanovili z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia, a to v závislosti na kubatúre jednotlivých objektov a podľa merných účelových jednotiek jednotlivých druhov vybavenosti podľa "Pravidiel pre elektrizačnú sústavu č. 2". Podrobné postupy výpočtov a priebežné výsledky budú k dispozícii u spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie.

Funkčná náplň a kapacity:

- Lokalita Z2/2, D2/1 (Slávča)

navrhované sklady mestských lesov (elektrifikácia „C“)

S_{sml s} = 9 kW

Návrh:

Navrhované sklady mestských lesov navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z jestvujúceho NN vzdušného distribučného rozvodu v tejto lokalite z TS 7.

• Lokalita D2/3, Z2/3 (Šťavica)

navrhované ihriská, amfiteáter, verejné WC, šatne, stravovanie–60 stoličiek, kluby-40 miest, športové a rekreačné aktivity (elektrifikácia „C“)

$$S_{OVi} = 94 \text{ kW}$$

$$S_{OVS} = 94 \times 0,7 = 66 \text{ kW}$$

komunálna spotreba +verejné osvetlenie

$$S_{komi} = 4 \text{ kW}$$

$$S_{sspolu} = 66 + 4 = 70 \text{ kW}$$

Počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA:

$$N_{Cs} = \frac{S_{OVS} + S_{komi}}{s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85} = \frac{66 + 4}{84} = \frac{70}{84} = 0,83 = 1 \text{ ks}$$

Návrh:

Navrhované objekty lokality D2/3 a Z2/3 navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z navrhovanej kioskovej trafostanice TS 49 s výkonom 100 kVA (kapacitná rezerva do 400 kVA), ktorá bude pripojená novu VN 22 kV káblovou zemnou prípojkou z distribučného VN 22 kV vedenia. Do riešenej lokality bude zabezpečený nový NN káblový prívod z TS 49. V riešenej lokalite sa vybudujú nové NN káblové rozvody v zemi k jednotlivým navrhovaným a jestvujúcim objektom. Jestvujúci NN vzdušný distribučný prívod z TS 13 sa zdemontuje a jestvujúce objekty sa pripoja na nový NN zemný káblový rozvod z novej TS 49.

• Lokalita Z2/4, Z2/5 (Losinec)

navrhované rodinné domy RD – 12 b. j. (elektrifikácia „B“)

$$S_{byt i} = 12 \times 11 \text{ kW/b. j.} = 132 \text{ kW}$$

$$S_{byt s} = 132 \times 0,43 = 57 \text{ kW}$$

komunálna spotreba+verejné osvetlenie

$$S_{kom} = 2 \text{ kW}$$

$$S_{sspolu} = 57 + 2 = 59 \text{ kW}$$

Počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA:

$$N_{Cs} = \frac{S_{byt s} + S_{kom}}{s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85} = \frac{57 + 2}{84} = \frac{59}{84} = 0,7 = 1 \text{ ks}$$

Vysvetlivky : $S_{byt i}$ -celkový inštalovaný príkon pre byty

$S_{byt s}$ - celkový súčasný príkon pre byty

$S_{s kom}$ - celkový súčasný príkon pre komunálnu spotrebu a verejné osvetlenie

$S_{s celkom}$ - celkový požadovaný súčasný príkon

Návrh:

Navrhované rodinné domy lokality Z2/4 a Z2/5 navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z novej kioskovej trafostanice TS 13 s výkonom 250 kVA (kapacitná rezerva do 400 kVA), ktorá nahradí jestvujúci priehradovú trafostanicu TS 13 s výkonom 160 kVA. Nová kiosková trafostanica bude pripojená novu VN 22 kV káblovou zemnou prípojkou z distribučného VN 22 kV vedenia. Do riešenej lokality bude zabezpečený nový NN káblový prívod z TS 13. V riešenej lokalite sa vybudujú nové NN káblové rozvody v zemi k jednotlivým navrhovaným a jestvujúcim objektom. Jestvujúci NN vzdušný distribučný prívod z TS 13 do lokality D2/3, Z2/3 (Šťavica) sa zdemontuje.

• Lokalita Z2/6

navrhované rozšírenie športovísk (elektrifikácia „C“)

$$S_{\text{šv s}} = 6 \text{ kW}$$

Návrh:

Navrhované rozšírenie športovísk navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z jestvujúceho NN vzdušného distribučného rozvodu v tejto lokalita z TS 12.

• Lokalita Z2/8

navrhované radové garáže (elektrifikácia „C“)

$$S_{\text{garáže s}} = 5 \text{ kW}$$

Návrh:

Navrhované rozšírenie športovísk navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z jestvujúceho NN vzdušného distribučného rozvodu v tejto lokalita z murovanej TS 2.

• Lokalita Z2/9, Z2/10, Z2/11 (Pod Zlámance)

navrhované byty v HBV v 4 podlažiach - 24 b. j. (elektrifikácia „B“)

$$S_{\text{byt i}} = 24 \times 7 \text{ kW/b. j.} = 168 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byt s}} = 168 \times 0,36 = 61 \text{ kW}$$

občianska vybavenosť (obchodná vybavenosť 900 m² predanej plochy) :

$$S_{\text{ov s}} = 90 \times 0,6 = 54 \text{ kW}$$

komunálna spotreba+verejné osvetlenie

$$S_{\text{kom}} = 8 \text{ kW}$$

Športová vybavenosť (kryté klzisko, krytý bazén 25m, športoviská:

$$S_{\text{šv s}} = 60 \times 0,7 = 42 \text{ kW}$$

$$S_{\text{sspolu}} = 61 + 54 + 8 + 42 = 165 \text{ kW}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 250 kVA

$$N_{\text{C s}} = \frac{S_{\text{byt s}} + S_{\text{ov s}} + S_{\text{kom}} + S_{\text{šv s}}}{s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85} = \frac{61 + 54 + 8 + 42}{202} = \frac{165}{202} = 0,82 = 1 \text{ ks}$$

Návrh:

Navrhované objekty lokality Z2/9, Z2/10 a Z2/11 navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z navrhovanej kioskovej trafostanice TS 38 s výkonom 250 kVA (kapacitná rezerva do 400 kVA), ktorá bude pripojená novu VN 22 kV káblovou zemnou prípojkou z distribučného VN 22 kV vedenia. Do riešenej lokality bude zabezpečený nový NN káblový prívod z TS 38. V riešenej lokalite sa vybudujú nové NN káblové rozvody v zemi k jednotlivým navrhovaným a jestvujúcim objektom. Jestvujúci NN vzdušný distribučný prívod z TS 16 (MŠ) do riešenej lokality navrhujeme prepojiť s novým NN káblovým rozvodom z TS 38.

• Lokalita Z2/12

navrhované sklady a výroba (elektrifikácia „B“)

$$S_{\text{pr s}} = 15 \text{ kW}$$

Návrh:

Navrhované sklady a výrobu navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z jestvujúceho NN vzdušného distribučného rozvodu v tejto lokalite z TS 17.

• Lokalita Z2/13 (Markovo)

navrhované rodinné domy RD – 30 b. j. (elektrifikácia „B“)

$$S_{\text{byt i}} = 30 \times 11 \text{ kW/b. j.} = 330 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byt s}} = 330 \times 0,35 = 116 \text{ kW}$$

komunálna spotreba+verejné osvetlenie

$$S_{\text{kom}} = 4 \text{ kW}$$

$$S_{\text{sspolu}} = 116 + 4 = 120 \text{ kW}$$

Počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 160 kVA:

$$N_{\text{C s}} = \frac{S_{\text{byt s}} + S_{\text{kom}}}{s \cdot \cos \Psi} = \frac{116 + 4}{0,85} = \frac{120}{84} = \frac{120}{129} = 0,93 = 1 \text{ ks}$$

Návrh:

Navrhované rodinné domy lokality Z2/13 navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z novej kioskovej trafostanice TS 37 s výkonom 250 kVA (kapacitná rezerva do 400 kVA). Nová kiosková trafostanica bude pripojená novu VN 22 kV káblovou zemnou prípojkou z distribučného VN 22 kV vedenia. V riešenej lokalite sa vybudujú nové NN káblové distribučné rozvody pre pripojenie jednotlivých RD.

- Lokalita Z2/14 (Hanovo)

navrhované sklady a výroba (elektrifikácia „C“)

$$S_{\text{pr s}} = 35 \text{ kW}$$

- Lokalita Z2/15 (Hanovo)

navrhované sklady a výroba (elektrifikácia „C“)

$$S_{\text{pr s}} = 50 \text{ kW}$$

Návrh:

Navrhované sklady a výrobu v lokalite Z2/14 a Z2/15 navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z novej kioskovej trafostanice TS 42 s výkonom 100 kVA (kapacitná rezerva do 400 kVA). Nová kiosková trafostanica bude pripojená novu VN 22 kV káblovou vzdušnou a zemnou prípojkou z distribučného VN 22 kV vedenia. V riešenej lokalite sa vybudujú nové NN káblové distribučné rozvody pre pripojenie jednotlivých skladov a objektov výroby.

