OKRESNÝ
ÚRAD
NITRA

odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek
životného prostredia
Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

Okresný úrad Nitra
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 05. 12. 2016
V Nitre dňa 07. 12. 2016
Pracovník

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Nitra
	2016/039800-012-F21	RNDr. Straka	04.11.2016

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe zámeru „Rekonštrukcia výrobných a skladových priestorov vinárstva", ktorý predložil navrhovateľ: AGROVINOL, spol. s r.o., Pesecká 6/26, 951 06 Vinodol, IČO: 34 102 043, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť **„Rekonštrukcia výrobných a skladových priestorov vinárstva"**, predmetom ktorej je rekonštrukcia prízemného objektu – výrobné a skladové priestory vinárstva v obci Vinodol. Navrhovaná činnosť, ktorá bude umiestená v Obci Vinodol, na pozemku s par. č. 720/14 v kat. území Dolný Vinodol

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pri príprave dokumentácie stavby k územnému konaniu a v procese konaní o povolení činnosti podľa osobitných predpisov bude potrebné zohľadniť tieto konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere:

- *v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie požadujeme, z hľadiska dosiahnutia priaznivej mikroklímy prostredia a poskytovania ekosystémových služieb (§ 2 ods. 2 písm. zh/ zákona č. 543/2002 Z. z.), predložiť samostatný stavebný objekt sadovnícke úpravy*
- *z dôvodu ochrany vtáctva na stavbe nepoužívať zrkadlujúce vonkajšie sklené výplne*

- *navrhovateľ v oblasti odpadov musí viesť evidenciu spolu s dokladmi o spôsobe nakladania tiež v zmysle zákona č. 313/2009 Z. z. o vinohradníctve a vinárstve v znení neskorších predpisov a vyhlášky MP SR č. 350/2009 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 313/2009 Z. z.*

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ AGROVINOL, spol. s r.o., Pesecká 6/26, 951 06 Vinodol, IČO: 34 102 043, doručila dňa 28. septembra 2016 príslušnému orgánu, Okresnému úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní") zámer navrhovanej činnosti „„Rekonštrukcia výrobných a skladových priestorov vinárstva"" (ďalej len „zámer").

Zámer obsahuje okrem nulového variantu jeden realizačný variant navrhovanej činnosti (Variant 1), nakoľko príslušný orgán, na základe písomnej žiadosti navrhovateľa upustil, podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní, od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. OU-NR-OSZP3-2016/038994-002-F21 zo dňa 23. septembra 2016.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, v súlade so zákonom o posudzovaní a zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, začal správne konanie vo veci zisťovacieho konania navrhovanej činnosti, dňom doručenia zámeru navrhovateľom, o čom upovedomil účastníkov konania, ako aj rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknuté orgány a dotknutú obec, ktorým zároveň podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní zaslal predložený zámer v prílohe.

Príslušný orgán zverejnil bezodkladne na webovom sídle ministerstva, http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/rekonstrukcia-vyrobnych-skladovych-priestorov-vinarstva, zámer a oznámenie o predložení zámeru, ktoré obsahovalo základné údaje o navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní a súčasne informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 toho istého zákona aj na úradnej tabuli.

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní, kapitola č. 12 Potravinársky priemysel, pol. č. 1 Pivovary, sladovne, vinárske závody a výrobne nealkoholických nápojov bez limitu, podliehajú **zisťovaciemu konaniu** o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti, podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 toho istého zákona.

Po preskúmaní predloženej dokumentácie navrhovateľom bolo zistené, že zámer rieši nasledovné stavebné objekty
SO – 01 Zvislé nosné konštrukcie
SO – 02 Konštrukcia zastrešenia a strešný plášť
SO – 03 Výplne otvorov – garážová brána, dvere a okná
SO – 04 Podlahové konštrukcie
SO – 05 Úpravy vnútorných povrchov
SO – 06 Úpravy vonkajších povrchov
SO – 07 Izolácia stropu

Stavebný objekt požaduje výmenu okien, dverí a komplexné zateplenie obvodovej nosnej konštrukcie kontaktným zatepľovacím systémom a obstaranie modernejšej technológie na spracovanie hrozna.

SO – 01 ZVISLÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

Obvodové a vnútorné nosné múry sú z tehlového muriva šírky 300mm. Navrhnuté výplňové je z tehál Porotherm hr. 300mm.

