

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán obce Madunice Zmeny a doplnky č. 3/2016**“, ktorý predložil obstarávateľ **Obec Madunice** v zastúpení starostkou obce Mgr. Alenou Jelušovou po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:
Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Madunice Zmeny a doplnky č. 3/2016**“ uvedený v predložennom oznámení sa

nebude posudzovať

podľa „zákona“.

Odôvodnenie

Obstarávateľ **Obec Madunice**, v zastúpení starostkou obce Mgr. Alenou Jelušovou („obstarávateľ“), predložil dňa 25. októbra 2016 oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Madunice Zmeny a doplnky č. 3/2016**“ (ďalej len „oznámenie“).

Cieľom riešenia Územného plánu obce Madunice Zmeny a doplnky č. 3/2016 je odsúhlasiť záväzný územno-plánovací dokument pre ďalšie stupne územno-plánovacej a ostatnej projektovej dokumentácie, zosúladiť navrhovaný doplnok s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, so zásadami organizácie územia, vecne a časovo koordinovať jednotlivé činnosti v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Aktualizovaním Územného plánu obce Madunice (rok 2005), v znení zmien a doplnkov 1/2006 a 2-a/2012 sú nasledovné požiadavky obce Madunice:

- Úprava záväznej časti ÚPN obce Madunice vo väzbe na zoznam verejnoprospešných stavieb o doplnenie navrhovaných cyklotrás a zásad regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania obytného a výrobného územia s určením neprípustného funkčného využitia.
- Úprava hraníc a ochranného pásma obecného cintorína Madunice.
- Návrh nových zámerov pre rozvoj zmiešaného a rekreačného územia RZ 41/r, RZ 41/z, RZ 43/z a cyklotrasy RZ C, RZ D a RZ E.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 4 zákona obdržal od nasledovných účastníkov konania:

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy: vyjadrenie č. 3053/2016-7.359101/2016 zo dňa 11. 11. 2016:

1. V katastrálnom území obce Madunice (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:
 - výhradné ložisko „Madunice; zemný plyn (69)“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktorého ochranu zabezpečuje NAFTA a.s., Bratislava,
 - ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Madunice - Sihote pri Váhu; štrkopiesky a piesky (4416)“, ktoré využíva ZAPA betón SK s.r.o., Bratislava,
 - ložisko nevyhradeného nerastu „Koplotovce; štrkopiesky a piesky (4312)“, ktoré nemá určenú organizáciu.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložiska žiadame územie v blízkosti chráneného ložiskového územia nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

2. V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Trnava; horľavý zemný plyn“; určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a. s., Bratislava, s platnosťou do 31. 03. 2018.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Názov EZ:	HC (007) / Madunice - ČS PHM
Názov lokality:	ČS PHM
Druh činnosti:	čerpacia stanica PHM
Stupeň priority:	v registri nie je uvedené
Registrovaná ako:	C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Okresný úrad Hlohovec – odbor starostlivosti o životné prostredie:

a) *Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OÚ-HC-OSPŽP-2016/001377-002 zo dňa 14. 11. 2016:* Predpokladaný strategický dokument je z hľadiska ochrany vodných pomerov možno uskutočniť za týchto podmienok:

Zabezpečiť dodržanie všetkých zákonných ustanovení na ochranu povrchových a podzemných vôd a na ochranu pred povodňami.

b) *Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OÚ-HC-OSŽP-2016/1384-002 zo dňa 31. 10. 2016:*

V navrhovaných zámeroch bude zabezpečená likvidácia komunálneho odpadu v zmysle schváleného Programu odpadového hospodárstva.

Ako dotknutý orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve nemáme k navrhovanému strategickému dokumentu žiadne pripomienky a návrhy.

c) *Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OÚ-HC-OSŽP-2016/001376-002 zo dňa 03.11. 2016:*

Predkladaný strategický dokument z hľadiska ochrany ovzdušia možno uskutočniť za týchto podmienok:

Dodržiavať ustanovenia zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, vyhlášky MPŽPaRR SR č. 360/2010 Z. z. o kvalite ovzdušia a vyhlášky č. 411/2012 Z. z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí.

