

REALITKA 4U, s.r.o.

Trenčín



Výstavba penziónu Dubový Háj, lokalita Vavrová, k. ú. Veľký Kolačín

Zámer vypracovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

December 2016

Obsah

Úvod	5
1. Základné údaje o navrhovateľovi	6
1.1. Názov (meno)	6
1.2. Identifikačné číslo	6
1.3. Sídlo	6
1.4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa	6
1.5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie	6
Kontaktné osoby:	6
Miesto na konzultácie:	6
2. Základné údaje o navrhovanej činnosti	7
2.1. Názov	7
2.2. Účel	7
2.3. Užívateľ	7
2.4. Charakter navrhovanej činnosti	7
2.5. Umiestnenie navrhovanej činnosti	7
2.6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti	8
2.7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti	8
2.8. Stručný popis technického a technologického riešenia	8
Dispozičné riešenie	9
Stavebno-technické riešenie	10
Nulový variant	16
2.9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva)	16
2.10. Celkové náklady (orientačné)	16
2.11. Dotknutá obec	16
2.12. Dotknutý samosprávny kraj	16
2.13. Dotknuté orgány	17
2.14. Povoľujúci orgán	17
2.15. Rezortný orgán	17
2.16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	17
2.17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	17
3. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia	18
3.1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území	18
Geologické pomery	18
Pôdne pomery	19
Klimatické pomery	20
Hydrologické pomery	21
3.2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	23
Krajinná štruktúra	23
Scenéria	24

	Fauna a flóra.....	25
3.3.	Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia.....	27
	Obyvateľstvo.....	27
	Sídla.....	28
	Poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo, priemysel	28
	Služby	28
	Rekreácia a cestovný ruch.....	29
	Doprava a dopravné plochy	29
	Produktovody.....	30
	Odpady	31
	Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti	32
	Archeologické náleziská	32
	Paleontologické náleziská a významné geologické lokality	32
3.4.	Súčasný stav kvality životného prostredia.....	32
	Ovzdušie.....	33
	Povrchové a podzemné vody.....	34
	Podzemné vody	35
	Kontaminácia pôd a pôdy ohrozené eróziou.....	35
	Rastlinstvo a živočíšstvo.....	36
	Zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka	36
	Syntéza hodnotenia súčasných environmentálnych problémov posudzovanej lokality	37
4.	Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie	38
4.1.	Požiadavky na vstupy	38
	Záber pôdy.....	38
	Spotreba vody.....	38
	Energetická bilancia.....	39
	Spotreba zemného plynu	40
	Doprava	41
	Pracovné sily	42
	Preložky a vyvolané investície	42
4.2.	Údaje o výstupoch.....	42
	Ovzdušie.....	42
	Odpadové vody.....	43
	Dažďové vody.....	43
	Odpady	44
	Hluk a vibrácie	46
	Žiarenie a iné fyzikálne polia.....	46
	Zápach a iné výstupy.....	47
4.3.	Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.....	47
	Vplyvy na obyvateľstvo	47
	Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.....	47
	Vplyvy na klimatické pomery.....	48
	Vplyvy na ovzdušie	48
	Vplyvy na vodné pomery.....	48
	Vplyvy na pôdu	48
	Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy	49
	Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz	49
	Vplyvy na dopravu	49

Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma.....	49
Vplyvy na územný systém ekologickej stability.....	49
Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky	50
Vplyvy na archeologické náleziská	50
Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality	50
Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy	50
Iné vplyvy.....	50
Komplexné posúdenie vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi	50
4.4. Hodnotenie zdravotných rizík.....	50
4.5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia	51
4.6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia ..	51
4.7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice	52
4.8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu vplyvy spôsobiť s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území	52
4.9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti	52
4.10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie.....	53
4.11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.....	55
4.12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi	55
4.13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	56
5. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu	57
5.1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu	57
5.2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty.....	57
5.3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu	58
6. Mapová a iná obrazová dokumentácia.....	59
7. Dopĺňajúce informácie k zámeru	60
7.1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov	60
7.2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru	61
7.3. Ďalšie dopĺňajúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie	61
8. Miesto a dátum vypracovania zámeru.....	62
9. Potvrdenie správnosti údajov	62
9.1. Spracovateľ zámeru	62
9.2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa	62
Prílohy	63

Úvod

Navrhovateľ REALITKA 4U, s.r.o., Trenčín predkladá v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z.z.“) zámer na zriadenie novej prevádzky na Výstavba penziónu Dubový Háj, lokalita Vavrová, k. ú. Veľký Kolačín (ďalej len Zámer).

Predkladaný Zámer rieši vybudovanie penziónu s rekreačnou zónou na príľahlých pozemkoch. Činnosť svojím rozsahom spĺňa podmienky pre zisťovacie konanie:

- príloha č. 8, tab. č. 14: Účelové objekty pre šport, rekreáciu a cestovný ruch, položka 5: Športové a rekreačné areály vrátane trvalých kempingov a karavánových miest neuvedené v položkách č. 1-4 - mimo zastavaného územia od 5 000 m²
- príloha č. 8, tab. č. 9: Infraštruktúra, položka č. 16: Projekty rozvoja obcí vrátane: a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy - mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy

Zámer je spracovaný po obsahovej a štruktúrálnej stránke v rozsahu podľa prílohy č. 9 zákona č. 24/2006 Z.z. Údaje v zámere komplexne opisujú a vyhodnocujú predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti.

Navrhovateľ listom požiadal Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie o upustenie od požiadavky variantného riešenia. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie vo svojom liste č. OÚ-IL-OSŽP-2016/001819-002 GRA zo dňa 16.11.2016 upustil od požiadavky variantného riešenia a preto navrhovateľ predkladá Zámer spracovaný v jednom variante.

1. Základné údaje o navrhovateľovi

1.1. Názov (meno)

REALITKA 4U, s.r.o.

1.2. Identifikačné číslo

46 928 286

1.3. Sídlo

Nám. SNP 7, 911 01 Trenčín

1.4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa

Ing. Milan Gonda - prokurista
REALITKA 4U, s.r.o., Nám. SNP 4, 911 01 Trenčín
tel.: +421 905 214 116,
e-mail: gonda.milan@gmail.com

1.5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

Kontaktné osoby:

Ing. Milan Gonda - prokurista
REALITKA 4U, s.r.o., Nám. SNP 4, 911 01 Trenčín
tel.: +421 905 214 116,
e-mail: gonda.milan@gmail.com

Mgr. Filip Sapák
ENEX consulting, s.r.o., Hanzlíkovská 1987/85B, 911 05 Trenčín
tel.: +421 32 286 21 10, mobil: +421 911 414 009
e-mail: sapak@enexconsult.sk

Miesto na konzultácie:

REALITKA 4U, s.r.o., Nám. SNP 4, 911 01 Trenčín

2. Základné údaje o navrhovanej činnosti

2.1. Názov

Výstavba penziónu Dubový Háj, lokalita Vavrová, k. ú. Veľký Kolačín.

2.2. Účel

Vybudovanie penziónu s rekreačnou zónou na príľahlých pozemkoch.

2.3. Užívateľ

REALITKA 4U, s.r.o., Nám. SNP 4, 911 01 Trenčín

2.4. Charakter navrhovanej činnosti

Nová činnosť – Vybudovanie penziónu s rekreačnou zónou.

2.5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť bude situovaná v katastrálnom území Veľký Kolačín, obec Nová Dubnica, okres Ilava. Pre vybudovanie penziónu s príľahlou rekreačnou zónou mimo zastavané územie budú využité pozemky KN parcely registra C p.č. 790, 789, 778/28, 778/65, 791/2 a KN parcely registra E p.č. 616/23, 616/24.

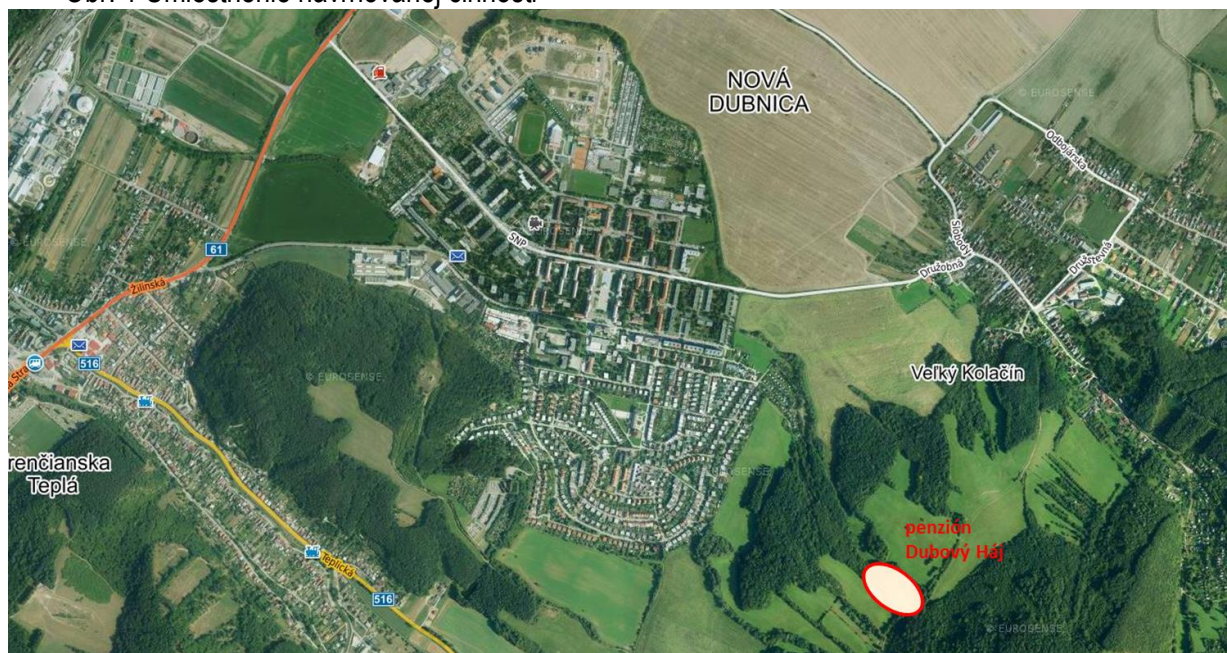
Pozemky s p.č. 790 a 789 sú vo vlastníctve mesta Nová Dubnica (tieto pozemky plánuje investor odkúpiť od mesta Nová Dubnica). Pozemky s p.č. 778/28, 778/65 sú vo vlastníctve p. Martina Hanzela. Pozemok č. 791/2 je vo vlastníctve REALITKA 4U. Pozemky s p.č. 616/25 a 616/26 sú vo vlastníctve p. Bohumila Hanzela.

Kúpa pozemkov od mesta Nová Dubnica investorom Realitka 4U, s.r.o, bola schválená mestským zastupiteľstvom mesta Nová Dubnica.

Uvedené pozemky sú v zmysle územného plánu mesta Nová Dubnica definované ako plochy športu a rekreácie. Navrhované činnosť sa bude rozprestierať na ploche cca 16 000 m², so zastavanou plochou pre samotný penzión 1300,5 m² a celkovou úžitkovou plochou penziónu 3 040 m². Celková zastavaná plocha penziónu bude maximálne do 9 484m² a bude využitá na vybudovanie nekrytých športovísk. Areál penziónu bude plynule nadväzovať na budovanú obytnú zónu „Medové Lúky“

2.6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti

Obr. 1 Umiestnenie navrhovanej činnosti



2.7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Termín začatia výstavby:	06/2017
Termín ukončenia výstavby:	10/2018
Termín začatia prevádzky:	11/2018
Termín ukončenia prevádzky:	neurčený

2.8. Stručný popis technického a technologického riešenia

Stavba penzióu je navrhovaná na parcelách: CKN 790, 789, 778/28, 778/65. 791/2 a EKN 616/23, 616/24, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Veľký Kolačín. Obec Nová Dubnica má schválený územný plán, kde riešená lokalita je zahrnutá v časti „I“ obytná zóna Vavrová“.

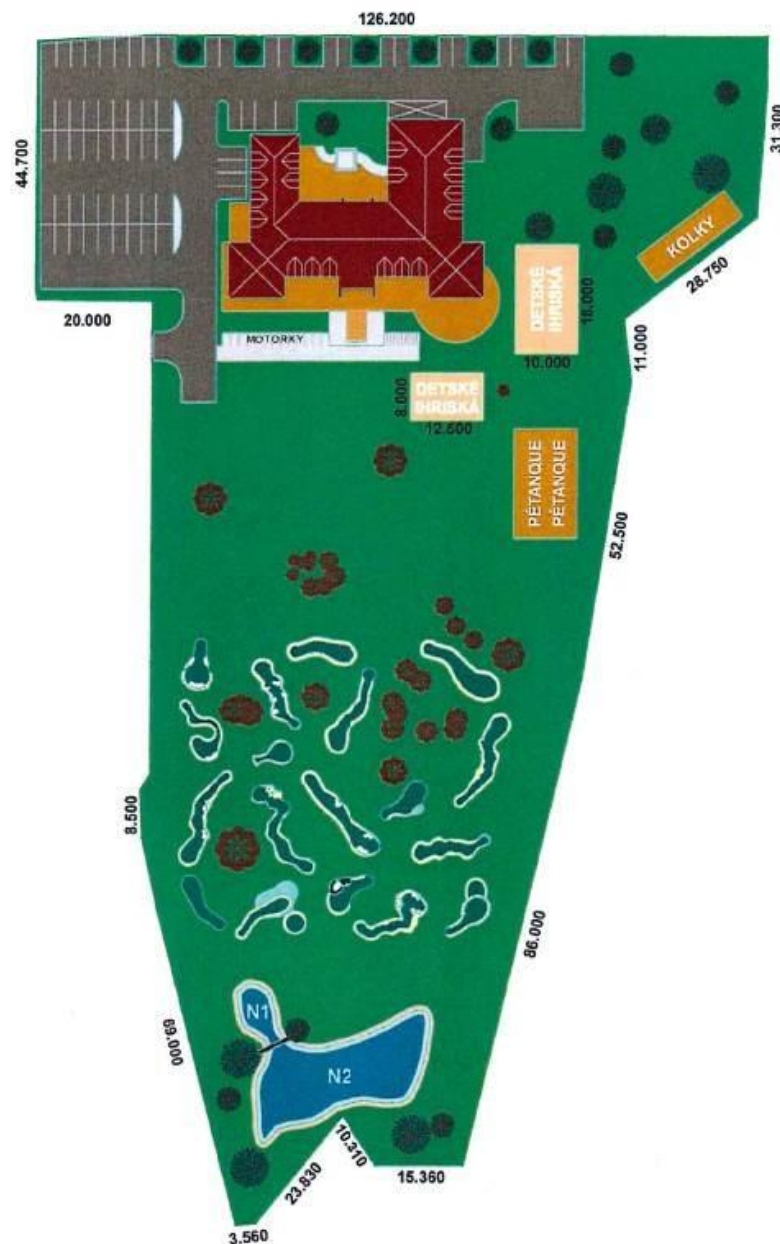
Navrhovaná stavba je súčasťou riešeného komplexu „MEDOVÉ LÚKY“, kde situovanie je v juhozápadnej časti lokality, ktorá je určená na relax pre všetky vekové skupiny. Centrum v tejto lokalite tvorí penzión, ktorý je zahrnutý do prímestskej rekreačnej zóny. Sprístupnený je z miestnej obslužnej komunikácie toho času vo výstavbe. Pozemok je mierne svahovitý a umiestnenie stavby penzióu je nad touto komunikáciou.

Vjazd na pozemok je z miestnej komunikácie, ktorá tvorí severovýchodnú hranicu pozemku. Na pozemku sú situované parkovacie plochy v počte 67 miest a medzi parkovacími plochami a stavbou je situovaná obslužná komunikácia, ktorá sa konci lomí do pravej strany až na koniec stavby. Parkovacie plochy pre zamestnancov sú riešené pozdĺž obslužnej komunikácie v blízkosti penzióu, kde sú situované aj dve miesta pre imobilných návštevníkov. Zásobovanie je riešené z juhovýchodnej časti pozemku.

Projekt penzióu je trojpodlažný pričom spodné podlažie je čiastočne zarezané do svahu. Hlavný vstup je riešený zo severozápadnej stany cez vonkajšie jednoramenné schodisko. Stavba penzióu má dostatočné odstupové vzdialenosti od hraníc susedných pozemkov.

Dispozičné riešenie

Celý areál bude slúžiť na rekreačné účely a objekt SO 01 bude mať funkciu rekreačného zariadenia - penziónu, v ktorom bude zabezpečené ubytovanie, samostatnou prevádzkou bude stravovacie zariadenie ako aj wellnes. Vzhľadom na potrebu oddelenia hospodárskeho a hlavného vstupu a taktiež potrebu parkovania je nutné vybudovať príjazdovú komunikáciu z cesty sústredenej IBV do východnej časti pozemku, kde sú situované parkovacie plochy a hospodársky vstup.



Stavebné objekty:

- SO 01 Penzión
- SO 02 Komunikácie spevnené plochy
- SO 03 Vodovodná prípojka
- SO 04 Kanalizačná prípojka
- SO 05 Plynová prípojka
- SO 06 Areálové rozvody NN a VO
- SO 07 Prípojka telefónu

Projektovaná stavba stojí samostatne. Bude čiastočne podpivničená, prízemná s využitým podkrovím. Na prízemí sa nachádza prijímacia hala, jedáleň s kuchyňou a kuchynským zázemím, konferenčná miestnosť a salónik, sociálno-hygienické zariadenia pre hostí aj personál a kotolňa a ďalšie zázemie penziónu. Na poschodí sú hotelové izby a apartmány pre ubytovaných hostí. V suteréne objektu bude umiestnené wellness.

Nástup do objektu SO 01 je cez jednoramenné schodisko, pričom vstup je cez zádverie a vstupnú halu s recepciou, na ktorú sú napojené všetky aktivity objektu – komunikačný uzol. Na prvom podzemnom podlaží je umiestnené wellness, šatne so sprchami, telocvičňa, biliardová miestnosť, posilňovňa, skladové priestory, sociálne zariadenia, upratovačka a núdzový východ do exteriéru.

V penzióne sa plánujú vybudovať na 2. nadzemnom podlaží izby pre ubytovaných hostí v počte lôžok 36.

Trojramenným schodiskom je sprístupnené prvé nadzemné podlažie, kde sú umiestnené po pravej strane od vstupnej haly, odbytové priestory reštaurácie s barom, zázemie kuchyne so sociálnym zariadením zamestnancov a dvojramenným schodiskom. Po ľavej strane od vstupnej haly je umiestnená recepcia s predajom upomienkových predmetov, izba pre imobilných návštevníkov, spoločenská miestnosť, malá telocvičňa pre detské aktivity, kotolňa, dvojramenné schodisko a sociálne zariadenia pre návštevníkov. Vedľajší vstup, ktorý je oproti hlavnému vstupu slúži ako nástup pre imobilných návštevníkov z priestoru átria. Druhé nadzemné podlažie tvorí ubytovaciu časť penziónu, kde každá izba má vlastné hygienické zariadenie, v koncovej časti pravého ramena je situovaná pracovňa a v tejto časti je aj kancelária. Okolo komunikačného jadra sú umiestnené klubovne.

Parkovanie v okolí penziónu bude zabezpečené prostredníctvom 67 parkovacích miest. Z toho bude 6 stojísk určených pre zamestnancov, 45 stojísk pre návštevníkov a 16 stojísk pre ubytovaných hostí. V rámci parkovacích miest budú 2 stojiská vyhradené pre ZŤP.

Urbanistické umiestnenie budovy je ovplyvnené osou symetrie a snahou zapojiť objekt do okolitého terénu.

Stavebno-technické riešenie**SO 01 Penzión**

Objekt penziónu bude pozostávať z jedného podzemného podlažia a dvoch nadzemných podlaží. Na 1. Nadzemnom podlaží sa bude nachádzať prijímacia hala, jedáleň s kuchyňou a kuchynským zázemím, konferenčná miestnosť a salónik, sociálno-hygienické zariadenia pre hostí aj personál a

kotolňa a ďalšie zázemie penzióu. Na 2. Nadzemnom podlaží budú hotelové izby a apartmány pre ubytovaných hostí. V podzemnom podlaží objektu bude umiestnené wellness. Úžitková plocha podlaží bude nasledovaná:

1. PP 484,50 m²
1. NP 754,66 m²
2. NP 734,32 m²

Objekt penzióu je koncipovaný ako železobetónový monolitický skelet stužený v priečnom smere železobetónovými obvodovými stenami, od ktorého je zaťaženie prenášané do základových konštrukcií. Tieto sú navrhnuté ako dvojstupňové pätky pod stĺpy a základový pás pod stenami. Strecha objektu je navrhovaná sedlová, iba spojnice kolmých častí je plochá.