SO – 02 KONŠTRUKCIA ZASTREŠENIA A STREŠNÝ PLÁŠŤ

Strecha je riešená ako šikmá pultová v kombinácii s plochou strechou. Strecha je zateplená tepelnoizolačnou PUR penou s hrúbkou 60mm. Vrchnú vrstvu tvorí asfaltová hydroizolácia.

SO – 03 VÝPLNE OTVOROV – GARÁŽOVÁ BRÁNA, DVERE A OKNÁ

Dvere a okná budú z plastových profilov. Okná sú navrhnuté s tepelnoizolačným dvojsklom, otváravo-sklopné alebo otváravé. Vnútorné parapety okien budú plastové. Vonkajšie parapety budú z oceľového pozinkovaného plechu. Parapety budú dodané v rámci dodávky výrobcu okien.

Garážová sekcionálna brána bude z plastovej konštrukcii, montáž prebehne podľa dodávateľa brány.

Všetky rozmery otvorových konštrukcií je pred realizáciou okien a dverí potrebné zamerať priamo na stavbe.

SO – 04 PODLAHOVÉ KONŠTRUKCIE

Na pôvodnú betónovú podlahu sa zhotoví tepelnoizolačná vrstva z extrudovaného polystyrénu s hr. od 100 do 50mm, pričom bude vyspádovaná do líniových odvodňovacích žľabov so šírkou 150mm. Povrchovú úpravu bude tvoriť epoxidový náter poprípade brúsená betónová mazanina.

SO – 05 ÚPRAVY VNÚTORNÝCH POVRCHOV

Vnútorné steny budú v miestach pôvodných otvorov opatrené vápenno-cementovými omietkami a maľbou. Miestnosť 1.05 (Sklad hotových výrobkov) bude izolovaná tepelnou izoláciou s hr. 50mm.

SO – 06 ÚPRAVY VONKAJŠÍCH POVRCHOV

Vonkajšie steny budú zateplené kontaktným zatepľovacím systémom s fasádnym polystyrénom EPS-F hr. 100 mm. Podbitia okapových ríms a štítov strechy budú tvorené drevoštiepkovými doskami OSB, na ktoré sa mechanicky prikotvia dosky z polystyrénu EPS-F hr. 20 mm.

Ako povrchová úprava stien, podbití strechy je použitá tenkovrstvá štrukturovaná silikátová omietka.

SO – 07 IZOLÁCIA STROPU

Strop nad vnútorným priestorom bude zhotovený iba v miestnosti 1.12 pomocou minerálnej vlny. Pod izoláciou sa bude nachádzať paronepriepustná fólia. Konštrukciu stropu bude tvoriť sadrokartónová konštrukcia zavesená na CD profiloch.

Miestom vykonávania navrhovanej činnosti má byť územie, v ktorom platí prvý stupeň ochrany. Z hľadiska posúdenia očakávaných možných zdrojov znečisťovania životného prostredia a nepriaznivých vplyvov na jeho zložky pri realizácii a prevádzke pripravovanej stavby budú dopady na životné prostredie minimálne. V etape realizácie stavby ide o krátkodobé negatívne vplyvy. Výstavbou ani prevádzkou nedôjde k trvalým negatívnym vplyvom na zdravotný stav obyvateľstva. Pôsobením prevádzky sa neočakávajú dlhodobé vplyvy na rastlinné a živočíšne druhy ani ich biotopy, nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu estetických kvalít záujmového územia. Nie sú známe žiadne vyvolané súvislosti, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy na životné prostredie so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v záujmovom území. Počas realizácie či prevádzkovania nie sú očakávané ďalšie možné riziká spojené s ohrozením kvality životného prostredia alebo zdravia obyvateľstva. Navrhovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona o posudzovaní a kritériá uvedené v prílohe č. 13 a č. 14 tohto zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ rozoslal zámer podľa § 23 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci. V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ písomné stanoviská nasledovné subjekty:

*1. **Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie OSZP2** – dotknutý orgán (list č. OU-NR-OSZP2-2016/039800 zo dňa 03. októbra 2016, doručený dňa 07. októbra 2016)*
k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:
Zač. cit.: *„Netrváme na posudzovaní vplyvov na životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny má k predloženému zámeru nasledovné pripomienky:*