- Lokalita Z2/16 (Rimavská Píla)

navrhované služby, sociálna opatera – 20 lôžok (elektrifikácia „B“)

$$S_{\text{OVi}} = 28 \text{ kW}$$

$$S_{\text{OVs}} = 28 \times 0,7 = 20 \text{ kW}$$

komunálna spotreba + verejné osvetlenie

$$S_{\text{komi}} = 1 \text{ kW}$$

$$S_{\text{sspolu}} = 20 + 1 = 21 \text{ kW}$$

- Lokalita Z2/17 (Rimavská Píla)

navrhované rodinné domy RD – 3 b. j. (elektrifikácia „B“)

$$S_{\text{byt i}} = 3 \times 11 \text{ kW/b. j.} = 33 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byt s}} = 33 \times 0,66 = 22 \text{ kW}$$

komunálna spotreba+verejné osvetlenie

$$S_{\text{kom}} = 1 \text{ kW}$$

$$S_{\text{sspolu}} = 22 + 1 = 23 \text{ kW}$$

- Lokalita Z2/18 (Rimavská Píla)

navrhované služby, expozícia poľnohospodárstva (elektrifikácia „B“)

$$S_{\text{OVi}} = 15 \text{ kW}$$

$$S_{\text{OVs}} = 15 \times 0,7 = 11 \text{ kW}$$

• Lokalita Z2/19 (Rimavská Píla)

navrhované rodinné domy RD – 3 b. j. (elektrifikácia „B“)

$$S_{\text{byt i}} = 3 \times 11 \text{ kW/b. j.} = 33 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byt s}} = 33 \times 0,66 = 22 \text{ kW}$$

komunálna spotreba+verejné osvetlenie

$$S_{\text{kom}} = 1 \text{ kW}$$

$$S_{\text{sspolu}} = 22 + 1 = 23 \text{ kW}$$

• Lokalita D2/8 (Rimavská Píla)

navrhované rodinné domy RD – 20 b. j. (elektrifikácia „B“)

$$S_{\text{byt i}} = 20 \times 11 \text{ kW/b. j.} = 220 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byt s}} = 220 \times 0,38 = 84 \text{ kW}$$

komunálna spotreba+verejné osvetlenie

$$S_{\text{kom}} = 5 \text{ kW}$$

$$S_{\text{sspolu}} = 84 + 5 = 89 \text{ kW}$$

Vysvetlivky : $S_{\text{byt i}}$ - celkový inštalovaný príkon pre byty

$S_{\text{byt s}}$ - celkový súčasný príkon pre byty

$S_{\text{s kom}}$ - celkový súčasný príkon pre komunálnu spotrebu a verejné osvetlenie

$S_{\text{s celkom}}$ - celkový požadovaný súčasný príkon

Návrh:

Navrhované objekty lokality Z2/16, Z2/17, Z2/18, Z2/19, D2/8 navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z novej kioskovej trafostanice TS 27 s výkonom 630 kVA. Trafostanica bude pripojená z jestvujúcej VN 22 kV káblovej zemnej prípojky pre jestvujúcu priehradovú trafostanicu TS 27 (250 kVA), ktorá sa zdemontuje a nahradí kioskovou. Do riešenej lokality Z2/16, Z2/17 bude zabezpečený nový NN káblový prívod z TS 27 závesným káblom po jestvujúcich stĺpoch distribučného NN vzdušného vedenia. Pre lokality Z2/18, Z2/19, D2/8 sa vybudujú nové NN káblové distribučné rozvody v zemi pre pripojenie jednotlivých RD a objektu OV.

• Lokalita Z2/9 (Rimavská Píla)

navrhované rodinné domy RD – 2 b. j. (elektrifikácia „B“)

$$S_{\text{byt i}} = 2 \times 11 \text{ kW/b. j.} = 22 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byt s}} = 22 \times 0,77 = 17 \text{ kW}$$

komunálna spotreba+verejné osvetlenie

$$S_{\text{kom}} = 1 \text{ kW}$$

$$S_{\text{sspolu}} = 17 + 1 = 18 \text{ kW}$$

• Lokalita Z2/10 (Rimavská Píla)

navrhované rodinné domy RD – 2 b. j. (elektrifikácia „B“)

$$S_{\text{byt i}} = 2 \times 11 \text{ kW/b. j.} = 22 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byt s}} = 22 \times 0,77 = 17 \text{ kW}$$

komunálna spotreba+verejné osvetlenie

$$S_{\text{kom}} = 1 \text{ kW}$$

$$S_{\text{sspolu}} = 17 + 1 = 18 \text{ kW}$$

Návrh:

Navrhované rodinné domy v lokalite D2/9 a D2/10 navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z jestvujúceho NN vzdušného distribučného rozvodu v tejto lokalite z TS 28 rozšírením jestvujúcej NN sekundárnej vzdušnej distribučnej siete.

Zhodnotenie riešeného územia z hľadiska možnosti zásobovania elektrickou energiou

Z uvedeného orientačného výpočtu požadovanej potreby elektrickej energie pre navrhované kapacity a z prehodnotenia jestvujúceho stavu energetických zariadení, kapacít a prenosových možností je zrejmé, že súčasný stav prevádzkovej VN a NN siete v riešenom území je nepostačujúci pre navrhovaný urbanistický rozvoj a ďalšie požiadavky na potrebný elektrický príkon bude možné riešiť len vybudovaním nových energetických zariadení, a to v oboch napäťových úrovniach VN a NN siete. Bude nutné vybudovať ďalšie trafostanice, a to hlavne v novourbanizovaných lokalitách, resp. vybudovať ďalšie zahusťovacie trafostanice v intenzifikovaných centrách. K týmto trafostaniciam bude nutné vybudovať nové VN 22 kV vzdušné a káblkové prípojky (uprednostňovať káblové VN 22 kV prípojky zemnými suchými káblami) a súčasne budovať novú, resp. rekonštruovať starú, nevyhovujúcu VN distribučnú a NN sekundárnu sieť ako aj VO.

Navrhované trafostanice na území mesta Tisovec a Rimavskej Píly v zmysle návrhu ÚPM Tisovec ZaD č. 2 (číslovanie trafostaníc je účelové a výkony sú informatívne)

Č. názov	Lokalita	výkon (kW)	Návrh -typ
TS 13	PD Losinec	250	Kiosková
TS 37	Markovo	250	Kiosková
TS 38	Pod Zlámance	250	Kiosková
TS 49	Šťavica RC	100	Kiosková
TS 27	Rimavská Píla	630	Kiosková
Spolu		1480 kW	

Rozmiestnenie jestvujúcich energetických zariadení, trasy rozvodov a ich kapacity sú zrejmé z výkresovej časti návrhu riešenia.

Zásady zásobovania elektrickou energiou

Vykonanou analýzou jestvujúcich energetických zariadení v ÚPM Tisovec ZaD č. 2, ich zdokumentovaním a prehodnotením potrieb elektrickej energie pre jestvujúcu a uvažovanú navrhovanú bytovú výstavbu a občiansku vybavenosť sme došli k nasledujúcim záverom. Nárast potreby elektrickej energie bytovo-komunálneho odberu a technickej vybavenosti si vynúti rozšírenie, respektíve rekonštrukciu energetických rozvodných zariadení v oboch napäťových úrovniach VN a NN sietí. Z uvedeného dôvodu bude nutné zvýšiť kapacitu niektorých jestvujúcich transformačných staníc a vybudovať ďalšie zahusťovacie distribučné trafostanice. Navrhované trafostanice v novourbanizovaných lokalitách RD a HBV budovať ako kioskové (prefabrikované).

Analýzou jestvujúceho stavu v zásobovaní elektrickou energiou a predpokladaným vypočítaným nárastom potreby elektrickej energie v riešenom území z dôvodu ďalšej urbanizácie a intenzifikácie riešeného územia bude nutné :

- vybudovať nové zahusťovacie kioskové trafostanice TS 13, TS 27, TS 37, TS 38, TS 49 s kapacitou transformátora podľa tabuľky navrhovaných trafostaníc a energetického zbilancovania jednotlivých lokalít s ich káblovým prepojením jednak na VN linku č. 314, ako aj VN linky č. 356 v centrálnej časti mesta,
- vybudovať nové vzdušné a káblové VN 22 kV prípojky z linky č. 314 a taktiež z linky č. 356 pre novonavrhované zahusťovanie kioskové trafostanice (v urbanizovanej zástavbe budovať VN 22 kV káblové zemné prípojky),
- NN sekundárne vývody z trafostaníc v jestvujúcej zástavbe riešiť rekonštruovanými vzdušnými vedeniami, a to dvojpoťahmi s prierezom vodičov do 4x70 mm²,

v novourbanizovaných lokalitách zemnými káblami AYKY-J, CYKY-J do 240 mm² a závesnými káblami Retilens do 4 x 120 + 25 mm²,

- NN sekundárnu distribučnú sieť v novonavrhovanej urbanizovanej výstavbe RD, HBV a OV realizovať zemnými káblami typu CYKY-J, AYKY-J do 240 mm² uloženými v zemi popri cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty budú napájať slučkovaním cez prípojkové skrine objektov s možnosťou dosiahnutia dvojcestného zásobovania,
- nové verejné osvetlenie v navrhovanej urbanizovanej zástavbe realizovať úspornými LED svietidlami, ktoré sú osadené na podperných bodoch spolu s NN sekundárnym rozvodom, resp. v novourbanizovaných lokalitách na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom CYKY-J do 25 mm², spínanie osvetlenia bude riešené prostredníctvom skríň RVO od trafostaníc s prepojením na centrálny impulz, resp. astrohodiny.

B.17. Telekomunikačné zariadenia

Kapitola je bez zmeny.

B.17a. Zariadenia civilnej ochrany

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 2

Na základe zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, § 6 a § 14, ods. 3 a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany je potrebné, aby boli pre potreby ukrytia obyvateľov budované jednoduché úkryty budované svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím, vybudovaných vo vhodných podzemných alebo nadzemných podlažiach v súlade s Vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z. z. (príloha I., tretia časť, bod II.).

V rodinných domoch bude ukrytie zabezpečené podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny.

B.18. Zásady starostlivosti o životné prostredie

Kapitola je bez zmeny.

B.19. Chránené ložiskové územia a dobývacie priestory

Kapitola je bez zmeny.

B.20. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

Vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu mesta Tisovec lokalitách urbanistického riešenia, je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie

poľnohospodárskej pôdy podľa zákona SNR č 220 / 2004 Z. z. ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znp.

Predložená dokumentácia obsahuje:

- textovú časť
- tabuľkovú prílohu
- grafické prílohy v M 1:5 000 7a, 7b, 7c, 7d, formou náložiek na snímky z platného

ÚPN mesta Tisovec, 7ef formou výkresu na podklade katastrálnej mapy (bez podkladu ÚPN) nakoľko lokality Zbojská a Bánovo neboli v ÚPN M riešené.

Grafická príloha M 1:5000 na podklade porastovej mapy pre záber Z2/20

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy

Lokality predloženého urbanistického riešenia pre ÚPN mesta Tisovec sa nachádzajú v katastrálnych územiach Tisovec, Rimavská Píla a čiastočne zasahuje v lokalite Zbojská aj do k.ú. Pohronská Polhora . V k. ú. Tisovec je predpokladaný celkový záber plôch o výmere 23,8966 ha, z čoho je 16,8046 ha poľnohospodárskej pôdy a na nepoľnohospodárske pozemky pripadá 7,0920 ha. V k.ú. Rimavská Píla je predpokladaný celkový záber plôch o výmere 10,3952 ha, z čoho je 7,5533 ha poľnohospodárskej pôdy a na nepoľnohospodárske pozemky pripadá 2,8419 ha. V k.ú. Pohronská Polhora dochádza k záberu len 0,0418 ha nepoľnohospodárskych pozemkov.

Návrh zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania riešia Zmeny a doplnky č. 2 pre funkciu individuálnej bytovej, hromadnej bytovej výstavby, občianskej vybavenosti, športu, rekreácie, priemyslu a skladov a príslušných komunikačných napojení.

Navrhovaným urbanistickým riešením dochádza na riešených lokalitách celkom k záberu plôch o výmere **34,5134** ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **24,5377** ha. Z uvedených výmer sa 15,2390 ha nachádza v zastavanom území obce, hranica ktorého bola stanovená k 1.1.1990, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 10,0662 ha a na nepoľnohospodárske plochy 5,1728 ha. Mimo zastavaného územia obce dochádza k záberu 19,2744 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 14,4715 ha a na nepoľnohospodárske plochy 4,8029 ha.

Predložené riešenie predpokladá záber **16,5093** ha najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Tisovec a Rimavská Píla, určenej podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, čo predstavuje 67,28 % z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy navrhovanej na záber. Nakoľko predložené zmeny a doplnky č. 2 sú iniciované vlastníckmi riešených pozemkov, urbanistický návrh nebolo možné riešiť variantne.

V rámci riešenia ÚPM Tisovec, Zmeny a doplnky č. 2 sú v rozsahu grafických príloh zakreslené najkvalitnejšie pôdy v katastrálnych územiach Tisovec a Rimavská Píla.

Kódy chránených bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) v katastrálnych územiach Tisovec a Rimavská Píla

Kód KÚ	Názov KÚ	BPEJ							
863220	Tisovec	0711012	0714062	0760241	0760242	0760441	0760442		
		0771212	0771412	0776265	0776462	0776465	0780681		
		0780685	0780772	0780782	0780871	0780881	0780982		
		0783682	0783685	0797462	0811042	0860241	0860441		
		0860442	0860541	0876261	0876461	0876462	0876465		
		0876561	0877265	0880671	0880681	0880682	0880685		
		0880781	0880882	0880885	0880975	0890462	0892683		

		0960241	0960441	0960442	0976461	0980671	0980682
		0980882	0980885	0990462	0992682	0992683	0992882
		0992883	1060221	1060441	1060442	1076261	1076262
		1076465	1080682	1080685	1080782	1080882	1083785
		1090462	1092682	1092683	1092882	1092885	1094002
852406	Rimavská Píla	0711012	0714062	0760211	0760241	0760341	0760411
		0760415	0760441	0771212	0776361	0776462	0780671
		0780675	0780885	0783682	0783875	0860441	0876261
		0880671	0880675	0960411	0960442	0980682	1060411
		1060445					

Bonitované pôdnoekologické jednotky dotknuté navrhovaným urbanistickým riešením

Dotknuté bonitované pôdno-ekologické jednotky zaraďujú územie čiastočne do mierne teplého, mierne vlhkého a čiastočne aj do mierne chladného, mierne vlhkého regiónu, ale aj do veľmi chladného a vlhkého regiónu

Kód BPEJ	Charakteristika hlavnej pôdnej jednotky
0776265	Kambizeme (typ) v komplexe s rendzinami, (kambizeme prevládajú), stredne ťažké, až ťažké
0780685	Kambizeme (typ), na horninách kryštalinika, na výrazných svahoch: 12-25° stredne ťažké, až ľahké
0800891	Pôdy na zrázoch nad 25° (bez rozlíšenia typu pôdy)
0760441	Kambizeme typické kyslé a kambizeme districké (veľmi kyslé) na zvetralinách hornín kryštalinika, stredne ťažké, až ľahké
0780681	Kambizeme (typ), na horninách kryštalinika, na výrazných svahoch: 12-25° stredne ťažké, až ľahké
0714062	Fluvizeme (typ), stredne ťažké až ľahké, plytké
0760415	Kambizeme typické kyslé a kambizeme districké (veľmi kyslé) na zvetralinách hornín kryštalinika, stredne ťažké, až ľahké
0760241	Kambizeme typické kyslé a kambizeme districké (veľmi kyslé) na zvetralinách hornín kryštalinika, stredne ťažké, až ľahké
0776361	Kambizeme (typ) v komplexe s rendzinami, (kambizeme prevládajú), stredne ťažké, až ťažké
1094002	Gleje, stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké
1060441	Kambizeme typické kyslé a kambizeme districké (veľmi kyslé) na zvetralinách hornín kryštalinika, stredne ťažké, až ľahké
1076461	Kambizeme (typ) v komplexe s rendzinami, (kambizeme prevládajú), stredne ťažké, až ťažké
1080681	kambizeme (typ) na horninách kryštalinika, na výrazných svahoch: 12 – 25°, stredne ťažké, až ľahké
1080881	kambizeme (typ) na horninách kryštalinika, na výrazných svahoch: 12 – 25°, stredne ťažké, až ľahké

Podrobný prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy na jednotlivých lokalitách je dokumentovaný tabuľkovou prílohou „Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci Územného plánu mesta Tisovec, Zmeny a doplnky č. 2.

Charakteristika lokalít z hľadiska lokalizácie a navrhovaného funkčného využitia územia

Lokalita č. Z2/1 (grafická príloha 7a)

Nachádza sa v zastavanom území obce. Jedná sa o plochu, ktorá je v katastri nehnuteľností vedená ako zastavaná. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre šport.

Lokality č. Z2/2 a D2/1 (grafická príloha 7a)

Nachádzajú sa v zastavanom území obce. Jedná sa o plochy, ktoré sú v katastri nehnuteľností vedené ako zastavaná a ostatná plocha, ktoré sú z hľadiska funkčného využitia navrhované pre priemysel a sklady.

Lokalita č. D2/2 (grafická príloha 7a)

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce. Jedná sa o plochu, ktorá je v katastri nehnuteľností vedená ako zastavaná. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre rekreáciu

Lokality č. D2/3 a Z2/3 (grafická príloha 7b)

Nachádzajú sa v zastavanom území obce a sú z hľadiska funkčného využitia navrhované pre priemysel a sklady. V pôvodnom ÚPN (lokality č. 8 a 9) bolo predmetné územie navrhované pre rozšírenie amfiteátra a v Zmenách a doplnkoch č. 1 (lokalita č. 53) tu bola pri časti vodného toku navrhovaná izolačná resp. ochranná zeleň.

Lokalita č. Z2/4a (grafická príloha 7b)

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce. Je časťou lokality v pôvodnom ÚPN vedenej pod č. 7, ktorá bola navrhovaná pre zeleň. ZaD č. 2 navrhujú v tejto lokalite IBV.

Lokality č. 4b, 5a (grafická príloha 7b)

Nachádzajú sa v zastavanom území obce a sú z hľadiska funkčného využitia navrhované pre IBV. V pôvodnom ÚPN (lokalita č. 4) bolo predmetné územie navrhované pre športovú vybavenosť.

Lokalita Z2/5b (grafická príloha 7b)

Nachádza sa v zastavanom území obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhované pre IBV. V pôvodnom ÚPN (lokalita č. 3) bolo predmetné územie navrhované pre športovú vybavenosť.

Lokalita č. Z2/6a (grafická príloha 7b)

Nachádza sa na hranici zastavaného územia. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre šport. V pôvodnom ÚPN (lokalita č. 2) bolo predmetné územie navrhované pre zriadenie cintorína.

Lokalita č. Z2/6b (grafická príloha 7b)

Nachádza sa na mimo zastavaného územia. Z hľadiska funkčného využitia je navrhované pre preložku vodného toku. V pôvodnom ÚPN (lokalita č. 2) bolo predmetné územie navrhované pre zriadenie cintorína.

Lokality č. Z2/7 Z2/8 (grafická príloha 7b)

Nachádzajú sa v zastavanom území obce. Jedná sa o plochy, ktoré sú v katastri nehnuteľností vedené ako zastavaná plocha, ktoré sú z hľadiska funkčného využitia navrhované pre priemysel a sklady.

Lokalita č. Z2/9 (grafická príloha 7c)

Nachádza sa v zastavanom území obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhované pre HBV. V pôvodnom ÚPN (lokalita č. 18) bolo predmetné územie navrhované pre IBV.

Lokalita č. Z2/10 (grafická príloha 7c)

Nachádza sa v zastavanom území obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhované pre občiansku vybavenosť. V pôvodnom ÚPN (lokalita č. 18) bolo predmetné územie navrhované pre IBV.

Lokality č. Z2/11a, Z2/11b (grafická príloha 7c)

Nachádzajú sa v zastavanom území obce. Z hľadiska funkčného využitia sú navrhované pre šport. V pôvodnom ÚPN (lokality č. 18 a 19) bolo predmetné územie navrhované pre IBV.

Lokalita č. Z2/11c (grafická príloha 7c)

Nachádza sa v zastavanom území obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhované pre vybudovanie komunikácie v urbanizovanom území.

Lokalita č. Z2/12 (grafická príloha 7c)

Nachádza sa v zastavanom území obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhované pre priemysel a sklady. V pôvodnom ÚPN (lokalita č. 20) bolo predmetné územie navrhované pre vybavenosť.

Lokality č. D2/4, D2/5 (grafická príloha 7c)

Nachádzajú sa v zastavanom území obce. Z hľadiska funkčného využitia sú navrhované pre šport. V pôvodnom ÚPN (lokality č. 18 a 19) bolo predmetné územie navrhované pre IBV.