Počet podlaží 3, z toho jedno podzemné. Konštrukčná výška jednotlivých podlaží: 1.PP - 4,10m, 1.NP - 3,75m, 2.NP - 3,75m.

Konštrukcia objektu je murovaná, v kombinácii so železobetónom v zmiešanom železobetónovom systéme, monolitický stĺp (konzumný salón a konferenčný salón). Suterén je konštrukčne riešený zo železobetónu. Zvislé nosné konštrukcie sú tvorené monolitickými železobetónovými stĺpmi v kombinácii so železobetónovými stenami po obvode objektu. Osové vzdialenosti stĺpov 4,53x4,53m, pôdorysný rozmer stĺpov je 300/300mm. Výplňové obvodové murivo je z POROTHERMU resp. HELUZ.

Vodorovné nosné konštrukcie tvoria monolitické železobetónové stropné dosky a konzoly stropov. Všetky tieto hlavné konštrukčné sústavy sú navrhované ako monolitické bezprievlakové železobetónové s KV 200mm. Výplňové murivo obvodová stena je vyplnená obvodovým murivom POROTHERM 30 + izolácia ISOVER 140mm. Vnútorne deliace priečky sú riešené ako murované POROTHERM 115, 14, 175mm. Suterén: Prízemie: hrúbky 120mm bude z dierovaných tehál a 60mm z dvojdiarových tehál a podkrovie: hrúbka: 100mm, 150mm stena so sadrokartónovej technológie, plnené minerálnou vlnou.

Objekt zahŕňa tri schodiská, z toho jedno hlavné a dve vedľajšie. Hlavné schodisko je konštrukčne riešené ako monolitické železobetónové. Pôdorysný tvar schodiska je trojramenný. A dvoma dvojramennými s dvoma rovnako dlhými priamymi ramenami. Povrchová úprava schodiska je navrhovaná z keramickej dlažby s hranou so schodiskovými obkladačkami s protišmykovou úpravou. Výber dlažby musí spĺňať nároky STN a bezpečnostných predpisov, t.j. rameno a jeho prvý a posledný stupeň musia byť dostatočne opticky odlíšené od podlahy podest a medzipodest.

Zastrešenie je navrhnuté pomocou drevených hranolov ako sedlová priestorová konštrukcia s nad krokrovou a medzi krokrovou tepelnou izoláciou. Krytina je navrhnutá keramická. Kolmé spojnice v krajných častiach majú ploché strechy.

Povrchové úpravy, omietky, obklady povrchová úprava obvodových stien tvorí fasádna tenkovrstvá ušľachtilá omietka BAUMIT. Vnútorne steny budú omietnuté tenkovrstvovou omietkou BAUMIT, hr. Min 4mm a natreté farebným náterom. Povrchy stien v sociálnych zariadeniach, kuchyni, kúpeľniach sa obložia keramickým obkladom podľa špecifikácie obkladov.

Vonkajšie výplne otvorov budú tvoriť drevené okná s izolačným trojsklom. Okná sú riešené ako pevné alebo sklopnootváracé. Hlavné vstupné dvere sú dvojkrídlové otváracé s hliníkovým profilom.

Interiérové dvere sú prevažne drevené, dyhované opatrené transparentným lakom. Ich šírka sa pohybuje v rozmedzí 600-900mm.

SO 02 Komunikácie spevnené plochy

Objekt penzióu bude prístupný po jestvujúcich aj novovybudovaných komunikáciách. Prístupová komunikácia musí viesť aspoň 30 m od stavby a vchodu do stavby. Prístupové komunikácie umožňujúce príjazd požiarnych vozidiel majú šírku minimálne 3,0 m, t.j. šírku voľného pruhu bez pozdĺžnych prípadne kolmých alebo šikmých parkovacích miest.

Vjazd na pozemok je z miestnej komunikácie, ktorá tvorí severovýchodnú hranicu pozemku. Pozdĺž tejto hranice sú situované parkovacie plochy v počte 67 miest a medzi parkovacími plochami a stavbou je situovaná obslužná komunikácia, ktorá sa konci lomí do pravej strany až na koniec stavby. Parkovacie plochy pre zamestnancov sú riešené pozdĺž obslužnej komunikácie v blízkosti penzióu, kde sú situované aj dve miesta pre imobilných návštevníkov. Zásobovanie je riešené z juhovýchodnej časti pozemku.

SO 03 Vodovodná prípojka

Pre potreby zásobovania objektu vodou bude zriadená samostatná vodovodná prípojka ukončená vo vodomernej šachte s vlastným meraním spotreby vody. Vnútorňý vodovod bude napojený na navrhovanú vodovodnú prípojku, ukončenú v šachte na pozemku. Od vodomernej šachty je vedený vnútorňý vodovodný rozvod do suterénu do kotolne, kde bude umiestnený uzáver vody s filtračným zariadením a rozvod vody pokračuje v podlahách a čiastočne v murive k jednotlivým odberným miestam. Vodovod bude navrhnutý podľa STN 73 6660. Dĺžka vodovodnej prípojky je cca 50 m.

SO 04 Kanalizačná prípojka

Odvod vôd z objektu sa delí na splaškovú a tukovú. Splaškové vody z objektu budú odvedené z objektu kanalizačným potrubím do verejnej kanalizácie s napojením do jestvujúcej kanalizačnej šachty. Odpadové vody z kuchyne budú vyvedené zo zariadení predmetov v kuchyni tukovou kanalizáciou do navrhnutého lapača tukov LTC 2, osadeného mimo objekt v teréne. Po odlúčení tukov bude voda dopojená do potrubia splaškovej kanalizácie. Dažďové vody pozostávajú z vôd zachytených zo striech a vody zachytené z odvodnenia parkovísk. Pre odlúčenie ropných látok z o zachytených vôd z parkovísk je navrhnutý lapač ropných látok. Dažďové vody zo striech a vody z parkovísk po odlúčení ropných látok budú zachytené do akumuláčnych nádrží a voda bude využitá pre polievanie trávnatých plôch.

Kanalizačné potrubie je navrhované z rúr plastových. Potrubie vnútornej kanalizácie je navrhnuté z rúr PP HT v kombinácii s odhlučneným potrubím, potrubie pre kanalizáciu tukovú z rúr s vyššou tepelnou odolnosťou, vonkajšie kanalizačné potrubie z rúr PVC U s kontrolnými kanalizačnými šachtami plastovými. Kanalizačné stúpačky budú vyvedené nad strechu a odvetrané ventilačnou hlavicou. V každom podlaží budú kanalizačné odpady opatrené 1,0 m nad podlahou čistiacou tvarovkou. Po ukončení montážnych prác kanalizácie bude vykonaná tlaková skúška tesnosti potrubia podľa STN 73 6760.

SO 05 Plynová prípojka

Objekt bude napojený na plyn z verejného STL plynovodu navrhovaným STL pripojovacím plynovodom, ukončeným v skrinke pre doregulovanie a meranie plynu. Potrubie STL pripojovacieho

plynovodu bude vedené v zemi a je navrhnuté plastové z rúr PE 100. Návrh dimenzie potrubia STL pripojovacieho plynovodu, typ a veľkosť plynomeru stanoví správca siete v technických podmienkach pripojenia pre nový odber plynu. Po ukončení montážnych prác bude STL pripojovací plynovod odskúšaný podľa EN 12 327, TPP 702 01 za ustáleného pretlaku v potrubí. Dĺžka STL pripojovacieho plynovodu je 13,5 m.

Od skrine doregulovania a merania plynu bude potrubie klesať do zeme a bude vedený NTL plynový rozvod PE v zemi k riešenému objektu, kde stúpa nad terén a cez obvodové murive pokračuje do kotolne a do kuchyne k jednotlivým miestam spotreby plynu k plynovým spotrebičom. Zariadenie je riešené podľa STN EN 1775 a TPP 704 01, je zatriedené podľa vyhl. 508/2009 do skupiny „Technické zariadenie plynové skupiny Bg, Bh“.

Zemný plyn v objekte bude využívaný v spotrebičoch na vykurovanie, prípravu teplej vody a kuchyne.

SO 06 Areálové rozvody NN a VO

Meranie elektrickej energie bude v hlavnom rozvádzači RG. Meranie bude polopriame s úradne ciachovanými meracími transformátormi 200/5. Hlavný istič pred elektromerom In-200A charakteristika B. Meranie bude podružné. Hlavné meranie je vyhotovené v trafostanici pre celú Ts. Napojenie rozvádzača bude z novej trafostanice káblom NAYY-J 4x185mm. V zemi bude kábel uložený v súlade STN 34 1050 a STN 73 6005. Kábel sa ukončí v skrini SR pri objekte. Vývod z SR do objektu bude káblom CYKY-J 5x120mm. Kábel sa ukončí v rozvádzači RG.

V blízkosti hlavného rozvádzača bude namontovaná hlavná uzemňovacia svorka EP (ekvipotenciálnu prípojnicu), na ktorú sa vodičom CYA 25 žltozeleným pripoja kovové potrubia prívodov vody, plynu a kanalizácie pri vstupe do budovy, ďalej kovové konštrukcie budovy, zariadenia vzduchotechniky, prípojnice miestneho pospájania kotolne a kuchyne, prípojnice PEN a PE rozvádzačov RE a TG a vodičom FeZn 30x4 mm uzemnenie objektu. V kotolni a v kuchyni sa namontujú prípojnice miestneho pospájania na ktoré sa pripoja kostry el. zariadení a kovové potrubia príslušnej miestnosti. V miestnostiach s vaňou alebo sprchou je pospájanie vodičom CY 6 žltozeleným v zmysle SN 33 2000-7-701.

Inštalácia bleskozvodu - LPL III – LPS III zvod každých 15 m obvodu, polomer valivej gule – 45 m. Zaistenie budovy proti účinkom atmosférického blesku bude vyhotovené nízkym neizolovaným vedením – hrebeňové vedenie. Toto hrebeňové vedenie bude vyhotovené vodičom FeZn ϕ 8mm (AlMgSi). Zemný vodič sa vytvorí páskom FeZn 30 x 4 mm vedeným 5 cm nad dnom výkopu v betóne v základovom páse. Skúšobné svorky sa inštalujú v typizovaných krabiciach pre bleskozvod vo výške 0,8 m nad terénom. Zvodové vodiče sú vedené v rúrkach FXP40 uložených v drážke, prevedené v zateplovacej vrstve z minerálnej vaty. K inštalácií bleskozvodu sa pripoja všetky kovové prvky strechy. Zemný vodič je nutné prepojiť so sústavou hlavného pospájania v objekte, s elektromerovou skriňou resp. s hlavnou uzemňovacou svorkou EP.

Napájacie káble budú vo vonkajšej stene uložené v chráničke, alebo zasekané priamo pod omietku. Týka sa to prívodov rozvádzačov v hlavnej budove, aj rozvádzača chladiacej jednotky mimo budovu.

Vnútorne napájacie horizontálne rozvody musia byť v nehorľavých bez halogénových chráničkách nad podlahami a vertikálne rozvody vo vymurovaných. Pri kratších vzdialenostiach budú vedené priamo v drážkach pod omietkou.

Hlavným ističom v elektromerovom rozvážzací možno vypnúť všetky elektrické zariadenia v objekte. Pri hlavnom vchode sa nachádza požiarna tlačítka, pomocou ktorého sa v hlavnom rozvážzací RG vypnú všetky obvody s výnimkou tých, ktoré musia ostať v prevádzke aj pri požiari.

Všetky rozvádzače budú v typových skrinkách pre montáž modulárnych prístrojov. Do rozvádzača RG sa namontuje zvodíč prepätia triedy B+C (II+III) a do ostatných rozvádzačov triedy C (III) s výmennými modulmi. Pre vytypované spotrebiče sa v ich napájacích zásuvkách použije aj ochrana triedy D (IV). Do prívodov ku kuchynským spotrebičom sa zaradia trojpólové spínače. Vedenia uložené v zemi budú uložené v plastových chráničkách (napr. typu FXKVR).

Objekt bude vybavený núdzovým osvetlením, evakuačným, pre požadované osvetlenie únikových ciest, hydrantov, tlačidiel EPS. Núdzové osvetlenie musí spĺňať napájania z centrálného systému podľa STN EN 50171 z batérie a musí byť vybavené automatickým skúšobným systémom núdzového únikového osvetlenia napájaného z batérie podľa STN EN 62034 najmenej typu P.

Technologické vybavenie

Vykurovanie objektu je navrhnuté teplovodné radiátorové v kombinácii s nízkotepelným podlahovým vykurovaním. Teplovodný systém radiátorový je navrhovaný pre ubytovacie časti objektu, pre spoločenské priestory v prízemí a priestory v suteréne je navrhované vykurovanie podlahové.

Ústredné kúrenie navrhnuté kombinované, v spoločných priestoroch podlahové so zabetónovanými trúbkami v podlahe, v priestoroch ubytovania radiátorové s ovládaním termostatickými hlaviciami. Potrubný rozvod je navrhnutý v kotolni z rúr medených, rozvodné potrubie UK v priestoroch plastové PEXa spojované lisovaním, izolované trubicovou izoláciou navlečenou na potrubí.

Vlastný zdroj tepla - plynová kotolňa, v ktorej sú navrhnuté 4 ks kotol plynový kondenzačný o výkone 4x45 W. Odvod spalín od kotlov je odvedený do komínového telesa. Celkový vložený výkon kotolne je 180 kW.

Zariadenie je prevádzkované teplovodné s núteným obehom vody s tepelnými spádmi:

Vykurovanie v 1. NP podlahové	45/35°C
Vykurovanie v 2.NP radiátory	70/50°C
Vzduchotechnika a vetranie	70/50°C

Zariadenie kotolne je riešené tak, že hlavné spojené prívodné a spätočné vykurovacie potrubie od kotlov je vedené do hydraulického vyrovnávača tlaku – hydraulickej výhybky a pokračuje do rozdeľovača a zberača vykurovacej vody. Z rozdeľovača a zberača vykurovacej vody sú z miešacích čerpadlových skupín vyvedené jednotlivé vetvy vykurovania, vetrania a ohrevu teplej vody. Nútený obeh vody v jednotlivých okruhoch zabezpečujú teplovodné obehové čerpadlá ktoré sú súčasťou čerpadlových skupín.

Okruhy vykurovacie sú ekvitermicky regulované pomocou trojcestných zmiešavacích armatúr. Okruh vlastného zdroja tepla a teplej vody je neregulovaný. Regulácia zariadenia kotolne je riešená zo systému regulačných prvkov. Regulátor zabezpečuje kaskádové radenie kotlov v závislosti od požadovanej dodávky tepla, riadi samostatne vykurovacie okruhy UK v závislosti od vonkajšej teploty a súčasne ovláda aj chod obehových čerpadiel jednotlivých vykurovacích vetiev a chod cirkulačného čerpadla TV. Teplá voda je regulovaná nezávisle z automatiky kotla pomocou nabíjacieho čerpadla.

Pre zabezpečenie systému UK proti pretlaku bude na kotloch expanzná tlaková nádoba, ktorá je pripojená na spätočnom potrubí každého kotla. Poistný ventil je súčasťou kotla s otváracím pretlakom 300 kPa. Teplota vykurovacej vody je snímaná na zdroji tepla a na jednotlivých vetvách. Doplňovanie systému pri poklese tlaku bude ručne bez chemickej úpravy vody.

Na prípravu TUV je navrhnutý zásobník 1 x bivalentný s nepriamym ohrevom vody o objeme 1000 l, a 1x monovalentný o objeme 1000 l. Ohrievače budú umiestnené v kotolni vedľa seba.

Predohrev teplej vody a ohrev vody v letnom období je riešený solárnym zariadením umiestneným na streche. Cirkuláciu teplej vody zabezpečuje cirkulačné čerpadlo.

Podľa Vyhlášky č. 410/2012 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší sú technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia na spaľovanie palív s inštalovaným súhrnným menovitým výkonom do 0,3 MW – malým zdrojom znečistenia ovzdušia. Priestor kotolne bude trvale vetraný podľa vyhl. 25/1984 Zb. na zaistenie bezpečnosti práce v nízkotlakových kotolniach v znení neskorších predpisov.

Spotrebiče v kuchyni sú v prevedení „A“ s požiadavkou vzduchu pre potreby horenia z miestnosti, spaliny budú odvedené z miestnosti kuchyne rekuperačným digestorom.

Riešené rozvody plynu budú vedené vzduchom. Na rozvod NTL vnútorného plynovodu sa použijú rúrky oceľové bezšvové čierne spájané zváraním, rozvod plynu vedeného v zemi je navrhnutý z rúr Pe. Rozvod plynu pre kotolňu a pre kuchyňu bude urobený v zmysle TPP 704 01 a súvisiacich predpisov a nariadení. Potrubie sa po vykonaní tlakovej skúšky opatrí ochranným náterom. Po ukončení montážnych prác bude prevedená tlaková skúška pevnosti a tesnosti potrubia podľa TPP 704 01.

V priestoroch strojovne VZT budú osadené jednotky na vetranie a filtráciu vzduchu. Celkový tepelný príkon pre jednotky VZT má prevádzkovú hodnotu $Q=50,0$ kW a nábeh $Q=80$ kW.

Ako merací a regulačný systém sa osadí riadiaci systém BUDERUS Logamatic v zložení :

- 1 x hlavný regulátor 4112 osadený na stenu
- 1 x prídavný modul 4111
- 1 x prídavný modul FM 442

V riešených priestoroch bude zriadená elektrická požiarňa signalizácia (EPS) a HSP. Povinnosť stráženia priestorov zariadeniami EPS a HSP. Účelom zariadení EPS je signalizácia požiaru už pri jeho vzniku v chránených priestoroch ako aj automatické hlásenie stavov ústredne vo všetkých jej stavov. Systém EPS je individuálne adresovateľný, t.j. každý požiarňový hlásič ma svoju adresu, ktorá umožňuje presnú identifikáciu miesta vzniku požiaru. Zariadenia EPS slúžia k signalizácii požiaru už pri jeho vzniku v chránených priestoroch. Pre chránenie priestorov, budú použité nasledujúce hlásiče požiaru a zariadenia EPS:

- Ústredňa EPS Esser IQ8ControlM
- Hlásič opticko - dymový IQ8Quad (802371) + päťice
- Tlačidlový hlásič požiaru IQ8 (804971)
- Hlásič OT opticko-dymový a tepelný IQ8Quad (802373) + päťice
- Signálne svetlo paralelné (781814)

Akustická signalizácia poplachu bude urobená pomocou požiarneho rozhlasu (HSP) s núteným odposluchom.

Vyhotovenie HSP a použité zariadenia a komponenty HSP musia spĺňať požiadavky EN 54-4,16 a 24. Pre chránenie priestorov, prepojovací objekt, budú použité nasledujúce reproduktory EVAK:

- Reprodukter nástenný EVAC 9/6W,krabica
- Reprodukter zapustený EVAC 9/6W,krabica

Športový areál

K samotnému penziónu sa plánuje vybudovať športový areál. V rámci športového areálu budú vybudované dve vonkajšie ihriská pre dospelých v blízkosti penziónu. Tieto ihriská budú tvoriť plochy upravené a vyhradené pre športky ako sú kolky a petangue (obr. na strane 9).

Pri penzióne budú vybudované 2 vonkajšie detské ihriská, ktoré budú vybavené certifikovanými zariadeniami, ktoré budú zodpovedať najvyšším výrobným štandardom pre dosiahnutie maximálnej bezpečnosti.

V strednej časti areálu bude vybudované vonkajšie ihrisko na adventure golf.

Ostatné vonkajšie priestory areálu penziónu bude tvoriť ostatná zeleň o ploche 9 887 m².

Nulový variant

Nulový variant je stav, keby sa navrhovaná činnosť nerealizovala a predstavuje územie v súčasnosti. Lokalita má v súčasnosti charakter trávnatých lúk, s výskytom drevín, ktoré majú charakter maloplošných lesných porastov ne hospodárskeho významu. Z hľadiska antropogénnych vplyvov v súčasnosti v širšom území lokality prebieha výstavba obytného komplexu, do ktorého bude výstavba penziónu zakomponovaná.

2.9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva)

Plánovaná výstavba penziónu bude plynule nadväzovať na budovanú obytnú zónu „Medové lúky“. Penzión aj s príslušnými pozemkami bude situovaný v juhozápadnej časti lokality obytnej zóny, ktorá je určená na relax pre všetky vekové skupiny. Centrum v tejto lokalite bude tvoriť penzión, ktorý je zahrnutý do prímestskej rekreačnej zóny.