- *Požadujeme aby areál bolo začlenený do územia v súlade s regulatívmi vyplývajúcimi z ÚP Nitrianskeho regiónu – najmä body: 5.1.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov ciest a v blízkosti výrobných areálov*
- *V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie požadujeme, z hľadiska dosiahnutia priaznivej mikroklímy prostredia a poskytovania ekosystémových služieb (§ 2 ods. 2 písm. zh/ zákona č. 543/2002 Z. z.), predložiť samostatný stavebný objekt Sadovnícke úpravy, ktorý žiadame naprojektovať minimálne podľa príručky Minimálne štandardy vybavenosti obcí (Bratislava, 2010) najmä čo sa týka podielu zelene vo výrobných areáloch a v ich okolí. Požadujeme doplniť areálovú zeleň popri oplotení s cieľom vytvorenia izolačnej clony voči zónam s IBV a cintorínu. Realizovať výsadbu stromovej vzrastenej zelene podľa STN 83 7010 a to minimálne v počte 30 ks vzrastených stromov (20 listnatých a 10 ihličnatých) pôvodných druhov drevín – výška minimálne 2 m, obvod kmienka 14-18 cm (súlad so zámerom str. 42 - kapitola Kompenzačné opatrenia);*
- *zvážiť výsadbu vzrastlej zelene (výsadbu zelene a realizáciu sadových úprav - orientovať sa na potenciálne pôvodné, domáce a stanovištným podmienkam vyhovujúce druhy rastlín)*
- *Sadovnícke úpravy požadujeme realizovať najneskôr pred kolaudáciou objektu závodu.*
- *Vzduchotechniku výrobných hál zabezpečiť proti vnikaniu živočíchov. Stavebné a hmotové prevedenie samotných budov, technické riešenie spojov v murive medzi poschodiami, strešnej atiky, riešiť spôsobom, aby nedochádzalo ani s odstupom času k vytváraniu potenciálnych úkrytových možností na prežívanie vtáctva a netopierov, ktoré by svojou prítomnosťou znižovali hygienu a kvalitu užívania.*
- *Zatepľovací systém formou polystyrénu, kde sa predpokladá častejšie poškodzovanie vtáctvom, požadujeme riešiť takým spôsobom, aby nedochádzalo k jeho poškodzovaniu a prípadnému sekundárnemu vytváraniu potenciálnych úkrytových možností na prežívanie vtáctva a netopierov, ktoré by svojou prítomnosťou znižovali hygienu a kvalitu užívania. Vhodné je použitie kovovej krycej sieťky namiesto silonovej.*
- *Z dôvodu ochrany vtáctva na stavbe nepoužívať zrkadlujúce vonkajšie sklené výplne*
- *Zabezpečiť technickými opatreniami aj všeobecnú ochranu živočíchov najmä zabránenie vnikaniu poľovnej zveri do areálu – líšky a pod.*
- *Zabrániť zaburiňovaniu okolitých plôch v areáli a mimo neho (vo vlastníctve Agrovinol) a šíreniu inváznych druhov rastlín znehodnocujúcich prírodné prostredie a znižujúcich biodiverzitu.*
- *Podľa § 35 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z. z. je potrebné nájdené živočíchy odovzdať odbornej organizácii ochrany prírody ŠOP SR RCOP Nitra, Samova 3, 949 01 Nitra (tel. 037/7764 901, mobil: +421 903298310, fax: 037/65 17152.*
- *Živočíchy, ktoré pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác, uviaznu vo výkopoch, alebo iných stavebných objektoch, pôsobiacich pascovým efektom, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska, resp. objektu.." koniec cit.*

Vyjadrenie Okresného úradu Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie:
Príslušný orgán stanovisko Okresného úradu Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie - úseku ochrany prírody a krajiny akceptoval a opodstatnené požiadavky v ňom uvedené zohľadnil v tomto rozhodnutí.

2. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie OSZP2 – *dotknutý orgán (list č. 2016/040498 zo dňa 12,. októbra 2016, doručený dňa 12. októbra 2016)*
k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:
Zač. cit.: *„Úrade ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá žiadne pripomienky k predloženému zámeru navrhovanej činnosti a navrhuje navrhovanú činnosť neposudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov." koniec cit.*

3. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja – *dotknutý orgán (list č. ČZ-23232/2016, ČS-6897/2016 zo dňa 11. októbra 2016, doručený dňa 17. októbra 2016)*
k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:
Zač. cit.: *„K predloženému zámeru nemáme pripomienky. Realizácia zámeru je v súlade s platnou legislatívou a preto zámer nepožadujeme posudzovať podľa zákona" koniec cit.*

4. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia – *dotknutý orgán (list č. OU-NR-OKR-2016/041415/2 zo dňa 20. októbra 2016, doručený dňa 20. októbra 2016)*
k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:
Zač. cit.: *„Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva, nemáme pripomienky v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov." koniec cit*

5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre - *dotknutý orgán (list č. ORHZ-NR1-1020/2016 zo dňa 17. októbra 2016, doručený dňa 24. októbra 2016)*
k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadrilo nasledovne:
Zač. cit.: *„Z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie." koniec cit.*

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre – *dotknutý orgán (list č. PPL/A/2016/03084 zo dňa 24. októbra 2016, doručený dňa 24. októbra 2016)*
k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:
Zač. cit.: *„Realizáciou tohto zámeru dôjde k funkčnému využitiu územia, ktoré nie je v rozpore s územným plánom obce. Na základe uvedených skutočností nepožadujem ďalšie posudzovanie uvedenej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ak predmetnému zámeru dávam kladné stanovisko." koniec cit.*

7. Ministerstvo pôdohospodárstva SR - *rezortný orgán (list č. 25962/2016 zo dňa 21. októbra 2016, doručený dňa 26. októbra 2016)*
k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadrilo nasledovne:
Zač. cit.: *„V časti IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie, konkrétne v bode 4.2. Údaje o výstupoch, resp. 4.2.2. Odpady sa uvádza: "Pri prevádzkovaní stavby vznikne bežný komunálny odpad, ktorý bude skladovaný v kontajneroch. Nakladanie s odpadmi v súvislosti s prevádzkou zámeru bude riešené v súlade s platnou legislatívou, kde základnými princípmi sú: Prevencia vzniku odpadov, Zhodnocovanie odpadov a Správne zneškodňovanie odpadov. Odpadom budú aj strapce hrozna a vylisované bobule. Na 1 kg hrozna vzniká 0,20 - 0,25 kg odpadu. Odpad bude kompostovaný alebo odovzdávaný na zberný dvor." K uvedenému by sme chceli pripomenúť, že k dostatočnému vyhodnoteniu vplyvu vzniknutých odpadov v rámci prevádzkovania navrhovanej činnosti absentuje uvedenie vzniku všetkých druhov odpadov zo spracovania hrozna a výroby vína, teda okrem strapín a výliskov aj kvasničné a sedimentačné kaly. Rovnako navrhujeme z dôvodu komplexnosti informácií o odpadoch doplniť zámer o konkrétne množstvá vznikajúcich odpadov, nakoľko v zámere chýba informácia o plánovanej kapacite výroby vína, resp. plánované množstvo spracovaného hrozna. K uvedenému spôsobu likvidácie odpadov nemáme pripomienky. K zámeru navrhovanej činnosti máme ešte jednu formálnu pripomienku, a to že*

navrhovateľ v oblasti odpadov musí viesť evidenciu spolu s dokladmi o spôsobe nakladania tiež v zmysle zákona č. 313/2009 Z. z. o vinohradníctve a vinárstve v znení neskorších predpisov a vyhlášky MP SR č. 350/2009 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 313/2009 Z. z.. Táto povinnosť tiež vyplýva z legislatívy EÚ.

Navrhovanú činnosť hodnotíme pozitívne. Jej realizáciou sa zabezpečí modernizácia výroby novou technológiou, čím sa podniku znížia výrobné náklady a zvýši sa jeho konkurencieschopnosť. K uvedenému zámeru nemáme zásadné pripomienky." koniec cit.

***8. Verejnosť** - sa v priebehu zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti do dnešného dňa nevyjadrila.*

OÚ v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru. Prihliadalo sa pritom na stanoviská doručené k zámeru od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

P O U Č E N I E

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa piatej časti Druhej hlavy Občianskeho súdneho poriadku po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Okresný úrad Nitra 20

Ing. Rudolf Hlavačka
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. AGROVINOL, spol. s r.o., Pesecká6/26, 951 06 Vinodol
2. Obec Vinodol, obecný úrad, 951 06 Vinodol
3. Ministerstvo pôdohospodárstva SR, Dobrovičova 12, 811 09 Bratislava
4. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, OSZP3
5. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, OSZP2
6. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia
7. Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova tr. 58, 949 63 Nitra
9. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
10. KR Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra