



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán obce Horné Orešany - Zmeny a doplnky č. 02/2016**“, ktorý predložil obstarávateľ **Obec Horné Orešany – Obecný úrad, 919 03 Horné Orešany č. 190** v zastúpení starostkou obce Jarmilou Petrovičovou, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Horné Orešany - Zmeny a doplnky č. 02/2016**“, uvedený v predloženom oznámení sa

nebude posudzovať

podľa zákona. Obstarávateľ po konzultácii podľa § 63 zákona vypustil z predloženého oznámenia o strategickom dokumente Územný plán obce Horné Orešany - Zmeny a doplnky č. 02/2016 **Zmenu 02/2016-09** (lokalita A18) a **Zmenu 02/2016-11** (lokalitu A19) s výnimkou parcely číslo 964, kde už bola povolená výnimka zo zakázanej činnosti v CHVÚ Malé Karpaty rozhodnutím Okresného úradu Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja pod č. OU-TT-OSZP1-2014/07359/Pt zo dňa 16.05.2014. **Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie bez uvedených lokalít je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.**

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavieb:

- v dotknutých lokalitách nepripustiť žiadne druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi na kvalitu ovzdušia (nadmerná prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie záujmového územia pre určené účely;
- pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia – spaľovacie zariadenia slúžiace na vykurovanie, zdroje zaradené do inej kategórie podľa Prílohy č. 1 k vyhláske č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, v znení neskorších predpisov – je potrebné rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území; najmä dodržiavať primerané vzdialenosti a ochranné pásma;
- pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.

- Dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- Dodržiavať všeobecné ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- Pri realizácii stavby a následnom užívaní prevádzky dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
- Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
- Rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov
- Dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ **Obec Horné Orešany – Obecný úrad, 919 03 Horné Orešany č. 190** v zastúpení starostkou obce Jarmilou Petrovičovou, (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa 18.10.2016 oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Horné Orešany - Zmeny a doplnky č. 02/2016**“ (ďalej len „oznámenie“).

Predmetom riešenia sú lokality:

- **Zmena 02/2016–01** (lokalita A14). Rozšírenie jestvujúcej funkčnej plochy bývania (IBV) do priestoru, ohraničeného cestami II./502 a III./50211 Navrhovanou zmenou sa nemení dopravný systém. Spôsob napojenia IS a dopravy (s podmienkou dodržania ochranných pásiem) bude potrebné preveriť následnou dokumentáciou. Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je touto zmenou ovplyvnená.
- **Zmena 02/2016–02** (lokalita C4). Vytvorenie funkčnej plochy pre šport a rekreáciu v priestore medzi cestou III./50211 a vodnou nádržou Horné Orešany v obmedzenom rozsahu. Bude potrebné rešpektovať ochranné pásmo a režim vodného diela vrátane bezkolízneho prístupu k vodnej ploche.
- **Zmena 02/2016–03** (lokalita A15). Neudržiavaný a neupravený súkromný pozemok (1144 m²) bol v ÚPN-O pôvodne definovaný ako plocha verejnej zelene. Navrhovaná výstavba RD (zmena funkčného využitia na bývanie v RD) nebude mať podstatný vplyv na koncepciu riešenia zelene pozdĺž vodného toku v obci. Väčšinu – nezastavanú časť pozemku parc. č. 254 bude tvoriť súkromná zeleň. Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je touto zmenou ovplyvnená.
- **Zmena 02/2016–04** (lokalita A16). V okrajovej polohe funkčnej plochy výroby, skladov a technickej vybavenosti v lokalite Majdánske navrhovaná zmena rieši vytvorenie stavebného pozemku na parc.č. 1990/81 pre rodinný dom prevádzkovateľa – vlastníka výroby. Jedná sa o zmenu funkčného využitia na malej časti už určenej funkčnej plochy bývalého výrobného areálu.
- **Zmena 02/2016–05** (lokalita E1). Na ploche bývalej (odstránenej) divokej skládky bola v ÚPN-O navrhovaná bližšie nešpecifikovaná funkcia občianskej vybavenosti. V navrhovanej zmene je na tejto ploche parc. č. 1553/1, 1553/13 a 1553/14 (ostatné plochy a zastavané plochy a nádvoría) umiestnená funkcia nezávadnej výroby a skladov. Z hľadiska polohy, prevádzkových väzieb a reálnosti výstavby je takto navrhované funkčné využitie vhodnejšie. Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je touto zmenou ovplyvnená. Navrhovanou zmenou sa nemení lokalizácia ani veľkosť pôvodne navrhovanej lokality.
- **Zmena 02/2016–06 (lokalita C5)**. Jedná sa o nevyužívané územie ohraničené miestnou komunikáciou, účelovou spevnenou komunikáciou a plochou vodnej nádrže Horné Orešany – pozemky parc. č. 1986/1,2,3 evidované ako trávnaté porasty. V zmene sa navrhuje využitie tohto územia o výmere cca 7000m² na funkciu športu a rekreácie. V záväznej časti ZaD 02/2016 budú stanovené podmienky využitia najmä s ohľadom na režim vodného diela a ochranu prírody a krajiny.