Vybudovaním penziónu vzniknú nové pracovné príležitosti a zvýšenie ponuky úrovne služieb. Tiež bude vybudovaný športový areál, ktorý bude možné využívať na voľnočasové a rekreačné aktivity. Vybudovanie penziónu zatraktívni lokalitu aj z pohľadu turistického ruchu a bude tvoriť stredisko rekreácie a turizmu v tesnej blízkosti mesta Nová Dubnica. Lokalita je riešená komplexne s vybudovaním kompletnej technickej infraštruktúry.

Penzión s príslušnými športoviskami bude tvoriť rekreačný komplex, ktorý rozšíri ponuku v oblasti rekreácie a turizmu o moderné oddychové priestory v tejto lokalite. Verejné a vyhradené rekreačné plochy pre dennú rekreáciu budú vybudované vo väzbe na krajinu

Spríevodné negatívne vplyvy súvisiace s prevádzkou navrhovanej činnosti nepredstavujú významné riziko ohrozenia životného prostredia a jeho zložiek. Výstavba si vyžiada mierny zásah do krajinného prostredia, ale nakoľko bude súčasťou budovanej obytnej zóny, nepredstavujú tieto zásahy významnú záťaž na životné prostredie.

2.10. Celkové náklady (orientačné)

Celkové predpokladané investičné náklady plánovanej investície sa budú pohybovať na úrovni 1,9 mil. Eur.

2.11. Dotknutá obec

Mesto Nová Dubnica

Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica

2.12. Dotknutý samosprávny kraj

Trenčiansky samosprávny kraj

2.13. Dotknuté orgány

Okresný úrad Ilava, Odbor starostlivosti o životné prostredie,
Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava
Okresný úrad Ilava, Odbor krízového riadenia,
Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava
Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici
Slovenských partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne
Jesenského 36, 911 01 Trenčín

2.14. Povoľujúci orgán

Okresný úrad Ilava, Odbor starostlivosti o životné prostredie,
Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava
Mesto Nová Dubnica,
Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica

2.15. Rezortný orgán

Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky,
Stromová 1, 913 30 Bratislava
Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky,
Námestie slobody č.6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava

2.16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Rozhodnutie o umiestnení stavby, stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

2.17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Vplyvy činnosti popisovanej v zámere nepresahujú štátne hranice.

3. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

3.1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

Na základe regionálneho geomorfologického členenia SR (Atlas krajiny SR, 2002) patrí záujmové územie do subprovincie Vnútrotných Západných Karpát, fatranskotatranskej oblasti, celku Strážovské vrchy, podcelku Trenčianska vrchovina, časť Teplická vrchovina nad stykom s Ilavskou kotlinou, ktorá náleží do celku Považské podolie oblasti Slovensko-moravských Karpát subprovincie Vonkajších Západných Karpát. Z hľadiska geomorfologických pomerov sa jedná o územie s vrchovinovým reliéfom pozitívnych morfoštruktúr hrastí a klinovitých hrastí jadrových pohorí vrásovo-blokovej fatransko-tatranskej morfoštruktúry.

Geomorfologické pomery Ilavskej kotliny charakterizujú základné typy erózne – denudačného reliéfu. Reliéf kotlinových pahorkatín, ktorý prevažuje v juhovýchodnej východnej a severovýchodnej časti vrátane dotknutej lokality a reliéf údolných nív v západnej časti kotliny. Širšie územie je charakteristické výraznou členitosťou reliéfu, vlastné Považské podolie predstavuje typ pahorkatiny rôznej členitosti s prechodom do nerozčlenenej roviny v údolí rieky Váh.

Geologické pomery

Geologická charakteristika územia

Podľa regionálneho geologického členenia Západných Karpát (Vass a kol., 1988) sa záujmové územie nachádza na severozápadnom okraji Strážovských vrchov, v blízkosti ich styku s Ilavskou kotlinou. Na geologickej stavbe územia sa podieľajú sedimenty kvartéru a mezozoika.

Mezozoikum je zastúpené dvomi tektonickými jednotkami krížňanským a chočským príkrovom. Krížňanský príkrov buduje hornú časť územia a je zastúpený svojimi jurskými a kriedovými členmi. Porubské súvrstvie (staršia – mladšia krieda) je zastúpené slieňovcami, ílovito piesčitými bridlicami, pieskovcami, piesčitými vápencami a ortokonglomerátmi. Mráznické súvrstvie (mladšia jura – staršia krieda) tvoria sivé a tmavosivé slienité vápence, slieňovce, slienité bridlice. Chočský príkrov vo vývoji bielovážskej série buduje spodnú časť svahu riešeného územia. Jeho vývoj tu začína lunzskými vrstvami – jemnozrnné pieskovce, tmavosivé ílovité a ílovito piesčité bridlice (mladší trias). Nasleduje vývoj stredného triasu, zastúpený prevažne karbonatickými členmi – reiflinské vápence, raminské a göstlinské vápence a ramsauské sivé vrstevnaté dolomity.

Kvartér je zastúpený prevažne deluviálnymi sedimentami – hlinito-kamenitými sutinami, ktoré majú lokálne, vzhľadom na odlišný vývoj predkvartérneho podložja, heterogénny charakter. V hornej časti svahu je v sedimentoch výrazné zastúpenie ílovej zložky, v spodnej časti pribúda piesčitej a štrkovitej frakcie.

Na úpätí svahov sú sformované proluviálne sedimenty vo forme náplavových kužeľov, tvorených hlinito-kamenitým materiálom – hliny, piesčité hliny, hlinité a piesčité štrky.

Geodynamické javy

Dotknuté územie je možné charakterizovať z hľadiska geodynamických javov ako relatívne stabilné. Exogénne geodynamické javy ako zosuvy, zosuny ani iné gravitačné pohyby horninového prostredia sa vzhľadom povahy podložia hodnoteného územia neuplatňujú.

V zmysle STN 73 0036 záujmové územie patrí do rajónu s predpokladanou zvýšenou seizmickou intenzitou do 7 °MSK 64.

Ložiská nerastných surovín

Priamo v dotknutom území sa nenachádzajú žiadne vyhradené ani nevyhradené ložiská nerastných surovín. Z vyhradených surovín je v širšom území dotknutého územia evidované ložisko štrkov a štrkopieskov v nive Váhu medzi Dubnicou nad Váhom a Nemšovou. V blízkosti obce Kolačín je evidované ložisko stavebného kameňa (dolomit).

Pôdne pomery

Pôda predstavuje významný krajinný prvok s nezastupiteľnou energetickou a bioprodučnou funkciou. Je výsledkom vzájomného pôsobenia atmosféry, hydrosféry, litosféry a biosféry. Je s nimi tesne spätá a preto detailne odráža súčasnú a čiastočne i minulú štruktúru krajiny. Zároveň je jedným z najdôležitejších existenčných faktorov ľudskej spoločnosti.

Pôdotvorné procesy sú podmienené rôznymi endogénnymi a exogénnymi faktormi ako je materská hornina, klíma, biologické činitele, geografia terénu. Odrazom vplyvu týchto faktorov sú základné vlastnosti pôdy, a to chemické, fyzikálne a biologické. Antropogénny tlak na využívanie pôdy na iné účely ako na plnenie jej primárnych produkčných a environmentálnych funkcií spôsobuje jej pozvoľný úbytok.

Najrozšírenejším pôdnym typom v území llavskej kotliny sú nívne pôdy karbonátové na karbonátových sedimentoch a nívne pôdy glejové na nekarbonátových sedimentoch. V orníčnej vrstve prevládajú najmä piesčité hliny, hlinitý piesok, hliny a ílovité hliny, v užšej pririečnej nive pozdĺž toku štrky a miestami piesky (Dobrovičová, 1984). V podorníčnej vrstve sa nachádzajú hlinité piesky, hliny, štrky a piesky. Kotlina patrí k pôdografickému regiónu s výrazným uvoľňovaním oxidov železa a hliníka s výrazným posunom narušeného ílu. Sorpčná kapacita pôdy je stredná. Z hľadiska pôdných druhov sú zastúpené v kotline len terasy - aj viac ako 6 m (väčšinou zastúpené sprašami).

Priamo v záujmovom území je tvorený spevnenými plochami, prípadne povrch pokrytý antropogénnymi navážkami.

Medzi pôdnymi typmi v širšom území dominujú rendziny typické na vápencoch a dolomitoch, väčšinou s tmavým humusovým horizontom pod ktorým je substrát alebo B horizont zvetrávania, v prípade rendzínov kambizemných s vyvinutým B-horizontom. Prevláda pôdna reakcia stredne kyslá, menej sa vyskytuje slabo kyslá. Pôdy sú s nízkym obsahom humusu pod 1,8%, plytké s hĺbkou do 30 cm, stredne ťažké - hlinité s obsahom frakcie <0,01 mm v rozsahu 30-45%, stredne až silno skeletnaté s obsahom 25-50% skeletu v povrchovom horizonte a 25-50% a viac v podpovrchovom horizonte.

V záujmovom území sa vyskytuje 8. skupina BPEJ – 0790562 RAm rendziny typické, plytké, stredne ťažké, v mieste budovania prístupovej komunikácie 7. skupiny BPEJ– 0287213 RAm, RAK rendziny typické a rendziny kambizemné, ťažké, ílovitohlinité, stredne hlboké až hlboké, bez skeletu resp. slabo skeletovité, na podloží z vápencov a dolomitov.

Klimatické pomery

V zmysle členenia SR na klimatické oblasti (Konček, M. et al., 1995) patrí vlastné riešené územie do klimatickej oblasti teplej (počet letných dní v roku nad 50, maximálna teplota vzduchu 25°C a vyššia), podoblasti mierne vlhkej ($I_z = 0$ až 60), okrsk - teplý, mierne vlhký, s miernou zimou, s teplotou vzduchu v januári nad -3°C. Širšie posudzované územie patrí do mierne teplej oblasti, podoblasti mierne vlhkej ($I_z = 0$ až 60), okrsku mierne teplého, mierne vlhkého, s miernou zimou, pahorkatinového.

Z hľadiska klimatickogeografických typov patrí vlastné riešené územie do typu krajiny s kotlinovou klímou s veľkou inverziou teplôt, mierne suchou až vlhkou, subtypu teplého so sumou teplôt 10°C a viac 2600 - 3000, teplotou v januári -2 až -4 °C, teplotou v júli 18,5 až 20°C, amplitúdou 22 až 24 °C, ročnými zrážkami 600 - 700 mm (vlastné riešené územie) a do subtypu mierne teplého so sumou teplôt 10°C a viac 2400 - 2600, teplotou v januári -2,5 až -5°C, teplotou v júli 17 až 18,5 °C, amplitúdou 20 až 24°C, ročnými zrážkami 600 - 800 mm.

Zrážkové pomery

Priemerný ročný úhrn zrážok predstavuje 683 mm. Najväčšie úhrny zrážok sa vyskytujú v mesiacoch jún - júl a najnižšie úhrny zrážok sú v mesiacoch január – marec. Snehová pokrývka v oblasti okresu Ilava sa vyskytuje v priemere cca 64 dní do roka, najväčší počet dní so snehovou pokrývkou je v mesiaci december.

Teplotné pomery

Podľa klimatickej regionalizácie (M. Lapin a kol., in Atlas krajiny SR, 2002) patrí územie do mierne teplej oblasti okrsku M-1 mierne teplý, mierne vlhký, s miernou zimou, pahorkatinový s priemerom menej ako 50 letných dní, s denným maximom teploty vzduchu nad 25 °C, júlovým priemerom teploty vzduchu nad 16 °C s nasledovnými klimatickými znakmi : priemerná teplota vzduchu v januári viac ako -3°C, Končekov index zavlaženia $I_z=0$ – 60, s priemernou prízemnou inverznosťou, nadmorská výška do 500 m n. m. Čo sa týka početnosti hmiel, územie sa nachádza v podhorskej svahovej polohe oblasti zníženého výskytu hmiel s priemerným ročným počtom hmiel v rozmedzí 20 až 50 dní nad údolím rieky Váh s priemerným ročným počtom hmiel v rozmedzí 60 až 85 dní.

Ďalšie údaje z klimatickej charakteristiky:

- priemerná ročná teplota vzduchu 8 až 9 °C
- priemerná teplota v júli 16-18 °C
- priemerná teplota v januári - 3 až - 4 °C
- počet letných dní 50 - 60
- počet dní s dusným počasím 10 - 20
- priemerný ročný počet vykurovacích dní 220 až 240
- počet mrazových dní 100 -110
- počet ľadových dní 30 - 40

- počet dní so snehovou prikrývkou 50 – 70
- priemerná výška snehovej prikrývky za rok 8,6 cm (Trenčín-Biskupice)
- priemerný ročný úhrn zrážok 600 – 700 mm
- priemerný úhrn zrážok vo vegetačnom období 350-400 mm
- priemerný úhrn zrážok v zimnom období 200-300 mm
- absolútne mesačné maximum zrážok 250 – 300 mm

Z hľadiska rozptylových podmienok je dôležitým prvkom smer a rýchlosť vetra. Prevládajúcimi smermi vetra v riešenom území sú západné a severné.

Veterné pomery

Z hľadiska rozptylových podmienok je dôležitým prvkom smer a rýchlosť vetra. Prevládajúcimi smermi vetra v riešenom území sú západné a severné.

Hydrologické pomery

Povrchové vody

Záujmové územie patrí do povodia rieky Váh, čiastkového povodia 4-21-08-108 Váh od odbočenia Nosického kanála po jeho zaústenie v Trenčíne. SV časť záujmového územia je nepriamo odvodňovaná prostredníctvom Kolačinského potoka, ktorý preteká cca 250 m SV od záujmového územia a JZ časť je odvodňovaná bezmenným prítokom Kolačinského potoka obtekajúcim Z okraj záujmového územia. Plocha povodia Kolačinského potoka je 15,10 km².

Podzemné vody

V zmysle hydrogeologickej rajonizácie (Šuba J. a kol., 1982) patrí záujmové územie do hydrogeologického rajónu QN 037 Kvarter a neogén llavskej kotliny.

Kvartérne sedimenty aluviálnej nivy sú hydrogeologicky najvýznamnejšou jednotkou kotliny. Kolektorom sú veľmi dobre zvodnené piesčité štrky s mocnosťou 8 – 13 m. Filtračné parametre sedimentov - koeficienty filtrácie sa pohybujú rádovo 10⁻² - 10⁻⁴ (prevažuje 10⁻³ m.s⁻¹), ich zaraďujú k dosť silne až silne priepustným horninám v zmysle klasifikácie Jetela J., 1982.

Podzemné vody údolnej nivy Váhu majú prevažne charakter voľnej hladiny, len v ojedinelých prípadoch je charakter mierne napätý. Smer prúdenia podzemnej vody určený smerom piezometrického gradientu je v podstatnej miere zhodný so sklonom územia, resp. podložia. Usmerňovaný môže byť tiež výraznými prítokmi podzemných vôd z okolitých pohorí, prítokmi z väčších bočných povrchových tokov a väčšími vodárenskými odbermi. Hladina podzemnej vody sa v prevažnej časti llavskej kotliny nachádza v hĺbke 3 - 5 m, najhlbšie hladiny sú v oblasti terás, na pravej strane územia 5 - 13 m, na ľavej strane aj hlbšie až 20 m.

Staré koryto Váhu plní v podmienkach llavskej kotliny po väčšiu časť roka funkciu drénu, nakoľko prirodzený režim Váhu je podstatne ovplyvnený vodohospodárskymi a energetickými stavbami. Nie je preto možné hovoriť o rieke ako o prirodzenom toku. Bolo preukázané, že vyhlbením odpadových kanálov nastalo zníženie podzemných vôd (v blízkosti kanála až o 2-3 m). Šírkový dosah takéhoto drénovania sa v prostredí Vážskej nivy odhaduje až do vzdialenosti 1 500 m (Grandtnerová, 1987).

Z hydrogeologického hľadiska je záujmové územie pomerne chudobné. Podzemné vody sú výlučne dotované z atmosférických zrážok. Podzemné vody sú viazané na zvetralinový plášť resp.

na kvartérne akumulácie s prevahou štrkovitej zložky. Povrchové vody sú odvádzané Kolačinským potokom, pozdĺž ktorého sa možno stretnúť s výskytom podzemnej vody viazanej na jeho piesčité resp. štrkovité nánosy. V depresii vyplnenej nánosmi Ilavskej kotliny na styku so svahmi Strážovskej hornatiny je vrstevný prameň, ktorý je zachytený a odvádzaný. Na svahoch sú prípadné zvodnelé polohy viazané na vrstvu sutí, resp. na poruchové pásma. Hydrogeologické pomery územia sú podmienené geologickou stavbou, morfológiou, a klimatickými pomermi. Z hydrogeologického hľadiska je záujmové územie pomerne chudobné. Podzemná voda v záujmovom území nevytvára súvislú hladinu a jej výskyt je závislý od atmosférických zrážok. Podzemná voda je viazaná na priepustnejšie ílovito-piesčité zeminy kvartérnych usadenín, prípadne deluviálnych sutí, resp. intenzívne zvetraného predkvartérneho podložia. Spadnuté zrážky infiltrujú do priepustnejších vrstiev a vplyvom gravitácie stekajú v smere sklonu svahu.

Minerálne a geotermálne vody

V riešenom území ani v jeho bezprostrednom okolí nie sú registrované ani evidované zdroje minerálnych alebo termálnych vôd. Najbližšie sa nachádzajú vo vzdialenosti cca 2 km JV smerom za masívom Slimákovej ležiace minerálne termálne zdroje v kúpeľoch Trenčianske Teplice, ktoré sa využívajú ako liečebné zdroje.

Vodohospodársky chránené územia

Územie s výnimkou cca 2 ha v severnej časti (lokalita Vavrová) sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Strážovské vrchy vyhlásenej v zmysle nariadenia vlády SSR č. 13/1987 Zb. v znení zákona č. 364/2004 Z. z.

Chránené územia podľa osobitných predpisov

Územnou ochranou prírody sa v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny rozumie osobitná ochrana prírody a krajiny v legislatívne vymedzenom území v druhom až piatom stupni ochrany.

V širšom území sa z veľkoplošných chránených území nachádza CHKO Biele Karpaty a Strážovské vrchy. Z maloplošných chránených území PR Vápeč, PR Vršatecké bralá, PR Pod Homôlkou, PP Krivoklátska tiesňava, PP Krivoklátske lúky, PP Dračia Studňa a PP Drieňová.

Do riešeného územia nezasahujú žiadne chránené územia, resp. ochranné pásma. V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny tu platí I. stupeň ochrany. Najbližšie územia sústavy chránených území členských krajín Európskej únie NATURA 2000 sú SKUEV 0274 Baske ležiace cca 6 km JV smerom, SKUEV 0256 Strážovské vrchy cca 9,75 km V smerom, SKCHVU006 Dubnické štrkovisko cca 4 km S smerom a SKCHVU028 Strážovské vrchy ležiace cca 6 km JV smerom. Z veľkoplošných chránených území sa rozprestiera cca 8 km SZ smerom CHKO Biele Karpaty a cca 9,75 km V smerom CHKO Strážovské vrchy, z maloplošných PR Omšenská Baba cca 5,5 km VJV smerom, NPP Lánce 6 km na JV, PR Žihľavník, cca 6,25 km na JV, PP Potok v Havránkovej doline cca 5,5 km na JJV.

Chránené stromy

Na území mesta sa nenachádzajú žiadne chránené stromy v zmysle zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Prvky územného systému ekologickej stability

Významnými stabilizujúcimi prvkami krajiny záujmového územia sú vodné toky. Rieka Váh predstavuje nadregionálny hydrický biokoridor medzinárodného významu. Rieka Váh je z ekologického hľadiska sezónnych migrácií avifauny zaradená zároveň ako interkontinentálny biokoridor, z hľadiska šírenia ichtyofauny ako migračný koridor európskeho významu.

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základnými štrukturálnymi elementmi ÚSES sú biocentrá, biokoridory, interakčné prvky a genofondovo významné lokality. Biocentrá - predstavujú ekosystémy, alebo skupiny ekosystémov, ktoré vytvárajú trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Biokoridory – predstavujú priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktoré spájajú biocentrá a umožňujú migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktoré priestorovo nadväzujú interakčné prvky.