Trnavský samosprávny kraj, sekcia regionálneho rozvoja, odbor územného plánovania a životného prostredia: vyjadrenie č. 06301/2016/OU PaŽP-2/Du zo dňa 08. 11. 2016:

Po preštudovaní dokumentácie môžeme skonštatovať, že predložené Zmeny a doplnky č. 3/2016 Územného plánu Madunice nie sú v rozpore s platným Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja. Svojim rozsahom majú skôr lokálny význam a podstatným spôsobom nenarušia existujúcu kvalitu životného prostredia ani neovplyvnia zdravotný stav obyvateľov obce a nakoľko rozvojové zámery sú lokalizované v zastavanom území obce, nepríde ani k záberom poľnohospodárskej pôdy. Preto odbor územného plánovania životného prostredia nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu Zmeny a doplnky č. 3/2016 Územného plánu obce Madunice podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky: vyjadrenie č. OÚ-TT-OVBP1-2016/033542/Há zo dňa 07. 11. 2016:

Vzhľadom na to, že proces spracovávaní a prerokovávaní územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: vyjadrenie č. OÚ-TT-OCDPK-D2016/033614/Si/DA9 zo dňa 07. 11. 2016:

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente: Obec Madunice - „Územný plán obce Madunice Zmeny a doplnky č. 3/2016“ máme nasledovné pripomienky:

V ďalších stupňoch dokumentácie je potrebné zodpovedajúce komunikačné napojenie navrhovaných lokalít, resp. lokalít so zmenou funkčného využitia, resp. zmena zastavanosti a podlažnosti navrhnuť na nadradený komunikačný systém v súlade s STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií.

Pri navrhovaní nových lokalít mimo sídelného útvaru obce je potrebné dodržať ustanovenia § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, t. j. rešpektovať ochranné pásmo ciest I, II a III. triedy.

Upozorňujeme, že pri umiestňovaní nových lokalít na pozemkoch mimo sídelný útvar obce nesmie prísť k obostavaniu komunikácie.

Pri umiestnení lokalít s funkčným využitím na bývanie je potrebné uvažovať s izolačnou zeleňou a protihlukovými opatreniami už pri návrhu umiestnenia, aby neboli dodatočne vyžadované opatrenia od príslušných správcov ciest I., II. a III. triedy. Konkrétne technické požiadavky ku riešeniu križovatiek a dopravnej infraštruktúry navrhovaných lokalít budú uvedené v ďalších stupňoch.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja: vyjadrenie č. OU-TT-OSZP2-2016/033963/Pu zo dňa 14. 11. 2016:

Katastrálne územie obce Madunice sa nachádza v krajine, kde podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí prvý stupeň územnej ochrany. Nenachádzajú sa tu žiadne vyhlásené chránené územia, ani územia patriace do európskej sústavy chránených území NATURA 2000.

Predložené oznámenie akceptujeme a nepožadujeme ďalšie posudzovanie ÚPD obce Madunice.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor: vyjadrenie č. OU-TT-PLO-2016/033561 zo dňa 03. 11. 2016:

Návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciú dokumentáciu podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13 resp. § 14 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). Pri každom návrhu zmeny územného plánu je potrebné dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa §12 zákona. Vecne a miestne príslušným správnym orgánom na posúdenie návrhu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva.

V zmysle § 4 ods. 1 písm. a) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sú štátne orgány oslobodené od platby správneho poriadku.

Krajský pamiatkový úrad Trnava: vyjadrenie č.: KPUTT-2016/22363-1/83892//Švh zo dňa 02. 11. 2016:

Krajský pamiatkový úrad Trnava podľa § 11 ods. 2, písm. d) a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona so strategickým dokumentom – Obec Madunice - „Územný plán obce Madunice Zmeny a doplnky č. 3/2016“ súhlasí s pripomienkou:

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava k územnému plánu obce Madunice.