Lokalita č. D2/4 (grafická príloha 7c)

Nachádza sa v zastavanom území obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre komunikáciu.

Lokalita č. D2/5 (grafická príloha 7c)

Nachádza sa v prevažnej miere mimo zastavaného územia obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre komunikáciu.

Lokalita č. D2/6 (grafická príloha 7c, d)

Nachádza sa v prevažnej miere mimo zastavaného územia obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre komunikáciu. Trasovanie prechádza dvomi katastrálnymi územiami Tisovec a Rimavská Píla.

Lokality č. Z/13a, Z/13b, Z/13c, Z/13d (grafická príloha 7c)

Nachádzajú sa mimo zastavaného územia obce. Z hľadiska funkčného využitia sú navrhované pre IBV, prístupovú komunikáciu a jej napojenie. V pôvodnom ÚPN bolo predmetné územie navrhované pre IBV, ako rezervná plocha pre urbanizáciu.

Lokality č. Z2/14 a Z2/15 (grafická príloha 7c)

Nachádzajú sa v zastavanom území obce. Jedná sa o plochy, ktoré sú v katastri nehnuteľností vedené ako zastavaná plocha, ktoré sú z hľadiska funkčného využitia navrhované pre priemysel a sklady.

Lokality č. Z2/16 a Z2/18 (grafická príloha 7d)

Nachádzajú sa v zastavanom území obce. Jedná sa o plochy, ktoré sú z hľadiska funkčného využitia navrhované pre občiansku vybavenosť.

Lokality č. Z2/17, Z2/19 (grafická príloha 7d)

Nachádzajú sa v zastavanom území obce. Jedná sa o plochy, ktoré sú z hľadiska funkčného využitia navrhované pre IBV.

Lokalita č. D2/7 (grafická príloha 7d)

Nachádza sa v zastavanom území obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre šport.

Lokality č. D2/8a, D2/8b, D2/8c (grafická príloha 7d)

Nachádzajú sa v zastavanom území obce. Jedná sa o plochy, ktoré sú z hľadiska funkčného využitia navrhované pre IBV a sprístupňujúcu komunikáciu.

Lokalita č. D2/9a (grafická príloha 7d)

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre IBV.

Lokalita č. D2/9b (grafická príloha 7d)

Nachádza sa v zastavanom území obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre IBV.

Lokalita č. D2/10a (grafická príloha 7d)

Nachádza sa v prevažnej miere mimo zastavaného územia obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre IBV.

Lokalita č. D2/10b (grafická príloha 7d)

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre IBV.

Lokalita č. Z2/20 (grafická príloha 7e)

Nachádza sa mimo zastavaného územia v lokalite Bánovo. Z hľadiska funkčného využitia územia je navrhovaná pre vybudovanie vlekov.

Lokality č. D2/21, D2/11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 (grafická príloha 7f)

Nachádzajú sa v lokalite Zbojská, mimo zastavaného územia obce. Z hľadiska funkcie sú navrhované pre rekreačné využitie, jeho sprístupnenie a zázemie.

Lokalita č. D2/18 (grafická príloha 7f)

Nachádza sa južne od lokality Zbojská, mimo zastavaného územia obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre občiansku vybavenosť.

Lokalita č. D2/19 (grafická príloha 7b)

Nachádza sa v zastavanom území obce a sú z hľadiska funkčného využitia navrhované pre rozšírenie cintorína. V pôvodnom ÚPN (lokalita č. 3) bolo predmetné územie navrhované pre športový a oddychovo-rekreačný areál s príslušnou vybavenosťou a zeleňou. Súčasný záber predstavuje len časť pôvodnej lokality č. 3, ktorá susedí s existujúcim cintorínom.

Vyhodnotenie predpokladaných záberov lesných pozemkov

Vyhodnotenie predpokladaného záberu lesných pozemkov pre ÚPM Tisovec, Zmeny a doplnky č. 2, v lokalitách predloženého urbanistického riešenia je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o súhlas s navrhovanými zmenami a doplnkami ÚPN obce podľa vyhlášky č. 12/2009 MPSR o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov.

Záber lesných pozemkov sa predpokladá za účelom vbudovania vlekov (lokalita Z2/20), a v malej miere sú dotknuté lesné pozemky aj pri trasovaní navrhovanej komunikácie (lokality D2/6 a Z2/11c)

Lokalita Z2/20 - Bánovo

V rámci riešenia Zmien a doplnkov č. 2 dochádza k predpokladanému záberu lesných pozemkov v rámci lokality č. Z2/20 v rozsahu 3,1188 ha. Predpokladaný záber lesných pozemkov v tejto lokalite je zakreslený v porastovej mape do ktorej sme premietli aj parceláciu katastrálnej mapy podľa registra C. Výmery zaberaných lesných pozemkov sú získané premeraním polygónov v programe Microstation.

Lokalita D2/6

Predpokladaný záber lesných pozemkov v tejto lokalite je 0,0349 ha. Jedná sa o lesný pozemok v súkromnom vlastníctve. Dotknutý je okraj lesného porastu, ktorý sa nachádza v priamej nadväznosti na pozemok komunikácie.

Lokalita Z2/11c

Navrhovaná pre vybudovanie komunikácie. Pri jej trasovaní je dotknutá aj parcela KN-C 8244/2, ktorá je v katastri nehnuteľností vedená ako lesný pozemok, ktorá je však v prevažnej miere zastavané existujúcou komunikáciou je v správe Lesov SR a zároveň aj Slovenskej správy ciest.

Predpokladaný záber lesných pozemkov

Číslo lokality (záberu)	Navrhované funkčné využitie	Katastrálne územie	Parcela KN-C	Druh pozemku podľa registra KN-C	Číslo porastu	LC	Výmera (ha)
D2/6	komunikácia	Tisovec	4962	Lesný pozemok	-	-	0,0349
D2/11c	komunikácia	Tisovec	8244/2	Lesný pozemok	-	-	0,0514
Z2/20	vleky	Tisovec	6299/34	Lesný pozemok	433 433c	Tisovec	2,3962 0,7226
spolu	x	x	x	x	x		3,2051

Prehľad navrhovanej zmeny funkčného využitia pozemkov pre jednotlivé funkcie

Funkcia	Výmera celkom	Výmera poľnohosp.pôdy	Výmera nepoľnohosp.poz.	Výmera lesných poz.
IBV	11,8093	11,1391	0,6702	
HBV	0,5598	0,5598	0	
OV	1,1942	0,9126	0,2816	
Šport	2,8436	2,5539	0,2897	
Komunikácie	5,6499	4,5065	1,0571	0,0863
Parkoviská	0,0950	0,0240	0,0710	
Priemysel	4,7050	1,0305	3,6745	
vleky	3,9160	0,7972	0	3,1188
Vodná nádrž	0,0400	0,0400	0	
Rekreačná vybavenosť	1,4983	0,8183	0,680	
Tech. vybavenosť	0,1646	0,1646	0	
agrofarma	1,7101	1,6636	0,0465	
Preložka vod. toku	0,1478	0,1478	0	
SPOLU	34,3336	24,3579	6,7706	3,2051

Informatívny výpočet odvodov za predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy

Podľa zákona č. 57/2013 Z. z. a v zmysle „Nariadenia vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy“, je ten kto navrhne nepoľnohospodárske použitie p.p. povinný zaplatiť odvod za trvalé alebo dočasné odňatie najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu BPEJ.

Funkčné využitie	Lokalita /záber	Výmera poľ. pôdy v ha	Kód BPEJ	Kvalitívna skupina BPEJ	Sadzba odvodu za trvalé odňatie euro/m ²	Odvod za záber p.p. v euro
priemysel + sklady	D2/3	0,0606	0776265	8	0,7 (-30%)	296,94
	Z2/3	0,0209	0776265	8	0,7(-30%)	102,41
	D2/13	0,0584	1060441	7	1	584,00

IBV	Z2/4a,4b,5 a5b	1,8552	0776265	8	0,7(-30%)	9090,48
	Z2/13a,13 b	3,9455	0760441	7	1(-30%)	27618,50
	Z2/17,19, D2/8a, 8b,	2,4585	0714062	7	1(-30%)	12046,65
		0,9275	0760415	7	1(-30%)	6492,50
		0,4545	0760241	7	1(-30%)	3181,50
	D2/10a, 10b	0,5434	0776361	8	0,7(-30%)	266,07
šport	Z2/6a	0,4265	0780685	9	0,5(-30%)	2132,50
	D2/7	0,2520	0714062	7	1(-30%)	1764,00
OV	D2/16	0,0824	0714062	7	1	824,00
Vodný tok	Z2/6b	0,1478	0780685	9	0,5(-30%)	517,30
Vodná nadrž	D2/11	0,0400	1094002	9	0,5	200,00
spolu	x	11,2732	x	x	x	65116,85

Pre vypracovanie vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, v rámci tejto dokumentácie boli použité nasledovné podklady:

- údaje o druhu pozemku – aktualizované podľa katastrálneho portálu
- Územný plán mesta Tisovec – Výkres perspektívneho požitia poľnohospodárskej pôdy + textová časť
- Územný plán mesta Tisovec - Zmeny a doplnky č. 1
- Bonitované pôdnoekologické jednotky v zastavanom území – VÚPOP Banská Bystrica
- Porastová mapa – MsÚ Tisovec
- Katastrálna mapa a BPEJ mimo zastavaného územia - MsÚ Tisovec

Strana 1

**Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
navrhovaných v rámci ÚPN TISOVEC - zmeny a doplnky č. 2**

Žiadateľ Mesto Tisovec
Spracovateľ: eR STAR s.r.o
Kraj: Bankobystrický
Okres (Obvod): Rimavská Sobotka
Obec : Tisovec
Dátum: 08. 2016

