

Obec Vyšný Žipov

Záznam z prerokovania Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie obce Vyšný Žipov (strategického dokumentu) dňa: 24.11.2016

Prítomní podľa doloženej prezenčnej listiny.

Na prerokovaní správy bol poskytnutý odborný výklad riešiteľom, Ing. arch. Jozefom Bednárom a Jozefom Los-Chovancom, ktorý oboznámili prítomných aj s procesom spracovania celého územného plánu obce Vyšný Žipov.

Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie obce Vyšný Žipov (strategického dokumentu), bola vypracovaná v októbri 2016 na základe Návrhu ÚP obce.

Nulový variant predstavuje súčasný stav využitia riešeného územia – katastrálneho územia obce Vyšný Žipov v rozsahu jeho zastavanej a nezastavanej časti.

Návrh ÚPN-O je vypracovaný jednovariantne.

Porovnaním nulového variantu a návrhu sa dá konštatovať, že z miestneho environmentálneho hľadiska je výhodnejší návrh, ktorí rieši potenciálne environmentálne záťaže bez toho, aby mali výrazné negatívne environmentálne dôsledky v iných oblastiach. Ide najmä o riešenie týchto problémov:

- potenciálne ohrozenie obce vysokými prietokmi
- dobudovanie verejnej splaškovú kanalizácia a ČOV
- dobudovanie verejného vodovodu s akumuláciou.
- zlepšenie separácie odpadov

Okrem toho Návrh kladie dôraz na zlepšenie ekologickej stability krajiny rovnako ako aj na zlepšenie kvality biotopov nachádzajúcich sa v katastri obce, čím vytvára vhodné podmienky pre fungovanie zdravej krajiny.

V rámci porovnania nultého variantu a návrhu je Návrh ÚPN-O výhodnejší, lebo rieši všetky rozvojové požiadavky a problémy obce vo vzájomne vyvážených pomeroch.

Všeobecné záverečné zhrnutie

Územný plán obce Vyšný Žipov – Návrh je vypracovaný v súlade s nadradenými koncepciami starostlivosti o životné prostredie, rieši a odstraňuje niektoré environmentálne záťaže v katastri obce, rešpektuje existujúce aj navrhované chránené územia, kultúrne a historické pamiatky a geologické lokality, posilňuje a udržiava ekologickú stabilitu krajiny, zachováva a zlepšuje štruktúru, scenériu a využitie krajiny a nevytvára podmienky pre vznik nových environmentálnych problémov v katastri obce.

Prítomní vzniesli v rámci diskusie tieto pripomienky a podnety:

Okresný úrad Vranov nad Topľou Odbor starostlivosti o životné prostredie vzniesol na vysvetlenie požiadavku Ministerstva dopravy a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky – Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry zosúladienie so stanoviskom Slovenskej správy ciest, č. listu 5697/2016/2320/30679 z 28.10.2016 ktorý vo veci návrhu Územného plánu obce Vyšný Žipov zaslala v rámci prerokovania návrhu priamo Slovenská správa ciest obci Vyšný Žipov. Toto stanovisko bolo porovnané so správou a všetky požiadavky sú v správe uvedené.

Taktiež bola vznesená požiadavka na úpravu textu na strane .37, 1. riadok Územný plán obce Zámotov na správny text „Územný plán obce Vyšný Žipov“ tento technický preklep sa v správe opraví.

OBEC VYSNÝ ŽIPOV
OBECNÝ ÚRAD
č.ú.: 216 25 632 / 0200
IČO : 332950



dňa 24.11.2016

starosta obce: Mgr. Miroslav Ondič