Mesto Hlohovec: vyjadrenie č. 44853/2016/3716 zo dňa 07. 11. 2016:

Vo väzbe na platný Územný plán mesta Hlohovec je riešené územie obce Madunice v priamom kontakte s územím mesta Hlohovec v časti severo-západnej hranice katastrálneho územia Hlohovec, kde nadväzujú plochy inundácie Váhu z k.ú. Hlohovec na plochy zelene medzi hrádzou a Drahovským kanálom v k.ú. Madunice. Vzhľadom na funkčné využitie kontaktných plôch katastrov nemáme žiadne osobitné požiadavky k návrhu zmien a doplnkov obce Madunice. V rámci podporovania budovania turistických trás v krajine a prepájania prímestských rekreačných zázemí obcí súhlasíme s návrhom napojenia miestnych cyklotrás na regionálnu cyklistickú trasu pozdĺž rieky Váh. Doplnenie cyklotrasy, prepájajúcej obec Madunice s obcou Koplotovce (RZ C), nadväzujú na sieť cyklistických trás mestského významu mesta Hlohovec, ktoré sú pripravované v trase po ľavej strane rieky Váh. V tejto súvislosti návrh cyklotrasy po pravej strane rieky Váh (RZ D) v rámci ZaD č. 3/2016 vnímame ako doplnenie cyklokoridoru, nadväzujúceho na pravo brežné situovanie cyklotrás s pokračovaním ich doplnenia cyklotrasou po pravej strane Drahovského kanála na jeho hrádzi (RZ E) smerom ku k.ú. Hlohovec a Šulekovo.

K novým rozvojovým plochám, pre občiansku vybavenosť a rekreáciu nemáme pripomienky, nakoľko rešpektujú súčasnú zástavbu sídla, nadväzujú na ňu a z hľadiska funkčného zónovania obce ju adekvátne dopĺňajú.

Z hľadiska sledovania územnoplánovacej problematiky mesta Hlohovec ako aj pripravovanej cyklostratégie mesta Hlohovec nemáme námietky k strategickému dokumentu „Územný plán obce Madunice Zmeny a doplnky č. 3/2016“.

Uvedený strategický dokument v predloženom rozsahu nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Obec Drahovce: vyjadrenie č.: 601/2016 zo dňa: 04.11.2016

Obec Drahovce ako dotknutý subjekt v zastúpení starostom obce podľa § 6 ods. 6 zákona, oznamuje, že nemá námietky k „Územnému plánu obce Madunice Zmeny a doplnky č. 3/2016“.

K predmetnému strategickému dokumentu sa v stanovenej lehote nevyjadrili zainteresované orgány: Obec Červeník, Obec Dvorníky, Obec Koplotovce, Obec Pečeňady, Obec Veľké Kostolany, mesto Leopoldov.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská

zainteresovaných orgánov a dotknutej obce, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Alica Fridrichová
vedúca odboru

Doručí sa:

1. Obec Madunice, P. O. Hviezdoslava 8/368, 922 42 Madunice
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
6. Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec (OO, OH, ŠVS)
7. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
8. Okresný úrad Trnava, odbor pozemkový a lesný, Vajanského 22, 917 01 Trnava
9. Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
10. Mesto Hlohovec, M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec
11. Mesto Leopoldov, primátorka Mgr. Terézia Kavuliaková, Hlohovecká cesta 104/2, 920 41 Leopoldov
12. Obec Veľké Kosťany, M. R. Štefánika 800/1, 922 07, Veľké Kosťany
13. Obec Pečeňady, starosta Ladislav Boháčik, 922 07 Pečeňady
14. Obec Červeník, starosta Marián Mihálik, Hollého 22, 920 42 Červeník
15. Obec Drahovce, starosta Ing. Juraj Klein, Hlavná 429/127, 922 41 Drahovce
16. Obec Koplotovce, starosta Ing. Jozef Števík, Koplotovce
17. Ad acta