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Prepokladaný záber poľnohospodárskej pôdy						užívateľ PP	Vybudované hydromelióracie	Etapá	Nepoľnohospod. plochy	Poznámky
				PP celkom	Druh pozemku	z toho		Výmera v ha						
						BPEJ kód	skupina							
Z2/1	Tisovec	šport	0,0800		zast.plocha						I.	0,0800	I.	
Z2/2	Tisovec	priemysel + sklady	0,2809		zast.plocha						I.	0,0551	I.	
					ostat.plocha							0,2258		
D2/1	Tisovec	priemysel + sklady	0,4425		zast.plocha						I.	0,0240	I.	
					ostat.plocha							0,4185		
D2/2	Tisovec	Rekreácia	0,4049		zast.plocha						I.	0,4049	E	
D2/3	Tisovec	priemysel + sklady	0,8334	0,6025	orná pôda	0776265	8	0,0606	FO	nie	I.		I, CH,	
					TTP	0880881	9	0,5419	FO	nie				
					vodná pl.							0,1171		
					ostatná pl.							0,0366		
					zast.plocha							0,0772		
Z2/3	Tisovec	priemysel + sklady	1,3022	0,0805	orná pôda	0776265	8	0,0209	FO	nie	I.		I, CH, lokalita 53	
					TTP	0880881	9	0,0596	FO	nie			ZaD1	

Strana 2

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Prepokladaný záber poľnohospodárskej pôdy						užívateľ PP	Vybudované hydromeliorácie	Etap	Nepoľnohospod. plochy	Poznámky
				Celkom	Druh pozemku	z toho			Výmera v ha					
						kód	BPEJ	skupina						
													0,0535	
													0,3110	
													0,8572	
Z2/4a	Tisovec	IBV	0,4089	0,4089	TTP	0776265	8	0,4089	FO	nie	I.			CH, E
Z2/4b	Tisovec	IBV	0,2543	0,2543	záhrady	0776265	8	0,2543	FO	nie	I.			CH, I
Z2/5a	Tisovec	IBV	0,8877	0,8877	TTP	0776265	8	0,8877	FO	nie	I.			CH, I
Z2/5b	Tisovec	IBV	0,3873	0,3043	záhrady zast.plocha ostat.plocha	0776265	8	0,3043	FO	nie	I.		0,0588 0,0242	CH, I
Z2/6a	Tisovec	šport	0,4869	0,4265	záhrady TTP vodná pl.	0780685 0780685	9 9	0,0806 0,3459	FO FO	nie nie	I.		0,0604	CH, CH, I+E
Z2/6b	Tisovec	preložka vodného toku	0,1478	0,1478	záhrady TTP	0780685 0780685	9 9	0,0261 0,1217	FO FO	nie nie	I.			E, CH, CH,
Z2/7	Tisovec	priemysel + sklady	0,0828		zast.plocha						I.	0,0828		I
Z2/8	Tisovec	priemysel + sklady	0,0823		zast.plocha						I.	0,0823		I
Z2/9	Tisovec	HBV	0,5598	0,5598	záhrady TTP	0800891 0800891	9 9	0,0728 0,4870	FO FO	nie nie	I.			I
Z2/10	Tisovec	OV	0,7481	0,7481	záhrady	0800891	9	0,2479	FO	nie	I			I

Strana 3

Lokality číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Prepokladaný záber poľnohospodárskej pôdy						užívateľ PP	Vybudované hydromelióracie	Etapas	Nepoľnohospod. plochy	Poznámky
				PP celkom	Druh pozemku	z toho		Výmera v ha						
						kód	BPEJ skupina							
					TTP	0800891	9	0,4558	FO	nie				
					orná pôda	0800891	9	0,0444	FO	nie				
Z2/11a	Tisovec	šport	1,4556	1,4485	záhrady	0800891	9	0,1635	FO	nie	I.			I+E
					orná pôda	0800891	9	0,1228	FO	nie				
					TTP	0800891	9	1,1622	FO	nie				
					lesný poz.								0,0071	
Z2/11b	Tisovec	šport	0,5691	0,4269	orná pôda	0880881	9	0,2890	FO	nie	I.			I
					TTP	0880881	9	0,1379	FO	nie				
					vodná pl.								0,0678	
					zast.plocha								0,0629	
					lesný poz.								0,0115	
Z2/11c	Tisovec	komunik.	0,2543	0,1834	orná pôda	0880881	9	0,0283	FO	nie	I.			I
					TTP	0880881	9	0,1551	FO	nie				
					vodná pl.								0,0195	
					lesný poz.								0,0514	
Z2/12	Tisovec	priemysel + sklady	0,3034	0,2891	TTP	0880881	9	0,2891	FO	nie	I.			
					zast.plocha								0,0143	
D2/4	Tisovec	komunikácia	0,1682		zast.plocha								0,1682	I
D2/5	Tisovec	komunikácia	0,4625	0,3325	TTP	0760441	7	0,1630	FO	nie	I.			I+E, CH,
					orná pôda	0780881	9	0,0959	FO	nie				
					orná pôda	0760441	7	0,0391	FO	nie				CH,
					záhrady	0780881	9	0,0345	FO	nie				
					zast.plocha								0,1300	

Strana 4

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Prepokladaný záber poľnohospodárskej pôdy							užívateľ PP	Vybudované hydromeliorácie	Etapá	Nepoľnohospod. plochy	Poznámky
				PP celkom	Druh pozemku	BPEJ		z toho							
						kód	skupina	Výmera v ha							
D2/6	Tisovec	komunikácia	0,8056	0,7568	orná pôda	0760441	7	0,1496		FO	nie	I.		CH	
					orná pôda	0780681	9	0,1136		FO	nie			CH	
					TTP	0760441	7	0,1758		FO	nie			CH	
					TTP	0783682	9	0,3178		FO	nie				
					zast.plocha								0,0139		
					lesný poz.								0,0349		
	Rimavská Píla	komunikácia	3,2444	2,5904	TTP	0711012	5	0,0483		FO	nie			CH	
					TTP	0760441	7	0,5148		FO	nie			CH	
					TTP	0714062	7	0,3731		FO	nie			CH	
					TTP	0760415	7	0,4063		FO	nie			CH	
					TTP	0760241	7	0,0190		FO	nie			CH	
					TTP	0776462	8	0,5838		FO	nie			CH	
					TTP	0783875	9	0,6451		FO	nie			CH	
					zast.plocha								0,2364		
					vodná plocha								0,0283		
					ostat.plocha								0,3893		
Z2/13a	Tisovec	IBV	0,8340	0,8340	orná pôda	0760441	7	0,1521		FO	nie	I.		E, CH	
					orná pôda	0780681	9	0,6819		FO	nie				
Z2/13b	Tisovec	IBV	4,0660	4,0660	orná pôda	0760441	7	3,7934		FO	nie	I.		E, CH	
					orná pôda	0780681	9	0,2726		FO	nie	I.			
Z2/13c	Tisovec	komunikácia	0,1401	0,1401	orná pôda	0760441	7	0,0747		FO	nie	I.		E, CH	
					orná pôda	0780681	9	0,0654		FO	nie	I.			
Z2/13d	Tisovec	komunikácia	0,0294	0,0294	TTP	0780685		0,0294		FO	nie	I.		E, CH	
		priemysel + sklady			zast.plocha										
Z2/14	Rimavská Píla		0,4736										0,4736	I	

Strana 5

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Prepokladaný záber poľnohospodárskej pôdy						užívateľ PP	Vybudované hydromeliorácie	Etapá	Nepoľnohospod. plochy	Poznámky
				PP celkom	Druh pozemku	z toho		Výmera v ha						
						kód	BPEJ	skupina	ha					
Z2/15	Rimavská Píla	priemysel + sklady	0,8455		zast.plocha								0,8455	I
Z2/16	Rimavská Píla	OV	0,1450	0,0824	záhrady	0714062	7	0,0824	FO	nie	I.		0,0626	I, CH
					zast.plocha									
Z2/17	Rimavská Píla	IBV	0,6538	0,6538	orná pôda	0714062	7	0,6538	FO	nie	I.			I, CH
Z2/18	Rimavská Píla	OV	0,2190		zast.plocha								0,2190	I.
Z2/19	Rimavská Píla	IBV	0,7487	0,3078	záhrady	0714062	7	0,1251	FO	nie	I.			I, CH
					záhrady	0760415	7	0,1827	FO	nie				I, CH
					zast.plocha								0,4409	
D2/7	Rimavská Píla	šport	0,2520	0,2520	TTP	0714062	7	0,2520	FO	nie	I.			I, CH
D2/8a	Rimavská Píla	IBV	1,3247	1,3199	záhrady	0714062	7	0,1543	FO	nie	I.			I, CH
						0760415	7	0,1571	FO	nie				I, CH
					TTP	0714062	7	0,4208	FO	nie				I, CH
						0760415	7	0,5877	FO	nie				I, CH
					zast.plocha								0,0048	
D2/8b	Rimavská Píla	IBV	1,1045	1,1045	záhrady	0714062	7	0,1112	FO	nie	I.			I, CH
					TTP	0714062	7	0,9933	FO	nie				I, CH
D2/8c	Rimavská Píla	komunikácia	0,2446	0,2446	záhrady	0714062	7	0,0790	FO	nie	I.			I, CH
					TTP	0714062	7	0,1656	FO	nie				I, CH
D2/9a	Rimavská Píla	IBV	0,4545	0,4545	TTP	0760241	7	0,4545	FO	nie	I.			E, CH,
D2/9b	Rimavská Píla	IBV	0,1415		zast.plocha								0,0244	I, CH
					ostat.plocha								0,1171	I, CH