- **Zmena 02/2016–07** (lokalita A17). Rozšírenie jestvujúcej funkčnej plochy bývania (IBV „Niva“) o jeden/ďalší stavebný pozemok parc. č. 1744/4 na výstavbu rodinného domu. Podmienkou pre realizáciu bude predovšetkým dodržanie ochranných pásiem, riešenie vjazdu na pozemok a rešpektovanie, resp. preloženie jestvujúcich verejných inžinierskych sietí.
- **Zmena 02/2016–08** (lokalita E2). Pred vstupom do obce v susedstve jestv. čerpacej stanice je v Zmene navrhované vytvorenie novej funkčnej plochy výroby, skladov a technickej vybavenosti. Výmera pozemku parc. č. 1047/19, situovaného mimo zastavaného územia obce je 2688 m² – orná pôda (je nutné riešiť ochranu pôdneho fondu, vzhľadom nato, že dôjde ku záberu PPF).
- **Zmena 02/2016–09** (lokalita A18). ÚPN-O Horné Orešany určoval o.i. funkčnú plochu bývania v RD pod označením AV5 so zaradením do výhľadového obdobia. Predmetom Zmeny 02/2016–09 je vytvorenie funkčnej plochy bývania v RD na časti tohto územia už v návrhovom období. Jedná sa o pozemok parc.č. 964 o výmere 1694 m² – vinica. Na využitie pre funkciu RD bola pre parc. č. 964 povolená výnimka zo zakázanej činnosti v CHVÚ Malé Karpaty rozhodnutím OÚ v Trnave pod číslom OU-TT-OSZP1- 014/07359/Pt. Podmienkou pre realizáciu bude predovšetkým dodržanie príslušných ochranných pásiem, riešenie dopravy (prístupu na pozemok) a inžinierskych sietí.
- **Zmena 02/2016–10** (lokalita E3). V centrálnej časti obce na pozemku parc.č. 456/1 určoval ÚPN-O Horné Orešany funkčné využitie na (nešpecifikovanú) občiansku vybavenosť. Na základe zhodnotenia stavu „in situ“ a uznesenia Obecného zastupiteľstva je navrhovaná Zmena 02/2016–10, ktorej predmetom je zmena funkčného využitia na plochy výroby, skladov a technickej vybavenosti. Podmienkou je nezávadná výroba a činnosti (vrátane dopravy/zásobovania) bez rušivých vplyvov na okolitú zástavbu.
- **Zmena 02/2016–11** (lokalita A19). ÚPN-O Horné Orešany určoval o.i. funkčnú plochu bývania v RD pod označením AV5 so zaradením do výhľadového obdobia. Predmetom Zmeny 02/2016–11 je vytvorenie funkčnej plochy bývania v RD na časti tohto územia už v návrhovom období. Jedná sa o pozemky, resp. časti pozemkov parc. č. 962/4, 962/5, 954, 955, 955/2, 955/3, 956 a súvisiace. Navrhované územie sa nachádza v CHKO a v CHVÚ Malé Karpaty. Podmienkou pre realizáciu bude predovšetkým povolenie predmetnej (navrhovanej) činnosti na chránenom území a ďalej dodržanie príslušných ochranných pásiem, riešenie dopravy (prístupu na pozemok) a inžinierskych sietí.
- **Zmena 02/2016–12** (cesta). Jedná sa o vybudovanie miestnej komunikácie v zastavanom území obce prevažne na pozemkoch vo vlastníctve obce a SPF. Dôvodom je odľahčenie hlavnej ulice – cesty II/502 v prietahu obcou. Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci je touto zmenou ovplyvnená pozitívne – zníženie rizika z dopravy a zvýšenie komfortu pohybu po miestnych komunikáciách mimo dopravne výrazne frekventovanej trasy.
- **Zmena 02/2016–13** (cyklocesta) - navrhovaná zmena je plocha vyčlenená pre situovanie trasy cyklocesty v katastri obce Horné Orešany, v úseku cyklocesty vedenej z Dolných Orešian smerom na Lošonec a ďalej v pokračovaní. Návrh vychádza z koncepcie rozvoja cykloturistiky v regióne CENTROPE, ktorej garantom je Trnavský samosprávny kraj. V podstate preberá dohodnutú/stanovenú trasu.
- **Zmena 02/2016–14** (zberný dvor). V platnom ÚPN-O v jeho aktuálnom znení bol zaznamenaný rozpor medzi výkresovou časťou a znením príslušného textu v záväznej časti ÚPN-O. Vo výkresovej časti (vrátane schémy záväzných častí) je zberný dvor situovaný pri areáli Základnej školy a v texte záväznej časti „v areáli bývalého JRD“ V ZaD č. 02/2016 je jednoznačne určené umiestnenie zberného dvora v priestore pri Základnej škole. Predmetom zmeny 02/2016–14 je odstránenie rozporu.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 4 zákona obdržal od nasledovných účastníkov konania:

