

Zápisnica

verejného prerokovania **Správy o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Beladice** v zmysle § 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších, ktoré sa konalo dňa 22.11.2016 o 13, 00 hod na Obecnom úrade v Beladiciach.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Verejné prerokovania bolo zvolané v súlade s ustanovením § 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov - **prerokovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Beladice** (ďalej „Správa o hodnotení“)

Odborný výklad „Správy o hodnotení“ uskutočnil spracovateľ – Ing. arch. Peter Mizia, ateliér NEUTRA

O procese posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie informovala Ing. Adriana Valušková, OU Zlaté Moravce, Odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej OSŽP):

Obstarávateľ, Obec Beladice, zastúpená starostom obce Miroslavom Lisým, predložil dňa 23.11.2015 v súlade s § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní oznámenie o strategickom dokumente - Územný plán obce Beladice.

Nakoľko oznámenie bolo vypracované v súlade s prílohou č. 2 k zákonu, príslušný orgán na zaujatie stanoviska rozposlal obstarávateľovi, dotknutým obciam, dotknutým orgánom oznámenie a určil lehotu na vyjadrenie - 15 dní od doručenie.

Súčasne na webovom sídle MZP SR zverejnil oznámenie a informáciu pre verejnosť.

Oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli obce po dobu 14 dní od jeho doručenia t. j. do 14.12.2015.

Spolu s Oznámením bolo oznámené aj miesto a čas konania konzultácií podľa § 63 uvedeného zákona. V stanovenej dobe neboli od dotknutej verejnosti predložené žiadne námietky, návrhy ani pripomienky. K Oznámeniu boli príslušnému orgánu doručené písomné stanoviská oslovených subjektov. Kľúčové pripomienky a požiadavky boli po preštudovaní a prerokovaní so zainteresovanými subjektmi na stretnutí konanom 17.12.2015 na Okresnom úrade Zlaté Moravce, OSŽP, v zmysle § 8 uvedeného zákona sformulované do rozsahu hodnotenia (list č. OU-ZM-OSZP-2015/001813-10 VA zo dňa 08.12.2015). Z prerokovania rozsahu hodnotenia bol vyhotovený Zápis.

Rozsah hodnotenia bol doručený zainteresovaným subjektom a bol zverejnený v zmysle zákona na webovom sídle ministerstva. Rozsah hodnotenia určil varianty pre ďalšie

hodnotenie - nulový variant (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaný strategický dokument neprijal a následne nerealizoval) a variant strategického dokumentu predložený v Oznámení o strategickom dokumente. Boli stanovené všeobecné podmienky, ktoré stanovovali spracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu a vypracovanie návrhu strategického dokumentu, ako aj špecifické požiadavky. V zmysle Rozsahu hodnotenia, ako aj v zmysle Prílohy č. 4 zákona, bola spracovaná predkladaná Správa o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Beladice.

Obstarávateľ doručil dňa 04.11.2016 príslušnému orgánu Správu ohodnotení strategického dokumentu vypracovanú Ing. arch. Petrom Miziom, NEUTRA - architektonický ateliér, spolu s návrhom strategického dokumentu a súčasne po dohode s príslušným orgánom oznámil miesto, termín a čas prerokovania správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu.

Príslušný orgán rozoslal v súlade s § 9 ods. 5 zákona správu o hodnotení a návrh strategického dokumentu obstarávateľovi, dotknutej obci a dotknutým orgánom na zaujatie stanoviska v lehote 21 dní od doručenia. Informácia pre verejnosť bola zverejnená aj na webovom sídle MŽP SR, webovom sídle MV SR a obce.

Návrh strategického dokumentu obsahuje písomnú analýzu a zodpovedanie pripomienok v stanoviskách účastníkov. Pripomienky sú zohľadnené v strategickom dokumente v plnom rozsahu.

V stanovenej lehote sa verejnosť k strategickému dokumentu nevyjadrila.

Telefonicky bola podaná informácia občanovi obce Beladice o termíne verejného prerokovania návrhu UPD k pripomienke nesúhlasu s výstavbou IBV z dôvodu zahustenej zástavby.