Strana 6

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Prepokladaný záber poľnohospodárskej pôdy						užívateľ PP	Vybudované hydromeliorácie	Etapu	Nepoľnohospod. plochy	Poznámky
				Druh pozemku	z toho			Výmera v ha						
					BPEJ	kód	skupina							
D2/10a	Rimavská Píla	IBV	0,4162	záhrady	0776361	8	0,0700	FO	nie	I.			I, CH,	
				TTP	0776361	8	0,3462	FO	nie				E, CH,	
D2/10b	Rimavská Píla	IBV	0,1272	TTP	0776361	8	0,1272	FO	nie				E, CH,	
Z2/20	Tisovec	vleky	3,9160	TTP	1080681	9	0,1677	FO	nie	I.			E	
				TTP	1080881	9	0,6295	FO	nie				E	
				lesný poz.								3,1188	E	
Z2/21	Tisovec	parkovisko	0,0710	zast.plocha									0,0710	
D2/11	Tisovec	vod. nádrž	0,0400	TTP	1094002	9	0,0400	FO	nie	I.			E, CH,	
D2/12	Tisovec	parkovisko	0,0240	TTP	1060441	7	0,0240	FO	nie	I.			E	
		Priemysel + sklady	0,0584	TTP	1060441	7	0,0584	FO	nie	I.			E, CH,	
D2/13	Tisovec													
		rekreačná vybavenosť	1,0934	TTP	1060441	7	0,8183	FO	nie	I.			E	
D2/14	Tisovec			Zast.plocha									0,2751	E
D2/15	Tisovec	agrofarma	1,7101	TTP	1060441	7	1,2913	FO	nie	I.			E, CH,	
				TTP	1076461	9	0,3723	FO	nie				E	
				zast.plocha									0,0465	E
D2/16	Tisovec	technická vybavenosť	0,1646	TTP	1076461	9	0,1646	FO	nie	I.			E	
D2/17	Tisovec	komunikácia	0,3008	TTP	1060441	7	0,1848	FO	nie	I.			E, CH,	
				TTP	1094002	9	0,0445	FO	nie				E	
				zast.plocha									0,0297	E

Strana 7

Lokality číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Prepokladaný záber poľnohospodárskej pôdy						užívateľ PP	Vybudované hydromelióracie	Etapá	Nepoľnohospod. plochy	Poznámky
				PPF celkom	Druh pozemku	z toho		Výmera v ha						
						BPEJ	skupina							
									kód					
	Pohronska Polhora											0,0418	E	
D2/18	Tisovec	OV	0,0821	TTP	1080681	9	0,0821		FO	nie	I.		E	
D2/19	Tisovec	cintorín	0,1798	orná pôda	0776265	8	0,1798							
spolu	x	x	34,5134	24,5377	x	x	x	24,5377				9,9757		

najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda (chránená) 16,5093

Vysvetlivky:

- IBV - individuálna bytová výstavba
- HBV - hromadná bytová výstavba
- OV - občianska vybavenosť
- CH** - chránená poľnohospodárska pôda (najkvalitnejšia podľa BPEJ v príslušnom katastri)
- FO - fyzická osoba
- I - intravilán
- E - extravilán

B.21. Hodnotenie navrhovaného riešenia

Na konci kapitoly sa vkladá nová podkapitola B.15.6. s textom:

B.21.4. ZaD č. 2

Zmeny a doplnenie funkčného využitia územia mesta Tisovec navrhované v tejto dokumentácii vychádzajú zo základnej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia danej platným znením Územného plánu mesta Tisovec. Túto koncepciu plne rešpektujú a vhodne na ňu nadväzujú. Do návrhového obdobia boli tiež prevzaté plochy vymedzené platným znením ÚPM ako výhľad. Vyvolané sú najmä potrebou získať nové disponibilné plochy pre obytnú výstavbu ako aj potrebou zmeny funkčného niektorých plôch, ktorých pôvodný návrh už v súčasnosti nie je aktuálny.

Návrh riešenia rešpektuje všetky chránené územia a ochranné pásma vymedzené v území mesta Tisovec, ktoré limitujú jeho rozvoj.

Návrh riešenia nevyvoláva nepriaznivé vplyvy na životné prostredie a na zdravie obyvateľstva.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

C.1. Návrh regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Vypúšťa sa text doplnený v Zmenách a doplnkoch č. 1, v stati C.1.1.1. ktorý znie:

- na lokalite Šťavica počítať s vytvorením novej urbanistickej štruktúry s prevládajúcou výrobnou funkčnou plochou, s rozšírením parkovej zelene smerom severným a s vybudovaním nového parkoviska na ploche pôvodného parkoviska.

Na konci kapitoly sa vkladá nová podkapitola C.1.3. s textom:

C.1.3. Zmeny a doplnky č. 2 (ďalej len "ZaD č. 2")

1.3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčne a priestorovo homogénne jednotky

Navrhujú sa plochy:

- obytného územia pre výstavbu rodinných domov v lokalitách Z 2/4, Z 2/5, Z 2/13, Z 2/17, Z 2/19, D 2/8, D 2/9, D 2/10,
- obytného územia pre výstavbu bytových domov v lokalite Z 2/9,
- občianskej vybavenosti v lokalitách Z 2/7, Z 2/10, Z 2/1, Z 2/3, D 2/3, Z 2/6, Z 2/11, Z 2/10, Z 2/16, Z 2/18, D 2/18, D 2/19,
- výroby na lokalitách Z 2/2, D 2/1, Z 2/7, Z 2/12, Z 2/14, Z 2/15, D 2/15,
- rekreácie v lokalitách D 2/2, Z 2/20, D 2/14.

1.3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

Regulovaná plocha Z 2/1

Hlavné funkčné využitie:	športoviská a ihrisko
Prípustné podmienky:	otvorené športové plochy, detské ihrisko, malá doplnková architektúra, sprievodná parková úprava
Obmedzujúce podmienky:	oplotenie areálu zabezpečenie okolitých obytných objektov proti hluku
Vylučujúce podmienky:	výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom
Osobitné požiadavky:	areál je bez nárokov na inžinierske siete.

Regulovaná plocha Z 2/2

Hlavné funkčné využitie:	výroba, sklady, administratíva
Prípustné podmienky:	otvorené a kryté skladiskové plochy
Obmedzujúce podmienky:	zabezpečenie prevádzky pred produkciou hluku, prachu zastavanosť maximálne 85% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky:	bývanie, rekreácia
Osobitné požiadavky:	lokalita sa nachádza v ochrannom pásme železnice.

Regulovaná plocha D 2/1

Hlavné funkčné využitie:	výroba, sklady, administratíva
Prípustné podmienky:	otvorené a kryté skladiskové plochy
Obmedzujúce podmienky:	zabezpečenie prevádzky pred produkciou hluku, prachu

Vylučujúce podmienky:	zastavanosť maximálne 85% zo stavebného pozemku
Osobitné požiadavky:	bývanie, rekreácia lokalita sa nachádza v ochrannom pásme železnice.

Regulovaná plocha D 2/2

Hlavné funkčné využitie:	rekreácia a šport
Prípustné podmienky:	plochy pre piknik, pohybové aktivity v prírode s malou architektúrou súvisiacou s hlavnou funkciou
Obmedzujúce podmienky:	zabezpečenie napojenia na cestu I/72 a plôch pre statickú dopravu
Vylučujúce podmienky:	bývanie, výroba, sklady, chov zvierat
Osobitné požiadavky:	areál je bez nárokov na inžinierske siete. Potreba osadenia prenosných hygienických buniek areál sa čiastočne nachádza v ochrannom pásme cesty I/72.

Regulovaná plocha Z 2/3

Hlavné funkčné využitie:	občianska, športová a rekreačná vybavenosť
Prípustné podmienky:	otvorené plochy a zariadenia ako aj individuálne stojace objekty slúžiace hlavným funkciám, parková úprava
Obmedzujúce podmienky:	zabezpečenie napojenia na cestu II/531, v ochranných pásmach VN električky realizovať len nízku sprievodnú zeleň zastavanosť maximálne 40% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky:	výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom
Osobitné požiadavky:	Časť územia sa nachádza v ochrannom pásme VN el. vedenia. Zachovať technickú pamiatku železničného mosta ako aj historický park.

Regulovaná plocha D 2/3

Hlavné funkčné využitie:	občianska, športová a rekreačná vybavenosť
Prípustné podmienky:	otvorené plochy a zariadenia ako aj individuálne stojace objekty slúžiace hlavným funkciám, parková úprava
Obmedzujúce podmienky:	zabezpečenie napojenia na cestu II/..., v ochranných pásmach VN električky realizovať len nízku sprievodnú zeleň zastavanosť maximálne 40% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky:	výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom
Osobitné požiadavky:	časť územia sa nachádza v ochrannom pásme VN elektrického vedenia zachovať technickú pamiatku železničného mosta ako aj historický park.

Regulovaná plocha: Z 2/4

Hlavné funkčné využitie:	obytná funkcia
Prípustné podmienky:	bývanie v rodinných domoch drobnochov, občianska vybavenosť, rekreácia
Obmedzujúce podmienky:	samostatne stojace objekty výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie zastavanosť maximálne 50% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky:	výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom
Osobitné požiadavky:	časť územia sa nachádza v ochrannom pásme cintorína. Sem nenavrhovať pozemné objekty.

Regulovaná plocha: Z 2/5

Hlavné funkčné využitie:	obytná funkcia
Prípustné podmienky:	bývanie v rodinných domoch drobných, občianska vybavenosť, rekreácia
Obmedzujúce podmienky:	samostatne stojace objekty výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovia zastavanosť maximálne 50% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky:	výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom
Osobitné požiadavky:	časť územia sa nachádza v ochrannom pásme VN el. vedenia ako aj navrhovanej preložky cesty Sem nenavrhovať nadzemné objekty.

Regulovaná plocha Z 2/6

Hlavné funkčné využitie:	šport
Prípustné podmienky:	športové plochy
Obmedzujúce podmienky:	rozšírenie plôch pre šport
Vylučujúce podmienky:	bývanie, vybavenosť, sklady, výroba, chov zvierat
Osobitné požiadavky:	potreba preloženia vodného toku časť územia sa nachádza v ochrannom pásme cintorína.

Regulovaná plocha Z 2/7

Hlavné funkčné využitie:	sklady
Prípustné podmienky:	skladovacia plocha
Obmedzujúce podmienky:	zastavanosť maximálne 85% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky:	bývanie, vybavenosť, rekreácia, chov zvierat, šport
Osobitné požiadavky:	zabezpečiť plochy pred vznikom prašnosti opatriť plochy lapačmi olejov.

Regulovaná plocha Z 2/8

Hlavné funkčné využitie:	statická doprava
Prípustné podmienky:	garáže pre osobné autá
Obmedzujúce podmienky:	radové garáže maximálne 1 nadzemné podlažie, zastavanosť maximálne 70% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky:	bývanie, vybavenosť, sklady, výroba, chov zvierat.