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia :

- a) *Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2016/033761/ŠSOH/Hu zo dňa 11.11.2016:*

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva nemá pripomienky k strategickému dokumentu „Územný plán obce Horné Orešany - Zmeny a doplnky č. 02/2016“.

- b) *Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2016/033036/ŠSOO/Kra zo dňa 10.11.2016:*

- v dotknutých lokalitách nepripustiť žiadne druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi na kvalitu ovzdušia (nadmerná prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie záujmového územia pre určené účely;
- pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia – spaľovacie zariadenia slúžiace na vykurovanie, zdroje zaradené do inej kategórie podľa Prílohy č. 1 k vyhláske č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, v znení neskorších predpisov – je potrebné rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území; najmä dodržiavať primerané vzdialenosti a ochranné pásma;
- pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.

Tunajší úrad z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok s predmetným strategickým dokumentom „Územný plán obce Horné Orešany - Zmeny a doplnky č. 02/2016“ súhlasí.

- c) *Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU- TT-OSZP3-2016/033039/ŠVS/MK zo dňa 03.11.2016:*
Z hľadiska ochrany vodných pomerov požaduje:

- Dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- Dodržiavať všeobecné ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- Pri realizácii stavby a následnom užívaní prevádzky dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
- Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja: vyjadrenie č. OU-TT-OSZP2-2016/033136/Pu zo dňa 08.11.2016:

Po preštudovaní materiálu, Vám tunajší úrad podľa § 6 ods. 6 citovaného zákona predkladá nasledovné stanovisko.

Predkladané zmeny a doplnky riešia celkovo 14 lokalít. Na štyroch lokalitách sú navrhnuté plochy bývania, z toho dve z nich vzniknú preradením z výhľadu do návrhu (č. 9,11). V územnoplánovacej dokumentácii sa taktiež uvažuje s vytvorením dvoch nových plôch s funkčným využitím pre šport a rekreáciu pri VN Horné Orešany v lokalite Majdán (č. 2, 6), s dvoma novými plochami s funkčným využitím výroba, sklady a technická vybavenosť (č. 5, 8) a taktiež sa plánuje vybudovať cyklotrasa a miestna komunikácia. Ďalšie štyri zmeny sa týkajú zmien vo funkčnom využití plôch č. 3, 4, 5, 10.