V posudzovanej lokalite sa nenachádzajú žiadne prvky územného systému ekologickej stability. Najbližšie prvky ÚSES tvoria regionálne biocentrum Grófovec – Markovica v najmenšej vzdialenosti cca 100 m J smerom, v ktorom prevažujú submontánne bučiny so zmladzujúcimi porastami s druhovým zložením blízkym pôvodným dubovo-hrabovým karpatským lesom pričom významné je zastúpenie lesov stredného a vyššieho veku, ochranných lesov a genofondových plôch flóry (93,94,95,96,97,98) a lokálny hydrický biokoridor Kolačinského potoka vzdialený cca 250 m SV od záujmového územia a potenciálny lokálny hydrický biokoridor bezmenného ľavostranného prítoku Kolačinského potoka, ktorý je v dotyku so Z okrajom záujmového územia. Z ďalších prvkov ÚSES sú v širšom okolí nadregionálny biokoridor Váh vo vzdialenosti cca 4 km SZ smerom, regionálne biocentrum Slopský vrch – Hoľazne – Beňova skala cca 6 km V smerom. Záujmové územie je klasifikované ako priestor ekologicky stabilný s koeficientom ekologickej kvality územia v rozmedzí 0,4-0,59 na styku s priestorom ekologicky nestabilným.

3.2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

Krajinná štruktúra

Priestorová štruktúra krajinných typov k.ú. Novej Dubnice je výsledkom zložitého geologického a tektonického vývoja a odzrkadľuje reliéf, geologickú stavbu územia, vplyvy povrchových a podzemných vôd a klímy. Vyskytujú sa tu dva základné krajinné celky - llavská kotlina a Trenčianska vrchovina, ktoré sa odlišujú štruktúrou danou rozdielnym charakterom klímy, pôd, vôd, reliéfu, geologického substrátu ako aj prírodných procesov. llavská kotlina je vpadnutou eróznou-tektonickou depresiou, v ktorej prevládajú akumulčné procesy. Toky pritekajúce z okolitých pohorí nesú materiál, ktorý v kotline ukladajú do náplavových kužeľov. Centrálnu časť kotliny zaberá niva Váhu s charakterom poriečnej roviny zloženej zo štrkov, pieskov a kalov. Povrch riečnych sedimentov je prikrývaný kalovou vrstvou, na ktorej sa vyvinuli nívne pôdy. V depresiách pôsobením podzemnej pórovej vody sa vytvorili nívne pôdy glejové a glejové pôdy. Vyšší stupeň kotliny tvorí sústava náplavových kužeľov a riečnych terás, ktoré pokrýva vrstva spraše. Nad tento stupeň sa na úpätí pohoria dvíhajú mierne modelované pahorkatiny čiastočne prikrývané sprašami a sprašovými hlinami.

llavská kotlina je vpadnutou eróznou-tektonickou depresiou, v ktorej prevládajú akumulčné procesy. Toky pritekajúce z okolitých pohorí nesú materiál, ktorý v kotline ukladajú do náplavových

kužeľov. Centrálnu časť kotliny zaberá niva Váhu s charakterom poriečnej roviny zloženej zo štrkov, pieskov a kalov. Povrch riečnych sedimentov je prikrýť kalovou vrstvou, na ktorej sa vyvinuli nivné pôdy. V depresiách pôsobením podzemnej pórovej vody sa vytvorili nivné pôdy glejové a glejové pôdy. Vyšší stupeň kotliny tvorí sústava náplavových kužeľov a riečnych terás, ktoré pokrýva vrstva spraše. Nad tento stupeň sa na úpätí pohoria dvíhajú mierne modelované pahorkatiny čiastočne prikrýť sprašami a sprašovými hlinami. Trenčianska vrchovina je juhozápadnou horskou skupinou Strážovských vrchov. Jej krajinná štruktúra je podmienená geologickou stavbou pohoria, kde sa vyskytujú tri hlavné litologické skupiny. Severnú časť tvoria prevažne mäkké kriedové súvrstvia pieskovcov, briddlic, slieňov a slienitých vápencov. Východná a južná časť je tvorená triasovými súvrstviami, v ktorých dominujú dolomity. Odolnosť hornín voči erózii a zvetrávaniu sa výrazne prejavuje v reliéfe. Na mäkké kriedové horniny sa viažu mäkké, mierne modelované formy, na vápence a dolomity, naopak, strmé svahy, ostré hrebene a aj skalné útvary a skalné steny. V pôdnej pokrývke prevládajú rendziny a hnedé pôdy. Podzemné vody v dolomitových a vápencových podložiach sú krasové.

Sídlo Nová Dubnica predstavuje krajinu mestského typu, sídla Veľký a Malý Kolačín krajinu vidieckych sídiel a ich okolie poľnohospodársku krajinu. Krajina S a SZ v širšom okolí má údolný charakter daný nivou Váhu. Tok Váhu s ľavostranným prítokom Kolačinský potok s jeho bezmenným ľavostranným prítokom so svojimi brehovými porastami vytvára pôsobivú scenériu. Túto narušujú predovšetkým umelé líniové prvky, ako sú derivačný Nosický kanál, diaľnica, železnica a cestná sieť. Záujmové územie a ostatné okolie má charakter pahorkatinovej krajiny strednej členitosti. V súčasnej krajinej štruktúre záujmového územia sa striedajú prvky poľnohospodársky využívaných plôch (veľkoblková orná pôda, trvalé trávnaté porasty) a plochy lesných porastov a nelesnej drevinnej vegetácie. Severná časť územia v mieste plánovanej prístupovej komunikácie je tvorená intenzívne obrábanou poľnohospodárskou pôdou. V záujmovom území dominujú trvalé trávnaté porasty (TTP), ktoré sa v súčasnosti intenzívne využívajú na pastvu so zreteľnými znakmi nepravidelného prihnojovania niektorých plôch TTP. To spôsobilo premenu hodnotných podhorských pasienkov a kosných lúk so silným prienikom ruderalných a invázných druhov. Niektoré indikačné taxóny poukazujú aj na povrchovú disturbanciu v nedávnej minulosti. Plochy s výskytom drevín majú charakter maloplošných lesných porastov nehoospodárskeho významu udržiavané najmä ako lesy ochranné zamerané na ochranu pôdy pred eróziou a ochranu svahov voči ich gravitačným deformáciám.

Lesné porasty nevytvárajú súvislé lesné celky ale kopírujú sekundárnu exponovanú morfológiu v oblastiach s prejavmi najmä výmoľovej erózie a podmáčaných, pramenných lokalít. Lesný porast je rôznoveký a je vyvinutý po svahoch výmoľových rýh, ktoré sú suché a nemajú aktívny tok ale v období dažďov alebo topenia snehov tieto slúžia ako drenáž stekajúcej povrchovej vody. Krajinnú štruktúru dotvára bezmenný ľavostranný prítok Kolačinského potoka.

Scenéria

V scenérii krajiny a v jej vizuálnom vnímaní je limitom reliéf, ktorý určuje mieru výhľadových a videných priestorov. Prvky krajinej štruktúry určujú estetický potenciál priestoru a bariérovo ho ovplyvňujú.

Reliéf dotknutého územia je svažitý, s generálnym úklonom 7-12° smerom na SZ až S od pohoria (kóta Slimáková) k rieke Váh, so strednou členitosťou. Limitom dohľadnosti sú vertikálne prvky súčasnej krajinej štruktúry : smerom na JZ ponad horizont lesnej vegetácie v okolí bezmenného prítoku Kolačinského potoka panorámu uzatvára masív Ostrého vrchu a smerom na Z ponad hrebeň

Pliešky – Dubovec čnejúcim nad Novou Dubnicou vrchy Bielokarpatského Podhoria v pozadí s hrebeňom Bielych Karpát. Smerom na SZ sa ponad horizont lesíka Brezie otvára výhľad na JZ časť llavskej kotliny, kde v nive Váhu sa za panorámou sídla Nová Dubnica uplatňujú horizonty líniovej zelene okolo železničnej trate, diaľnice a najmä rieky Váh. Scenériu týmto smerom uzatvára mohutný masív vrchu Nad oborou v Bielych Karpatoch. V horizonte Bielych Karpát v smere SSZ je výrazne vnímateľný Vlársky priesmyk s údolím Vlára. V smere na S ponad líniu drevinnej vegetácie lokality Vavrová je otvorený výhľad do llavskej kotliny v popredí s vnímateľnými sídlami Veľký Kolačín a Dubnica nad Váhom. Scenériu v tomto smere uzatvárajú dominantné Vršatské bradlá v pohorí Bielych Karpát. V smere na SSV je ponad horizont lesa Hôrka na hranici záujmového územia otvorený výhľad do llavskej kotliny, v ktorej je silne vnímateľný horizont sídliskovej zástavby Dubnice nad Váhom. Kotlinu z ľavej strany uzatvára v pozadí masív Bielych Karpát a z pravej strany výhľad do nej ohraničujú vrchy Trenčianskej vrchoviny ako predhoria Strážovských vrchov. Výhľad v smere na SV ohraničuje hrebeň Ostrý vrch – kóta 581 Teplickej vrchoviny so zreteľne vnímateľnou chatovou osadou pod Ostrým vrchom nad Dubnicou nad Váhom. Scenériu v smere na východ ohraničuje masív Markovica nad Kolačinskou dolinou a v smere na JV a J masív Slimáková s lesným porastom a TTP v popredí.

Fauna a flóra

Kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika vegetácie riešeného územia

Na základe fytogeografického členenia Slovenska (Atlas krajiny SR, 2002) riešené územie patrí do oblasti Západokarpatskej flóry (Carpathicum occidentale), obvodu predkarpatskej flóry (Praecarpathicum), okresu Strážovské vrchy podokresu Trenčianska vrchovina.

Potenciálnou prirodzenou vegetáciou záujmového územia, ktorá by sa vyvinula za súčasných klimatických, edafických a hydrologických podmienok, keby človek prestal zasahovať do vývojového procesu sú biotopy dubovo-hrabových lesov karpatských (C) a bukových kvetnatých lesov podhorských (Fs) (Michalko a kol., 1986). Súčasný stav vegetácie oproti potenciálnej vegetácii dotknutého územia je výrazne pozmenený. Severná časť posudzovaného územia je tvorená intenzívne obrábanou poľnohospodárskou pôdou. V ostatnej ploche zámeru dominujú trvalé trávnaté porasty (TTP), ktoré sa v súčasnosti intenzívne využívajú na pastvu so zreteľnými znakmi nepravidelného prihnojovania niektorých plôch TTP. To spôsobilo premenu hodnotných podhorských pasienkov a kosných lúk so silným prienikom ruderalných a invázných druhov. Niektoré indikačné taxóny poukazujú aj na povrchovú disturbanciu v nedávnej minulosti.

Plochy s výskytom drevín majú charakter maloplošných lesných porastov ne hospodárskeho významu udržiavané najmä ako lesy ochranné zamerané na ochranu pôdy pred eróziou a ochranu svahov voči ich gravitačným deformáciám. Lesné porasty nevytvárajú súvislé lesné celky ale kopírujú sekundárnu exponovanú morfológiu v oblastiach s prejavmi najmä výmoľovej erózie a podmáčaných, pramenných lokalít. Ryhy výmoľov sú suché a nemajú aktívny tok ale v období dažďov alebo topenia snehov tieto slúžia ako drenáž stekajúcej povrchovej vody. Lesný porast vyvinutý po svahoch výmoľových rýh je rôznoveký a z hľadiska taxonomického je pomerne variabilný so zachovaním charakteru pôvodného biotopu z hľadiska jeho kritériových druhov drevín.

Fragmenty lesov (ako fragmenty lesných biotopov) sú tiež významné najmä z hľadiska zoologického ako refúgiá pre faunu. Vytvárajú úkrytové a potravné možnosti, osobitne pre početné druhy vtáctva. Z hľadiska botanického sa jedná o nepôvodné porasty lokálne s dominanciou borovice lesnej *Pinus sylvestris*, vtrúsene aj s ovocnými drevinami (jabloň, čerešňa), ekotonálne pásmo je tvorené druhmi zo spoločenstva dubovo-hrabových lesov, s pôvodným krovinným plášťom.

Za najcennejší biotop z ekologického i botanického hľadiska možno pokladať lesný porast s druhovým zložením blízkym k pôvodným dubovo-hrabovým lesom, v ktorom sa nachádzajú plochy s vysadenou borovicou *Pinus sylvestris* alebo táto pochádza prirodzeným zmladením z náletov z neďalekých súvislých hospodárskych lesných porastov. Ekotonálny lem krovín je tvorený krovinným lemom s pôvodnými autochtónnymi drevinami a zachovalou bylinnou etážou. Jej menšia časť je tvorená vlhkejším nitrátofilným spoločenstvom. V lesnom spoločenstve dominujú nasledovné druhy: *Acer campestre* (javor poľný), *Acer platanoides* (javor mliečny), *Carpinus betulus* (hrab obyčajný), *Cerasus* sp. (čerešňa), *Clematis vitalba* (plamienok plotný), *Corylus avellana* (lieska obyčajná), *Crataegus* sp. (hloh), *Ligustrum vulgare* (zob vtáčí), *Pinus sylvestris* (borovica lesná), *Prunus spinosa* (slivka trnková), *Quercus petraea* (dub zimný), *Rosa canina* (ruža šíповá), *Rubus* sp. (ostružina), *Swida sanguinea* (svíb krvavý), *Viburnum lantana* (kalina siripútková), *Viburnum opulus* (kalina obyčajná).

Fragmenty lesov majú zachovaný zahustený viacvrstvový ekotonálny lem s prechodom do okolitých TTP. Tieto sú prevažne vo funkcii intenzívne využívaných ruderalizovaných, s výskytom nežiadúcich druhov – agresívne a invázne druhy vyšších rastlín. Zistené druhy: *Achillea millefolium* (rebríček obyčajný), *Aegopodium podagraria* (kazonoha hostcová), *Agrimonia eupatoria* (repík lekársky), *Agrostis capillaris* (psinček tenučký), *Arrhenatherum elatius* (ovsík obyčajný), *Artemisia vulgaris* (palina obyčajná), *Calamagrostis* sp. (smlz), *Chaerophyllum* sp. (krkoška), *Cichorium intybus* (čakanka obyčajná), *Cirsium arvense* (pichliač roľný), *Cirsium vulgare* (pichliač obyčajný), *Clinopodium vulgare* (jarva obyčajná), *Colchicum autumnale* (jesienka obyčajná), *Colymbada scabiosa* (nevädzník hlaváčovitý), *Cuscuta* sp. (kukučina), *Dactylis glomerata* (reznáčka laločnatá), *Daucus carota* (mrkva obyčajná), *Deschampsia cespitosa* (metlica trsnatá), *Echium vulgare* (hadinec obyčajný), *Eryngium campestre* (kotúč poľný), *Festuca pratensis* (kostrava lúčna), *Fragaria* sp. (jahoda), *Galium verum* (lipkavec syridlový), *Gentianopsis ciliata* (pahorec brvitý), *Geranium pratense* (pakost lúčny), *Hypericum perforatum* (ľubovník bodkovaný), *Jacea phrygia* agg. (nevädzovec), *Knautia arvensis* (chrastavec roľný), *Leontodon autumnalis* (púpavec jesenný), *Leontodon hispidus* (púpavec srstnatý), *Linum catharticum* (ľan prečisťujúci), *Lolium perenne* (mätonoh trváci), *Melilotus officinalis* (komonica lekárska), *Odontites vulgaris* (zdravienok neskorý), *Ononis spinosa* (ihlica trnitá), *Pastinaca sativa* (paštrnák siaty), *Phleum pratense* (Timotejka lúčna), *Pimpinella saxifraga* (bedrovník lomikameňový), *Plantago lanceolata* (skorocel kopijovitý), *Plantago major* (skorocel väčší), *Poa pratensis* agg. (lipnica), *Potentilla* sp. (nátržník), *Prunella vulgaris* (čiernohlávk obyčajný), *Ranunculus repens* (iskerník plazivý), *Salvia pratensis* (šalvia lúčna), *Salvia verticillata* (šalvia praslenatá), *Senecio* sp. (starček), *Solidago canadensis* (zlatobyľ kanadská), *Stenactis annua* (hviezdik ročný), *Tanacetum vulgare* (vrtič obyčajný), *Thymus* sp. (dúška), *Tithymalus cyparissias* (mliečnik chvojkový), *Trifolium pratense* (ďatelina lúčna), *Trifolium repens* (ďatelina plazivá), *Trisetum flavescens* (trojštet žltkastý), *Veronica chamaedrys* (veronika obyčajná), *Vicia cracca* (vika vtáčia) a niektoré ďalšie.

V JZ okraji predpokladaného záberu TTP sa vyskytuje menšia podmáčaná plocha s viacerými pramienkami, na ktorej je vyvinuté a stabilizované vlhkomilné nitrófilné spoločenstvo s výskytom vlhkomilných a nitrófilných druhov nasledovne: *Achillea millefolium* (rebríček obyčajný), *Alnus glutinosa* (jelša lepkavá), *Arctium tomentosum* (lopúch plstnatý), *Arrhenatherum elatius* (ovsík obyčajný), *Chaerophyllum* sp. (krkoška), *Cirsium oleraceum* (pichliač zelinový), *Heracleum sphondylium* (boľševník borščový), *Plantago lanceolata* (skorocel kopijovitý), *Ranunculus acris* (iskerník prudký), *Rumex obtusifolius* (štiavec tupolistý), *Salvia verticillata* (šalvia praslenatá), *Stellaria media* (hviezdica prostredná), *Urtica dioica* (přhláva dvojdomá), *Vicia cracca* (vika vtáčia) a

pod. Uvedená plocha je súčasne aj gravitačne destabilizovaná a nesie znaky recentných a postupných svahových deformácií.

Charakteristika biotopov

Na základe členenia Slovenska (Atlas krajiny SR, 2002) na živočíšne regióny záujmové územie spadá do provincie Karpaty, oblasti Západné Karpaty, obvod vnútorný, okrsok západný. Zoograficky z hľadiska limnického biocyklu patrí živočíšstvo do pontokasopickej provincie, podunajského okresu a stredoslovenskej časti, z hľadiska terestrického cyklu patrí živočíšstvo záujmového územia do provincie listnatých lesov a podkarpatského úseku. Z širšieho hľadiska možno hovoriť o vysokej diverzite druhov a živočíšnych spoločenstiev Strážovských vrchov a Považského podolia, ktorá je odrazom pestrej geologickej stavby, značného hypsometrického rozpätia, geomorfológie a rôznorodosti flóry, s ktorou je živočíšstvo späté.

V záujmovom území sa nachádzajú zoocenózy kultúrnej stepi a lesa. Do kultúrnej stepi sa začleňujú plochy, ktoré boli v minulosti odlesnené a v súčasnosti sa využívajú ako polia, lúky a pasienky. Toto prostredie človek významne a pravidelne ovplyvňuje svojou poľnohospodárskou činnosťou. K charakteristickým cicavcom kultúrnych stepí patria hraboš poľný (*Microtus arvalis*), ryšavka roľná (*Apodemus agrarius*), myška drobná (*Micromys minutus*), syseľ obyčajný (*Citellus citellus*), zajac poľný (*Lepus europaeus*), chrčok obyčajný (*Cricetus cricetus*), lasica obyčajná (*Mustela nivalis*), srnec hôrny (*Capreolus capreolus*), ako aj druhy s vyššou tendenciou k synantropii jež západoeurópsky (*Erinaceus europaeus*), či tchor stepný (*Putorius eversmannii*), podmäčané plochy vykazujú znaky, že sú príležitostne navštevované čiernou zverou – diviak lesný (*Sus scrofa scrofa*). Tzv. poľných živočíchov reprezentujú aj vtáky ako jarabica obyčajná (*Perdix perdix*), prepelica obyčajná (*Coturnix coturnix*), bažant (*Phasianus colchicus*), škovránok poľný (*Alauda arvensis*), vrabec poľný (*Passer montanus*), pipiška chocholatá (*Galerida cristata*), trasochvost lúčny (*Motacilla flava*), ako do lovného teritória sem zalieta aj myšiak hôrny (*Buteo buteo*). Rovnako do širšieho okolia zasahujú druhy viazané na sprievodnú vegetáciu vodných tokov. K najbežnejším druhom patria zástupcovia spevavcov - lastovičky, sýkorky, drozdy, trasochvost biely, vrabec domový a žltouchvost domový.

3.3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia

Obyvateľstvo

Mesto Nová Dubnica sa nachádza v Trenčianskom kraji, okrese Ilava a pozostáva z 3 katastrálnych území (Nová Dubnica, Malý Kolačín a Veľký Kolačín a z 11 sídelných obvodov (Dubovec, Malý Kolačín, Nová Dubnica – juh, Nová Dubnica – sever, Nová Dubnica - stred I, Nová Dubnica - stred II, Nová Dubnica – východ, Nová Dubnica - západ I, Nová Dubnica - západ II, Pri Brôdku, Pri Potokoch a Veľký Kolačín). Mesto sa rozkladá na 1 125 ha. V meste Nová Dubnica žije 11 401 obyvateľov, z toho je 5 523 mužov a 5 878 žien, čo predstavuje 51,55 % žien a 48,44 % mužov. Vzhľadom na rozlohu mesta je hustota osídlenia 1 011,62 obyvateľov na km².

Sídla

Nová Dubnica leží na strednom Považí, v južnej časti llavskej kotliny. Administratívne prináleží do Trenčianskeho kraja, okresu Ilava. Vznik mesta je spojený s rozširovaním strojárskych závodov v Dubnici nad Váhom. Pôvodne bola Nová Dubnica mestskou časťou Dubnice nad Váhom, v roku 1957 sa osamostatnila a v roku 1960 získala štatút mesta. V roku 1971 boli k Novej Dubnici pričlenené malé poľnohospodárske obce Veľký a Malý Kolačín.

Poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo, priemysel

Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

V Novej Dubnici na PPF hospodári Poľnohospodárske družstvo Dubnica, ktoré obhospodaruje 1284 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho je 946 ha orná pôda a 338 ha sú lúky a TTP v katastrálnych územiach Dubnica nad Váhom, Nová Dubnica, Prejta, Klobušice a časť katastrov Ilava, Nemšová a Trenčianske Teplice. V štruktúre rastlinnej výroby sú zastúpené obiloviny, cukrová repa, repka olejná, slnečnica, kukurica na zrno a siláž a krmoviny. Prioritou rastlinnej výroby je zabezpečiť krmný fond pre potreby živočíšnej výroby a to v štruktúre ako aj kvalite, najmä vlastných objemových krmovín ako sú siláž, senáž, seno a jadrové krmoviny. Na území Novej Dubnice nie sú žiadne iné podnikateľské subjekty zaoberajúce sa chovom zvierat.

Plochy s výskytom drevín majú charakter maloplošných lesných porastov neehospodárskeho významu udržiavané najmä ako lesy ochranné zamerané na ochranu pôdy pred eróziou a ochranu svahov voči ich gravitačným deformáciám. Lesné porasty nevytvárajú súvislé lesné celky ale kopírujú sekundárnu exponovanú morfológiu v oblastiach s prejavmi najmä výmoľovej erózie a podmáčaných, pramenných lokalít.

Priemysel

V oblasti priemyselnej výroby má v území najsilnejšie zastúpenie elektrotechnika a strojárstvo. Z významnejších výrobných spoločností v území možno menovať ZTS Elektronika, ES, a.s. – vyrába elektroniku pre riadiace a regulačné systémy, EVPU a.s. – projekčný ústav pre elektronické systémy so štátnou skúšobňou, Leoni-Slovakia – vyrába konfekčnú elektroniku, NES s.r.o. - výroba výkonovej elektroniky a zariadení pre priemyselnú automatizáciu, Transmetal a.s. - kovovýroba. ESEX s.r.o. - výroba kuchynského nábytku a iné. Svoje zastúpenie tu má aj výroba kovov a kovových výrobkov, drevovýroba, potravinárska výroba, výroba textílií a odevov, stavebníctvo a iné.

Služby

Nová Dubnica poskytuje širokú škálu služieb (z oblasti školstva, zdravotníctva, kultúry, sociálnej starostlivosti, obchodu a i.) zameraných na pokrytie potrieb bývajúceho obyvateľstva a jeho návštevníkov. Vybavenosť zodpovedá veľkostnej kategórii sídla. Za vyššou vybavenosťou musia obyvatelia vycestovať do okolitých miest (Ilava, Dubnica nad Váhom, Trenčín), ktoré sú v dobrej časovej dostupnosti.

Školstvo

V meste Nová Dubnica sa nachádzajú 3 základné školy a gymnázium sv. Jána Bosca.

Kultúra

V Novej Dubnici sa nenachádzajú kultúrne pamiatky, vzhľadom na krátku históriu mesta. Zástavba centra mesta vytvárajúca jeho typický ráz, je navrhovaná na vyhlásenie na pamiatkovú zónu, s cieľom zachovať v území tento pôvodný urbanistický štýl. Známe archeologické náleziská v širšom okolí sú mimo posudzovanej lokality (náleziská z katastrov Trenčianska Teplá (žiarové pohrebisko lužickej kultúry z mladšej doby bronzovej), Dubnica nad Váhom (sídlička z neolitu a enolitu, mladšej a staršej doby bronzovej) Trenčianske Teplice (pohrebisko, lužickej kultúry z mladšej doby bronzovej) má kataster Novej Dubnice potenciál osídlenia z mladšej doby bronzovej cca 1250-750 p.n.l. Neskôr objavené lokality pri Trenčianskej Turnej či Trenčianskych Tepliciach, nálezy krásnych listovitých hrotov v susednom Kolačine (dnes časti mesta Nová Dubnica a i.). Nakoľko v území nebol robený plošný archeologický prieskum, nedá sa pri zemných prácach vylúčiť možnosť odkrytia nových dosiaľ nevidovaných nálezísk. Preto je potrebné pri týchto prácach postupovať v súlade s platnou legislatívou.

Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť

Zdravotnú starostlivosť v meste reprezentuje mestské zdravotné stredisko, ktoré je umiestnené v centre mesta. V jeho budove poskytujú zdravotné služby ambulancie nešťátnych praktických lekárov a to 4 obvodné ambulancie, 2 detské ambulancie, kožná, zubná, gynekologická, rehabilitačná a očná ambulancia. V meste sa nachádzajú aj 3 súkromné stomatologické ambulancie. V meste majú prevádzku 4 lekárne.

Sociálnu starostlivosť zabezpečuje Zariadenia pre seniorov Nová Dubnica a ADOS – agentúra domácej ošetrovateľskej služby, ktorá patrí pod Polikliniku v Dubnici nad Váhom.

Rekreácia a cestovný ruch

Horská a podhorská krajina je využívaná pre turistiku, pobyt v prírode, zimné športy, pobyt pri vodných plochách s možnosťou vodných športov. Pre rozvoj prímestskej rekreácie mesta Nová Dubnica sa využíva najmä podhorská časť Strážovských vrchov. Rekreácia miestnych občanov sa realizuje najmä vo víkendových rekreačných sídlach (chalupách), napr. v obciach Vršatecké Podhradie, Horná a Dolná Poruba, v chatových a záhradkárskych osadách a pod.

V okolí záujmového územia sa nachádzajú viaceré záhradkárske osady, s jednou z nich priamo susedí na východnom okraji. Biele Karpaty tvoria severozápadné ohraničenie prírodného prostredia spomenutých miest a Strážovské vrchy ich ohraničujú na juhovýchode. Nachádzajú sa v údolí Váhu a na jeho južnej terase, v južnej časti Iľavskej kotliny, na severozápadných svahoch Teplickej vrchoviny.

Doprava a dopravné plochy**Automobilová doprava**

Priamo cez SÚ Nová Dubnica neprechádza žiadna z významných ciest. Hlavnú cestnú sieť prechádzajúcu v blízkosti mesta predstavujú:

- diaľnica D1 Bratislava – Žilina – Košice, na ktorú je mesto pripojené diaľničným privádzacom po cestách I/57, I/61 a III/1915 (predtým III/061064).
- E 75, ktorá pokračuje na juh smerom na Bratislavu a na severe smerom na Žilinu a hranice s Poľskom.
- E 50, ktorá smeruje na jednej strane cez Trenčín do Českej republiky a na druhej cez Žilinu do Košíc a na hranice s Ukrajinou.

Železničná doprava

Železničná trať č. 120 Bratislava – Žilina prechádza okolo mesta vo vzdialenosti cca 1 km od SV okraja mesta, blízkym významným železničným uzlom je Trenčianska Teplá vo vzdialenosti cca 2 km od centra mesta.

Letecká doprava

Pre leteckú dopravu je v blízkosti mesta verejné medzinárodné letisko v Trenčíne s vojenskou a civilnou prevádzkou a ďalšie významom menšie letisko Dubnica nad Váhom – lokalita Slávnica. Obe sú bez pravidelného leteckého spojenia.

Produktovody

Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie

Mesto Nová Dubnica nemá vlastné zdroje pitnej vody, ktoré by boli využívané pre potreby mesta na zásobovanie. Mesto je zásobované pitnou a požiarou vodou z verejného vodovodu, ktorý je súčasťou skupinového vodovodu DN 400 mm z vodného zdroja Pružina. Voda z tohto vodovodu je akumulovaná vo vodojemoch s objemom 2x1000 m³ a 1x1000 m³, ktoré sa nachádzajú východne od vrchu Dubovec. Z vodojemov je pitná voda rozvádzaná k jednotlivým odberným miestam potrubím DN 225 mm. V obytnej časti mesta je pitná voda rozvádzaná potrubím DN 150 mm. Potrebu požiarnej vody zabezpečuje verejný vodovod, na ktorom sú umiestnené požiarne hydranty. V centrálnej časti mesta s výškovou zástavbou je vo vodovodnej sieti tlak 0,7 MPa. V časti IBV Miklovky je tlak vo vodovodnej sieti v rozsahu od 0,2 do 0,55 MPa. V ostatnej časti mesta je tlak vo vodovodnej sieti 0,6 MPa. Mestská časť Kolačín je zásobovaná vodou potrubím LT DN 150 mm. V jednotlivých uliciach sú rozvody vody DN 100 a DN 150 mm - LT a PVC.

V meste Nová Dubnica je zabezpečené 100 % zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a v mestskej časti Kolačín je zabezpečené takmer 100 % zásobovanie obyvateľov pitnou vodou z verejného vodovodu. Prevádzkovateľom verejného vodovodu v meste Nová Dubnica je Považská vodárenská spoločnosť a.s. Považská Bystrica.

Mesto Nová Dubnica je odkanalizované verejnou kanalizačnou sústavou. Kanalizačná sieť je vybudovaná ako gravitačná jednotná, odvádza splaškové a dažďové vody s odľahčením po privalových dažďoch. Splaškové vody sú jednotnou kanalizáciou odvádzané do čerpacej stanice Nová Dubnica umiestnenej vedľa št. cesty I/61. Priemerný prietok splaškových odpadových vôd je cca 15 l/s. Priemerný denný prietok splaškových odpadových vôd je 1000 - 1500 m³/deň.

V časti IBV Miklovky je vybudovaný nad zástavbou rodinných domov na ulici Okružnej záchytný odvodňovací rigol, ktorý je určený na zachytávanie povrchových vôd z extravilánu mesta a odvádzá

tieto vody do Kolačinského a Novodubnického potoka. V mestskej časti Kolačín nebola vybudovaná splašková kanalizácia, bola vybudovaná iba čiastočná dažďová kanalizácia na Novej ulici a zaústená do Kolačinského potoka. Objekty a rodinné domy v tejto mestskej časti sú odkanalizované do žump a niekoľko rodinných domov má vybudované domové čistiare odpadových vôd. V súčasnosti prebieha budovanie splaškovej kanalizácie na celom území časti Kolačín, ktorá bude zaústená do jestvujúceho kanalizačného zberača „F“, ktorý končí v ČOV v Dubnici nad Váhom.

Prevádzkovateľom kanalizačnej siete ako aj ČOV v Dubnici nad Váhom je Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Považská Bystrica. V meste je vybudovaných približne 20 km kanalizačnej siete.

Elektrická energia

Mesto je zásobované elektrickou energiou zo vzdušných distribučných vedení VN 22 KV prostredníctvom distribučných transformačných staníc. Mestská časť Kolačín je napájaná cez jestvujúce vzdušné vedenie VN 22 kV č. 1302 trasované za cestou III/061064, a ktoré je plánované v ÚPD zmeniť na podzemné káblové vedenie.

Teplo, plyn

Mesto Nová Dubnica je zásobovaná plynom diaľkovým vysokotlakovým plynovodom DN 300 PN 2,5 MP (Považský plynovod), tvorí technickú základňu plynifikácie po celej trase Martin – Trenčín. V sídle je 100%-ná napojenosť na plyn. Rozvody plynu sú v meste Nová Dubnica vybudované v dĺžke cca 25 km. V komunikácii cesty III/061064 sa nachádza stredotlaké plynové potrubie DN 100 spájajúce rozvodnú sieť mesta Nová Dubnica s mestskou časťou Kolačín.

Odpady

Pri nakladaní s odpadmi postupuje mestské sídlo Nová Dubnica v súlade s platnou legislatívou. V zmysle zákona o odpadoch má vypracovaný program odpadového hospodárstva, ktorý usmerňuje hospodárenie s odpadmi v meste. Do systému separovaného zberu odpadov sú zapojené všetky domy v komplexnej i individuálnej zástavbe na území mesta Nová Dubnica, mestské organizácie, školy a materské školy v meste. Mesto Nová Dubnica vykonáva časť činností, spojených so separovaním odpadu, samostatne – a to organizačné zabezpečenie separovania a dotriedňovanie, lisovanie a skladovanie separovaných zložiek odpadu na zbernom dvore, prevádzkovanie zberného dvora, odovzdanie odpadu zhodnotiteľom. Vývoz kontajnerov na separovaný zber v meste, dovoz separovaného odpadu na zberný dvor, zber a vývoz zmesového komunálneho odpadu a niektoré ďalšie činnosti pri nakladaní s komunálnym odpadom vykonáva pre mesto Nová Dubnica na základe zmluvného vzťahu spoločnosť TEKOS Nová Dubnica s.r.o., Nová Dubnica, ktorá je v 100 % vlastníctve mesta Nová Dubnica.

V súčasnosti sa na území mesta Nová Dubnica zbiera zmesový komunálny odpad do zberných nádob s objemom 110 l a 1 100 l. Separovaný zber odpadov prebieha na území mesta nasledovne:

- Papier a lepenka sa zbiera do kontajnera s modrým poklopom s objemom 1 100 l a plastového zberného vreca určených na zber papiera.
- Plasty sa zbierajú do kontajnera so žltým poklopom s objemom 1 100 l a plastového zberného vreca určených na zber plastov.
- Nápojové kartónové obaly sa zbierajú do kontajnera s hnedým poklopom s objemom 1 100 l a plastového zberného vreca určených na zber nápojových kartónových obalov.
- Sklo sa zbiera do kontajnera so zeleným poklopom s objemom 1 100 l.

- Kovy sa zbierajú do zbernej nádoby s objemom 120 l / 240 l a plastového zberného vreca určených na zber kovov.
- Biologicky rozložiteľné odpady zo zelene môžu obyvatelia odovzdať na mestskom kompostovisku. Konáre z orezaných stromov sú zbierané zo záhradkárskeho osád a z rodinných domov. Surový kuchynský odpad sa zbiera z jedální materských a základných škôl sa zbiera do zbernej nádoby s objemom 660 l.

Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

V mieste lokalizácie navrhovanej činnosti nie sú žiadne kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti.

Archeologické náleziská

Priamo v záujmovom území sa nenachádzajú nijaké archeologické náleziská. V roku 2013 prebehla na predmetnom území zisťovacia sondáž, ktorá mal preukázať možný archeologický potenciál stavby. V rámci predmetného územia a v jeho okolí neboli identifikované ani ojedinelé archeologické nálezy. Na základe výsledkov realizovaných prác sú pozostatky archeologicky relevantného osídlenia na záujmovom území nepravdepodobná.

Paleontologické náleziská a významné geologické lokality

V záujmovom území sa nenachádzajú nijaké paleontologické náleziská ani iné významné geologické lokality.

3.4. Súčasný stav kvality životného prostredia

Kvalita životného prostredia v širšom okolí posudzovanej lokality je daná spôsobom využitia územia, ktoré má v riešenom území typický antropogénny charakter. Na znečisťovaní životného prostredia riešeného územia sa podieľa doprava, služby, osídlenie a priemyselná činnosť.

Súčasný stav kvality životného prostredia predmetnej lokality je výsledkom vzájomného priestorového a časového pôsobenia stresových faktorov rôznej intenzity, ktoré možno rozdeliť na:

- primárne potenciálne bariérové prvky
- sekundárne potenciálne bariérové prvky

Primárne potenciálne bariérové prvky sú definované ako hmotné poloprirodzené a umelé antropogénne prvky, ktorých ekologická kvalita ohrozuje rozvoj života a podstatne obmedzuje rozvoj bioty. V hodnotenom území sa vyskytujú bariérové prvky cestnej dopravy a prvky priemyselného areálu.

Sekundárne potenciálne bariérové prvky predstavujú negatívne dopady socioekonomických javov v krajine, pričom ich plošný rozsah a veľkosť nie je vždy možné vymedziť a prejavujú sa chemickou resp. fyzickou degradáciou: ovzdušia, vôd, pôd, vegetácie a živočíšstva, stability krajiny a zdravia obyvateľstva.

Ovzdušie

Úroveň kvality ovzdušia je posudzovaná na základe limitných hodnôt znečisťujúcich látok z antropogénnej činnosti. Imisné hodnoty sú zavedené pre oxid siričitý SO₂, oxidy dusíka NO_x, tuhé znečisťujúce látky TZL, oxid uhoľnatý CO, ozón O₃, olovo Pb a kadmium Cd.

Najväčšia úroveň znečistenia ovzdušia oxidmi dusíka je monitorovaná v blízkosti oblasti s frekventovanou dopravou. Celkové ročné emisie SO₂ z priemyselných zdrojov v posledných rokoch výrazne klesli z dôvodu spomalených ekonomických aktivít a náhrady uhlia zemným plynom. Emisie závisia od typu kotlov a druhu paliva alebo od druhov, vlastností a množstva použitých škodlivých látok vo výrobnom procese. Poľnohospodárske aktivity – používanie umelých hnojív, pesticídov, chov dobytka sú zdrojmi metánu, amoniaku a oxidu dusného. Cestná doprava je významným zdrojom emisií CO a NO_x. Množstvá vypustených emisií, ak prekračujú prípustnú normu znečistenia ovzdušia, sú v území negatívnym prvkom, ktorý poškodzuje zdravie obyvateľov, živočíšstvo a rastlinstvo.

Znečistenie ovzdušia v Novej Dubnici je ovplyvnené prítomnosťou veľkých, stredných a malých zdrojov znečisťovania a intenzívnou dopravou v tesnej blízkosti mesta a v meste. Najväčšími znečisťovateľmi ovzdušia v okolí mesta sú Považský cukor a.s. Trenčianska Teplá (výroba cukru) – veľký zdroj znečistenia ovzdušia, Cemmac a.s., Horné Slnie (výroba cementu), Vetropack Nemšová s.r.o. (výroba skla) a množstvo výrobných podnikov v priemyselných areáloch mesta Dubnica nad Váhom.

Z miestnych výrobných podnikov je veľkým zdrojom znečisťovania ovzdušia ENICS Slovakia (výroba priemyselnej elektroniky a medicínskej), ku stredným zdrojom znečistenia patria napr. Termonova a.s. Nová Dubnica (výroba tepla z drevnej štiepky), Neways Slovakia a.s. Nová Dubnica (elektrotechnická výroba, osadzovanie dosiek plošných spojov), EVPÚ a.s. Nová Dubnica (elektrokomponenty pre železnice, špeciálna elektronika, prúdové zdroje), KUK Coils Slovakia s.r.o. (výroba káblových zväzkov, transformátorov, magnetických obvodov). Malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia sú rodinné domy, ktoré ako palivo na vykurovanie používajú plyn, tuhé palivo, drevnú štiepku, ďalej miestne spoločnosti, výrobného charakteru či poskytovatelia služieb, ktorí majú samostatné vykurovanie a technologické procesy, ktoré znečisťujú životné prostredie v menšom rozsahu (napr. Eling s.r.o., RMC s.r.o., TGD s.r.o., JMP Destillary s.r.o., NES Nová Dubnica s.r.o.).

Tab. Množstvo emisií zo stacionárnych veľkých a stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia (okres Ilava)

Rok	Emisie (t/rok)				
	TZL	SO ₂	NO _x	CO	TOC
2010	110,891	10,893	709,234	1754,5	41,157
2011	128,415	11,159	957,514	2228,2	53,912
2012	129,984	21,871	950,518	2849,992	64,904
2013	181,310	12,291	842,170	2059,653	44,785
2014	278,700	15,708	1000,367	2780,492	55,497

Poznámka: TZL – tuhé znečisťujúce látky, TOC – celkový organický uhlík
zdroj: www.air.sk

Hlavným zdrojom sekundárnej prašnosti v záujmovom území je orná pôda, a to predovšetkým v mimo vegetačnom období. Cesty I/61, III/061064, III/061037 sú charakterizované ako líniové zdroje znečisťovania ovzdušia. Situáciu v tomto smere vylepšilo vybudovanie diaľnice D1, ktoré odklonilo tranzitnú dopravu ešte ďalej od intravilánu sídel.