Regulovaná plocha Z 2/9

Hlavné funkčné využitie:	obytná funkcia
Prípustné podmienky:	bývanie v bytových domoch
Obmedzujúce podmienky:	samostatne stojace objekty bytových domov výška zástavby maximálne 4 nadzemné podlažia a funkčné podkrovia zastavanosť maximálne 65% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky:	výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom
Osobitné požiadavky:	potreba zabezpečiť územie pred povodňovými vodami pri zachovaní kvalít Územia Európskeho významu.

Regulovaná plocha Z 2/10

Hlavné funkčné využitie:	občianska vybavenosť
Prípustné podmienky:	obchodné zariadenia, zariadenia služieb
Obmedzujúce podmienky:	samostatne stojace objekty výška zástavby maximálne 10 m

Vylučujúce podmienky: zastavanosť maximálne 85% zo stavebného pozemku
výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom, bývanie
Osobitné požiadavky: potreba zabezpečiť územie pred povodňovými vodami pri zachovaní kvalít Územia Európskeho významu.

Regulovaná plocha Z 2/11

Hlavné funkčné využitie: športová vybavenosť
Prípustné podmienky: otvorené a kryté športoviská
Obmedzujúce podmienky: samostatne stojace objekty a plochy
výška zástavby maximálne 10 m
zastavanosť maximálne 85% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky: výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom, bývanie
Osobitné požiadavky: potreba zabezpečiť územie pred povodňovými vodami pri zachovaní kvalít Územia Európskeho významu.

Regulovaná plocha Z 2/12

Hlavné funkčné využitie: výroba a sklady
Prípustné podmienky: otvorené a kryté plochy pre výrobu a sklady
Obmedzujúce podmienky: samostatne stojace objekty a nadväzné spevnené plochy
výška zástavby maximálne 10 m
zastavanosť maximálne 85% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky: bývanie, rekreácia, šport, chov zvierat
Osobitné požiadavky: potreba zabezpečiť územie pred povodňovými vodami pri zachovaní kvalít Územia Európskeho významu.

Regulovaná plocha D 2/4

Hlavné funkčné využitie: dopravná vybavenosť
Prípustné podmienky: miestna komunikácia
Obmedzujúce podmienky: cestná komunikácia so súbežným chodníkom
Vylučujúce podmienky: všetky ostatné funkcie
Osobitné požiadavky: úrovňový prechod cez železnici musí byť zabezpečený

Regulovaná plocha: Z 2/13

Hlavné funkčné využitie: obytná funkcia
Prípustné podmienky: bývanie v rodinných domoch
drobnochov, občianska vybavenosť, rekreácia
Obmedzujúce podmienky: samostatne stojace objekty
výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie
zastavanosť maximálne 50% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky: výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom
Osobitné požiadavky: časť územia sa nachádza v ochrannom pásme železnice ako aj navrhovanej preložky cesty. Sem nenavrhovať nadzemné objekty.

Regulovaná plocha D 2/5

Hlavné funkčné využitie: dopravná vybavenosť
Prípustné podmienky: miestna komunikácia
Obmedzujúce podmienky: cestná komunikácia so súbežným chodníkom
Vylučujúce podmienky: všetky ostatné funkcie
Osobitné požiadavky: prechod cez železnici riešiť ako mimoúrovňový.

Regulovaná plocha D 2/6

Hlavné funkčné využitie: dopravná vybavenosť

Prípustné podmienky: preložka cesty I/72
 Vylučujúce podmienky: všetky ostatné funkcie
 Osobitné požiadavky: trasa vedená čiastočne v ochrannom pásme železnice.

Regulovaná plocha Z 2/14

Hlavné funkčné využitie: výroba , sklady, administratíva
 Prípustné podmienky: otvorené a kryté skladiskové plochy
 Obmedzujúce podmienky: zabezpečenie prevádzky pred produkciou hluku, prachu
 zastavanosť maximálne 85%
 Vylučujúce podmienky: bývanie, rekreácia
 Osobitné požiadavky: lokalita sa nachádza v ochrannom pásme železnice a uvažovanej preložky cesty I/72.

Regulovaná plocha D 2/15

Hlavné funkčné využitie: výroba , sklady, administratíva
 Prípustné podmienky: otvorené a kryté skladiskové plochy
 Obmedzujúce podmienky: zabezpečenie prevádzky pred produkciou hluku, prachu
 zastavanosť maximálne 85%
 Vylučujúce podmienky: bývanie, rekreácia
 Osobitné požiadavky: lokalita sa nachádza čiastočne v ochrannom pásme železnice a uvažovanej preložky cesty I/72.

Regulovaná plocha Z 2/16

Hlavné funkčné využitie: občianska vybavenosť
 Prípustné podmienky: dom sociálnych služieb
 Obmedzujúce podmienky: samostatne stojaci objekt
 výška zástavby jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie
 zastavanosť maximálne 60%
 Vylučujúce podmienky: výroba, sklady, chov zvierat
 Osobitné požiadavky: nerealizovať stavby v ochrannom pásme vodného toku.

Regulovaná plocha: Z 2/17

Hlavné funkčné využitie: obytná funkcia
 Prípustné podmienky: bývanie v rodinných domoch
 drobných, občianska vybavenosť, rekreácia
 Obmedzujúce podmienky: samostatne stojace objekty
 výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie
 zastavanosť maximálne 50% zo stavebného pozemku
 Vylučujúce podmienky: výroba, sklady, prevádzky rušiacie hlukom, zápachom
 Osobitné požiadavky: časť územia sa nachádza v ochrannom pásme vodného toku.

Regulovaná plocha Z 2/18

Hlavné funkčné využitie: občianska vybavenosť
 Prípustné podmienky: muzeálne expozície
 Obmedzujúce podmienky: výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie
 zastavanosť maximálne 60%
 Vylučujúce podmienky: výroba, sklady, chov zvierat
 Osobitné požiadavky: zachovať architektonický výraz existujúceho objektu.

Regulovaná plocha: Z 2/19

Hlavné funkčné využitie: obytná funkcia

Prípustné podmienky:	bývanie v rodinných domoch drobnochoch, občianska vybavenosť, rekreácia
Obmedzujúce podmienky:	individuálne stojace objekty výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie zastavanosť maximálne 50% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky:	výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom
Osobitné požiadavky:	časť územia sa nachádza v ochrannom pásme železnice.

Regulovaná plocha D 2/7

Hlavné funkčné využitie:	športoviská a ihrisko
Prípustné podmienky:	otvorené športové plochy, detské ihrisko, malá doplnková architektúra, sprievodná parková úprava
Obmedzujúce podmienky:	oplotenie areálu. Zabezpečenie okolitých obytných objektov proti hluku
Vylučujúce podmienky:	výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom
Osobitné požiadavky:	areál je bez nárokov na inžinierske siete.

Regulovaná plocha: D 2/8

Hlavné funkčné využitie:	obytná funkcia
Prípustné podmienky:	bývanie v rodinných domoch drobnochoch, občianska vybavenosť, rekreácia
Obmedzujúce podmienky:	samostatne stojace objekty výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie zastavanosť maximálne 50% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky:	výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom
Osobitné požiadavky:	časť územia sa nachádza v ochrannom pásme železnice.

Regulovaná plocha: D 2/9

Hlavné funkčné využitie:	obytná funkcia
Prípustné podmienky:	bývanie v rodinných domoch drobnochoch, občianska vybavenosť, rekreácia
Obmedzujúce podmienky:	samostatne stojace objekty výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie zastavanosť maximálne 50% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky:	výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom
Osobitné požiadavky:	časť územia sa nachádza v ochrannom pásme VN elektrického vedenia – tu nestavať objekty.

Regulovaná plocha: D 2/10

Hlavné funkčné využitie:	obytná funkcia
Prípustné podmienky:	bývanie v rodinných domoch drobnochoch, občianska vybavenosť, rekreácia
Obmedzujúce podmienky:	samostatne stojace objekty výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie zastavanosť maximálne 50% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky:	výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom
Osobitné požiadavky:	časť územia sa nachádza v ochrannom pásme elektrického VN vedenia –rešpektovať ochranné pásmo.

Regulovaná plocha D 2/11

Hlavné funkčné využitie: technická vybavenosť
Prípustné podmienky: protipožiarna nádrž.

Regulovaná plocha D 2/12

Hlavné funkčné využitie: dopravná vybavenosť
Prípustné podmienky: parkovisko.

Regulovaná plocha D 2/13

Hlavné funkčné využitie: technická vybavenosť
Prípustné podmienky: čistiareň odpadových vôd.

Regulovaná plocha D 2/14

Hlavné funkčné využitie: rekreačná vybavenosť
Prípustné podmienky: stravovanie, ubytovanie, spracovanie poľnohospodárskych produktov, zariadenia športu
Obmedzujúce podmienky: zachovať charakter tradičnej zástavby
výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie
zastavanosť maximálne 45 %
Vylučujúce podmienky: priemyselná výroba, veľkochov hospodárskych zvierat
Osobitné požiadavky: architektúra vychádzajúca z ľudových tradícií.

Regulovaná plocha D 2/15

Hlavné funkčné využitie: rekreačná vybavenosť
Prípustné podmienky: stravovanie, ubytovanie, spracovanie poľnohospodárskych produktov, zariadenia športu
Obmedzujúce podmienky: výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie
zastavanosť maximálne 45 %
Vylučujúce podmienky: priemyselná výroba, veľkochov hospodárskych zvierat
Osobitné požiadavky: oplatenie areálu.

Regulovaná plocha D 2/16

Hlavné funkčné využitie: technická vybavenosť
Prípustné podmienky: zariadenia pre zachytenie a akumuláciu pitnej vody
Obmedzujúce podmienky: oplatenie vodných zdrojov
Vylučujúce podmienky: chov dobytká, rekreácia, bývanie, výroba, sklady
Osobitné požiadavky: stanovenie ochranných pásiem na základe hydrogeologických posudkov.