Väčšina plôch, na ktorých sa plánujú zmeny, sa nachádzajú v krajine, kde platí prvý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a uplatňujú sa tu ustanovenia všeobecnej ochrany prírody a krajiny. Dve rozvojové lokality (č. 9 a 11) sa nachádzajú v Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty, kde podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí druhý stupeň ochrany. Obe lokality sú zároveň súčasťou Chráneného vtáčieho územia (CHVÚ) Malé Karpaty, ktoré bolo vyhlásené

za účelom zachovania biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov. Dotknuté pozemky sú súčasťou ekologicko-funkčných priestorov CHVÚ. Rozvojový zámer cyklotrasy (č.14) je vedený cez voľnú krajinu a lemuje hranicu CHKO Malé Karpaty a prechádza cez prírodnú rezerváciu (PR) Lošonský háj, v ktorom platí piaty stupeň ochrany.

Nakoľko časť rozvojových lokalít je situovaná v Chránenom vtáčom území Malé Karpaty, priamo v ich ekologicko-funkčných priestoroch, **žiadame, aby sa pokračovalo v procese posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie**, aj keď rozvojový zámer č.9, bol posúdený v rámci procesu udelenia výnimky. Rozvojovým zámerom č.11 dôjde k podstatne vyššiemu záberu až zániku kriačínových zárastov, na ktoré sú viazané viaceré druhy vtákov, ako strakoš červenochrbtý (*Lanius collurio*), penica jarabá (*Sylvia nisoria*), prhl'aviar čiernohlavý (*Saxicola torquata*) a iné, ktoré sú predmetom ochrany CHVÚ.

Špecifické pripomienky si uplatníme v štádiu stanovenia rozsahu hodnotenia strategického dokumentu.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vykonal dňa 22.11.2016 na žiadosť obstarávateľa konzultácie s Okresným úradom Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja v zmysle § 63 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k Oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Horné Orešany - Zmeny a doplnky č. 02/2016“.

Na základe konzultácie podľa § 63 zákona, obstarávateľ strategického dokumentu po dohode Okresným úradom Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja vypustil Zmenu 02/2016-09 (lokalita A18) a Zmenu 02/2016-11 (lokalitu A19) z predloženého oznámenia Územný plán obce Horné Orešany - Zmeny a doplnky č. 02/2016, s výnimkou parcely číslo 964, kde už bola povolená výnimka zo zakázanej činnosti v CHVÚ Malé Karpaty rozhodnutím Okresného úradu Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja pod č. OU-TT-OSZP1-2014/07359/Pt zo dňa 16.05.2014. Ostatné lokality uvedené v oznámení zostávajú nezmenené. Na základe uvedeného, Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja nepožaduje ďalšie posudzovanie predloženého oznámenia.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: vyjadrenie č. OU-TT-OCDPK-2015/032909/ŠI zo dňa 26.10.2016:

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako orgán štátnej správy podľa § 2 odsek 1 a 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente, ktorým budú dotknuté cesty II/502 a III/1290 dáva nasledovné stanovisko.

Lokality navrhovanej zmeny 02/2016 č. 01, 02, 07, 08, 09 a 11 sa budú nachádzať v extraviláne obce Horné Orešany, kde platí ochranné pásmo cesty II/502, ktoré je 25 m merané kolmo od osi vozovky na obe strany a cesty III/1290, ktoré je 20 m merané kolmo od osi vozovky na obe strany. Pri riešení vyššie uvedených lokalít (umiestňovanie objektov a stavieb vrátane inžinierskych sietí a ich prípojk) žiadame dodržať ochranné pásmo cesty II/502 a III/1290.

Konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu štátnej správy ciest II/502 a III/1290 budeme uplatňovať vo vyjadreniach, stanoviskách, povoleniach resp. rozhodnutiach k jednotlivým stupňom územnoplánovacej dokumentácie a projektovej dokumentácie, ktorou budú riešené lokality zmien č. 02/2016 Územného plánu obce Horné Orešany.

Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky: vyjadrenie č. OÚ-TT-OVBP1-2016/033395/Tr zo dňa 15.11.2016:

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona dáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov: vyjadrenie č. OÚ-TT-OOP4-2016/033147 zo dňa 02.11.2016:

Správny orgán berie na vedomie predloženie oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Horné Orešany – Zmeny a doplnky č. 02/2016“. Po preskúmaní predloženej dokumentácie konštatuje, že realizácia zámeru obce predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy na lokalite Zmena 02/2016-01 (lokalita A14) o výmere 1,0753 ha na účel výstavby bývania IBV, na lokalite Zmena 02/2016-02 (lokalita C4) o výmere 0,5492 ha na účel výstavby športu a rekreácie, na lokalite Zmena 02/2016-06 (lokalita C5) o výmere 0,7201 ha na účel výstavby športu a rekreácie, na lokalite Zmena 02/2016-07 (lokalita A17) o výmere 0,1252 ha na účel výstavby bývania v IBV, na lokalite Zmena 02/2016-08 (lokalita E2) o výmere 0,2688 ha na účel výstavby výroby, skladov a technickej vybavenosti, na lokalite Zmena 02/2016-09 (lokalita A18) o výmere 0,1694 ha na účel výstavby bývania v rodinných domoch a na lokalite Zmena 02/2016-11 (lokalita E5) o výmere 0,5727 ha na účel výstavby bývania v rodinných domoch. Spracovaný návrh zmeny územnoplánovacej dokumentácie bude potrebné doplniť o druh pôdy a skupinu BPEJ na všetkých lokalitách. V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy na týchto lokalitách, bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z..

Realizácia zámeru rieši zmenu funkčného využitia na lokalite Zmena 02/2016-03 (lokalita A15), kde sa pôvodné funkčné využitie plochy verejnej zelene mení na funkčné využitie bývania v rodinných domoch, na lokalite Zmena 02/2016-04 (lokalita A16), kde sa pôvodné funkčné využitie plochy výroby, skladov a technickej vybavenosti mení na bývanie v rodinných domoch, na lokalite Zmena 02/2016-05 (lokalita E1), kde sa pôvodné funkčné využitie občianskej vybavenosti mení na plochy výroby, skladov a technickej vybavenosti, na lokalite Zmena 02/2016-10 (lokalita E3), kde sa pôvodné funkčné využitie občianskej vybavenosti mení na plochy výroby, skladov a technickej vybavenosti. Spracovaný návrh zmeny územnoplánovacej dokumentácie bude potrebné doplniť o výmery predpokladanej zmeny funkčného využitia na týchto lokalitách. O zmenu funkčného využitia na týchto lokalitách bude potrebné požiadať tunajší úrad.

Vzhľadom k predpokladanému a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorý priamo nadväzuje na zastavané územie obce, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy pripomienky.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor: vyjadrenie č. OÚ-TT-PLO-2016/032927 zo dňa 28.10.2016:

Po preskúmaní predložených materiálov nemá Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor k navrhovanému dokumentu žiadne pripomienky.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor zároveň upozorňuje, že v prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať so zákonom NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona NR SR č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Trnavský samosprávny kraj: vyjadrenie č. 06306/2016/OU PaŽP-2/So zo dňa 04.11.2016:

Po preštudovaní materiálu odbor územného plánovania a životného prostredia TTSK predkladá nasledovné stanovisko:

Cieľom strategického dokumentu „Územný plán obce Horné Orešany – Zmeny a doplnky č. 02/2016“ je zosúladiť navrhované zmeny funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce.

Predmetné zmeny riešia funkčné úpravy územia nasledovne:

- Zmena 02/2016-01 - rozšírenie funkčnej plochy bývania v rodinných domoch,
- Zmena 02/2016-02 - vytvorenie funkčnej plochy pre šport a rekreáciu,
- Zmena 02/2016-03 - zmena funkčného využitia územia z funkcie verejná zeleň na bývanie v rodinných domoch,
- Zmena 02/2016-04 - zmena funkčného využitia časti územia z funkcie plochy výroby, skladov a technickej vybavenosti na bývanie v rodinnom dome,
- Zmena 02/2016-05 - zmena funkčného využitia územia z funkcie občianskej vybavenosti na plochy výroby a skladov,