Príslušný orgán upozornil obstarávateľa na povinnosť v zmysle § 11 ods. 7 zákona o posudzovaní na vyhotovenie záznamu z verejného prerokovania a jeho zaslanie v lehote najneskôr do 10 pracovných dní od jeho konania na príslušný orgán štátnej správy (Okresný úrad Zlaté Moravce, OSŽP).

K správe o hodnotení strategického dokumentu v zákonom stanovenej lehote sa vyjadrili nasledovné dotknuté orgány:

- MŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov - bez pripomienok
- OÚ Zlaté Moravce, OSŽP - úsek ŠVS a OÚ - bez pripomienok
- ÚNSK - bez pripomienok za dodržania súlade s Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja a jeho zmenami a doplnkami
- OÚ Nitra, OSŽP - s pripomienkou, že v návrhu strategického dokumentu UPD Obce Beladice časť C Záväzná časť, Návrh, Textová časť na str. 35 v časti „Vplyv na klimatické pomery“ uvedený neexistujúci zákon č. 148/2014 Z. z.

Ďalšie kroky:

Z prerokovania bude vyhotovený Záznam + prezenčná listina (rozoslaný, zverejnený na webovom sídle MŽP SR)

Príslušný orgán určí oprávnenú osobu spôsobilú na vypracovanie odborného posudku -

Mgr. Jana Sálková, Nám. SNP 23, 811 01 Bratislava (zo zoznamu odborne spôsobilých osôb na základe správy o hodnotení strategického dokumentu s prihliadnutím na záznam z verejného prerokovania)

Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie odborného posudku spolu s návrhom záverečného stanoviska.

Príslušný orgán vydá záväzné stanovisko k ÚPD, ktoré má doporučujúci charakter. Následne je možné strategický dokument schváliť obecným zastupiteľstvom.

V diskusii prítomní vzniesli nasledovné pripomienky:

1. P. Martin Kišac a Michaela Gunišová z Beladíc nesúhlasia s návrhom HBV v lokalite Holec z dôvodu zatienenia IBV.

Ing. arch. Peter Mizia, ktorý je zároveň aj spracovateľ Územného plánu obce Beladice navrhol ponechať zástavbu HBV v danej lokalite, avšak navrhol zároveň zmeniť výškový regulatív navrhovanej HBV na 2NP vrátane podkrovia, s čím navrhovatelia súhlasili.

2. Ing. Ján Valach, OU Zlaté Moravce, OSŽP sa spýtal, prečo v niektorých UPC (uviedol konkrétne) nie je podrobná regulácia.

Ing. arch. Peter Mizia odpovedal, že v týchto ÚPC ide o výhľadové obdobie, preto sa v nich podrobná regulácia neuvádza.

Ing. Ján Valach, OU Zlaté Moravce, OSŽP sa spýtal, prečo je v UPC W2 – lokalite Gažov navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,60

Ing. arch. Peter Mizia odpovedal, že ÚPC W2 je navrhovaný športovo-rekreačného areálu a areál vodných športov – aquapark a vzhľadom na daný charakter je náročné koeficient zastavanosti územia výraznejšie zmeniť, no regulatív sa môže posilniť.

Ing. Ján Valach, OU Zlaté Moravce, OSŽP upozorňuje, že na str. 34 v časti Záväzné regulatívy je potrebné zmeniť: OÚ ZM (Odbor starostlivosti o životné prostredie) na OU Nitra. *Pripomienka bude v Návrhu akceptovaná.*

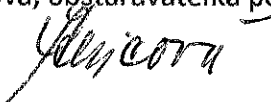
Pripomienky budú podrobne uvedené aj v stanovisku k Správe o hodnotení.

3. Ing. Adriana Valušková sa spýtala, či je v územnom pláne zapracovaný aj zberný dvor.

P. starosta Miroslav Lisý odpovedal, že v územnom pláne sa uvažuje aj so zberným dvorom.

Na záver poďakovala Ing., Mgr. Ľudmila Števicová všetkým prítomným za účasť.

Zapísala: Ing., Mgr. Ľudmila Števicová, obstarávateľka podľa § 2s stavebného zákona



V Beladiciach, dňa 22.11.2016

PREZENČNÁ LISTINA

z verejného prerokovania **Správy o hodnotení „Územný plán obce Beladice“** v zmysle § 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov konaného dňa 22.11.2016 o 13,00 hod. na Obecnom úrade v Beladiciach.

[illegible]