Povrchové a podzemné vody

Povrchové vody

Kvalita povrchových vôd na území mesta Nová Dubnica nie je dlhodobo monitorovaná. Najbližšími odbernými miestami sú Váh – Púchov, rkm 205,0 a Váh – Trenčín, rkm 165,1. Vyhodnocovaná je v zmysle STN 75 7221 Klasifikácia kvality povrchových vôd. Klasifikácia kvality vody vykonávaná podľa citovanej normy je výlučne hodnotením z ekologického hľadiska, neslúži na určenie vhodnosti využitia vody na rôzne účely. Požiadavky na kvalitu vody z hľadiska využitia na konkrétne účely určujú samostatné normy a predpisy. V súčasnosti je platná vyhláška MZ SR č. 354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu.

Povrchové vody Váhu v záujmovom území sú dlhodobo zaradené do V. triedy kvality. Pri hodnotení kvality za obdobie 2005 - 2006 sa na zaradení odberného miesta Trenčín na rieke Váh do IV. triedy kvality podieľala z hodnotených ukazovateľov iba skupina F mikropolutanty a z nich nepoláme extrahovateľné látky.

Tab. Kvalita povrchových vôd v rokoch 2005 - 2006

Odberné miesto	Tok	Riečny km	Skupina ukazovateľov /STN 75 7221/						
			A	B	C	D	E	F	H
Váh - Púchov	Váh	205,00	II	II	II	II	IV	II	-
Váh - Dubnica	Váh	177,80	II	II	III	II	IV	II	-
Váh - Trenčín	Váh	165,10	II	II	II	III	IV	IV	-

Zdroj: SHMÚ

Vysvetlivky:

A - ukazovatele kyslíkového režimu

B - základné fyzikálno-chemické ukazovatele

C - nutrienty

D - biologické ukazovatele

E - mikrobiologické ukazovatele

F - mikropolutanty

H - rádioaktivita

I - najnižší stupeň znečistenia

V - najvyšší stupeň znečistenia

Všetky vodné toky, keď sa z pramennej časti dostanú do územia urbanizovaného, priemyselného, či poľnohospodárskeho, začínajú v prevažnej časti sledovaných ukazovateľov vykazovať výrazné zhoršenie kvality a na niektorých úsekoch posun až do III. – IV. triedy znečistenia. To sa týka najmä dolnej časti sledovaného územia pri vtoku vodných tokov do Váhu, kde možno hovoriť o znečistení povrchových vôd z pohľadu kyslíkového režimu (BSK5, CHSK).

Ako silne až veľmi silne znečistený tok možno označiť časť povodia Váhu v blízkosti mesta (úsek Nemšová – Dubnica nad Váhom) a to z pohľadu biologických a mikrobiologických ukazovateľov (nutrienty) a mikropolutantov (ťažké kovy). V roku 2010 boli hlavným ukazovateľom nevyhovujúcim požiadavkám na kvalitu vody vo Váhu v úseku Dubnica nad Váhom v časti A – N-NO₂, (SHMÚ, 2011).

Podzemné vody

Podzemné vody patria medzi tie zložky životného prostredia, ktoré veľmi rýchlo odrážajú negatívne antropogénne vplyvy. Na znečistenie podzemných vôd majú negatívny vplyv najmä priemyselné, poľnohospodárske i komunálne zdroje znečistenia s bodovým, líniovým aj plošným charakterom. Za východisko znečisťovania podzemných vôd môžeme pokladať aj infiltrujúce zrážkové vody, ktoré vždy obsahujú určité množstvo rozpustených látok, ktoré sa pri prekročení určitej hranice môžu stať kontaminujúcou látkou.

Z hydrogeologického hľadiska je záujmové územie pomerne chudobné. Podzemné vody sú dotované výlučne z atmosférických zrážok. Podzemné vody sú viazané na zvetralinový plášť, resp. na kvartérne akumulácie s prevahou štrkovitej zložky. Povrchové vody sú odvádzané Kolačinským potokom, pozdĺž ktorého sa možno stretnúť s výskytom podzemnej vody viazanej na jeho piesčité resp. štrkovité nánosy. V depresii vyplnenej nánosmi ilavskej kotliny na styku so svahmi Strážovskej hornatiny je vrstevný prameň, ktorý je zachytený a odvádzaný. Na svahoch sú prípadné zvodnelé plochy viazané na vrstvu sutí, resp. na poruchové pásma.

Podzemná voda teda netvorí súvislú hladinu a jej výskyt je závislý od intenzity atmosférických zrážok.

Na základe archívnych prieskumov možno konštatovať, že podzemná voda je v širšom okolí záujmového územia viazaná na fluválne kvartérne sedimenty (najmä popri potoku, resp. pri trase odvádzaného prameňa) a jednak na polohy sutí s prevahou kamenitej zložky, resp. na zónu intenzívneho zvetrávania hornín. Sú to povrchové vody infiltrujúce do uvedených vrstiev. Smer prúdenia týchto vôd je v smere spádu svahu (resp. po najpriepustnejších vrstvách do údolia).

Kontaminácia pôd a pôdy ohrozené eróziou

Pôdy na území mesta Nová Dubnica možno charakterizovať ako relatívne čisté pôdy (13,72 % územia mesta) a nekontaminované pôdy, resp. mierne kontaminované (86,27 % územia mesta).

Vodná erózia je najčastejšou formou deštrukcie pôdy. Viazaná je najmä na poľnohospodárske pôdy, pričom v dotknutom území sú to intenzívne využívané pahorkatinné a podhorské polohy so strmšími svahmi využívanými ako orná pôda. Z hľadiska potenciálnej ohrozenosti poľnohospodárskej pôdy veternou eróziou možno dané pôdy prevažne charakterizovať ako pôdy so žiadnou alebo slabou eróziou (46,36 % poľnohospodárskych pôd na území mesta), so strednou eróziou (21,7 % poľnohospodárskych pôd na území mesta) a so silnou eróziou (31,93 % územia poľnohospodárskych pôd mesta). Ohrozenie potenciálnou veternou eróziou je zväčša žiadne alebo slabé. Z hľadiska náchylnosti pôd dotknutého územia na acidifikáciu (J. Čurlík, 2002) možno konštatovať, že pôdy v dotknutom území sú náchylné na acidifikáciu (ide o pôdy na minerálne chudobných substrátoch). Náchylnosť pôd na acidifikáciu závisí od obsahu karbonátov, humusu, ílovitých minerálov a solí.

Rastlinstvo a živočíšstvo

Posudzovaná plocha nie je z fytocenologického ani botanického hľadiska významnou, resp. hodnotnou lokalitou. Realizáciou činnosti nedôjde ku poškodeniu alebo zničeniu hodnotnejších a ekologicky stabilných fytocenóz. Vzhľadom na charakter biotopu lokality priamo na riešené územie nie sú viazané žiadne významné druhy živočíchov.

Reálna vegetácia predmetného územia je pozmenená oproti potenciálnej vegetácii. Časť územia je tvorená intenzívne obrábanou pôdou - pole, bezlesnaté plochy sú intenzívne využívané pasienky (pasenie oviec sa strieda s kosbou a hnojením), s prienikom druhov ruderalných i invázných. Niektoré indikačné taxóny poukazujú na povrchovú disturbanciu v nedávnej minulosti. Biotopy s výskytom drevín sú významné najmä z hľadiska zoologického ako refúgiá pre faunu, vytvárajú úkrytové a potravné možnosti. Z hľadiska botanického sa jedná o nepôvodné porasty s dominantnou *Pinus sylvestris*, vtrúsene aj s ovocnými drevinami (jabloň, čerešňa), s prienikom druhov pôvodných zo spoločenstva dubovohrabových lesov a s pôvodným krovinným plášťom. Za najcennejší biotop z ekologického i botanického hľadiska možno pokladať lesný porast druhovým zložením blízky pôvodným dubovo-hrabovým lesom, v ktorom sa nachádza nepôvodná *Pinus sylvestris*, pravdepodobne z náletu z neďalekých porastov, s pôvodným krovinným lemom, do ktorého sa nebude zasahovať. Na malej ploche sa nachádzajú vlhkomilnejšie spoločenstvá, ktoré sú zastúpené druhmi vlhkomilnými a nitrátofilnými (už mimo sledovaného územia, bývalý salaš).

V priamo dotknutom území sa nenachádzajú biotopy, pre ktoré by bola stanovená spoločenská hodnota v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. a vyhlášky č. 24/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov, ani populácie chránených a ohrozených druhov rastlín. Ekosozologický význam záujmového územia, vzhľadom k tomu, že nie je súčasťou žiadneho chráneného územia, je určený predovšetkým výskytom významnejších taxónov vertebrát. Z tohto pohľadu však nemôžeme hovoriť o hodnotnej lokalite.

Zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka

Zdravie je definované ako stav úplnej telesnej, duševnej a sociálnej pohody, je výsledkom vzťahov medzi ľudským organizmom a sociálno-ekonomickými, fyzikálnymi, chemickými a biologickými faktormi životného prostredia, pracovného prostredia a spôsobom života.

Zdravotný stav obyvateľstva je odzrkadlením vplyvov viacerých faktorov. Jedným z najvýznamnejších je faktor vplyvu životného prostredia na zdravie obyvateľstva, ďalej zlý životný štýl a úroveň zdravotníckej starostlivosti.

K základným charakteristikám zdravotného stavu obyvateľstva, odrážajúcich ekonomické, kultúrne, životné a pracovné podmienky, patrí úmrtnosť - mortalita. Výška ukazovateľov celkovej úmrtnosti závisí však nielen od uvedených podmienok, ale ju bezprostredne ovplyvňuje aj veková štruktúra obyvateľstva.

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov – ekonomická a sociálna situácia, výživové návyky, životný štýl, úroveň zdravotníckej starostlivosti. Zdravotný stav obyvateľstva v Trenčianskom kraji je odzrkadlením vplyvov uvedených faktorov.

Komplexným ukazovateľom úrovne životných podmienok obyvateľstva a úmrtnostných pomerov je stredná dĺžka života, t.j. nádej na dožitie. Po roku 1991 sa pokles celkovej úmrtnosti, ale najmä dojčenskej a novorodeneckej, prejavil v predĺžení strednej dĺžky života pri narodení. Nádej na dožitie pri narodení u mužov v roku 2003 dosiahla 69,76 roka a u žien prekročila hranicu 77,62 roka. V porovnaní s predchádzajúcimi rokmi sa stredná dĺžka života mierne zvyšuje. V okrese Ilava v rokoch

1996-2000 bola priemerná stredná dĺžka života pri narodení u mužov 69,58 rokov a u žien 76,45 rokov.

K základným charakteristikám zdravotného stavu obyvateľstva, odrážajúcich ekonomické, kultúrne, životné i pracovné podmienky, patrí úmrtnosť (mortalita). Najvyššiu úmrtnosť v rámci Trenčianskeho kraja zaznamenávajú okresy s najstarším obyvateľstvom a to Myjava a Nové Mesto nad Váhom. Najnižšiu mieru úmrtnosti majú okresy Prievidza, Ilava a Bánovce nad Bebravou.

V úmrtnosti podľa príčin smrti, ako v celej SR, tak i Trenčianskom kraji a taktiež aj v okrese Ilava, dominuje úmrtnosť na ochorenie obehovej sústavy, predovšetkým ischemické choroby srdca a nádorové ochorenia. Medzi päť najčastejších príčin smrti patria: kardiovaskulárne ochorenia, zhubné nádory, vonkajšie príčiny (poranenia, otravy, vraždy, samovraždy, atď.), choroby dýchacej sústavy a ochorenia tráviacej sústavy. Uvedené príčiny majú za následok 95 % všetkých úmrtí.

Dlhodobá a pretrvávajúca exploatácia prírodných zdrojov, likvidácia pôvodnej krajinej štruktúry a dynamický prechod k súčasnej krajinej štruktúre a kontaktná blízkosť významných zdrojov znečisťovania prostredia, sa prejavuje aj na zdravotnom stave obyvateľov.

Syntéza hodnotenia súčasných environmentálnych problémov posudzovanej lokality

Úroveň životného prostredia je jedným z faktorov, ktoré vplýva na zdravotný stav obyvateľov a sprostredkovane aj na dĺžku života. Celková kvalita života z hľadiska miestnych obyvateľov je integráciou faktorov rozoberaných v predošlých kapitolách.

Súčasný stav krajiny širšieho okolia posudzovanej lokality je ovplyvnený stresovými faktormi súvisiacimi s osídlením, priemyslom, poľnohospodárstvom, tvorbou odpadov a dopravou. Tieto sa prejavujú nielen ako bodové, líniové, či plošné zdroje znečistenia, ale aj ako líniové bariéry vo vzťahu k migrácii živočíchov.

Napriek zníženiu priemyselnej výroby, zmene technológií, zlepšeniu technickej štruktúry dopravných prostriedkov je i naďalej jedným z najvýraznejších environmentálnych problémov riešeného územia kvalita ovzdušia a znečistenie povrchových vôd. Je to dané samotnou sídelnou štruktúrou posudzovaného miesta, jeho urbanistickým rozvojom, stálej produkcii emisií z priemyselných podnikov.

Súčasný ekologický problémy územia sú dané stavom reálnych bariér v krajine a vyplývajú z existencie stresových faktorov. Stresové faktory tvoria prvky súčasnej krajinej štruktúry s najnižšou úrovňou (stupňom) ekologickej stability. Patria medzi ne existujúce zastavané plochy, technické diela, líniové stavby, veľkoblková orná pôda, dopravné komunikácie a podobne.

Najvýraznejším aspektom, ktorý ovplyvňuje kvalitu životného prostredia posudzovaného územia je priemyselná výroba, automobilová doprava a železničná doprava, ktorej sprievodným javom je emisná a hluková záťaž.

Ďalším nepriaznivým javom je intenzívna poľnohospodárska činnosť, ktorej dôsledkom je plošná kontaminácia hnojivami a agrochemikáliami a zvýšená prašnosťou v mimovegetačnom období.

Pôvodné prírodné prostredie v záujmovom území je trvale poznačené antropogénnymi vplyvmi najmä stavebnými prvkami, komunikáciami a priemyselnými objektmi.

4. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

4.1. Požiadavky na vstupy

Záber pôdy

Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Zastavanú plochu bude tvoriť penzión 1300,50 m², komunikácie vozidlové a spevnené plochy a to 1264,06 m² (parkovisko), 834,50 m² (komunikácia) a plocha sadových úprav 941,31 m².

Realizáciou činnosti dôjde k záberu pôdy na poľnohospodárskom pôdnom fonde, preto je potrebné vyňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF podľa zák. č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vyňatie časti pozemkov bude v súlade s územným plánom mesta Nová Dubnica, ktorý vyhradil predmetné územie pre plochy športu a rekreácie.

Spotreba vody

Pre potreby zásobovania objektu vodou bude zriadená samostatná vodovodná prípojka ukončená vo vodomernej šachte s vlastným meraním spotreby vody. Príprava teplej vody je navrhovaná centrálnou stojatými zásobníkovými ohrievačmi s nepriamym ohrevom vody v kotolni. Popis prípojky je uvedený v kapitole 2.8.

Uvažovaná spotreba vody pitnej vody bude nasledovná:

Priemerná denná potreba vody:

$$Q_p = \sum n \cdot q = 12 \cdot 450 + 36 \cdot 500 + 150 \cdot 25 + 25 \cdot 60 = 28\,650 \text{ l/deň}$$

Počet zamestnancov personál $n = 12$ $q = 450 \text{ l/zam.deň}$

Počet ubytovaných hostí $n = 36$ $q = 500 \text{ l/lôžko.deň vč, pridruž. prevádzok}$

Počet jedál v reštaurácii $n = 150$ $q = 25 \text{ l/jedlo}$

Počet návštevníkov wellnes $n = 25$ $q = 60 \text{ l/os.}$

Maximálna denná potreba vody:

$$Q_m = Q_p \cdot k_d = 28\,650 \cdot 1,4 = 40\,110 \text{ l/deň}$$

Maximálna hodinová potreba vody:

$$Q_h = 1/24 \cdot Q_p \cdot k_d \cdot k_h = 1/24 \cdot 28\,650 \cdot 1,4 \cdot 1,8 = 3\,008 \text{ l/hod.}$$

Ročná potreba vody:

$$Q_r = Q_m \cdot 365 = 28,65 \cdot 365 = 10\,457 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Energetická bilancia

Elektrická energia bude využívaná na osvetlenie areálu a vnútorných priestorov penzióu, prevádzku vzduchotechniky, klimatizácie a ďalších zariadení rekreačného zariadenia.

Potreba elektrickej energie bude nasledovná:

Výkonová bilancia elektro: $\beta = 0,7$

$P_p = 134,0 \text{ kW}$

Inštalovaný výkon.

Druh spotreby	P_i (kW)	β (súčasnosť)	P_p (kW)
Rozvody z TA (RA)			
Osvetlenie	8,6	0,7	6,0
Zásuvky	20,8	0,4	8,3
Vetranie	8,3	0,8	6,6
Spolu:			21,0
Rozvody z TA (RA) 2/1			
Osvetlenie	4,2	0,4	1,7
Zásuvky	19,4	0,4	7,8
Vetranie	1,8	0,4	0,7
Spolu:			10,2
Rozvody z TA (RA) 2/2			
Osvetlenie	5,5	0,4	2,2
Zásuvky	24,8	0,4	9,9
Vetranie	3,4	0,4	1,4
Spolu:			13,5
Rozvody z Tku (RKu)			
Osvetlenie	8,0	0,7	5,6
Zásuvky	7,6	0,4	3,0
Vetranie	5,3	0,8	4,2
Kuchyňa	110,6	0,7	77,4
Spolu:			90,3
Rozvody z Tko (RKO)			
Osvetlenie	0,2	0,4	0,1
Zásuvky	1,2	0,4	0,5
Kotolňa	6,0	0,4	4,8
Spolu:			5,3
Chladiace jednotky	22,0	1	22,0

Rozvody z TVI – 1 PP			
(RVI)			
Osvetlenie	8,2	0,7	5,7
Zásuvky (technológia)	31,0	0,4	18,6
Vetranie	6,0	0,8	4,8
Spolu:			29,1
Potrebný výkon Pp			191,4
Koeficient súčasného využitia		0,7	
Požadovaný maximálny výkon Pp (max)			134,0

Spotreba zemného plynu

Zemný plyn v objekte bude využívaný v spotrebičoch na vykurovanie priestorov penziónu, prípravu TUV a kuchyne.

Bilancia spotreby zemného plynu je nasledovná:

Ročná potreba zemného plynu 31 077,0 m³/rok

Tepelný príkon pre vykurovanie

$$Q = V1 * q * / t_{is} - t_e / = 9\,161 * 0,425 / 20 + 12 / = 128\,485\,W$$

Ročná potreba tepla pre vykurovanie

$$Q_{r1} = \varepsilon * 24 * Q \frac{t_{is} - t_{es}}{t_i - t_e} n$$

$$Q_{r1} = 0,60 * 24 * 128,5 \frac{20 - 4}{216} = 199\,483\,kWh/rok$$

2. Tepelný príkon pre ohrev teplej vody

Stanovenie potreby teplej vody za deň

Personál penziónu	M1 = 12 * 80 =	960 l
Ubytovanie	M2 = 36 * 120 =	4 320 l
Reštaurácia	M3 = 150 * 12 =	1 800 l
Wellnes	M4 = 25 * 70 =	1 750 l
Spolu:		8 830 l/deň

Denná potreba tepla pre ohrev teplej vody M:

$$Q_d = M * c * (t_2 - t_1) = 8\,830 * 1,163 * (55 - 10) = 462\,kWh/deň$$

3. Ročná potreba tepla pre ohrev teplej vody

$$Q_{r2} = Q_d \cdot 365 \cdot k = 462 \cdot 365 \cdot 0,75 = 126\,473 \text{ kW/rok}$$

4. Celkový ročný tepelný príkon

$$Q_r = Q_{r1} + Q_{r2} = 199\,483 + 126\,473 = 326\,316 \text{ kWh/rok}$$

Potreba zemného plynu

$$S_r = \frac{Q_r}{H} = \frac{326\,316}{10,5} = 31\,077 \text{ m}^3/\text{rok}$$

kde:

V - obostavaný priestor budovy

q - tepelná charakteristika budovy

t_{is} - stredná teplota vnútorná

t_{es} - stredná teplota vonkajšia

n - počet vykurovacích dní

ε - koeficient zohľadňujúci druh stavby

t_i - teplota interiéru

t_e - teplota vonkajšia, výpočtová

k - koeficient obložnosti penziónu

H – spalné teplo plynu

Tepelná bilancia

Vykurovanie vč. rekup. vetrania	128,5 kW
Ohrev teplej vody 126,473kW/3hod	42,2 kW
Spolu	170,07 kW

Popis novej prípojky plynu je uvedený v kapitole 2.8.