- Zmena 02/2016-06 - zmena funkčného využitia časti územia z funkcie *poľnohospodárska pôda - TTP na šport a rekreáciu*,
- Zmena 02/2016-07 - rozšírenie funkčnej plochy *bývanie v rodinných domoch*,
- Zmena 02/2016-08 - zmena funkčného využitia územia z funkcie *poľnohospodárska pôda – orná pôda na plochy výroby a skladov*,
- Zmena 02/2016-09 - preradenie časti územia z funkcie *bývanie v rodinných domoch (výhľad) na bývanie v rodinných domoch (návrh)*,
- Zmena 02/2016-10 - zmena funkčného využitia územia z funkcie *občianskej vybavenosti na plochy výroby, skladov a technickej vybavenosti*,
- Zmena 02/2016-11 - preradenie časti územia z funkcie *bývanie v rodinných domoch (výhľad) na bývanie v rodinných domoch (návrh)*,
- Zmena 02/2016-12 – vybudovanie miestnej komunikácie v zastavanom území obce,
- Zmena 02/2016-13 – vybudovanie cyklocesty,
- Zmena 02/2016-14 – zapracovanie rozporu umiestnenia zberného dvora.

Po oboznámení sa s predkladaným oznámením o strategickom dokumente môžeme konštatovať:

Uplatnením strategického dokumentu, ktorým je územnoplánovací dokument - Územný plán obce Horné Orešany – Zmeny a doplnky č. 02/2016, nepredpokladáme významný nárast negatívnych vplyvov na životné prostredie vzhľadom na navrhovanú, prevládajúcu funkciu bývanie v RD. Prípadné riziká spojené s vplyvom na životné prostredie súvisia najmä s realizáciou investičných zámerov, tie však podliehajú samostatnému posudzovaniu v zmysle zákona, preto TTSK - odbor územného plánovania a životného prostredia *nemá k oznámeniu pripomienky* podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

K dokumentu „Územný plán obce Horné Orešany – Zmeny a doplnky č. 02/2016“ sa vyjadríme podrobnejšie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v rámci prerokovania návrhu.

Krajský pamiatkový úrad Trnava: vyjadrenie č. KPUTT-2016/22396-2/83938/Švh zo dňa 02.11.2016:

Krajský pamiatkový úrad Trnava podľa § 11 ods.2, písm. d) a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona so strategickým dokumentom súhlasí s pripomienkou:

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: vyjadrenie č. RÚVZ/2016/04809/Le-HŽP zo dňa 07.11.2016:

Žiadosti pre navrhovateľa Obec Horné Orešany vyhovuje a s návrhom na strategický dokument „Územný plán obce Horné Orešany – Zmeny a doplnky č. 02/2016“ súhlasí.

Obec Lošonec, Obecný úrad: vyjadrenie: 1249/2016 zo dňa 14.11.2016:

Obec Lošonec nemá žiadne pripomienky k Oznámeniu o strategickom dokumente.

Obec Dolné Orešany, Obecný úrad: vyjadrenie bez čísla zo dňa 10.11.2016:

Obec Dolné Orešany v zastúpení starostkou obce Julianou Belicovou oznamuje, že nemá žiadne pripomienky k návrh územnoplánovacej dokumentácie.

Obce Boleráz, Doľany a Smolenice sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadrili.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 6 ods. 2 zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR a vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 6 ods. 5 bezodkladne informovala verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská. Obec Horné Orešany zverejnil oznámenie o strategickom dokumente od 28.10.2016 do 14.11.2016. Zo strany obyvateľov obce neboli predložené žiadne pripomienky.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

POUČENIE

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Doručí sa:

1. Obec Horné Orešany – Obecný úrad, 919 03 Horné Orešany č. 190

Na vedomie:

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
2. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a BP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava
6. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
7. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
9. Obec Boleráz – Obecný úrad, 919 08 Boleráz 586
10. Obec Dolné Orešany – Obecný úrad, 919 02 Dolné Orešany 210
11. Obec Doľany – Obecný úrad, 900 08 Doľany 169
12. Obec Lošonec – Obecný úrad, 919 04 Lošonec 62
13. Obec Smolenice – Obecný úrad, SNP 52, 919 04 Smolenice
14. Ad acta