Regulovaná plocha D 2/17

Hlavné funkčné využitie: dopravná vybavenosť
Prípustné podmienky: účelová komunikácia.

Regulovaná plocha D 2/18

Hlavné funkčné využitie: občianska vybavenosť
Prípustné podmienky: rozhľadňa, kaplnka
Obmedzujúce podmienky: samostatne stojaci objekt
výška stavby maximálne 8 m
zastavanosť maximálne 35 %
Vylučujúce podmienky: bývanie, individuálna chatová rekreácia, rekreačná vybavenosť, výroba, sklady, chov zvierat.

Osobitné požiadavky: prístup po účelovej komunikácii
architektúra rešpektujúca charakter zástavby na Zbojskej.

Regulovaná plocha D 2/19

Hlavné funkčné využitie: rozšírenie cintorína
Prípustné podmienky: len stavby súvisiace s hlavným funkčným využitím
Osobitné požiadavky: rešpektovať novo navrhované ochranné pásmo cintorína.

Regulovaná plocha Z 2/20

Hlavné funkčné využitie: rekreačná funkcia
Prípustné podmienky: rozšírenie lyžiarskych tratí, hygienické zariadenia, bufet
Osobitné požiadavky: potreba odlesniť.

Regulovaná plocha Z 2/21

Hlavné funkčné využitie: dopravná vybavenosť
Prípustné podmienky: parkovisko.

Regulácia rozptýleného osídlenia

(usadlosti: Kačkava, Strieborná, Kozák, Cicúňovo, Dúhovo, Ľavkovo, Jaslište, Rejkovo, Suché doly, Tisovská poľana, Klak, Vysoký vrch, Ľadovo, Petovcovo, Štrompl'ovo)

Hlavné funkčné využitie: poľnohospodárska výroba
Prípustné podmienky: stavby pre bývanie, poľnohospodársku výrobu, rekreačné bývanie
Obmedzujúce podmienky: samostatne stojaci objekt
výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie
Vylučujúce podmienky: priemyselná výroba, sklady priemyselných výrobkov
Osobitné požiadavky: prístup po účelovej komunikácii
architektúra rešpektujúca charakter existujúcej zástavby.

1.3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Okrem plôch osobitne vymedzených pre zariadenia občianskej vybavenosti a regulovaných v predchádzajúcej stati, je možné zariadenia základnej občianskej vybavenosti a služieb umiestniť aj na plochách obytného územia. V obytnom území umiestniť občiansku vybavenosť predovšetkým v bytových a rodinných domoch, pričom podlahová plocha priestorov na bývanie musí tvoriť viac ako polovicu z celkovej podlahovej plochy domu.

1.3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Zmeniť trasu v Územnom pláne mesta Tisovec (ďalej len "ÚPM") uvažovaného obchvatu mesta cestou I/72. Tento obchvat realizovať v kategórii B1 MZ 13/60.

Doplniť nové napojenie mesta – priemyselnej zóny na navrhovaný obchvat cesty I/72 v lokalite Ľadového potoka (D 2/5) v kategórii B2-MZ 9/50 s úrovňovou križovatkou a vo výhlade s dobudovaním mimoúrovňovej križovatky a v lokalite Martovo (D 2/4) v kategórii C2-MO 7/40.

Kríženie cestného napojenia v lokalite Ľadového potoka (D 2/5) so železničnou traťou riešiť ako mimoúrovňové.

V lokalitách Z 2/9 – Z 2/11 riešiť miestnu komunikáciu v kategórii C2 – MO 8/40.

V lokalite Markovo (Z 2/13) zmeniť kategóriu v ÚPM navrhovanej komunikácie na C2 – MO 8/40.

V Rimavskej Píle v navrhovanej lokalite bytovej výstavby realizovať miestnu ukládnu komunikáciu v kategórii C3 –MOU 5,5/40.

V lokalite Zbojská obsluha rekreačných zariadení zabezpečiť po jestvujúcich účelových komunikáciách.

V lokalite Zbojská ZaD č. 2 parkovisko v kapacite cca 30 osobných áut a 2 autobusov pre návštevníkov lokality, ako aj pre cestujúcich zubačkou.

V lokalite Pod Dielom ZaD č. 2 zriadiť vyhliadkové parkovisko pri ceste I/72 na mieste terajšieho manipulačného drevoskladu v počte maximálne 5 miest pre osobné autá.

V lokalitách uvažovanej výstavby zabezpečiť parkovanie na vlastných pozemkoch investorov a v kapacite požadovanej príslušnou normou.

V lokalite Z 2/8 budú realizované radové garáže pre osobné autá.

Všetky cyklistické chodníky navrhované pre bežnú cyklistickú dopravu v štruktúre osídlenia sú navrhované v kategórii D2.

Zmeniť trasu cyklotrasy navrhovanej v ÚPM v súbehu s cestou I/72 na trasu vedenú po súbežnej miestnej komunikácii.

Realizovať novú turistickú cyklotrasu od Rimavskej Píly cez lokality Hanovo, Markovo po Tisovec.

V novo navrhovaných lokalitách realizovať verejné rozvody vody, kanalizácie, elektriny a podľa potreby tiež plynu.

Zásobovanie vodou v lokalite Zbojská riešiť z vlastných zdrojov.

V lokalite Zbojská vybudovať samostatnú čistiareň odpadových vôd.

Výstavbu v novo navrhovaných lokalitách podmieniť výstavbou príslušnej dopravnej a technickej vybavenosti.

1.3.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Pre územie riešené v ZaD č. 2 platia zásady a regulatívy vymedzené platným ÚPM.

1.3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Pre územie riešené v ZaD č. 2 platia zásady a regulatívy vymedzené platným ÚPM.

1.3.7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie vymedzené 1.1.1990 zostáva nezmenené.

Skutočne zastavané územie sa rozširuje o plochy doplnené v ZaD č. 2.

1.3.8. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

cestné ochranné pásmo mimo súvisle zastavaného územia určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti

- 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
- 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,

ochranné pásmo železničnej dráhy je 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy

ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany :

- do priemeru 500 mm 1,5 m,
- nad priemer 500 mm 2,5 m a
- od osi vodovodnej prípojky obojstranne 2,0 m,
- od osi kanalizačnej prípojky obojstranne 0,75 m,

ochranné pásma elektrických vedení a zariadení je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane:
 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- nad 400 kV 35 m,
- stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV – 10 m od trafostanice,

ochranné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty,

bezpečnostné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,
- pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete,

ochranné pásmo vedenia elektronickej komunikačnej siete je široké 1, 5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma

je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie,

ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska,

ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku,

ochranné pásmo kultúrnej pamiatky je desať metrov od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

pobrežné pozemky, ktoré môže užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze,

bezpečnosť leteckej prevádzky vyžaduje súhlas Dopravného úradu na:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

C.2. Verejnoprospešné stavby

Na konci kapitoly sa vkladá nová podkapitola C.2.7. s textom:

C.2.7. ZaD č. 2

2.7.1. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Plochy pre verejnoprospešné stavby sú plochy pre:

- | | |
|------|---|
| VD3 | navrhované obchvatové komunikácie ciest I. triedy s realizáciou po r. 2015 |
| VD4 | navrhované obslužné komunikácie |
| VD7 | všetky navrhované pešie komunikácie v sídlach Tisovec a Rimavská Píla |
| VD13 | garáže |
| VD14 | cyklotrasy |
| VD15 | miestne komunikácie |
| VH29 | úprava Rimavy v časti mesta Rimavská Píla, bližšie nešpecifikovaná |
| VH30 | splašková kanalizácia v časti Rimavská Píla DN300 - 500 m |
| VH31 | predĺženie rozvodného potrubia v časti Rimavská Píla DN100 - 350 m |
| VH32 | čerpacia stanica Zbojská |
| VP3 | napojenie navrhovaných plôch prostredníctvom strednotlakového distribučného plynovodu |
| VE5 | NN sekundárnu sieť v novo navrhovanej urbanizovanej bytovej zástavbe |
| VE7 | vonkajšie osvetlenie |
| VE8 | zahusťovacia murovaná (kiosková) trafostanica TS 49 – Šťavica |
| VE12 | nová kiosková trafostanica 22/0,4kV s novou VN 22kV káblou zemnou prípojkou |
| VT2 | miestna telefónna sieť |

2.7.2. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Neurčujú sa.

2.7.3. Zoznam verejnoprospešných stavieb,

Verejnoprospešné stavby sú:

- VD3 navrhované obchvatové komunikácie ciest I. triedy s realizáciou po roku 2015
- VD4 navrhované obslužné komunikácie
- VD7 všetky navrhované pešie komunikácie v sídlach Tisovec a Rimavská Píla
- VD13 garáže
- VD14 cyklotrasy
- VD15 miestne komunikácie
- VH29 úprava Rimavy v časti mesta Rimavská Píla, bližšie nešpecifikovaná
- VH30 splašková kanalizácia v časti Rimavská Píla DN300 - 500 m
- VH31 predĺženie rozvodného potrubia v časti Rimavská Píla DN100 - 350 m
- VH32 čerpacia stanica Zbojská
- VP3 napojenie navrhovaných plôch prostredníctvom strednotlakového distribučného plynovodu
- VE5 NN sekundárnu sieť v novo navrhovanej urbanizovanej bytovej zástavbe
- VE7 vonkajšie osvetlenie
- VE8 zahusťovacia murovaná (kiosková) trafostanica TS 49 – Šťavica
- VE12 nová kiosková trafostanica 22/0,4kV s novou VN 22kV káblou zemnou prípojkou
- VT2 miestna telefónna sieť

2.7.4. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Záväzné sú zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrené vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb formulované v záväznej časti ZaD č. 2.

Záväzné v grafickej časti je vymedzenie

- priestorového usporiadania a funkčného využívania územia podľa výkresu č. 3,
- regulovaných plôch a vyznačenie verejnoprospešných stavieb podľa výkresu č. 10.

D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Nie sú

E. DOKLADOVÁ ČASŤ

Tvorí samostatnú prílohu dokumentácie