Doprava

V rámci navrhovanej činnosti bude vybudovaných 6 parkovacích miest pre zamestnancov, 67 nových parkovacích miest pre osobné vozidlá návštevníkov z toho 2 pre ZŤP. Prevažná časť parkovacích miest je riešená v severovýchodnej časti pozemku.

Prepravné potreby areálu mierne zvýšia intenzitu dopravy. Riešené územie sústredenej IBV má vybudovanú komunikačnú sieť a pri jej budovaní sa uvažuje s napojením na túto komunikačnú sieť. Vzhľadom na potrebu oddelenia hospodárskeho a hlavného vstupu a taktiež potrebu parkovania je nutné vybudovať príjazdovú komunikáciu z cesty sústredenej IBV do východnej časti pozemku, kde sú situované parkovacie plochy a hospodársky vstup.

Pracovné sily

Realizácia navrhovanej činnosti si vyžiada zriadenie 12 pracovných miest v trojzmennej prevádzke. Neskôr po ukončení skúšobnej prevádzky, by sa mal počet zamestnancov pohybovať až do 25.

Preložky a vyvolané investície

Realizácia navrhovanej činnosti si nevyžiada preložky inžinierskych sietí alebo iné vyvolané investície.

4.2. Údaje o výstupoch

Ovzdušie

Počas výstavby nových stavebných objektov dôjde k časovo obmedzenému a prevažne lokálnemu zaťaženiu ovzdušia:

- emisiami zo spaľovacích motorov nákladných automobilov a stavebnej techniky v súvislosti s dopravou jednotlivých komponentov, stavebných materiálov a vznikajúceho odpadu na miesto určenia
- zvýšenou prašnosťou súvisiacou so samotnou stavebnou činnosťou.

Časový rozsah etapy výstavby sa odhaduje na cca 16 mesiacov.

Pri realizácii navrhovanej činnosti sa nepredpokladá vznik emisií znečisťujúcich látok v takej miere, ktorá by výrazným spôsobom ovplyvnila kvalitu ovzdušia v širšom okolí.

Realizáciou navrhovanej činnosti vznikne malý zdroj znečisťovania ovzdušia (kotelňa so 4 plynovými kotlami s parametrami uvedenými v kapitole 2.8).

Pre malý zdroj znečisťovania nie sú emisné limity určené.

Malý zdroj znečisťovania ovzdušia

Plynová kotelňa na vykurovanie objektu a prípravu teplej vody – výkon 180 kW (príkon cca 195 kW),

1. PALIVOVO-ENERGETICKÝ PRIEMYSEL

1.1. Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom v MW < 0,3

Pre prevádzku plynovej kotolne, ako malého zdroja znečisťovania ovzdušia, bude požiadané mesto Nová Dubnica o vydanie súhlasu na povolenie stavby MZZO podľa §17 zákona 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov. Prevádzka plynovej kotolne bude následne prebiehať na základe podmienok stanovených v rozhodnutí.

Líniové zdroje znečistenia ovzdušia predstavuje komunikácia, ktorá bude využívaná pri prevádzke navrhovanej činnosti. Vzhľadom na predpokladanú intenzitu dopravy súvisiacu s dopravnou obsluhou navrhovanej činnosti, predpokladáme, že prírastok priemernej dennej imisie z automobilovej dopravy v dotknutom území v porovnaní so súčasným stavom bude zanedbateľný.

Činnosť je navrhovaná tak, aby v maximálnej možnej miere eliminovala vplyvy na ovzdušie a jej vplyv v celkovom kontexte možno charakterizovať ako málo významný.

Odpadové vody

Pri prevádzke areálu budú vznikať splaškové, tukové a dažďové vody. Splaškové vody z objektu budú odvedené z objektu kanalizačným potrubím do verejnej kanalizácie s napojením do jestvujúcej kanalizačnej šachty. Odpadové vody z kuchyne budú vyvedené zo zariadení predmetov v kuchyni tukovou kanalizáciou do navrhnutého lapača tukov LTC 2, osadeného mimo objekt v teréne. Po odlúčení tukov bude voda dopojená do potrubia splaškovej kanalizácie. Iné odpadové vody pri prevádzke vznikať nebudú. Stavba bude napojená z jestvujúcich inžinierskych sietí a to voda a splašková kanalizácia. Dažďové vody budú odvádzané do retenčných nádrží a používané na zavlažovanie trávnikov, vypúšťanie do verejnej kanalizácie prichádza do úvahy len počas privalových dažďov, kedy by hrozilo preplnenie retenčnej nádrže.

Popis napojenia je uvedený v kapitole 2.8.

Splaškové vody

Tvorba splaškových vôd počas bežnej prevádzky bude korelovať so spotrebou pitnej vody.

Celková ročná spotreba splaškových vôd bude 10 457 m³/rok.

Dažďové vody

Pozostávajú z vôd zachytených zo striech a vody zachytené z odvodnenia parkovísk. Pre odlúčenie ropných látok z o zachytených vôd z parkovísk sú navrhnuté sorpčné odlučovače ropných látok.

Z hľadiska hydrogeologických pomerov danej lokality sú deluviálne sedimenty na sledovanom území sú pre vsakovanie dažďových vôd nevhodné. Z tohto dôvodu budú dažďové vody zo striech a vody z parkovísk po odlúčení ropných látok zachytené do akumulčných nádrží a voda bude využitá pre polievanie trávnatých plôch. Prepadová voda z akumulčných nádrží bude odvedená do dažďovej kanalizácie.

Výpočet množstva dažďovej vody z strechy:

Celková plocha strechy $S_c = 1\,323\text{ m}^2$

$$Q = H_z \cdot S \cdot \Psi = 0,025 \cdot 1\,323 \cdot 0,9 = 29,767\text{ l/s}$$

kde:

H_z – výdatnosť dažďa $H_z = 0,025\text{ l/s/m}^2$

Ψ - súčiniteľ odtoku pre strechu s nepriepustnou krytinou $\Psi = 0,9$

Výpočet množstva dažďovej vody z parkovacích plôch

Výpočtový prietok dažďovej vody podľa vyhl. MŽP č. 397/2003 Z.z.:

Zatriedenie plôch: Kategória A, $S_1 = 963 \text{ m}^2$
 $S_2 = 435 \text{ m}^2$
 $S_3 = 660 \text{ m}^2$
 $S_4 = 124 \text{ m}^2$

$$Q = H_z \cdot S \cdot \Psi$$

$Q_1 = 0,025 \cdot 963 \cdot 0,9 = 21,7 \text{ l/s}$	LO(S) 25, 25 l/s
$Q_2 = 0,025 \cdot 435 \cdot 0,9 = 9,8 \text{ l/s}$	LO(S) 10, 10 l/s
$Q_3 = 0,025 \cdot 660 \cdot 0,9 = 14,9 \text{ l/s}$	LO(S) 15, 15 l/s
$Q_4 = 0,025 \cdot 124 \cdot 0,9 = 2,8 \text{ l/s}$	LO(S) 3, 3 l/s

Celková bilancia zrážkových vôd v areáli sa zmení len minimálne, pretože zrážkové vody nebudú odvádzané v plnom objeme do verejnej kanalizácie ani do recipientu, okrem vyššie spomenutých prípadov.

Odpady

Odpady počas výstavby

Pri realizácii je možné predpokladať vznik primerane veľkého množstva odpadov z výkopových prác a iných druhov odpadov z výstavby.

Tab. Odpady vznikajúce počas výstavby (V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov):

Kód odpadu	Názov odpadu	Kategória	Množstvo
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	0,30 t
15 01 02	Obaly z plastov	O	0,10 t
15 01 06	Zmiešané obaly	O	0,10 t
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok, alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	0,11 t
15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované NL	N	0,20 t
17 02 01	Drevo	O	0,30 t
17 02 02	Sklo	O	0,01 t
17 02 03	Plasty	O	0,15 t
17 04 05	Železo a oceľ (zvyšky inštal. železných konštrukcií)	O	0,07 t
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	0,15 t
17 05 06	Výkopová zemina iná, ako uvedená v 17 05 05	O	5 400 m ³

Kód odpadu	Názov odpadu	Kategória	Množstvo
17 08 02	Stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O	0,15 t
20 01 11	Textílie	O	0,01 t
20 03 01	Zmesový komunálny odpad (odpad z čistenia objektu a zariadenia staveniska)	O	7,00 t

Odpad bude na stavenisku uskladnený v kontajneroch, nebezpečný odpad v kontajneroch s dvojitém dnom. Odpad bude podľa potreby zo staveniska odvážaný na recykláciu, respektíve na skládku stavebného odpadu. Počas celej doby skladovania odpadu je potrebné viesť evidenciu o druhu skladovaného odpadu a množstve skladovaného odpadu.

Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas výstavby objektu, nie je predpoklad ohrozenia kvality životného prostredia, pokiaľ sa budú vzniknuté druhy odpadov zhromažďovať a skladovať oddelene na vyčlenenom mieste, kde budú zabezpečené proti odcudzeniu, znehodnoteniu a prípadnému úniku do okolia. Pôvodca môže zabezpečiť využitie alebo zneškodnenie všetkých druhov odpadov buď samostatne alebo prostredníctvom oprávnenej organizácie, ktorá zabezpečí prepravu a zneškodnenie všetkých druhov odpadov na základe platných povolení v oblasti odpadového hospodárstva vydanými príslušnými orgánmi štátnej správy.

Množstvo odpadov vzniknutých pri realizácii bude závisieť od disciplíny na stavbe a reálne použitých technologických postupov. Zemina z výkopových prác sa uloží na skládku, ktorá sa vytvorí v priestore zariadenia staveniska. Vyťažená zemina sa použije na spätné zásypy okolo základov, jám, rýh a okolo objektu a zvyšok sa použije ako zásypový materiál pri konečných terénnych úpravách. Prebytočná zemina z výkopových prác sa uloží na skládku. Všetky odpady budú zhodnotené alebo zneškodnené u oprávnených osôb, ktoré majú udelené príslušné súhlasy v zmysle platnej legislatívy.

Predpokladá sa, že po uvedení penzióu do prevádzky bude vznikať aj primerané množstvo odpadov.

Tab. Odpady, ktoré budú vznikať pri činnosti (V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov):

Kód odpadu	Názov odpadu	Kategória
13 05 02	Kaly z odľučovačov oleja z vody	N
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 04	Obaly zo skla	O
19 08 09	Zmesi tukov a olejov z odľučovačov oleja z vody obsahujúce jedlé oleje a tuky	O
20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N
20 01 08	Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O
20 01 25	Jedlé oleje a tuky	O
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O

Kód odpadu	Názov odpadu	Kategória
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Nebezpečné odpady si vyžadujú osobitné nakladanie. Pri nakladaní s odpadmi je nevyhnutné dodržiavať platnú legislatívu v oblasti odpadov. NO budú skladované na vyhradenom mieste v nádobách na tuhý nebezpečný odpad (žiarivky). Pre prípad havárie budú na mieste skladovania umiestnené havarijné prostriedky. Skladovacie priestory sú riadne vetrateľné, zabezpečené proti vzniku požiaru a označené informačnou tabuľkou s názvom nebezpečného odpadu a bezpečnostnými značkami podľa STN 018001.

Odpady vznikajúce z prevádzky zariadenia sa budú separovane uskladiť v kontajneroch umiestnených vedľa objektu penziónu. Nádoby na odpad budú ohradené pletivom a budú zabezpečené proti manipulácii nepovolenými osobami. Jedná sa o papier, sklo, plasty, zmesový komunálny odpad.

Nebezpečné odpady, ktoré budú vznikať pri činnosti odlučovača ropných látok, resp. odpady z odlučovača tukov, budú po vyčistení zariadenia okamžite likvidované v zmysle požiadaviek zákona 79/2015 Z.z. o odpadoch.

Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad sa bude zhromažďovať v chladných priestoroch mimo kontaktu s čerstvými potravinami a bude likvidovaný na základe zmluvy s oprávnenou organizáciou na zhodnocovanie takéhoto typu odpadu.

Biologicky rozložiteľný odpad bude uskladnený v kompostéroch.

Odpady sa budú pravidelne odvážať podľa VZN mesta Nová Dubnica. Správca bude povinný zabezpečovať prevádzku ORL podľa prevádzkového poriadku a teda zabezpečovať aj odber nebezpečných odpadov prostredníctvom oprávnenej osoby.

Všetky odpady budú zhodnotené alebo zneškodnené u oprávnených osôb, ktoré majú udelené príslušné súhlasy v zmysle platnej legislatívy.

Hluk a vibrácie

Vznik hluku a vibrácií sa predpokladá len počas výstavby objektu. Realizáciou navrhovaného objektu sa nevytvoria nové zdroje hluku, ktoré by zhoršili existujúce hlukové pomery.

Hluk od výrobného zariadenia vo vnútri budovy neprekročí normalizovanú hladinu hlukovej expozície hodnotu 85 - 140 dB (A). Nákladná a automobilová doprava zabezpečujúca dovoz a odvoz materiálov a výrobkov bude zabezpečovaná nákladnými a dodávkovými autami v maximálnej činnosti u vozidiel /2x denne.

Bodové zdroje hluku budú zdroje súvisiace s kotolňou a plošné zdroje hluku (emisie cez obvodový plášť objektu). V priestore interiéru navrhovaného objektu nepresiahne hladina hluku 55-65 dB (A), preto ani prestup hluku obvodovým plášťom nepredstavuje významný zdroj hluku.

Žiarenie a iné fyzikálne polia

Navrhovaná činnosť nebude predstavovať zdroj tepla neprimeranej úrovne.

Počas prevádzky nebude areál zdrojom žiarenia a iných fyzikálnych polí v takej podobe a intenzite, že bude dochádzať k ovplyvňovaniu pohody zamestnancov a obyvateľov v okolí.

Zápach a iné výstupy

Počas prevádzky areál nebude vzhľadom na technické riešenie zdrojom zápachu a iných výstupov.

4.3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Predpokladané vplyvy na životné prostredie predstavujú vplyvy vyvolané činnosťami súvisiacimi s realizáciou a prevádzkovaním navrhovanej výstavby penziónu s príslušnou rekreačnou zónou.

Vplyvy na obyvateľstvo

Negatívne vplyvy je možné očakávať v dôsledku zvýšenej frekvencie dopravy na príjazdových komunikáciách počas výstavby areálu a to zvýšením sekundárnej prašnosti, emisií z dopravy a hluku. Tieto vplyvy vzhľadom na situovanie prevádzky a vzhľadom na predpokladaný objem dopravy možno hodnotiť ako zanedbateľné.

Negatívne vplyvy počas prevádzky vyvolané nárastom dopravy na príjazdových komunikáciách ako aj tvorbou emisií a hluku možno vzhľadom na situovanie prevádzky a vzhľadom na predpokladaný objem dopravy súvisiacej s prevádzkou areálu rozsahom možno hodnotiť ako zanedbateľné. Počas prevádzky penziónu sa prejaví vo vzťahu k obyvateľstvu najmä priaznivé vplyvy v oblasti socio-ekonomickej a to nárastom pracovných príležitostí a vybudovaním rekreačného komplexu so športoviskami, ktorý rozšíri ponuku v oblasti rekreácie a turizmu o moderné oddychové priestory v tejto lokalite.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery**Horninové prostredie**

Kontaminácia horninového prostredia počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti je len málo pravdepodobná a to iba pri havarijných situáciách, ku ktorým by pri dodržaní všetkých bezpečnostných predpisov nemalo dôjsť. Navrhnuté riešenia na ochranu podzemných vôd a horninového prostredia sú na dostatočnej technickej úrovni. Preto sa vplyv na horninové prostredie počas výstavby a normálnej prevádzky navrhovanej činnosti hodnotí ako zanedbateľný.

Nerastné suroviny

V dotknutom území ani v jeho okolí sa nenachádza žiadne ťažené ani výhľadové ložisko nerastných surovín. Vplyvy sú nulové.

Geodynamické javy a geomorfologické pomery

Vplyvy na geodynamické javy a geomorfologické pomery sú nulové.

Vplyvy na klimatické pomery

Realizáciou a prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k významným zmenám mikroklimy. Vplyvy sú zanedbateľné.

Vplyvy na ovzdušie

Realizáciou navrhovanej činnosti vznikne malý zdroj znečisťovania ovzdušia. Prírastok emisií z automobilovej dopravy v dotknutom území nebude tak významný, aby výrazne ovplyvnil kvalitu jeho ovzdušia v porovnaní so súčasným stavom. Vplyv činnosti v celkovom kontexte možno charakterizovať ako málo významný.

Vplyvy na vodné pomery

Z hľadiska ohrozenia kvality podzemných vôd v období výstavby pripadajú do úvahy úniky látok zo skladov a stavebných mechanizmov, vrátane potenciálnych havarijných únikov. Tieto potenciálne negatívne vplyvy je možné do určitej miery obmedziť vhodnými organizačnými opatreniami stavby a rešpektovaním navrhnutých opatrení.

Splaškové vody z objektu budú odvedené z objektu kanalizačným potrubím do verejnej kanalizácie s napojením do existujúcej kanalizačnej šachty. Splaškové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie a na ČOV Dubnica nad Váhom v správe SVS a.s. OZ Považská Bystrica.

Dažďové vody pozostávajú z vôd zachytených zo striech a vody zachytené z odvodnenia parkovísk. Pre odlúčenie ropných látok z o zachytených vôd z parkovísk je navrhnutý lapač ropných látok. Dažďové vody zo striech a vody z parkovísk po odlúčení ropných látok budú zachytené do akumuláčnych nádrží a voda bude využitá pre polievanie trávnatých plôch.

Celková bilancia zrážkových vôd v areáli sa zmení len minimálne, pretože zrážkové vody nebudú odvádzané v plnom objeme do verejnej kanalizácie ani do recipientu, okrem vyššie spomenutých prípadov.

Na základe zhodnotenia hydrogeologických pomerov územia a posúdenia rizík spojených s realizáciou investičného zámeru vyplýva, že riešenie odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je v danom území možné a vhodné. Terénne úpravy a odvádzanie zrážkových vôd do podzemných vôd zlepšia podmienky retencie zrážkových vôd a spomalia povrchový odtok, čím sa zníži povodňové riziko vo vzťahu k nižšie situovaným okrajovým obytným zónam v Novej Dubnici a Veľkom Kolačine. Realizáciou penzióu príde iba k miernej plošnej zmene dotácie podzemných vôd v rámci záujmového územia.

Vplyvy na pôdu

Realizácia činnosti si vyžiada trvalý záber časti pôdy v poľnohospodárskom pôdnom fonde, preto je potrebné vyňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF podľa zák. č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Napriek záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, možno konštatovať, že nová výstavba bude nadväzovať na zastavané územie. Územie sa v súčasnosti nevyužíva na poľnohospodárske účely.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Na dotknutých lokalitách neboli pozorované ohrozené ani chránené druhy rastlín. Nálezy, ktoré sa uvádzajú z lokality: *Gymnadenia conopsea* (päťprstnica obyčajná) – nebola pozorovaná na dotknutých parcelách, *Cephalanthera damasonium* (prilbovka biela) je druh lesný, nebol pozorovaný na parcelách, ktoré budú ovplyvnené činnosťou, druh *Neottia nidus-avis* je druh lesov a krovín, ktorý nebol pozorovaný na dotknutých parcelách a nie je ani chráneným ani ohrozeným druhom flóry. Predmetná činnosť nebude mať vplyv na populácie ohrozených a chránených druhov rastlín širšieho územia. Za najcennejší biotop z ekologického i botanického hľadiska možno pokladať lesný porast druhovým zložením blízky pôvodným dubovo-hrabovým lesom (biotop Ls 2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské), do ktorého sa nebude zasahovať. V priamo dotknutom území sa nenachádzajú biotopy, pre ktoré by bola stanovená spoločenská hodnota v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. a vyhlášky č. 24/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov, ani populácie chránených a ohrozených druhov rastlín.

Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz

V priestore areálu bude ale nevyhnutné uskutočniť výrub niekoľkých stromov a menšej plochy krovín. Na rozdiel od súčasného prirodzeného sukcesného vývoja vegetácie, dôjde k zmene na územie s cieľovou a riadenou údržbou.

Využitie územia je v súlade s územným plánom mesta Nová Dubnica.

Realizáciou projektu sa zmení štruktúra prvkov súčasnej krajiny štruktúry v priamo dotknutom území. Trvale trávnaté porasty a záhrady sa zmenia na plochy zastavané jednotlivými stavebnými objektmi, plochy komunikácií, parkovísk a sadovnícky upravené plochy. Vizualne zmeny nastanú v pohľadoch na dotknuté územie aj širšie územie. Krajinný obraz v dotknutom území sa zmení. Vplyvy hodnotíme ako významné, dlhodobé, lokálneho charakteru.

Vplyvy na dopravu

Areál bude napojený na novovybudované komunikácie obytného komplexu. Vjazd na pozemok bude z miestnej komunikácie.

Nárast zaťaženia dopravou vyvolaný realizáciou navrhovanej činnosti možno hodnotiť vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti ako málo významný až zanedbateľný.

Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma

Navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených vtáčích území, území európskeho významu ani súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Nezasahuje do veľkoplošných ani maloplošných chránených území prírody. Územie, v ktorom sa činnosť navrhuje sa nachádza v 1. stupni ochrany podľa zák. č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Výstavba a ani následná prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na chránené územia a ich ochranné pásma.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Dotknuté územie nezasahuje do žiadneho z prvkov RÚSES, preto realizácia zámeru nebude mať negatívny vplyv na prvky RÚSES.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

Na území dotknutom realizáciou zámeru sa nenachádzajú objekty zapísané v Štátnom zozname pamiatok.

Nepredpokladá sa priamy vplyv zámeru na pamiatkovo chránené objekty.

Vplyvy na archeologické náleziská

Na území dotknutom realizáciou zámeru sa nenachádzajú archeologické náleziská.

Nepredpokladá sa priamy vplyv zámeru na archeologické náleziská.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Na území dotknutom realizáciou zámeru sa nenachádzajú paleontologické náleziská a významné geologické lokality.

Nepredpokladá sa priamy vplyv zámeru na paleontologické náleziská a významné geologické lokality.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy

Nepredpokladá sa priamy vplyv zámeru na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy.

Iné vplyvy

Vplyvy na hlukovú situáciu

Z celkového hľadiska nie je predpoklad významného negatívneho vplyvu činnosti na hlukovú situáciu okolia vzhľadom na umiestnenie technologických zariadení v uzavretom objekte. Navrhovaná činnosť nepredstavuje významný zdroj hluku.

Komplexné posúdenie vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi

Popísané vplyvy predstavujú málo významné riziko ohrozenia životného prostredia a zdravia obyvateľov. Pozitívne vplyvy navrhovanej činnosti sa prejavujú predovšetkým v socio-ekonomickej sfére vytvorením nových pracovných miest. Pozitívny prínos bude mať taktiež vybudovanie rekreačného komplexu so športoviskami, ktorý rozšíri ponuku v oblasti rekreácie a turizmu o moderné oddychové priestory v tejto lokalite.

4.4. Hodnotenie zdravotných rizík

Hodnotenie zdravotných rizík predstavuje odhad miery závažnosti záťaže ľudskej populácie vystavenej zdraviu škodlivým faktorom životných podmienok a pracovných podmienok a spôsobu života s cieľom znížiť zdravotné riziká.

Navrhovaná činnosť nepredstavuje zariadenie, ktoré by významne zaťažovalo životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energie, vodu, zásobovanie plynom, dopravnú obsluhu, a ktoré by mohlo mať negatívny vplyv na zdravie ľudí. Po vybudovaní navrhovaných objektov bude areál spĺňať požiadavky z hľadiska právnych predpisov na národnej i medzinárodnej úrovni, ako aj ostatných príslušných predpisov.

Neboli identifikované nijaké priame zdravotné riziká počas prevádzky. Areál je navrhovaný tak, aby nemohlo dôjsť k priamemu ohrozeniu zdravia a života užívateľov ani návštevníkov.

Prevádzkou navrhovanej činnosti pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov sa nepredpokladá také ovplyvňovanie životného prostredia, ktoré by mohlo zhoršiť zdravotný stav obyvateľstva.

Zdravotné riziká vyvolané realizáciou zámeru hodnotíme ako minimálne až zanedbateľné.

4.5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia

Navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených vtáčích území, území európskeho významu ani súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Nezasahuje do veľkoplošných ani maloplošných chránených území prírody. Územie v ktorom sa činnosť navrhuje sa nachádza v 1. stupni ochrany podľa zák. č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov. Navrhovaná činnosť nezasahuje žiadny z prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability.

4.6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska významnosti a časového pôsobenia obsahuje nasledujúca tabuľka.

Tab. Posúdenie očakávaných vplyvov

Vplyvy na životné prostredie	Bez vplyvu	Pozitívny vplyv	Negatívny vplyv	Priamy vplyv	Nepriamy vplyv	Krátkodobý vplyv	Dlhodobý vplyv	Trvalý vplyv	Dočasný vplyv	Kumulatívny vplyv	Vplyv zanedbateľný	Vplyv málo významný	Vplyv významný
Vplyvy počas výstavby													
Biota			■	■					■			■	
Hluk			■	■		■			■			■	
Ovzdušie			■	■		■			■			■	
Pôda			■	■		■						■	
Voda	■												
Horninové prostredie			■	■		■						■	
ÚSES	■												
Scenéria krajiny	■												
Chránené územia	■												
Kultúrne pamiatky	■												

Vplyvy na životné prostredie	Bez vplyvu	Pozitívny vplyv	Negatívny vplyv	Priamy vplyv	Nepriamy vplyv	Krátkodobý vplyv	Dlhodobý vplyv	Trvalý vplyv	Dočasný vplyv	Kumulatívny vplyv	Vplyv zanedbateľný	Vplyv málo významný	Vplyv významný
Doprava			■	■		■			■	■		■	
Poľnohospodárstvo	■												
Lesné hospodárstvo	■												
Obyvateľstvo			■	■		■			■			■	
Pracovné príležitosti		■		■		■			■		■		
Vplyvy počas prevádzky													
Biotopy			■	■			■				■		
Hluk			■	■							■		
Ovzdušie			■	■			■					■	
Pôda			■	■			■					■	
Voda			■				■				■		
Horninové prostredie	■										■		
ÚSES	■												
Scenéria krajiny			■				■				■		
Chránené územia	■												
Kultúrne pamiatky	■												
Doprava	■												
Poľnohospodárstvo			■								■		
Lesné hospodárstvo			■								■		
Obyvateľstvo		■					■					■	
Pracovné príležitosti		■					■					■	

4.7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vplyvy zámeru nepresahujú štátne hranice.

4.8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu vplyvy spôsobiť s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území

S prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia sa nepredpokladajú také vplyvy, ktoré by mohli výrazne negatívne ovplyvniť súčasný stav životného prostredia.

4.9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Neboli identifikované ďalšie možné významné riziká spojené s realizáciou činnosti.

4.10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Vo všeobecnosti je cieľom opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti eliminácia, resp. zmiernenie negatívnych vplyvov zámeru na prírodné prostredie a sociálno-ekonomické prostredie a to v etape prípravy stavby, v etape výstavby a po ukončení výstavby. Identifikované predpokladané negatívne vplyvy navrhovanej činnosti môžu byť zmiernené až úplne minimalizované s uplatnením niekoľkých opatrení. charakteru.

Základné technické opatrenia vychádzajú z právnych predpisov, technických noriem a zahŕňajú predovšetkým opatrenia, ktoré by mali byť realizované počas výstavby za účelom eliminácie nepriaznivých vplyvov stavebných prác na životné prostredie. Ide najmä o tieto opatrenia:

- dodržanie pravidiel bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnych predpisov, hygienických predpisov
- ochranu územia a obyvateľstva pred hlukom, vibráciami a exhalátmi
- ochranu povrchových a podzemných vôd pred znečistením
- stabilizáciu reliéfu a substrátu v exponovaných lokalitách
- organizácia dopravy počas výstavby
- zamedzenie kontaminácie pôdy a horninového prostredia dobrým technickým stavom stavebných mechanizmov
- zamedzenie prašnosti prístupovej komunikácie kropením, pravidelným čistením vozidiel a komunikácie
- zabezpečiť zneškodňovanie vznikajúcich odpadov oprávnenými firmami
- minimalizovanie nepriaznivých vplyvov stavebných prác na obyvateľov dodržiavaním hygienikom stanovenej dovy výstavby a iných podmienok.

Opatrenia z hľadiska ochrany horninového prostredia

Počas realizačných prác je potrebné zabezpečiť zníženie rizika havárií vozidiel a parkovať vozidlá na zabezpečených plochách, aby nedošlo k úniku možných kontaminantov do horninového prostredia.

Opatrenia na ochranu zdravia ľudí

Pri prevádzke činnosti dodržať ustanovenia zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

Odpady

- Držiteľ odpadov je povinný odpady vznikajúce pri činnosti zhromažďovať a triediť podľa druhov a nakladať s nimi v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
- Dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a vyhlášky č. 371/2015 Z.z.
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie spresniť predpokladané množstvá O – odpadov a N- odpadov vznikajúcich počas prevádzky navrhovanej činnosti,

- Počas prác na výstavbe jednotlivých objektov je potrebné zabrániť vzniku nepovolených skládok odpadov napr. uskladnením výkopovej zeminy na nepovolené miesta, resp. svojvoľný zásyp depresii, preto je potrebné na stavenisko umiestniť veľkoobjemové kontajnery kde sa budú zhromažďovať odpady a pravidelne budú odvážané oprávnenou organizáciou za účelom zhodnotenia resp. zneškodnenia do zariadenia na to určenom,
- V prípade vzniku nebezpečných odpadov, tie zhromažďovať oddelene od ostatných odpadov v areáli stavby, na vyhradenom mieste. Tieto odpady musia byť uložené v nepriepustných obaloch a sudoch do doby prepravy oprávnenou osobou za účelom následného zneškodnenia, resp. zhodnotenia.
- Zabezpečiť, aby držiteľ odpadov odovzdal odpady na zhodnotenie/zneškodnenie len osobám, ktoré sú na túto činnosť.
- Zabezpečiť, aby držiteľ odpadov viedol a uchovával evidenciu o druhoch a množstve odpadov, o ich zhodnocovaní a zneškodňovaní,
- Zmesový komunálny odpad a jeho oddelené zložky je potrebné zhromažďovať v zberných nádobách zodpovedajúcich systému zberu komunálnych odpadov v meste Nová Dubnica.

Podzemné a povrchové vody

Zabezpečiť dobrý technický stav vodných stavieb z hľadiska možnosti úniku znečisťujúcich látok a vykonávať preventívne kontroly.

- Vznikajúce povrchové, dažďové vody nesmú vytekať na okolité komunikačné plochy
- Proti prípadnému negatívnemu vplyvu na podzemnú vodu a povrchovú vodu počas výstavby je potrebné sa sústrediť na elimináciu alebo aspoň na zmiernenie vplyvov spojených s vlastnou stavbou a vypracovať havarijný plán, používať a preferovať také technologické postupy, ktoré budú šetrné k vodám, zemné práce uskutočňovať v takom rozsahu, aby nedochádzalo k narušeniu vodného režimu žiadna látka, odpad alebo vedľajší produkt použitej technológie znečisťujúca povrchovú a podzemnú vodu v danej lokalite nesmie prekročiť koncentrácie prevyšujúce platné limity zabezpečiť v priebehu výstavby dodržiavanie bezpečnostných predpisov pri manipulácii s ropnými produktmi a pravidelne kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov.
- Zabezpečiť ekologické zneškodnenie vznikajúcich splaškových odpadových vôd počas výstavby, prípadne zlikvidovanie oprávnenou osobou
- Pravidelne kontrolovať účinnosť odlučovačov tukov a ropných látok

Pôdy

- Vyňať pozemky dotknuté výstavbou z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Postupovať v súlade platnými legislatívnymi predpismi zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a vyhlášky č. 58/2014 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.
- Pred stavebnými prácami realizovať skrívkú ornice, ktorá bude následne zabezpečená proti zaburineniu.
- Ornicu použiť pri sadových úpravách záujmového územia.
- Zabrániť vjazdu mechanizmov na pôdu, ktorá nie je dostatočne pevná, najmä v jarých a jesenných mesiacoch, alebo v prípade väčších zrážok.

- Počas výstavby zabezpečiť čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska na spevnenej nepriepustnej ploche, so zachytením odpadových vôd a ich bezpečným zneškodnením.

Ovzdušie

Počas výstavby je potrebné:

- Stavebné práce vykonávať s použitím všetkých dostupných prostriedkov a technológií na zamedzenie zvýšenia sekundárnej prašnosti počas realizácie (zakrytie sypkých materiálov, zákaz spaľovania materiálov, čistenie vozidiel pred odjazdom zo staveniska),
- Používať automobily technicky spôsobilé (technické a emisné kontroly automobilov),
- Zabezpečiť kropenie staveniska počas zemných prác a čistenie príjazdovej komunikácie v oblasti vjazdu na stavenisko

Počas prevádzky:

- Je potrebné, aby všetky budúce zdroje znečistenia ovzdušia boli prevádzkované v súlade s platnou legislatívou
- Je potrebné inštalovať kvalitné technológie a zariadenia spĺňajúce legislatívou stanovené limity

Obyvateľstvo

Odporúča sa eliminovať nepriaznivé vplyvy počas prípravy činnosti, resp. zmierniť ich zvýšenou technologickou disciplínou.

Areál musí byť prevádzkovaný tak, aby nevytváral nadmieru rušivé vplyvy na obyvateľstvo v okolí (opatrenia na zníženie hlučnosti, prašnosti, emisií ZL a pod.). Pracovníci pracujúci v prevádzke musia byť poučení o predpisoch BOZP.

4.11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

Nulový variant je stav, keby sa navrhovaná činnosť nerealizovala a predstavuje územie v súčasnosti.

Pri nerealizácii navrhovanej činnosti ostane prostredie v pôvodnom stave a jeho charakter bude ovplyvňovaný sídelným útvarom na ktorý navrhovaná činnosť nadväzuje. Posudzovaná lokalita nie sú z fytoecologického ani botanického hľadiska významnou, resp. hodnotnou lokalitou. Vzhľadom na charakter biotopu priamo na riešené územie nie sú viazané žiadne významné druhy živočíchov.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k vhodnému funkčnému využitiu lokality, ktoré bude sprevádzané novou kvalitou prostredia a modernou prevádzkovou kvalitou. Rekreačný komplex rozšíri ponuku v oblasti rekreácie a turizmu v lokalite určenej pre šport a rekreáciu.

4.12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Uvedené pozemky sú v zmysle územného plánu mesta Nová Dubnica definované ako plochy športu a rekreácie, čo navrhovaná činnosť bude spĺňať.

4.13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Zámer je spracovaný po obsahovej a štrukturálnej stránke v zmysle Prílohy č. 9 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Údaje v Zámere komplexne opisujú a vyhodnocujú predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti. Z posúdenia uvedeného v Zámere vyplýva, že predpokladaný vplyv činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia je málo významný.

Zámer bude ďalej predložený podľa zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie na zisťovacie konanie.

5. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu

Navrhovateľ listom požiadal Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie o upustenie od požiadavky variantného riešenia. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie vo svojom liste č. OÚ-IL-OSŽP-2016/001819-002 GRA zo dňa 16.11.2016 upustil od požiadavky variantného riešenia a preto navrhovateľ predkladá Zámer spracovaný v jednom variante.

Nakoľko sa budúci areál nachádza v území, ktoré je v súčasnosti a aj v budúcnosti určené v zmysle územného plánu na šport a rekreáciu tak navrhovaná činnosť neovplyvní negatívne charakter územia v ktorom bude situovaná.

5.1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Pretože navrhovateľ predkladá Zámer spracovaný v jednom variante, nebol vytvorený súbor kritérií na porovnanie variantov.

5.2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Samotný zámer je rozpracovaný iba v jednom variante z nasledujúcich dôvodov:

A/ alternatívne umiestnenie

Pozemky, na ktorých sa plánuje realizácia činnosti sú vo vlastníctve navrhovateľa a navrhovateľ nemá k dispozícii inú vhodnú lokalitu spĺňajúca požiadavky na realizáciu navrhovanej činnosti (vybavenosť technickou infraštruktúrou, lokalizácia, dopravné napojenie). Vzdialenosť od súvislých obytných zón a priemyselných zón sú vo vzťahu k činnosti optimálne. Navrhovaná činnosť je v súlade s platným ÚPN mesta Nová Dubnica.

B/ alternatívne stavebné a technologické riešenie

Navrhnutá bude prevádzka s objektovou skladbou a technologickým vybavením pre požadovaný účel. Penzión bude predstavovať štandardné riešenie s náležitosťami, ktoré sú bežné pre podobné prevádzky. Stavebné riešenie bude vychádzať z najnovších poznatkov. Kapacita zariadenia bude do 30 ubytovacích miest, čo zodpovedá veľkosti pozemku, na ktorom sa činnosť plánuje realizovať, ako aj požiadavkám investora na plánovanú činnosť.

Pri hodnotení vplyvov bolo porovnávané navrhované riešenie so situáciou, keby sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

5.3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Navrhovaný variant umiestnenia rekreačného komplexu bol z hľadiska predikcie vplyvov posúdený na základe očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia (kapitola 4.6.) . Z uvedeného hľadiska je možné konštatovať, že popisovaná činnosť nebude mať taký vplyv, ktorý by vytvoril novú preťaženú lokalitu, t.j. takú, kde sa koncentrujú nepriaznivé účinky aktivít s dopadom na zdravie obyvateľstva, alebo zložky životného prostredia.

6. Mapová a iná obrazová dokumentácia

- List OÚ Ilava, OSŽP o upustení od požiadavky variantného riešenia
- Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti – v texte
- Koordinačná situácia stavby

7. Doplnujúce informácie k zámeru

7.1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov

Ako podklady pri spracovaní Zámeru boli použité tieto hlavné materiály:

- Územný plán mesta Nová Dubnica
- Atlas krajiny Slovenskej republiky, MŽP SR, 2002
- Európsky významné biotopy na Slovensku, ŠOP SR Banská Bystrica
- Katalóg biotopov Slovenska, Daphne, 2002
- www.sopsr.sk
- www.sazp.sk
- www.poprad.sk
- www.shmu.sk
- www.air.sk
- www.enviro.gov.sk
- Legislatíva:
 - Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov,
 - Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
 - Vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
 - Zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší,
 - Vyhláška MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší,
 - Zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov,
 - Zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
 - Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
 - Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
 - Zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov
 - Zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov

7.2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

Ku dňu spracovania zámeru bol doručený list Okresného úradu Ilava, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OÚ-IL-OSŽP-2016/001819-002 GRA zo dňa 16.11.2016, ktorým Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy, ktorý plní povinnosti na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, upustil od požiadavky variantného riešenia.

7.3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

V predložennom zámere sú spracované všetky v súčasnosti dostupné informácie o postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

V rámci prípravy navrhovanej činnosti bol vykonaná v novembri 2016 obhliadka lokality.

Na základe zistených skutočností bol spracovaný zámer. Ďalšie informácie pre spracovanie zámeru boli čerpané z odbornej literatúry, prieskumov, meraní a hodnotení týkajúcich sa danej lokality z verejne dostupných zdrojov.

Zámer je spracovaný po štrukturálnej stránke v zmysle Prílohy č. 9 zákona č. 24/2006 Z.z. Údaje v Zámere komplexne opisujú a vyhodnocujú predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti. Z posúdenia uvedeného v Zámere vyplýva, že predpokladaný vplyv činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia je málo významný.

Zámer bude ďalej predložený na zisťovacie konanie podľa zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

8. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Trenčín, december 2016

9. Potvrdenie správnosti údajov

9.1. Spracovateľ zámeru

REALITKA 4U, s.r.o.,
Nám. SNP 4, 911 01 Trenčín
tel.: +421 905 214 116,
e-mail: gonda.milan@gmail.com

v spolupráci s externým spoluspracovateľom
ENEX consulting, s.r.o.
Školská 66, 911 05 Trenčín
tel.: +421 32 286 21 10,
e-mail: office@enexconsult.sk

9.2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

Zástupca navrhovateľa a spracovateľa Zámeru:

Ing. Milan Gonda, prokurista

Potvrdzujeme správnosť údajov:

V Trenčíne, dňa 6.12.2016

.....

PRÍLOHY